

(上接C84版) 2.房屋建筑物

Table with 7 columns: 序号, 权利人, 证书编号, 位置, 建筑面积, 用途, 取得方式, 抵押情况. Lists real estate assets owned by the company.

注1:浙江天元之元新建生产车间已完成竣工验收,对应的产权证正在办理中。注2:发行人持有的房产证号粤房地权证字第2600931823号...

上述房屋建筑物的抵押担保对象均为天元集团及其子公司,便于其办理银行授信或借款业务,不存在对外提供担保的情形...

(2)公司租赁的房屋建筑物

Table with 7 columns: 序号, 出租人, 出租人, 位置, 用途, 租赁面积, 租赁期限, 房产证号, 抵押情况. Lists leased real estate assets.

公司租赁的上述房屋有关土地、房产产权均合法合规,除香港天元集团的房产外,其他租赁的房屋均有对应的房屋所有权证书以及国有土地...

根据香港天元租赁的位于香港观塘骏业街56号中海中心21楼C室房产在香港土地注册处登记的《土地登记册》显示,该处房产的主体为Special Deight Limited...

3.生产设备

截至2019年12月31日,公司主要生产设备情况如下:

Table with 5 columns: 序号, 设备名称, 数量, 资产原值, 资产净值, 成新率. Lists production equipment.

(七)主要无形资产

公司的无形资产主要包括土地使用权、商标权、专利权和著作权等。

Table with 7 columns: 序号, 权利人, 证书编号, 位置, 面积(平方米), 用途, 终止日期, 抵押情况. Lists intangible assets.

注:上述土地使用权的抵押担保对象均为天元集团及其子公司,便于其办理银行授信或借款业务,不存在对外提供担保的情形。

公司及其子公司拥有的房屋建筑物与土地使用权对应关系如下:

Table with 7 columns: 序号, 权利人, 证书编号, 位置, 建筑面积, 用途, 对应土地使用权证书编号, 抵押情况. Lists real estate and land use rights.

注1:公司子公司浙江天元之元新建生产车间已完成竣工验收,其建筑对应的产权证正在办理中,对应的土地使用权证书为“浙(2017)平湖市不动产权第0003452号”。

注2:公司子公司天元集团和湖北天元之元的厂房建设正在进行中,对应土地使用权证书编号分别为天元集团的“粤(2017)东莞不动产权第0292314号”和湖北天元之元的“鄂(2019)潜水电不动产权第0002580号”。

他项权利,具体情况如下:

Table with 7 columns: 序号, 权利人, 证书编号, 位置, 面积(平方米), 用途, 终止日期, 抵押情况. Lists other rights.

截至本招股意向书摘要签署之日,公司及子公司已取得137项专利权,其中:发明专利7项,实用新型专利129项,外观设计专利1项,具体情况如下:

Table with 7 columns: 序号, 专利名称, 专利权人, 专利号, 申请日, 授权日, 专利类型, 取得方式. Lists patents.

Table with 7 columns: 序号, 专利名称, 专利权人, 专利号, 申请日, 授权日, 专利类型, 取得方式. Lists patents.

Table with 7 columns: 序号, 专利名称, 专利权人, 专利号, 申请日, 授权日, 专利类型, 取得方式. Lists patents.

Table with 7 columns: 序号, 专利名称, 专利权人, 专利号, 申请日, 授权日, 专利类型, 取得方式. Lists patents.

注1:上述专利中,第1项、第48-52项、第54-56项9项专利已设定权利质押,为天元集团办理银行授信或借款业务提供担保,具体情况参见招股意向书第十五节“其他重要事项”之“二、重要合同”之“(四)担保合同”。

注2:上述第2项、第127-137项共12项专利,天元集团、湖南天元自子公司中山精诚受让取得。

注3:上述第60项“一种收箱机”实用新型专利自天元集团曾经的子公司优尼受让取得。

注4:上述第99至110项共12项实用新型专利自天元集团受让取得。