

(上接 C35 版)

3.报告期内主要供应商的采购情况

2019年度				
序号	供应商	采购内容	金额 (元)	(万) 比例
1	北京金山云网络技术有限公司	服务器等设备、外包服务	1,089.68	7.96%
2	北京神州立通科技有限公司	外包服务	1,071.39	7.83%
3	北京畅发物联科技有限公司	外包服务	701.07	5.12%
	北京畅发科技有限公司	外包服务	230.90	1.69%
	小计		931.97	6.81%
4	北京正安维视科技股份有限公司	监控设备和服务	657.83	4.80%
5	浙江卓信信息技术有限公司	外包服务	572.54	4.18%
合计			4,323.41	31.58%

2018年度				
序号	供应商	采购内容	金额 (元)	比例
1	中建材信息技术股份有限公司	华为设备等	1,217.29	8.62%
2	上海华明办公设备有限公司	智能安防监控系统设备	1,202.80	8.52%
3	华为企业技术有限公司	华为设备等	1,072.41	7.59%
4	陕西龙明通信技术有限公司	计算机和配套设备、网络摄像机及配件	818.31	5.79%
5	上海根诺智能科技有限公司	智能安防监控系统设备	731.03	5.18%
合计			5,041.84	35.70%
2017年度				

序号	供应商	采购内容	金额 (元)	(万 元)	比例
1	北京神州数码有限公司	华为设备等	3,221.13	18.45%	
2	上海华兴科技有限公司	外包服务	2,360.42	13.52%	
	深圳鹏创数据科技有限公司	外包服务	753.58	4.32%	
3	中建材信息技术股份有限公司	华为设备等	3,113.99	17.84%	
	小计		2,400.76	13.75%	
4	北京恒远志成信息服务有限公司	外包服务	1,004.38	5.75%	
	北京群智合信科技股份有限公司	外包服务	643.57	3.69%	
	北京德方大科技发展有限公司	光缆	4.25	0.02%	
	小计		1,652.19	9.46%	
5	华为技术有限公司	华为设备等	965.86	5.53%	
合计			11,353.93	65.04%	

注1:按同一控制下合并口径计算。

报告期内,公司不存在向单个供应商采购超过采购总额50%的情况。2017年9月,公司受让陈广安所持持有的勤数数据100%股权、得兴科技51%股权。上表中,2017年度公司向得兴科技、勤数数据发生采购额为2017年1-8月发生的交易,除此之外,公司董事、监事、高级管理人员和其他核心人员以及主要关联方或持有公司5%以上股份的股东未在上述供应商中占有权益。

(1)商品采购

报告期内,公司前五名主要商品供应商的采购金额及占采购总金额比例情况如下:

单位:万

期间	序号	供应商	金额	比例
2019年度	1	北京正安维视科技股份有限公司	652.83	4.77%
	2	北京金山云网络技术有限公司	623.68	4.56%
	3	河北光之翼信息技术有限公司	390.33	2.85%
	4	北京朗程科讯科技股份有限公司	299.45	2.19%
	5	广州佳众联科技有限公司	273.76	2.00%
	合计		2,240.04	16.36%
2018年度	1	中建材信息技术股份有限公司	1,217.29	8.62%
	2	上海华明办公设备有限公司	1,202.80	8.52%
	3	华为技术有限公司	1,072.41	7.59%
	4	陕西龙明通信技术有限公司	818.31	5.79%
	5	上海根诺智能科技有限公司	731.03	5.18%
	合计		5,041.84	35.70%
2017年度	1	北京神州数码有限公司	3,221.13	18.45%
	2	中建材信息技术股份有限公司	2,400.76	13.75%
	3	华为技术有限公司	965.86	5.53%
	4	紫光数码(苏州)集团有限公司	739.55	4.24%
	5	北京朗程科讯科技股份有限公司	518.01	2.97%
	合计		7,845.30	44.94%

公司的商品采购主要因素系统集和第三方软硬件销售业务发生。报告期内,公司主要商品供应商变动原因如下:

①公司按照“以销定采”的模式进行采购,根据最终用户需求采购相关产品。由于客户自身信息化建设需求和规划多为一次性大额投入,各年度采购的商品种类、型号、数量均有所差异,商品供应商因此发生变动。

②公司采购的大部分商品市场供给充足。公司采购的软件、硬件设备生产厂商如华为等,一般会通过代理商进行销售,该类商品的各级代理商数量众多且不同代理商的产品型号、规格存在差异,公司针对该类供应商在充分比价的基础上进行选择,不会对特定供应商形成依赖。

(2)外包服务采购

报告期内,公司向前五名外包服务供应商的采购金额及占采购总金额比例情况如下:

				单位:万
期间	序号	供应商	金额	比例
2019年度	1	北京神州立通科技有限公司	1,071.39	7.83%
	2	北京畅发物联科技有限公司	701.07	5.12%
		北京畅发科技有限公司	230.90	1.69%
		小计	931.97	6.81%
	3	浙江卓信信息技术有限公司	572.54	4.18%
	4	北京星际亚太科技有限公司	561.85	4.10%
	5	成都博新优创科技有限公司	495.12	3.62%
	合计	3,632.87	26.54%	
2018年度	1	浙江卓信信息技术有限公司	608.43	4.31%
	2	易诚创新(北京)科技有限公司	292.69	2.07%
	3	湖南星泰信信息科技有限公司	290.84	2.06%
	4	北京星际亚太科技有限公司	243.50	1.72%
	5	北京恒远志成信息服务有限公司	39.00	0.28%
		北京群智合信科技股份有限公司	143.40	1.02%
		小计	182.39	1.29%
	合计	1,617.85	11.46%	
2017年度	1	上海群兴科技有限公司	2,360.42	13.52%
		深圳勤数数据科技有限公司	753.58	4.32%
		小计	3,113.99	17.84%
	2	北京恒远志成信息服务有限公司	1,004.38	5.75%
		北京群智合信信息科技股份有限公司	643.57	3.69%
		小计	1,647.94	9.44%
	3	中科长通(北京)科技有限公司	915.09	5.24%
4	北京星际亚太科技有限公司	460.70	2.64%	
5	沈阳瑞志博恒科技有限公司	229.59	1.32%	
	合计	6,367.33	36.47%	

报告期内,公司主要外包服务供应商变动原因如下:

①2017年度,得兴科技及勤数数据为公司主要外包服务供应商,向其采购金额占比较大。2017年9月,公司收购勤数数据100%股权以及得兴科技51%股权,勤数数据、得兴科技成为子公司纳入合并报表。

②公司报告期内项目数量较多且分布于全国各地,为加强本地化服务,积极与本地供应商开展合作,向原供应商加大采购如北京星际亚太科技有限公司、沈阳瑞志博恒恒科技有限公司、湖南星望信息科技有限公司、易诚创新(北京)科技有限公司等;或向新增供应商进行采购,如浙江卓信信息技术有限公司、成都博新优创科技有限公司等。

③由于系统建成业务需求,公司2017年新增向北京恒远志成信息服务有限公司、北京群智合信信息科技股份有限公司、中科长通(北京)科技有限公司采购外包服务;2019年新增向北京金山云网络技术有限公司采购外包服务。

④为满足电信运营商增加的技术服务业务需求,公司2019年加大向北京畅发物联科技有限公司、北京畅发科技有限公司采购外包服务,并向北京神州立通科技有限公司等新增供应商进行采购。

五、发行人主要固定资产和无形资产情况

(一)主要固定资产情况

房屋及建筑物	8,703.05	98.49%	9,329.06	98.29%	9,955.06	97.96%
办公及电子设备	85.79	0.97%	86.98	0.92%	100.95	0.99%
运输设备	45.19	0.51%	67.68	0.71%	90.17	0.89%
机器设备	2.25	0.03%	7.24	0.08%	15.79	0.16%
合计	8,836.28	100.00%	9,490.95	100.00%	10,161.98	100.00%

1.房屋建筑物

(1)自有房屋建筑物

截至2019年12月31日,公司拥有12项自有房屋建筑物,具体情况如下:

序号	房屋产权证号	房屋座落	所有权人	建筑面积 (㎡)	规划用途
1	X京房权证昌字第060399号	昌平区昌昌路9号院1号楼1至4层101	直真软件	9,096.41	研发
2	京(2017)朝不动产权第0097149号	朝阳区望京东园523号楼10层11105	直真数据	105.91	办公
3	京(2017)朝不动产权第0097224号	朝阳区望京东园523号楼10层11102	直真数据	317.81	办公
4	京(2017)朝不动产权第0097554号	朝阳区望京东园523号楼10层11103	直真数据	160.43	办公
5	京(2017)朝不动产权第0097235号	朝阳区望京东园523号楼10层11106	直真数据	160.43	办公
6	京(2017)朝不动产权第0097210号	朝阳区望京东园523号楼10层11107	直真数据	160.43	办公
7	京(2017)朝不动产权第0097210号	朝阳区望京东园523号楼10层11107	直真数据	160.43	办公
8	京(2017)朝不动产权第0097231号	朝阳区望京东园523号楼10层11109	直真数据	160.43	办公
9	京(2017)朝不动产权第0097554号	朝阳区望京东园523号楼10层11110	直真数据	171.18	办公
10	京(2017)朝不动产权第0097554号	朝阳区望京东园523号楼10层11110	直真数据	39.62	车位
11	京(2017)朝不动产权第0097228号	朝阳区望京东园523号楼3层2-033	直真数据	39.62	车位
12	京(2017)朝不动产权第0097228号	朝阳区望京东园523号楼3层2-033	直真数据	39.62	车位

注:公司、直真软件与亲和源集团有限公司于2017年6月5日签署《葛路九号院1号楼合作框架协议》,约定各方应就葛路九号院1号楼租赁、

购买等事宜签署正式协议。亲和源集团有限公司据此向公司支付了350万元租赁保证金。截至本招股说明书摘要签署之日,双方尚未签署正式协议。

(2)租赁房屋

截至本招股说明书摘要签署之日,公司租赁房屋具体情况如下:

序号	出租方	承租方	房屋坐落	面积 (㎡)	租赁期限
1	中关村兴业有限公司(北京)高科孵化基地股份	直真科技	北京市昌平区科技园中兴路10号C207室	45.00	自2020.03.01至2021.02.28
2	上海巨隆资产管理有	直真科技	上海市徐汇区龙漕路299号园区内2幢中部(B座)第4层及第5层	1,250.00	自2017.07.01至2021.06.30
3	成都纵博科技	直真科技	成都市高新区(西区)天华路1号1栋1单元3层1室6号房屋	648.55	自2020.03.01至2023.02.28
4	沈阳市昂立信息	直真科技	沈阳市浑南区远达西路3号611室	634.72	自2017.12.01至2020.11.30
5	南京艾隆物业管理有	直真科技	南京市雨花台区软件大道118号新华汇B2楼3楼306室	263.00	自2020.04.15至2022.04.21
6	谈玉坤	直真科技	湖南省长沙市开福区芙蓉中路一段119号***	173.05	自2020.05.01至2022.04.30
7	张天凤	直真科技	长春市高新开发区万龙丽湾***	89.38	自2020.05.09至2021.05.09
8	唐苏	直真科技	贵州金龙岗国际花园***	92.73	自2020.03.09至2021.03.08
9	代立安	直真科技	湖南省长沙市湘湖渔场***	199.10	自2019.08.24至2022.08.23
10	宋淑华	直真科技	内蒙古呼和浩特市赛罕区昭乌达路顺和住宅区***	106.38	自2021.04.13至2020.05.20
11	沈建萍	直真科技	苏州市山塘湾花园北区***	104.33	自2020.05.19至2021.05.19
12	赵永忠	直真科技	福州市闽侯区上街镇闽侯东路118号福州福晟***	41.86	自2020.06.01至2021.06.01
13	杭州沃来科技	直真科技	杭州市滨江区江晖南路7号***	422.00	自2019.07.10至2022.07.09
14	苏强盛、马艳	直真科技	山西省太原市小店区唐槐路79号***	108.18	自2020.09.01至2021.08.31
15	翟海新	直真科技	青海省西宁市城西区南川西路102号***	91.12	自2019.06.01至2021.11.30
16	施卫明	直真科技	安徽省合肥市市长江西路478号松芝万象城***	43.60	自2020.07.05至2021.07.04
17	陈奕美	直真科技	广州天河区东晓南路9号***	137.61	自2019.05.03至2021.05.02
18	上海喜嘉化工	直真科技	上海市嘉定区美裕路701号3幢302室	5.00	自2015.12.24至2025.12.31
19	达达卓玛	直真科技	天津市金珠西路138号格桑林小区***	199.75	自2020.02.29至2021.02.28
20	百世快(深圳)众创有限	直真科技	深圳市南山区东门南路金龙岗大厦15楼1502D	6.45	自2020.05.01至2021.04.30
21	成都供电企业	直真科技	四川省成都市锦江区建设路50号电力综合楼16层	-	自2020.03.01至2021.02.28
22	关晓东	直真科技	北京市大兴区旧宫镇黄旗里9号楼***	101.64	自2020.01.17至2021.01.16
23	曾令凯	直真科技	成都市武侯区高升桥南8号***	160.59	自2020.04.01至2021.03.31
24	安徽省徽商金	直真科技	合肥市蜀山区西二环与合欢路交叉口亿海商务中心B座405	355.98	自2020.05.17至2021.05.31
25	成都供电企业	直真科技	四川省成都市锦江区建设路50号电力综合楼14、13层	-	自2020.07.01至2021.02.28
26	武汉东佑信	直真科技	湖北省武汉市江汉区中央商务区泛海国际SOHO城***	411.56	自2020.07.15至2022.07.31
27	盛朝红、何洪涛	直真科技	重庆市江北区建新南路1号***	377.96	自2020.07.16至2022.07.15

上述租赁房屋中,除第24、26项外,其余租赁房屋均取得出租方房屋产权证证书。第24、26项租赁房屋已取得商品房买卖合同,出租方房屋产权证证书尚在办理中,除第2、4、20、21项外均未办理租赁备案手续,根据《最高人民法院关于审理关于审理城镇房屋租赁合同纠纷案件具体应用法律若干问题的解释》[2009]11号的规定,该等房屋租赁未办理备案手续不影响租赁合同的法律效力,该等情形对公司生产经营不构成重大影响。

2.主要生产经营设备情况

公司属于软件与信息技术服务业务,无大型生产设备,目前主要生产经营设备为数据服务器、电脑等电子及办公设备和车辆等运输设备。

(二)主要无形资产情况

单位:万元						
项目	2019年12月31日		2018年12月31日		2017年12月31日	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例
软件著作权	255.35	78.75%	351.11	83.75%	446.66	87.22%
计算机软件	68.29	21.06%	67.20	16.03%	64.23	12.54%
商标	0.63	0.19%	0.92	0.22%	1.22	0.24%
合计	324.26	100.00%	419.23	100.00%	512.11	100.00%

1.土地使用权

截至2019年12月31日,公司拥有1宗国有土地使用权,无权利限制,处于正常使用状态,具体情况如下:

序号	使用权证号	土地座落	面积 (㎡)	用途	取得日期	终止日期
1	京(2014)出字第00061号	昌平区百葛路9号院	5,464.74	科教用地	2014.04.24	2057.07.15

2.专利权

截至2019年12月31日,直真科技名下拥有的专利权17项,均为发明专利,账面价值为0。该等专利无权利限制,均处于正常使用状态,具体情况如下:

序号	发明名称	专利号	取得方式	授权公告日期	权利期限
1	一种通用对象管理方法及调用对象管理系统	ZL 2013 446664.8	受让取得	2008.01.09	自2003.07.11至2023.07.10
2	面向卡开平台系统	ZL 2006 0114300.8	1 受让取得	2010.01.06	自2006.11.03至2026.11.02
3	面向电信领域的端到端业务电路资源智能查询和确认系统	ZL 2007 0004916.4	1 受让取得	2009.12.02	自2007.02.08至2027.02.08
4	一种维护作业自动化的方法及系统	ZL 20113938.3	2006 受让取得	2010.10.06	自2006.10.20至2026.10.19
5	传输网络业务电路路由由自动接方法及数据模型系统	ZL 2008 0116722.8	1 受让取得	2010.12.22	自2008.07.16至2028.07.15
6	面向电信领域的端到端业务电路资源智能查询和确认系统	ZL 2009 0249856.1	1 受让取得	2011.12.21	自2007.02.09至2027.02.08
7	一种节点登录系统、装置及方法	ZL 2006 0113937.5	1 受让取得	2010.03.28	自2006.10.20至2026.10.19
8	根据网络流量特征参数控制服务器资源的方法及装置	ZL 2010 0170689.7	1 受让取得	2012.04.18	自2010.05.06至2030.05.05
9	一种传输网络大汇聚点隐息自动检测的方法和装置	ZL 2011 031705.4	1 原始取得	2013.10.16	自2011.10.14至2031.10.13
10	一种电信设备系统无线连接接口交互数据处理方法及装置	ZL 2011 033781.6	1 原始取得	2014.01.01	自2011.10.31至2031.10.30
11	一种传输网络局站用户局光缆业务安全检测方法和装置	ZL 2011 0312712.2	1 原始取得	2014.04.23	自2011.10.14至2031.10.13
12	一种传输网络局站用户局光缆业务安全检测方法和装置	ZL 2011 0312641.7	1 原始取得	2014.05.21	自2011.10.14至2031.10.13
13	基于广域网带宽资源的基础配置数据检测大环境隐息的方法	ZL 2011 0316980.2	1 原始取得	2015.10.10	自2011.10.18至2031.10.17
14	一种判断无线基站路由及业务配置隐息的方法和装置	ZL 2012 0338280.4	1 原始取得	2015.09.30	自2012.06.07至2032.06.06
15	异网传输检测系统	ZL 2013 051456.6	1 原始取得	2017.02.15	自2013.10.25至2033.10.24
16	多VLAN以太网城域网扩充发现方法和系统	ZL 2014 0411973.4	1 原始取得	2017.08.04	自2014.08.20至2034.08.19
17	交互式以太网城域网扩充发现方法	ZL 2014 0410262.5	1 原始取得	2018.01.05	自2014.08.20至2034.08.19

注:第1-7项专利权为从直真科技子公司直真节点已注销处受让取得;第8项专利为从直真科技实际控制人金建林、袁辉处无偿受让取得。第17项专利为直真科技与中国电信股份有限公司四川分公司共同所有。公司拥有的上述专利全部为发明专利,主要用于平台架构设计类专利和功能性应用类专利两类:(1)平台架构设计类专利主要用于提高产品开发过程效率;(2)功能性应用类专利主要用于实现某特定场景和功能而发明的方法及装置。上述专利均在有效期内正常使用,有利于保持公司在产品和技术上的核心竞争力,对公司的经营具有重要作用。

公司拥有的上述专利均合法有效,不存在纠纷。

公司与中国电信股份有限公司四川分公司共有1项专利的主要原因:公司于2012年参与了中国电信股份有限公司四川分公司宽带端到端测试系统项目。在项目的设计过程中,中国电信股份有限公司四川分公司与公司共同成立了技术攻关团队,通过对数据的挖掘、建模和分析,攻克了技术难题,创新性研发了“交互式以太网拓扑发现方法”的专利技术。该项技术是中国电信股份有限公司四川分公司和公司共同研发。公司对该项技术申请了专利,中国电信股份有限公司四川分公司通过协议受让的方式共有该项专利。

该项专利主要为提高网络拓扑发现的速度,具有高容错能力,主要用于四川分公司IPTV/OTT端到端管理系统产品线。公司与中国电信股份有限公司四川分公司协议约定双方共同拥有该项专利,双方对该项专利进行技术推广、销售、应用所取得的收益归各自所有;双方在该项专利基础上单独进行的研究开发成果,可自行申请知识产权,另一方不得主张任何权利。

公司与中国电信股份有限公司四川分公司共有该项专利不会造成公司核心专利不完整的情况,对公司日常经营不会产生重大不利影响。

3.软件著作权

截至2019年12月31日,直真科技及其子公司名下拥有的计算机软件著作权110项,账面价值2,553,493.33元。该等著作权无权利限制,处于正常使用状态,具体情况如下:

(1)直真科技

序号	软件名称	登记号	首次发表日期	取得方式	权利范围
1	直真科技 CPE 自动配置管理系统 V1.5[简称:CPE-ACS]	2009SRB0815	2009.01.06	原始取得	全部权利