

山东加快工业互联网平台建设 5G融合应用迈向高层次多领域

■本报记者 王 倩

日前,《证券日报》记者从山东省政府新闻发布会上获悉,山东省在综合立体交通网络上实现全面提速的同时,以5G、工业互联网等为代表的新型基础设施也在加快布局。随后,《证券日报》记者在对山推股份、兖州煤业等山东省内涌现出的具有5G典型应用场景公司的采访时了解到,5G新基建在山东省工业领域的融合应用已结出众多硕果。

山东加快布局新基建

在10月10日上午山东省政府新闻办举行的主题新闻发布会上,《证券日报》记者了解到,山东省抢先谋划推动新型基础设施发展,依托省内雄厚的产业基础和广阔的应用场景,加快新型基础设施建设布局。

谈及新基建的重要组成部分5G建设,山东省工业和信息化厅副厅长高方介绍,截至今年9月底,山东省已累计开通5G基站5万个,提前三个月完成全年建设任务。“目前全省16个市的城区均实现5G网络全覆盖,137个县(市、区)全部实现主城区连续覆盖。”高方说。

与此同时,山东省的5G融合应用正加快向高层次、多领域深化。此前,山东省遴选公布了首批122个5G产业试点示范企业及项目,形成了一批可复制可推广的新业态模式和典型案例。高方介绍,接下来,山东省将在此基础上开展第二批5G产

业试点示范项目遴选,尤其在新一代信息技术、高端化工、新能源新材料、高端装备等优势重点产业领域支持建设“5G+工业互联网”联合创新中心和行业级工业互联网平台,探索5G应用从物流、监控等生产外环节向仿真、控制等内部环节延伸,实现应用深度的拓展。

在工业互联网平台建设方面,山东省也处于全国领先地位。“国家十大‘双跨’(跨行业跨领域)工业互联网平台中,山东省独占两席,海尔位居榜首,浪潮列第六位。”山东省发展改革委副主任关兆泉介绍说,目前,山东省正在深入开展“十个百”工业互联网平台培育工程,已培育的70个省级平台呈现百花齐放的发展态势,多层次、系统化的平台体系逐步建成。“依托工业互联网平台体系,已推动连接工业设备3000万台、推出工业APP超过7500个。”关兆泉表示。

下一步,山东省也将继续突出项目示范引领,推动5G融合应用逐步深化。据关兆泉介绍,山东计划总投资2200亿元,推动实施智能化技改重点项目379项。此外还将开展“现代优势产业集群+人工智能”试点示范项目,目前参与该项目建设的企业已达370家,首批遴选的150个试点示范项目已完成投资175亿元,占计划投资的68%。

工业领域5G融合应用丰富

采访中,山东省工业和信息化厅副厅长高方表示:“长期看,5G最主要的应用场景还是在工业领域。”据



了解,今年山东省工信厅在全国范围内遴选了5G应用场景300例,采用“线上+线下”的方式大力推广,其中,山东省就涌现出了兖矿、山推、鲁南高铁、济南地铁3号线等一大批丰富的5G典型应用场景。

10月12日,《证券日报》记者采访山推股份时了解到,公司的“5G+远程遥控解决方案”入选了山东省工信厅的《5G应用场景300例》。公司相关负责人介绍,“5G+远程遥控解决方案”是业界首次基于5GSA独立网络组网远程遥控业务的成功实践,借助5G网络低延时、高带宽的特性,有效提升了传统远程遥控方案的体验和应用范围。

该负责人称,2019年山推股份就与江西铜业集团联合开发了基于5G技术的全球首台SD52-5E远程遥控推土机,该遥控推土机不受地域距离限制,凡覆盖5G网络区域,均可实现远程遥控操作,而作为有色矿山“车联网”的重要部分,该款推土机在江铜集团旗下的城门山铜矿首次实现5G产品商业化应用,成为矿山开采中的“施工利器”。

公司方面表示,近年来山推股份抢抓5G应用先机,同步行业内的知名制造商进行抢占布局,公司也将全力推进5G与工业互联网、智能制造、人工智能深度融合,进军与重

型工程机械行业新业态。

此外,记者还从山东能源集团方面了解到,近两年,山东能源集团也在积极推动互联网、大数据、5G等新基建与煤炭工业深度融合,目前,山东能源已建成80个智能采煤工作面、71个智能掘进工作面、10个智能矿山示范点。

最近,国内首个5G矿用基站在山东能源集团兖州煤业鲍店煤矿投入使用。据了解,新技术投用后,地面控制中心摁下启动按钮后,只需要0.025秒,距离地面400多米的井下采掘设备就能接收到指令,按预设程序自动运行,实现了“采煤不见煤”。

金融产品走进直播间 专家提示理性投资

■本报记者 昌校宇

“Oh my god,买它!”当你在直播屏幕外听到此类吆喝声时,主播卖的不再是大家常见的食品酒水、美妆个护等,也有可能是金融产品。

近期,金融圈刮起了一股直播带货风,越来越多的金融机构将与用户互动的阵地搬到线上,好不热闹。蚂蚁集团工作人员告诉《证券日报》记者,自5月28日支付宝宣布打通淘宝直播、正式开放平台直播能力,截至目前,已经有包括工行、农行在内,超过70家金融机构把直播间“迁到”支付宝,累计覆盖过亿人次。

热闹之余,记者在采访调查中注意到,部分基金保险机构在利用直播开展金融产品营销宣传或销售时存在不规范操作,直接损害投资者利益。

10月12日12时左右,《证券日报》记者登录某支付平台App并点击理财直播专区后发现,基金保险机构工作人员开直播的居多,直播内容主要为理财知识、投资理念的宣讲,以及理财产品的推介,其中热门直播间有数十万投资者观看。

不过,记者仔细梳理发现,有部分直播间的名字使用“绝对回报”“安心躺赢”“大病都不怕”等诱导消费者进行冲动消费的用语;还有部分直播间为了迎合投资者,会潜意识的放大对金融产品高收益等内容的宣传,而淡化风险讲解;另外一部分直播间里的主播非专业人士,对保险知识一知半解,却还被包装成“保险专家”……

上海某基金机构已在上述平台累计直播16场,工作人员向记者透露:“我们直播主要以投教为主,也会结合实际情况向投资者推荐一些绩优产品,但‘带货’能力有限。主要因为头部公司在直播方面会有专门的团队,设备,甚至还会邀请一些流量明星到直播间,而相比之下,我们无论是观看人数还是成交量都还有进步空间。”

对此,中国国际经济交流中心经济研究部副部长刘向东在接受《证券日报》记者采访时表示,与普通的实物商品不同,金融产品的虚拟特征和金融属性决定了其不能通过私人直播平台带货销售,否则很难纳入金融监管范畴,容易引发欺诈、非法集资、洗钱等违规行为,因而金融产品的销售要纳入合规的市场渠道销售,以便使其在依法监管下合法销售,而不像实物销售那样可以利用任何的互联网平台开展直播带货销售。

“近期的理财营销直播大多基于外部平台,并不是金融机构的自营网络平台,如银保监会近日发布的《互联网保险业务监管办法(征求意见稿)》提到,获得保险代理业务许可的互联网企业,可以开展互联网保险业务,也就是说,拥有资质的互联网企业,直播‘带货’‘卖保险’是合规的。然而,网络直播的准入门槛低,对于直播相关的平台资质、主播资质以及在直播营销时的合规性问题存在较大风险隐患。对此,监管部门应加大监管力度,并明确相关网络直播平台和主播资质要求的法律平台,从网络直播平台的资质入手,进一步要求平台对主播的资质予以监管。同时,监管部门应对平台和主播的资质不定期予以抽查,从而把好金融产品的质量关,尽可能降低相关金融产品隐患,为投资者推荐优质、安全、放心的金融产品,让公信力和网络的销售力相辅相成、相得益彰。”国浩律师(上海)事务所律师朱奕奕在接受《证券日报》记者采访时补充道。

那么,面对直播带货金融产品这一新模式,投资者应如何理性选择,保护自身合法权益?

刘向东认为,投资者应审视这种直播销售渠道的正当性,同时对虚假宣传要有鉴别能力和对高息诱惑的抵抗力,避免陷入金融欺诈的圈套。

“首先,投资者应核实相关平台和主播是否具有相应资质,核实相关信息,并注意在投资时选择正规的机构、渠道和正规的从业人员。其次,投资者应及时关注监管层面发布风险提示,提高自身对于相关金融产品知识的了解。最后,投资者应强化自身法治意识和契约精神,树立理性投资观念,防范风险,如果遭遇损失和纠纷,需通过正规渠道寻求救济,维护自身权益。”朱奕奕建议。

长沙土拍增加竞自持面积约束 房企拿地或趋谨慎

■本报记者 何文英

近日,湖南省长沙市自然资源和规划局、长沙市住房和城乡建设局联合印发了《长沙市商住经营性用地出让限价地价/溢价率竞自持租赁住房实施细则(试行)》(以下简称:细则)。

细则指出,长沙需配套建设租赁住房的商住经营性用地,将采取“限价地价/溢价率+竞自持面积+摇号”方式挂牌出让。

一位知名房企的内部人士对《证券日报》记者解读道:“长沙土拍增加竞自持面积,有利于长沙商住市场的稳定发展,倒逼房企提升产品运营和服务力,但会加大开发商开发成本,压缩利润空间,对小型品牌企业、操盘能力弱的企业形成进一步的挑战和考验,房企拿地可能将更加谨慎。”

商住经营性用地自持设门槛

细则规定,土地网上挂牌交易时土地限价地块达到最高限价、不

限价地块溢价率达到30%时停止竞价,如有两个及以上竞买人同意当前报价并以竞自持租赁住房建筑面积方式继续竞买的,网上交易系统自动转为竞自持租赁住房建筑面积的竞买方式,竞报面积最小幅度根据挂牌地块大小按300平方米-600平方米确定,每次竞报面积不得高于最小幅度的10倍,竞报建筑面积最高者确定为最高报价人。

如竞买人不申请竞自持租赁住房建筑面积,则确定最先达到最高报价的竞买人为最高报价人。竞自持租赁住房建筑面积达到宗地可建建筑面积100%后,仍有两个及以上竞买人要求继续竞买的,采取现场摇号方式确定竞得人;如竞买人不申请摇号,则确定最先达到竞自持租赁住房建筑面积100%的竞买人为最高报价人。

同时,商住经营性用地按要求建设的租赁住房,产权由土地竞得人全部自持,自持起始日为取得不动产权证之日起,住宅性质租赁住房需自持运营满10年,商业性质租

赁住房需自持运营满5年,期满后向房产交易主管部门申请,经批准后可按市场价格上市销售。

“短期内会大量增加出租房源的供应量,减少新建商品住宅的供应量,对租房群体来说是好事,租金会平抑或稳中有降。”景晖智库首席经济学家胡景晖在接受《证券日报》记者采访时表示,长沙土拍新政会改变开发商的开发运作模式和财务模型,开发回收周期会极大延长,对开发商的资金实力以及财务风险把控能力提出了更高的要求。

土拍新政下拿地热情或降温

值得关注的是,今年以来长沙土拍持续升温,6月底连续三天三个地块接二连三各片区毛坯住宅的最高限价。9月下旬,一宗土地更是因23家房企争相竞拍触发生态熔断。

6月28日至6月30日的三天里,长沙市自然资源和规划局在市长信箱中回应称:“长沙市住宅用地地价2020年一季度、二季度增长环比涨幅分别为0.43%和0.82%,监测成果数据

14800元/平方米刷新了各自片区毛坯住宅的最高限价。”

9月22日,长沙2020望城区019号地块在当天9时30分,就有23笔报价,竞价阶段正式开始后仅2轮便达到熔断价。公开信息显示,该地块最高竞价为9.67亿元,折合楼面价为3200元/平方米,溢价23%。9月29日,该地块在长沙市公共资源交易中心通过摇号方式抽取最终竞得人。

长沙土拍的火爆从今年上半年土地的公开交易数据上亦有迹可循。据乐居湖南统计,2020年上半年,长沙市内六区一县(长沙县)土拍市场总成交面积约275.4万平方米,同比增长15.7%;总成交金额265.3亿元,同比增加26.1%。最新数据显示,9月长沙共成交28宗地,成交金额为153.76亿元。

限价地的价格刷新,土拍的持续火爆也引来了一些市民的吐槽。对此,长沙市自然资源和规划局在市长信箱中回应称:“长沙市住宅用地地价2020年一季度、二季度增长环比涨幅分别为0.43%和0.82%,监测成果数据

显示,长沙市地价水平和地价变动情况符合国家宏观调控政策要求。”

相关统计数据为长沙市自然资源和规划局的上述说法提供了佐证。最新数据显示,长沙房价均价约1.1万元/平方米,在武汉、长沙、合肥、郑州、太原、南昌这6个中部地区的省会城市中,长沙的经济实力排名第二,但房价却是其中最低的。

一位接近长沙住建部门的人士对《证券日报》记者表示:“长沙房价本来就是中部省会城市的价格洼地,性价比高的地块通常都会引来很多开发商角逐。”

不过,长沙土拍新政的出台似乎是要给高涨的拿地热情降降温。上海立信会计金融学院孙文华博士在接受《证券日报》记者采访时表示:“土拍新政的出台应该就是为了抑制土地价格的快速上涨从而达到房价稳定的效果,因为新政对自持部分有十年的要求,不仅仅只考验开发商的资金实力,还要考验开发商的运营实力,中小房企在拿地方面未来或将更加谨慎。”



年内第28家退市公司“读秒” “活水长流”助上市公司质量提升

■本报记者 吴晓璐

随着9月21日暴风集团股票交易进入退市整理期,其退市也进入了倒计时“读秒”阶段,并将成为今年以来第28家退市公司。截至目前,今年A股退市公司数量再次创出历史新高。“有进有退”的市场生态正在形成。

近日,国务院印发的《关于进一步提高上市公司质量的意见》(以下简称《意见》)提出,健全上市公司退出机制。对此,市场人士认为,随着注册制的实施,“壳资源”价值降低,未来市场各方保“壳”动力将逐渐下降。定量和定性相结合的多元化退市渠道是A股未来发展方向。另外,完善退市配套机制,需进一步完善投资者保护制度。

注册制下保“壳”动力降低

避免资本市场出现“劣币驱逐良币”,就要及时出清不满足上市标准的公司。《意见》提出,完善退市标准,简化退市程序,加大退市监管力度。“严厉打击通过财务造假、利益输送、操纵市场等方式恶意规避退市行为,将缺乏持续经营能力、严重违法违规扰乱市场秩序的公司及时清出市场。”

清华大学法学院教授汤欣对《证券日报》记者表示,退市实现常态化,资本市场才能“活水长流”,形成健康的优胜劣汰机制。“严厉打击财务造假、利益输送、操纵市场等恶意规避退市行为,避免出现‘不死鸟’,仍需多方合力完成。”

“之前,由于上市公司是稀缺资源,退市动了多方‘奶酪’,涉及的利益关系巨大,所以制度制定和执行方面会面临多方压力和阻力。虽然退市公司会进入全国中小企业股份转让系统继续交易,但是公司的品牌价值等也会进一步降低。”汤欣表示,随着注册制的实施,上市公司的供给增加,从中长期来看,“壳资源”价值降低,未来劣质公司对市场各方可能只是“鸡肋”,各方保“壳”的动力将逐渐消退,退市也会更加畅通。

兴业证券首席策略分析师、策略研究中心总经理王德伦对《证券日报》记者表示,资本市场生态净化、效率提高,上市公司整体质量将得到提升。另外,从全球市场比较来看,大多成熟资本市场均设立了退市公司的申诉复核程序,纳斯达克还会给予退市公司宽限期,以对违反规则的行为进行整改,最大限度地维护公司的上市资格。从退市效率来说,在成熟资本市场中,从交易所提

出退市要求到公司正式退市,一般不超过半年时间。而我国现行的以退市风险警示为核心的退市制度,公司退市往往经历超过1年以上的过渡期。

多元化退市制度将呈常态化

《意见》提出,拓宽多元化退出渠道。完善并购重组和破产重整等制度,优化流程,提高效率,畅通主动退市、并购重组、破产重整等上市公司多元化退出渠道。

在2020年“5·15全国投资者保护宣传日”上,证监会主席易会满表示,一个良性循环的资本市场,需要有进有出、优胜劣汰。证监会将进一步健全市场化法治化的多元退市机制,完善退市标准,简化退市流程,对触及强制退市标准的坚决予以退市。

数据显示,截至目前,年内有15家公司被强制退市,至少13家公司通过出清式重组完成退市。在科创板、创业板注册制改革中,退市制度得到进一步优化,如简化退市程序,取消暂停上市和恢复上市;完善退市标准,取消单一连续亏损退市指标,引入“扣非净利润为负且营业收入低于一个亿”的组合类财务退市指标,

新增市值退市指标等。

“退市制度重要性提升,并逐渐走向成熟,退市压力将逼迫投资者优选‘长牛’价值股,催化A股长期牛市。退市机制设计兼顾效率和公平原则。”王德伦表示,监管层通过多个维度对财务违规、业绩长期亏损的企业执行严格退市,退市制度完善不仅有助于保护中小投资者的利益,而且有助于规范投资者行为,防止“劣币驱逐良币”,杜绝炒差、炒小、恶炒ST等扭曲资源配置的行为。

在王德伦看来,海外成熟资本市场的退市制度值得借鉴。“纽交所、纳斯达克、中国港交所三家交易所设立的退市标准均包括定量标准与定性标准,赋予了交易所较大的裁量权和灵活性,可以多方面地保证上市公司质量与维护投资者权益。美股作为全球市场化程度最高的股票市场,退市标准也相对市场化。国内A股退市制度更加偏向财务指标,定量和定性相结合的多元化退市制度是A股未来发展方向。”王德伦表示。

完善投资者保护制度仍是重点

“完善退市配套机制,需要重视对

投资者的保护。中小投资者与控股股东相比,在资金、运营策略、管理方式、信息获取时效、公司董监高的选举、股东决策之时的利益诉求表达都不及控股股东。”王德伦表示。

《意见》提出,加大对违法违规主体的责任追究力度。支持投资者依法维权,保护投资者合法权益。

7月底,最高人民法院发布《关于证券纠纷代表人诉讼若干问题的规定》,证监会和投服中心发布《关于做好投资者保护机构参加证券纠纷特别代表人诉讼相关工作的通知》(中证中小投资者服务中心特别代表人诉讼业务规则(试行)),中国特色证券集体诉讼制度出台。

8月21日,证监会就《欺诈发行上市股票责令回购实施办法(征求意见稿)》公开征求意见。欺诈发行责令回购,对于提高违法成本,保护投资者合法权益具有重要意义。

对于上市公司退市后如何加大对投资者的保护,汤欣认为,需要建立完善的配套索赔机制,推动公司法、新证券法中投资者保护条款的落地。“但是,

需要考虑的是,上市公司退市以后,发行人的偿付能力可能降低,甚至遭遇破产重组,向中介机构、董监高索赔,也都有有一定的难度。所以,保护投资者的合法权益,仍需要进一步探索。”

9月4日,证监会副主席阎庆民在2020年第三届中国投资者服务论坛上表示,推动投资者保护机构代表投资者提起证券民事赔偿诉讼尽快落地。加快制定欺诈发行责令回购办法。研究建立证券集团诉讼寻求司法救济,为投资者提供更为便捷的救济机制等。

在王德伦看来,在退市过程中,美国、中国香港和印度的保护投资者措施均有借鉴意义:其一,在美国上市公司退市的过程中,证券交易委员会和行业自律组织将进行监管,法律也允许投资者通过证券集团诉讼寻求司法救济。其二,美国的集体诉讼制度和香港地区的准司法保护也强有力地维护了投资者权益。其三,印度将上市公司退市分为了主动退市与强制退市两种分别予以保护。“对投资者的保护是退市制度建设下一步重点突破方向之一。”王德伦说。