



主持人陈炜：深圳经济特区迎来建立40周年。40年来，深圳先行先试、大胆探索，一系列改革创新举措先后落地。近日印发的《深圳建设中国特色社会主义先行示范区综合改革试点实施方案(2020-2025年)》，更是赋予深圳在重点领域和关键环节改革方面更多自主权，也将强力助推资本市场高质量发展。

优化和提升资本市场功能 支持深圳打造“创新高地”

■董少鹏

10月14日，习近平总书记在深圳经济特区建立40周年庆祝大会上发表重要讲话，殷切希望深圳续写更多“春天的故事”，创造让世界刮目相看的新的更大奇迹，强调“要坚定不移实施创新驱动发展战略，培育新动能，提升新势能，建设具有全球影响力的科技和产业创新高地”。

当前，全球经济环境发生重大改变，中国正在形成以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局，深圳打造科技和产业创新高地，是贯彻新发展理念、推动经济高质量发展的重要抓手。从完善要素市场化配置体制机制、稳定和优化营商环境的角度看，科技和产业创新也是重要抓手。资本市场作

为连接金融、产业、科技三大领域的平台枢纽，将在其中发挥积极作用。

从支持科技创新来说，资本市场天然具有资本聚集、资本形成的功能，资本市场还是风险资本最理想的退出渠道。而多数科技创新型企业需要较大规模的资本投入，早期利润较低甚至无利润，资本的支持就更为重要。一个有纵深、有韧性、有良好定价机制的资本市场，对于科技企业发展是极为重要的。

从支持产业创新来说，资本市场的优胜劣汰功能和促进并购重组功能，是产业规模扩张、产业升级的重要支撑。资本对产业和具体企业的市场发展空间、利润增长趋势具有高度敏感性，会从正反两方面发挥约束作用。一个有效的资本市场会通过股价和市值变化反馈于上市公司，引导

其调整生产规模或开展技术创新、管理创新、业态创新等。优势企业可以运用资本市场估值功能和融资功能，不断发展壮大；劣势企业则可能在市场的冲刷下淘汰，但市场化方式出清可在很大程度上降低社会震荡。

2000年以来，深交所专注于服务创新型、成长型企业；目前深交所上市公司超过2300家，总市值超过30万亿元，高新技术企业占比在七成以上，已经有宁德时代、迈瑞医疗、科大讯飞、海康威视、爱尔眼科等一批标杆借助资本市场做优、做大、做强，创新资本集聚效应显著。

创业板改革并试点注册制以来，系统完善了交易、再融资、日常监管、退市、投资保护等资本市场的一些基础性制度，切实增强了服务创新创业的能力，更好助力资本与科技、实体

经济进行相互的融合。

根据《深圳建设中国特色社会主义先行示范区综合改革试点方案(2020-2025年)》的部署，依托深交所，将开展以下改革试点：一是深化创业板注册制改革，进一步完善新三板转板机制，畅通多层次市场互动连接，增强市场活力；二是优化存托凭证(CDR)制度，吸引更多海外上市优质企业回归A股，丰富投资标的；三是优化私募基金市场和创业投资企业市场，通过制度创新营造鼓励创业企业、风险投资兴业的营商环境。

在金融对外开放方面，一是支持符合条件的在深境内企业赴境外上市融资；二是开展本外币一跨境资金池业务试点；三是支持深圳在推进人民币国际化方面先行先试，推动完善外汇管理体制；四是支持符合条件

的外资金融机构在深圳依法发起设立证券公司、基金管理公司；五是支持符合条件的外资机构在深圳依法合规获取支付业务许可证；六是推动构建与国际接轨的金融规则体系。这些创新开放举措将给资本市场生态带来新的变化，倒逼市场主体更加市场化，同时促使相关制度体系、监管规则更加完善。

习近平总书记强调，越是开放越要重视安全，统筹好发展和安全两件大事，增强自身竞争能力、开放监管能力、风险防控能力。这是对扩大开放的总体要求，也是对资本市场的要求。我们要落实好这一要求，推动资本市场健康发展，发挥其支持科技创新、产业创新的积极作用，为深圳打造“具有全球影响力的科技和产业创新高地”贡献力量。

深交所将坚决扛起资本市场先行先试的责任

——深交所党委认真组织学习贯彻习近平总书记在深圳经济特区建立40周年庆祝大会重要讲话精神

■本报记者 姜楠

10月14日，深交所党委组织全体党员干部集体观看深圳经济特区建立40周年庆祝大会视频直播，认真学习领会习近平总书记在庆祝大会上的重要讲话精神，研究部署《深圳建设中国特色社会主义先行示范区综合改革试点实施方案(2020-2025年)》任务要求，安排深交所改革发展举措。

深交所全所干部职工一致认为，习近平总书记在庆祝大会上的重要讲话，深刻总结经济特区建立以来取得的显著成就和宝贵经验，充分肯定经济特区为我国改革开放和社会主义现代化事业作出的重要贡献，郑重宣示

深化改革开放、把经济特区办得更好的坚定决心，对新时代深圳经济特区建设提出明确要求、作出重大部署，高屋建瓴、内涵丰富、振奋人心，具有重大指导意义和实践意义。全所上下认真学习领会习近平总书记重要讲话精神，进一步提高政治站位，增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”，切实把思想和行动统一到习近平总书记重要讲话精神和党中央、国务院重大决策部署上来，高质量推进深交所改革发展各项工作。

今年是深圳经济特区建立40周年，也是资本市场建立和深交所成立30周年，作为深圳经济特区改革开放的生动缩影，深交所从无到有、从小到大、从单一市场发展多层次市

场、从区域市场发展成为全球新兴市场。深交所秉承敢闯敢试、敢为人先、埋头苦干的特区精神，高举改革创新旗帜，率先创办开业，探索推出中小企业板，成功推出创业板，平稳启动深港通，顺利实施创业板改革并试点注册制，有力支持高新技术企业、成长型创新创业企业、中小企业和民营企业，致力服务国资国企改革和投融资体制机制创新，坚持以改革促发展、以创新求突破，服务国家经济社会发展全局。

下一步，深交所上下将全面深入贯彻落实习近平总书记重要讲话精神，坚持经济特区建设宝贵经验，坚定不移贯彻新发展理念，紧扣推动高质量发展、构建新发展格局，践行“建

度、不干预、零容忍”九字方针和“四个敬畏、一个合力”工作要求，永葆“闯”的精神、“创”的劲头、“干”的作风，展现新担当、实现新作为、作出新贡献。一是毫不动摇坚持和加强党的领导，深入贯彻新时代党的建设总要求，进一步加强党对深交所的全面领导，持续强化党的建设，为深交所各项事业发展提供强有力的政治保障。二是与时俱进解放思想、守正创新。珍惜来之不易的重大机遇，扛起服务创新驱动发展的重要使命，将先行示范区建设理念和先行先试原则要求贯穿于工作各个环节，破除发展瓶颈，汇聚发展优势，增强发展动力。三是坚定不移深化改革、扩大开放。以创业板改革并试点注册制为契机，深入推进落实

全面深化资本市场改革重点任务和先行示范区首批授权事项清单，积极服务粤港澳大湾区建设，促进科技、资本、人才深度融合，实现新作为、作出新贡献。一是毫不动摇坚持和加强党的领导，深入贯彻新时代党的建设总要求，进一步加强党对深交所的全面领导，持续强化党的建设，为深交所各项事业发展提供强有力的政治保障。二是与时俱进解放思想、守正创新。珍惜来之不易的重大机遇，扛起服务创新驱动发展的重要使命，将先行示范区建设理念和先行先试原则要求贯穿于工作各个环节，破除发展瓶颈，汇聚发展优势，增强发展动力。三是坚定不移深化改革、扩大开放。以创业板改革并试点注册制为契机，深入推进落实

深圳资本市场以改革促发展以创新求突破 亮点迭出

■本报记者 包兴安

今年是深圳经济特区建立40周年。深圳一直敢为天下先，在资本市场建设上也是先行先试。

深圳经济特区建立以来，深圳资本市场实现了从无到有、从小到大的跨越式发展，以改革促发展，以创新求突破，亮点迭出，形成了主板、中小板、创业板的多层次资本市场体系。Wind数据显示，截至10月14日，深交所共有2302家上市公司。而深圳本地共有上市公司339家，涵盖电气机械及器材制造业、专用设备制造业、软件和信息技术服务业等领域。

巨丰投融资顾问总监郭一鸣

对《证券日报》记者表示，深圳是我国经济增长最具活力的城市之一，从以往的敢闯敢干，到先行先试，都是深圳继续扩大改革开放的过程。而这种先行先试落脚在资本市场建设上，也将进一步提升深圳资本市场的活力，在提高深圳上市公司质量的同时，推动资本市场高质量发展。

而将于2020年11月1日起施行的《深圳经济特区科技创新条例》，其中有不少制度设计均为国内首创。例如，明确在深圳依照《中华人民共和国公司法》登记的科技企业可以设置特殊股权结构，在公司章程中约定表决权差异安排。在普通股份之外，设置拥有大于普通股份表决权数量的特别表

决权股份。设置特殊股权结构的公司，其他方面符合有关上市规则的，可以通过证券交易机构上市交易。

郭一鸣认为，允许在深圳注册的科技企业实施“同股不同权”，是深圳市场一个重大的变革和创新。从地方法规层面扫清了同股不同权科技企业面临的法律和制度障碍。充分体现出资市场对科技企业的支持，有利于拓宽科技企业融资渠道，吸引更多优质科技企业到深圳资本市场融资。

实际上，早在2018年9月份，国务院印发的《关于推动创新创业高质量发展打造“双创”升级版的意见》提出，推动完善公司法等法律法规和资本市场相关规则，允许科技企业实行

“同股不同权”治理结构。

苏宁金融研究院高级研究员陶金对《证券日报》记者表示，允许“同股不同权”的科技企业上市，可以在扩大科技企业融资渠道的同时保护其稳定发展。随着科技企业规模和数量的扩张，最终也可资本市场提供更多的上市资源供给。

值得一提的是，在深圳经济特区建立40周年之际，深圳资本市场再获中央重磅政策“大礼包”。近日，中共中央办公厅、国务院办公厅印发《深圳建设中国特色社会主义先行示范区综合改革试点实施方案(2020-2025年)》，支持深圳在资本市场建设上先行先试。推进创业板改革并

试点注册制，试点创新企业境内发行股票或存托凭证(CDR)。建立新三板挂牌公司转板上市机制。优化私募基金市场准入环境。探索优化创业投资企业市场准入和发展环境。依法依规开展基础设施领域不动产投资信托基金试点。

陶金表示，在资本市场领域给予深圳更多先行先试政策，是对以往深圳成功开展资本市场创新和改革的正向反馈。深圳在资本市场先行先试取得发展的成果后，决策层有信心赋予深圳更多政策空间。当前深圳的资本市场发展改革基础，使得更多政策在此地获得成功的可能性提升，因而能够产生更强的示范效应。

红包到账 深圳市民体验数字人民币“买买买”

■本报记者 刘琪

深圳市民的数字人民币“红包”已到账!

今年10月10日，《证券日报》记者曾报道，深圳市人民政府联合中国人民银行开展数字人民币红包试点，面向在深个人发放1000万元“礼享罗湖数字人民币红包”，每个红包金额为200元，红包数量共计5万个，获得者可在有效期内至罗湖区指定商户进行消费。该红包采取“摇号抽签”形式发放，用户预约登记后将在10月12日18时后得知是否中签。

10月14日，《证券日报》记者在采访中了解到，目前已有不少预约用户收到了中签短信，200元的数字人民币红包已经到账。“心情有点激动!”中签的深圳市民谷晶(化名)对记者说道，她在10月12日18时10分就收到了深圳政务微信平台发来的中签短信。根据短信显示，中签用户需点击一个链接下载安装“数字人民币APP”，安装完毕后以本人手机号注册登录，开立报名时所选银行的个人数字钱包，即可领取200元“礼享罗湖数字人民币红包”。值得一提的是，前述“数字人民币APP”的下载为内部测试链接，目前在App Store及华为应用商城中均未上架。

数字人民币红包到底长什么样?

谷晶告诉《证券日报》记者，在完成一系列注册登录后便可领取红包，在APP页面中间有“中国人民银行”字样，金额显示为200元，右下角则是她当时选择的收款银行——“中国建设银行”的字样。同时，在页面上端及下端分别标有“上滑付款”、“下滑收款”，在向上滑动后，页面显示“向商家付款”并有一个条形码及一个二维码。点击页面中间的“钱包管理”选项后，页面上方显示当前的账户余额，并有“存银行”、“充钱包”两个选项。

“存银行”是将数字钱包里的余额提到银行卡里，但是这200元不能提；“充钱包”是将银行卡里的钱充值到数字钱包里，是可以点击的，但我还没试过”，谷晶说道。页面下方则显示交易记录，由于目前谷晶还没有用数字人民币去消费，因此只有一条200元的收款记录，来自罗湖区工业和信息局。

至此，央行的数字人民币由内部测试走向了“半公开”测试，终于向普通群众揭开了神秘的面纱，中签的深圳市民也开启了使用数字人民币红包“买买买”的新奇体验。

“这是数字人民币发展进程中的重要一步。”深圳市钱诚互联网金融研究院负责人胡义在接受《证券日报》记者采访时表示，此次测试涵盖数字人民币发行、投放、流通环境建设，个

人账户开通以及消费场景等多环节在内的测试，将验证系统的可靠性、演练多方参与下的消费场景的适用性，以及功能的可用性、便捷性和风险控制性。其他城市何时能用上数字人民币，从公开信息来看，目前还没有一个明确的时间表。但可以肯定的是，这次测试一旦顺利完成，距离数字人民币大规模落地更近了一步。

而就在深圳市民忙着预约数字人民币红包时，10月11日，中共中央办公厅、国务院办公厅对外发布《深圳建设中国特色社会主义先行示范区综合改革试点实施方案(2020-2025年)》，其中在“完善要素市场化配置体制机制”部分中，要求在中国人民银行数字货币研究所深圳下属机构的基础上成立金融科技创新平台。支持开展数字人民币内部封闭试点测试，推动数字人民币的研发应用和国际合作。

从近年来的数字人民币研发推进历程来看，深圳一直都是重要的前沿阵地。早在2018年，央行数字货币研究所就在深圳成立了唯一一家全资子公司——深圳金融科技有限公司。去年8月18日发布的《中共中央 国务院关于支持深圳建设中国特色社会主义先行示范区的意见》中明确提出“打造数字经济创新发展试验区”，并“支持在深圳开展数字货币研究和移动支付



图为深圳市民中签200元“礼享罗湖数字人民币红包”，并进行了消费。

的创新应用”。今年8月14日，商务部发布《全面深化服务贸易创新发展试点总体方案》，在“全面深化服务贸易创新发展试点任务、具体举措及责任分工”部分提出，在京津冀、长三角、粤港澳大湾区及中西部具备条件的试点地区开展数字人民币试点。

中南财经政法大学数字经济研究院执行院长、教授盘和林对《证券日

报》记者表示，深圳在很多领域有着先行先试的制度红利优势，并且深圳的金融环境尤其是在金融科技方面具有较强实力。此次深圳发放数字人民币“红包”是数字人民币推行过程中的里程碑，不过还没有真正贯彻我国数字货币的双层运营体系，因此预计下一步数字人民币也会在其他一些试点城市，开始落实双层运营体系。



北京写字楼空置率走高租金下滑 自贸区推进或激活办公市场

■本报记者 王丽新

“银十”开局，网红盘看房者“人挤人”，有些购房者连中意户型都选不到，开发商在多个城市抢收业绩。但与活跃的住宅市场不同的是，北京写字楼市场依然在“过冬”。写字楼的业主正忙着想办法留住租户，开发商则忙着挖潜在在线教育、信息技术等新兴企业客户，试图向其售卖办公资产。

第一太平戴维斯发布的2020年三季度北京房地产市场研究报告显示，2020年前三季度，北京写字楼市场吸纳量约为9.2万平方米，较去年同期下降约47%；全市空置率继续走高，目前处于15%的高位，同比上升了5.9个百分点；甲级写字楼平均租金下滑至每月每平方米354.8元，环比、同比分别下降1.3%、3.5%。

“可以预计，未来一段时间，北京全市写字楼平均租金水平仍将处于下行周期。”第一太平戴维斯研究部负责人李想向《证券日报》等媒体表示，租金下滑快的情况不是疫情得到控制就会马上结束的，预计年末空置率将升至18%。此外，随着四季度北京写字楼市场迎来大体量项目入市，市场压力与日俱增。

金融等行业租赁需求高

危机之中，往往也藏着机遇。经过近期的调研和交流，《证券日报》记者发现，整体低迷的北京写字楼市场，在疫情期间就已经显露出一些租赁新动向。正如李想所言，“虽然目前有困难，但从中长期来看尚有潜力。”

“中关村某家写字楼的出租率在疫情前可达90%，疫情期间跌至40%。但是一家IT企业在此期间通过扩充又将空置的地方租下来了。”第一太平戴维斯华北区物业及资产管理服务部助理董事、绿色可持续与健康业务负责人李旭向《证券日报》等媒体透露的这一案例，同样佐证了今年疫情期间普遍低迷的办公写字楼市场，也暗含种种生机。

李想也进一步表示，金融、信息技术及专业服务类企业仍然占据写字楼市场承租面积的前三位，三者占比之和为68.9%。其中，金融行业企业租赁需求占比29.3%，信息技术占比28.8%，专业服务占比10.8%。健康医疗行业的租赁需求已经上升至5.7%。对此，李想称，健康医疗行业未来在北京写字楼市场的租赁需求占比还将继续增长。

自贸区加持将释放红利

值得关注的是，今年9月21日发布的《中国(北京)自由贸易试验区总体方案》，与金融、信息技术、专业服务、健康医疗这四大行业息息相关。据此方案，北京自贸区片区总面积119.68平方公里，涵盖科技创新片区、国际商务服务片区、高端产业片区三大片区。

“与金融、信息技术、专业服务、健康医疗这四大行业相对应契合的正是这三大经济片区的产业规划，可见自贸区将会形成经济创新发展的闭环。”李想向《证券日报》记者表示，这些产业的相关企业未来在北京写字楼租赁市场将发力。

“北京自由贸易试验区助力首都建设具有全球影响力的科技创新中心，加快打造服务业扩大开放先行区、数字经济试验区，着力构建京津冀协同发展的高水平对外开放平台，这将利好首都经济发展。”第一太平戴维斯华北区董事长姜安东表示，而商业地产作为第三产业的重要载体，在自贸区政策红利的全面刺激下，有望迎来新一轮的发展契机。

“自贸区的国际商务服务片区共48.34平方公里，包括首都国际机场周边可利用产业空间28.5平方公里(顺义区)，北京CBD区域的4.96平方公里、金盏国际合作服务区2.96平方公里(朝阳区)，以及运河商务区和张家湾设计小镇周边可利用产业空间10.87平方公里(城市副中心)。”李想向《证券日报》记者表示，以北京城市副中心的运河商务区为例，过去这一区域商务氛围不浓，现在金融、保险等企业购买的独栋写字楼牌子已经挂上，部分配套底商已开业。有自贸区加持后，该区域写字楼物业价值将水涨船高，部分国企、央企正在接洽该区域内的物业，无论是商务小独栋还是单体量总价高的写字楼商办物业，都会吸引很多企业进驻，尤其是自贸区概念酝酿一段时间后，这种需求的增长将更加明显，物业价格也将提升，届时商业地产的租赁和交易都将活跃起来。

今年受疫情影响，大宗投资市场表现较为平淡。今年前三季度，北京投资市场累积成交金额为382亿元，较去年同期下降38.1%。其中，写字楼仍是最受追捧的物业类型，在整个大宗交易规模中占比50.2%，此外综合体占比16.1%，零售占比12.4%，数据中心占比20.6%。

不过，除了传统的写字楼、购物中心等资产外，近期北京市场连续完成多宗投资收购数据中的大宗交易。李想表示，作为非传统投资标的，数据中心建设需求持续增长，已成为投资市场的新亮点，在未来，此类投资交易将会更多发生。