证券代码:000732 证券简称:泰禾集团 公告编号:2020-087 号

泰禾集团股份有限公司 关于股东部分股份被司法强制执行被动减持的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

提示:

1、本次减持是因法院强制执行造成的被动减持,截至本公告披露日,泰禾投资已合计被动减持22,416,941 股,占公司总股本 0.90%。公司已履行相关提示义务,后续公司将继续督促泰禾投资跟进被强制执行进展,要求其遵守相关法律法规并及时履行信息披露义务。

2、截至 2020 年 9 月 24 日,泰禾投资及其一致行动人合计持有公司股份数为 1,560,344,844 股,占公司总股本的 62.69%,已全部被司法冻结及轮候冻结(详见公司 2020-083 号公告),泰禾投资及其一致行动人可能存在其他被法院判定强制执行被动减持股份的风险。本次被司法强制执行减持后,截至本公告披露日,泰禾投资及其一致行动人合计持有公司股份数为 1,537,927,903 股,占公司总股本的 61.79%。公司将持续关注相关事项进展,并按规定履行信息披露义务。

3、根据泰禾投资函告,泰禾投资目前正在与相关债权人进行协商工作,以稳定股权。泰禾投资为公司控股股东,本次股份被司法处置事项不会导致公司控制权发生变更。

4、根据泰禾投资函告,泰禾投资已经将此次被司法强制减持事项告知海南万益,泰禾投资正与海南万益紧密合作,共同推进债务重组工作。

5、泰禾投资本次被动减持不会对公司的持续性经营产生影响。公司将持续关注该事项的进展情况,并按照相关规定及时履行信息披露义务。

泰禾集团股份有限公司(以下简称"公司")近日收到控股股东泰禾投资集团有限公司(以下简称"泰禾投资")函告,获悉其因发生质押融资业务违约,被司法强制执行而导致被动减持公司股份,现将具体情况公告如下:

一、部分股份被司法强制执行减持的情况

(一)被司法强制执行减持的基本情况

1、本次被司法强制执行减持的基本情况

减持日期	减持数量(股)	成交金额(元)	占公司总股本比例	减持方式
2020/9/30	5,855,000	25,389,806.67	0.23%	集中竞价
2020/10/9	4,407,341	19,497,634.86	0.18%	集中竞价
2020/10/14	3,345,200	14,692,927.00	0.13%	集中竞价
2020/10/15	2,556,500	10,954,767.00	0.10%	集中竞价
2020/10/16	1,962,800	8,174,461.00	0.08%	集中竞价
2020/10/19	1,512,400	6,297,432.00	0.06%	集中竞价
2020/10/21	1,169,200	4,768,519.00	0.05%	集中竞价
2020/10/22	905,700	3,706,930.00	0.04%	集中竞价
2020/10/23	702,800	2,864,896.00	0.03%	集中竞价
合计	22,416,941	96,347,373.53	0.90%	-

(1)以上股份来源为协议转让及非公开发行股份(包括其持有公司股份期间公司资本公积金转增股本而相应增加的股份),且均为无限售股。

(2)相关股东的履约能力、追加担保能力:截至 2020 年 9 月 24 日,泰禾投资及其一致行动人合计持有公司股份数为 1,560,344,844 股,占公司总股本的 62.69%,已全部被司法冻结及轮候冻结(详见公司 2020-083 号公告),泰禾投资为公司控股股东,具备较强的履约能力和追加担保能力,但不排除泰禾投资及其一致行动人可能存在其他被法院判定强制执行被动减持股份的风险。公司将持续关注相关事项进展,并按规定履行信息披露义务。

(3)根据泰禾投资函告,泰禾投资目前正在与相关债权人进行协商工作,以稳定股权。泰禾投资为公司控股股东,本次股份被司法处置事项不会导致公司控制权发生变更。不会对公司生产经营、公司治理等产生影响。

2、股东股份累计被司法强制执行减持的情况

截至本公告披露日,股东所持股份累计被司法强制执行情况如下:

股东名称	原持股数量(股)	原持股比例	累计被强制执行数量(股)	占公司总股本比例
泰禾投资	1,218,801,590	48.97%	22,416,941	0.90%

3、股东被司法强制执行减持前后持股情况

截至本公告披露日,股东所持股份被司法强制执行前后持股情况如下:

股东名称	本次减持前持有股份		本次减持后持有股份		质押/冻结	
	股数(股)	占总股本的比例	股数(股)	占总股本的比例	股份状态	股数(股)
泰禾投资	1,218,801,590	48.97%	1,196,384,649	48.07%	质押	1,139,420,000
					冻结	1,196,384,649

(二)股东股份被强制执行减持的原因

泰禾投资向申万宏源证券有限公司(以下简称"申万证券")合计质押了 6,800 万股(办理质押时为 3,400 万股,历年权益分派送转后目前为 6,800 万股)公司股份,占公司总股本比例为 2.73%,具体内容详见公司于 2017 年 9 月 22 日披露的《关于股东股权解押及质押公告》(公告编号:2017-191 号)。

由于上述质押融资违约,福建省福州市中级人民法院于 2020 年 9 月 15 日向申万证券出具《协助执行通知书》((2020)闽 01 执 620 号之二),要求申万证券协助将泰禾投资持有的 68,000,000 股公司股份(占公司总股本 2.73%)通过集中竞价交易或大宗交易等方式变现,变现所得款直接划至指定账户。

泰禾投资目前正在与相关债权人进行协商工作,以稳定股权。

二、股东股份被司法强制执行被动减持对公司的影响及风险提示

1、本次减持是因法院强制执行造成的被动减持,截至本公告披露日,泰禾投资已合计被动减持 22,416,941 股,占公司总股本 0.90%。公司已履行相关提示义务,后续公司将继续督促泰禾投资跟进被强制执行进展,要求其遵守相关法律法规并及时履行信息披露义务。

2、截至 2020 年 9 月 24 日,泰禾投资及其一致行动人合计持有公司股份数为 1,560,344,844 股,占公司总股本的 62.69%,已全部被司法冻结及轮候冻结(详见公司 2020-083 号公告),泰禾投资及其一致行动人可能存在其他被法院判定强制执行被动减持股份的风险。本次被司法强制执行减持后,截至本公告披露日,泰禾投资及其一致行动人合计持有公司股份数为 1,537,927,903 股,占公司总股本的 61.79%。公司将持续关注相关事项进展,并按规定履行信息披露义务。

3、根据泰禾投资函告,泰禾投资目前正在与相关债权人进行协商工作,以稳定股权。泰禾投资为公司控股股东,本次股份被司法处置事项不会导致公司控制权发生变更。

4、根据泰禾投资函告,泰禾投资已经将此次被司法强制减持事项告知海南万益管理服务有限公司(以下简称"海南万益"),泰禾投资正与海南万益紧密合作,共同推进债务重组工作。

5、泰禾投资本次被动减持不会对公司的持续性经营产生影响。公司将持续关注该事项的进展情况,并按照相关规定及时履行信息披露义务。

6、公司指定信息披露媒体为《证券时报》、《中国证券报》、《证券日报》、《上海证券报》和巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn),有关信息以公司在上述指定媒体刊登的公告为准,敬请广大投资者注意投资风险。

三、备查文件

1、泰禾投资的函告;

2、深交所要求的其他文件。

特此公告。

泰禾集团股份有限公司
董事会
二〇二〇年十月二十四日

证券代码:000732 证券简称:泰禾集团 公告编号:2020-090

泰禾集团股份有限公司 2020 年第三季度报告正文

2020 年 10 月

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人黄其森、主管会计工作负责人黄其森及会计机构负责人(会计主管人员)王伟华声明:保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐ 是 √ 否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产(元)	228,883,617,231.89	224,308,564,981.29	2.04%
归属于上市公司股东的净资产(元)	17,665,926,953.41	19,700,203,696.86	-10.33%

	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入(元)	344,121,249.78	-94.85%	2,807,037,232.41	-86.75%
归属于上市公司股东的净利润(元)	-391,182,934.25	-169.83%	-1,972,776,709.64	-193.01%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-374,718,924.79	-185.69%	-1,378,097,985.99	-189.78%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-622,994,016.66	-125.97%	-1,532,062,498.92	-106.77%
基本每股收益(元/股)	-0.1572	-169.84%	-0.7926	-193.01%
稀释每股收益(元/股)	-0.1572	-169.84%	-0.7926	-193.01%
加权平均净资产收益率	-2.09%	下降 4.84 个百分点	-10.56%	下降 20.83 个百分点

非经常性损益项目和金额

√ 适用 ☐ 不适用

单位:元

项目	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	-12,703,767.17	
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	1,982,486.97	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	2,435,229.11	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	23,978,351.33	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-834,401,540.71	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	3,172,460.74	
减:所得税影响额	-203,449,546.67	
少数股东权益影响额(税后)	-17,408,509.41	
合计	-594,678,723.65	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目,以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因

√ 适用 ☐ 不适用

项目	涉及金额(元)	原因
锦绣水乡(现推广名为"福州院子")	31,622,659.84	本公司受托经营管理锦绣水乡(福州院子)项目,本报告期内形成的设计管理服务费、工程管理服务费、品牌使用及综合管理费合计 3,162.27 万元上述收入在本公司经营范围内,为公司经营业务活动形成的正常收入,且具有可持续性,因此本公司未将其列入非经常性损益。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东总数及前 10 名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	48,618			报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)		0
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
泰禾投资集团有限公司	境内非国有法人	48.73%	1,212,946,590	0	质押	1,139,420,000
					冻结	1,212,946,590
叶荔	境内自然人	12.05%	300,000,000	0	质押	299,980,000
					冻结	300,000,000
福建智恒达实业有限公司	境内非国有法人	3.56%	88,636,372	0	质押	88,620,000
黄敏	境内自然人	1.52%	37,833,862	0	质押	36,000,000
					冻结	37,800,000
张悦	境内自然人	1.52%	37,825,371	0		
全国社保基金一一三组合	其他	1.07%	26,591,711	0		
香港中央结算有限公司	境外法人	0.93%	23,170,974	0		
黄海涛	境内自然人	0.33%	8,109,893	0		
蔡尚重	境内自然人	0.32%	8,000,100	0		
王心	境内自然人	0.28%	7,028,400	0		
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量			股份种类		
				股份种类	数量	
泰禾投资集团有限公司	1,212,946,590			人民币普通股	1,212,946,590	
叶荔	300,000,000			人民币普通股	300,000,000	
福建智恒达实业有限公司	88,636,372			人民币普通股	88,636,372	
黄敏	37,833,862			人民币普通股	37,833,862	
张悦	37,825,371			人民币普通股	37,825,371	
全国社保基金一一三组合	26,591,711			人民币普通股	26,591,711	
香港中央结算有限公司	23,170,974			人民币普通股	23,170,974	
黄海涛	8,109,893			人民币普通股	8,109,893	
蔡尚重	8,000,100			人民币普通股	8,000,100	
王心	7,028,400			人民币普通股	7,028,400	
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述前十名股东中,叶荔女士、黄敏女士与公司控股股东泰禾投资集团有限公司系一致行动人关系。除此之外,未知其他股东之间是否存在关联关系,也未知是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。					
前 10 名股东参与融资融券业务情况说明(如有)	公司股东张悦通过平安证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 37,825,371 股,普通账户持有 0 股,实际合计持有 37,825,371 股;公司股东黄海涛通过中国银河证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 8,074,893 股,普通账户持有 35,000 股,实际合计持有 8,109,893 股;公司股东蔡尚重通过广发证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 3,500,100 股,普通账户持有 4,500,000 股,实际合计持有 8,000,100 股;公司股东王心通过信达证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 7,028,400 股,普通账户持有 0 股,实际合计持有 7,028,400 股。					

注:报告期内,公司控股股东泰禾投资集团有限公司(以下简称"泰禾投资")因存在质押融资违约,于 2020 年 9 月 30 日被司法强制执行而导致被动减持公司股份 5,855,000 股,截至本报告披露日,泰禾投资被动减持公司股份合计 22,416,941 股,占公司总股本 0.90%。具体内容详见公司于 2020 年 10 月 24 日披露的《关于股东部分股份被司法强制执行被动减持的公告》(公告编号:2020-087 号)。泰禾投资目前正在与相关债权人进行协商工作,以稳定股权。泰禾投资为公司控股股东,本次被动减持不会导致公司控制权发生变更,不会对公司的持续性经营产生影响。公司将持续关注该事项的进展情况,并按照相关规定及时履行信息披露义务。

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

☐ 是 √ 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

☐ 适用 √ 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 ☐ 不适用

资产负债表	期末金额	年初数	变动率	变动原因
货币资金	3,586,750,165.38	13,195,907,888.88	-72.82%	受新冠疫情影响,销售商品收到的现金较上年同期大幅减少
交易性金融资产	53,780,251.00	89,080,363.14	-39.63%	主要系处置持有的部分股票所致
应付票据	656,842,237.05	420,185,873.88	56.32%	主要系采取票据支付的款项增加所致
预收款项	334,886,038.48	49,676,106,149.03	-99.33%	执行新收入准则,原预收房款调整为合同负债科目列示
应付利息	7,733,521,763.76	2,313,034,789.34	234.35%	主要系借款利息增加所致
长期借款	17,597,679,087.22	29,103,449,595.40	-39.53%	主要系部分长期借款重分类至一年内到期及部分偿还所致
应付债券	4,190,812,453.98	12,401,424,413.72	-66.21%	主要系部分债券转为一年内到期所致
预计负债	869,838,277.96	175,727,442.80	394.99%	主要系借款逾期相应计提预计负债所致

利润表	本期发生额	上期发生额	变动率	变动原因
营业收入	2,807,037,232.41	21,192,414,452.70	-86.75%	报告期地产无集中交付项目,造成收入较上年同期大幅下降
营业成本	4,368,387,893.10	18,775,367,153.93	-76.73%	收入减少,相应的成本减少
税金及附加	81,764,412.28	1,327,621,068.98	-93.84%	收入减少,相应的税金减少
销售费用	564,092,727.66	1,252,605,141.13	-54.97%	在售项目减少,且优化营销推广方式,造成销售费用较上年同期下降
财务费用	937,673,074.64	638,272,940.19	46.91%	费用化利息支出较上年同期增加
投资收益	-7,567,880.15	925,858,792.64	-100.82%	上年同期处置子公司确认投资收益较多
公允价值变动收益	24,198,009.19	-10,360,531.30	-333.56%	主要系投资性房地产处置结转所致

现金流量表	本期发生额	上期发生额	变动率	变动原因
经营活动产生的现金流量净额	-1,532,062,498.92	22,615,354,267.17	-106.77%	受新冠肺炎疫情影响,销售商品收到的现金较上年同期大幅减少
投资活动产生的现金流量净额	-444,336,847.77	16,075,742,326.60	-102.76%	投资收到的现金较上年同期大幅减少
筹资活动产生的现金流量净额	-6,869,433,629.61	-37,591,299,026.96	-81.73%	筹资收到与支付的现金均较上年同期大幅减少
现金及现金等价物净增加额	-8,851,542,284.18	1,098,006,798.40	-906.15%	经营、投资与筹活动现金流入较上年同期大幅减少

二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√ 适用 ☐ 不适用

1、债务违约情况。报告期内,受地产整体环境下行、新冠肺炎疫情等叠加因素的影响,公司房地产项目中去化难度较大的高端住宅和商业项目占比高,在公司流动性紧张、行业调控政策持续及疫情的不利影响下,推盘节奏放缓,面临较大去化压力,公司经多方努力筹资,至本报告披露日,未能完成 17 泰禾 MTN001、18 泰禾 01、17 泰禾 MTN002、17 泰禾 01、18 泰禾 02、H7 泰禾 02 本息的兑付(详见公司于巨潮网披露的编号 2020-062 号、2020-068 号、2020-069 号、2020-074 号、2020-078 号、2020-085 号公告)。截至 2020 年 9 月 30 日,公司已到期未归还借款金额为 459.05 亿元,截至本报告披露日,公司已到期未归还借款金额为 487.10 亿元,尚未支付的利息为 64.76 亿元。此外,公司因子公司未履行还款义务而被列为被执行人,相关事项可能导致公司持续经营能力存在重大不确定性,提醒广大投资者注意风险。

2、股东股份减持事项。报告期内,公司控股股东泰禾投资因存在质押融资违约,于 2020 年 9 月 30 日被司法强制执行而导致被动减持公司股份 5,855,000 股,截至本报告披露日,泰禾投资被动减持公司股份合计 22,416,941 股,占公司总股本 0.90%。具体内容详见公司于 2020 年 10 月 24 日披露的《关于股东部分股份被司法强制执行被动减持的公告》(公告编号:2020-087 号)。泰禾投资目前正在与相关债权人进行协商工作,以稳定股权。泰禾投资为公司控股股东,本次被动减持不会导致公司控制权发生变更,不会对公司的持续性经营产生影响。公司将持续关注该事项的进展情况,并按照相关规定及时履行信息披露义务。

3、控股股东股权转让事项。2020 年 7 月 30 日,公司控股股东泰禾投资、公司实际控制人黄其森先生与海南万益管理服务有限公司(以下简称"海南万益")签署了《股份转让框架协议》,泰禾投资拟将其持有公司的 19.9%股份转让给海南万益。公司控股股东此次股份转让框架协议的签署,将有助于优化公司股权结构,推动公司目前进行的与各债权人协商工作,从而帮助实现公司长远价值,维护公司及股东利益。根据泰禾投资的函告,截至本报告披露日,泰禾投资正与海南万益紧密合作,共同推进债务重组工作。

股份回购的实施进展情况

☐ 适用 √ 不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

☐ 适用 √ 不适用

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

√ 适用 ☐ 不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺						
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺						
资产重组时所作承诺						
首次公开发行或再融资时所作承诺						
股权激励承诺						
其他对公司中小股东所作承诺	是	关于与专业投资机构合作进行对外投资的承诺	公司承诺在认缴达甄资产出资额并参与投资基金后的十二个月内,不使用闲置募集资金暂时补充流动资金、将募集资金投向变更为永久性补充流动资金或将募集资金永久性用于补充流动资金或者归还银行贷款。	2019 年 04 月 30 日至 2020 年 4 月 29 日	2019 年 4 月 30 日至 2020 年 4 月 29 日	履行完毕
承诺是否按时履行	是					
如未承诺超期未履行完毕的,应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划	不适用					

四、金融资产投资

1、证券投资情况

√ 适用 ☐ 不适用

单位:元

证券品种	证券代码	证券简称	期末投资成本	会计计量模式	期末账面价值	报告期内购买金额	报告期内出售金额	报告期损益	期末账面价值	会计核算科目	资金来源
境内外股票	002027	分众传媒	289,705,374.50	公允价值计量	364,624,485.98		294,258,148.51	88,439,708.35		交易性金融资产	自有资金
境内外股票	300261	雅本化学	24,578,281.50	公允价值计量	16,799,455.53		23,126,393.46	6,297,203.68		交易性金融资产	自有资金
境内外股票	600597	欢亚集团	161,193.56	公允价值计量	126,539.75		125,951.84	-587.91		交易性金融资产	自有资金
境内外股票	600928	西安银行	4,680.00	公允价值计量	7,770.00		7,617.22	-152.78		交易性金融资产	自有资金
境内外股票	688178	万德斯	12,600.00	公允价值计量	0.00		12,600.00	24,235.24	11,635.24	交易性金融资产	自有资金
基金	-	私募基金	419,430,462.25	公允价值计量	332,413,936.35	859,417.08			4,801,689.82	333,273,353.43	其他非流动金融资产	自有资金
其他	-	股权	216,000,000.00	公允价值计量	603,690,000.00				10,944,000.00	603,690,000.00	其他非流动金融资产	自有资金
其他	-	理财产品	20,103,561.64	公允价值计量	20,103,561.64		200,000,000.00	196,000,000.00	711,069.87	24,000,000.00	交易性金融资产	自有资金
合计			969,996,153.45	--	1,337,765,749.25	859,417.08	200,012,600.00	513,542,346.27	-65,674,850.43	960,963,353.43	--	--
证券投资审批董事会公告披露日期	2020 年 04 月 29 日											
证券投资审批股东会公告披露日期(如有)	2020 年 05 月 22 日											

证券品种	证券代码	证券简称	期末投资成本	会计计量模式	期末账面价值	报告期内购买金额	报告期内出售金额	报告期损益	期末账面价值	会计核算科目	资金来源
境内外股票	00077	中国武夷	123,415,003.13	公允价值计量	76,660,503.14	219,657.86				交易性金融资产	自有资金
境内外股票	02048	易居企业控股	93,091,677.62	公允价值计量	41,202,689.16		9,068,998.19			交易性金融资产	自有资金
境内外股票	600030	中信证券	52,446,351.35	公允价值计量	12,419,770.00			40,026,581.35	52,446,351.35	其他权益工具投资	自有资金
境内外股票	601688	中信证券	70,000,000.00	公允价值计量	0.00					交易性金融资产	自有资金
合计			308,953,032.10	--	130,283,052.30	219,657.86	9,068,998.19	40,026,581.35	125,817,028.90	2,215,571.25	53,781,260.80	--	--
证券投资审批董事会公告披露日期	不适用											
证券投资审批股东会公告披露日期(如有)	不适用											

2、衍生品投资情况

☐ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

五、募集资金投资项目进展情况

☐ 适用 √ 不适用

六、对 2020 年度经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

☐ 适用 √ 不适用

七、日常经营重大合同

☐ 适用 √ 不适用

八、委托理财

√ 适用 ☐ 不适用

单位:万元

具体类型	委托理财的资金来源	委托理财发生额	未到期余额	逾期未收回的金额
银行理财产品	自有资金	12,800	2,400	0
银行理财产品	募集资金	1,500	900	0
合计		14,300	3,300	0

单项金额重大或安全性较低、流动性较差、不保本的高风险委托理财具体情况

☐ 适用 √ 不适用

委托理财出现预期无法收回本金或存在其他可能导致减值的情形

☐ 适用 √ 不适用

九、违规对外担保情况

☐ 适用 √ 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

十、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

☐ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

十一、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

√ 适用 ☐ 不适用

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料	调研的基本情况索引
2020 年 03 月 09 日	电话沟通	电话沟通	个人	个人投资者	公司经营情况	不适用
2020 年 03 月 27 日	电话沟通	电话沟通	个人	个人投资者	公司控股子公司注销情况	不适用
2020 年 09 月 23 日	电话沟通	电话沟通	个人	个人投资者	公司所处的行业情况及公司竞争优势	不适用
2020 年 09 月 25 日	电话沟通	电话沟通	个人	个人投资者	公司核心优势及盈利增长点	不适用

泰禾集团股份有限公司
法定代表人:黄其森
二〇二〇年十月二十三日

证券代码:000732 证券简称:泰禾集团 公告编号:2020-088 号

泰禾集团股份有限公司 第九届董事会第十四次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、董事会会议召开情况

泰禾集团股份有限公司(以下简称"公司")第九届董事会第十四次会议通知于 2020 年 10 月 13 日以直接送达或电子邮件等方式发出,会议于 2020 年 10 月 23 日以通讯方式召开。会议应出席董事 7 名,实际出席董事 7 名。

本次董事会会议的召开符合有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件和公司章程的规定。

二、董事会会议审议情况

在公司董事充分理解会议议案并表达意见后,本次会议形成以下决议:

以 7 票同意,0 票反对,0 票弃权,审议通过了《公司 2020 年第三季度报告》全文及正文。

具体内容详见公司同日在巨潮资讯网披露的《公司 2020 年第三季度报告全文》和《公司 2020 年第三季度报告正文》。

三、备查文件

公司第九届董事会第十四次会议决议。

特此公告。

泰禾集团股份有限公司董事会
二〇二〇年十月二十四日

证券代码:000732 证券简称:泰禾集团 公告编号:2020-089 号

泰禾集团股份有限公司 第九届监事会第七次会议决议公告

本公司及监事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、监事会会议召开情况

泰禾集团股份有限公司(以下简称"公司")第九届监事会第七次会议通知于 2020 年 10 月 13 日以直接送达或电子邮件等方式发出,会议于 2020 年 10 月 23 日以通讯方式召开。会议应出席监事 3 名,实际出席监事 3 名。

本次监事会会议的召开符合有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件和公司章程的规定。

二、监事会会议审议情况

在公司监事充分理解会议议案并表达意见后,本次会议形成以下决议:

以 3 票同意,0 票反对,0 票弃权,审议通过了《公司 2020 年第三季度报告》全文及正文。

监事会认为:经审核,董事会编制和审议公司 2020 年第三季度报告的程序符合法律、法规及中国证监会的规定,报告内容真实、准确、完整地反映了上市公司的实际情况,不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

三、备查文件

公司第九届监事会第七次会议决议。

特此公告。

泰禾集团股份有限公司监事会
二〇二〇年十月二十四日

证券代码:002346 证券简称:柘中股份 公告编号:2020-40

上海柘中集团股份有限公司 2020 年第三季度报告正文

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人陆仁军、主管会计工作负责人陆黛及会计机构负责人(会计主管人员)钱兵华声明:保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐ 是 √ 否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产(元)	2,451,462,144.48	2,918,945,342.23	-16.02%
归属于上市公司股东的净资产(元)	1,947,836,239.43	2,030,446,802.33	-4.07%

	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入(元)	105,341,929.86	23.01%	449,944,005.18	54.30%
归属于上市公司股东的净利润(元)	3,292,328.73	-2.90%	5,704,520.30	-92.35%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	4,840,542.33	-35.62%	55,521,179.23	-3.70%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-6,183,843.40	95.21%	-60,174,643.28	-137.79%
基本每股收益(元/股)	0.01	0.00%	0.01	-94.12%
稀释每股收益(元/股)	0.01	0.00%	0.01	-94.12%
加权平均净资产收益率	0.17%	0.01%	0.29%	-3.32%

非经常性损益项目和金额

√ 适用 ☐ 不适用

单位:元

项目	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	-1,311,620.15	
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	188,867.04	
委托他人投资或管理资产的损益	838,080.83	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	-66,385,920.30	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	173,396.21	
减:所得税影响额	-16,680,537.44	
合计	-49,816,658.93	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目,以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因

☐ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东总数及前 10 名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	21,429			报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)		0
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
上海康峰投资管理有限公司	境内非国有法人	62.52%	276,066,710	0	质押	188,080,000
陆仁军	境内自然人	13.11%	57,884,066	43,413,049		
马瑜骅	境内自然人	1.07%	4,703,080	3,527,310		
何耀忠	境内自然人	1.00%	4,419,700	0		
许国园	境内自然人	1.00%	4,400,000	0		
曾金强	境内自然人	0.98%	4,333,080	0		
计吉平	境内自然人	0.77%	3,396,780	0		
仰新贤	境内自然人	0.70%	3,074,180	0		
唐以波	境内自然人	0.65%	2,867,300	0		
仰欢贤	境内自然人	0.63%	2,793,000	0		
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	