证券代码:600568 证券简称:*ST 中珠 公告编号:2020-124 号

中珠医疗控股股份有限公司 第九届董事会第十八次会议决议公告

特别提示

本公司董事及董事会全体成员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、董事会会议召集与召开情况

1、中珠医疗控股股份有限公司(下简称"中珠医疗"或"公司")第九届董事会第十八次会议于 2020 年 10 月 23 日以电话、传真或邮件等送达方式通知各位董事和高级管理人员。

2、本次会议于 2020 年 10 月 27 日以通讯表决的方式召开。

3、本次会议应收董事表决票 9 张,实收董事表决票 9 张,符合《公司法》及《公司章程》的有关规定。

二、董事会会议审议情况

(一)审议通过《公司 2020 年第三季度报告及正文》;

表决结果:同意 9 票,反对 0 票,弃权 0 票,回避 0 票。

具体内容详见上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn)披露的《中 珠医疗控股股份有限公司 2020 年第三季度报告》及正文。

特此公告。

中珠医疗控股股份有限公司董事会
二〇二〇年十月二十八日

证券代码:600568 证券简称:*ST 中珠 公告编号:2020-125 号

中珠医疗控股股份有限公司 第九届监事会第十二次会议决议公告

特别提示

本公司监事会及全体监事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、会议召集与召开情况

中珠医疗控股股份有限公司(以下简称"中珠医疗"或"公司")第九届监事会第十二次会议于 2020 年 10 月 23 日以电话、传真、邮件或书面等送达方式通知各位监事。本次会议于 2020 年 10 月 27 日以通讯表决的方式召开。本次会议应收监事表决票 3 张,实收监事表决票 2 张(监事黄冬梅女士因故暂无法履职),符合《公司法》及《公司章程》的有关规定。

二、决议内容及表决情况

经与会监事认真审议,一致通过以下议案:

(一)审议通过《公司 2020 年第三季度报告及正文》。

监事会对公司 2020 年第三季度报告进行审慎审核,监事会认为:

1、公司 2020 年第三季度报告编制和审议程序符合法律、法规、《公司章程》和公司内部管理制度的各项规定。

2、公司 2020 年第三季度报告的内容与格式符合中国证监会和上海证券交易所的各项规定,所包含的信息能从各个方面真实地反映公司 2020 年第三季度的经营管理和财务状况。

3、在提出本意见之前,监事会未发现参与 2020 年第三季度报告编制和审议的人员有违反信息披露相关规定的行为。

4、监事会保证公司 2020 年第三季度报告所披露的信息真实、准确、完整,承诺其中不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

表决结果:同意票 2 票,反对票 0 票,弃权票 0 票。

特此公告。

中珠医疗控股股份有限公司监事会
二〇二〇年十月二十八日

公司代码:600568 公司简称:*ST 中珠

中珠医疗控股股份有限公司 2020 年第三季度报告正文

一、重要提示

1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。

1.3 公司负责人叶继革、主管会计工作负责人谭克及会计机构负责人(会计主管人员)娄青保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

1.4 本公司第三季度报告未经审计。

二、公司主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位:元 币种:人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	4,657,853,517.32	4,780,552,153.72	-2.57
归属于上市公司股东的净资产	3,641,759,152.85	3,685,919,323.79	-1.20
	年初至报告期末(1-9 月)	上年初至上年报告期末(1-9 月)	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	177,953,434.13	540,480,727.52	-67.07
	年初至报告期末(1-9 月)	上年初至上年报告期末(1-9 月)	比上年同期增减(%)
营业收入	498,228,589.26	378,578,237.10	31.61
归属于上市公司股东的净利润	-46,060,094.66	-28,427,601.73	-62.03
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-48,026,537.45	-79,803,746.70	39.82
加权平均净资产收益率(%)	-1.2575	-0.7036	减少 0.5539 个百分点
基本每股收益(元/股)	-0.0231	-0.0143	-61.54
稀释每股收益(元/股)	-0.0231	-0.0143	-61.54

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额(7-9 月)	年初至报告期末金额(1-9 月)	说明
非流动资产处置损益	2,329.65	29,567.72	
越权审批,或无正式批准文件,或偶发性的税收返还、减免			
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	3,309,026.40	7,456,435.27	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费			
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			
非货币性资产交换损益			
委托他人投资或管理资产的损益	66,657.56	209,158.96	
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备			
债务重组损益			
企业重组费用,如安置职工的支出、整合费用等			
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益			
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回			
对外委托贷款取得的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益			
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响			
受托经营取得的托管费收入			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-778,690.84	-4,398,269.42	
其他符合非经常性损益定义的损益项目			
少数股东权益影响额(税后)	-589,373.88	-741,949.22	
所得税影响额	-303,654.63	-588,500.52	
合计	1,706,294.26	1,966,442.79	

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

股东总数(户)						40,306
前十名股东持股情况						
股东名称(全称)	期末持股数量	比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况		股东性质
				股份状态	数量	
珠海中珠集团股份有限公司	474,959,802	23.83	104,118,991	质押	474,959,791	境内非国有法人
				冻结	474,930,391	境内非国有法人
深圳市一体投资控股集团有限公司	255,609,279	12.83	161,400,300	质押	250,359,998	境内非国有法人
				冻结	255,609,279	境内非国有法人
深圳市一体正润资产管理有限公司	66,458,359	3.33	47,075,016	质押	66,446,479	境内非国有法人
				冻结	66,458,359	境内非国有法人
武汉雪球资产管理有限公司-武汉众邦资产定增 1 号证券投资基金	39,725,722	1.99		未知		未知
潜江市国有资产监督管理委员会办公室	35,510,429	1.78		未知		未知
崔志刚	25,029,120	1.26		未知		未知
刘君婷	21,811,963	1.09		未知		未知
孙秀梅	21,759,380	1.09		未知		未知
曾婷婷	15,384,634	0.77		未知		未知
李婷	15,197,185	0.76		未知		未知
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量				
		种类	数量			
珠海中珠集团股份有限公司	370,840,811	人民币普通股	370,840,811			
深圳市一体投资控股集团有限公司	94,208,979	人民币普通股	94,208,979			
武汉雪球资产管理有限公司-武汉众邦资产定增 1 号证券投资基金	39,725,722	人民币普通股	39,725,722			
潜江市国有资产监督管理委员会办公室	35,510,429	人民币普通股	35,510,429			
崔志刚	25,029,120	人民币普通股	25,029,120			
刘君婷	21,811,963	人民币普通股	21,811,963			
孙秀梅	21,759,380	人民币普通股	21,759,380			
深圳市一体正润资产管理有限公司	19,383,343	人民币普通股	19,383,343			
曾婷婷	15,384,634	人民币普通股	15,384,634			
李婷	15,197,185	人民币普通股	15,197,185			
上述股东关联关系或一致行动的说明	因珠海中珠集团股份有限公司与深圳市一体投资控股集团有限公司非公开发行可交换公司债券,其所持中珠医疗部分股份质押在可交换公司债券质押专户,上述股份分别合并计算。因公司重大资产重组发行股份购买资产,一体集团、一体正润、金益信和为一致行动人,但公司未知其与其他股东之间是否存在关联关系或一致行动人。公司未知其他股东是否存在关联关系,也未知是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明						

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

□适用 √不适用

三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

√适用 □不适用

1.资产及负债变动说明

项目	本期期末数	本期期末数占总资产的比例(%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例(%)	本期期末金额较上期期末变动比例(%)	情况说明
应收票据	1,365,927.00	0.03	2,110,889.96	0.04	-35.29	本期票据结算减少
预付款项	95,216,285.30	2.04	31,730,650.54	0.66	200.08	本期新增预付工程款、货款以及设备采购款
其他流动资产	18,682,736.32	0.40	32,225,181.89	0.67	-42.02	本期待抵扣税金减少
长期应收款	46,704,777.94	1.00	101,134,288.72	2.12	-53.82	本期融资租赁款收回减少
投资性房地产	365,318,432.37	7.84	51,712,861.54	1.08	606.44	本期新增投资性房地产
其他非流动资产			280,752,682.00	5.87	-100.00	上期末为预付购买商铺款
短期借款	40,000,000.00	0.86	30,000,000.00	0.63	33.33	本期新增贷款
应付职工薪酬	6,448,312.71	0.14	22,314,937.38	0.47	-71.10	本期支付上期期末计提薪酬与奖金
一年内到期的非流动负债	19,251,729.67	0.41	68,268,396.39	1.43	-71.80	本期偿还一年内到期的短期借款减少
其他应付款	219,558,780.45	4.71	160,509,825.45	3.36	36.79%	本期预收股权回购款增加
长期借款	23,682,610.82	0.51	37,416,216.53	0.78	-36.70	本期偿还长期借款减少
预计负债			48,726,054.87	1.02	-100.00	本期担保债务履行完毕
其他综合收益	2,930,365.07	0.06	1,030,441.35	0.02	184.38	本期金融工具权益变动影响

2.利润表变动说明

科目	2020 年 1-9 月	2019 年 1-9 月	变动比例(%)	情况说明
营业收入	498,228,589.26	378,578,237.10	31.61	本期变动主要为房地产板块结转收入增加所致
营业成本	360,217,989.94	250,557,189.09	43.77	本期变动主要为房地产板块交楼结转成本增加所致。
财务费用	2,537,930.03	-15,823,433.72	-116.04	上期主要为关联方资金占用计提利息收入
税金及附加	10,093,555.17	4,560,242.49	121.34	本期变动主要为房地产板块缴纳税金增加所致
其他收益	7,677,148.81	16,506,762.32	-53.49	本期变动主要为收到政府补助减少所致
投资收益	-1,610,773.26	4,462,237.15	-136.10	本期变动主要为联营企业亏损所致
信用减值损失	4,809,283.27	-22,043,383.91	-121.82	上期主要为关联方资金占用利息计提减值
所得税费用	17,332,401.64	8,730,227.40	98.53	本期变动主要为地产板块利润变动影响所得税变动

3.现金流量表变动说明

项目	本期发生额	上期发生额	差额	变动比例(%)	情况说明
收到的税费返还	2,750,583.32	8,434,280.89	-5,683,697.57	-67.39	本期收到增值税即征即退返还减少
收到其他与经营活动有关的现金	192,581,070.08	720,196,812.33	-527,615,742.25	-73.26	上期收回融资租赁业务本金及履约保证金较多
购买商品、接受劳务支付的现金	278,713,815.49	211,010,893.12	67,702,922.37	32.09	本期医院板块采购商品较上年同期增加
支付的各项税费	35,547,745.98	76,905,405.65	-41,357,659.67	-53.78	上期房地产板块预交税金较多
支付其他与经营活动有关的现金	110,675,415.86	387,763,682.51	-277,088,266.65	-71.46	本期融资租赁业务减少
收回投资收到的现金	87,500,000.00	354,750,000.00	-267,250,000.00	-75.33	上期收回理财产品本金较多
取得投资收益收到的现金	209,158.96	1,054,462.03	-845,303.07	-80.16	本期理财产品投资收益减少
收到其他与投资活动有关的现金	200,000,000.00	420,218,014.35	-220,218,014.35	-52.41	本期为收回子公司质押担保款;上年同期为收到关联方归还欠款
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	83,724,620.25	733,163,574.94	-649,438,954.69	-88.58	上期子公司购买房屋建筑物金额较大
投资支付的现金	104,000,000.00	725,285,000.00	-621,285,000.00	-85.66	上期新增联营企业投资较大
支付其他与投资活动有关的现金	98,726,054.87		98,726,054.87	100.00	本期支付担保债务清偿所致
吸收投资收到的现金		6,140,000.00	-6,140,000.00	-100.00	上期为子公司少数股东增资
取得借款收到的现金	10,000,000.00	514,002.00	9,485,998.00	1,845.52	本期新增贷款
收到其他与筹资活动有关的现金		49,760,375.00	-49,760,375.00	-100.00	上期为收到票据融资款
偿还债务支付的现金	61,801,022.38	197,820,989.31	-136,019,966.93	-68.76	上期偿还借款较多
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	14,836,214.41	3,576,023.11	11,260,191.30	314.88	本期子公司分配小股东股利增加
支付其他与筹资活动有关的现金		12,695,111.97	-12,695,111.97	-100.00	上期为偿还票据融资款

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√适用 □不适用

1、2019 年 7 月 2 日,公司收到中国证券监督管理委员会(以下简称"中国证监会")《调查通知书》(编号:鄂证调查字 2019046 号),因公司涉嫌信息披露违法违规,中国证监会对公司立案调查。详见公司于 2019 年 7 月 3 日披露的《中珠医疗控股股份有限公司关于公司收到中国证券监督管理委员会调查通知书的公告》(公告编号:2019-056 号)。根据上海证券交易所《股票上市规则》规定,公司已分别于 2019 年 8 月 2 日、2019 年 9 月 3 日、2019 年 10 月 9 日、2019 年 11 月 5 日、2019 年 12 月 3 日、2020 年 1 月 3 日、2020 年 2 月 4 日、2020 年 3 月 3 日、2020 年 4 月 2 日、2020 年 5 月 9 日披露了《中珠医疗控股股份有限公司关于立案调查进展暨风险提示的公告》(公告编号:2019-066 号、2019-077 号、2019-086 号、2019-096 号、2019-107 号、2020-002 号、2020-013 号、2020-018 号、2020-020 号、2020-037 号)。截止目前,中国证监会的调查仍在进行中,尚未有结论意见。如公司因前述立案调查事项被中国证监会最终认定构成信息披露重大违法违规行为,公司股票将存在可能被实施退市风险警示或暂停上市或其他处理情形的风险;如公司所涉及的立案调查事项最终未被中国证监会认定存在重大违法行为,公司股票将不会因此存在可能被实施退市风险警示或暂停上市的风险。

2、因战略转型期公司及金资子公司与控股股东中珠集团及其关联方交易出售子公司股权形成历史往来欠款,初始本金为 98,943.7 万元;截止 2018 年 12 月 31 日,因中珠集团及其关联方已偿还 17,281.87 万元,剩余本金及利息合计为 88,771.45 万元;2019 年 5 月,中珠集团及关联方通过现金偿付 38,034.00 万元,剩余 50,737.45 万元;经公司于 2019 年 8 月 16 日召开的第九届董事会第四次会议审议通过,并经公司 2019 年第三次临时股东大会批准,中珠集团还款计划为:于 2019 年 12 月 31 日前偿还 2 亿元,2020 年 6 月 30 日前偿还剩余部分,若 2019 年年底前资产处置或资金回笼进展顺利,中珠集团将提前清偿完毕。截止 2019 年 12 月 31 日,中珠集团及其关联方未偿还 2019 年 12 月 31 日到期的 2 亿元欠款。详见公司于 2020 年 1 月 2 日披露的《中珠医疗控股股份有限公司关于控股股东还款情况的进展公告》(公告编号:2020-001 号)。

为维护上市公司利益,公司就上述剩余欠款中因转让广晟置业 70% 股权形成的债权 59,268,405.64 元及其相应利息向珠海市香洲区人民法院递交了《民事起诉状》,并于 2020 年 5 月 8 日收到《受理案件通知书》((2020)粤 0402 民初 5290 号);就上述欠款中因广晟置业欠中珠正泰款项形成的债权 134,800,000 元及其相应利息向珠海市中级人民法院递交了《民事起诉状》,并于 2020 年 5 月 8 日收到《受理案件通知书》((2020)粤 04 民初 54 号)。截至目前,二起诉讼一审均已开庭,尚未判决。详见公司于 2020 年 5 月 15 日披露的《中珠医疗控股股份有限公司关于公司涉及诉讼的公告》(公告编号:2020-040 号、2020-041 号)。

3、因潜江中珠实业有限公司与中国建设银行股份有限公司潜江分行金融借款合同纠纷一案,公司被强制执行金额 195,467,115.02 元。为维护上市公司利益,公司行使追偿权,于 2020 年 4 月 13 日向珠海市中级人民法院递交了《民事起诉状》,并于 2020 年 4 月 26 日收到珠海市中级人民法院出具的《受理案件通知书》((2020)粤 04 民初 47 号)。截至目前,上述诉讼一审已开庭,尚未判决。详见公司于 2020 年 4 月 30 日披露的《中珠医疗控股股份有限公司关于公司涉及诉讼的公告》(公告编号:2020-033 号)。

4、2019 年 4 月 19 日,公司因与浙商银行股份有限公司广州分行(以下简称"浙商银行")保证合同纠纷一案,向广东省广州市中级人民法院提起诉讼,要求浙商银行返还保证金 5,000 万元的存款本息。广州市中级人民法院于 2019 年 10 月 17 日出具《民事判决书》((2019)粤 01 民初 469 号),判决公司诉讼理据不足,对诉讼请求予以驳回。公司向广东省高级人民法院提起上诉,并于 2020 年 7 月 27 日收到广东省高级人民法院出具的《民事判决书》((2019)粤民终 2769 号),公司胜诉,相关账户已解限,诉讼结案。

5、2018 年 11 月 19 日,杭州上�areas投资合伙企业(普通合伙)、杭州亿上投资管理合伙企业(普通合伙)就与公司"浙江爱德医院有限公司"股权转让纠纷案件事宜,向浙江省高级人民法院提起诉讼,诉称因与公司股权纠纷,请求判令解除合同并没收定金 5,000 万元,公司于 2018 年 12 月 21 日向浙江省高级人民法院提起反诉,2019 年 11 月 19 日公司收到浙江省高级人民法院出具的《民事判决书》((2018)浙民初 67 号),一审败诉。截止目前,公司已向最高人民法院提起上诉,二审已开庭,尚未判决。

6、2020 年 1 月 8 日,公司与广州灌浆岛生物科技有限公司签署附生效条件的《股权转让协议》,拟以总价人民币 11,128 万元的价格转让公司所持广州新泰达生物科技有限公司 (以下简称"广州新泰达")70%股权,转让完成后,公司将不再持有广州新泰达的股权。广州新泰达其他股东黄文林已出具放弃优先购买权的声明。本次交易事项已经公司第九届董事会第八次会议审议通过,不需提交公司股东大会审议。截至目前,上述股权已完成过户手续。详见公司于 2020 年 1 月 9 日披露的《中珠医疗控股股份有限公司关于转让所持广州新泰达生物科技有限公司 70%股权的公告》(编号:2020-006 号)。

7、因公司控股股东中珠集团、实际控制人许德来与平安证券股份有限公司的合同纠纷,广东省珠海市中级人民法院原拟于 2020 年 2 月 17 日在京东网络司法拍卖平台上公开拍卖中珠集团持有的公司 56,926,989 股股权,占公司总股本的 2.86%。截止目前,上述拍卖已暂缓。详见公司于 2020 年 1 月 17 日披露的《中珠医疗控股股份有限公司关于控股股东所持公司部分股份将被司法拍卖的提示性公告》(编号:2020-009 号)、于 2020 年 2 月 25 日披露的《中珠医疗控股股份有限公司关于控股股东所持公司部分股份将被司法拍卖的进展公告》(公告编号:2020-015 号)。

8、因公司股东西藏金益信和企业管理有限公司(以下简称"金益信和")与海通证券股份有限公司质押式证券回购纠纷一案,上海市黄浦区人民法院于 2020 年 8 月 15 日 10 时至 8 月 18 日 10 时止(延时除外)在京东网络司法拍卖平台上公开拍卖金益信和持有的公司 2,817,099 股股份,占公司总股本的 0.141%,竞买人崔志刚以 4,955,592.38 元价格竞买成功。详见公司于 2020 年 7 月 15 日披露的《中珠医疗控股股份有限公司关于控股股东所持公司部分股份将被司法拍卖的提示性公告》(公告编号:2020-080 号)、于 2020 年 8 月 19 日披露的《中珠医疗控股股份有限公司关于控股股东所持公司部分股份被司法拍卖的进展公告》(公告编号:2020-092 号)。截至目前,公司尚未收到上述拍卖完成股权过户的通知。

9、因公司股东深圳市一体投资控股集团有限公司(以下简称"一体集团")与国金基金管理有限公司债券交易纠纷一案,北京市怀柔区人民法院于 2020 年 8 月 24 日 10 时至 2020 年 8 月 25 日 10 时止(延时的除外)在淘宝网司法拍卖网络平台上公开拍卖一体集团持有的公司 3,284,417 股股份,占公司总股本的 0.165%,竞买人国金基金管理有限公司以 8,000,783.15 元价格竞买成功。详见公司于 2020 年 7 月 28 日披露的《中珠医疗关于股东所持公司部分股份将被司法拍卖的提示性公告》(公告编号:2020-089 号)、于 2020 年 8 月 26 日、2020 年 9 月 22 日披露的《中珠医疗关于股东所持公司部分股份被司法拍卖的进展公告》(公告编号:2020-095 号、2020-112 号)。截至目前,上述拍卖已完成股权过户手续。

10、因公司控股股东中珠集团与兴业证券股份有限公司仲裁纠纷一案,上海市第二中级人民法院于 2020 年 8 月 19 日 10 时至 8 月 22 日 10 时止(延时除外)在公拍网平台上公开中珠集团持有的公司 127,848,000 股股份,占公司总股本的 6.415%,竞买人广州盈创生物科技有限公司以最高应价竞得本拍卖标的。后根据公拍网司法拍卖平台页面显示,本次拍卖确认悔拍。2020 年 9 月 15 日,上海市第二中级人民法院重新通过公拍网司法拍卖平台发布拍卖公告,于 2020 年 10 月 24 日 10 时至 10 月 27 日 10 时止(延时除外)在公拍网平台上公开拍卖上述股份。经查询公拍网信息,竞买人深圳市朗地科技发展有限公司以 223,734,000 元价格竞买成功。详见公司于 2020 年 4 月 18 日披露的《中珠医疗关于控股股东所持公司部分股份将被司法拍卖的提示性公告》(公告编号:2020-027 号)、于 2020 年 5 月 26 日、2020 年 7 月 16 日、2020 年 8 月 24 日、2020 年 9 月 15 日、2020 年 9 月 16 日披露的关于控股股东所持公司部分股份司法拍卖的进展公告(公告编号:2020-045 号、2020-081 号、2020-094 号、2020-107 号、2020-108 号、2020-127 号)。

3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

√适用 □不适用

1、因战略转型期公司及金资子公司与控股股东中珠集团及其关联方交易出售子公司股权形成历史往来欠款,初始本金为 98,943.7 万元;截止 2018 年 12 月 31 日,因中珠集团及其关联方已偿还 17,281.87 万元,剩余本金及利息合计为 88,771.45 万元;2019 年 5 月,中珠集团及关联方通过现金偿付 38,034.00 万元,剩余 50,737.45 万元;经公司于 2019 年 8 月 16 日召开的第九届董事会第四次会议审议通过,并经公司 2019 年第三次临时股东大会批准,中珠集团还款计划为:于 2019 年 12 月 31 日前偿还 2 亿元,2020 年 6 月 30 日前偿还剩余部分,若 2019 年年底前资产处置或资金回笼进展顺利,中珠集团将提前清偿完毕。截止报告日,中珠集团未按承诺还款。详见公司于 2020 年 1 月 2 日披露的《中珠医疗控股股份有限公司关于控股股东还款情况的进展公告》(公告编号:2020-001 号)。

为维护上市公司利益,公司就上述剩余欠款中因转让广晟置业 70% 股权形成的债权 59,268,405.64 元及其相应利息向珠海市香洲区人民法院递交了《民事起诉状》,并于 2020 年 5 月 8 日收到《受理案件通知书》((2020)粤 0402 民初 5290 号);就上述欠款中因广晟置业欠中珠正泰款项形成的债权 134,800,000 元及其相应利息向珠海市中级人民法院递交了《民事起诉状》,并于 2020 年 5 月 8 日收到《受理案件通知书》((2020)粤 04 民初 54 号)。截至目前,二起诉讼一审均已开庭,尚未判决。详见公司于 2020 年 5 月 15 日披露的《中珠医疗控股股份有限公司关于公司涉及诉讼的公告》(公告编号:2020-040 号、2020-041 号)。

2、公司与深圳市一体投资控股集团有限公司、深圳市一体正润资产管理有限公司、西藏金益信和企业管理有限公司于 2015 年 9 月签署的《发行股份购买资产暨利润补偿协议》以及于 2016 年 1 月签署的《发行股份购买资产暨利润补偿协议之补充协议》、《发行股份购买资产暨利润补偿协议之补充协议(二)》,鉴于深圳市一体医疗科技有限公司 2017 年度未完成承诺业绩,补偿方一体集团、一体正润、金益信和应补偿公司股份数为 17,423,025 股,需返还给公司的分红收益合计为 435,575.63 元。公司已向深圳市中级人民法院递交了《民事起诉状》,深圳市中级人民法院于 2019 年 2 月 28 日立案后,对上述案件进行了公开审理,并于 2020 年 3 月 23 日出具《民事判决书》((2019)粤 03 民初 722 号)。截止本报告期末,一体集团、一体正润、金益信和一直未能配合履行业绩补偿承诺,且已向广东省高级人民法院提起了上诉,目前二审尚未开庭。详见公司 2020 年 4 月 14 日披露的《中珠医疗控股股份有限公司关于收到民事判决书的公告》(公告编号:2020-023 号)。

3、2017 年 12 月,珠海中珠集团股份有限公司、深圳市一体投资控股集团有限公司出具承诺为本公司支付给北京远程视界科技集团有限公司投资保证金 5000 万元提供连带责任担保,以上承诺尚未履行。

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

□适用 √不适用

公司名称	中珠医疗控股股份有限公司
法定代表人	许德来
日期	2020 年 10 月 27 日

证券代码:600568 证券简称:*ST 中珠 编号:2020-126 号

中珠医疗控股股份有限公司 2020 年第三季度主要经营数据公告

特别提示

本公司及董事会全体成员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》、《上市公司行业信息披露指引第七号——医药制造》及上海证券交易所《关于做好主板上市公司 2020 年第三季度报告披露工作的重要提醒》的要求,中珠医疗控股股份有限公司(以下简称"中珠医疗"或"公司")现将 2020 年第三季度主要经营数据披露如下:

一、主营业务分析

单位:元

行业	营业收入(2020 年 1-9 月)	营业成本(2020 年 1-9 月)	毛利率	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)
医疗器械	44,761,292.50	33,798,839.49	24.49%	5.02	10.68
医疗中心合作	32,733,144.43	28,530,680.80	12.84%	21.97	18.74
医药	29,929,378.22	20,994,055.07	29.85%	-7.26	-4.89
医院收入	197,201,139.55	144,165,451.69	26.89%	6.89	11.81
融资租赁	17,509,587.88	5,515,193.57	68.50%	-53.19	54.27
房地产	170,131,916.21	122,554,002.27	27.97%	263.14	253.00
其他	5,962,130.47	4,659,767.05	21.84%	-26.41	-30.38

说明:

报告期内,公司实现营业收入 498,228,589.26 元,总体较上年同期增加 31.61%,主要原因为房地产板块收入较上年同期大幅增加所致;医疗中心合作本期由于有新增中心合作导致收入增长;医药板块本期略有下降;医院板块较去年同期略有增长;融资租赁业务较去年同期下降较多。各板块收入构成变化情况主要体现在:

1、本期医疗器械收入较上年同期增加 5.02%,主要为外械医疗器械销售收入增加所致。

2、本期医疗中心合作收入较上年同期增加 21.97%,主要为本报告期新增医疗中心合作收入增加所致。

3、本期医药收入较上年同期减少 7.26%,主要为公司所在地上半年受湖北疫情影响停业,导致收入减少。

4、本期医院收入较上年同期增加 6.89%,主要为桂南医院板块业务较上年同期稳步增加所致。

5、本期融资租赁业务收入较上年同期减少 53.19%,主要为公司调整战略方向,逐步收回投资减少所致。

6、本期房地产业务收入较上年同期增加 263.14%,主要为房地产板块受业务周期性影响,本报告期集中办理交楼入伙手续,达到收入确认时点,因此本报告期收入大幅增加。

二、报告期内房地产销售情况

序号	地区	项目	经营业态	可供出售面积(平方米)	已预售面积(平方米)
1	珠海市金湾区	中珠上都四期	售罄	/	/
2	珠海市斗门区	春晓悦居二期	尾盘在售	4,766.00	2,153.79
3	珠海市金湾区	山海间一期	尾盘在售	2,562.23	1,236.07
4	珠海市金湾区	山海间二期	尾盘在售	9,737.71	1,431.34

项目名称	位置		状态	占地面积(㎡)	总建筑面积(㎡)	计容建筑面积(㎡)	计划总投资(万元)	2020 年半年度新开工面积(㎡)		每平方米平均售价(元)		累积已售或预售面积(㎡)	2020 年 1-9 月结算面积(㎡)		累积结算面积(㎡)	库存去化周期
中上一期	珠海市金湾区红旗镇	海湾红旗	竣工	28,987	84,896.53	60,870	25,623.21	住宅		住宅		58,943.32	住宅		58,651.51	无
								商铺		商铺			商铺			
								车库		车库			车库	478.17		
中上二期	珠海市金湾区红旗镇	海湾红旗	竣工	21,970.50	67,022.61	57,071.98	28,284.51	住宅		住宅	9,000.00	52,507.47	住宅		50,286.92	无
								商铺		商铺			商铺			
								车库		车库			车库			
中上三期	珠海市金湾区红旗镇	海湾红旗	竣工	31,383.8	85,857.04	65,723.23	47,649.00	住宅		住宅	9,500.00	65,948.88	住宅		62,934.18	无
								商铺		商铺	15,000.00		商铺			
								车库		车库	10,000.00		车库	62.14		
中上四期	珠海市金湾区红旗镇	海湾红旗	竣工	27,776	49,860.25	41,659.48	25,000.00	住宅		住宅	10,500.00	40,507.02	住宅		40,389.85	无
								商铺		商铺			商铺			
								车库		车库			车库			
日山同期	大海一	海湾红旗镇	竣工	10,018.93	25,541.00	20,017.34	23,037.00	住宅		住宅	16,500.00	18,977.31	住宅	1,919.90	18,667.00	无
								商铺		商铺			商铺			
								车库		车库			车库	69.26		
日山同期	大海二	海湾红旗镇	竣工	16,110.38	45,087.63	37,046.90	36,000.00	住宅		住宅	15,500.00	26,126.58	住宅	7,730.50	20,167.66	无
								商铺		商铺			商铺			
								车库		车库			车库			
日领域	大海	珠金区红旗镇