

中国共产党第十九届中央委员会第五次全体会议公报

(上接A1版)全会提出,优化国土空间布局,推进区域协调发展和新型城镇化。坚持实施区域重大战略、区域协调发展战略、主体功能区战略,健全区域协调发展体制机制,完善新型城镇化战略,构建高质量发展的国土空间布局 and 支撑体系。要构建国土空间开发保护新格局,推动区域协调发展,推进以人为核心的新型城镇化。

全会提出,繁荣发展文化事业和文化产业,提高国家文化软实力。坚持马克思主义在意识形态领域的指导地位,坚定文化自信,坚持以社会主义核心价值观引领文化建,加强社会主义精神文明建设,围绕举旗帜、聚民心、育新人、兴文化、展形象的使命任务,促进满

足人民文化需求和增强人民精神力量相统一,推进社会主义文化强国建设。要提高社会文明程度,提升公共文化服务水平,健全现代文化产业体系。

全会提出,推动绿色发展,促进人与自然和谐共生。坚持绿水青山就是金山银山理念,坚持尊重自然、顺应自然、保护自然,坚持节约优先、保护优先、自然恢复为主,守住自然生态安全边界。深入实施可持续发展战略,完善生态文明领域统筹协调机制,构建生态文明体系,促进经济社会发展全面绿色转型,建设人与自然和谐共生的现代化。要加快推动绿色低碳发展,持续改善环境质量,提升生态系统质量和稳定性,全面提高资源利用效率。

全会提出,实行高水平对外开放,开拓合作共赢新局面。坚持实施更大范围、更宽领域、更深层次对外开放,依托我国大市场优势,促进国际合作,实现互利共赢。要建设更高水平开放型经济新体制,全面提高对外开放水平,推动贸易和投资自由化便利化,推进贸易创新发展,推动共建“一带一路”高质量发展,积极参与全球经济治理体系改革。

全会提出,改善人民生活品质,提高社会建设水平。坚持把实现好、维护好、发展好最广大人民根本利益作为发展的出发点和落脚点,尽力而为、量力而行,健全基本公共服务体系,完善共建共治共享的社会治理制度,扎实推动

共同富裕,不断增强人民群众获得感、幸福感、安全感,促进人的全面发展和社会全面进步。要提高人民收入水平,强化就业优先政策,建设高质量教育体系,健全多层次社会保障体系,全面推进健康中国建设,实施积极应对人口老龄化国家战略,加强和创新社会治理。

全会提出,统筹发展和安全,建设更高水平的平安中国。坚持总体国家安全观,实施国家安全战略,维护和塑造国家安全,统筹传统安全和非传统安全,把安全发展贯穿国家发展各领域和全过程,防范和化解影响我国现代化进程的各种风险,筑牢国家安全屏障。要加强国家安全体系和能力建设,确保国家经济安全,保障人民生命安全,维护

社会稳定和安全。

全会提出,加快国防和军队现代化,实现富国和强军相统一。贯彻习近平强军思想,贯彻新时代军事战略方针,坚持党对人民军队的绝对领导,坚持政治建军、改革强军、科技强军、人才强军、依法治军,加快机械化信息化智能化融合发展,全面加强练兵备战,提高捍卫国家主权、安全、发展利益的战略能力,确保二〇二七年实现建军百年奋斗目标。要提高国防和军队现代化质量效益,促进国防实力和经济实力同步提升,构建一体化国家战略体系和能力,推动重点区域、重点领域、新兴领域协调发展,优化国防科技工业布局,巩固军政军民

团结。

全会强调,实现“十四五”规划和二〇三五年远景目标,必须坚持党的全面领导,充分调动一切积极因素,广泛团结一切可以团结的力量,形成推动发展的强大合力。要加强党中央集中统一领导,推进社会主义政治建设,健全规划制定和落实机制。要保持香港、澳门长期繁荣稳定,推进两岸关系和平发展和祖国统一。要高举和平、发展、合作、共赢旗帜,积极营造良好外部环境,推动构建新型国际关系和人类命运共同体。

全会号召,全党全国各族人民要紧密团结在以习近平同志为核心的党中央周围,同心同德,顽强奋斗,夺取全面建设社会主义现代化国家新胜利!

高质量发展又开新篇 资本市场将注入“新内涵”

■董少鹏

10月29日,党的十九届五中全会在北京闭幕,审议通过了《中共中央关于制定国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标的建议》,对新发展阶段提出明确指引。在即将实现第一个百年奋斗目标、开启第二个百年奋斗目标新征程之际,我们对未来充满信心。

进入“十四五”时期,前进的道路上依然充满风险挑战,重点领域关键环节改革任务仍然艰巨。解决发展中的问题,关键是深入贯彻落实新发展理念,进一步深化供给侧结构性改革。结合2035年远景目标和“十四五”时期主要目标看,资本市场将为经济高质量发展和建设美好生活提供重要支持,资本市场自身也将迎来“内涵式发展”新阶段。

实现2035年远景目标,我国经济总量和城乡居民人均收入将再迈上新的台阶,“人均国内生产总值达到中等发达国家水平,中等收入群体显著扩大”“关键核心技术实现重大突破,进入创新型国家前列”“基本实现新型工业化、信息化、城镇化、农业现代化,建成现代化经济体系”“形成对外开放新格局,参与国际经济合作和竞争新优势明显增强”。实现“十四五”时期经济社会发展主要目标,要求“强化国家战略科技力量,提升企业技术创新能力”“推进产业基础高级化、产业链现代化”“要提升产业链供应链现代化水平”“要畅通国内大循环,促进国内国际双循环,全面促进消费,拓展投资空间”“建立现代财税金融体制,建设高标准市场体系”“推进区域协调发展和新型城镇化”“推动贸易和投资自由化便利化,推进贸易创新发展”。

这些目标任务都聚焦于“全面建设社会主义现代化国家”“建成现代化经济体系”、形成“更高水平开放型经济新体制”。就资本市场而言,既要与经济总量、结构优化和人均收入水平相适应,更要与现代化经济体系、更开放的市场体制机制相匹配。

首先,未来随着经济总量和城乡居民人均收入再迈上新的台阶,资本市场支持实体经济和服务居民理财的功能需要进一步提升。

据有关机构预测,“十四五”期间中国经济年潜在增长率有望保持在5%左右。到2024年底我国人均国民收入可超过14000美元,到2025年我国中等收入群体规模将超过5.6亿人。

经济总量扩张意味着各类企业对金融服务的需求显著增加。资本市场作为融资效率高、包容性强、定价机制优的平台,可为各类企业融资、并购提供更加市场化的服务,资本市场的透明度、便利度和有效监管都要加以提升。以注册制为龙头的市场制度改革正是为了适应这一变化。

无论是接下来中等收入群体进一步壮大,还是现有存量投资者不断提升的理财需求,都要求股市、债市、期市等投

资市场更加便捷,专业化服务更加充足,差异化服务更加丰富。这就要求基金公司、证券公司、理财公司等专业机构完善自身治理、提升市场服务、开展品牌竞争。还要对接养老基金、企业年金等长期资金的专业服务更加精准有效。同时,资本市场数据服务、技术支持等也存在巨大发展空间。

第二,经济结构优化、产业结构调整为多层次资本市场带来更多机遇,创新驱动将成为未来一个时期的主旋律。

去年科创板设立以来,资本市场服务关键核心技术研发、支持创新创业型企业发展的基础制度趋于完善。创业板结构性改革已经开启,发行上市和交易制度更加具有包容性。接下来,包括主板市场在内的全市场都将按照注册制改革的基本理念,以信息披露为核心推进基础制度改革,增强对创新驱动战略的支持力度。

创新驱动不仅涵盖技术创新,也涵盖产业创新、模式创新、业态创新,所以,服务产业链、供应链优化升级,全面促进消费、创新消费服务模式,促进贸易和投资自由化便利化等,都有创新发展空间。上市公司和准上市公司都大有可为。

从畅通国内大循环、促进国内国际双循环的角度看,上市公司在参与区域协调、开拓国际市场、畅通国际产业链供应链方面,可以积极作为。越是在逆全球化思维、单边主义抬头的当下,大型上市公司越是在国际化发展方面找出机会,寻求突破。

证券期货等专业服务机构为实体企业服务,也将在创新驱动主旋律下得到锤炼,不断创新业务,延伸创造利润的链条。第三,资本市场供给侧结构性改革主要体现为制度更加成熟和定型,成为“高标准市场体系”的重要标志。

去年开始推进的注册制改革和相关配套改革,是在资本市场领域加强治理体系和治理能力现代化的重大举措。其中一个重要目的就是解决好政府和市场的关系问题,要把该放的放开,把该管的管好,既释放市场活力,又要实施有效监管。以注册制改革为龙头,以信息披露为核心,完善和提升交易、再融资、日常监管、退市、投资者保护等关键环节制度,就是在推进资本市场领域治理体系和治理能力现代化。

“十四五”期间,要推动资本市场制度更加成熟和定型,不断提升资本市场基础制度的稳定性、协调性、平衡性。健全市场主体特别是上市公司提高质量的长效机制,完善促进证券基金业经营机构做优做强的制度安排,大幅度提升中长期资金入市制度水平。建立科学、有温度、高效的监管体系。相信经过各方协力推进,资本市场制度体系将成为“高标准市场体系”的重要标志。



第三届中国乳业资本论坛今日举行

■本报记者 许洁 见习记者 王君

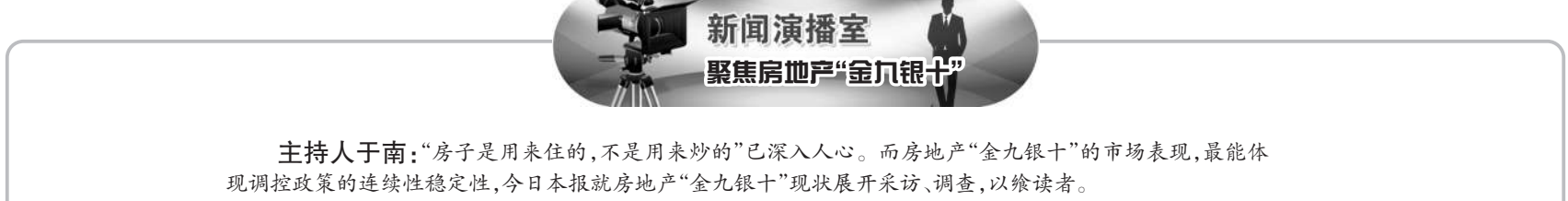
今日,由《证券日报》社主办,中国奶业协会指导的第三届中国乳业资本论坛在京召开。伊利、蒙牛、三元、光明、飞鹤、贝因美、澳优、H&H(健合)、新希望乳业等行业龙头企业及专家学者莅临本次论坛,为大家带来一场产业与资本碰撞的饕餮盛宴。

2020年是注定不平凡的一年。新冠肺炎疫情在全球暴发,对人类的健康、生命构成威胁,同时,对全球经济、国际贸易等构成严峻影响。如何在危机中育新机、于变局中开新局,中央及时提出了以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局。面对新发展格局,面对以国内大循环为主体的国内大市场及海外大市场,

中国的奶业及乳业产业水平的尽快提升和企业品牌的重塑,已是时不我待。正是在这样大的时代背景下,《证券日报》社及时启动了“第三届中国乳业资本论坛”。

本次论坛以“‘双循环’下的产业与品牌升级”为主题,行业大咖就“完善双循环新格局,化危为机推动乳业振兴、‘打好经济双循环下中国乳业品质安全提升的攻坚战’等行业关注的话题展开深入分析。

另外,本次论坛还设有“‘双循环’下的产业与品牌升级”和“资本如何赋能产业发展”两场圆桌对话,邀请相关领域专家、分析师与企业代表,就乳企如何打造核心竞争力、区域乳企面临的机遇与挑战以及中国乳企如何形成大板块效应等问题展开精彩讨论。



楼市“金九银十”稍有褪色 “房住不炒”基调下更显温与稳

■本报记者 刘琪

随着10月份进入尾声,楼市传统的“金九银十”也即将收官。不过,不同于往年火爆,今年的楼市“金九银十”更显“温”与“稳”。

据中指研究院10月初举行的中指市场形势及企业研究成果分享会上披露的数据显示,2020年三季度市场恢复节奏加快,其中7月份、8月份房企积极推盘,淡季效应明显弱化,成交面积同比继续快速增长,但9月份需求释放动力减弱,规模同比增幅明显回落,且绝对规模不及7月份至8月份高位,“金九”成色不足。

而从“银十”中最关键的“十一黄金周”来看,据诸葛找房数据研究中心监测数据,2020年国庆中秋双节假期,重点10城新房销售面积为72.86万㎡,与去年同期相比小幅上升1.6%。整体来看,今年假期销售量级与去年基本持平,但由于今年假期较去年多1天,从日均销售面积上看,2020年重点10城日均销售面积为9.11万㎡,同比下降11.1%。日均销售面积不及历史水平,为2015年以来国庆周的最低值。

“金九银十”房企境内发债融资逾千亿元 同比增长56.9%

■本报记者 包兴安

“金九银十”期间,房企发债融资依然活跃。《证券日报》记者根据Wind数据整理,今年以来截至10月29日,房企境内债券发行规模达6283.51亿元,同比增长20.5%。其中,9月份以来,房企境内债券发行规模1017.49亿元,同比增长56.9%。

诸葛找房数据研究中心分析师王小婧对《证券日报》记者表示,“金九银十”期间,房企发债融资依旧活跃,主要原因在于当前的融资成本仍较低,平均融资成本票面利率低于去年同期的水平,而房企融资新规仍在推进中,房企也是抓住政策窗口期加快融资。

巨丰投顾高级投资顾问朱华雷对《证券日报》记者表示,房企在“金九银十”期间发债融资大增,一方面是扩充自身的资金链,为将来的新项目开工建设筹备资金,另一方面也在趁着行业回暖时融资为未来的项目做储备。

下半年以来,监管部门多次释放房地产融资政策收紧的信号。6月24日,银保监会发文强调“严控违规资金流入房地产市场”;7月24日,国务院副总理韩正主持召开房地产工作座谈会,会议提出“实施好房地产金融审慎管理制度”;8月20日,住建部、人民银行召开重点房地产企业座谈会指出,为进一步落实房地产长效机制,实施好房地产金融审慎管理制度,增强房

地产企业融资的市场化、规则化和透明度,人民银行、住房和城乡建设部会同相关部门在前期广泛征求意见的基础上,形成了重点房地产企业资金监测和融资管理规则。

10月14日,中国人民银行金融市场司副司长彭立峰在三季度金融数据发布会上表示,重点房地产企业资金监测和融资管理规则是房地产市场长效机制建设的重要内容,也是房地产金融审慎管理制度的重要组成部分。建立这个制度的目的,在于增强房地产企业融资管理的市场化、规则化和透明度,促进房地产企业形成稳定的金融政策预期,合理安排自身的经营活动和融资行为,同时也矫正一些企业盲目扩张的经营行为,增强房地产

企业自身的抗风险能力。

朱华雷认为,从房企融资新规可以看出,监管层对房地产行业的总体政策并未改变,一方面支持保障性住房建设资金的需求,另一方面限制商业性住房的过度开发,目的在于防范因过度建设、开发而引发的地产泡沫,以维护房地产行业的稳定健康发展。

王小婧表示,房企融资新规将推动企业注重自身的造血能力,有助于企业放缓扩张的步伐,有效防范化解房企债务风险。

“在房企融资新规之下,降负债成为房企重要任务,尤其是负债较高的房企会放缓拿地步伐。进入四季度,土地溢价率下降,房企拿地谨慎度上升。”王小婧说。

“金九银十”部分区域楼市交卷:消费者“变更”购房理念

■本报记者 昌校宇 见习记者 杨洁

今年以来,高层多次强调“房住不炒”定位,确保房地产市场平稳健康发展。在密集的政策调控下,售楼部、房屋中介感受如何?消费者购房意愿怎样?带着上述疑问,《证券日报》记者进行了调查采访。

“一般情况下,被视为楼市传统销售旺季的‘金九银十’以及元旦、元宵节等节假日期间,消费者来访量都是平常的3-5倍,成交率也是平常的两倍以上。”河北省保定市某售楼部的销售经理对《证券日报》记者表示,今年9月份至10月份期间,大家的购房热情较高,目前这两个月排卡量(指客户可先交一笔钱,确定有购买意向,等开盘时客户可根据自己排卡交钱顺序选房子)已达180多张。

“预售期间消费者排号的数量转化成付定金的比例大概在60%左右。”上述销售经理进一步介绍,也就是说有60%的消费者选到了自己满意的房子,40%的消费者未选择购买或仍在

观望中。“这是缘于前期排号时,我只是公布了楼层区间的大概价位,具体价格并未确定,有的消费者后期觉得实际房价超出预期,就会放弃购买。还有一些消费者排号较晚,未选到自己的理想楼层和户型,也会暂时不买”。

据克而瑞发布的《2020年9月全国市场月报》显示,9月份进入传统营销旺季,房企也加快了推盘节奏,30个重点城市新增供应面积3716万平方米,环比大幅增长37%,同比基本持平。总体上来看,楼市供应稳步恢复,房企的推盘积极性依旧较高,不同能级城市呈现出显著分化行情。从成交方面来看,9月份、30个重点城市整体成交2855万平方米,环比微跌4%,同比增长8%。

北京某房产中介工作人员告诉记者,近两个月,门店不论是新房还是二手房成交量都较前8个月有明显增长。问及原因,该工作人员透露,“因为近期北京性价比比较高的新房项目较多。”

易居研究院智库中心研究总监严跃进在接受《证券日报》记者采访时表示,相关政策调控确实会引发超出预期的变化,但真正影响市场的,主要还是购房需求。今年的低利率环境,就带来了包括市场交易上升等新情况,或者说需求反而比预期更好。所以政策调控会对房地产市场有影响,但不影响消费者购房需求释放和房企的促销动作。

9月底刚拿到北京市房山区某商品房楼盘的琦琦(化名)告诉《证券日报》记者,“我买房是为了给自己生日送一份‘大礼’,恰好赶上‘金九银十’购房高峰。”

琦琦是通过房产中介购买的二手房,从8月初开始看房到9月底拿到房产,一共用时不到两个月。她说:“由于我没北京户口,所以购房限制是需要在北京连续5年缴纳社保,暂无其他限制。”

记者在采访中发现,不少购房者的买房理念也在逐渐发生变化,在刚需的前提下,更希望与家人朋友“扎

堆”居住。原本在一线城市工作现已退休的吕女士打算回老家三线城市定居,恰好赶上新楼盘发售,且房价也在自己的预算内,就果断“入手”了。吕女士告诉记者,“孩子们都在外地工作,我妹妹和两位朋友正好也打算卖掉旧房子换面积大一点的新房,大家就‘组团’付了新楼盘房主的定金。毕竟年纪越来越大,熟识的人住在一起彼此可以互相照应。”

据国家统计局10月19日发布的数据显示,1-9月份,全国房地产开发投资103484亿元,同比增长5.6%,增速比1-8月份提高1.0个百分点。其中,住宅投资76562亿元,增长6.1%,增速提高0.8个百分点。1-9月份,商品房销售面积117073万平方米,同比下降1.8%,降幅比1-8月份收窄1.5个百分点。

展望四季度,严跃进认为,“市场交易会继续回暖,部分房企也可借此完成全年销售业绩。预计主要还是沿用既有的政策内容,不过部分城市近期公积金政策收紧,购房者需要注意。”