

26	淮南	水运虹	商业	17,781.33	15,555.00	10,780.00	160.97	否
27	淮南	淮西商街商业街	商业	42,413.10	42,413.10	37,071.05	804.71	否
28	淮南	恒仁村	商业	8,562.86	7,467.18	5,347.00	129.29	否
29	淮南	潘社圩村	商业	10,176.68	10,176.68	5,074.95	147.73	否
30	马鞍山	青山门进达城	商业	9,182.68	7,048.93	6,231.00	23.70	否
31	重庆	重庆进达国际	商业办公	5,854.43	29,095.84	24,880.92	1,508.00	否
32	重庆	滨江蓝堡	幼儿园	25,482.07	2,582.07	2,582.07	13.90	否
33	乌鲁木齐	信达地产大型房产	办公楼	3,336.27	2,160.07	1,736.73	32.45	否
34	乌鲁木齐	信达置业新天地幼儿园	幼儿园	2,750.03	2,750.03	2,750.03	0.00	否
35	乌鲁木齐	友好花园住宅	住宅	104.30	104.30	104.30	0.96	否
合计				458,287.70	359,415.38	314,736.61	10,522.05	

3.3 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

3.3.1 公司债券相关情况

3.3.1.1 公开市场公司债券

公司于 2016 年 1 月 15 日收到中国证监会出具的《关于核准信达地产股份有限公司公开发行公司债券的批复》(证监许可[2016]76 号),公司获准向合格投资者发行面值总额不超过 30 亿元的公司债券。

2016 年 3 月 15 日,公司通过簿记方式完成人民币 25 亿元公司债券发行(债券简称“16 信地 01”),票面利率为 3.80%, 2019 年 1 月 14 日, 5.36% 本期公司债券到期。2019 年 3 月 1 日,完成回售 0.20 亿元, 2.48% 20 年 03 月, 调整后利率为 5.36%。本期公司债券已于 2020 年 3 月 1 日完成第四次付息。

2016 年 3 月 16 日,公司通过簿记方式完成人民币 5 亿元公司债券发行(债券简称“16 信地 02”),票面利率为 3.50%, 2019 年 1 月 29 日, 16 信地 02 提前兑付到期。2019 年 3 月 15 日,完成回售 0.46 亿元, 2.48% 20 年 03 月, 调整后利率为 5.36%。本期公司债券已于 2020 年 3 月 16 日完成第四次付息。

上述两期公开发行公司债券为 3 年期, 附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。公司债券募集资金使用与募集说明书一致,在监管部门规定的范围内运作。

3.3.1.2 非公开市场公司债券

公司于 2018 年 11 月 2 日收到上海证券交易所出具的《关于对信达地产股份有限公司非公开发行公司债券挂牌转让事宜的审核意见》(上证监[2018]157 号),被许可对信达地产股份有限公司、中信建投证券股份有限公司有限公同发行,面向合格投资者非公开发行的总额不超过 78.33 亿元的公司债券在上交所的挂牌转让工作, 5 年期,对其挂牌转让无异议。

2018 年 11 月 2 日,公司通过簿记方式完成人民币 15 亿元公司债券发行(债券简称“19 信地 01”),票面利率为 5.2%, 2023 年 11 月 22 日完成第一次付息。

2019 年 5 月 21 日,公司通过簿记方式完成人民币 27 亿元公司债券发行(债券简称“19 信地 02”),票面利率为 4.98%, 2023 年 5 月 21 日完成第一次付息。

2019 年 7 月 26 日,公司通过簿记方式完成人民币 27 亿元公司债券发行(债券简称“19 信地 03”),票面利率为 4.90%, 2023 年公司债券已于 2020 年 7 月 27 日完成第一次付息。

上述三公开发行公司债券为 3 年期, 附第 2 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。公司债券募集资金使用与募集说明书一致,在监管部门规定的范围内运作。

3.3.2 其他重要事项

截至 2020 年 9 月 30 日,公司重大资产质押担保的公司债券分属所在地区、房地产开发和销售情况良好,不存在影响公司偿债能力和资产确定性的重大不利因素。公司正全力以赴推进重组计划的公司的各项前期工作,尽最大努力保障债权人的合法权益。

3.4 报告期内主要合同履行情况的承诺事项

3.4.1 合同履行 不适用

3.4.2 报告期内未发生一起报告期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警告及违约事项

3.4.3 合同履行 不适用

3.4.4 报告期内未发生一起报告期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警告及违约事项

3.4.5 合同履行 不适用

3.4.6 报告期内未发生一起报告期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警告及违约事项

3.4.7 合同履行 不适用

3.4.8 报告期内未发生一起报告期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警告及违约事项

3.4.9 合同履行 不适用

3.4.10 报告期内未发生一起报告期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警告及违约事项

3.4.11 合同履行 不适用

3.4.12 报告期内未发生一起报告期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警告及违约事项

3.4.13 合同履行 不适用

3.4.14 报告期内未发生一起报告期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警告及违约事项

3.4.15 合同履行 不适用

3.4.16 报告期内未发生一起报告期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警告及违约事项

3.4.17 合同履行 不适用

3.4.18 报告期内未发生一起报告期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警告及违约事项

3.4.19 合同履行 不适用

3.4.20 报告期内未发生一起报告期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警告及违约事项

3.4.21 合同履行 不适用

3.4.22 报告期内未发生一起报告期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警告及违约事项

3.4.23 合同履行 不适用

3.4.24 报告期内未发生一起报告期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警告及违约事项

3.4.25 合同履行 不适用

3.4.26 报告期内未发生一起报告期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警告及违约事项

3.4.27 合同履行 不适用

3.4.28 报告期内未发生一起报告期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警告及违约事项

3.4.29 合同履行 不适用

3.4.30 报告期内未发生一起报告期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警告及违约事项

3.4.31 合同履行 不适用

3.4.32 报告期内未发生一起报告期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警告及违约事项

3.4.33 合同履行 不适用

3.4.34 报告期内未发生一起报告期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警告及违约事项

3.4.35 合同履行 不适用

3.4.36 报告期内未发生一起报告期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警告及违约事项

3.4.37 合同履行 不适用

3.4.38 报告期内未发生一起报告期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警告及违约事项

3.4.39 合同履行 不适用

3.4.40 报告期内未发生一起报告期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警告及违约事项

3.4.41 合同履行 不适用

3.4.42 报告期内未发生一起报告期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警告及违约事项

3.4.43 合同履行 不适用

3.4.44 报告期内未发生一起报告期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警告及违约事项

3.4.45 合同履行 不适用

3.4.46 报告期内未发生一起报告期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警告及违约事项

3.4.47 合同履行 不适用

3.4.48 报告期内未发生一起报告期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警告及违约事项

3.4.49 合同履行 不适用

3.4.50 报告期内未发生一起报告期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警告及违约事项

3.4.51 合同履行 不适用

3.4.52 报告期内未发生一起报告期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警告及违约事项

3.4.53 合同履行 不适用

3.4.54 报告期内未发生一起报告期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警告及违约事项

3.4.55 合同履行 不适用

3.4.56 报告期内未发生一起报告期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警告及违约事项

3.4.57 合同履行 不适用

3.4.58 报告期内未发生一起报告期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警告及违约事项

3.4.59 合同履行 不适用

3.4.60 报告期内未发生一起报告期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警告及违约事项

3.4.61 合同履行 不适用

3.4.62 报告期内未发生一起报告期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警告及违约事项

3.4.63 合同履行 不适用

3.4.64 报告期内未发生一起报告期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警告及违约事项

3.4.65 合同履行 不适用

3.4.66 报告期内未发生一起报告期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警告及违约事项

3.4.67 合同履行 不适用

3.4.68 报告期内未发生一起报告期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警告及违约事项

3.4.69 合同履行 不适用

3.4.70 报告期内未发生一起报告期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警告及违约事项

3.4.71 合同履行 不适用

3.4.72 报告期内未发生一起报告期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警告及违约事项

3.4.73 合同履行 不适用

3.4.74 报告期内未发生一起报告期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警告及违约事项

3.4.75 合同履行 不适用

3.4.76 报告期内未发生一起报告期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警告及违约事项

3.