证券代码:600503 证券简称:华丽家族 公告编号:临 2020-040

华丽家族股份有限公司 第七届董事会第六次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

华丽家族股份有限公司(以下简称"公司")第七届董事会第六次会议于 2020 年 10 月 29 日以现场会议结合通讯表决的方式召开。会议通知于 2020 年 10 月 26 日以书面方式送达全体董事。会议由董事长王伟林先生主持,会议应参加表决董事 8 人,实际参加表决董事 8 人,公司高级管理人员列席了会议。本次会议的召集、召开及表决程序符合《公司法》、《公司章程》及《公司董事会议事规则》等有关规定。经与会董事审议,表决通过了如下议案:

一、审议并通过《关于 2020 年第三季度报告的议案》

详见公司于上交所网站(www.sse.com.cn)及指定媒体披露的《华丽家族 2020 年第三季度报告》。

(表决结果:8 票同意,0 票反对,0 票弃权。)

二、审议并通过《关于出售参股公司股权的议案》

详见公司于上交所网站(www.sse.com.cn)及指定媒体披露的《华丽家族股份有限公司关于出售参股公司股权的公告》(公告编号:临 2020-042)。

(表决结果:8 票同意,0 票反对,0 票弃权。)

特此公告。

华丽家族股份有限公司董事会
二〇二〇年十月三十一日

证券代码:600503 证券简称:华丽家族 公告编号:临 2020-041

华丽家族股份有限公司 2020 年第三季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号—房地产(2015 年修订)》要求,现将华丽家族股份有限公司(以下简称"公司")2020 年第三季度房地产业务主要经营数据公告如下:

2020 年 1-9 月,公司签约面积 5.54 万平方米,上年同期为 5.06 万平方米,同比上升 9.53%。

2020 年 7-9 月,公司签约面积 3.29 万平方米,上年同期为 0.43 万平方米,同比上升 665.12%。

2020 年 1-9 月,公司签约金额为 72,386.1 万元,上年同期为 62,567.64 万元,同比上升 15.69%。,

2020 年 7-9 月,公司签约金额为 42,799.72 万元,上年同期为 5,961.42 万元,同比上升 617.95%。

2020 年 1-9 月,公司无新增房地产储备面积,上年同期新增房地产储备面积 6.21 万平方米。

2020 年 1-9 月,公司无新增竣工面积,上年同期新增 35.08 万平方米竣工面积。

2020 年 1-9 月,公司无新开工面积,上年同期无新开工面积。

上述经营数据尚未经审计,存在不确定性,仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

华丽家族股份有限公司董事会
二〇二〇年十月三十一日

证券代码:600503 证券简称:华丽家族 公告编号:临 2020-042

华丽家族股份有限公司 关于出售参股公司股权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

??2020 年 10 月 29 日,华丽家族股份有限公司(以下简称"华丽家族"或"公司")与丽水海泰置业有限公司(以下简称"丽水海泰")签订了《上海复原生物技术有限公司股权转让协议》(以下简称"《股权转让协议》"),华丽家族将所持有的上海复原生物技术有限公司(原上海复旦海泰生物技术有限公司,以下简称"复原生物"或"交易标的")15.71%的股权以人民币 4,000 万元出售给丽水海泰。

??本次交易事项经公司第七届董事会第六次会议审议通过。

??本次交易未构成关联交易,亦未构成重大资产重组。

??交易实施不存在重大法律障碍。

一、交易概述

2020 年 10 月 29 日,华丽家族与丽水海泰签订了《股权转让协议》,华丽家族将所持有的复原生物 15.71%的股权以 4,000 万元出售给丽水海泰。本次交易完成后,公司不再持有复原生物的股权。本次交易未构成关联交易,亦未构成重大资产重组。交易实施不存在重大法律障碍。

上述事项已经 2020 年 10 月 29 日召开的公司第七届董事会第六次会议审议通过(详见公告编号:临 2020-040)。

上述事项无需提交公司股东大会审议。

二、交易对方情况介绍

名称:丽水海泰置业有限公司

法定代表人:庄乾坤

注册资本:5000 万人民币

公司类型:有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

注册地址:浙江省丽水市莲都区南明山街道张村路 25 号万侨国际总部 -121

经营范围:许可项目:房地产开发经营;货物进出口;技术进出口(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。一般项目:企业管理;企业总部管理;市场营销策划;会议及展览服务;企业形象策划;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);社会经济咨询服务;财务咨询;日用百货销售;国内货物运输代理;票务代理服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。

股东情况:原能细胞科技集团有限公司(以下简称"原能细胞集团")持有丽水海泰 100%股权

公司与丽水海泰不存在其他产权、业务、资产、债权债务、人员等方面的关系。公司董事会已对其基本情况及其交易履约能力进行了必要的尽职调查,原能细胞集团同意就本次股权转让事宜为丽水海泰提供连带责任担保。

丽水海泰成立时间不足一年,其控股方原能细胞集团截至 2019 年 12 月 31 日的总资产为 150,623.47 万元,净资产为 138,582.81 万元,2019 年度实现营业收入 34.4 万元,净利润为 -1,629.15 万元。

三、标的公司基本情况

(一)交易标的

1、交易标的:公司所持有的上海复原生物技术有限公司(原上海复旦海泰生物技术有限公司)15.71%的股权

2、标的公司基本情况

公司名称:上海复原生物技术有限公司

法定代表人:杨焕凤

注册资本:7000 万人民币

成立时间:2002 年 09 月 10 日

公司类型:有限责任公司(外商投资企业与内资合资)

注册地址:中国(上海)自由贸易试验区郭守敬路 199 号中医药创新大楼 342 室

经营范围:一般项目:生物技术研究与开发,生物制品(不含药品)及医药中间体的生产、销售及相关"八技"服务(以上除人体干细胞、基因诊断与治疗技术开发和应用),五金机械、机电产品、仪器仪表、化学试剂(除危险品)的销售,住房租赁,货物进出口,技术进出口。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

股东持股比例:上海海泰药业有限公司持股 80.00%;华丽家族股份有限公司持股 15.71%;杭州泰格医药科技股份有限公司持股 4.29%。

本次交易标的产权清晰,不存在任何限制转让的情况,不存在涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施,不存在妨碍权属转移的其他情况。

3、标的资产运营基本情况

公司于 2015 年 8 月通过股权置换的方式获得复原生物 22%的股权,投资成本为 5,000 万元。复原生物于 2017 年进行了增资扩股事项,公司未参与上述事项,公司所持复原生物的股权稀释至 15.71%。

4、复原生物最近一年又一期财务情况如下:

截止 2019 年 12 月 31 日,复原生物资产总额 13,338.39 万元,负债总额 6,266.94 万元,净资产 7,071.44 万元;2019 年全年实现营业收入 1.91 万元,净利润 -412.8 万元(上述财务数据经尤尼泰振青会计师事务所有限公司上海分公司审计)。公司 2019 年度对复原生物计提资产减值准备 1,945.29 万元,主要按照联营方其他股东在上海联合产权交易所公告的挂牌转让价格计提相应资产减值准备。

截止 2020 年 6 月 30 日,复原生物资产总额 13,721.77 万元,负债总额 6,804.00 万元,净资产 6,917.76 万元;2020 年半年度暂未实现营业收入,净利润 -153.68 万元(上述财务数据经尤尼泰振青会计师事务所有限公司上海分公司审计)。

(二)复原生物的其它股东上海海泰药业有限公司及杭州泰格医药科技股份有限公司已同意放弃此次交易的优先受让权。

(三)交易标的评估情况

上海众华资产评估有限公司对复原生物进行了资产评估并出具了《丽水海泰置业有限公司拟股权收购所涉及的上海复原生物技术有限公司股东全部权益价值的资产评估项目评估报告》(沪众评报字【2020】第 0447 号),评估基准日为 2020 年 6 月 30 日,本次评估结论采用资产基础法评估结果。

评估结果:复原生物评估基准日总资产账面价值为 13,721.67 万元,评估价值为 32,227.68 万元,增值额为 18,505.92 万元,增值率为 134.87%;总负债账面价值为 6,804.01 万元,评估价值为 6,804.01 万元;净资产 6,917.76 万元,净资产评估价值为 25,423.68 万元,增值额为 18,505.92 万元,增值率为 267.51%。

复原生物的全部股东权益价值评估结果为 25,423.68 万元。

四、交易协议的主要内容及履约安排

本次《股权转让协议》主要内容如下:

出让方:华丽家族股份有限公司(以下称甲方)

受让方:丽水海泰置业有限公司(以下称乙方)

担保方:原能细胞科技集团有限公司(以下称丙方)

第一条资产评估、股权转让款及支付

1、根据上海众华资产评估有限公司于 2020 年 8 月 12 日作出的"沪众评报字(2020)第 0447 号"《丽水海泰置业拟股权收购所涉及的上海复原生物技术有限公司股东全部权益价值的资产评估项目评估报告》,标的公司于 2020 年 6 月 30 日的股权全部权益价值为人民币 25,423.68 万元。

2、甲乙双方一致同意甲方将所持有标的股权按人民币(小写)4,000 万元【人民币(大写)肆仟万元整】转让给乙方。

3、股权转让的基准日为 2020 年 6 月 30 日。甲乙双方完成标的股权转让的工商变更登记手续之日为交割日。

4、基准日至交割日之间的过渡期内,标的公司的经营管理不受影响,正常经营收益和亏损由乙方承担,与甲方无关。

5、付款方式:

(1)乙方应于本协议签订后的三个工作日内支付甲方股权转让款人民币(小写)2,000 万元【人民币(大写)贰仟万元整】,在收到该款后,甲方应配合乙方完成标的公司股权转让工商变更登记手续。

(2)乙方应于本协议签订之日起的二年内支付甲方股权转让款余款人民币(小写)2,000 万元【人民币(大写)贰仟万元整】。

(3)丙方同意就本次股权转让事宜为乙方提供连带责任担保,担保范围:包括但不限于乙方应当支付给甲方的股权转让款、逾期利息、违约金、赔偿金、预期利益、律师费、诉讼费、实现债权的费用等,担保期限为股权转让款余款履行期届满后的二年。

6、本次股权转让产生的相关税费由各方根据相关法律法规的规定各自承担。

第二条承诺和保证

甲方保证其对标的股权拥有合法、完全、有效的处分权,标的股权上未设立质押或其他限制,不受任何第三人的追索。

第三条违约责任

1、一方不履行本协议义务或者履行本协议义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

2、乙方应在约定的付款期限内向甲方支付相应的股权转让款,乙方逾期支付的,每逾期一日,应按逾期支付部分款项的万分之五向甲方支付违约金。

五、本次交易的其他安排

本次转让标的股权主要为提高公司资产运营效率,本次出售资产所得款项将用于公司日常经营发展。

六、出售资产的目的和对公司的影响

公司自 2015 年入股复原生物,历经多年的培育,但其未来发展仍受诸多因素影响,存在较大的不确定性。根据公司发展战略和自身经营方向,为进一步优化公司资产结构、提升公司核心竞争力、增强公司的持续经营能力、为股东创造稳定的投资回报,公司决定出售所持复原生物股权。本次交易完成后,公司不再持有复原生物的股权。本次交易不会对公司财务状况构成重大影响,具体数据以公司年度审计会计机构确认为准。本次交易不会对公司正常生产经营产生重大影响,不存在损害公司及全体股东利益的情形。

七、风险提示

公司指定披露媒体为上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)和《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》及《证券时报》。有关公司的信息均以在上述指定信息披露媒体刊登的信息为准,敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

华丽家族股份有限公司董事会
二〇二〇年十月三十一日

公司代码:600503 公司简称:华丽家族

华丽家族股份有限公司 2020 年第三季度报告正文

一、重要提示

1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。

1.3 公司负责人王伟林、主管会计工作负责人王坚忠及会计机构负责人(会计主管人员)方玲保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

1.4 本公司第三季度报告未经审计。

二、公司主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位:元 币种:人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	6,363,799,436.61	6,568,201,221.98	-3.11
归属于上市公司股东的净资产	4,148,676,397.80	3,959,037,582.25	4.79
	年初至报告期末(1-9 月)	上年初至上年报告期末(1-9 月)	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	171,566,066.89	-110,627,543.91	不适用
	年初至报告期末(1-9 月)	上年初至上年报告期末(1-9 月)	比上年同期增减(%)
营业收入	976,223,782.35	200,412,819.42	387.11
归属于上市公司股东的净利润	218,950,364.78	-35,862,136.88	不适用
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	212,248,252.80	-53,937,763.90	不适用
加权平均净资产收益率(%)	5.3900	-0.9500	增加 6.34000 个百分点
基本每股收益(元/股)	0.1366	-0.0224	不适用
稀释每股收益(元/股)	0.1366	-0.0224	不适用

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额(7-9 月)	年初至报告期末金额(1-9 月)	说明
非流动资产处置损益	63,393.49	-268,257.39	
越权审批,或无正式批准文件,或偶发性的税收返还、减免			
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	998,825.48	3,452,608.30	子公司收到各类补助
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费			
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			
非货币性资产交换损益			
委托他人投资或管理资产的损益			
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备			
债务重组损益			
企业重组费用,如安置职工的支出、整合费用等			
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	7,791,780.82	7,791,780.82	
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回			
对外委托贷款取得的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益			
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响			
受托经营取得的托管费收入			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	631,729.85	-5,009,926.76	主要系子公司对新冠疫区的捐赠
其他符合非经常性损益定义的损益项目	4,804.62	101,137.40	
少数股东权益影响额(税后)	-288,006.53	-858,167.96	
所得税影响额	-0.08	1,492,937.57	
合计	9,202,527.65	6,702,111.98	

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

股东总数(户)	165,633					
前十名股东持股情况						
股东名称(全称)	期末持股数量	比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况 股份状态	数量	股东性质
上海南江(集团)有限公司	114,020,000	7.12	0	质押	114,020,000	境内非国有法人
上海泽熙增煦投资中心(有限合伙)	90,000,000	5.62	0	冻结	90,000,000	境内非国有法人
闽发证券有限责任公司破产管理人	20,254,000	1.26	0	未知	0	境内非国有法人
左十一	7,141,400	0.45	0	未知	0	境内自然人
中国证券金融股份有限公司	5,244,000	0.33	0	未知	0	国有法人
钟正健	5,236,900	0.33	0	未知	0	境内自然人
李彤	4,965,808	0.31	0	未知	0	境内自然人
闻志平	3,803,100	0.24	0	未知	0	境内自然人
陶光勋	3,275,012	0.20	0	未知	0	境内自然人
颜键	3,130,800	0.20	0	未知	0	境内自然人

前十名无限售条件股东持股情况			
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量 种类	数量
上海南江(集团)有限公司	114,020,000	人民币普通股	114,020,000
上海泽熙增煦投资中心(有限合伙)	90,000,000	人民币普通股	90,000,000
闽发证券有限责任公司破产管理人	20,254,000	人民币普通股	20,254,000
左十一	7,141,400	人民币普通股	7,141,400
中国证券金融股份有限公司	5,244,000	人民币普通股	5,244,000
钟正健	5,236,900	人民币普通股	5,236,900
李彤	4,965,808	人民币普通股	4,965,808
闻志平	3,803,100	人民币普通股	3,803,100
陶光勋	3,275,012	人民币普通股	3,275,012
颜键	3,130,800	人民币普通股	3,130,800
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知以上前十名无限售条件股东之间是否存在关联关系或一致行动人关系。		

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

□适用 √不适用

三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

√适用 □不适用

				单位:元币种:人民币
资产负债表项目	期末数	期初数	变动幅度	变动原因说明
货币资金	785,694,033.58	598,126,880.96	31.36%	主要系本报告期子公司房产项目销售增加和公司收回其他应收款所致
预付款项	27,339,026.53	796,398.65	3332.83%	主要系本报告期子公司预付工程款等增加所致
其他应收款	27,947,484.33	131,715,318.60	-78.78%	主要系本报告期公司其他应收款收回减少所致
其他流动资产	201,462,087.27	106,561,877.08	89.06%	主要系本报告期公司子公司房产项目结转收入预缴税金增加所致
短期借款??	6,000,000.00	4,000,000.00	50.00%	主要系本报告期子公司宁波墨西短期借款增加
应付账款	150,672,589.84	271,147,629.77	-44.43%	主要系本报告期子公司房产项目支付工程款所
预收款项	0.00	667,411,434.54	-100.00%	主要系本报告期公司按新收入准则重分类列示
合同负债	418,831,228.62	0.00	100.00%	主要系本报告期公司按新收入准则重分类列示
应付职工薪酬	344,424.22	14,491,614.96	-97.62%	主要系本报告期公司支付去年预提工资所致
其他应付款	37,940,054.25	74,654,957.64	-49.18%	主要系本报告期子公司房产项目支付代收契税所致
利润表项目	本期数	上年同期数	变动幅度	变动原因说明
营业收入	976,223,782.35	200,412,819.42	387.11%	主要系本报告期子公司房产项目结转收入面积增加所致
营业成本	461,287,783.75	115,962,200.58	297.79%	主要系本报告期子公司房产项目结转收入面积增加所致
营业税金及附加	179,666,906.60	19,451,997.34	823.64%	主要系本报告期子公司房产项目结转收入税金计提增加所致
销售费用	7,275,705.07	33,738,904.54	-78.44%	主要系本报告期子公司房产项目广告费及销售代理费减少所致
资产减值损失	0.00	-2,292,300.55	不适用	主要系上期子公司计提存货、固定资产、无形资产减值准备增加所致
信用减值损失	1,047,906.75	-586,072.20	不适用	主要系本报告期子公司转回信用减值损失所致
其他收益	3,553,745.70	6,125,470.47	-41.98%	主要系本报告期子公司收到政府补助减少所致
投资收益	78,764,740.76	51,803,778.01	52.04%	主要系本报告期华泰期货投资收益增加所致
营业外支出	6,294,893.75	550,730.69	1043.01%	主要系本报告期子公司房产项目对湖北疫区捐赠所致
所得税费用	76,225,502.82	11,810,905.46	545.38%	主要系本报告期子公司房产项目结转收入增加计提所得税所致
现金流量表项目	本期数	上年同期数	变动幅度	变动原因说明
经营活动产生的现金流量净额	171,566,066.89	-110,627,543.91	不适用	主要系本报告期子公司房产项目支付工程款比同期减少所致
投资活动产生的现金流量净额	29,166,386.42	369,275,168.23	-92.10%	主要系上期报告期子公司收回到期银行理财产品本金所致
筹资活动产生的现金流量净额	-12,233,799.73	-150,767,534.95	不适用	主要系本报告期公司偿还银行借款较上年同期减少所致

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

□适用 √不适用

3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

□适用 √不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

□适用 √不适用

公司名称	华丽家族股份有限公司
法定代表人	王伟林
日期	2020 年 10 月 29 日

证券代码:600644 证券简称:乐山电力 编号:临 2020-036

乐山电力股份有限公司 第九届董事会第十次临时会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司于 2020 年 10 月 23 日以传真或电子邮件方式向各位董事发出召开第九届董事会第十次临时会议的通知,公司第九届董事会第十次临时会议于 2020 年 10 月 29 日以通讯方式召开,会议应到董事 11 名,实际出席会议董事 11 名,公司 5 名监事和高级管理人员均知悉本次会议,会议的召开符合有关法律、法规、规章和公司《章程》的规定。会议形成决议如下:

一、以 11 票赞成,0 票反对,0 票弃权审议通过了《关于公司 2020 年第三季度报告的议案》;

二、以 11 票赞成,0 票反对,0 票弃权审议通过了《关于公司 2020 年固定资产投资计划(二)的议案》;

董事会同意公司实施 2020 年固定资产投资计划(第二批),主要用于"8·18"灾后重建或改造项目。投资总金额 7923.26 万元,本年度投资金额 3376.88 万元。其中:基建技改项目本年度投资金额 3093.36 万元;零星设备购置本年度投资金额 283.52 万元。

三、以 11 票赞成,0 票反对,0 票弃权审议通过了《关于修订公司部分治理制度的议案》;

本次修订的治理制度为:《乐山电力股份有限公司董事会审计委员会工作细则》;《乐山电力股份有限公司董事会薪酬与考核委员会工作细则》;《乐山电力股份有限公司董事会战略委员会工作细则》;《乐山电力股份有限公司董事会提名委员会工作细则》。

四、以 11 票赞成,0 票反对,0 票弃权审议通过了《关于调整公司第九届董事会部分董事的议案》;

根据天津中环电子信息集团有限公司《关于乐山电力股份有限公司董事会、监事会人选的函》,股东天津中环资产管理有限公司《关于推荐乐山电力股份有限公司副董事长、董事、监事会主席候选人的函》,同意调整林晓华为公司第九届董事会董事、副董事长候选人,王泰因工作需要,不再担任公司董事职务。

公司董事会对王泰先生在任职期间为公司发展所做出的贡献表示衷心感谢!

公司独立董事对公司股东提出调整第九届董事会部分董事的事项发表了同意的独立意见。

本次董事会成员调整后,公司第九届董事会成员仍为 11 人,其中独立董事人数为 4 人,非独立董事人数为 7 人。

林晓华任期与公司第九届董事会任期一致。

董事候选人简历附后。

本议案尚需提交公司股东大会审议通过。

五、以 11 票赞成,0 票反对,0 票弃权审议通过了《关于召开公司 2020 年第二次临时股东大会的议案》。

公司 2020 年第二次临时股东大会召开时间另行通知。

特此公告。

乐山电力股份有限公司
董 事 会
2020 年 10 月 31 日

董事候选人简历

林晓华,男,汉族,1985 年 6 月生人,2008 年 7 月参加工作,大学学历,经济学硕士,高级经济师。

简历:

2004.09-2008.07 南开大学商学院工商管理专业学习

2008.07-2013.02 天津中环电子信息集团有限公司资产管理部干部、部长助理

2013.02-2018.07 天津普林电路股份有限公司董事会秘书、副经理、党总支副书记、工会主席

2018. 07-2019.08 天津普林电路股份有限公司党总支书记、副经理、董事会秘书、工会主席

2019.08-2020.09 天津普林电路股份有限公司党总支副书记(正职级)、副董事长、董事会秘书、工会主席

2020.09- 天津中环资产管理有限公司副总经理

证券代码:600644 证券简称:乐山电力 公告编号:临 2020-037

乐山电力股份有限公司 第九届监事会第五次会议决议公告

本公司监事会及全体监事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司于 2020 年 10 月 23 日以传真或电子邮件方式向各位监事发出召开第九届监事会第五次临时会议的通知,公司第九届监事会第五次临时会议于 2020 年 10 月 29 日以通讯方式召开,会议应到监事 5 名,实际出席会议监事 5 名,会议的召开符合有关法律、法规、规章和公司《章程》的规定。会议形成决议如下:

一、以 5 票赞成,0 票反对,0 票弃权,审议通过了《关于公司 2020 年第三季度报告的议案》;

根据《证券法》和《上海证券交易所股票上市规则》的相关规定,公司监事会对董事会编制的 2020 年第三季度报告发表审核意见如下:

1.公司 2020 年第三季度报告的编制和审议程序符合法律、法规、规章、公司《章程》和公司内部相关管理制度的有关规定;

2.公司 2020 年第三季度报告的内容和格式符合中国证监会和上海证券交易所的有关规定,所包含的信息能全面、真实地反映公司 2020 年第三季度的经营管理和财务状况等事项;

3.公司监事会在发表本意见前,未发现参与报告编制和审议的人员有违反保密规定的行为。

二、以 5 票赞成,0 票反对,0 票弃权,审议通过了《关于调整公司第九届监事会部分监事的议案》。

根据天津中环电子信息集团有限公司《关于乐山电力股份有限公司董事会、监事会人选的函》,股东天津中环资产管理有限公司《关于推荐乐山电力股份有限公司副董事长、董事、监事会主席候选人的函》,同意调整王丹丹为公司第九届监事会监事、监事会主席候选人,刘增辉因工作需要,不再担任公司监事职务。

公司监事会对刘增辉先生在任职期间为公司发展所做出的贡献表示衷心感谢!

本次监事会成员调整后,公司第九届监事会成员仍为 5 人。

王丹丹任期与公司第九届监事会任期一致。

监事候选人简历附后。

本议案尚需提交公司股东大会审议通过。

特此公告。

乐山电力股份有限公司
监 事 会
2020 年 10 月 31 日

监事候选人简历

王丹丹简历

王丹丹,女,汉族,1980 年 4 月生人,2004 年 7 月参加工作,研究生学历,工商管理学硕士,助理会计师。

简历:

1999.09-2004.07 哈尔滨商业大学会计学专业学习

2004.07-2006.05 天津通广集团数字通信有限公司会计

2006.05-2013.05 天津七一二通信广播有限公司会计

2013.05-2016.02 天津通信广播集团有限公司会计、财务部部长助理

2016.02-2019.01 天津市中环投资有限公司经理助理

2019.01-2020.10 天津中环电子信息集团有限公司财务部副部长

2020.10- 天津中环资产管理有限公司财务部部长

公司代码:600644 公司简称:乐山电力

乐山电力股份有限公司 2020 年第三季度报告正文

一、重要提示

1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。

1.3 公司负责人林双庆、主管会计工作负责人游涛及会计机构负责人(会计主管人员)余德君保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

1.4 本公司第三季度报告未经审计。

二、公司主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位:元 币种:人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	3,993,971,081.02	3,782,209,518.15	5.60
归属于上市公司股东的净资产	1,661,377,843.85	1,482,571,551.42	12.06
	年初至报告期末(1-9 月)	上年初至上年报告期末(1-9 月)	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	155,948,208.46	252,895,779.98	-38.33
	年初至报告期末(1-9 月)	上年初至上年报告期末(1-9 月)	比上年同期增减(%)
营业收入	1,645,071,608.63	1,597,120,594.06	3.00
归属于上市公司股东的净利润	174,365,430.85	164,519,374.42	5.98
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	151,668,326.66	117,550,219.69	29.02
加权平均净资产收益率(%)	11.08	11.42	-0.34
基本每股收益(元/股)	0.3239	0.3056	5.98
稀释每股收益(元/股)	0.3239	0.3056	5.98

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额(7-9 月)	年初至报告期末金额(1-9 月)	说明
非流动资产处置损益	124,263.58	-55,860.38	
越权审批,或无正式批准文件,或偶发性的税收返还、减免	321,237.04	549,396.68	主要是报告期内执行疫情期间增值税减免政策所致。
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定,按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	629,625.37	3,437,623.73	主要是报告期内递延收益摊销 105.63 万元,收到稳岗补贴 220.55 万元。
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-84,004.39	1,264,494.32	主要是报告期内收到违约金。
其他符合非经常性损益定义的损益项目	0.00	18,286,061.01	主要是报告期内公司全资子公司乐山川犍电力有限责任公司与四川省水电投资经营集团有限公司达成的《执行和解协议》,确认营业外收入。
少数股东权益影响额(税后)	-184,043.29	-474,479.96	
所得税影响额	-75,442.93	-310,131.21	
合计	731,635.38	22,697,104.19	

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

股东总数(户)	27,080					
前十名股东持股情况						
股东名称(全称)	期末持股数量	比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况 股份状态	数量	股东性质
乐山国有资产投资运营(集团)有限公司	103,608,320	19.24	0	质押	22,860,700	国有法人
天津中环电子信息集团有限公司	79,470,198	14.76	0	无		国有法人
天津渤海信息产业结构调整股权投资基金有限公司	79,470,198	14.76	0	无		国有法人
国网四川省电力公司	78,149,858	14.52	0	无		国有法人
徐开东	3,806,100	0.71	0	未知		境内自然人
梁晓环	2,868,700	0.53	0	未知		境内自然人
王乐明	2,587,619	0.48	0	未知		境内自然人
聂建强	1,876,500	0.35	0	未知		境内自然人
赵复生	1,869,683	0.35	0	未知		境内自然人
时跃华	1,722,800	0.32	0	未知		境内自然人

前十名无限售条件股东持股情况			
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量 种类	数量
乐山国有资产投资运营(集团)有限公司	103,608,320	人民币普通股	103,608,320
天津中环电子信息集团有限公司	79,470,198	人民币普通股	79,470,198
天津渤海信息产业结构调整股权投资基金有限公司	79,470,198	人民币普通股	79,470,198
国网四川省电力公司	78,149,858	人民币普通股	78,149,858
徐开东	3,806,100	人民币普通股	3,806,100
梁晓环	2,868,700	人民币普通股	2,868,700
王乐明	2,587,619	人民币普通股	2,587,619
聂建强	1,876,500	人民币普通股	1,876,500
赵复生	1,869,683	人民币普通股	1,869,683
时跃华	1,722,800	人民币普通股	1,722,800
上述股东关联关系或一致行动的说明	至报告期末,前十名股东中,本公司国有股股东和国有股股东、国有股股东和法人股股东、法人股股东和法人股股东之间不存在关联关系;本公司未知前十名流通股之间,以及前十名流通股东与前十名股东之间是否存在关联关系。		

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

□适用 √不适用

三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

√适用 □不适用

资产负债表项目:		单位:人民币 元		
项目	期末数	期初数	变动比例	变动原因
应收账款	109,441,652.12	72,922,173.60	50.08%	主要是报告期内用户受洪灾影响欠费增加所致。
预付款项	33,116,673.04	60,428,565.70	-45.20%	主要是报告期内预付购气款较年初减少所致。
存货	101,833,522.48	62,597,015.74	62.68%	主要是报告期内农网项目和低电压项目增加所致。
合同资产	73,694,390.36	27,910,999.17	164.03%	主要是报告期内污水项目安装业务增加所致。
其他流动资产	47,250,039.95	75,594,747.57	-37.50%	主要是报告期内预交税款减少所致。
长期应收款	67,219,999.21	48,230,797.89	39.37%	主要是报告期内乐山市沙湾区十个乡镇污水处理工程 PPP 项目按工程进度确认公司的特许经营权同比增加所致。
短期借款	395,000,000.00	300,000,000.00	31.67%	主要是报告期内短期融资规模增加所致。
应交税费	57,959,789.05	84,551,007.30	-31.45%	主要是报告期内缴纳增值税及各项附加等各项税金所致。
其他应付款	110,437,519.60	160,825,186.05	-31.33%	主要是报告期内公司全资子公司乐山川犍电力有限责任公司与四川省水电投资经营集团有限公司达成《执行和解协议》,并支付资金占用费所致。
一年内到期的非流动负债	88,360,525.00	32,479,975.00	172.05%	主要是报告期内一年内到期的长期借款增加所致。
递延收益	66,765,830.18	41,124,138.11	62.35%	主要是报告期内收到线路迁改补偿款和增效扩容技改补贴所致。
利润表项目:				
项目	2020 年 1-9 月	2019 年 1-9 月	变动比例	变动原因
财务费用	28,650,325.61	17,409,137.36	64.57%	主要是报告期内融资规模增加以及去年同期部分利息支出资本化所致。
投资收益	15,265,559.09	30,001,772.53	-49.12%	主要是去年同期处置永丰纸业股权确认收益,本年无此项。
信用减值损失	713,342.08	-2,246,975.54	131.75%	主要是报告期内收回应收款项所致。
资产减值损失	-504,160.52		–	主要是报告期执行新收入准则计提合同资产减值所致。
资产处置收益	127,923.09	34,612,309.17	-99.63%	主要是去年同期公司以自有资产投资锦江新嘉州公司确认资产处置收益,本年无此项。
营业外收入	26,441,017.89	6,241,601.63	323.63%	主要是公司全资子公司乐山川犍电力有限责任公司与四川省水电投资经营集团有限公司达成《执行和解协议》确认营业外收入所致。
营业外支出	2,605,293.83	10,364,534.01	-74.86%	主要是去年同期川犍电力计提农网资金占用费以及处置报废资产所致。
现金流量表项目:				
项目	2020 年 1-9 月	2019 年 1-9 月	变动比例	变动原因。
经营活动产生的现金流量净额	155,948,208.46	252,895,779.98	-38.33%	主要是报告期内用户受洪灾影响欠费增加和支付四川省水电投资经营集团有限公司资金占用费所致。
投资活动产生的现金流量净额	-162,747,120.94	-369,713,021.05	55.98%	主要是去年同期支付四川晟天公司后续出资 2.02 亿元,本年无此项。
筹资活动产生的现金流量净额	41,851,579.59	30,066,937.40	39.19%	主要是报告期内归还贷款金额减少所致。

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√适用 □不适用

2020 年 8 月 20 日,公司召开第九届董事会第四次会议,审议通过了《关于对全资子公司乐山旺源建设工程有限公司增资的议案》、《关于对全资子公司乐山乐源工程设计咨询有限公司增资的议案》。详见公司 2020 年 8 月 22 日在上海证券交易所网站和《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》上披露的《乐山电力股份有限公司第九届董事会第四次会议决议公告》。截至目前,公司已完成对全资子公司乐山旺源建设工程有限公司、乐山乐源工程设计咨询有限公司的增资及工商变更登记手续。

3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

□适用 √不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

□适用 √不适用

公司名称	乐山电力股份有限公司
法定代表人	林双庆
日期	2020 年 10 月 29 日

公司代码:600675 公司简称:中华企业

中华企业股份有限公司 2020 年第三季度报告正文

一、重要提示

1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。

1.3 公司负责人朱嘉骏、主管会计工作负责人倪伯士及会计机构负责人(会计主管人员)孙婷保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

1.4 本公司第三季度报告未经审计。

二、公司主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位:元 币种:人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	51,571,485,188.32	53,855,058,403.22	-4.24
归属于上市公司股东的净资产	14,974,413,457.91	15,177,847,315.74	-1.34
	年初至报告期末(1-9 月)	上年初至上年报告期末(1-9 月)	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	1,593,585,830.42	-1,547,784,128.97	不适用
	年初至报告期末(1-9 月)	上年初至上年报告期末(1-9 月)	比上年同期增减(%)
营业收入	5,967,188,666.05	10,453,262,017.54	-42.92
归属于上市公司股东的净利润	628,605,306.99	1,867,171,098.07	-66.33
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	363,797,727.26	1,706,237,409.08	-78.68
加权平均净资产收益率(%)	4.13	12.98	减少 8.85 个百分点
基本每股收益(元/股)	0.10	0.31	-67.74
稀释每股收益(元/股)	0.10	0.31	-67.74

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额(7-9 月)	年初至报告期末金额(1-9 月)	说明
非流动资产处置损益	168,546.59	142,672,070.61	
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	3,639,261.31	20,673,689.97	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	193,790.72	8,165,956.55	
对外委托贷款取得的损益	32,964,899.70	98,192,070.47	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,405,093.39	1,449,250.35	
少数股东权益影响额(税后)	-444,136.08	-1,079,047.27	
所得税影响额	1,204,321.74	-5,266,410.95	
合计	36,321,590.59	264,807,579.73	

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

股东总数(户)	68,185					
前十名股东持股情况						
股东名称(全称)	期末持股数量	比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况 股份状态	数量	股东性质
上海地产(集团)有限公司	4,172,497,879	68.44	3,407,569,721	无	0	国有法人
华润置地控股有限公司	412,246,713	6.76	412,246,713	无	0	国有法人
深圳市恩情投资发展有限公司	179,214,722	2.94	0	未知		未知
上海谐意资产管理有限公司	144,000,000	2.36	0	未知		国有法人
中国工商银行股份有限公司-中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	63,496,130	1.04	0	未知		其他
中国证券金融股份有限公司	54,565,779	0.90	0	未知		国有法人
姚建华	48,573,756	0.80	0	未知		境内自然人
香港中央结算有限公司	37,353,959	0.61	0	未知		境外法人
平安不动产有限公司	35,847,540	0.59	35,847,540	未知		境内非国有法人
易武	29,308,200	0.48	0	未知		境内自然人

前十名无限售条件股东持股情况			
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量 种类	数量
上海地产(集团)有限公司	764,928,158	人民币普通股	764,928,158
深圳市恩情投资发展有限公司	179,214,722	人民币普通股	179,214,722
上海谐意资产管理有限公司	144,000,000	人民币普通股	144,000,000
中国工商银行股份有限公司-中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	63,496,130	人民币普通股	63,496,130
中国证券金融股份有限公司	54,565,779	人民币普通股	54,565,779
姚建华	48,573,756	人民币普通股	48,573,756
香港中央结算有限公司	37,353,959	人民币普通股	37,353,959
易武	29,308,200	人民币普通股	29,308,200
深圳钦舟实业发展有限公司	19,590,139	人民币普通股	19,590,139
李菁	18,051,520	人民币普通股	18,051,520
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、前十名股东中,上海地产(集团)有限公司与其余九名股东之间不存在关联关系,也不属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。2、前十名无限售条件流通股股东中,上海地产(集团)有限公司与其余九名股东之间不存在关联关系,也不属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。3、除上海地产(集团)有限公司外,公司未知其余九名无限售条件流通股股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人的情况。4、报告期内公司不存在战略投资者或一般法人参与配售新股约定持股期限的情况。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无		

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

□适用 √不适用

三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

√适用 □不适用

单位:元

资产负债表项目	期末余额	期初余额	增减幅度	主要原因
交易性金融资产	102,191,958.71	167,876,118.74	-39.13%	主要系报告期内出售部分交易性金融资产所致
其他应收款	2,300,708,048.85	1,639,492,651.39	40.33%	主要系报告期内控股子公司向股东同比例拆借资金所致
在建工程	86,494,916.15	45,138,928.94	91.62%	主要系报告期内崇明北八滧小型农田水利设施建设项目、崇明北八滧基地河道整治工程项目增加投入所致
应付账款	1,839,357,817.13	2,691,749,033.59	-31.67%	主要系报告期内支付工程款所致
应付职工薪酬	80,186,473.39	161,004,545.17	-50.20%	主要系报告期内公司支付上年计提的职工奖金所致
一年内到期的非流动负债	3,822,503,637.72	1,890,832,683.04	102.16%	主要系报告期末部分公司债将于一年内到期转入一年内到期的非流动负债所致
应付债券	5,658,569,806.67	9,138,681,967.75	-38.08%	主要系报告期末部分公司债将于一年内到期转入一年内到期的非流动负债所致
递延收益	186,555,020.02	75,663,486.76	146.56%	主要系未实现的内部利润重分类至递延收益所致
少数股东权益	2,252,495,716.93	1,697,003,857.97	32.73%	主要系报告期内实现少数股东损益较多所致
利润表项目	本期数	上期数	增减幅度	主要原因
营业收入	5,967,188,666.05	10,453,262,017.54	-42.92%	主要系报告期内公司具备结转营业收入条件的项目较上年同期减少所致
营业成本	3,088,389,609.21	4,747,010,027.35	-34.94%	主要系报告期内公司结转的营业收入较上年同期减少,结转的营业成本相应减少所致
税金及附加	998,910,719.90	1,916,318,380.35	-47.87%	主要系报告期内公司结转的营业收入减少,税金及附加相应减少所致
投资收益	165,250,492.63	33,355,411.75	395.42%	主要系报告期内处置上海星信房地产开发有限公司股权取得投资收益 1.42 亿元所致
所得税费用	394,155,761.71	897,086,828.74	-56.06%	主要系报告期内公司利润总额较上年同期减少,计提的所得税费用相应减少所致
归属于母公司股东的净利润	628,605,306.99	1,867,171,098.07	-66.33%	主要系报告期内公司结转的营业收入较上年同期减少所致
现金流量表项目	本期数	上期数	增减幅度	主要原因
经营活动产生的现金流量净额	1,593,585,830.42	-1,547,784,128.97	不适用	主要系报告期内销售商品提供劳务收到的现金较上年同期增加,同时支付的各项税费较上年同期减少所致
投资活动产生的现金流量净额	-482,494,019.49	390,205,811.22	-223.65%	主要系报告期内投资支付的现金较上年同期增加所致
筹资活动产生的现金流量净额	-3,858,651,826.25	-3,342,965,880.71	不适用	主要系报告期内筹资活动现金流入的减少额大于筹资活动现金流出的减少额所致

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

□适用 √不适用

3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

□适用 √不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

□适用 √不适用

公司名称	中华企业股份有限公司
法定代表人	朱嘉骏
日期	2020 年 10 月 29 日

证券代码:600675 股票简称:中华企业 编号:临 2020-036

中华企业股份有限公司定期经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号 - 房地产》要求,现公告公司 2020 年第三季度主要经营数据。具体内容如下:

1、公司 2020 年第 3 季度主要房地产项目开竣工情况

2020 年第 3 季度,公司主要开发项目 13 个,新开工项目 1 个,新竣工项目 1 个,无新增项目储备。

单位:万平方米

投资开发												
项目名称	位置	权益	占地面积	规划总建筑面积	季度内开工面积(7-9 月)	年内累计开工面积	项目累计开工面积	季度内竣工面积(7-9 月)	年内累计竣工面积	项目累计竣工面积	项目进度
上海市											
黄浦江沿岸 E8E10 单元 E23-3 地块项目	浦东新区	100%	1.30	5.41	0.00	0.00	5.41	0.00	0.00	0.00	在建
黄浦江沿岸 E10 单元 E06-2 地块商业办公项目	浦东新区	100%	1.87	12.00	0.00	0.00	12.00	0.00	0.00	0.00	在建
中美信托金融大厦	虹口区	25%	1.30	12.30	0.00	0.00	12.30	0.00	0.00	0.00	在建
黄浦江沿岸 E8 单元 E17-4 地块商业办公项目	浦东新区	100%	0.77	3.28	0.00	0.00	3.28	0.00	0.00	0.00	在建
黄浦江沿岸 E10 单元 E07-2 地块住宅商业项目	浦东新区	100%	1.10	3.30	0.00	0.00	0.00	3.30	3.30	3.30	竣工
黄浦江沿岸 E8 单元 E15-3 地块项目	浦东新区	100%	1.00	3.80	0.00	0.00	3.80	0.00	0.00	0.00	在建
杨浦区平凉社区 02I5-03 地块商办楼项目	杨浦区	75%	1.10	6.00	0.00	0.00	6.00	0.00	0.00	0.00	在建
尚汇豪庭	徐汇区	71%	11.80	38.10	0.00	0.00	9.40	0.00	0.00	28.70	在建
新江湾社区 N091104 单元 B2-01 地块	杨浦区	100%	4.53	11.88	11.88	11.88	11.88	0.00	0.00	0.00	在建
小计	–		24.77	96.07	11.88	11.88	64.07	3.30	3.30	32.00	
江苏省											
跑马山	江苏镇江	100%	2.78	10.58	0.00	0.00	10.58	0.00	0.00	0.00	在建
罗家头	江苏镇江	100%	6.90	10.22	0.00	0.00	3.73	6.49	6.49	6.49	在建
昆山中华园路商住楼项目 D 区	昆山市	100%	3.20	12.30	0.00	0.00	1.70	10.60	10.60	10.60	在建
小计			12.88	33.10	0.00	0.00	16.01	17.09	17.09	17.09	
吉林省											
吉林中星总部基地项目	吉林市丰满区	50%	21.02	23.23	0	0	8.31	0	0	14.92	在建
小计			21.02	23.23	0	0	8.31	0	0	14.92	

2、公司项目销售情况

单位:平方米、万元

项目所在区域	项目类别	季度内签约面积(7 月—9 月)	2020 年累计签约面积	季度内签约金额(7 月—9 月)	2020 年累计签约金额
上海	住宅	8961.95	47437.22	89467.06	498100.96
上海	商办	1508.73	1508.73	7100.00	7100.00
浙江	住宅	0	0	65.32	121.64
江苏	住宅	26282.13	40176.63	79913.29	98677.10
江苏	商办	3686.60	6033.68	6127.84	8306.84
吉林	住宅	2852.43	6772.31	2881.00	6822.00
吉林	商办	3791.59	9984.20	5325.00	14154.00
安徽	商办	85.22	514.17	67.71	446.98
合计		47168.65	112426.94	190947.22	633729.52

备注:上述签约面积、金额均为网上登记备案数据,签约面积不包含车位,签约金额包含车位。

3、公司主要项目出租情况

项目名称	项目种类	第三季度末出租面积(平方米)	第三季度末出租率	第三季度租金收入(万元)	2020 年累计租金收入(万元)
古北国际财富中心二期	办公楼	57,027.48	81.6%	3,256.37	9,272.92
古北国际财富中心二期	购物中心及商铺	60,287.36	100.0%	1,736.77	3,839.46
漕溪路 198 号地块	土地	38,619.00	100.0%	808.39	1,887.44
中星城(不含车位)	办公、商业	60,238.59	100.0%	1,130.00	2,636.67
凉城购物中心	商业	44,912.35	100.0%	826.14	2,383.67
中星铂尔曼大酒店	酒店	65,591.08	100.0%	396.83	595.24
新城大厦	办公楼	14,414.74	85.4%	418.22	870.20
零星物业	–	–	–	4,354.30	12,377.05
合计	–	341,090.60	–	12,927.02	33,862.65

中华企业股份有限公司
2020 年 10 月 31 日