（上接C8版）

15	陈自友	1,900,000	1.27%	51	肖会珍	280,000	0.19%
16	袁守新	1,590,000	1.06%	52	梁继生	270,000	0.18%
17	顾金海	1,480,000	0.99%	53	商新来	270,000	0.18%
18	李学仁	1,440,000	0.96%	54	陈亮	260,000	0.17%
19	周克义	1,440,000	0.96%	55	刘振香	240,000	0.16%
20	王亮	1,410,000	0.94%	56	邹炳玖	240,000	0.16%
21	李文浩	1,350,000	0.90%	57	吴平	230,000	0.15%
22	李茂华	1,320,000	0.88%	58	周文成	220,000	0.15%
23	杨敬生	970,000	0.65%	59	杨敬顺	200,000	0.13%
24	王连杰	930,000	0.62%	60	李炳才	190,000	0.13%
25	赵文生	890,000	0.59%	61	曹俊英	190,000	0.13%
26	韩文水	840,000	0.56%	62	何云洪	170,000	0.11%
27	徐利	840,000	0.56%	63	刘应和	170,000	0.11%
28	任桂宾	810,000	0.54%	64	李茂刚	150,000	0.10%
29	张建平	730,000	0.49%	65	孔沛	140,000	0.09%
30	李茂学	720,000	0.48%	66	李梅	140,000	0.09%
31	董希标	620,000	0.41%	67	张俊鹏	140,000	0.09%
32	张绍春	610,000	0.41%	68	李炳斌	130,000	0.09%
33	胡长贵	600,000	0.40%	69	杨文福	130,000	0.09%
34	丁秀臣	540,000	0.36%	70	杜云志	70,000	0.05%
35	刘凤良	520,000	0.35%	71	孟建勋	60,000	0.04%
36	赵培茂	510,000	0.34%	72	李国刚	40,000	0.03%
合计						150,000,000	100.00%

2、前十名自然人股东及在发行人处担任的职务

截至本招股意向书摘要签署日，发行人股东全部为自然人，前十名自然人股东及其在发行人处担任的职务情况如下：

序号	股东姓名	股份数量（股）	持股比例	在公司任职情况
1	李茂津	275,358,000	21.69%	董事长、唐山友发监事
2	徐广友	96,255,000	7.58%	董事、副总经理、陕西友发执行董事
3	尹九祥	92,496,000	7.29%	—
4	陈克春	58,677,000	4.62%	管道科技执行董事
5	陈广岭	56,490,000	4.45%	董事、总经理
6	刘振东	53,229,000	4.19%	董事、副总经理兼财务负责人
7	于洪岑	46,868,500	3.69%	—
8	宋美华	45,768,100	3.61%	董事
9	韩德恒	31,749,000	2.50%	监事、物产友发总经理
10	边刚	26,276,000	2.07%	陕西友发副总经理
合计		783,166,600	61.69%	—

注：报告期内，尹九祥历任本公司董事、总经理、监事会主席职务，现已从公司退休。

（三）国有股份及外资股情况

本次发行前，本公司不存在国有股份或外资股份。

（四）发行人的发起人、控股股东和主要股东之间的关联关系

截至本招股意向书摘要签署日，李茂津（持股比例21.69%）与李相东（持股比例0.47%）为兄弟关系，两人与李茂红（持股比例1.61%）为姐弟关系；李茂华（持股比例1.05%）与李茂颖（持股比例0.09%）为姐弟关系，李茂津、李相东、李茂红与李茂华、李茂颖为堂兄弟姐妹关系，该5人与李炳才为叔侄关系；李茂津与刘振东（持股比例4.19%）为连襟关系；李茂津、李相东与陈克春（持股比例4.62%）为表兄弟关系，李茂红与陈克春为表姐弟关系；陈克春与商新来（持股比例0.43%）为表兄弟关系。

徐广友（持股比例7.58%）与李茂红为夫妻关系，徐广友与徐秀清（持股比例0.53%）为父子关系，徐广友与于洪岑（持股比例3.69%）为叔嫂关系，徐福鑫（持股比例0.53%）、徐福洋（持股比例0.53%）系于洪岑之子；徐福亮（持股比例0.09%）为徐广友与李茂红之子，徐福亮与张羽（持股比例0.09%）为夫妻关系；徐广友与孙翠（持股比例0.21%）为舅甥关系，徐广友与于永立（持股比例0.13%）为表兄弟关系。

刘振东与刘振香（持股比例0.27%）为姐弟关系、刘振东与刘振云（持股比例0.11%）为兄妹关系，刘振香与张振龙（持股比例0.09%）为夫妻关系，刘振云与张建平（持股比例0.43%）为夫妻关系。

朱美华（持股比例3.61%）与陈自友（持股比例0.78%）为郎舅关系，朱美华与孙磊（持股比例0.09%）为翁婿关系，朱美华与边刚（持股比例2.07%）为舅甥关系；边刚与于树宝（持股比例0.14%）为郎舅关系；陈自友与陈鹏（持股比例0.30%）为舅甥关系，陈自友与张洪艺（持股比例0.10%）为郎舅关系。

杨敬生（持股比例0.61%）与杨敬顺（持股比例0.12%）为兄弟关系；孟建勋（持股比例0.12%）与孟建民（持股比例0.09%）为兄弟关系；高洪涛（持股比例0.05%）与韦丽雪（持股比例0.02%）为继父女关系；陈亮（持股比例0.31%）与朱保安（持股比例0.09%）为郎舅关系。

除上述情况外，本次发行前，本公司各股东之间不存在其他关联关系。

四、发行人的业务情况

（一）公司的主营业务及主要产品

友发集团是国内最大的焊接钢管研发、生产、销售企业，公司2006年至2019年连续14年产销量排名全国第一；2006年至2019年，公司连续14年位列中国企业500强、中国制造业企业500强；2019年11月27日，《工业和信息化部中国工业经济联合会关于公布第四批制造业单项冠军企业（产品）及通过复核的第一批制造业单项冠军企业名单的通告》（工信部联产业函〔2019〕354号）中将发行人列示为焊接钢管单项冠军示范企业。

公司主营产品包括焊接圆管、镀锌圆管、方矩焊管、方矩镀锌管、钢塑复合管和螺旋焊管等，广泛使用于供水、排水、供气、供热、消防工程、钢结构、建筑工程、装备制造等领域。

近年来，受国家钢标委委托，公司牵头起草、修订和参与起草、修订了14项国家标准、行业标准。公司持有的“友发”、“正金元”注册商标先后被认定为中国驰名商标，“友发”牌焊接圆管、镀锌圆管、方矩焊管、钢塑复合管连续多年被天津市政府授予“天津市名牌产品”称号，“正金元”牌钢管2017年获得河北省质量技术监督局和河北省质量奖评审委员会办公室颁发的《河北省名牌产品证书》。2015年，公司被中国质量协会全国用户委员会评为“用户满意企业”，公司生产的镀锌钢管、方矩形钢管、钢塑复合管荣获中国钢铁工业协会授予的冶金产品实物质量“金杯奖”；公司荣获中国建筑业协会材料分会授予的“鲁班奖工程功勋供应商”称号。2016年子公司唐山正元荣获“河北省政府质量奖”。2018年，一分公司入选工业和信息化部公布的全国第三批“绿色工厂”。

（二）产品销售方式和渠道

公司的销售模式有经销和直销两种模式，公司销售主要是以经销商销售为主，产品直接销售为辅。报告期内，公司主营业务收入分渠道收入占比情况如下：

单位：万元

渠道	2020年1-6月		2019年		2018年		2017年	
	收入	比例	收入	比例	收入	比例	收入	比例
经销	1,845,224.30	92.68%	3,926,742.03	92.94%	3,384,692.27	95.63%	2,869,916.54	95.60%
直销	145,687.66	7.32%	298,175.26	7.06%	154,839.29	4.37%	131,939.35	4.40%
合计	1,990,911.96	100%	4,224,917.29	100%	3,539,531.57	100%	3,001,855.89	100%

1、经销模式

公司将经销商客户大致划分为3类。一类为核心经销商，公司与该类客户保持稳定合作，按照经销商进行管理；一类为贸易商，公司与该类客户有稳定合作，但未按照经销商进行管理；一类为零星客户，该类客户变动较大。在经销模式下，公司主要通过核心经销商建立销售渠道，开拓产品市场。

报告期内各年度与公司客户数量与核心经销商数量情况如下：

期间	2020年1-6月	2019年度	2018年度	2017年度
客户总数量	3,087	4,379	4,528	3,928
核心经销商数量	406	412	395	359

针对核心经销商，经销商负责进行客户市场推广和产品销售，公司对经销商提供市场支持，协助经销商进行产品宣传、举办产品推介会，拓展销售渠道。公司与核心经销商合作流程如下：

针对目标销售市场，根据区域条件确定经销商且发数量

▼

对初选的经销商进行包括销售规模、信用、经营者素质等资信调查

▼

根据经销商的实际销售情况和市场发展情况，与经销商确定销售计划

▼

经销商根据客户订单和市场预期，向公司发出采购订单

▼

公司根据经销商采购订单，向经销商收取货款，组织生产、发货

2、直销模式

公司与众多建筑、水务、燃气、房地产等大型企业集团和行业终端客户建立直销合作模式，公司与客户直接签订销售合同，根据订单规定的产品规格、交货时间等安排生产与送货。公司向重点区域现场派驻销售服务人员，保证第一时间和客户的信息沟通，及时处理问题与提供服务。公司销售人员已经基本覆盖国内重点省份地区，保证公司销售人员与终端需求客户能够及时直接对接。

（三）所需主要原材料

公司产品主要原材料为带钢和锌锭，公司原材料供应方式主要为对外采购。公司与原材料供应商建立了长期稳定的合作关系，可以保证原材料的稳定供应。

（四）行业竞争情况及发行人在行业中的竞争地位

1、行业竞争格局和市场化程度

（1）焊接钢管生产企业众多，产品竞争较为激烈

我国生产焊接钢管的企业数量众多，市场化程度较高，产能主要分布在天津、河北、浙江、山东、江苏等省市。虽然我国焊接钢管的生产企业数量庞大，但是企业信息化和工业化融合水平参差不齐，大多数企业规模较小，生产产品规格单一，技术能力薄弱，全国生产规模较大、品类齐全的生产厂家较少。

（2）市场向拥有规模、技术、品牌和渠道优势的企业集中

近年来，受经济周期波动、国家供给侧改革、加强环保规范要求等因素影响，规模较小的加工厂逐渐失去市场竞争力，尤其是新环保法执行以来，行业要求加大环保投入，注重节能减排与先进技术的研究和应用，各项节能减排指标全面提高，规模较小的工厂难以达到环保要求而停业或工艺整改，国内焊接钢管生产企业头部效应逐渐显著，一些生产规模大、产品技术先进、品牌广为人知和销售网络完善的企业在复杂激烈的市场竞争中优势凸显，市场集中度逐步上升。

2、发行人在行业中的竞争地位

友发集团是国内最大的焊接钢管研发、生产、销售企业，公司主营产品包括焊接圆管、镀锌圆管、方矩焊管、方矩镀锌管、钢塑复合管和螺旋焊管等，广泛使用于供水、排水、供气、供热、消防工程、钢结构、建筑工程、装备制造等领域。报告期内，公司镀锌圆管、方矩管、钢塑复合管等主要产品市场份额一直处于行业第一名。2006年至2019年，公司连续14年产销量排名全国第一。

五、资产权属情况

（一）主要固定资产

1、公司主要固定资产

公司固定资产包括房屋建筑物、机器设备、运输设备、电子设备及其他。

截至2020年6月30日，公司固定资产整体情况如下：

单位：万元

项目	原值	累计折旧	账面价值	成新率
房屋及建筑物	157,194.38	37,381.03	119,813.36	76.22%
机器设备	159,351.78	65,988.28	93,363.49	58.59%
运输设备	1,048.16	510.14	538.02	51.33%
电子设备及其他	3,189.21	2,286.63	902.57	28.30%
合计	320,783.53	106,166.09	214,617.44	66.90%

2、主要机器设备

截至2020年6月30日，公司的主要生产机器设备如下表所示：

单位：万元

设备名称	数量（套）	原值	折旧	净值	成新率
焊接圆管生产设备	66	28,164.73	10,366.15	17,798.58	63.19%
焊接圆管纵剪设备	60	3,430.57	1,301.00	2,129.57	62.08%
镀锌圆管生产设备	42	24,219.22	9,504.97	14,714.26	60.75%
方矩焊管生产设备	31	25,006.43	9,993.73	15,012.70	60.04%
方矩焊管纵剪设备	23	2,887.06	859.97	2,027.09	70.21%
镀锌方管生产设备	14	13,810.00	2,930.12	10,879.88	78.78%
涂塑管生产设备	3	647.64	232.65	414.99	64.08%
衬塑管生产设备	22	2,515.96	1,148.12	1,367.84	54.37%
螺旋焊管生产设备	9	2,439.25	1,976.21	463.05	18.98%
不锈钢管生产机组	10	781.91	–	781.91	100.00%
不锈钢管件生产机组	1	486.39	–	486.39	100.00%
合计		104,389.16	38,312.92	66,076.26	63.30%

注：生产设备统一按产线套数统计披露

截至2020年6月30日，公司部分固定资产已用于抵押贷款，被抵押的固定资产金额为114,130.87万元。

（二）房屋所有权及土地使用权情况

1、自有房屋所有权及土地使用权情况

截至本招股意向书摘要签署日，公司拥有的房屋所有权及土地使用权情况如下：

序号	证书名称	产权人	产权编号	坐落	宗地面积/建筑面积	使用期限	证载用途
1	房地产权证	友发集团	房地证津字第 1230113050077号	静海县蔡公庄镇工业园区东区15号	66893.1平方米/34841.59平方米	至2062年4月22日	工业用地/非居住
2	不动产权证	友发集团	津（2018）静海区不动产权第1022726号	静海区大邱庄镇友发工业园科技路1号	83171平方米/29946.3平方米	至2058年5月6日	工业用地/非居住
3	不动产权证	友发集团	津（2018）静海区不动产权第1024552号	静海区大邱庄镇友发工业园友发路1号	192484.3平方米/75681.54平方米	至2058年1月8日	工业用地/非居住
4	不动产权证	友发集团	津（2018）静海区不动产权第1022725号	静海区大邱庄镇珠峰路3号	63410.9平方米/24033.77平方米	至2058年5月6日	工业用地/非居住
5	不动产权证	友发德众	津（2018）静海区不动产权第1023207号	静海区大邱庄镇百亿道43号	20298.3平方米/13915.52平方米	至2065年5月17日	工业用地/非居住
6	不动产权证		津（2020）静海区不动产权第1093644号	静海区大邱庄镇百亿道33号	50879.4平方米/27980.94平方米	至2065年5月17日	工业用地/非居住
7	不动产权证		津（2018）静海区不动产权第1023839号	静海区大邱庄镇百亿道33号增1号	39202.5平方米/18629.48平方米	至2065年5月17日	工业用地/非居住
8	土地证、房产证	邯郸友发	成国用（2012）第039号、成房权证成安字第201662821号	成峰公路商城林场段路南	28666平方米/3957.62平方米	至2062年8月8日	工业/工业
9	土地证、房产证		成国用（2013）第029号、成房权证成安字第201662820号	商城工业区纬十二路北、经五路西	10404.09平方米/2702.07平方米	至2063年4月14日	工业/工业
10	土地证、房产证		成国用（2013）第030号、成房权证成安字第201662819号	商城工业区经五路西、经六路东	28710.6平方米/8608.52平方米	至2063年4月14日	工业/工业
11	土地证、房产证		成国用（2013）第031号、成房权证成安字第201662817号	商城工业区纬十二路北、经六路东	65369.1平方米/14799.92平方米	至2063年4月14日	工业/工业
12	不动产权证	邯郸友发	冀（2018）成安县不动产权第0000716号	商城林场路南纬十路与经五路交叉口西南角	200000平方米/78982.04平方米	至2061年9月28日	工业用地/工业
13	不动产权证	邯郸友发	冀（2018）成安县不动产权第0000447号	成安县商城工业区经六路西	176758.96平方米/88004.33平方米	至2065年5月6日	工业用地/工业
14	不动产权证	友发销售	津（2018）静海区不动产权第1011124号	静海区大邱庄镇尧舜度假村北侧湖滨轩商业楼	5077.7/1878.52平方米	至2053年1月17日	商务金融用地/非居住
15	不动产权证书	管道科技	津（2018）静海区不动产权第1022724号	静海区大邱庄镇友发工业园科技路1号增1号	103277.1平方米/42210.07平方米	至2068年5月6日	工业用地/非居住
16	不动产权证书	唐山友发	冀（2018）丰南区不动产权第0001115号	丰南区朝阳大街35号	44185.500平方米/23657.830平方米	至2035年11月2日	工业用地/工业
17	不动产权证书	唐山友发	冀（2018）丰南区不动产权第0001116号	丰南区朝阳大街35号	26020平方米/6943.120平方米	至2060年8月2日	工业用地/工业
18	不动产权证书	唐山正元	冀（2018）丰南区不动产权第0002012号	丰南区（临港经济开发区）荣盛街5号	66968平方米/51879.310平方米	至2059年12月1日	工业用地/工业
19	不动产权证书	唐山正元	冀（2018）丰南区不动产权第0002198号	丰南区（临港经济开发区）荣盛街5号	203692平方米/81098.120平方米	至2059年12月1日	工业用地/工业
20	不动产权证	友发集团	津（2017）静海区不动产第1018391号	静海区大邱庄镇尧舜度假村北侧湖滨轩2门501	136.71平方米	至2083年1月17日	城镇住宅用地/居住
21	不动产权证		津（2017）静海区不动产第1018392号	静海区大邱庄镇尧舜度假村北侧湖滨轩1门501	183.27平方米	至2083年1月17日	城镇住宅用地/居住
22	不动产权证		津（2017）静海区不动产第1018393号	静海区大邱庄镇尧舜度假村北侧湖滨轩1门401	185.88平方米	至2083年1月17日	城镇住宅用地/居住
23	不动产权证	陕西友发	陕（2019）韩城市不动产权第0004185号及陕（2019）韩城市不动产权第0004340号等21件	经开区西原产业园区，马庄北路以南，马庄南路以北，凤山南路以东	357250平方米/177985.82平方米	至2068年6月9日	工业用地/工业
24	不动产权证书	唐山友发	京（2019）朝不动产权第0081375号	朝阳区西大望路59号院7号楼1层1单元103	94.69平方米	–	住宅
合计					1,827,640.85平方米/808,336.98平方米	—	—

上述房屋所有权及土地使用权除序号14、16、17、20、21、22、24项不存在他项权利外，其他土地和房产均存在公司为取得经营用银行贷款而设置抵押的情况。

2、土地使用权租赁情况

序号	承租人	出租人	产权编号	坐落	租赁面积	租赁期限
土地承租						
1	物产友发	天津德远市场管理有限公司	津（2019）静海区不动产权第1004158号	静海区大邱庄镇佰亿道12号	4,500.00㎡	2019.1.3至2023.12.31
2	物产友发	天津德远市场管理有限公司	津（2019）静海区不动产权第1004158号	静海区大邱庄镇佰亿道12号	5,610㎡	2019.07.01至2023.12.31
土地出租						
3	中国铁塔股份有限公司天津市分公司	友发集团	津（2018）静海区不动产权第1024552号	静海区大邱庄镇友发工业园友发路1号	15.00㎡	2017.8.1至2022.7.31

物产友发向天津德远市场管理有限公司承租的上述土地用于货物存放，该土地系由大邱庄镇人民政府管理的集体建设用地，大邱庄镇人民政府授权天津大邱庄控股有限公司对该土地进行运营管理，天津德远市场管理有限公司经天津大邱庄控股有限公司同意后将上述土地转租给物产友发。

3、房屋租赁情况

截至本招股意向书摘要签署日，公司房屋租赁情况如下：

序号	承租方	出租方	所有权人	房屋所有权证	租赁房屋地址	面积（m2）	租赁期间
房屋承租							
1	友发集团	信德胜	信德胜	房地证津字第 1230115101498号	静海区大邱庄镇环湖南路1号	2,313.32	2019.1.1 至 2020.12.31
2	陕西友发	陕西省韩城市龙门镇人民政府	陕西省韩城市龙门镇人民政府	—	韩城市龙门镇李村龙门职工服务中心小区1号楼东、中2个单元	3,072.00	2018.12.31 至 2020.12.30
					韩城市龙门镇李村龙门职工服务中心小区6号楼东3个单元	4,608.00	2019.3.5 至 2021.3.4
					韩城市龙门镇李村龙门职工服务中心小区高2号楼西单元	2,784.00	2018.11.1 至 2020.10.31
					韩城市龙门镇李村龙门职工服务中心小区高2号楼东单元	2,784.00	2019.2.1 至 2021.1.31
					韩城市龙门镇李村龙门镇职工服务中心小区高3号楼西单元	2,784.00	2019.6.1 至 2021.5.31
3	物产友发	天津德远市场管理有限公司	静海区大邱庄镇人民政府	—	静海区大邱庄镇佰亿道12号	830.00	2019.1.3 至 2023.12.31
4	友发德众					2,300.00	2019.5.1 至 2020.12.31
5	友发不锈钢	天津盛鑫体育用品有限公司	天津市静海区土地整理中心	津（2018）静海区不动产权第1022570号	静海区唐官屯加工物流区中心大道4号（车间）	10,950	2020.1.1 至 2022.12.31
				津（2018）静海区不动产权第1025598号	静海区唐官屯加工物流区中心大道2号（办公楼）	783.5	
6	物产友发	天津市民泰物业服务有限公司	孟鑫	津（2016）天津东疆保税港区不动产权第1001030号	天津自贸试验区（东疆保税港区）亚洲路6075号金融贸易中心南区1-1-1908	72.65	2020.1.17 至 2021.1.16
房屋出租							
1	友发鸿拓	友发集团	友发集团	津（2018）静海区不动产权第1024552号	静海区大邱庄镇友发工业园友发路1号	9,450.00	2020.1.1 至 2020.12.31
2	史红梅	唐山友发	唐山友发	京（2019）朝不动产权第0081375号	朝阳区西大望路59号院7号楼1层1单元103	94.69	2019.11.1 至 2020.10.31

陕西友发承租的龙门职工服务中心小区房屋用于员工住宿，根据龙门镇人民政府出具的《证明》，该房屋系当地政府为解决落户民营企业专业技术人员职工住房问题而建设的职工服务小区，房屋用地已取得国有土地使用权，尚未办理不动产权证书。

物产友发、友发德众向天津德远市场管理有限公司承租的房屋建筑物所有权人为静海区大邱庄镇人民政府，由天津岐丰集团有限公司2014年6月转让给大邱庄镇人民政府，转让前该房屋建筑物已取得产权证书，转让后大邱庄镇人民政府未就该房屋建筑物办理新的不动产权证书，并授权天津大邱庄控股有限公司对该房屋建筑物及相关土地进行运营管理，天津德远市场管理有限公司经天津大邱庄控股有限公司同意后将上述房屋转租给物产友发和友发德众。根据大邱庄镇人民政府出具的证明，上述承租的建筑物不存在违反集体土地利用规划的情形，物产友发、友发德众不存在因租赁上述房屋建筑物而受到政府主管部门行政调查或行政处罚的情况，上述房屋建筑物暂无拆迁计划。

友发不锈钢承租的静海区唐官屯加工物流区中心大道4号的车间和中心大道2号的办公楼由天津唐官屯加工物流区管理委员会出租给天津盛鑫体育用品有限公司，并由天津盛鑫体育用品有限公司转租给友发不锈钢。上述房产及所处地块原分别属于天津盛宝仓储有限公司、天津盛唐投资管理有限公司所有。2018年12月18日，天津市静海区土地整理中心分别与两家公司签订《国有土地收购补偿合同》，上述两家公司的土地及地上建筑物由天津市静海区土地整理中心收购，收购后地上建筑物及附属设施由静海区唐官屯镇政府管理，土地所有权由天津市静海区土地整理中心单独办理了不动产权证书，地上建筑物的所有权证书暂未进行变更。

4、临时建筑情况

截至本招股意向书摘要签署日，发行人及其子公司存在在自有土地上建有临时建筑物的情况，具体情况如下：

（1）已取得临时建设工程规划许可证的建筑物

序号	所有权人	坐落	证书编号	签发时间	临时建筑物面积（㎡）	种类
1	友发集团	静海区蔡公庄镇工业园区东区15号	2018静海建证0206	2018.10.31	56.94	临时罩棚
2	友发集团	静海区大邱庄镇友发工业园科技路1号	2018静海建证0204	2018.10.31	2,376.97	临时罩棚、临时附房
3	友发集团	静海区大邱庄镇友发工业园友发路1号	2018静海建证0199号	2018.10.31	4,468.31	临时罩棚、临时附属用房
4	友发集团	静海区大邱庄镇珠峰路3号	2018静海建证0205	2018.10.31	1,815.21（实际已拆除887.20㎡）	临时罩棚、临时附房
5	友发德众	静海区大邱庄镇百亿道43号	2018静海建证0200号	2018.10.31	46.43	临建棚
6		静海区大邱庄镇百亿道33号	2018静海建证0202号	2018.10.31	48.00	临建棚
7		静海区大邱庄镇百亿道33号增1号	2018静海建证0201号	2018.10.31	3,302.69	临时罩棚
8	邯郸友发邯郸友发	成峰公路商城林场段路南	建字第130424201811118号（临时）	2018.11.16	10,467.70	临时罩棚等
		商城工业区纬十二路北、经五路西				
		商城工业区经五路西、经六路东				
		商城工业区纬十二路北、经六路东				
		商城林场路南纬十路与经五路交叉口西南角				
9		成安县商城工业区经六路西	建字第130424201811119号（临时）	2018.11.19	1,799.86	临时罩棚
10	管道科技	静海区大邱庄镇友发工业园科技路1号增1号	2018静海建证0203	2018.10.31	4,789.82（已实际拆除208㎡）	临时罩棚、临时附房

（2）其他临时建筑物

序号	所有权人	坐落	临时建筑物面积（㎡）	用途
1	友发集团	静海区大邱庄镇友发工业园科技路1号	381.73	泵站
2	友发集团	静海区大邱庄镇友发工业园友发路1号	683.65	车棚
3	友发集团	静海区大邱庄镇珠峰路3号	2,236.18	维修室、固废间、泵房等
4	唐山友发	丰南区朝阳大街35号	930.86	过磅房、氧化皮棚子、车棚等
5	唐山正元	丰南区（临港经济开发区）荣盛街5号	5,479.03	废酸处理间、锅炉房、暂卫室等
6	唐山正元	丰南区（临港经济开发区）荣盛街5号		仓库、配电室、厕所等
7	友发集团	静海区蔡公庄镇工业园区东区15号	85.9	宿舍、门卫、杂物间等

发行人及其子公司上述临时建筑物主要为生产辅助用房，具体用途为仓库、警卫室、管件库、原料罩棚、地磅房、煤气炉室、泵站、铬污水站、监测室、办公平房、厕所、车棚等。该等建筑的净值较低，其作用具有可替代性，其相关功能对于发行人而言并非不可或缺且亦不涉及金额重大且固定不可二次拆卸的设备设施，即使该等临时建筑被要求拆除，对发行人的整体生产经营并无重大不利影响。

发行人实际控制人已出具承诺：如因上述临时建筑物而被有关主管部门责令拆除或受到处罚，其将以连带责任方式全额承担对发行人造成的直接经济损失。

（三）主要无形资产

截至2020年6月30日，公司无形资产主要包括土地使用权、软件、排污权。具体情况如下：

单位：万元

项目	原值	累计摊销	净额
软件	222.51	160.97	61.55
排污权	131.50	47.94	83.55
土地使用权	39,076.13	4,158.21	34,917.91
合计	39,430.14	4,367.12	35,063.01

土地使用权具体情况参见本节“五、公司的主要固定资产及无形资产”之“（二）房屋所有权及土地使用权情况”，商标、专利等其他无形资产具体情况如下：

1、商标

（1）境内商标

截至本招股意向书摘要签署日，公司拥有境内注册商标如下：

序号	权利人	商标标识	核定类别	申请/注册号	注册日	到期日
1	友发集团		6	3545527	2014.11.21	2024.11.20
2	友发集团	YOU FA	6	6211202	2010.01.14	2020.01.13
3	友发集团	YOU FA	17	6858421	2010.06.21	2020.06.20
4	友发集团	YOU FA	19	6858420	2010.06.21	2020.06.20
5	友发集团		6	3628417	2005.03.28	2025.03.27
6	友发集团	友发	6	3180532	2003.11.14	2023.11.13
7	友发集团	YOFA	6	6858416	2010.01.28	2020.01.27
8	友发集团	YOFA	17	6858015	2010.01.28	2020.01.27
9	友发集团	YOFA	19	6858187	2010.01.28	2020.01.27
10	友发集团	YOUFA	6	6858419	2010.06.21	2020.06.20
11	友发集团	YOUFA	17	6858418	2010.06.21	2020.06.20
12	友发集团	YOUFA	19	6858417	2010.06.21	2020.06.20
13	友发集团	友发	1	5869963	2010.02.07	2020.02.06
14	友发集团	友发	2	5869964	2010.02.07	2020.02.06
15	友发集团	友发	3	5869965	2009.12.14	2029.12.13
16	友发集团	友发	4	5869966	2009.12.21	2029.12.20
17	友发集团	友发	5	5869967	2009.11.14	2020.11.13
18	友发集团	友发	6	5869968	2009.10.21	2029.10.20
19	友发集团	友发	6	5801560	2009.10.21	2020.09.20
20	友发集团	友发	7	5869969	2010.01.21	2020.01.20
21	友发集团	友发	8	5869970	2009.10.23	2029.10.27
22	友发集团	友发	9	5869971	2009.11.14	2020.11.13
23	友发集团	友发	10	5869972	2009.10.14	2029.10.13
24	友发集团	友发	11	5869973	2009.11.07	2029.11.06
25	友发集团	友发	11	5801561	2009.10.07	2029.10.06
26	友发集团	友发	12	5869974	2010.01.21	2020.01.20
27	友发集团	友发	13	5869975	2009.10.21	2029.10.20
28	友发集团	友发	14	5869976	2009.11.07	2029.11.06
29	友发集团	友发	15	5869977	2009.11.07	2029.11.06
30	友发集团	友发	16	5869978	2010.01.28	2030.01.27
31	友发集团	友发	17	5869979	2009.12.07	2029.12.06
32	友发集团	友发	18	5869981	2010.02.14	2030.02.13
33	友发集团	友发	19	5869981	2009.12.07	2029.12.06
34	友发集团	友发	20	5869982	2009.11.14	2029.11.13
35	友发集团	友发	21	5869983	2009.11.14	2029.11.13
36	友发集团	友发	24	5869984	2010.02.14	2030.02.13
37	友发集团	友发	25	5869985	2010.10.21	2020.10.20
38	友发集团	友发	26	5869986	2010.02.14	2030.02.13
39	友发集团	友发	27	5869987	2010.02.14	2030.02.13
40	友发集团	友发	28	5869988	2010.05.28	2020.05.27
41	友发集团	友发	29	5869989	2009.10.28	2029.10.27
42	友发集团	友发	30	5869990	2010.01.28	2030.01.27
43	友发集团	友发	31	5869991	2009.07.14	2029.07.13
44	友发集团	友发	32	5869992	2009.12.21	2029.12.20
45	友发集团	友发	34	5869993	2010.03.07	2020.03.06
46	友发集团	友发	35	5869994	2010.03.28	2020.