

聚焦·大健康产业

# 鲁商发展发布健康3.0迭代品牌 深耕大健康产业战略再升级

■本报记者 王 佳

近两年进军大健康领域,完成系统布局的鲁商发展,在今年明确其千亿元战略发展目标后,于日前全新发布公司“健康3.0”品牌。11月27日,《证券日报》记者在青岛举行的鲁商发展健康3.0品牌发布会上采访了解到,公司以大健康为主业转型升级的战略更加清晰。

鲁商集团首席战略官、鲁商发展党委书记、董事长赵衍峰表示,鲁商发展将着力深耕生态健康、生物医药两大产业板块,持续构建城市更新生态链、健康管理服务链、生物医药产业链三大业务链条,在健康住宅、生物医药、健康养老、城市更新、文化旅游、物业资管、商管运营、智慧科技等领域展现新作为。

## 健康3.0的品牌迭代升级

鲁商发展此次发布的健康3.0品牌,展现了公司从健康住宅1.0到健康生活3.0品牌理念的不断迭代升级和全新定义。

鲁商建筑设计有限公司设计总监刘宇辉介绍,健康住宅1.0注重以生态环境为核心的宜居生活,健康住宅2.0进一步强化了“智能化配套”。“此次健康生活

3.0产品则进阶为智慧型豪宅同时标配高端医养健康服务进驻,呈现全时全龄健康呵护。”刘宇辉说。

赵衍峰在发布会上表示,鲁商发展综合运用各种健康科技,着力打造健康住宅,赋予住宅更多的健康科技,赋予社区更多的健康服务。与此同时,鲁商发展发挥控股股东鲁商集团产业链长的优势,还发起了“城市更新暨城市更新计划”,发力城市更新业务,从而与健康地产业务一道赋予城市更多的健康空间。此外,在社区健康服务和大众健康呵护方面,鲁商发展依托鲁商物业、鲁商福瑞达健康有限公司以及山东福瑞达医药集团三家下属公司,构筑起全面的健康服务和健康保障网络,赋予大众更多的健康呵护。

伴随着在大健康领域的深耕,鲁商发展近年来的经营业绩持续增长。2019年,鲁商发展的健康地产板块实现合同销售额143.62亿元,同比增加22.66%。实现归母净利润3.45亿元,同比增长112.58%。今年前三季度实现归属于上市公司股东的净利润4.13亿元,同比增长123.11%;归属于上市公司股东的净资产同比增长35.34%。伴随业绩增长,公司还成功实现了股权激励行权和项目

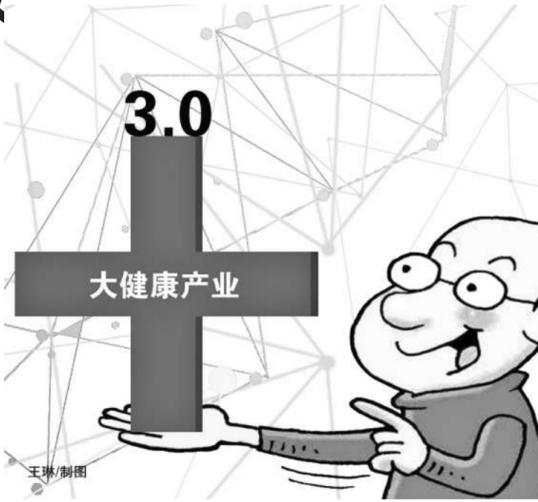
跟投分红。

## 加速布局医美板块

近年来,鲁商发展不断收购并完成系统布局的生物医药、健康医美板块,伴随其全产业链集群优势的逐步完善,各自的战略规划也越来越明晰。

对于生物医药板块,公司董事长、山东福瑞达医药集团公司总经理贾庆文对《证券日报》记者介绍,如今的生物医药行业已成为“聚光灯下的行业”,产业刚需持续增加,公司规划聚焦骨健康、眼健康、皮肤健康、妇儿健康等领域,围绕大病种进行产品管线布局,搭建关键技术和高壁垒技术平台,着力打造中国骨科药物领导品牌和全国重要的眼科药品生产基地。同时,加快中药大品种的培育,加快保健食品和功能性食品开发,引进代理国外高端植入医疗器械,不断做大做强医药健康产业链条。

健康医美板块,公司方面认为,随着消费升级,化妆品市场需求发展迅猛,特别是中高端市场已呈现蓬勃之势,消费需求出现多元化态势,国货品牌快速崛起。公司近年来通过收购焦点生物、参股新疆伊帕尔汗等,健康医美板块也逐步实现全链条、多



领域的布局。

贾庆文说,公司将持续以科技化赋能,做深做透基于玻尿酸核心技术的产品管线,培育皮肤微生态、精油、中草药特色植物等方面资源优势,布局核心技术矩阵,并依托“颐莲”主品牌,加速多品牌布局,目标是建立玻尿酸高端化妆品领导品牌。

在渠道方面,公司计划抓住直播渠道红利期,根据品牌特性

布局线下渠道,建设私域流量池,打造线上线下融合的全网新零售模式。

贾庆文还特别提到,公司计划将正在建设的济南化妆品生产基地和新疆阿克苏达拉斯薰衣草生产基地分别打造成智能制造、观光游览、美容体验、科普教育、互动娱乐、文化感知等多功能于一体的智美科创园,实现全方位赋能。

# 厦门国贸计划退出房地产 积极转型布局大健康产业

■本报记者 李 婷

11月28日,厦门国贸发布的“五年发展战略规划纲要”显示,在未来五年,厦门国贸将积极转型,创新突破,以供应链管理+金融服务双轮驱动。根据该规划纲要,厦门国贸将逐步退出房地产行业,同时积极发展大健康等战略新兴业务。

公告显示,厦门国贸以供应链管理和金融服务作为核心赛道,同时以投资驱动大健康等战略新兴

业务的发展。同时,考虑到公司从事的供应链、金融、房地产行业均为资金密集型,高速发展需要大额增量资金支持,公司计划逐步退出房地产行业,实现地产板块独立发展。

厦门国贸目前核心主业包括供应链管理、房地产经营及金融服务。今年上半年,厦门国贸实现营业收入1306.23亿元,同比增长21.97%;

归属于上市公司股东的净利润14.15亿元,同比增长4.66%。其

中供应链管理业务实现营业收入1216.83亿元,房地产经营板块,销售金额113.68亿元,其中权益销售金额93.15亿元,均创历史新高,在福州、厦门竞得三幅地块,新增土储29.56万平方米。金融板块实现营业收入30.43亿元。

目前公司三大业务板块中,供应链业务毛利率仅为0.47%,金融服务业务毛利率为6.61%;而来自房地产经营业务依然带来38.30%的较高毛利率。

在业内人士看来,目前看,厦门国贸的地产业务板块对上市公司的盈利贡献突出,要实现上市公司对房地产业务逐步退出,需要进一步降低公司对地产的业绩依赖。事实上,在厦门国贸2019年年报中,就已经提出,要集中力量在大健康与新能源产业形成突破,重点布局长三角、粤港澳大湾区和成渝华中地区。

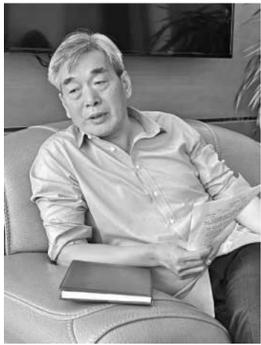
业内人士认为,未来厦门国贸可借助控股股东力量进一步整

合优势资源。 中国企业改革和发展研究所研究员吴刚对《证券日报》记者表示,近年来房地产行业政策调控持续,行业竞争加剧,未来发展空间受限;另一方面,国家鼓励和引导国有资本集中布局到关键领域和前端战略领域等,布局大健康等新兴战略产业符合发展趋势。但是,国有企业在转型布局时切忌盲目并购扩张,要保持国有资本竞争力,坚持市场化运作。

## 董事长面对面

大洋生物董事长陈阳贵:

# 创新与环保两手抓 发展机会愈多承担责任愈大



■本报记者 吴文婧 见习记者 冯思婕

“野旷天低树,江清月近人。”记者采访完驱车离开建德市时已是月上枝头,孟浩然的《宿建德江》仿佛情景再现。

建德,这座地处杭州西部、钱塘江上游的小城在夜幕中显得尤其可爱,正如第一次见面时大洋生物董事长陈阳贵给人的印象——格子衬衫、灰色布鞋简单朴素的衣着,毫无架子地坐在记者对面,讲起了创办企业的故事。

“坦白讲,现在化工企业的处境很艰难。除了监管制度越来越严格外,更重要的是老百姓对化工企业有误解,认为化工企业都是高危害的,大家对我们的了解还停留在粗放型经济时期。”陈阳贵在接受《证券日报》记者专访时诚恳地说,“但事实上,经过这些年来大浪淘沙,过去那些不符合环保规范的化工企业早已被淘汰出局,环保对于我们来说是红线更是底线。而我们除了办企业,也是这片土地的居住者,企业发展和生存环境对我们来说同样重要,所以绿色发展早已成为公

司的追求。”

## 上市带来更多机会 也要承担更大责任

大洋生物的前身是成立于1976年的建德市大洋化工厂,在经历了知青下乡办厂、全计划经济、集体企业、生产经营责任制,到后来的股份合作制、有限责任公司、股份有限公司,大洋生物的发展过程,堪称是中国改革开放历史进程中的一个小小缩影。

“当时我办公室的这个位置是一个知青房,最初企业的创办也是以这里为起点展开的。公司是建德市企业改制的试点之一。由于试点时员工人人持股,当时股东有140多人,这给公司转变为有限责任公司带来很大难题,直到2003年才改制成功,迈出了企业现代化改革进程的重要一步。”公司创办初期的经历在陈阳贵的叙述中显得十分平淡,唯有言语间些许的停顿和追忆的神色方可窥探出当时的不易。

不久前成功登陆资本市场,这历史性的转折点给大洋生物带来了哪些变化?

陈阳贵告诉《证券日报》记者:“从集体所有制进行股份制试点开始,严格按照章运行,不断规范公司法人治理结构。这么多年,我们管理层保持基本稳定,内部控制制度按照规范性要求和公司自身实际,不断修改完善。自深交所敲钟回来以后,在很短的一段时间内,进一步规范了法律治理体系。此次IPO,受益匪浅,我们按照深交所的要求进一步规范了公司内部管理;其次,上市增强了公司发展的动力和信心。上市之后,企业对社会的责任和贡献更大了,政府对我们关心、扶持的力度也更大。”

“募投项目投产以后将进一步扩大企业规模,增强企业实力,提高市场份额;上市拓宽了企业的融资渠道,有了资金保障发展后劲更足了;作为公司的管理者,未来要对社会负责、对股民负责,要有责任感,把公司经营好。从这些角度来考虑,上市将我们的发展平台提升了一个台阶。”陈阳贵说道。

## 在整改中完善 在完善中提高

像是在黑夜中摸索前进,待天明回头看时一路好风光与坎坷交织着,伴随陈阳贵走过了几十年的“大洋路”。

“大概在2005年前后是企业最艰难的时期,当时差一点就停业了。”陈阳贵说,由于对公司主要产品碳酸钾市场前景的判断过于乐观,因而进行了大规模的园区建设和项目投资。然而在短短两年后,等离子与液晶迅速崛起,替代了显像管的江湖地位。作为显像管主要材料之一的碳酸钾,颓势不可避免。

“市场不景气加上投资过大,我们的资金链出现了问题,当时我们整整四个月发不出一分钱的工资,真是紧张到揭不开锅了。”陈阳贵笑道。

众人拾柴火焰高。面对严峻的形势,公司员工无怨无悔,大部分股东在管理层的决策下,纷纷掏腰包或想办法向亲友筹钱,短时间内筹集了近千万。公司股东的自救行为,在本地引起了不小的震动。“当时建德一位很关心我们的老老板仗义伸出援手,直接借了1000万元给我们。要知道那时候我们的盘子小,总资产也只有几千万,这对我们来说真是救命钱。”陈阳贵想起当时的经

历,脸上依然流露出感激的神色。有了这近2000万元资金解燃眉之急后,银行的贷款也开始陆续下放,大洋生物的经营渐渐回到了轨道上。

经此波折,陈阳贵深刻认识到创新的重要性。盲目乐观固守着原有产业是不可取的,创办企业如逆水行舟不进则退,只有不断在整改中完善,在完善中提高。

此后,大洋生物坚持自主研发,持续优化产品结构,不断向更高附加值、更环保安全的产品发展。时至今日,公司产品种类丰富,品级较多,并广泛应用于食品、农药、化肥、医药、玻璃等领域。其中,公司的碳酸钾产品在采用离子交换法工艺路线的厂家中产量全球第一。

陈阳贵表示:“企业要重视科技创新技术进步,就像如果人们在身体好的时候不锻炼,一旦生病了再去锻炼就来不及了。许多企业都在想办法赚钱,没有多考虑长远发展,只重视眼前的利益,最终落后还是要挨打。我们前期虽然盈利不多,但更重视未来的发展机会,更重视技术创新,现在即使有能做我们同样产品的企业,也跟我们不在同一条起跑线上了。他们想要到达我们的高度,还要很长的时间和过程,这就是我们几十年坚持创新积累的成果。”

## 环保是底线 安全是红线

谈及大洋生物未来发展目标,这位朴实的董事长腼腆一笑:“当下我们只想专心把募投项目落实到位,这些项目涉及我们自主研发的核心技术,待投产后公司产品产能及行业地位都将迈上一个台阶。除了化工板块外,在

生物工程方面我们可能会做一些资源重组配置,通过重组兼并的方式稳步发展。”

按照此前招股书披露的,大洋生物拟将募投资金投向年产2.5万吨碳酸钾和1.5万吨碳酸氢钾项目、含氟精细化学品建设项目和补充流动资金项目。待这些项目达产后,大洋生物将新增年产2.5万吨碳酸钾、1.5万吨碳酸氢钾、3200吨含氟精细化学品的生产能力。

陈阳贵感慨道,对化工企业来说能磕磕绊绊发展到今天,生存下来就是最大的机遇。“现在要办好一个化工企业非常难。建德市之前最高峰时期大概有近七十家化工厂,留存至今还在正常营业的只剩下10多家了。其实,人们的衣食住行都离不开化工,但在以前粗放式经济发展期,化工产业快速扩张带来了太多的污染,到现在大多数人还是‘闻化工色变’。我们一直坚持,发展要考虑,生存环境也要兼顾,因为图发展而牺牲环境是肯定不行的。”

记者在采访中了解到,大洋生物在环保方面投入已超亿元。“现在国家的排放指标许多处在国际先进水平,而建德因为地处杭州上游,所以省里对建德的化工厂要求也格外高。”陈阳贵表示。

“未来两至三年,我们要充分利用已有的技术优势、环保优势、产品优势,进一步扩大公司轻质碳酸钾、碳酸氢钾产品的市场占有率,持续巩固全球轻质碳酸钾、碳酸氢钾领域行业龙头地位和盐酸氟丙酮行业领先地位。”陈阳贵说。

在长达一个多小时的采访中,陈阳贵反复强调“环保是底线,安全是红线”,企业必须牢牢记住这一条。



ST公司动向

## \*ST天娱重整计划稳步推进 恒丰银行11.49亿元债权尚未被确认

■本报记者 李 勇

自重整计划获法院批准裁定后,\*ST天娱就进入了计划执行阶段。\*ST天娱11月27日披露的执行进展公告显示,在法院、管理人的监督、指导下,公司正根据相关规定执行《重整计划》,公司将实施资本公积金转增股本,目前已就转增股本事宜启动了相关材料准备工作。

据全国企业破产重整案件信息网披露的《重整计划》和《债权申报表》,经过债权审查工作,\*ST天娱管理人确认债权103笔,确认金额38.71亿元;暂缓确认的债权共4笔,申报总额13.15亿元,值得注意的是,恒丰银行股份有限公司(以下简称恒丰银行)申报的11.49亿元债权目前尚未被确认。

据第二次债权人会议上公开的补充申报债权审查报告及债权表(二),恒丰银行申报的总额为11.49亿元的债权被暂缓确认,其中包括6亿元的本金债权、8148万元的利息债权和4.67亿元的其他债权。《证券日报》记者注意到,在第一次债权人会议召开时,当时披露的债权表显示,恒丰银行所申报的总额为11.49亿元的债权中,有5.36亿元的本金债权和7400.48万元的利息债权被确认,其余的约5.39亿元不予确认。到第二次债权人会议时,债权表(二)上的备注信息显示,恒丰银行债权暂缓确认的原因涉及且申报实际情况变化。管理人在当时所做的债权申报及审查情况报告中表示,对于暂缓确认的债权,在条件成熟后,管理人将进一步进行审查。

记者致电恒丰银行一位相关负责人的电话,对于债权尚未被确认,其在电话中表示:“不是不确认,是待确认,到了时间就会确认。”

“对方管理人最开始没搞明白,数额不对,我们纠正了。已向法院提起了诉讼,目前还没有判决,待判决书下来后,债权就可以确认了,只是法律程序的问题。”恒丰银行上述负责人表示在电话中无法核实记者的身份,并不方便讲太多,后就挂断了电话。

## 债权溯源

不过,记者从\*ST天娱了解到,恒丰银行申报债权未能被确认的原因主要是债权性质及金额的合法性存疑,债权确认的基础并不具备。

恒丰银行的该笔债权主要缘于\*ST天娱2016年的一次投资。2016年4月12日,\*ST天娱公告称拟与和壹资本管理(北京)有限公司(以下简称和壹资本)共同投资设立上海凯裔投资中心(有限合伙)(以下简称上海凯裔),基金规模不超过10.5亿元,主要用于投资游戏行业。2016年6月17日,\*ST天娱进一步披露称产业基金已完成工商相关手续,将出资9亿元收购无锡新游网络科技有限公司的部分股权。据公司2019年披露的相关公告以及大连证监局2020年4月份下发的行政处罚决定书,2016年6月15日,\*ST天娱与深圳平安大华汇通财富管理有限公司(以下简称平安大华)等各方共同出资设立了上海凯裔,平安大华代表“平安汇通华诚5号专项资产管理计划”(以下简称平安汇通华诚),而该资产管理计划出资人为恒丰银行。公开披露信息显示,平安汇通华诚为上海凯裔的优先级出资人,出资额为6亿元,\*ST天娱为上海凯裔的劣后级出资人,出资额为1.5亿元。

大连证监局下发的处罚决定书显示,当时,\*ST天娱向相关出资方出具了数份《承诺函》,但公司均未及时进行信息披露。\*ST天娱一位高管告诉记者,基金设立时,在实际控制人操控下,公司向恒丰银行出具了一份《承诺函》,承诺在投资未能达到预期时回购其基金份额或对投资收益差额进行补足。但对于这一笔超过上一年度净资产10%的对外投资承诺,公司既未及时进行公告,也未履行董事会、股东大会相关审批程序。

“未经内部审核程序,实控人操纵下出具的《承诺函》违反了相关规定。”\*ST天娱前述高管告诉记者,“2019年11月14日颁布的《全国法院民商事审判工作会议纪要》(以下简称《九民纪要》)第17条规定:为防止法定代表人随意代表公司为他人提供担保给公司造成损失,损害中小股东利益,《公司法》第16条对法定代表人代表的代表权进行了限制。根据该条规定,担保行为不是法定代表人所能单独决定的事项,而必须以公司股东(大)会、董事会等公司机关的决议作为授权的基础和来源。”

有不愿具名的律师向《证券日报》记者表示,控股股东、实际控制人等通过资金占用、违规担保等方式损害上市公司利益,一直以来都是监管部门查处的重点,《九民纪要》的发布,对上市公司违规担保合同的效力认定,制定了统一裁判标准,弥补行政手段的局限,有助于从源头遏制上市公司违规担保。仅在《九民纪要》发布后的一个月内,7起涉及上市公司违规担保的判决,均判定担保协议无效,上市公司无须承担任何责任。

“这些承诺担保都是当时实控人违规操作的,未经任何董事会、股东大会的审议决策程序,都是可经看到的。”\*ST天娱前述高管表示,相关投资方都有丰富的资本市场业务经验,应知悉并合理关注上市公司相关行为是否通过内部审核决策程序。

## 重整计划在推进

记者从\*ST天娱了解到,在此次重整中,管理人和大连中院对申报债权的审查非常严谨。目前管理人已向恒丰银行债权确认之诉的受理法院提出债权无效的诉讼。

据\*ST天娱前期披露的公告,公司将通过资本公积金转增股本的方式,用转增的股票对债务进行清偿,所转增的股票中,其中6.91亿股按照重整计划之债权受偿方案的规定用于直接抵偿债务,另外4000万股转增股票将在二级市场处置变现用于支付破产费用、共益债务以及补充公司流动资金等。本次实施资本公积金转增股本,股票价格不进行除权调整,实施完成后,公司总股本将由9.32亿股增加至16.63亿股。

去年10月份,\*ST天娱中小股东抱团维权自救,改组董事会,选聘管理团队,一度陷入危机之中的公司也迎来了中小股东们联合治理新时代。通过顺利推进的司法重整,债权人将通过债转股获得清偿,\*ST天娱目前也已基本化解了退市清算风险,即将实现轻装上阵。