

森林包装集团股份有限公司首次公开发行股票招股意向书摘要

Table with 10 columns: 序号, 名称, 规格, 单位, 数量, 单价, 金额, 用途, 备注. Lists various types of paper and their specifications.

(三)许可使用他人资产情况

1. 租赁土地、房产情况

Table with 5 columns: 序号, 用途, 承租方, 位置, 面积, 租金, 租期. Lists leased land and property details.

2010年4月12日, 临海森林与出租方临海市大洋街道办事处柳云村村委会(以下简称“柳云村村委会”)签署了《房屋租赁合同》...

针对上述事项, 2017年9月, 临海市国土资源局、临海市综合行政执法局、临海市住房和城乡建设局、临海市人民政府洋街道办事处已出具证明...

根据《中华人民共和国土地管理法》第三十二条规定, 违反土地管理法, 非法占用耕地、林地等农用地, 改变被占用土地用途, 数量较大, 造成耕地、林地等农用地大量毁坏的, 处五年以下有期徒刑或者拘役, 并处或者单处罚金...

该等房产为出租人公司全部房屋面积的比例较低, 且已全额计提折旧; 该等房产为仓库和宿舍使用, 不属于主要的生产经营用房, 且五年内无拆迁计划...

2018年11月16日, 森林造纸与宁波市畅海报关有限公司签署了《仓储运输服务合同》, 约定森林造纸将货物(即造纸原材料)寄托在宁波市畅海报关有限公司营业的仓库堆载及保管...

根据《土地管理法》第二十条规定, 临时使用土地, 应当限期恢复土地种植条件。根据《土地管理法》第二十条规定, 临时使用土地, 应当限期恢复土地种植条件...

Table with 10 columns: 序号, 名称, 规格, 单位, 数量, 单价, 金额, 用途, 备注. Lists various types of paper and their specifications.

注: 关联采购阿柯非上海金额系上海森林 2017 年 4-12 月采购阿柯非上海瓦楞纸金额

(3) 关联担保 报告期内, 林启军、林自法、林启群、林加进、赵彩娟、王菊丽、胡秀丽、林云芳、陈伟钱、林敏、丁瑞平、林宇、林童、陈清涛持续为公司银行借款、银行承兑汇票、融资租赁提供担保。

报告期内, 关联方为发行人及其子公司银行贷款、银行承兑汇票、融资租赁提供的担保具体情况如下:

Table with 5 columns: 序号, 被担保方, 担保期限, 担保金额(元), 担保人. Lists related party guarantees.

(2) 已经履行完毕的担保 序号, 借款人, 担保期限, 担保金额(元), 担保人. Lists completed guarantees.

(3) 关联采购 报告期内, 森林造纸与胡秀丽发生关联采购, 具体明细如下表所示:

Table with 5 columns: 关联方名称, 交易内容, 定价方式, 交易期间, 交易金额(元). Lists related party purchases.

(4) 关联担保 报告期内, 森林造纸与林启军持有注册号为“4342724”的商标。2018年8月20日, 林启军与发行人签订《商标转让合同》...

(5) 商标使用与转让 报告期内, 发行人无偿使用林启军持有的注册号为“4342724”的商标。2018年8月20日, 林启军与发行人签订《商标转让合同》...

(6) 关联方拆出资金 2017年度, 发行人存在向关联方拆出资金的情况, 具体明细如下表所示:

Table with 5 columns: 项目, 关联方, 金额(万元), 拆出期间, 还款利率. Lists related party loans.

森林造纸系本公司股东(持有发行人5.38%的股份), 发行人的实际控制人控制的企业, 为满足银行信贷管理要求, 于2017年3月向发行人借款500万元, 并于当年归还。

发行人与其他投资者共同出资建设的青商大厦于2012年完工交付、2017年竣工决算, 发行人按约取得了青商大厦主楼的部分商用房(写字楼)...

保荐机构认为, 发行人在报告期内阶段与关联方发生的资金往来未与主营业务相关的交易背景, 资金来源在 2018 年经股东大会经审议批准, 独立性与公允性, 不存在侵害公司和中小股东的利益。

2016 年 12 月 8 日, 林宇与绍兴市昌龙箱板纸厂签订租赁合同, 约定林宇租赁绍兴市昌龙箱板纸厂位于浙江省绍兴市孙端镇张家淤村“区内”的部分厂房车间, 4800 型号, 3200 型号造纸生产线, 以及相关附属设施...

2017 年 4 月 8 日, 林宇与绍兴市昌龙箱板纸厂签订解除租赁合同协议, 约定解除 2016 年 12 月 8 日签订的租赁合同。除此之外, 林宇不存在从事包装相关业务经营活动的行为。

2017 年 8 月 10 日, 林宇、绍兴市袍江昌龙箱板纸厂、森林造纸三方共同签订补充协议并达成一致, 原租赁合同项下森林造纸担保责任于 2017 年 4 月 8 日解除解除协议书签署之日解除, 森林造纸对林宇与绍兴市袍江昌龙箱板纸厂的租赁事项不再承担担保责任, 发行人担保责任已解除, 未给发行人造成损失或有不利影响, 未损害发行人及其他股东的利益。

根据《公司法》第二十六条规定, 公司向其他企业投资或者为他人提供担保, 依照公司章程的规定, 由董事会或者股东会、股东大会决议; 公司向关联方投资或为关联方提供担保, 应当遵守公司章程关于关联担保的规定, 不得超越规定的权限。发行人上述关联担保发生在发行人前身森林有限存续期间, 森林有限当时有效的章程及相关法律法规中并无关联交易和对外担保决策程序的规定, 且上述关联担保已于 2019 年 4 月 27 日由发行人 2018 年年度股东大会在关联交易、关联股东回避表决的情况下审议通过, 发行人独立董事已对上述关联交易的合法性与公允性进行了确认, 未违反公司法相关规定。

股份公司设立后, 为防止类似事件再次发生, 发行人制定了《公司章程》、《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》、《独立董事工作制度》、《关联交易管理制度》、《公司融资与对外担保管理办法》等相关治理制度, 从规章制度层面防范对外担保事项进行了约束。

此外, 发行人实际控制人就关联交易事项作出了承诺, 详见本招股意向书“第五节 发行人基本情况”之“十二、实际控制人、主要股东及作为股东的董事、高级管理人员的重要承诺及其履行情况”之“(二) 关于关联交易事项的承诺”。

发行人于 2019 年 4 月 27 日召开的 2018 年度股东大会对报告期内的关联交易进行了补充确认, 独立董事对关联交易发表如下意见: 1、关联交易的审议、决策程序符合《公司法》、《证券法》、《上海证券交易所股票上市规则》等法律法规和规章及《公司章程》的有关规定; 2、公司董事会在审议关联交易时, 关联董事实行回避原则, 其表决程序符合有关法律法规的规定; 3、关联交易经管理层充分论证和谨慎决策, 4、关联交易按照等价有偿的原则定价, 不存在损害公司和中小股东的利益的行为。

报告期内, 森林包装与丁瑞平、温岭青商小贷发生关联销售, 柯非上海与上海森林发生关联销售, 具体明细如下表所示:

Table with 5 columns: 关联方名称, 交易内容, 定价方式, 交易期间, 交易金额(元). Lists related party sales.

(4) 关联采购 报告期内, 森林造纸与胡秀丽发生关联采购, 具体明细如下表所示:

Table with 5 columns: 关联方名称, 交易内容, 定价方式, 交易期间, 交易金额(元). Lists related party purchases.

(5) 商标使用与转让 报告期内, 发行人无偿使用林启军持有的注册号为“4342724”的商标。2018年8月20日, 林启军与发行人签订《商标转让合同》...

(6) 关联方拆出资金 2017年度, 发行人存在向关联方拆出资金的情况, 具体明细如下表所示:

Table with 5 columns: 项目, 关联方, 金额(万元), 拆出期间, 还款利率. Lists related party loans.

森林造纸系本公司股东(持有发行人5.38%的股份), 发行人的实际控制人控制的企业, 为满足银行信贷管理要求, 于2017年3月向发行人借款500万元, 并于当年归还。

发行人与其他投资者共同出资建设的青商大厦于2012年完工交付、2017年竣工决算, 发行人按约取得了青商大厦主楼的部分商用房(写字楼)...

保荐机构认为, 发行人在报告期内阶段与关联方发生的资金往来未与主营业务相关的交易背景, 资金来源在 2018 年经股东大会经审议批准, 独立性与公允性, 不存在侵害公司和中小股东的利益。

Table with 10 columns: 姓名, 性别, 年龄, 国籍, 教育背景, 工作经历, 兼职情况, 持股情况, 与公司关系, 备注. Lists directors and supervisors.

Table with 10 columns: 姓名, 性别, 年龄, 国籍, 教育背景, 工作经历, 兼职情况, 持股情况, 与公司关系, 备注. Lists directors and supervisors.

Table with 10 columns: 姓名, 性别, 年龄, 国籍, 教育背景, 工作经历, 兼职情况, 持股情况, 与公司关系, 备注. Lists directors and supervisors.

Table with 10 columns: 姓名, 性别, 年龄, 国籍, 教育背景, 工作经历, 兼职情况, 持股情况, 与公司关系, 备注. Lists directors and supervisors.

Table with 10 columns: 姓名, 性别, 年龄, 国籍, 教育背景, 工作经历, 兼职情况, 持股情况, 与公司关系, 备注. Lists directors and supervisors.

Table with 10 columns: 姓名, 性别, 年龄, 国籍, 教育背景, 工作经历, 兼职情况, 持股情况, 与公司关系, 备注. Lists directors and supervisors.

Table with 10 columns: 姓名, 性别, 年龄, 国籍, 教育背景, 工作经历, 兼职情况, 持股情况, 与公司关系, 备注. Lists directors and supervisors.

Table with 10 columns: 姓名, 性别, 年龄, 国籍, 教育背景, 工作经历, 兼职情况, 持股情况, 与公司关系, 备注. Lists directors and supervisors.

Table with 10 columns: 姓名, 性别, 年龄, 国籍, 教育背景, 工作经历, 兼职情况, 持股情况, 与公司关系, 备注. Lists directors and supervisors.

Table with 10 columns: 姓名, 性别, 年龄, 国籍, 教育背景, 工作经历, 兼职情况, 持股情况, 与公司关系, 备注. Lists directors and supervisors.

Table with 10 columns: 姓名, 性别, 年龄, 国籍, 教育背景, 工作经历, 兼职情况, 持股情况, 与公司关系, 备注. Lists directors and supervisors.

Table with 10 columns: 姓名, 性别, 年龄, 国籍, 教育背景, 工作经历, 兼职情况, 持股情况, 与公司关系, 备注. Lists directors and supervisors.

Table with 10 columns: 姓名, 性别, 年龄, 国籍, 教育背景, 工作经历, 兼职情况, 持股情况, 与公司关系, 备注. Lists directors and supervisors.

Table with 10 columns: 姓名, 性别, 年龄, 国籍, 教育背景, 工作经历, 兼职情况, 持股情况, 与公司关系, 备注. Lists directors and supervisors.

Table with 10 columns: 姓名, 性别, 年龄, 国籍, 教育背景, 工作经历, 兼职情况, 持股情况, 与公司关系, 备注. Lists directors and supervisors.

Table with 10 columns: 姓名, 性别, 年龄, 国籍, 教育背景, 工作经历, 兼职情况, 持股情况, 与公司关系, 备注. Lists directors and supervisors.

Table with 10 columns: 姓名, 性别, 年龄, 国籍, 教育背景, 工作经历, 兼职情况, 持股情况, 与公司关系, 备注. Lists directors and supervisors.

Table with 10 columns: 姓名, 性别, 年龄, 国籍, 教育背景, 工作经历, 兼职情况, 持股情况, 与公司关系, 备注. Lists directors and supervisors.

Table with 10 columns: 姓名, 性别, 年龄, 国籍, 教育背景, 工作经历, 兼职情况, 持股情况, 与公司关系, 备注. Lists directors and supervisors.

Table with 10 columns: 姓名, 性别, 年龄, 国籍, 教育背景, 工作经历, 兼职情况, 持股情况, 与公司关系, 备注. Lists directors and supervisors.

Table with 10 columns: 姓名, 性别, 年龄, 国籍, 教育背景, 工作经历, 兼职情况, 持股情况, 与公司关系, 备注. Lists directors and supervisors.

Table with 10 columns: 姓名, 性别, 年龄, 国籍, 教育背景, 工作经历, 兼职情况, 持股情况, 与公司关系, 备注. Lists directors and supervisors.

Table with 10 columns: 姓名, 性别, 年龄, 国籍, 教育背景, 工作经历, 兼职情况, 持股情况, 与公司关系, 备注. Lists directors and supervisors.

Table with 10 columns: 姓名, 性别, 年龄, 国籍, 教育背景, 工作经历, 兼职情况, 持股情况, 与公司关系, 备注. Lists directors and supervisors.

Table with 10 columns: 姓名, 性别, 年龄, 国籍, 教育背景, 工作经历, 兼职情况, 持股情况, 与公司关系, 备注. Lists directors and supervisors.

Table with 10 columns: 姓名, 性别, 年龄, 国籍, 教育背景, 工作经历, 兼职情况, 持股情况, 与公司关系, 备注. Lists directors and supervisors.

Table with 10 columns: 姓名, 性别, 年龄, 国籍, 教育背景, 工作经历, 兼职情况, 持股情况, 与公司关系, 备注. Lists directors and supervisors.

Table with 10 columns: 姓名, 性别, 年龄, 国籍, 教育背景, 工作经历, 兼职情况, 持股情况, 与公司关系, 备注. Lists directors and supervisors.

Table with 10 columns: 姓名, 性别, 年龄, 国籍, 教育背景, 工作经历, 兼职情况, 持股情况, 与公司关系, 备注. Lists directors and supervisors.

Table with 10 columns: 姓名, 性别, 年龄, 国籍, 教育背景, 工作经历, 兼职情况, 持股情况, 与公司关系, 备注. Lists directors and supervisors.