证券代码:002659 证券简称:凯文教育 公告编号:2020-084

北京凯文德信教育科技股份有限公司关于关注函回复的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2020 年 12 月 15 日,北京凯文德信教育科技股份有限公司(以下简称“凯文教育”或“公司”)收到深圳证券交易所中小板公司管理部下发的《关于对北京凯文德信教育科技股份有限公司的关注函》(中小板关注函[2020]第 580 号)(以下简称“关注函”)要求公司就相关事项做出书面说明并对外披露。公司收到关注函后,积极组织相关人员、中介机构就关注函中的问题进行逐项落实。现将相关问题回复公告如下:

1、公告显示,海南创业联盟公司的核心资产为其持有的海淀外国语海南分校的校园物业。根据审计报告,标的公司投资性房地产账面价值 8.04 亿元,权利受限比例为 100%,其中房屋建筑物金额 6.19 亿元,为预转固金额,工程均未办理竣工决算,未办理房产证的有 12 栋楼。根据评估报告,相关校园物业的土地规划用途为旅游餐饮,采用收益法评估,未考虑规划用途与实际用途差异的影响,且部分房产未取得权属证明。

(1)据披露,海南创业联盟公司已经将相关土地和建筑物按照国际学校办学标准进行了装修和改造,再将其租赁给海南金色年华公司作为办学场地。请你公司说明转规划用途为旅游餐饮的土地用于举办学校的原因,是否存在法律瑕疵及合规风险。请独立董事和监事发表核查意见。

回复:

一、海南创业联盟公司将其持有的土地用于举办学校的原因

根据《海南省人民政府关于鼓励社会力量兴办教育促进民办教育健康发展的实施意见》第二部分主要任务中关于完善扶持政策部分的相关规定“鼓励市县利用闲置的国有资产、集体资产、划拨或出让土地、建成校舍等,以合作办学、公建民营、政府购买服务、混合所有制等多种方式支持举办优质特色民办学校”。

海南创业联盟公司持有的土地毗邻海南省琼海市白石岭景区,随着白石岭周边医疗试验区发展,周边高端人才子女教育问题急需解决。为了响应政府号召,促进当地民办教育健康发展,解决医疗先行试验区高端人才子女教育问题,当地政府计划引进优质教育资源的民办学校为当地提供优质教育服务。海淀外国语海南分校是 2016 年 7 月 29 日在北京国家会议中心招商会上海南省政府和琼海市重点招商引资项目,是琼海市政府与北京签约的重点项目,也被列为海南省重点项目。

截止本次交易基准日,海南创业联盟公司的主要资产为其通过全资子公司海南白石岭颐温泉开发有限公司、琼海万泉海实业发展有限公司持有的位于海南省琼海市白石岭风景区的土地及地上建筑,目前该资产作为海淀外国语海南分校的校园物业。

海南金色年华公司将上述资产用于举办学校,主要系相关资产产权清晰,可为学校提供长期稳定的办学场所;同时随着白石岭周边医疗试验区发展,急需解决周边高端人才子女教育问题,因此海南金色年华公司决定将上述土地用于举办学校。

二、将规划用途为旅游餐饮的土地用于举办学校不存在法律瑕疵及合规风险

中华人民共和国民办教育促进法(2018 修正)第十三条申请筹设民办学校,举办者应当向审批机关提交下列材料:(一)申办报告,内容应当主要包括:举办者、培养目标、办学规模、办学层次、办学形式、办学条件、内部管理体制、经费筹措与管理使用等;(二)举办者的姓名、住址或者名称、地址;(三)资产来源、资金数额及有效证明文件,并载明产权;(四)属捐赠性质的校产须提交捐赠协议,载明捐赠人的姓名、所捐资产的数额、用途和管理方法及相关有效证明文件。

中华人民共和国民办教育促进法(2018 修正)第十五条申请正式设立民办学校的,举办者应当向审批机关提交下列材料:(一)筹设批准书;(二)筹设情况报告;(三)学校章程、首届学校理事会、董事会或者其他决策机构组成人员名单;(四)学校资产的有效证明文件;(五)校长、教师、财会人员的资格证明文件。

根据上述规定,海南金色年华公司考虑到海南创业联盟下属子公司持有的土地和建筑物能满足办学需求,为学校提供长期稳定和环境优美的办学场所,故以租赁海南创业联盟公司所持土地作为计划办学场地,向属地教育行政主管部门琼海市教育局申请了学校筹设和正式设立申报工作,并在 2017 年 4 月 17 日取得琼海市教育局出具的《关于同意筹设海南海淀外国语实验学校的批复》。同年 8 月 15 日海淀外国语海南分校通过相关审批,取得琼海市教育局颁发的《民办学校办学许可证》。

琼海市自然资源和规划局在琼海市人民政府网站公开发布《关于琼海市官塘区官塘组团、长岭片区控制性详细规划批后的公布》,为加强和规范琼海市官塘区长岭片区规划建设管理、衔接、落实《琼海市总体规划(空间类 2015-2030)》,有效管理和引导规划区规划建设,特制定《琼海市官塘区长岭片区控制性详细规划》(修编),规划形成“一廊三轴、一心四区”的空间结构,其中一心指综合服务中心,包括北京海淀外国语实验学校海南校区以及白石岭景区入口服务区。

《琼海市官塘区长岭片区控制性详细规划》(修编)中明确列示海淀外国语海南分校校区目前办学所在地 A33 区块的性质为中小学用地(如下图所示)。

§§§