

(上接 C39 版)

十、本公司特别提醒投资者注意“风险因素”中的下列风险
(一) 依赖重要供应商的风险
按照我国现行的天然气行业管理体制及相关政策,天然气由国家统筹分配和管理。目前本公司由中石油西气东输一线、西气东输二线及山西煤层气等气源供应天然气,已经形成一个多气源、多向流通的天然气管道网络。虽然公司博群支线已经建成,但是,目前本公司主要气源供应商仍为中石油,若中石油天然气供应量大减或生产运行中出现重大事故,短期内将对本公司的业务产生重大影响,并可能影响终端用户的生活与生产。

(二) 募投资金投资项目效益不达预期的风险
随着国民经济的平稳较快发展,城乡居民消费结构升级,天然气消费将继续保持增长趋势,未来资源约束矛盾可能更加突出。2018年,我国天然气产量为1.615亿立方米,总消费量为3.097亿立方米,对外依存度已经达到48%,对外依存度的增加将增大国内天然气供应的不确定性。近年来,河南省天然气市场发展较快,天然气需求量不断增大。2017年,河南省天然气占能源消费总量比重为5.9%,根据《河南省“十三五”能源发展规划》,到2020年,河南省天然气占能源消费总量的比重将达到7.5%,因此河南省“十三五”期间内对天然气的的需求将大幅增长。若上游天然气供应难以确保充分满足下游市场的旺盛需求,公司在业务发展受上游天然气供气量制约的风险。

(三) 募投资金投资项目效益不达预期的风险
公司本次发行募集资金将用于建设驻马店乡镇天然气利用工程。本次募集资金投资项目已经公司充分论证和系统规划,主要为了满足不同区域不同镇使用天然气的需要。但在项目实施过程及后期经营中,如果政策、市场环境等方面出现重大变化,可能导致项目不能如期完成或顺利实施,进而影响到公司预期收益的实现,从而给公司存在募投资金投资项目效益不达预期的风险。

(四) 跨区域区域性天然气管道企业的竞争
目前国内已发展天然气管道企业的省份,大多存在区域性天然气管道企业,形成了区域性天然气管道企业区域运营格局的市场格局。本公司主要业务集中在河南省,尽管公司计划未来通过新建、收购等多种方式扩大经营规模和扩展经营区域,但是公司资本实力有限,进入其他地区开展业务的难度较大,在一段时间内,公司主要经营业务仍将局限于河南省。如果河南省经济发展速度放慢或经济下滑,将对公司经营业绩及财务状况产生不利影响。

十一、2020年1-9月业绩回顾情况

德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)已对公司2020年1-9月财务报表进行审阅,公司主要财务指标:

Table with 5 columns: 项目, 2020年9月30日, 2019年12月31日, 变动比率. Rows include 资产总计, 负债总计, 归属于上市公司股东的净利润, etc.

截止2020年9月30日,公司资产总额为349,955.53万元,较2019年12月末下降6.53%,负债总额为174,356.12万元,较2019年12月末下降14.24%,归属于上市公司股东权益合计为175,302.07万元,较2019年12月末增长2.47%。

2020年1-9月,公司实现营业收入248,244.81万元,较2019年同期下降5.35%,实现扣非后归属于母公司所有者的净利润为22,997.83万元,较2019年同期下降4.97%。2020年7-9月,公司实现营业收入69,179.04万元,较2019年同期下降3.56%,实现扣非后归属于母公司所有者的净利润为7,433.95万元,较2019年同期下降2.04%。公司2020年1-9月营业收入和扣非归母净利润小幅下降的原因受到新冠疫情影响,主要为:(1)部分下游管道天然气客户及城市天然气管道工程业务在今年上半年有不同程度的停工停业或者减产,导致其天然气需求量下降,公司管道天然气(城市)天然气销售收入小幅下降;(2)燃气安装工程业务在疫情严重期间安装量下降,安装工程收入小幅下降。

从2020年4月开始,公司经营逐步恢复正常水平,2020年3季度业绩与去年基本持平,截止本招股意向书签署日,公司总体经营情况良好,经营模式未发生重大变化,公司客户结构稳定,主要供应商合作情况良好,不存在出现重大不利变化的情形。

十二、2020年全年业绩预计情况
发行人合理预计2020年全年可实现的营业收入为36亿元至38亿元,同比增长幅度为-0.90%至4.61%,预计2020年可实现的扣除非经常性损益后归属于上市公司股东的净利润为3.1亿元至3.3亿元,同比增长幅度为-2.75%至3.5%,总体保持平稳。

上述2020年全年业绩预计情况系发行人根据当前公司经营情况初步预计数据,不构成发行人的盈利预测或业绩承诺。

第二节 本次发行概况

Table with 2 columns: 股票种类, 人民币普通股(A股). Rows include 每股面值, 发行股数, 发行价格, etc.

第三节 发行人基本情况

一、发行人基本情况
公司名称:河南蓝天燃气股份有限公司
英文名称:Henan Lantian Gas Co.,Ltd.
法定代表人:陈启勇
注册资本:39,720.20万元
住所:河南省驻马店市确山县生产街北段路西
成立日期:2002年12月31日
整体变更设立日期:2008年12月9日
邮政编码:463200
联系电话:0396-3811051
传真号码:0396-3835000
电子邮箱:lrq2017@126.com
互联网地址:http://www.hlntq.cn

二、发行人的历史沿革及改制重组情况
(一) 发行人的设立方式
公司系经豫南管道2008年11月13日召开的临时股东大会决议通过,由豫南管道以经审计的截止2008年10月31日的净资产15,176,839.62元按照1:0.98874911的比例全部折为发行人的股本共计15,000万股,整体变更设立的股份有限公司,2008年12月9日在驻马店市工商局登记注册,注册号为41170010000721,注册资本为15,000万元。

2008年11月19日,天健光华(北京)会计师事务所出具天健光华验(2008)郑字第06006号《验资报告》,验证截至2008年11月16日止,发行人已收到各发起人缴纳的股本合计15,000万元整,各股东均以豫南管道截至2008年10月31日经审计的净资产出资。

(二) 发起人及其投入的资产内容

公司的发起人股东及发起设立时的持股情况如下:

Table with 6 columns: 序号, 发起人名称, 身份证号/营业执照号, 持股数(万股), 持股比例(%), 是否有永久境外居留权. Rows include 蓝天集团, 李新华, 李万斌, etc.

Table with 6 columns: 序号, 发起人名称, 身份证号/营业执照号, 持股数(万股), 持股比例(%), 是否有永久境外居留权. Rows include 17 白凤岭, 18 王会珍, 19 李建, etc.

三、股本情况

(一) 总股本、本次发行的股份、股份流通限制和锁定安排
本次发行前公司的总股本为39,720.20万股,公司本次拟向社会公众发行6,550万股人民币普通股,发行股数占发行后总股本的比例为14.16%。

关于本次发行涉及的股份流通限制和锁定安排详见本招股意向书摘要之“第一节 重大事项提示”。

(二) 发起人、前十名股东和前十名自然人股东持股情况

1. 发起人股东
公司改制设立时有36名发起人,各发起人于公司设立时持有的股份数及其持股比例详见本节之“二、发行人的历史沿革及改制重组情况”。

2. 前十名股东
截至招股意向书签署之日,公司前10名股东的持股情况如下表所示:

Table with 5 columns: 序号, 股东名称, 持股数量(万股), 持股比例(%), 境内非国有法人. Rows include 1 蓝天集团, 2 李新华, 3 李保明, etc.

3. 前十名自然人股东
截至招股意向书签署之日,公司前10名自然人股东及其在公司的任职情况如下表所示:

Table with 5 columns: 序号, 股东名称, 持股数量(万股), 持股比例(%), 在公司任职情况. Rows include 1 李新华, 2 李保明, 3 李国章, etc.

(三) 国有股份或外资股份情况
截至招股意向书签署日,发行人不存在国有股份或外资股份。

(四) 发行人的发起人、控股股东和主要股东之间的关联关系

Table with 5 columns: 股东名称, 关联关系, 持股数量(万股), 发行前持股比例(%). Rows include 蓝天集团, 李新华, 李国章, etc.

本公司股东陈启勇、扶廷明、彭盛楠、王继光、王倩、李建、桂会迎系蓝天集团董事、监事或高级管理人员,因此,除上述情况外,公司未知发行前其他股东之间是否存在关联关系的情况。

四、发行人的业务情况

(一) 发行人的主营业务和主要产品
(1) 公司主要从事河南省内的管道天然气业务、城市燃气等业务,位于天然气管道网络的中下游。

(2) 管道天然气业务:公司从上游天然气开发商购回天然气,通过自建及经营的长输管道输送到沿线城市及大型直供用户,向相关城市燃气公司及直供用户销售天然气;或由上游客户直接以上游天然气开发商购回天然气,公司通过自建及经营的长输管道为其提供供气服务。

(3) 城市燃气业务:公司通过自建及经营的天然气管道,向城镇居民、工商业用户供气,同时向城镇居民、工商业用户提供燃气管道安装工程服务。

公司自设立以来一直专注于管道天然气业务的运营,从2010年开始进入城市燃气业务板块,并不断向下游产业链条延伸。目前公司系河南省内竞争优势明显的综合燃气公司,自成立以来主营业务未发生重大变化,其主要产品类别及其用途如下:

Table with 4 columns: 产品及服务类别, 产品类型, 主要用途. Rows include 管道天然气销售, 代输天然气, 城市天然气销售, 燃气安装工程, etc.

(二) 产品销售方式和渠道

1. 管道天然气销售
公司与管道天然气用户签订了《天然气销售协议》,即长期照付不议合同,根据合同,公司向管道天然气用户供气,销气价格为购气价格加管输费。

(1) 用气计划确定
在每个交付年度开始前的第90日或之前,用户应向公司提供其对该交付年度的每个月中可能需要的天然气气量以及该交付年度后的两个交付年度中每个季度可能需要的天然气气量尽量准确的预测。买方应在每日上午10时(北京时间)以前在网上向卖方发出通知,通知中应载明客户于下一日所指定的天然气气量。经卖方审核确认后,确定下一日的供气量。

(2) 计量与交接
公司从交付设施内的计量系统所得到的读数,作为向天然气用户供应的天然气气量的计量依据。公司应确保其每日交付的天然气气量持续地做出计量、记录。每日上午8时(北京时间),用户可派其计量人员到指定的计量点监护计量表计的运行,并做计量记录。一旦公司出具计量凭证,双方的指定代表即应在该计量凭证上签字,计量凭证应作为计算卖方供应给买方的天然气气量的依据。

(3) 款项支付
报告期内,公司采取“先款后气”的支付政策,客户提前向公司预交预付款,公司与客户按照合同约定周期结算气款。

(4) 双方对气量确认存在分歧时的处理程序
本公司在供气过程中,派员对供气质量、供气压力、计量交接进行现场监控,如果用户对公司的计量仪表量值有异议,用户可请供购双方共同认可的法定计量检测机构授权的专门检测部门进行检测,检定期间交接量仍以公司计量为准,待检测部门检定后,争议期间的交接量多退少补。若计量仪表确有误差,检定费用由公司承担;否则,检定费用由用户承担。

2. 代输天然气

(1) 用气计划确定
代输用户是用气方
代输用户自行负责天然气指标与计划的申请使用,在每个交付年度开始前的第90日或之前,代输用户向上游天然气供应商提供下一年度交付用气计划及该交付年度后的2个交付年度中每个季度的购气计划,同时向本公司提供年度代输计划。代输用户在每日的上午10时(北京时间)以前在网上

向上游天然气供应商发出日指定通知,通知中载明下一日所指定的天然气气量,同时向本公司发出日指定通知。本公司会根据上游天然气供应商批复将相应的天然气输送至代输客户。

(2) 代输用户是供气方
代输用户自行与天然气实际用气方签订天然气销售协议,随后代输用户与本公司签署代输协议。代输用户每月提前向本公司提供下月的月度输气计划,并于每日向本公司发送日指定计划。本公司会根据代输用户的计划将相应的天然气输送至实际用气方。

(3) 款项支付
报告期内,公司采取“先款后气”的支付政策,客户提前向公司预交预付款,公司与客户按照合同约定周期结算气款。

(4) 双方对气量确认存在分歧时的处理程序
本公司在供气过程中,派员对供气质量、供气压力、计量交接进行现场监控,如果用户对公司的计量仪表量值有异议,用户可请双方共同认可的法定计量检测机构授权的专门检测部门进行检测,检定期间交接量仍以公司计量为准,待检测部门检定后,争议期间的交接量多退少补。若计量仪表确有误差,检定费用由公司承担;否则,检定费用由用户承担。

3. 城市燃气销售

对于居民用户、商业用户等,由公司市场销售人员与用户进行一对一的谈判,在技术、经济上为其设计可行方案,与其签订天然气销售合同,然后施工安装燃气管线,为其供应天然气。

对于工商业用户,公司通过加快天然气管网建设,扩大燃气管网供气范围发展客户。用户在公司营业外办理完燃气安装手续及签订合同后,公司为其施工安装燃气管线,为其供应天然气。

公司燃气管网建设分为先付费和后付费两种,先付费方式为用户到营业外将燃气表卡充值后进行消费,后付费方式为公司定期抄表,用户按抄表消费燃气数量进行缴费。

4. 燃气安装工程

公司的燃气管道安装工程通常指为居民用户及非居民用户进行燃气管道设施及设备的安装,接到用户申请后,公司会前往现场进行勘察,针对非居民用户,公司一般还会根据用户的不同需求及现场勘察的实际情况进行前期设计并出具工程预算,在双方确认后,公司再与用户单位签订用气合同并进行燃气管道安装工程。待施工完毕验收合格后,进行点火通气。

(三) 所需主要原材料

发行人产品所需的主要原材料为天然气,其他原材料包括无缝钢管、PE燃气管、球阀、调压器、调压柜、燃气表、安全切断阀及管连接件等。

(四) 行业竞争情况及发行人在行业中的竞争地位

1. 发行人竞争地位概述
公司是河南省天然气主干管网覆盖范围较广、输气规模较大的综合性燃气企业。公司利用自身专业化、规模化的经营优势,不断扩大管网覆盖范围,同时加快拓展城市及乡镇燃气业务,进一步向下游产业链条延伸。公司目前拥有的长输管线可以实现河南省南北区域天然气管道的互联互通,增强多种气源的互补及经济性,提高河南省天然气主干管网供气可靠性和安全性,缓解河南省天然气供需矛盾。

公司除了驻马店市中心规划区、正阳县、上蔡县、新蔡县、确山县、泌阳县、平舆县、遂平县、汝南县、西平县、新蔡县城区、薛店镇、封丘县、延津县、原阳县、长垣县等特定区域的燃气特许经营权,公司拥有驻马店支线和,新长输气管道两条地方输配支线,全长约302.63公里。上述拥有特许经营权地区城市管网总长度2,486.49公里。

2. 发行人的主要竞争对手
(1) 天然气管道建设企业的竞争
中石化、中石油、中海油这三个国家级能源企业主要从事全国范围内的油气勘探开采、输送业务,未进入河南省天然气运营市场,虽然这三家公司也建立了输配管网投资子公司,但由于市场分割,自然垄断及区域管网已经形成等原因,其进入河南省天然气中游管道业务市场可能性较小。

公司天然气管道途经焦作、郑州、许昌、漯河、驻马店、南阳,供气区域为新郑、许昌、漯河、平顶山、驻马店及信阳等地区。随着西气东输二线等国家天然气管道的建成通气,河南省地方主干线的建设及天然气管网市场化进程的推进,区域内形成了一定竞争状况,公司主要竞争对手情况如下:

1) 信阳市弘昌管道燃气集团公司
信阳市弘昌管道燃气集团有限公司(原名信阳市弘昌管道燃气工程有限公司)成立于2008年,注册资本26,541.10万元。目前,河南天伦燃气控股有限公司主要运营平顶山-舞钢-漯河支线,该支线是国家西气东输二线的地方配套工程,也是省、市重点建设项目,管线总长150公里,设计年输气量4.95亿立方米,总投资5.7亿元,供气目标市场为平顶山市、舞钢市及漯河市。

2) 河南省发展燃气有限公司(以下简称“发展燃气”)成立于2012年,目前注册资本41,435万元,河南投资集团有限公司持股70%,中石化持股30%。发展燃气主要业务为河南省内天然气骨干管网建设运营、LNG/CNG加气加液站及加油站建设运营、城镇燃气等。发展燃气目前已建成投产长输管线“中豫线”,起点位于郑州市中石油(河南)炼化(济阳)南线分输站、中原油田储气库群,终点位于郑州市薛店镇,管线经过漯河、安阳、新乡、开封及濮阳,沿线共设四座分输站,14座调压阀室,管线全长247公里,设计压力6.3MPa,设计输气规模20亿立方米/年。

(2) 城市燃气企业竞争
公司在河南省地区城市燃气业务的主要竞争对手如下:
1) 长垣县德信燃气股份有限公司
郑州华锦燃气股份有限公司从二十世纪八十年代开始经营城市管道燃气业务,郑州华锦燃气股份有限公司现经营管理郑州、登封等地的燃气业务,主要经营业务包括:向用户销售管道天然气、压缩天然气、燃气器具及燃气设备,并提供天然气管网工程建设、管网维修、营业收费、客户管理服务。郑州华锦燃气股份有限公司在新郑市主要占据了新郑市龙湖镇及新郑综合保税园区(郑州航空港区)的部分市场,并建设了加气站。

2) 新郑中石油昆仑燃气有限公司
新郑中石油昆仑燃气有限公司主要从事管道天然气和车载压缩天然气的销售业务,重点经营郑州地区及附近区域的用气企业、住宅小区的天然气的销售、天然气管网的铺设、燃煤锅炉的改造等相关业务,在新郑市主要占据了郭店镇部分分输站地区城市管道燃气市场。

3) 西平晋达燃气有限公司
西平晋达燃气有限公司主要从事管道天然气销售、城镇天然气安装工程、天然气技术咨询服务、燃气灶具销售等业务,其控股股东为河南天伦燃气集团有限公司。西平晋达燃气有限公司的主要经营区域为驻马店市西平县城区。

五、资产权属情况

(一) 固定资产

本公司使用房屋建筑物55处,其中已办产权证书24处,尚未办理产权证书的11处,另外租赁房屋建筑物20处。

1. 已办理房屋所有权的房产情况
截至本招股意向书签署日,发行人及其子公司已办理房屋所有权的房产24处,总面积18,807.68平方米,具体情况如下:

Table with 5 columns: 序号, 权属, 房屋所有权证编号, 建筑面积(平方米), 用途. Rows include 1 蓝天燃气, 2 蓝天燃气, 3 蓝天燃气, etc.

(二) 无形资产

1. 商标情况
截至本招股意向书签署日,公司拥有6项注册商标。公司所有商标归属

于本公司或子公司所有,未授权任何个人或自然人使用,不存在任何纠纷。

目前,公司拥有的尚在有效期的商标情况如下:

Table with 6 columns: 序号, 商标, 类别, 注册号, 专用权期限, 权利人. Rows include 1, 2, 3, 4, 5, 6.

2. 土地使用权情况
截至本招股意向书签署日,共使用土地71宗,其中已办理土地相关权证

的66宗,尚未取得土地使用权证的5宗,具体情况如下:

Table with 5 columns: 序号, 权属, 房屋所有权证编号, 建筑面积(平方米), 用途. Rows include 1 蓝天燃气, 2 蓝天燃气, 3 蓝天燃气, etc.

(1) 已办理土地使用权证的土地情况

Table with 6 columns: 序号, 权属, 房屋所有权证编号, 建筑面积(平方米), 用途. Rows include 1, 2, 3, 4, 5, 6.

(2) 尚未办理土地使用权证的土地情况

Table with 6 columns: 序号, 权属, 房屋所有权证编号, 建筑面积(平方米), 用途. Rows include 1, 2, 3, 4, 5, 6.

Table with 5 columns: 序号, 权属, 房屋所有权证编号, 建筑面积(平方米), 用途. Rows include 13 豫南燃气, 14 豫南燃气, 15 豫南燃气, etc.

上述房产均不存在抵押的情况。

2. 尚未办理房屋所有权的房产情况

本公司尚未办理房屋所有权的房屋11处,总面积为6,631.40平方米,具体情况如下表:

Table with 5 columns: 序号, 使用单位, 所在县区, 地址, 面积(平方米), 用途. Rows include 1 蓝天燃气, 2 蓝天燃气, 3 豫南燃气, etc.

发行人子公司东升燃气与河南省上宅置业有限公司签订房屋买卖合同,购买其开发的位于原阳县新城区富康路东侧、陈平路西侧公园世纪60#楼2单元1703的房。河南省上宅置业有限公司对于上述房产取得“五证”情况如下:

Table with 2 columns: 证书名称, 证书编号. Rows include 国有土地使用证, 建设工程规划许可证, 建设工程规划许可证, etc.

(3) 房屋租赁合同情况
截至招股意向书签署日,发行人及其子公司正在履行的租赁合同情况如下:

Table with 6 columns: 序号, 承租方, 坐落, 出租方, 建筑面积(平方米), 租赁期限, 用途. Rows include 1 蓝天燃气, 2 豫南燃气, 3 豫南燃气, etc.

11 东升燃气 确山县生产街与铁北路交叉口北侧 确山县永泰有限公司 1,512.00 2016年-2021年 办公

12 豫南燃气 上蔡县泰和路中段 李英芝、李水 2,310.00 2016/5/1-2021/3/22 办公、居住、仓储

13 豫南燃气 汝阳县迎宾路中段 刘伟伟 2,000.00 2020/1/1-2021/12/31 办公

14 豫南燃气 新郑市薛店镇薛店大街中段 河南联众能源有限公司 180.00 2019/11/1-2021/10/31 办公

15 豫南燃气 新郑市平乐镇平乐大街 刘定 500.00 2014/3/15-2024/3/15 办公

16 豫南燃气 濮阳工业园区中石油 张广华 832.27 2019/11/5-2020/11/5 办公

17 豫南燃气 汝阳县回龙乡蔡庄村委 王军 300.00 2019/5/20-2021/5/19 仓储

18 新长燃气 濮范公路东段北 蔡利彬 40.00 2019/10/24-2020/10/24 办公

19 新长燃气 长垣县魏都工业园区二期 1#-2#厂房 侯金菊 422.38 2019/7/1-2022/1/1 办公

20 新长燃气 封丘县世纪大道中段 张佩齐 169.23 2016/8/1-2021/8/1 办公

21 东升燃气 汝阳县新城区富康路中段 郭军杰 287.69 2016/12/8-2021/12/7 办公

22 东升燃气 汝阳县新城区富康路中段 杜学广 214.17 2016/12/8-2021/12/7 办公

23 豫南燃气 汝阳县回龙乡蔡庄村委 胡明五 430.00 2016/3/3-2028/3/2 办公

24 豫南燃气 驻马店市解放路68号蓝天大厦东楼二、三、五层办公用房 中原大酒店 270.00 2020/1/1-2020/12/31 办公、经营

25 豫南燃气 驻马店市解放路68号蓝天大厦东楼二、三、五层办公用房 中原大酒店 2,010.00 2020/1/1-2020/12/31 办公、经营

26 豫南燃气 驻马店市解放路68号蓝天大厦东楼二、三、五层办公用房 中原大酒店 158.00 2020/4/1-2021/3/31 办公、经营

27 豫南燃气 驻马店市薛店镇自由街北段路,即院内北楼,共计三十二间 蓝天集团 983.62 2020/1/1-2020/12/31 办公

28 豫南燃气 驻马店市薛店镇自由街北段路,即院内西段1#副楼,共计四十间 蓝天投资 1,274.58 2020/1/1-2020/12/31 办公

29 豫南燃气 遂平县西平路福凤里城小区西段1#副楼 于洋 185.70 2019/2/1-2029/4/30 营业厅

30 蓝天检测 驻马店市薛店镇自由街 豫南燃气 65.52 2018/11/1-2023/11/1 办公

(二) 无形资产

1. 商标情况
截至本招股意向书签署日,公司拥有6项注册商标。公司所有商标归属

于本公司或子公司所有,未授权任何个人或自然人使用,不存在任何纠纷。

目前,公司拥有的尚在有效期的商标情况如下:

Table with 6 columns: 序号, 商标, 类别, 注册号, 专用权期限, 权利人. Rows include 1, 2, 3, 4, 5, 6.

2. 土地使用权情况
截至本招股意向书签署日,共使用土地71宗,其中已办理土地相关权证

的66宗,尚未取得土地使用权证的5宗,具体情况如下:

Table with 5 columns: 序号, 权属, 房屋所有权证编号, 建筑面积(平方米), 用途. Rows include 1, 2, 3, 4, 5, 6.

(1) 已办理土地使用权证的土地情况

Table with 6 columns: 序号, 权属, 房屋所有权证编号, 建筑面积(平方米), 用途. Rows include 1, 2, 3, 4, 5, 6.

(2) 尚未办理土地使用权证的土地情况

Table with 6 columns: 序号, 权属, 房屋所有权证编号, 建筑面积(平方米), 用途. Rows include 1, 2, 3, 4, 5, 6.