(上接C32版)

序号	承租人	出租方	坐落	面积(m2)	用途	房产证	租赁期限	备案情况
1	公司、中金珠宝北京	中国黄金集团	北京市东城区柳荫公园南街1号	5,481.89	办公	X京房权证东字第018958号	2020.1.1-2020.12.31	10846
2	公司、营销公司	中国黄金集团	北京市东城区柳荫公园南街1号	1,419.24	办公、独立门店	X京房权证东字第018958号	2020.1.1-2020.12.31	备案中
3	中金珠宝上海	中国黄金集团上海有限公司	上海市浦东新区博成路568号中金上海大厦A座7楼A709-714	1,347	办公	沪(2019)浦字不动产权第117899号	2019.1.1-2020.12.31	备案中
4		中国电力工程顾问集团华东电力设计院	上海市黄浦区河南中路99号底层商铺	356	独立门店	沪房地黄字(2015)第001494号	2019.6.28-2024.6.28	沪(2019)黄字不动产证明第01008052号
5	中金珠宝四川	成都华商房屋开发有限公司	成都市锦江区顺城大街8号中环广场1楼101铺	314.48	独立门店	成房权证监证字第1611228号	2019.12.16-2024.12.15	X20191216FX66
6		中国黄金四川公司	成都市东大街上东大街段58号四川黄金大厦A座1、2、3楼	1,060	独立门店	成房权证监证字第3615400号	2020.5-2029.6	备案中
7	中金珠宝江苏	中国黄金集团	南京市秦淮区区苜蓿园大街7号	915.94	办公、独立门店	宁房权证白变字第225849号	2020.1.1-2020.12.31	备案中
8	中金珠宝郑州	中国黄金河南有限公司	郑州市金水区文化路10号中国黄金河南公司办公楼七楼701房间	60	办公	(2018)郑州市不动产权第0359105号	2017.8.1-2020.8.15	备案中
9		中国黄金河南有限公司	郑州市文化路10号一楼办公楼大门以南门面房	284.6	独立门店	(2018)郑州市不动产权第0359105号	2015.8.15-2023.9.14	备案中
10	营销公司	北京首都机场商贸有限公司	北京首都国际机场3号航站楼A4W2-1经营场地	42.01	独立门店	办理中	2019.10.21-2022.10.22	备案中
11	中金珠宝青岛	山东高速青岛嘉业资产管理有限公司	青岛市崂山区苗岭路29号山东高速大厦12B06	132.16	办公	青房地权崂字第0030880号	2020.2.1-2021.1.31	备案中
12	央创时尚	深圳亿翘物业租赁有限公司	深圳市罗湖区翠竹路水贝工业区13栋二层A	436	办公、仓储	深房地字第2000515941号、深房地字第2000515946号	2020.3.1-2021.2.28	深房租罗湖2020002504
13		深圳亿翘物业租赁有限公司	深圳市罗湖区水贝工业区11-13栋第二层连廊旁边1-2号房屋	21.4	办公	办理中	2020.3.1-2021.2.28	备案中
14		深圳亿翘物业租赁有限公司	深圳市罗湖区水贝工业区11-13栋中间二层连廊和13栋一层北房屋	344	展厅	办理中	2020.3.1-2021.2.28	备案中
15	中金珠宝	中国黄金集团科技有限公司	北京市经济技术开发区景园北街2号	62.685	办公	京房权证开股字第0740037号	2019.10.1-2021.9.30	备案中
16	中金珠宝(三亚)有限公司	爱在海棠(三亚)文化产业发展有限公司	三亚市海棠区龙海风情小镇龙海三路D2-3	157.55	办公	未提供	2019.12.26-2020.12.25	备案中

注:以上租赁房产及店面系截至2020年6月30日的公司租赁情况。

根据发行人说明并经核查,因出租人不配合、备案办理周期较长等原因,存在共计12项承租办公场所、独立门店的备案手续仍在办理中。

针对目前尚未办理完毕的情况,根据《中华人民共和国合同法》及《最高人民法院关于适用<中华人民共和国合同法若干问题的解释(一)》等相关法规,房屋租赁未备案的情形不影响租赁合同的有效性。根据发行人的说明并经核查,发行人及其子公司依据上述房屋租赁协议或其他相关协议载明的用途使用承租房产,发行人及其子公司不存在因违法使用相关租赁房产而受到相关主管机关查处的情形。出租人和发行人未完成部分承租房产办理租赁备案手续的情况未对发行人及其子公司正常使用该等房屋造成影响。

(2)商场专柜租赁

截至2020年6月30日发行人履行房屋租赁备案手续、提供相关权属证明的情况如下:

序号	承租人	出租方	坐落	面积(m2)	用途	房产证	租赁期限	备案情况
1	中金珠宝青岛	华润置地(山东)有限公司	青岛市南区山东路6号甲青岛万象城	102	商场专柜	青房地权市字第20122818号	2019.10.30-2020.10.29	备案中
2		华润置地(济南)有限公司	济南市历下区经十路11111号华润中心万象城L236中国黄金	188	商场专柜	办理中	2019.9.28-2022.9.27	备案中
3		青岛海信东海商贸有限公司	青岛市市南区澳门路117号海信广场三层	62	商场专柜	青房地权市字第2012121603号	2020.7.1-2021.2.29	--
4		青岛维客供应链发展有限公司	青岛市李沧区向阳路65号崂山百货一楼	30	商场专柜	青房地权市字第313758号	2020.4.1-2020.9.30	--
5		中兴——沈阳商业大厦(集团)股份有限公司	沈阳市和平区太原北街86号沈阳中兴商业大厦方城二楼	59.4	商场专柜	沈辽(2017)沈阳市不动产权第0192032号	2020.1.18-2020.12.31	--
6		麦凯乐(青岛)百货总店有限公司	青岛市市南区香港中路69号麦凯乐总店一楼	102.6	商场专柜	青房地权市字第200916898号	2019.9.1-2020.8.31	--
7		淄博商厦有限责任公司	淄博市张店区金晶大道125号淄博商厦一楼	105.4	商场专柜	淄博市房权证张店区字第02-1018568号	2019.11.15-2020.11.30	--
8	中金珠宝(三亚)有限公司	中免集团三亚市内免税店有限公司	中国海南省三亚市海棠湾区海棠北路118号	250	商场专柜	三土房(2016)字第11127号	2019.1.15-2021.1.14	房租证字第20HDZ0263号
9		国旅(三亚)海棠湾投资发展有限公司	河心岛项目L201号商铺	216.46	商场专柜	三土房(2015)第04857号	2019.9.18-2022.9.17	备案中
10	中金珠宝上海	上海汇姿百货有限公司	上海市杨浦区淞沪路1号(巴黎春天五角场店)一层	39	商场专柜	沪房地杨字(2007)第009258号	2019.10.1-2020.9.30	--
11		东方商厦有限公司	上海市漕溪北路8号东方商厦一楼	26	商场专柜	沪房地市字(2003)第004624号	2019.9.1-2020.8.31	--
12		湖州银佳百货有限公司	湖州市吴兴区南街558—590号银泰百货一楼	34	商场专柜	湖房权证湖州市字第0104976号	2019.9.1-2020.8.31	--
13		浙北大厦集团有限公司	湖州市南街659-697号湖州浙北购物中心一楼	50	商场专柜	浙(2016)湖州市不动产权第0007946号	2020.1.1-2020.12.31	--
14		湖州南浔浙北大厦购物中心有限公司	湖州市南浔区人瑞路9999号浙北大厦一楼	40	商场专柜	浙(2016)湖州市(南浔)不动产权第0036050号	2019.9.1-2020.8.31	--
15		上海百联百货经营有限公司上海市第一百货商店	上海市南京东路830号市百一店B1楼	40	商场专柜	沪房地黄字(2012)第003620号	2019.8.1-2020.7.31	--
16		上海百联中环购物广场有限公司	上海市普陀区真光路1288号东方商厦中环店	21.3	商场专柜	沪(2017)普字不动产权第011489号	2020.5.1-2021.4.30	--
17		上海新丸商业运营有限公司	上海市南京东路228号B1楼	44	商场专柜	沪房地黄字(2010)第002969号	2020.3.21-2021.3.20	--
18		新世界百货集团上海新颖百货有限公司	上海市宝山区真华路888号大华巴黎春天一楼	40	商场专柜	沪房地宝字(2010)第027341号	2019.10.1-2020.9.30	--
19		新世界百货上海汇美百货有限公司	上海市黄浦区淮海中路939号一楼	82	商场专柜	沪房地黄字(2013)第050880号	2020.7.1-2021.6.30	--
20		上海新世界股份有限公司	上海市黄浦区南京西路2号-88号新世界商场一楼	40	商场专柜	沪房地黄字(2010)第002078号	2019.12.20-2020.12.19	--
21		新世界百货集团上海汇莹百货有限公司	上海市浦东新区成山路1993号香港新世界百货巴黎春天成山店一楼	52	商场专柜	未提供	2019.11.16-2020.9.30	--
22		上海第一八佰伴有限公司	上海市浦东新区张扬路501号第一八佰伴6楼	40	商场专柜	沪房地浦字(2010)第065751号	2019.12.1-2020.11.30	--
23	中金珠宝四川	成都盛名吉成百货有限公司	四川省成都市成华区二环路东二段29号SM广场1、2层1楼	55	商场专柜	成房权证监证字第1654709号	2019.10.1-2020.9.30	--
24		成都金牛苏宁易购商业管理有限公司	成都市金牛区人民北路二段苏宁易购广场一楼	90	商场专柜	成房权证监证字第3522075号	2020.4.1-2020.8.31	--
25		绵阳新世界百货有限公司	绵阳市涪城区临园路东街72号新世界百货一楼	50	商场专柜	绵房权证监证字0159169号	2020.4.1-2021.3.31	--
26		重庆王府井百货有限责任公司	重庆市沙坪坝小新街49号王府井百货	57.83	商场专柜	104房地证2007字第014377号	2020.1.1-2020.12.31	--
27		重庆新世界时尚商厦有限公司	重庆市江北区观音桥步行街6号	37	商场专柜	103房地证2007字第09828号	2019.10.1-2020.9.30	--
28		绵阳涪城苏宁易购商业管理有限公司	绵阳市涪城区花园路9号	45	商场专柜	绵房权证监证字第0185701号	2019.8.1-2020.7.31	--
29		成商集团控股有限公司盐市口茂业天地分公司	成都市东御街19号盐市口茂业百货一楼	90	商场专柜	成房权证监证字第4644579号	2019.9.1-2020.8.31	--
30		重庆百货大楼股份有限公司江北商场	重庆市江北区观音桥步行街8号大融城重百商场	30	商场专柜	渝(2017)江北区不动产权第000711282号	2019.11.26-2020.12.25	--
31		重庆商社新世纪百货连锁经营有限公司永川商都	重庆市永川区渝西大道中段918号中央大街新世纪永川商都	40	商场专柜	永川区房地证2009字第GY02575号	2019.12.26-2020.12.25	--
32	中金珠宝江苏	镇江市八佰伴商贸有限公司第一分公司	镇江市京口区中山东路214号商业城	92	商场专柜	商业字第0656号	2019.9.1-2020.8.31	--
33		宜兴八佰伴商业管理有限公司	宜兴市宜城区宜城街道解放东路288号八佰伴购物广场1楼	48	商场专柜	宜房权证宜城字第1000159770号	2019.11.1-2020.10.31	--
34		苏州函数集团有限责任公司苏州美罗商城	苏州市姑苏区观前街245号美罗商城	95.04	商场专柜	苏房权证市区字第10004568号	2019.12.26-2020.8.31	--
35		苏州美罗百货高新区购物中心有限公司	苏州市高新区长江路211号美罗商城	258.2	商场专柜	苏房权证新区字第00196258号	2019.12.26-2020.6.25	--
36	中金珠宝郑州	河南正道中环百货有限公司	郑州市花园路59号正道中环商场一楼	124	商场专柜	郑房权证字第0901099321号	2020.4.1-2021.3.31	--
37		洛阳苏宁百货有限公司	洛阳市涧西区辽宁路166号苏宁易购广场	35	商场专柜	洛房权证市字第00048737号	2020.5.1-2021.4.30	--
38		郑州东成王府井百货有限责任公司	郑州市金水区地德街与地坤街交汇处西北角王府井百货一楼	31	商场专柜	未提供	2019.11.1-2020.12.31	--
39		郑州二七苏宁易购商业管理有限公司	郑州市大学路南路8号二七苏宁易购广场一楼	37	商场专柜	郑房权证字第1301040143号	2019.9.1-2020.8.31	--
40		洛阳中央百货大楼有限公司	洛阳市西工区中州中路287号中央百货商场一楼	33	商场专柜	洛市房权证(2006)字第X370070号	2019.12.1-2020.11.30	--
41	中金珠宝昆明	昆明万达百货有限公司	昆明市西山区前兴路688号万达百货一层	96	商场专柜	云(2019)西山区不动产权第0254191号	2018.9.1-2020.8.31	--
42		桂林微笑堂实业发展有限公司	桂林市秀峰区中山中路37号桂林微笑堂商厦一层	60	商场专柜	桂林市房权证秀峰区字第30241332号	2019.10.16-2020.10.15	--
43		昆明金鹰购物广场有限公司	昆明市五华区青年路316号昆明金鹰购物广场A座	44.52	商场专柜	昆明市房权证字第200810829号	2019.6.1-2021.5.31	备案中
44		云南大都企业管理有限公司	昆明市官渡区彩云北路3567号大都摩天购物中心一层	131	商场专柜	办理中	2018.5.1-2021.4.30	备案中
45		云南喜氏企业管理有限公司曲靖分公司	曲靖市廖廓路218号喜氏金业珠宝城一层	261.74	商场专柜	办理中	2018.9.10-2020.9.10	--
46		云南恒润商业管理有限公司	昆明市盘龙区新迎路182号新迎新城购物中心7栋1楼	80	商场专柜	云(2017)盘龙区不动产权第0048788号	2019.9.20-2022.9.19	备案中
47		昆明市五华区龙卫珠宝经营部	云南省昆明市五华区南屏街88号世纪广场一层	114.46	商场专柜	昆明市房权证(2003)字第200323887号	2020.1.1-2024.12.31	--
48	营销公司	北京易喜新世界百货有限公司	北京市东城区崇外大街路3-8新世界百货一层	50	商场专柜	京房权证市崇港澳台字第10045号	2020.7.1-2021.6.30	备案中
49		北京燕莎友谊商城有限公司	北京海淀区远大路1号燕莎友谊商城金源店1层	60	商场专柜	京房权证海其更第0058051号	2020.4.1-2021.3.31	--
50		北京首商集团股份有限公司西单商场	北京市西城区西单北大街120号西单商场一层	44	商场专柜	西全字第21005号	2019.6.1-2021.3.31	--
51		北京城乡商业(集团)股份有限公司	北京市海淀区复兴路甲23号城乡华懋商厦一层	38	商场专柜	京房权证海股字第00181号	2019.4.1-2020.6.30	--
52		北京国盛兴业投资有限公司城乡世纪商厦	北京市大兴亦庄开发区科创五街城乡世纪广场一层	99	商场专柜	京(2016)开发区不动产权第0010473号	2020.1.1-2020.12.31	--
53		北京蓝岛大厦有限责任公司	北京市朝阳区朝外大街8号蓝岛大厦东区一层	50	商场专柜	朝金字第09134号	2020.1.1-调整改造日	--
54		北京工美集团有限责任公司王府井工美大厦	北京市东城区王府井大街200号黄金商场一楼	99	商场专柜	京房权证东集更字第00150号	2020.1.1-2020.12.31	--
55		天津海信广场有限公司	天津市和平区解放北路与曲阜道交口西侧信达广场301-3F	36	商场专柜	房地证津字第101020805131号	2019.7.1-2020.6.30	--
56		天津苏宁易购商业管理有限公司	天津市河东区津滨大道与泰兴南路交口苏宁易购广场一层	85	商场专柜	房地证津字第102011102813号	2020.5.1-2020.9.30	--
57	中金珠宝北京	广州市新大新有限公司东山广场分公司	广州市越秀区先烈中路东山广场63号	1,571	商场专柜	粤房地权证穗字第0150002544号、粤房地证字第4649751号	2017.5-2022.12	--
58		广州友谊集团有限公司	广州市越秀区环市东路369号友谊商店南馆首层	69	商场专柜	粤(2016)广州市不动产权第00238726号	2019.5.16-2020.9.30	--

注:以上租赁房产及店面系截至2020年6月30日的公司租赁情况。

如上表所示,发行人及其子公司承租的房产中,存在共计50项承租房产系发行人或其子公司与合作方通过签订《联销合同》、《联营合同》或《合作合同》等合同确定相关租赁关系,约定由合作方提供经营场地,发行人或其子公司提供产品和销售管理,合作方按一定比例从营业收入中扣取费用。根据发行人及出租人的说明并经核查,由于上述租赁关系与通常意义上的房屋租赁存在一定的差异,当地相关部门不就该等合同办理租赁备案手续。

除上述无法办理租赁备案手续的情况外,根据发行人说明并经核查,因出租人不配合、备案办理周期较长等原因,存在共计7项承租商场专柜的备案手续仍在办理中。

针对目前尚未办理完毕的情况,根据《中华人民共和国合同法》及《最高人民法院关于适用<中华人民共和国合同法若干问题的解释(一)》等相关法规,房屋租赁未备案的情形不影响租赁合同的有效性。根据发行人的说明并经核查,发行人及其子公司依据上述房屋租赁协议或其他相关协议载明的用途使用承租房产,发行人及其子公司不存在因违法使用相关租赁房产而受到相关主管机关查处的情形。出租人和发行人未完成部分承租房产办理租赁备案手续的情况未对发行人及其子公司正常使用该等房屋造成影响。

(3)租赁房屋权属证明的瑕疵情况对发行人生产经营的影响

如上表所示,发行人及其子公司承租的房产中,6项承租房产的房产证正在办理中,3项承租房产未提供相关权属证明。另经核查,报告期内,发行人租赁的部分房产存在①出租方超出规划自行加盖而暂未办理房屋权属证明的情况;②出租方未按规划用途使用土地、房屋,租赁用途不符合其法定用途的情况。

发行人控股股东中国黄金集团已就发行人及其子公司租赁房产的相关瑕疵问题出具相关承诺,①若发行人及其子公司因租赁房产权属问题、租赁房屋实际用途与其规范用途不一致等事宜,造成发行人及其子公司无法继续使用租赁房屋的,其将无条件承担发行人及其子公司因此可能产生的全部费用,以保证发行人及其子公司不因此遭受任何损失;②若发行人及其子公司因房产使用不规范或房产装修改造不规范、导致发行人及其子公司产生额外支出或损失的,其将无条件补偿发行人及其子公司因此产生的相应支出或损失。

如前所述,截至本回复报告出具日,发行人及其子公司租赁的房产存在部分房产权属存在瑕疵的情况。保荐机构认为,由于该等承租房产主要用途为供发行人及其子公司销售"中国黄金"产品,发行人及其子公司对该等房产依赖性较小,该等房产具有较强的可替代性,同时,发行人控股股东也对房产租赁相关问题出具了承诺,承诺由房产租赁相关问题造成的支出或损失由其承担,前述情况不会对发行人及其子公司的生产经营造成重大不利影响。

(三)无形资产具体情况

1、土地使用权

截至2020年6月30日,发行人及其子公司共拥有一宗出让土地使用权,具体情况如下:

序号	所有权人	证号	土地面积(㎡)	土地位置	登记时间	终止时间	规划用途
1.	中原制品	豫(2019)三门峡市不动产权第1901001117、1901001118、1901001119号	20,348.36	209国道南、经五路西、经十路东	2019年3月7日	2063年7月24日	工业

中原制品拥有的上述土地使用权均不存在抵押、质押、冻结或其他权利受限的情况,也不存在产权纠纷或潜在纠纷。

2、商标

(1)注册商标

截至2020年6月30日,发行人及子公司拥有注册商标共计56项,具体情况如下:

序号	商标	类别	核定使用类别	注册号	有效期限
1.	珍·尚银	16.	文具;纸或纸板制广告牌;宣传画;目录册;包装用纸袋或塑料袋(信封、小袋);杂志(期刊);纸;印刷品;期刊;纸巾;	26180695	2018.8.21-2028.8.20
2.		20.	非金属制钥匙圈,非金属标示牌,塑料包装容器,	26180693	2019.1.7-2029.1.6
3.		36.	珠宝估价;艺术品估价;首饰估价;典当,募集慈善基金,	26180689	2019.1.7-2029.1.6
4.		40.	雕刻;涂金;金属处理;艺术品装框;金属电镀,镀金,定做材料装配(替他人);喷砂处理服务;打磨;烧制陶器;	26180687	2018.8.21-2028.8.20
5.		41.	电子书籍和杂志的在线出版;除广告以外的版面设计;为艺术家提供模特服务;组织文化或教育展览;广播和电视节目制作;培训;职业再培训;组织表演(演出);现场表演;娱乐信息;	26180684	2018.8.21-2028.8.20
6.	珍尚银	14.	未加工或半加工贵重金属;珠宝首饰;钟;钥匙圈(带小饰物或短链饰物的扣环);首饰用小饰物;贵重金属链;首饰配件;表;角、骨、牙、介首饰及艺术品;人造珠宝;贵重金属艺术品;银制工艺品;贵重金属合金;玉雕艺术品;首饰盒;硬币;	26180697	2019.3.14-2029.3.13
7.		42.	造型(工业品外观设计);包装设计;工业品外观设计;质量控制;材料测试;平面美术设计;	19864545	2018.6.28-2028.6.27
8.		41.	培训;职业再培训;组织表演(演出);组织文化或教育展览;电子书籍和杂志的在线出版;除广告以外的版面设计;现场表演;娱乐信息;为艺术家提供模特服务;广播和电视节目制作;	19864532	2017.6.21-2027.6.20
9.		40.	金属处理;镀金;金属电镀;定做材料装配(替他人);喷砂处理服务;打磨;雕刻;涂金;艺术品装框;烧制陶器;	19864322	2017.6.21-2027.6.20
10.		37.	珠宝首饰修理,艺术品修复;钟表修理;喷涂服务;家具保养;采矿;维修信息;消毒;防锈;家具修复;	19864202	2017.6.21-2027.6.20
11.		36.	艺术品估价;珠宝估价;首饰估价;典当;通过网站提供金融信息;贵重金属交易清算(金融);贵重物品存放;资本投资;经纪,募集慈善基金,	19864072	2017.9.7-2027.9.6
12.		16.	印刷品,期刊,杂志(期刊),宣传画,文具,纸或纸板制广告牌,纸巾,纸,目录册,包装用纸袋或塑料袋(信封、小袋),	19863251	2017.6.21-2027.6.20
13.		9.	眼镜框;太阳镜;擦眼镜布;眼镜挂绳;护目镜;光盘;电子出版物(可下载);商品电子标签;眼镜盒;眼镜;	19859914	2017.6.21-2027.6.20
14.	珍·尚银	35.	广告;为零售目的在通讯媒体上展示商品;工商管理辅助;计算机数据库信息系统化;寻找赞助;为商品和服务的买卖双方提供在线市场;计算机网络上的在线广告;特许经营的商业管理;为消费者提供商业信息和建议(消费者建议机构);通过网站提供商业信息;	19341378	2017.6.28-2027.6.27
15.		16.	纸或纸板制广告牌;纸巾;印刷品;期刊;宣传画;文具;杂志(期刊);纸;目录册;包装用纸袋或塑料袋(信封、小袋);	26180694	2018.8.21-2028.8.20
16.		20.	非金属制钥匙圈;非金属标示牌;塑料包装容器;	26180692	2019.1.7-2029.1.6
17.		36.	首饰估价;典当;珠宝估价;艺术品估价;募集慈善基金;	26180688	2019.1.7-2029.1.6
18.		40.	定做材料装配(替他人);雕刻;涂金;艺术品装框;金属处理;金属电镀;烧制陶器;镀金;喷砂处理服务;打磨;	26180686	2018.8.28-2028.8.27
19.		41.	现场表演;职业再培训;组织表演(演出);电子书籍和杂志的在线出版;培训;组织文化或教育展览;除广告以外的版面设计;娱乐信息;广播和电视节目制作;为艺术家提供模特服务;	26180685	2018.8.21-2028.8.20
20.		14.	贵重金属链;首饰用小饰物;贵重金属合金;玉雕艺术品;未加工或半加工贵重金属;贵重金属艺术品;表;首饰盒;银制工艺品;首饰配件;珠宝首饰;角、骨、牙、介首饰及艺术品;钥匙圈(带小饰物或短链饰物的扣环);人造珠宝;钟;硬币;	26180696	2019.3.14-2029.3.13
21.	珍尚银	41.	培训;职业再培训;组织表演(演出);组织文化或教育展览;电子书籍和杂志的在线出版;除广告以外的版面设计;现场表演;娱乐信息;为艺术家提供模特服务;广播和电视节目制作;	19864562	2017.6.21-2027.6.20
22.		42.	造型(工业品外观设计);包装设计;工业品外观设计;质量控制;材料测试;替他人研究和开发新产品;艺术品鉴定;平面美术设计;计算机编程;技术咨询;	19864525	2017.6.21-2027.6.20
23.		37.	珠宝首饰修理,艺术品修复,钟表修理,喷涂服务;家具保养;采矿;维修信息;消毒;防锈;家具修复;	19864327	2017.6.21-2027.6.20
24.		40.	金属处理;镀金;金属电镀;定做材料装配(替他人);喷砂处理服务;打磨;雕刻;涂金;艺术品装框;烧制陶器;	19864320	2017.6.21-2027.6.20
25.		36.	艺术品估价;珠宝估价;首饰估价;典当;通过网站提供金融信息;贵重金属交易清算(金融);贵重物品存放;资本投资;经纪;募集慈善基金;	19864026	2017.9.7-2027.9.6
26.		16.	包装用纸袋或塑料袋(信封、小袋);印刷品;期刊;杂志(期刊);宣传画;文具;纸或纸板制广告牌;纸巾;纸;目录册;	19863386	2017.6.21-2027.6.20
27.		9.	眼镜;眼镜框;太阳镜;擦眼镜布;眼镜挂绳;护目镜;光盘;电子出版物(可下载);商品电子标签;眼镜盒;	19860044	2017.6.21-2027.6.20
28.		35.	为消费者提供商业信息和建议(消费者建议机构);计算机网络上的在线广告;通过网站提供商业信息;广告;为零售目的在通讯媒体上展示商品;工商管理辅助;计算机数据库信息系统化;寻找赞助;为商品和服务的买卖双方提供在线市场;特许经营的商业管理;	19341466	2017.6.28-2027.6.27
29.	珍尚银	14.	贵重金属链;首饰盒;小饰物(首饰);硬币;珠宝首饰;贵重金属艺术品;银制工艺品;贵重金属塑像;贵重金属徽章;装饰品(珠宝);	13190495	2015.2.28-2025.2.27
30.	中金广银	39.	快递服务(信件或商品);旅行预订;运载工具(车辆)出租;潜水服出租;运载工具故障牵引服务;贵重物品的保护运输;管道运输;	25661017	2018.11.21-2028.11.20
31.		37.	钟表修理;珠宝首饰修理;维修信息;采矿;喷涂服务;家具保养;消毒;家具修复;艺术品修复;	25656160	2018.7.28-2028.7.27
32.		25.	服装;鞋;T恤衫;领带;围巾;制服;帽;游泳衣;衬衫;袜;	25654367	2018.7.28-2028.7.27
33.		44.	医疗按摩;动物清洁;庭院风景布置;化妆师服务;健康咨询;疗养院;美容服务;卫生设备出租;眼镜服务;饮食营养指导;	25645786	2018.7.28-2028.7.27
34.		41.	职业再培训;组织表演(演出);组织文化或教育展览;现场表演;娱乐信息;培训;广播和电视节目制作;电子书籍和杂志的在线出版;为艺术家提供模特服务;除广告以外的版面设计;	25661053	2019.6.21-2029.6.20
35.		42.	包装设计;质量控制;材料测试;造型(工业品外观设计);计算机编程;计算机技术咨询;工业品外观设计;替他人研究和开发新产品;艺术品鉴定;平面美术设计;	25666561	2019.6.21-2029.6.20
36.		9.	商品电子标签;可下载的计算机应用软件;光盘;电子出版物(可下载);测量器械和仪器;手机带;便携式媒体播放器;电子图书阅读器;眼镜;太阳镜;	25654313	2019.6.21-2029.6.20
37.	广银中金	35.	计算机数据库信息系统化;计算机网络上的在线广告;通过网站提供商业信息;广告;为零售目的在通讯媒体上展示商品;为商品和服务的买卖双方提供在线市场;寻找赞助;工商管理辅助;为消费者提供商业信息和建议(消费者建议机构);特许经营的商业管理;	25649796	2019.6.28-2029.6.27
38.		25.	T恤衫;袜;衬衫;服装;围巾;鞋;制服;帽;游泳衣;领带;	25664194	2018.7.28-2028.7.27
39.		35.	为消费者提供商业信息和建议(消费者建议机构);特许经营的商业管理;为商品和服务的买卖双方提供在线市场;寻找赞助;通过网站提供商业信息;计算机数据库信息系统化;为零售目的在通讯媒体上展示商品;计算机网络上的在线广告;工商管理辅助;广告;	25661717	2018.8.7-2028.8.6
40.		36.	贵重物品存放;珠宝估价;首饰估价;经纪;艺术品估价;典当;通过网站提供金融信息;贵重金属交易清算(金融);资本投资;募集慈善基金;	25660786	2018.7.28-2028.7.27
41.		14.	贵重金属链;珠宝首饰;银制工艺品;手表;首饰用小饰物;硬币;贵重金属艺术品;首饰盒;钟;贵重金属制珠宝首饰;	25657700	2018.7.28-2028.7.27
42.		37.	艺术品修复;钟表修理;家具修复;消毒;防锈;珠宝首饰修理;喷涂服务;家具保养;采矿;维修信息;	25656151	2018.7.28-2028.7.27
43.		9.	眼镜;手机带;便携式媒体播放器;可下载的计算机应用软件;商品电子标签;太阳镜;光盘;电子出版物(可下载);电子图书阅读器;测量器械和仪器;	25655712	2018.7.28-2028.7.27
44.		39.	运输;潜水服出租;管道运输;运载工具故障牵引服务;运载工具(车辆)出租;快递服务(信件或商品);商品包装;旅行预订;贵重物品的保护运输;货物贮存;	25654774	2018.7.28-2028.7.27
45.		44.	疗养院;卫生设备出租;饮食营养指导;庭院风景布置;健康咨询;美容服务;眼镜服务;化妆师服务;医疗按摩;动物清洁;	25652204	2018.7.28-2028.7.27
46.		41.	组织表演(演出);组织文化或教育展览;培训;除广告以外的版面设计;为艺术家提供模特服务;现场表演;娱乐信息;职业再培训;电子书籍和杂志的在线出版;广播和电视节目制作;	25652120	2018.7.28-2028.7.27
47.		42.	质量控制;造型(工业品外观设计);工业品外观设计;替他人研究和开发新产品;计算机技术咨询;包装设计;艺术品鉴定;平面美术设计;计算机编程;材料测试;	25648801	2018.7.28-2028.7.27
48.		14.	首饰盒;贵重金属盒;	11130950	2014.2.14-2024.2.13
49.	珍如金	14.	贵重金属链;首饰盒;小饰物(首饰);硬币;贵重金属艺术品;银制工艺品;角、骨、牙、介首饰及艺术品;表;装饰品(珠宝);珠宝首饰;	10661723	2013.5.14-2023.5.13
50.	珍·如金	14.	贵重金属链;首饰盒;小饰物(首饰);硬币;贵重金属艺术品;银制工艺品;角、骨、牙、介首饰及艺术品;表;装饰品(珠宝);珠宝首饰;	10661718	2013.5.14-2023.5.13
51.	珍·尚银	25.	服装;鞋;帽子;袜;手套(服装);领带;腰带;宗教服装;浴帽;睡眠用眼罩;婚纱;	39672306	2020.4.7-2030.4.6
52.		9.	眼镜;眼镜框;太阳镜;擦眼镜布;眼镜挂绳;护目镜;眼镜片;眼镜盒;光盘;电子出版物(可下载);	39672309	2020.3.28-2030.3.27
53.		21.	化妆用具;卸妆器具;家用器皿;日用玻璃器皿(包括杯、盘、壶、缸);日用陶瓷器(包括盆、碗、盘、缸、坛、罐、砂锅、壶、炻器餐具);瓷器装饰品;茶具(餐具);清洁用布;	39672311	2020.4.7-2030.4.6
54.	珍尚银	25.	服装;鞋;帽子;袜;手套(服装);领带;腰带;宗教服装;浴帽;睡眠用眼罩;婚纱;	39672305	2020.4.7-2030.4.6
55.		9.	眼镜;眼镜框;太阳镜;擦眼镜布;眼镜挂绳;护目镜;眼镜片;眼镜盒;光盘;电子出版物(可下载);	39672310	2020.3.28-2030.3.27
56.		21.	化妆用具;卸妆器具;家用器皿;日用玻璃器皿(包括杯、盘、壶、缸);日用陶瓷器(包括盆、碗、盘、缸、坛、罐、砂锅、壶、炻器餐具);瓷器装饰品;茶具(餐具);清洁用布;	39672312	2020.4.7-2030.4.6

发行人及其子公司拥有的上述商标的获取方式均为原始取得。

截至2020年6月30日,发行人及其子公司拥有的上述商标均不存在抵押、质押、冻结或其他权利受限的情况,不存在产权纠纷或潜在纠纷。

(2)授权使用注册商标

①授权使用注册商标情况

截至2020年6月30日,发行人及子公司获得授权可使用的注册商标共计2项,具体情况如下:

序号	商标	类别	核定使用类别	注册号	有效期限
1.	中国黄金 China Gold	14.	贵重金属链;未加工或半加工贵重金属;铂(金属);贵重金属合金;仿金制品;贵重金属艺术品;银制工艺品;镀金物品;未加工的金或金箔;装饰品(珠宝);	5366859	2011.3.7-2021.3.6
2.	中国黄金 China Gold	14.	贵重金属链;未加工或半加工贵重金属;铂(金属);贵重金属合金;仿金制品;贵重金属艺术品;银制工艺品;镀金物品;未加工的金或金箔;装饰品(珠宝);	5366862	2011.3.7-2021.3.6

中国黄金集团在注册"中国黄金"等商标并享有注册商标专用权基础上,严格按照《商标法》第四十三条关于授权他人使用注册商标的有关规定,通过签订商标使用许可合同形式授权发行人使用上述商标。

中国黄金集团已与发行人签署《商标使用许可合同》和《许可使用授权书》,约定无偿将第5366859号和第5366862号"中国黄金China Gold及图"两个商标授权本公司使用,核定使用范围为商标所核定使用的所有商品。同时,约定商标许可使用期限为永久许可,商标到期后由中国黄金集团负责商标续展申请,商标许可使用期限自动续期且自动续期没有次数限制。许可使用方式为排他使用许可,中国黄金集团许可发行人根据自身需要再授权许可关联企业、加盟商等第三方使用,但应当提前通知中国黄金集团并及时向其进行书面备案。

②授权使用注册商标的来源

根据中国黄金集团提供的商标权属证书,中国黄金集团于2011年3月完成上述注册商标的注册申请,并于2011年3月7日取得上述注册商标的专用权,专用权期限自2011年3月7日至2021年3月6日。

根据发行人与上述注册商标的注册人中国黄金集团于2018年12月20日签订的《商标使用许可合同》,及中国黄金集团出具的《许可使用授权书》(以下简称"《许可合同》及《授权书》"),上述注册商标由注册人中国黄金集团授权发行人永久、排他、无偿使用。

③授权使用注册商标的使用方式

根据《许可合同》及《授权书》,发行人被授权使用上述商标的方式为无偿排他使用,发行人根据自身需要再授权许可关联企业、加盟商等第三方使用,但应当提前通知商标注册人中国黄金集团并及时向其进行书面备案。

④授权使用注册商标的有效期及发行人的使用期限

根据发行人提供的商标权属证书,上述"中国黄金China Gold及图"注册商标(注册号分别为"5366862号"及"5366859号")的有效期限均自2011年3月7日至2021年3月6日。

根据《许可合同》及《授权书》,上述注册商标许可使用期限为永久许可,自《许可合同》生效之日起至许可商标有效期限届满,上述注册商标有效期到期后由注册人中国黄金集团负责上述商标的续展申请,注册人对发行人的商标许可期限自动续期,且该自动续期没有次数限制。

⑤关于授权使用"中国黄金"等商标、商号的重要性、必要性

根据发行人的说明,上述"中国黄金China Gold及图"注册商标(注册号分别为"5366862号"及"5366859号")是发行人使用的主要商标,发行人将其广泛应用于产品、产品包装、门店形象以及广告宣传中。通过多年的使用、经营,上述"中国黄金China Gold及图"注册商标(注册号分别为"5366862号"及"5366859号")已经成为发行人产品质量和企业信誉的象征,是发行人开展生产经营的重要保障。

经过多年的"中国黄金"品牌运营,发行人产品在黄金珠宝生产、销售行业客户群体中已树立优质口碑和良好的市场形象,"中国黄金"等商标、商号在发行人主营业务领域形成了良好的知名度,该等商标、商号在体现发行人的品牌形象方面具有重要意义,于商业角度具有不可替代性。

"中国黄金"等商标、商号对发行人业务经营起到了重要作用,是发行人核心竞争力之一。发行人在其主营业务领域内,以"中国黄金"品牌运营维护为基础,从产品品质、技术研发、客户服务等多方面入手致力打造"中国黄金"品牌黄金珠宝的综合实力,形成自身的核心竞争力。

⑥发行人可以长期稳定使用相关许可商标

根据发行人与中国黄金集团签署的《许可合同》及《授权书》,注册人中国黄金集团对发行人就"中国黄金China Gold及图"注册商标的许可使用期限为永久,许可使用期限为自《许可合同》生效之日至许可商标有效期限届满;该等许可商标注册日期届满后由中国黄金集团负责商标的续展申请,注册人对发行人的商标许可期限将自动续期,且该自动续期没有次数限制。该等许可商标许可期限届满前6个月注册人中国黄金集团应当向商标局申请续展。

根据上述约定,"中国黄金China Gold及图"注册商标(注册号分别为"5366862号"及"5366859号")由注册人中国黄金集团授权发行人永久、无偿、排他使用。发行人可在主营业务领域内长期、稳定使用该等注册商标。

⑦除因商标到期无法续期等极端情形外,不会出现发行人未来不能继续有效使用"中国黄金"等商标、商号的情况

自中金珠宝有限成立以来,中国黄金集团即每年与发行人签署相关商标使用许可合同,将"中国黄金China Gold及图"注册商标(注册号分别为"5366862号"及"5366859号")授权给发行人使用;同意发行人将"中国黄金"等商标、商号广泛应用于其产品、产品包装、门店形象以及广告宣传中。

根据《许可合同》及《授权书》,发行人能够在该等许可商标的注册有效期内长期、稳定使用该等许可商标,且许可方中国黄金集团将及时续展该等许可商标的有效期。

根据《许可合同》及《授权书》,发行人有义务对该等许可商标进行合理保护,并应就已发生或即将发生的对该等许可商标的任何侵权,以及在业务经营过程中,对产品、许可商标、许可方或者对产品、许可商标、许可方的商誉、声誉或形象产生不良影响等情况,及时告知中国黄金集团,及时采取有效措施减少损失,并承担相关费用。

综上,除因该等许可商标到期无法续期等极端情形外,不会出现发行人未来不能继续有效使用"中国黄金"等商标、商号的情况。

⑧发行人商标使用不存在不独立不完整的情形

A、在许可期限内,发行人可无偿使用许可商标

根据《许可合同》及《授权书》,发行人使用"中国黄金China Gold及图"注册商标(注册号分别为"5366862号"及"5366859号")的形式为无偿使用。《许可合同》对发行人商标使用事项及双方的权利义务进行了明确约定,不涉及除商标使用之外的其他特殊利益安排,不涉及发行人与控股股东及关联方之间的利益输送。自发行人使用相关许可商标以来,未发生过控股股东中国黄金集团通过相关许可商标损害发行人利益的情形。

B、授权使用方式为排他使用许可

根据《许可合同》及《授权书》,发行人能够在主营业务范围内排他的使用许可商标。发行人根据自身需要再授权许可关联企业、加盟商等第三方使用,但应当提前通知中国黄金集团并及时向其进行书面备案。排他使用许可方式保证了发行人在其主营业务范围内能够排他地使用相关许可商标,许可方中国黄金集团不得再将相关商标授权许可给可能存在业务竞争的任何第三方使用,以避免产生损害发行人的利益情况。

⑨相关商标未注入发行人的原因

相关商标的注册人中国黄金集团作为集团公司,不从事具体业务,主要承担包括品牌管理在内的集团管理职能。为保护"中国黄金"品牌合法权益,中国黄金集团自2003年起陆续向国家知识产权局商标局申请了多个类别上的"中金"、"中国黄金"文字或图形商标。

根据中国黄金集团相关管理规定,集团下属公司在企业名称、商品及服务中使用"中金"、"中国黄金"等商标、商号的,均须取得中国黄金集团的许可,并与中国黄金集团签署相关商标使用许可合同。发行人作为中国黄金集团体系内珠宝零售板块的下属公司,按照中国黄金集团的相关管理要求,与中国黄金集团签署相关商标许可合同并在其授权许可范围内合法使用"中国黄金"等商标、商号。

"中金"、"中国黄金"等商标、商号,是中国黄金集团及下属公司自1979年中国黄金总公司成立以来,长期统一使用的企业字号,是中国黄金集团拥有的核心无形资产之一,是中国黄金集团的主要标识;该等商标、商号在体现中国黄金集团品牌形象、企业信誉度方面具有重要意义。此外,"中金"、"中国黄金"等商标在其所对应的商品类别项下的商品、服务涵盖范围较广,为中国黄金集团下属数百家各级境内外子公司使用的企业字号或商标;发行人及中国黄金集团其他下属公司通过与中国黄金集团签署相关商标许可合同,在各自的授权范围内使用"中金"、"中国黄金"等商标、商号。因此,"中金"、"中国黄金"等商标、商号自中国黄金集团使用以来,中国黄金集团未将相关商标注入包括发行人在内的下属公司,而是将上述注册商标以许可使用的形式授权给发行人及中国黄金集团下属公司分别在各自业务范畴内使用。

3、专利

截至2020年6月30日,发行人共拥有143项外观设计专利,中金北京现拥有20项外观设计专利及2项发明专利,中原制品现拥有17项实用新型专利和4项外观设计专利,具体情况如下:

(1)发行人专利

序号	专利名称	专利号	专利类型	取得方式	申请日	授权公告日
1	项链坠(珍如金梦境)	2017306160070	外观设计	原始取得	2017.12.6	2018.5.8
2	耳钉(珍如金梦境)	2017306157966	外观设计	原始取得	2017.12.6	2018.5.8
3	耳钉(珍如金朵拉)	2017306155852	外观设计	原始取得	2017.12.6	2018.7.6
4	项链坠(珍如金醉春)	2017306158437	外观设计	原始取得	2017.12.6	2018.5.8
5	项链(only you系列)	2017306159340	外观设计	原始取得	2017.12.6	2018.5.8
6	戒指(百年好合系列3)	2017306188930	外观设计	原始取得	2017.12.7	2018.5.25
7	戒指(百年好合系列4)	2017306192391	外观设计	原始取得	2017.12.7	2018.5.25
8	耳环(爱之圆舞曲系列1)	2017306188803	外观设计	原始取得	2017.12.7	2018.5.25
9	吊坠(阿圆阿方)	2016301334071	外观设计	原始取得	2016.4.20	2016.8.31
10	首饰(百合)	2016301333581	外观设计	原始取得	2016.4.20	2016.11.16
11	吊坠(守望小猫)	2016301334029	外观设计	原始取得	2016.4.20	2016.9.7
12	吊坠(拨浪鼓)	2016301334230	外观设计	原始取得	2016.4.20	2016.8.31
13	首饰(豌豆宝宝狗)	2016301334211	外观设计	原始取得	2016.4.20	2016.9.7
14	首饰(豌豆宝宝猴)	2016301334194	外观设计	原始取得	2016.4.20	2016.8.31
15	首饰(豌豆宝宝虎)	2016301334175	外观设计	原始取得	2016.4.20	2016.9.7
16	首饰(豌豆宝宝鸡)	2016301334156	外观设计	原始取得	2016.4.20	2016.9.28
17	首饰(豌豆宝宝龙)	2016301334137	外观设计	原始取得	2016.4.20	2016.9.28
18	首饰(豌豆宝宝马)	2016301334118	外观设计	原始取得	2016.4.20	2016.9.28
19	首饰(豌豆宝宝牛)	2016301334086	外观设计	原始取得	2016.4.20	2016.9.7
20	首饰(豌豆宝宝蛇)	2016301334067	外观设计	原始取得	2016.4.20	2016.9.7
21	首饰(豌豆宝宝鼠)	2016301334033	外观设计	原始取得	2016.4.20	2016.9.7
22	首饰(豌豆宝宝兔)	2016301334014	外观设计	原始取得	2016.4.20	2016.9.7
23	首饰(豌豆宝宝羊)	2016301333971	外观设计	原始取得	2016.4.20	2016.9.7
24	首饰(豌豆宝宝猪)	2016301333952	外观设计	原始取得	2016.4.20	2016.9.7
25	吊坠(小鲸鱼)	2016301333882	外观设计	原始取得	2016.4.20	2016.8.31
26	吊坠(招财猫)	2016301333609	外观设计	原始取得	2016.4.20	2016.8.31
27	首饰(春笃)	2016301333717	外观设计	原始取得	2016.4.20	2016.9.7
28	首饰(三不猴)	2016301385976	外观设计	原始取得	2016.4.22	2016.11.16
29	首饰(虎头转运珠)	2016304988301	外观设计	原始取得	2016.10.11	2017.1.11
30	吊坠(吉有福系列有礼)	2017306159942	外观设计	原始取得	2017.12.6	2018.5.8
31	耳钉(珍如金醉春)	2017306160085	外观设计	原始取得	2017.12.6	2018.4.6
32	戒指(珍如金醉春)	2017306157877	外观设计	原始取得	2017.12.6	2018.5.8
33	戒指(only you系列2)	2017306157631	外观设计	原始取得	2017.12.6	2018.4.6
34	戒指(only you系列3)	2017306155693	外观设计	原始取得	2017.12.6	2018.4.6
35	手链(only you系列)	2017306157538	外观设计	原始取得	2017.12.6	2018.4.6
36	戒指(百年好合系列2)	201730618895X	外观设计	原始取得	2017.12.7	2018.5.8
37	项链(爱之圆舞曲系列1)	2017306196405	外观设计	原始取得	2017.12.7	2018.5.8
38	戒指(爱之圆舞曲系列1)	2017306188926	外观设计	原始取得	2017.12.7	2018.5.8
39	项链(爱之圆舞曲系列2)	2017306188911	外观设计	原始取得	2017.12.7	2018.5.8
40	戒指(爱之圆舞曲系列2)	2017306188790	外观设计	原始取得	2017.12.7	2018.5.8
41	耳环(爱之圆舞曲系列2)	2017306188786	外观设计	原始取得	2017.12.7	2018.6.5
42	吊坠(珍如金-宝宝熊)	2017304629394	外观设计	原始取得	2017.9.27	2018.2.23
43	手镯(珍如金-宝宝熊)	2017304632255	外观设计	原始取得	2017.9.27	2018.2.23
44	戒指(珍如金-宝宝熊)	2017304632240	外观设计	原始取得	2017.9.27	2018.2.23
45	耳钉(珍如金-宝宝熊)	2017304627384	外观设计	原始取得	2017.9.27	2018.2.23
46	戒指(珍如金-永恒)	201730462938X	外观设计	原始取得	2017.9.27	2018.2.23
47	耳钉(珍如金-永恒)	201730462751X	外观设计	原始取得	2017.9.27	2018.4.3
48	吊坠(珍如金-梦境)	201730462737X	外观设计	原始取得	2017.9.27	2018.2.23
49	吊坠(吉有福系列-来电)	2017304632236	外观设计	原始取得	2017.9.27	2018.2.16
50	吊坠(吉有福系列-有爱)	2017304632486	外观设计	原始取得	2017.9.27	2018.2.16
51	吊坠(吉有福系列-有范)	2017304632221	外观设计	原始取得	2017.9.27	2018.2.23
52	吊坠(吉有福系列-有福)	2017304629375	外观设计	原始取得	2017.9.27	2018.2.23

(下转C34版)