

(上接 C37 版)

本项目实施主体为中金珠宝，项目在北京、上海、天津、重庆、南京、成都、青岛、郑州、西安、武汉、昆明、三亚等重点大中型城市开立中国黄金旗舰店。

2.投资概算

本项目总投资 81,568.62 万元，具体投资明细如下：

序号	项目	金额	占比
1	店面购置费用	9,220.00	11.30%
2	店面租赁费用	4,834.00	5.93%
3	装修费用	19,496.00	23.90%
4	固定资产及办公设备投入	1,254.40	1.54%
5	铺底流动资金	42,880.00	52.57%
6	铺底流动资金	3,884.22	4.76%
合计		81,568.62	100.00%

3.项目所需主要设备

序号	分类	设备名称	计划支出(万元)
1	检验设备	贵金属光谱分析仪	360.00
2	维修设备	氢氧焊机、抛光机、气焊机、声波清洗仪等	16.50
3	通用设备	保险柜等	8.60
4	电子设备	电脑、电视、PAD、广告机等	246.20
5	办公设备	中央空调、冰箱、饮水机等	245.70
6	安防监控设备	监控设备	300.00
合计			1,254.40

4.环境保护情况

本项目的实施主要为黄金珠宝产品的销售，对环境不产生污染。根据《北京经济技术开发区环境保护局关于中国黄金集团黄金珠宝股份有限公司区域旗舰店建设项目、信息化平台升级建设项目和研发设计中心项目环境意见的复函》，本项目不属于环评审批范围，无需办理环评手续。

5.项目选址

本项目选址分别位于北京、上海、天津、重庆、南京、成都、青岛、郑州、西安、武汉、昆明、三亚等重点大中型城市的商圈或重要商业地段，场地计划如下表：

编号	城市	商圈位置	面积(平方米)	场地取得方式
1	北京	北京经济技术开发区	600	租赁
2	上海	新天地商圈	1,000	租赁
3	成都	盐市口商圈	1,000	租赁
4	青岛	崂山商圈	720	购买
5	郑州	管城区	1,500	购买
6	天津	滨江道商圈	1,000	租赁
7	南京	太平南路	1,000	租赁
8	昆明	同德商圈	800	购买
9	三亚	海南海口	500	租赁
10	重庆	解放碑商圈	500	租赁
11	武汉	汉江路商圈	600	租赁
12	西安	雁塔区	1,500	租赁
合计			10,720	

6.项目组织方式及资金使用计划

本项目由中金珠宝本部直接组织实施，项目建设期 36 个月，截至本招股书摘要签署日，项目暂未开展实施。项目实施进度计划详见下表：

编号	类别	第 1 年	第 2 年	第 3 年	合计
1	店面购置费用	7,020.00	2,200.00	-	9,220.00
2	店面租赁费用	1,300.00	1,590.00	1,944.00	4,834.00
3	装修费用	7,796.00	5,940.00	5,760.00	19,496.00
4	固定资产及办公设备投入	433.20	418.50	405.40	1,254.40
5	铺底流动资金	16,880.00	13,200.00	12,800.00	42,880.00
6	铺底流动资金	1,671.46	1,167.29	1,045.47	3,884.22
总计		35,100.66	24,513.09	21,954.87	81,568.62

中金珠宝区域旗舰店建设项目建设期为 3 年。根据计划，公司第一年计划开店 4 家，投资额为 35,100.66 万元；第二年计划开立店面 4 家，投资额为 24,513.09 万元；第三年计划开立店面 4 家，投资额为 21,954.87 万元。在建设期内，12 家品牌旗舰店陆续建成，由于市场因素，若未来源部分店面根据公司发展需要和市场机会进行先期投资，募集资金到位后与公司先期投入进行置换。

1.信息化平台升级建设项目

1.项目概况

本项目实施主体为中金珠宝，项目主要是以公司业务战略和需求为出发点，整合公司所有的资源和信息，改进公司内部各项管理程序和业务流程，以服务业务发展为导向，实现研发、设计、采购、生产、客户等产业链一体化，实现统一系统、统一标准、信息协同共享，实现中金珠宝、分子公司、加盟商、物流商、供应商、直营门店、消费者各节点信息流的高效配置和集成应用，实现商品、物流、资金流、信息流的高效整合，构建先进的管理模式和运行机制，全面提升公司整体管理水平，增强中金珠宝综合竞争力和可持续发展能力。

2.投资概算

本项目总投资 9,605.27 万元，具体投资明细如下：

序号	类别	拟投资额	比例
1	店面租赁费用	273.75	2.85%
2	装修费用	384.15	4.00%
3	硬件购置费用	2,122.17	22.09%
4	云平台租赁费用	1,547.70	16.11%
5	软件购置及定制开发费用	4,647.50	48.38%
6	人员工资	630.00	6.56%
合计		9,605.27	100.00%

3.项目所需主要设备

根据项目规划，公司拟新增硬件购置约 2,122.17 万元，硬件明细如下：

序号	分类	设备名称	计划支出(万元)
1	终端设备	电脑、PAD 等	232.50
2	网络设备	路由器、交换机、无线网络、光纤专线等	195.00
3	存储设备系统	硬盘阵列、磁盘阵列、光纤存储库等	301.00
4	服务器	小型机、刀片服务器、机架式服务器等	353.50
5	安全设备	防火墙、VPN 设备、数据安全网关、安全交换平台、安全防护系统、主机加固系统等	718.00
6	打印机	激光打印机、喷墨打印机、扫描仪、复印机等	33.17
7	通讯系统	视频会议系统、电话系统等	209.00
8	安防监控	安防监控	80.00
合计			2,122.17

4.项目选址

公司拟租赁 500 平方米场地作为项目实施地点。其中机房面积 200 平方米，办公室面积 300 平方米。

5.项目组织方式及资金使用计划

本次建设采取统一规划分步实施。本项目建设期 3 年，具体项目建设分为以下 4 个阶段：

第一阶段：项目筹备阶段(第 1 个月 - 第 3 个月)，进行项目调研，需求分析，项目设计规划，细化项目工作计划。

第二阶段：资源整合平台建设阶段(第 4 个月 - 第 18 个月)，根据项目方案购置硬件设备及软件，并进行系统开发，搭建协调平台。

第三阶段：试运行阶段(第 19 个月 - 第 24 个月)，对平台的设备、流程运行情况进行统计分析，并提出优化及细化方案。

第四阶段：平台功能完善与系统开发阶段(第 24 个月 - 第 36 个月，根据需要对平台各模块系统进行进一步优化和完善)。

单位：万元

序号	类别	第 1 年	第 2 年	第 3 年	合计
1	店面租赁费用	91.25	91.25	91.25	273.75
2	装修费用	384.15	-	-	384.15
3	硬件购置费用	2,122.17	-	-	2,122.17
4	云平台租赁费用	1,547.70	787.77	1,271.00	3,576.47
5	软件及定制开发费用	515.90	515.90	1,547.70	2,579.50
6	人员工资	144.00	216.00	270.00	630.00
总计		3,755.20	2,831.92	3,018.15	9,605.27

6.环境保护情况

本项目主要内容为搭建优化信息系统，项目实施过程对环境不产生污染。根据《北京经济技术开发区环境保护局关于中国黄金集团黄金珠宝股份有限公司区域旗舰店建设项目、信息化平台升级建设项目和研发设计中心项目环境意见的复函》，本项目不属于环评审批范围，无需办理环评手续。

3.研发设计中心项目

1.项目概况

本项目实施主体为中金珠宝，主要项目为在整合公司现有研发资源的基础上建设新的研发设计中心。项目的主要内容包括研发中心场地的租赁和装修、研发设备和软件的购置、研发平台的搭建和研发人员的招募等。该项目的实施将改善公司研发设计人员的工作环境，完善公司研发团队的管理体系和培训体系。项目实施完成后，公司的研发设计能力和工艺技术水平将得到有效提升，产品自主研发的比例将进一步提高。同时，项目的实施将进一步完善公司现有的研发设计流程，提高研发转化效率，提升公司产品设计快速响应市场需求的能力。

2.投资概算

本项目总投资 3,665.74 万元，具体投资明细如下：

序号	项目名称	估算投资(万元)	占比
1	场地租赁费用	191.64	5.23%
2	装修费用	70.00	1.91%
3	研发设备购置费用	1,316.10	35.90%
4	研发人员工资	1,338.00	36.50%
5	培训费	300.00	8.18%
6	铺底流动资金	450.00	12.28%
合计		3,665.74	100.00%

3.项目所需主要设备

本项目设备投入 1,316.10 万元，研发设备投入具体明细如下：

序号	分类</