



主持人于南:过去的一年,银行业保险业努力克服新冠肺炎疫情冲击,稳妥应对各种风险挑战,保持稳健运行良好态势,改革发展取得新的成绩。特别值得一提的是,银行业保险业服务实体经济质效持续提高。今日本报就此展开报道。

银行保险业服务实体经济质效持续提高 去年民营企业贷款增加5.7万亿元

■本报记者 刘琪

2020年银行业保险业服务实体经济的质效如何?1月22日,在国新办举行的银行业保险业2020年改革发展情况发布会上,银保监会副主席梁涛给出了答案——“服务实体经济质效持续提高”。

据梁涛介绍,2020年,人民币贷款增加19.6万亿元,同比多增2.8万亿元。民营企业、制造业贷款分别增加5.7万亿元、2.2万亿元。普惠型小微企业贷款、科学研究和技术服务业贷款、信息服务业贷款同比分别增长30.9%、20.1%、14.9%。

从数据可以看出,去年新增贷款有力支持了实体经济的发展。值得一提的是,在1月15日举行的2020年金融统计数据新闻发布会上,央行副行长陈雨露也表示,信贷结构优化,制造业企业、中小微企业贷款持续发力,金融对实体经济重点领域的精准支持力度加大。2020年,制造业中长期贷款余额增长35.2%,比上年高20.3个百分点,增速已连续14个月上升。普惠小微贷款增长30.3%,比上年高7.2个百分点。同时,房地产调控政策效果逐步释放,房地产贷款余额增速已连续29个月回落。

近年来,银保监会出台了一系列支持民营经济发展的措施,银行的民营企业贷款规模也在持续上升。据梁涛在前述发布会上介绍,截至2020年末,全国民营企业贷款余额是50万亿元,同比增长了14%,普惠型小微企业的贷款余额是15.3万亿元,增速高于各项贷款增速18.1个百分点。但是,仍然存在民营小微企业特别是小微企业融资难的问题。

因此,梁涛表示,下一步,银保监会将进一步完善制度举措,重点是推进政策的落实,关键是分类施策,支持民营企业的健康发展。其中包括对主业突出的、财务稳健的、大股东及实际控制人信用良好的民营企业,要求银行机构坚持审核第一还款来源,减轻对抵押担保的过度依赖,加大信用贷款投放力度;对先进制造业、战略性新兴产业和产业链供应链自主可控的民营科技型企业,鼓励银行保险机构大幅增加中长期资金支持等。

而2021年中国人民银行工作会议也提出,要继续运用普惠性再贷款再贴现政策,引导金融机构加大对“三农”、科技创新、小微和民营企业等国民经济重点领域和薄弱环节的支持力度。

对于今年信贷的投放力度,昆仑健康资管首席宏观研究员张玮在接受《证券日报》记者采访时预计,今年贷款投放力度不会较去年出现较大回落。对于具体扶持的行业,主要会倾向民企,因为民企吸纳了我国最广泛的劳动力,尤其是科技型、服务类民营企业,需要中长期信贷帮扶。



点,增速已连续14个月上升。普惠小微贷款增长30.3%,比上年高7.2个百分点。同时,房地产调控政策效果逐步释放,房地产贷款余额增速已连续29个月回落。

近年来,银保监会出台了一系列支持民营经济发展的措施,银行的民营企业贷款规模也在持续上升。据梁涛在前述发布会上介绍,截至2020年末,全国民营企业贷款余额是50万亿元,同比增长了14%,普惠型小微企业的贷款余额是15.3万亿元,增速高于各项贷款增速18.1个百分点。但是,仍然存在民营小微企业特别是小微企业融资难的问题。

因此,梁涛表示,下一步,银保监会将进一步完善制度举措,重点是推进政策的落实,关键是分类施策,支持民营企业的健康发展。其中包括对主业突出的、财务稳健的、大股东及实际控制人信用良好的民营企业,要求银行机构坚持审核第一还款来源,减轻对抵押担保的过度依赖,加大信用贷款投放力度;对先进制造业、战略性新兴产业和产业链供应链自主可控的民营科技型企业,鼓励银行保险机构大幅增加中长期资金支持等。

而2021年中国人民银行工作会议也提出,要继续运用普惠性再贷款再贴现政策,引导金融机构加大对“三农”、科技创新、小微和民营企业等国民经济重点领域和薄弱环节的支持力度。

对于今年信贷的投放力度,昆仑健康资管首席宏观研究员张玮在接受《证券日报》记者采访时预计,今年贷款投放力度不会较去年出现较大回落。对于具体扶持的行业,主要会倾向民企,因为民企吸纳了我国最广泛的劳动力,尤其是科技型、服务类民营企业,需要中长期信贷帮扶。

2020年银行保险机构新增债券投资9.5万亿元

■本报记者 包兴安

1月22日,中国银行保险监督管理委员会副主席梁涛在国新办新闻发布会上表示,2020年,银行保险机构新增债券投资9.5万亿元。

据梁涛介绍,2020年,人民币贷款增加19.6万亿元,同比多增2.8万亿元。民营企业、制造业贷款分别增加5.7万亿元、2.2万亿元。普惠型小微企业贷款、科学研究和技术服务业贷款、信息服务业贷款同比分别增长30.9%、20.1%、14.9%。

从数据可以看出,去年新增贷款有力支持了实体经济的发展。值得一提的是,在1月15日举行的2020年金融统计数据新闻发布会上,央行副行长陈雨露也表示,信贷结构优化,制造业企业、中小微企业贷款持续发力,金融对实体经济重点领域的精准支持力度加大。2020年,制造业中长期贷款余额增长35.2%,比上年高20.3个百分点,增速已连续14个月上升。普惠小微贷款增长30.3%,比上年高7.2个百分点。同时,房地产调控政策效果逐步释放,房地产贷款余额增速已连续29个月回落。

近年来,银保监会出台了一系列支持民营经济发展的措施,银行的民营企业贷款规模也在持续上升。据梁涛在前述发布会上介绍,截至2020年末,全国民营企业贷款余额是50万亿元,同比增长了14%,普惠型小微企业的贷款余额是15.3万亿元,增速高于各项贷款增速18.1个百分点。但是,仍然存在民营小微企业特别是小微企业融资难的问题。

因此,梁涛表示,下一步,银保监会将进一步完善制度举措,重点是推进政策的落实,关键是分类施策,支持民营企业的健康发展。其中包括对主业突出的、财务稳健的、大股东及实际控制人信用良好的民营企业,要求银行机构坚持审核第一还款来源,减轻对抵押担保的过度依赖,加大信用贷款投放力度;对先进制造业、战略性新兴产业和产业链供应链自主可控的民营科技型企业,鼓励银行保险机构大幅增加中长期资金支持等。

而2021年中国人民银行工作会议也提出,要继续运用普惠性再贷款再贴现政策,引导金融机构加大对“三农”、科技创新、小微和民营企业等国民经济重点领域和薄弱环节的支持力度。

对于今年信贷的投放力度,昆仑健康资管首席宏观研究员张玮在接受《证券日报》记者采访时预计,今年贷款投放力度不会较去年出现较大回落。对于具体扶持的行业,主要会倾向民企,因为民企吸纳了我国最广泛的劳动力,尤其是科技型、服务类民营企业,需要中长期信贷帮扶。

对于今年信贷的投放力度,昆仑健康资管首席宏观研究员张玮在接受《证券日报》记者采访时预计,今年贷款投放力度不会较去年出现较大回落。对于具体扶持的行业,主要会倾向民企,因为民企吸纳了我国最广泛的劳动力,尤其是科技型、服务类民营企业,需要中长期信贷帮扶。

对于今年信贷的投放力度,昆仑健康资管首席宏观研究员张玮在接受《证券日报》记者采访时预计,今年贷款投放力度不会较去年出现较大回落。对于具体扶持的行业,主要会倾向民企,因为民企吸纳了我国最广泛的劳动力,尤其是科技型、服务类民营企业,需要中长期信贷帮扶。

对于今年信贷的投放力度,昆仑健康资管首席宏观研究员张玮在接受《证券日报》记者采访时预计,今年贷款投放力度不会较去年出现较大回落。对于具体扶持的行业,主要会倾向民企,因为民企吸纳了我国最广泛的劳动力,尤其是科技型、服务类民营企业,需要中长期信贷帮扶。

对于今年信贷的投放力度,昆仑健康资管首席宏观研究员张玮在接受《证券日报》记者采访时预计,今年贷款投放力度不会较去年出现较大回落。对于具体扶持的行业,主要会倾向民企,因为民企吸纳了我国最广泛的劳动力,尤其是科技型、服务类民营企业,需要中长期信贷帮扶。

对于今年信贷的投放力度,昆仑健康资管首席宏观研究员张玮在接受《证券日报》记者采访时预计,今年贷款投放力度不会较去年出现较大回落。对于具体扶持的行业,主要会倾向民企,因为民企吸纳了我国最广泛的劳动力,尤其是科技型、服务类民营企业,需要中长期信贷帮扶。

对于今年信贷的投放力度,昆仑健康资管首席宏观研究员张玮在接受《证券日报》记者采访时预计,今年贷款投放力度不会较去年出现较大回落。对于具体扶持的行业,主要会倾向民企,因为民企吸纳了我国最广泛的劳动力,尤其是科技型、服务类民营企业,需要中长期信贷帮扶。

对于今年信贷的投放力度,昆仑健康资管首席宏观研究员张玮在接受《证券日报》记者采访时预计,今年贷款投放力度不会较去年出现较大回落。对于具体扶持的行业,主要会倾向民企,因为民企吸纳了我国最广泛的劳动力,尤其是科技型、服务类民营企业,需要中长期信贷帮扶。

对于今年信贷的投放力度,昆仑健康资管首席宏观研究员张玮在接受《证券日报》记者采访时预计,今年贷款投放力度不会较去年出现较大回落。对于具体扶持的行业,主要会倾向民企,因为民企吸纳了我国最广泛的劳动力,尤其是科技型、服务类民营企业,需要中长期信贷帮扶。

对于今年信贷的投放力度,昆仑健康资管首席宏观研究员张玮在接受《证券日报》记者采访时预计,今年贷款投放力度不会较去年出现较大回落。对于具体扶持的行业,主要会倾向民企,因为民企吸纳了我国最广泛的劳动力,尤其是科技型、服务类民营企业,需要中长期信贷帮扶。

市场化债转股稳步推进 投资规模超1.6万亿元

■本报记者 吴晓璐

目前,市场化债转股已经成为企业降杠杆的有效措施。据央行数据,截至2020年11月末,市场化债转股投资规模超1.6万亿元,较2019年年底增约2000亿元。

“债转股对于降低企业杠杆率、优化公司治理机制、推动企业高质量发展,具有重要意义。”中国银行首席研究员宗良在接受《证券日报》记者采访时表示,债转股市场是一个较为特殊的市场,不能急于求成,需要平稳推进、平稳发展,在未来几年稳步推进试点的过程中,逐步走向成熟。

自2016年以来的第二轮债转股,更强调“市场化”,债转股对象从国有企业拓展到了民营企业、外资企业等,另外,投资者参与方式更加多元化,监管层不断推出举措,积极拓宽资金来源。

去年5月6日,银保监会发布《关于金融资产投资公司开展资产管理业务有关事项的通知》,从总体要求、资金募集、投资运作、登记托管、信息披露与报送等方面,对金融资产投资公司开展资产管理业务进行规范。

去年9月9日,中国银保监会发布《关于保险资金投资债转股投资计划有关事项的通知》,推进保险资金与金融资产投资公司合作,参与市场化债转股。

“保险资金是一种重要的长期资金,推动保险资金参与市场化债转股,一方面,为保险资金增加了一个重要的投资渠道;另一方面,通过多元化的方式,引入多渠道资金参与,也可以推动债转股市场的发展,提升市场活跃度,进一步提升市场化债转股的效果。”宗良表示。

据银保监会数据,2020年6月末,保险资金通过债券、债权投资计划、直接股权投资、私募股权基金等多种方式,参与市场化法治化债转股业务超过900亿元。

另外,《证券日报》记者据东方财富Choice数据整理,截至1月22日,五大金融资产投资公司共发行19只金融债,合计融资规模915亿元。其中8只为3年期,11只为5年期。从发行人来看,工银金融资产投资有限公司有6只,合计规模为300亿元,建信金融资产投资有限公司有4只,合计规模220亿元,农银金融资产投资有限公司有4只,合计规模160只,中银金融资产投资有限公司3只,合计规模135亿元,交银金融资产投资有限公司2只,合计规模100亿元。

此外,债转股对与解决民营企业融资、化解民营企业风险方面,也具有重要意义。1月22日,在国新办举行的银行业保险业2020年改革发展情况发布会上,中国银行保险监督管理委员会副主席梁涛表示,“对于出现风险的民营企业,要求企业把握困和发展相结合,积极断臂自救,剥离非主业资产,集中精力缓释风险,同时依靠当地政府开展救助工作,鼓励银行保险机

券37.75万亿元(不包括同业存单),同比增长39.62%。2020年末,债券市场总托管量达到104.32万亿元,同比增加16.94万亿元,同比增长19.38%。

“债券是市场上各类主体债权融资的主要工具之一,也是债权融资标准化、证券化、高流动性的重要载体,故而各类金融机构在配置固定收益产品时,往往会重点选择债券产品。”财政部专家库专家、360政企安全集团投资总监唐川对《证券日报》记者表示,再加上我国对债券市场的管理,一直非常规范,且能做到遇到风险事件及时应对,故而我国债券产品一直是境内外金融机构和追求稳定收益的投资基金乐于配置的资产。在全球经

济受疫情影响的大环境下,市场中的投资主体对避险资产的需求增加,故而,我国债券产品的市场需求量也自然呈现了上升趋势。

值得一提的是,地方债一直是商业银行、保险机构配置的主力券种。中央结算公司数据显示,从持有品种来看,2020年商业银行持有地方债215920.82亿元,同比增长18.64%,保险机构持有地方债5504.35亿元,同比增长306.62%。

“银行保险机构加大配置地方债,使得积极的财政政策得以落实,同时也担当起共同应对债务风险、防范金融风险的目的。”郭一鸣说。

唐川表示,银行保险机构主观加

大配置地方债的力度,在新《预算法》的管理之下,地方债以非常规范且非常低风险的模式确定发行额度,对于银行、保险等追求资金安全性的机构来说,是较为匹配的资产。

“在稳企业保就业的基调下,预计今年银行保险机构对债券投资力度还将继续加大。”郭一鸣说。

唐川认为,从银行、保险公司的主观意愿上来看,低风险债券的配置额度在2021年仍会继续增加。预计国家对2021年地方债发行增量有所控制,银行保险机构的债券配置增长重点或将放在具有良好财务表现、高评级的上市公司债券和企业债券,以及金融债领域。

唐川表示,银行保险机构主观加

大配置地方债的力度,在新《预算法》的管理之下,地方债以非常规范且非常低风险的模式确定发行额度,对于银行、保险等追求资金安全性的机构来说,是较为匹配的资产。

“在稳企业保就业的基调下,预计今年银行保险机构对债券投资力度还将继续加大。”郭一鸣说。

唐川认为,从银行、保险公司的主观意愿上来看,低风险债券的配置额度在2021年仍会继续增加。预计国家对2021年地方债发行增量有所控制,银行保险机构的债券配置增长重点或将放在具有良好财务表现、高评级的上市公司债券和企业债券,以及金融债领域。

券37.75万亿元(不包括同业存单),同比增长39.62%。2020年末,债券市场总托管量达到104.32万亿元,同比增加16.94万亿元,同比增长19.38%。

“债券是市场上各类主体债权融资的主要工具之一,也是债权融资标准化、证券化、高流动性的重要载体,故而各类金融机构在配置固定收益产品时,往往会重点选择债券产品。”财政部专家库专家、360政企安全集团投资总监唐川对《证券日报》记者表示,再加上我国对债券市场的管理,一直非常规范,且能做到遇到风险事件及时应对,故而我国债券产品一直是境内外金融机构和追求稳定收益的投资基金乐于配置的资产。在全球经

济受疫情影响的大环境下,市场中的投资主体对避险资产的需求增加,故而,我国债券产品的市场需求量也自然呈现了上升趋势。

值得一提的是,地方债一直是商业银行、保险机构配置的主力券种。中央结算公司数据显示,从持有品种来看,2020年商业银行持有地方债215920.82亿元,同比增长18.64%,保险机构持有地方债5504.35亿元,同比增长306.62%。

“银行保险机构加大配置地方债,使得积极的财政政策得以落实,同时也担当起共同应对债务风险、防范金融风险的目的。”郭一鸣说。

唐川表示,银行保险机构主观加

大配置地方债的力度,在新《预算法》的管理之下,地方债以非常规范且非常低风险的模式确定发行额度,对于银行、保险等追求资金安全性的机构来说,是较为匹配的资产。

“在稳企业保就业的基调下,预计今年银行保险机构对债券投资力度还将继续加大。”郭一鸣说。

唐川认为,从银行、保险公司的主观意愿上来看,低风险债券的配置额度在2021年仍会继续增加。预计国家对2021年地方债发行增量有所控制,银行保险机构的债券配置增长重点或将放在具有良好财务表现、高评级的上市公司债券和企业债券,以及金融债领域。

唐川表示,银行保险机构主观加

大配置地方债的力度,在新《预算法》的管理之下,地方债以非常规范且非常低风险的模式确定发行额度,对于银行、保险等追求资金安全性的机构来说,是较为匹配的资产。

“在稳企业保就业的基调下,预计今年银行保险机构对债券投资力度还将继续加大。”郭一鸣说。

唐川认为,从银行、保险公司的主观意愿上来看,低风险债券的配置额度在2021年仍会继续增加。预计国家对2021年地方债发行增量有所控制,银行保险机构的债券配置增长重点或将放在具有良好财务表现、高评级的上市公司债券和企业债券,以及金融债领域。

券37.75万亿元(不包括同业存单),同比增长39.62%。2020年末,债券市场总托管量达到104.32万亿元,同比增加16.94万亿元,同比增长19.38%。

“债券是市场上各类主体债权融资的主要工具之一,也是债权融资标准化、证券化、高流动性的重要载体,故而各类金融机构在配置固定收益产品时,往往会重点选择债券产品。”财政部专家库专家、360政企安全集团投资总监唐川对《证券日报》记者表示,再加上我国对债券市场的管理,一直非常规范,且能做到遇到风险事件及时应对,故而我国债券产品一直是境内外金融机构和追求稳定收益的投资基金乐于配置的资产。在全球经

济受疫情影响的大环境下,市场中的投资主体对避险资产的需求增加,故而,我国债券产品的市场需求量也自然呈现了上升趋势。

值得一提的是,地方债一直是商业银行、保险机构配置的主力券种。中央结算公司数据显示,从持有品种来看,2020年商业银行持有地方债215920.82亿元,同比增长18.64%,保险机构持有地方债5504.35亿元,同比增长306.62%。

“银行保险机构加大配置地方债,使得积极的财政政策得以落实,同时也担当起共同应对债务风险、防范金融风险的目的。”郭一鸣说。

唐川表示,银行保险机构主观加

大配置地方债的力度,在新《预算法》的管理之下,地方债以非常规范且非常低风险的模式确定发行额度,对于银行、保险等追求资金安全性的机构来说,是较为匹配的资产。

“在稳企业保就业的基调下,预计今年银行保险机构对债券投资力度还将继续加大。”郭一鸣说。

唐川认为,从银行、保险公司的主观意愿上来看,低风险债券的配置额度在2021年仍会继续增加。预计国家对2021年地方债发行增量有所控制,银行保险机构的债券配置增长重点或将放在具有良好财务表现、高评级的上市公司债券和企业债券,以及金融债领域。

唐川表示,银行保险机构主观加

大配置地方债的力度,在新《预算法》的管理之下,地方债以非常规范且非常低风险的模式确定发行额度,对于银行、保险等追求资金安全性的机构来说,是较为匹配的资产。

“在稳企业保就业的基调下,预计今年银行保险机构对债券投资力度还将继续加大。”郭一鸣说。

唐川认为,从银行、保险公司的主观意愿上来看,低风险债券的配置额度在2021年仍会继续增加。预计国家对2021年地方债发行增量有所控制,银行保险机构的债券配置增长重点或将放在具有良好财务表现、高评级的上市公司债券和企业债券,以及金融债领域。

上交所着力打造“简明友好型”规则体系

■本报记者 张 歆

近日,上交所发布第15批业务规则和指南废止公告,并上线全新业务规则体系导图,标志着“简明友好型”规则体系建设取得阶段性成效。

新证券法明确了业务规则的普适性效力,要求证券交易所按照业务规则来运行和管理市场。为落实新形势下“建制度”的根本要求,上交所深入开展业务规则清理评估和立改废工作,全年共新增制定规则43项,修改21项,废止77项,废止业务指南134件,业务规则和指南总量减少25%,促进业务规则体系更加成熟定型。

坚定不移践行阳光监管

标准更透明。梳理自律监管事项,明确监管标准,是上交所本次规则体系清理优化的重点。以做好新证券法配套规则完善为契机,切实落实“放管服”要求,全面梳理交易所自律监管职责,制定并公开监管标准和实施程序,杜绝可能存在的“口袋政策”“隐性门槛”,为市场主体提供稳定预期。其中,重点完善了科创板发行上市审核标准,制定了公司债券发行上市审核相关指引,明确债券审核标准和信息披露要求;制定了上市公司纪律处分实施标准,落实精准监管、分类施策要求,强化“关键少数”责任追究,细化责任主体之间的责任认定和区分,大幅提升监管透明度。

规矩更清晰。上交所持续开展规则集中清理优化,不是简单做加减法,而是通过全面评估和优化制度安排,厘清参与各方权利义务关系,规范具体业务的运行组织方式和市场主体行为,引导各方归位尽责。例如,聚焦提升上市公司质量,制定公司规范运作指引,针对财务造假、资金占用、违规担保等违法违规行为和高比例股权质押等重大风险事项,进行了集中规范,重点强化了控股股东、实际控制人的合规要求;聚焦异常交易行为识别和防范,制定异常交易监控指标,拉紧红线,引导投资者合规交易,督促会员充分履行客户交易行为管理职责。

执行更严格。业务规则也是上交所组织和管理市场,实施自律监管的具体依据。本次清理评估,实现了业务规则对交易所自律监管、市场服务事项的全覆盖,通过明确标准和流程,降低市场各方沟通的成本。通过统一监管尺度,限定业务办理期限,对交易所履行一线监管职责形成“自我约束”,保障和规范自律监管权力行使。例如,依据对外发布的纪律处分规则和实施标准,及时对各类违规行为实施自律惩戒,净化市场环境,维护市场秩序。同时,坚持宽严相济,区分性质严重程度和责任主体,实行科学监管、重点监管,拒绝“平均用力”,并在对外公开的决定书中进行充分说理,接受市场监督。

需求导向提升“获得感”

体系更简洁。本次规则体系建

地方楼市调控进一步细化 专家:“哪儿热”那儿将成重点关注地区

■本报记者 杜雨萌

近期的房地产市场,不可谓不“热闹”。1月22日,深圳市住建局发布消息称,近期,深圳市住建局等单位对华润城润玺一期认购人的相关情况进行了严格审查。经核,有12人存在隐瞒真实情况、提供虚假材料等情况。下一步,深圳市住建局将会同相关部门抓紧完善房地产市场管理制度,进一步加大对违反诚信原则、弄虚作假购房人的惩戒力度。同时,进一步加强商品房住房销售和交易管理,严厉打击各类房地产市场违法行为。

而就在前一日,上海楼市调控的靴子也终于落地。1月21日,上海市住建委、房管局等八个部门联合印发《关于促进本市房地产市场平稳健康发展的意见》(以下简称《意见》),意图从限购、信贷、税费、完善新房摇号等多个维度为其房地产市场降温。

不可否认的是,回看刚刚过去的2020年,不仅中国经济走出触底反弹之势,经历了疫情“大考”的地方楼市,也明显出现升温。以上海为例,国家统计局的最新数据显示,截至2020年12月末,上海新建商品住宅价格环比上涨0.2%,同比上涨4.2%;二手房价格环比上涨0.6%,同比上涨6.3%。从去年全年来看,上海新建商品住宅销售价格指数除2月份、11月份环比保持平外,其余月份的新房、二手房价格指数均呈现出正向增长之势。

“这一轮上海房价上涨的主要原因,除了‘打新潮’和‘学区房受热捧’外,少数经营贷也扮演着推波助澜的角色。”中原地产首席分析师张大伟在接受《证券日报》记者采访时坦言,这样火热的行情自然会引来调控政策的加码。

从具体的调控政策看,《意见》强调,严格执行差别化住房信贷政策,引导商业银行进一步加强对信贷管理,严格审查。经核,有12人存在隐瞒真实情况、提供虚假材料等情况。下一步,深圳市住建局将会同相关部门抓紧完善房地产市场管理制度,进一步加大对违反诚信原则、弄虚作假购房人的惩戒力度。同时,进一步加强商品房住房销售和交易管理,严厉打击各类房地产市场违法行为。

除此外,《意见》还在调整增值税征免年限、完善土地市场管理、严格商品房住房销售管理、严格规范房地产市场经营秩序等方面,对相关政策进行调整。

58安居客房产研究院分院院长张波在接受《证券日报》记者采访时表示,上海房地产市场调控新政的出台落地,可以视为对近期上海楼市热度非理性上升的快速反应,也是后续调控可能持续收紧的信号。

“整体上看,尽管此次上海楼市新政的力度不小,短期确实会带来降温效果,但具体效果如何,还需看后续针对打新潮及经营贷的补丁政策与执行力度。”在张大伟看来,若想政策“立竿见影”,采取新房限售、经营贷只准对公等措施,或许是个好办法。

在张波看来,“哪里过热打哪里”将是2021年楼市调控的重点方向。