证券简称：金科股份　　证券代码：000656　　公告编号：2021-023 号

金科地产集团股份有限公司 2021 年 1 月份销售情况公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要提示：

由于销售过程中存在各种不确定性，本公告披露的销售数据与定期报告数据可能存在差异。本公告中销售数据仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

2021 年 1 月，金科地产集团股份有限公司（以下简称“本公司”）及所投资的公司实现销售金额约 142 亿元，房地产销售面积约 140 万平方米。

特此公告

金科地产集团股份有限公司
董 事 会
二〇二一年二月八日

证券简称：金科股份　　证券代码：000656　　公告编号：2021-022 号

金科地产集团股份有限公司关于控股子公司对参股公司提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1、金科地产集团股份有限公司（以下简称“公司”）及合并报表范围内控股子公司（以下简称“控股子公司”）对外担保总额超过最近一期净资产 100%、对资产负债率超过 70%的控股子公司担保的金额超过公司最近一期净资产 50%，以及对合并报表外参股公司审批的担保金额超过最近一期净资产 30%，提请投资者充分关注担保风险。

2、公司控股子公司原则上与其他股东根据合资合作协议的约定，按公司持股比例对参股房地产项目公司融资提供担保。如根据金融机构要求，公司控股子公司超过公司持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，在提供担保后将要求其他股东或者参股房地产项目公司提供反担保。

3、截至目前，公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

一、担保概述

1、公司持股 33%的参股公司张家港东峻房地产开发有限公司（以下简称“张家港东峻”）接受农业银行张家港分行、工商银行张家港分行作为银团提供的 80,000 万元贷款，期限 5 年。张家港东峻以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科房地产开发有限公司（以下简称“重庆金科”）按公司持股比例为其提供 26,400 万元的连带责任保证担保。

公司于 2020 年 6 月 12 日召开第十届董事会第五十次会议，会议审议通过了《关于对部分参股房地产项目公司增加担保额度的议案》，且该案经公司 2020 年第七次临时股东大会审议通过，张家港东峻经审议可用担保额度合计为 35,000 万元。另经太仓兴裕置业有限公司向张家港东峻调剂 8,148 万元担保额度后，张家港东峻共有可用担保额度 43,148 万元[1]。本次对张家港东峻提供的担保金额在上述议案通过的额度范围内，无需再次提交股东大会审议，本次担保前后对张家港东峻的担保余额及可用担保额度详见表 1。

[1] 张家港东峻已结清深圳联新投资管理有限公司提供的 64,400 万元委托贷款债务（具体融资详见 2020-175 号公告），重庆金科在前述融资项下提供的 43,148 万元保证担保已经解除，故相应担保额度予以释放。

2、公司持股 40%的参股公司重庆景焕金置业有限公司（以下简称“重庆景焕金”）与景瑞地产（集团）有限公司、上海翔友投资有限公司、成都益航资产管理有限公司（以下简称“成都益航”）等签署《债务重组协议》，确认成都益航享有对重庆景焕金本金为 36,000 万元的债权，期限 20 个月，重庆景焕金以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科按公司持股比例为其提供 14,400 万元的连带责任保证担保。

公司于 2020 年 11 月 30 日召开第十届董事会第五十七次会议，会议审议通过了《关于对部分参股房地产项目公司增加担保额度的议案》，且该议案经公司 2020 年第十三次临时股东大会审议通过。重庆景焕金经审议可用的担保额度为 14,600 万元，本次对重庆景焕金提供的担保金额在上述议案通过的额度范围内，无需再次提交股东大会审议，本次担保前后对重庆景焕金的担保余额及可用担保额度详见表 1。

3、公司持有 24%权益的参股公司温州荣耀置业有限公司（以下简称“温州荣耀”）接受广发银行温州永嘉支行提供的 145,000 万元贷款，期限三年。温州荣耀以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科按公司持股比例为其提供 34,800 万元的连带责任保证担保。

公司于 2020 年 10 月 29 日召开第十届董事会第五十六次会议，会议审议通过了《关于对部分参股房地产项目公司增加担保额度的议案》，且该议案经公司 2020 年第十二次临时股东大会审议通过。温州荣耀经审议可用的担保额度为 40,000 万元，本次对温州荣耀提供的担保金额在上述议案通过的额度范围内，无需再次提交股东大会审议，本次担保前后对温州荣耀的担保余额及可用担保额度详见表 1。

4、公司持股 50.01%的参股公司重庆威斯勒建设有限公司（以下简称“重庆威斯勒”）接受广东粤财信托有限公司提供的 40,000 万元债权投资，期限 14 个月。重庆威斯勒以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆市金科上尊置业有限公司（以下简称“金科上尊”）将其持有重庆威斯勒 50.01%的股权提供质押担保，重庆金科按公司持股比例为其提供 20,004 万元的连带责任保证担保。

公司于 2020 年 10 月 29 日召开第十届董事会第五十六次会议，会议审议通过了《关于对部分参股房地产项目公司增加担保额度的议案》，且该议案经公司 2020 年第十二次临时股东大会审议通过。重庆威斯勒经审议可用的担保额度为 20,004 万元，本次对重庆威斯勒提供的担保金额在上述议案通过的额度范围内，无需再次提交股东大会审议，本次担保前后对重庆威斯勒的担保余额及可用担保额度详见表 1。

5、公司持股 33%的参股公司武汉硕房地产开发有限公司（以下简称“武汉业硕”）接受平安银行武汉分行提供的 80,000 万元贷款，期限 3 年。武汉业硕以其自有项目不动产提供抵押担保。武汉金科长信置业有限公司（以下简称“武汉金科长信”）将其持有的武汉业硕 33%的股权提供质押担保，重庆金科按公司持股比例为其提供 26,400 万元的连带责任保证担保。

公司于 2020 年 10 月 29 日召开第十届董事会第五十六次会议，会议审议通过了《关于对部分参股房地产项目公司增加担保额度的议案》，且该议案经公司 2020 年第十二次临时股东大会审议通过。武汉业硕经审议可用的担保额度为 26,400 万元，本次对武汉业硕提供的担保金额在上述议案通过的额度范围内，无需再次提交股东大会审议，本次担保前后对武汉业硕的担保余额及可用担保额度详见表 1。

6、公司持股 35%的参股公司周口碧天置业有限公司（以下简称“周口碧天”）接受中国银行周口分行提供的 40,000 万元借款，期限 36 个月。周口碧天以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科按公司持股比例为其提供 14,000 万元的连带责任保证担保。

公司于 2020 年 9 月 14 日召开第十届董事会第五十五次会议，会议审议通过了《关于对部分参股房地产项目公司增加担保额度的议案》，且该议案经公司 2020 年第十一次临时股东大会审议通过。周口碧天经审议可用的担保额度为 14,000 万元，本次对周口碧天提供的担保金额在上述议案通过的额度范围内，无需再次提交股东大会审议，本次担保前后对周口碧天的担保余额及可用担保额度详见表 1。

7、公司持有 49%权益的参股公司天津阳光城金科房地产开发有限公司（以下简称“天津阳光城金科”）接受招商银行天津分行提供的 70,000 万元贷款，期限 36 个月。天津阳光城金科以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科按公司持股比例为其提供 34,300 万元的连带责任保证担保。

公司于 2020 年 8 月 27 日召开第十届董事会第五十四次会议，会议审议通过了《关于对部分参股房地产项目公司增加担保额度的议案》，且该议案经公司 2020 年第十次临时股东大会审议通过。天津阳光城金科经审议可用的担保额度为 44,100 万元，本次对天津阳光城金科提供的担保金额在上述议案通过的额度范围内，无需再次提交股东大会审议，本次担保前后对天津阳光城金科的担保余额及可用担保额度详见表 1。

上述被担保方担保额度的审议情况及担保余额情况如下：

表 1：被担保方担保额度审议及担保余额情况表

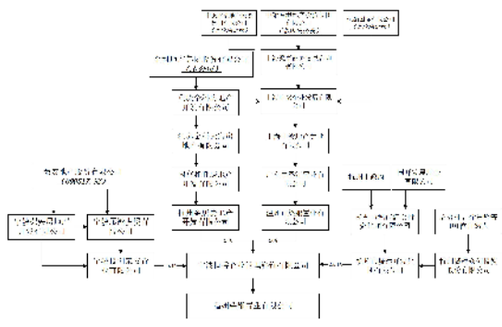
单位：万元

担保方	被担保方	累计经审批可用担保额度	本次担保前担保余额	本次担保后担保余额（注）	剩余可用担保额度
重庆金科	张家港东峻	43,148.00	–	26,400.00	16,748.00
重庆金科	重庆景焕金	14,600.00	–	14,400.00	200.00
重庆金科	温州荣耀	40,000.00	–	34,800.00	5,200.00
金科上尊 重庆金科	重庆威斯勒	20,004.00	–	20,004.00	–
武汉金科长信 重庆金科	武汉业硕	26,400.00	–	26,400.00	–
重庆金科	周口碧天	14,000.00	–	14,000.00	–
重庆金科	天津阳光城金科	44,100.00	–	34,300.00	9,800.00
合计		202,252.00	–	170,304.00	31,948.00

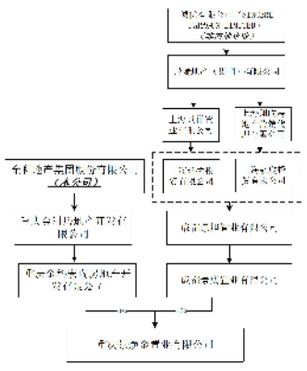
注：本次担保后被担保方担保余额以实际资金到账为准。

二、被担保人基本情况

1、公司名称：张家港东峻房地产开发有限公司
成立日期：2020 年 5 月 6 日
注册地址：张家港市杨舍镇章卿村章卿小区 11 幢门面房 M4
法定代表人：郭孟鸿
注册资本：6,100 万元
主营业务：房地产开发经营；各类工程建设活动等。
与本公司关系：公司持有其 33%的股权，浙江宝龙文化旅游发展有限公司持有其 33%的股权，苏州市梁晨置业有限公司持有其 34%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。
股权结构：

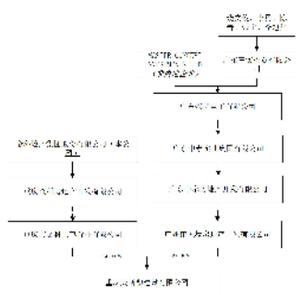


该公司系 2020 年 5 月新成立，无最近一年财务数据。
截止 2020 年 9 月末，该公司资产总额为 165,881.43 万元，负债总额为 164,071.87 万元，净资产为 1,809.56 万元，2020 年 1-9 月实现营业收入 0 万元，利润总额 -190.44 万元，净利润 -190.44 万元。
该公司非失信被执行人。
2、公司名称：重庆景焕金置业有限公司
成立日期：2020 年 10 月 12 日
注册地址：重庆市沙坪坝区西永大道 28-2 号 SOHO 楼 601-D11
法定代表人：贾智杰
注册资本：2,000 万元
主营业务：房地产开发经营
与本公司关系：公司持有其 40%的股权，成都景庆置业有限公司持有其 60%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。
股权结构：

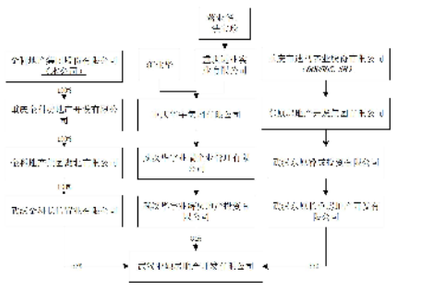


该公司系 2020 年 10 月新成立，无最近一年及一期财务数据。
该公司非失信被执行人。
3、公司名称：温州荣耀置业有限公司
成立日期：2020 年 6 月 17 日
注册地址：浙江省温州市瓯海区南白象街道西象锦园 1 幢 201 室 -2 室
法定代表人：代奎
注册资本：100,000 万元
主营业务：房地产开发经营
与本公司关系：公司持有其 24%的权益，杭州市城建开发集团有限公司持有其 26.1%的权益，宁波投创荣安置业有限公司持有其 25.9%的权益，温州市梁鹏置业有限公司持有其 24%的权益。公司与其他股东不存在关联关系。
股权结构：

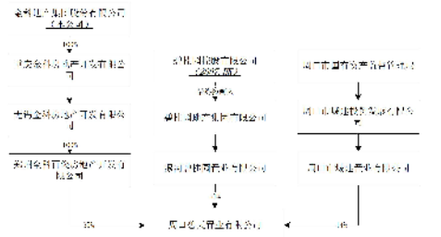
该公司系 2020 年 6 月新成立，无最近一年财务数据。
截止 2020 年 9 月末，该公司资产总额为 84,823.80 万元，负债总额为 34,837.61 万元，净资产为 49,986.19 万元，2020 年 1-9 月实现营业收入 0 万元，利润总额 -104.31 万元，净利润 -104.31 万元。
该公司非失信被执行人。
4、公司名称：重庆威斯勒建设有限公司
成立日期：2017 年 12 月 15 日
注册地址：重庆市合川区铜溪镇金涪路 189 号
法定代表人：雷正明
注册资本：10,000 万元
主营业务：房地产开发等
与本公司关系：公司持有其 50.01%的股权，广州市天境房地产开发有限公司持有其 49.99%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。
股权结构：



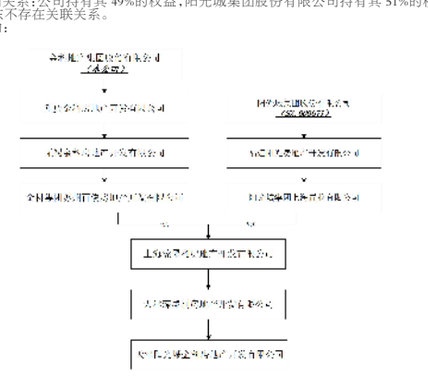
截止 2019 年末，该公司资产总额为 217,252.54 万元，负债总额为 215,312.61 万元，净资产为 1,939.93 万元，2019 年实现营业收入 0 万元，利润总额 -5,720.27 万元，净利润 -4,290.20 万元。
截止 2020 年 9 月末，该公司资产总额为 131,561.26 万元，负债总额为 129,626.21 万元，净资产为 1,935.05 万元，2020 年 1-9 月实现营业收入 10.09 万元，利润总额 29.56 万元，净利润 -4.88 万元。
该公司房地产项目尚未办理交房结算。
该公司非失信被执行人。
5、公司名称：武汉业硕房地产开发有限公司
成立日期：2020 年 7 月 24 日
注册地址：武汉市汉南区纱帽镇汉南大道 358 号
法定代表人：杨华
注册资本：28,000 万元
主营业务：房地产开发及商品房销售等
与本公司关系：公司持有其 33%的股权，武汉华宇业辉房地产投资有限公司持有其 34%的股权，武汉东原长睿房地产开发有限公司持有其 33%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。
股权结构：



该公司系 2020 年 7 月成立，无最近一年财务数据。
截止 2020 年 9 月末，该公司资产总额为 35,506.00 万元，负债总额为 35,506.00 万元，净资产为 0 万元，2020 年 1-9 月实现营业收入 0 万元，利润总额 0 万元，净利润 0 万元。
该公司非失信被执行人。
6、公司名称：周口碧天置业有限公司
成立日期：2019 年 6 月 13 日
注册地址：河南省周口市市辖区体育馆往东 1000 米周口碧桂园凤凰俱乐部三楼 06 室
法定代表人：肖鸿章
注册资本：9,803.92 万元
主营业务：房地产开发经营等
与本公司关系：公司持有其 35%的股权，漯河碧桂园置业有限公司持有其 51%的股权，周口市城建置业有限公司持有其 14%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。
股权结构：



截止 2019 年末，该公司资产总额为 163,894.00 万元，负债总额为 164,599.40 万元，净资产为 -705.41 万元，2019 年实现营业收入 3.62 万元，利润总额 -1,158.63 万元，净利润 -705.41 万元。
截止 2020 年 9 月末，该公司资产总额为 171,349.28 万元，负债总额为 163,436.33 万元，净资产为 7,912.95 万元，2020 年 1-9 月实现营业收入 10.05 万元，利润总额 -1,528.59 万元，净利润 -1,185.56 万元。
该公司房地产项目尚未办理交房结算。
该公司非失信被执行人。
7、公司名称：天津阳光城金科房地产开发有限公司
成立日期：2020 年 7 月 6 日
注册地址：天津海河教育园区新慧路 1 号管理中心二区 301-38 室
法定代表人：谢琨
注册资本：5,000 万元
主营业务：房地产开发经营
与本公司关系：公司持有其 49%的权益，阳光城集团股份有限公司持有其 51%的权益。公司与其他股东不存在关联关系。
股权结构：



该公司系 2020 年 7 月成立，无最近一年财务数据。
截止 2020 年 9 月末，该公司资产总额为 103,274.44 万元，负债总额为 98,275.95 万元，净资产为 4,998.49 万元，2020 年 1-9 月实现营业收入 0 万元，利润总额 -1.50 万元，净利润 -1.50 万元。
该公司非失信被执行人。
三、担保协议的主要内容
（一）重庆金科为张家港东峻提供担保
1、担保金额：26,400 万元。
2、担保期限：5 年。
3、担保方式：连带责任保证担保。
4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。
（二）重庆金科为重庆景焕金提供担保
1、担保金额：14,400 万元。
2、担保期限：20 个月。
3、担保方式：连带责任保证担保。
4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起二年。
（三）重庆金科为温州荣耀提供担保
1、担保金额：34,800 万元。
2、担保期限：3 年。
3、担保方式：连带责任保证担保。
4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。
（四）控股子公司为重庆威斯勒提供担保
1、担保金额：20,004 万元。
2、担保期限：14 个月。
3、担保方式 Ⅰ：金科上尊提供股权质押担保。
4、担保方式 Ⅱ：重庆金科提供连带责任保证担保。
5、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。
（五）控股子公司为武汉业硕提供担保
1、担保金额：26,400 万元。
2、担保期限：3 年。
3、担保方式 Ⅰ：武汉金科长信提供股权质押担保。
4、担保方式 Ⅱ：重庆金科提供连带责任保证担保。
5、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。
（六）重庆金科为周口碧天提供担保
1、担保金额：14,000 万元。
2、担保期限：36 个月。
3、担保方式：连带责任保证担保。
4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。
（七）重庆金科为天津阳光城金科提供担保
1、担保金额：34,300 万元。
2、担保期限：36 个月。
3、担保方式：连带责任保证担保。
四、董事会意见

本次被担保对象为公司参股公司，公司为参股公司提供担保是满足金融机构要求、支持参股公司经营发展，有利于参股公司的开发建设，符合公司整体利益。

上述参股公司开发的项目前景良好，资产优良，具有较强的偿债能力。公司控股子公司本次对张家港东峻、重庆景焕金、温州荣耀、重庆威斯勒、武汉业硕、周口碧天、天津阳光城金科的担保均系按公司持股比例提供。公司上述担保风险可控，不存在损害上市公司利益的情形。公司已派驻财务人员参与项目公司财务管理，能有效控制和防范相关风险，不存在与中国证监会发布的《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》及《关于规范上市公司对外担保行为的通知》相违背的情况。

截至目前，本公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止 2020 年 11 月末，本公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。本公司对参股公司提供的担保余额为 1,427,032.12 万元，对子公司、子公司相互间及子公司对公司提供的担保余额为 7,755,121.81 万元，合计担保余额为 9,182,153.93 万元，占本公司最近一期经审计净资产的 335.52%，占总资产的 28.55%。随着公司、控股子公司及参股公司对贷款的偿付，公司或控股子公司对其提供的担保责任将自动解除。目前公司、控股子公司及参股公司经营正常，资金充裕，不存在不能按期偿付贷款而承担担保责任的风险。

六、备查文件
1、公司第十届董事会第五十次会议决议；
2、公司第十届董事会第五十四次会议决议；
3、公司第十届董事会第五十五次会议决议；
4、公司第十届董事会第五十六次会议决议；
5、公司第十届董事会第五十七次会议决议；
6、公司 2020 年第七次临时股东大会会议决议；
7、公司 2020 年第十次临时股东大会会议决议；
8、公司 2020 年第十一次临时股东大会会议决议；
9、公司 2020 年第十二次临时股东大会会议决议；
10、公司 2020 年第十三次临时股东大会会议决议；
11、相关合同文本。
特此公告

金科地产集团股份有限公司
董 事 会
二〇二一年二月八日

证券简称：金科股份　　证券代码：000656　　公告编号：2021-021 号

金科地产集团股份有限公司关于控股子公司对控股子公司提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1、金科地产集团股份有限公司（以下简称“公司”）及合并报表范围内控股子公司（以下简称“控股子公司”）对外担保总额超过最近一期净资产 100%、对资产负债率超过 70%的控股子公司担保的金额超过公司最近一期净资产 50%，以及对合并报表外参股公司审批的担保金额超过最近一期净资产 30%，提请投资者充分关注担保风险。

2、本次控股子公司对全资子公司融资提供全额担保；对非全资子公司的融资担保事项，控股子公司原则上根据合资合作协议的约定，按公司及控股子公司持股比例对其融资提供担保。如根据金融机构要求，控股子公司超过持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，在提供担保后将要求控股子公司其他股东或者该控股子公司提供反担保。

3、截至目前，公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

一、担保概述

1、公司控股子公司南京科俊房地产开发有限公司（以下简称“南京科俊”）接受工商银行南京溧水支行提供的 66,000 万元借款，期限 5 年。南京科俊以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科房地产开发有限公司（以下简称“重庆金科”）按公司持股比例为其提供 22,440 万元的连带责任保证担保。

上述担保事项，已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对南京科俊的担保余额及可用担保额度详见表 1。

2、公司控股子公司潍坊金科建设投资有限公司（以下简称“潍坊金科建投”）与深圳市特苏伦资产管理有限公司（以下简称“深圳特苏伦”）签订一系列应收账款转让及回购合同，潍坊金科建投向深圳特苏伦转让其持有的应收账款债权，转让价款共计 20,000 万元，潍坊金科建投负有针对应收账款债权的回购义务，回购期限不超过 16 个月。重庆金科为潍坊金科建投的回购义务提供连带责任保证担保。

公司于 2020 年 3 月 22 日召开第十届董事会第四十五次会议，会议审议通过了《关于对控股子公司增加担保额度的议案》，且该议案经公司 2019 年年度股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见表 2。

3、公司控股子公司泰兴百俊房地产开发有限公司（以下简称“泰兴百俊”）与国通信托有限责任公司（以下简称“国通信托”）签订《项目收益权收购合同》及《项目收益权回购合同》，泰兴百俊向国通信托转让其名下不动产的收益权（即“项目收益权”），转让价款 36,000 万元，转让期限不超过 19 个月，泰兴百俊到期回购项目收益权。亳州金骏房地产开发有限公司（以下简称“亳州金骏”）作为共同回购主体，另以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科提供连带责任保证担保。

上述担保事项，已经亳州金骏、重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对泰兴百俊的担保余额及可用担保额度详见表 1。

4、公司控股子公司西安科润房地产开发有限公司（以下简称“西安科润”）接受公航旅商业保理（深圳）有限公司西安分公司提供的保理融资 5,000 万元，期限 6 个月。陕西科骏房地产开发有限公司（以下简称“陕西科骏”）与重庆金科提供连带责任保证担保。

上述担保事项，已经陕西科骏、重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对西安科润的担保余额及可用担保额度详见表 1。

5、公司控股子公司重庆住邦房地产开发有限公司（以下简称“住邦地产”）、重庆市御临建筑工程有限公司与首誉光控资产管理有限公司（以下简称“首誉光控”）签订《应收账款转让合同》及《债权债务确认协议》，确认御临建筑对住邦地产的 611.34 万元应收款债权转让予首誉光控，还款期限 1 年。重庆金科对住邦地产提供连带责任保证担保。

上述担保事项，已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对住邦地产的担保余额及可用担保额度详见表 1。

6、公司控股子公司长沙金科房地产开发有限公司（以下简称“长沙金科”）接受深圳九诺商业保理有限公司提供的保理融资 44,500 万元，期限 18 个月，重庆金科提供连带责任保证担保。

上述担保事项，已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对长沙金科的担保余额及可用担保额度详见表 1。

7、公司控股子公司河南国丰园置业有限公司（以下简称“河南国丰园”）接受民生银行郑州分行提供的 65,000 万元借款，期限 3 年。重庆金科提供连带责任保证担保。

公司于 2021 年 1 月 13 日召开第十届董事会第六十次会议，会议审议通过了《关于对公司及控股子公司融资增加担保额度的议案》，且该议案经公司 2021 年第二次临时股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见表 3。

以上被担保公司相关担保额度的审议情况及担保余额情况如下：

表 1：被担保方担保额度审议及担保余额情况表

单位：万元

担保方	被担保方	累计经审批可用担保额度	本次担保前担保余额	本次担保后担保余额（注）	剩余可用担保额度
重庆金科	南京科俊	51,000.00	–	22,440.00	28,560.00
重庆金科	潍坊金科建投	45,000.00	44,192.69	64,192.69	25,000.00
重庆金科 亳州金骏	泰兴百俊	36,000.00	31,089.46	67,089.46	–
陕西科骏 重庆金科	西安科润	5,000.00	115,532.00	120,532.00	–
重庆金科	住邦地产	3,364.14	14,710.86	15,322.20	2,752.80
重庆金科	长沙金科	44,500.00	17,500.00	62,000.00	–
重庆金科	河南国丰园	145,000.00	221,400.00	287,400.00	80,000.00
合计		329,864.14	444,425.01	638,976.35	136,312.80

注：本次担保后被担保方担保余额以实际资金到账为准。

表 2：2019 年年度股东大会审议通过的对控股子公司 150 亿担保额度使用及余额情况表

单位：万元

类别	总额度	公司名称	截至公告日时最近一期资产负债率	对应进展公告编号	已使用额度	剩余可用担保额度
资产负债率为 70%以上（含 70%）的控股子公司	1,000,000.00	深圳金科置业有限公司	97.78%	2020-096 号	135,000.00	97,528.48
		重庆金科德元实业有限公司	93.15%	2020-124 号	60,000.00	
		潍坊金科建设投资有限公司	95.60%	2020-124 号	32,000.00	
		遵义宸粱房地产有限公司	91.35%	2020-124 号	32,600.00	
		商丘悦恒房地产开发有限公司	85.14%	2020-124 号	1,000.00	
		许昌金宏房地产有限公司	97.80%	2020-124 号	32,000.00	
		合肥金科百房房地产开发有限公司	110.50%	2020-124 号	48,000.00	
		重庆凯尔辛基园林有限公司	95.28%	2020-145 号	7,000.00	
		昭通市金科房地产开发有限公司	101.32%	2020-145 号	20,000.00	
		长沙景科置业有限公司	68.48%	2020-145 号	80,000.00	
		贵州鑫久恒房地产开发有限公司	99.96%	2020-145 号	20,000.00	
		西安科润房地产开发有限公司	101.43%	2020-145 号	35,000.00	
		汕头金科房地产开发有限公司	98.26%	2020-165 号	68,000.00	
		山西金科产业发展有限公司	89.65%	2020-165 号	30,000.00	
		日照亿璟房地产开发有限公司	98.44%	2020-165 号	35,000.00	
		遵义茂骏房地产开发有限公司	98.28%	2020-165 号	24,500.00	
		安康景宜置业有限公司	100.10%	2020-174 号	40,000.00	
		重庆庆科商贸有限公司	98.54%	2020-188 号	13,000.00	
		泸州金润房地产开发有限公司	97.84%	2020-188 号	80,000.00	
		控股子公司供应链融资	70%以上	2020-188 号	64,371.52	
		佛山市顺德区金顺房地产开发有限公司	85.60%	2020-199 号	20,000.00	
		重庆市御临建筑工程有限公司	86.62%	2020-199 号	5,000.00	
		潍坊金科建设投资有限公司	97.62%	2021-021 号	20,000.00	
		已用额度总计			902,471.52	
资产负债率低于 70%的控股子公司	500,000.00	重庆金科喆美商业运营管理有限公司	–	2020-145 号	209,000.00	109,311.63
		重庆金蒙晟玥置业有限公司	新公司	2020-145 号	17,000.00	
		南京科宸房地产开发有限公司	32.18%	2020-145 号	79,500.00	
		徐州珺璟房地产开发有限公司	新公司	2020-145 号	23,826.00	
		抚州华睿置业有限公司	6.84%	2020-174 号	7,650.00	
		重庆金煜辉房地产开发有限公司	61.75%	2020-188 号	2,500.00	
		阜阳百俊房地产开发有限公司	55.03%	2020-188 号	50,000.00	
		荆州祥锦置业有限公司	1.22%	2021-018 号	1,212.37	
		已用额度总计			390,688.37	

注：公司 2020-145 号公告中披露的对佛山金御房地产开发有限公司担保的 12,000 万元债务已结清，故从本列表中删除。

表 3：2021 年第二次临时股东大会审议通过的对公司及控股子公司 600 亿担保额度使用及余额情况表

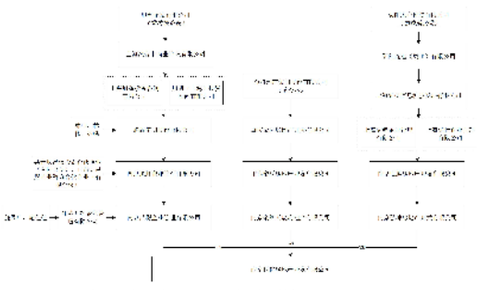
单位：万元

类别	总额度	公司名称	截至公告时最近一期资产负债率	对应进展公告编号	已使用额度	剩余可用担保额度
资产负债率为 70%以上（含 70%）的控股子公司成公司	5,500,000.00	武汉金锦昭房地产开发有限公司	100.03%	2021-018 号	99,900.00	5,335,000.00
		武汉金科长信置业有限公司	100.42%	2021-018 号	100.00	
		河南国丰园置业有限公司	99.03%[1]	2021-021 号	65,000.00	
		已用额度总计			165,000.00	
资产负债率低于 70%的控股子公司	500,000.00	–	–	–	–	500,000.00
		已用额度总计			–	

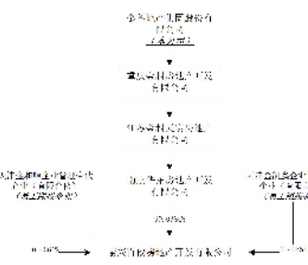
[1] 该资产负债率系根据河南国丰园截至 2020 年 9 月末的资产负债数据计算得出。

二、被担保人基本情况

1、公司名称：南京科俊房地产开发有限公司
成立日期：2020 年 7 月 7 日
注册地址：南京市溧水区永阳镇天生桥大道 688 号
法定代表人：吴亚春
注册资本：74,760 万元
主营业务：房地产开发经营等
与本公司关系：公司持有其 34%的股权，南京昌穆企业管理有限公司持有其 33%的股权，南京弘坤房地产开发有限公司持有其 33%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。
股权结构：



该子公司于 2020 年 7 月新设立，无最近一年财务数据。
截止 2020 年 9 月末，该子公司资产总额为 59,040.08 万元，负债总额为 3,664.13 万元，净资产为 55,375.96 万元，2020 年 1-9 月实现营业收入 0 万元，利润总额 -32.06 万元，净利润 -24.04 万元。
该子公司非失信被执行人。
2、公司名称：潍坊金科建设投资有限公司
成立日期：2019 年 7 月 8 日
注册地址：山东省潍坊市潍城区南关街道丁家老过道向阳小区 10 号南关街办 103 房间
法定代表人：李良涛
注册资本：5,000 万元
主营业务：以自有资金对建设项目进行投资；机械制造；生产、销售：智能制造装备及核心零部件；房地产开发、销售等
与本公司关系：公司持有其 100%的股权
截止 2019 年末，该子公司资产总额为 57,342.64 万元，负债总额为 32,370.31 万元，净资产为 24,972.33 万元，2019 年实现营业收入 0 万元，利润总额 -27.67 万元，净利润 -27.67 万元。
截止 2020 年 9 月末，该子公司资产总额为 239,205.00 万元，负债总额为 233,523.75 万元，净资产为 5,681.26 万元，2020 年 1-9 月实现营业收入 51.71 万元，利润总额 581.23 万元，净利润 893.77 万元。
该子公司非失信被执行人。
3、公司名称：泰兴百俊房地产开发有限公司
成立日期：2019 年 5 月 7 日
注册地址：泰兴市星火路 350 号
法定代表人：吴亚春
注册资本：5,000 万元
主营业务：房地产开发经营等
与本公司关系：公司持有其 99.0384%的股权，员工跟投企业天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）、天津金凯鑫企业管理合伙企业（有限合伙）分别持有其 0.5561%、0.4055%的股权。
股权结构图：



截止 2019 年末，该子公司资产总额为 65,403.30 万元，负债总额为 61,212.76 万元，净资产为 4,190.54 万元，2019 年实现营业收入 41.05 万元，利润总额 -1,075.62 万元，净利润 -809.46 万元。
截止 2020 年 9 月末，该子公司资产总额为 98,978.30 万元，负债总额为 95,733.25 万元，净资产为 3,245.04 万元，2020 年 1-9 月实现营业收入 55.92 万元，利润总额 -720.19 万元，净利润 -945.50 万元。
该子公司房地产项目尚未办理交房结算。
该子公司非失信被执行人。
4、公司名称：西安科润房地产开发有限公司
成立日期：2017 年 10 月 12 日
注册地址：陕西省西安市浐灞生态区北辰路与东风路东南角金科博翠天宸售楼部二楼 201 室
法定代表人：贾媛
注册资本：2,000 万元
主营业务：房地产开发与销售等
与本公司关系：公司持有其 100%的股权
截止 2019 年末，该子公司资产总额为 118,982.13 万元，负债总额为 122,776.21 万元，净资产为 -3,794.09 万元。2019 年度实现营业收入 0 万元，利润总额 -7,374.20 万元，净利润 -5,637.38 万元。
截止 2020 年 9 月末，该子公司资产总额为 517,685.62 万元，负债总额为 528,110.49 万元，净资产为 -10,424.87 万元，2020 年 1-9 月实现营业收入 16.08 万元，利润总额 -5,336.45 万元，净利润 -6,630.78 万元。
该子公司房地产项目尚未办理交房结算。
该子公司非失信被执行人。
5、公司名称：重庆住邦房地产开发有限公司
成立日期：2013 年 10 月 12 日
注册地址：重庆市大足区智风街道登云街 187 号 - 附 18 号
法定代表人：蒋恩德
注册资本：1,200 万元
主营业务：房地产开发
与本公司关系：公司持有其 100%的股权
截止 2019 年末，该子公司资产总额为 91,183.60 万元，负债总额为 92,224.52 万元，净资产为 -1,040.92 万元，2019 年实现营业收入 44.53 万元，利润总额 -1,857.27 万元，净利润 -1,387.55 万元。
截止 2020 年 9 月末，该子公司资产总额为 126,856.57 万元，负债总额为 128,793.01 万元，净资产为 -1,936.44 万元，2020 年 1-9 月实现营业收入 31.04 万元，利润总额 -1,151.89 万元，净利润 -895.51 万元。
该子公司房地产项目尚未办理交房结算。
该子公司非失信被执行人。
6、公司名称：长沙金科房地产开发有限公司
成立日期：2013 年 1 月 8 日
注册地址：长沙市经济技术开发区向阳路 1 号金科时代中心 3 栋 9 楼
法定代表人：杨成
注册资本：15,000 万元
主营业务：房地产开发经营等
与本公司关系：公司持有其 100%的股权
截止 2019 年末，该子公司资产总额为 241,601.28 万元，负债总额为 238,348.15 万元，净资产为 3,253.13 万元，2019 年实现营业收入 16,823.25 万元，利润总额 -2,887.35 万元，净利润 -2,127.5 万元。
截止 2020 年 9 月末，该子公司资产总额为 193,735.97 万元，负债总额为 186,453.93 万元，净资产为 7,282.05 万元，2020 年 1-9 月实现营业收入 62,228.49 万元，利润总额 5,339.29 万元，净利润 4,028.92 万元。
该子公司非失信被执行人。
7、公司名称：河南国丰园置业有限公司
成立日期：2013