证券代码：600565 证券简称：迪马股份 公告编号：临 2021-012 号

重庆市迪马实业股份有限公司 2021 年公司及控股子公司预计担保额度公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 公司及所属子公司为 2021 年度公司及控股子公司融资提供担保额度（包括银行贷款担保和其他对外融资担保），担保形式包括不限于抵押、质押、保证担保等。
- 担保及被担保对象：公司及下属全资、控股子公司。
- 截止目前，被担保人未提供反担保。
- 公司无逾期对外担保情况。
- 上述事项尚需提交公司股东大会审议。

根据公司 2021 年度生产经营及投资活动计划的资金需求，经公司第七届董事会第二十二次会议审议通过的《关于 2021 年公司及控股子公司申请融资额度的议案》及《关于 2021 年公司及控股子公司预计担保额度的议案》，将为 2021 年公司及控股子公司融资提供担保额度。

一、预计担保额度情况如下：

（一）公司为全资及控股子公司融资提供担保额度情况：

序号	担保对象（全资）	担保额度（万元）
1	东原房地产开发集团有限公司	220,000.00
2	西藏东和贸易有限公司	20,000.00
3	成都皓博房地产开发有限责任公司	115,000.00
4	成都东原海纳置业有限公司	70,000.00
5	成都蜀元圣和置业有限公司	10,000.00
6	远东川府置业（成都）有限公司	5,000.00
7	肇庆东原励嘉房地产开发有限公司	70,000.00
8	杭州东望房地产开发有限公司	140,000.00
9	南京东原天澄企业咨询管理有限公司	30,000.00
10	南京睿成房地产开发有限公司	20,000.00
11	重庆同原房地产开发有限公司	50,000.00
12	上海万企爱佳房地产开发有限公司	45,000.00
13	湖北阅景达建材有限公司	60,000.00
14	武汉东原天合房地产开发有限公司	100,000.00
15	武汉瑞华置业发展有限公司	60,000.00
16	长沙原启房地产开发有限公司	30,000.00
17	云南原和房地产开发有限公司	10,000.00
18	重庆东原创博房地产开发有限公司	60,000.00
19	重庆泰之睿建筑工程有限公司	121,000.00
20	重庆成方益丰实业股份有限公司	10,000.00
21	重庆绿泰园林装饰工程有限公司	32,000.00
22	重庆达航工业有限公司	20,000.00
23	重庆迪马工业有限责任公司	90,000.00
24	成都市迪马常青社养老服务有限公司	7,000.00
25	重庆东昱邦企业管理咨询有限公司	88,000.00
26	宜宾澄方川置业有限责任公司	100,000.00
27	重庆东晟泽企业管理咨询有限公司	5,000.00
	合计	1,588,000.00

序号	担保对象（控股）	担保额度（万元）
1	成都鸿望房地产开发有限公司	45,000.00
2	成都睿至天澈置业有限公司	10,000.00
3	成都毅丰盛置业有限公司	33,000.00
4	绵阳剑图商贸有限公司	50,000.00
5	绵阳睿成毅升置业有限公司	41,000.00
6	佛山东原毅丰房地产开发有限公司	30,000.00
7	广州合生天华房地产有限公司	90,000.00
8	台山东原致成房地产开发有限公司	65,000.00
9	肇庆东原毅腾房地产开发有限公司	65,000.00
10	慈溪市东鸣房地产开发有限公司	22,000.00
11	上海东霖房地产开发有限公司	120,000.00
12	苏州东澄房地产开发有限公司	35,000.00
13	苏州澄东房地产开发有限公司	24,000.00
14	苏州茂方企业管理咨询有限公司	27,000.00
15	杭州东原长天科技有限公司	16,000.00
16	衢州东锦房地产开发有限公司	9,000.00
17	松阳县东沅房地产开发有限公司	20,000.00
18	昆明东玺房地产开发有限公司	420,000.00
19	武汉迪马瑞景实业有限公司	50,000.00
20	武汉迪马智睿实业有限公司	210,000.00
21	武汉东启房地产开发有限公司	90,000.00
22	武汉东原润丰房地产开发有限公司	80,000.00
23	武汉东卓房地产开发有限公司	70,000.00
24	襄阳文城实业发展有限公司	200,000.00
25	陕西东泰天信置业有限公司	100,000.00
26	陕西东渭玖城置业有限公司	30,000.00
27	西安东卓置业有限公司	34,000.00
28	湖南圣特罗佩房地产开发有限公司	180,000.00
29	长沙东原天泽房地产开发有限公司	90,000.00
30	河北东序房地产开发有限公司	60,000.00
31	河南荣田房地产开发有限公司	60,000.00
32	郑州吉禾实业有限公司	30,000.00
33	贵阳东原房地产开发有限公司	50,000.00
34	遵义东原励合房地产开发有限公司	70,000.00
35	重庆东春展耀房地产开发有限公司	45,000.00
36	重庆东励展升房地产开发有限公司	30,000.00
37	重庆东悦安房地产开发有限公司	37,000.00
38	重庆东展钧合房地产开发有限公司	61,000.00
39	重庆晟东春璟房地产开发有限公司	50,000.00
40	重庆兴安实业发展有限公司	50,000.00
41	重庆南方迪马专用车股份有限公司	10,000.00
42	重庆凯尔老年公寓管理有限公司	1,000.00
43	重庆盛都物业管理有限公司	1,000.00
44	重庆新东原物业管理有限公司	1,000.00
	合计	2,812,000.00

（1）上述全资子公司情况介绍

1、东原房地产开发集团有限公司

注册地址：重庆市南岸区南坪镇白鹤路 108 号负 1 层商业 202 室

成立时间：1999 年 9 月 15 日

注册资本：58,599.1379 万元

法定代表人：王磊

公司主要经营范围：房地产开发。计算机软硬件、电子产品（不含电子出版物）、通讯器材（不含卫星地面接收和发射设备）的开发；批发、零售普通机械、电器机械、交电、化工产品（不含化学危险品及易制毒化学物品）；商务信息咨询；市场管理服务；企业管理咨询；企业营销策划；房地产中介服务；房屋租赁及租售。

2、西藏东和贸易有限公司

注册地址：拉萨经济技术开发区阳光新城 B6-1-301

成立时间：2008 年 1 月 18 日

注册资本：10,000.00 万元

法定代表人：潘志刚

公司主要经营范围： 建筑材料、装饰材料、苗木、运钞车、特种车、汽车、汽车零部件、电子产品、计算机软硬件及网络设施的销售；进出口贸易。

3、成都皓博房地产开发有限责任公司

注册地址：四川省成都市锦江区人民东路 6 号 1 栋 27 楼 01 号

成立时间：2009 年 10 月 30 日

注资资本：14,411.39 万元

法定代表人：练新辉

公司主要经营范围：房地产开发与经营；技术进出口；企业管理服务；企业管理咨询；企业营销策划；物业管理；房地产中介服务。

4、成都东原海纳置业有限公司

注册地址：成都市温江区金马新村（幸运城）

成立时间：2003 年 10 月 30 日

注资资本：15,000.00 万元

法定代表人：张爱明

公司主要经营范围：房地产开发经营。

5、成都荣元圣和置业有限公司

注册地址：四川省成都经济技术开发区（龙泉驿区）成龙大道二段 1666 号 A1 栋 1 层 1 号附 43 号

成立时间：2016 年 3 月 14 日

注资资本：2,000.00 万元

法定代表人：张爱明

公司主要经营范围：房地产开发经营；房屋拆迁服务；房地产经纪服务；管道和设备安装；建筑装饰业。

6、远东川府置业（成都）有限公司

注册地址：成都市武侯区高升桥路 9 号附 26 号 1 栋 1 楼

成立时间：2013 年 10 月 22 日

注资资本：2,000.00 万元

法定代表人：张爱明

公司主要经营范围：在位于成都市武侯区编号“WH09（252211）:2013-141”地块进行房地产的开发建设经营，自有房屋租赁。

7、肇庆东原励嘉房地产开发有限公司

注册地址：四会市东城街道陶丽居委会四会大道南 28 号国汇南国玉都十座 716 号之一【集群企业（四会市领域住所托管服务有限公司）】

成立时间：2020 年 8 月 20 日

注资资本：1,000.00 万元

法定代表人：魏吉刚

公司主要经营范围：房地产开发经营。

8、杭州东望房地产开发有限公司

注册地址：浙江省杭州市萧山区蜀山街道严家埭社区

成立时间：2021 年 1 月 15 日

注资资本：50,000.00 万元

法定代表人：韩鹏

公司主要经营范围：信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；商业综合体管理服务。

9、南京东原天澄企业咨询管理有限公司

注册地址：南京市浦口区江浦街道新浦路 120 号

成立时间：2020 年 11 月 10 日

注资资本：100.00 万元

法定代表人：吴建楠

公司主要经营范围：企业管理；企业管理咨询； 信息咨询服务、房地产信息咨询（不含许可类信息咨询服务）。

10、南京睿成房地产开发有限公司

注册地址：南京市建邺区创智路 1 号北纬国际中心 A 栋（2 号楼）22 层

成立时间：2015 年 11 月 6 日

注资资本：5,000.00 万元

法定代表人：吴建楠

公司主要经营范围：房地产开发；房地产投资咨询、营销策划；商品房销售及售后服务；非居住房产租赁。

11、重庆同原房地产开发有限公司

注册地址：重庆市江北区红原路 127 号

成立时间：2009 年 7 月 20 日

注资资本：10,000.00 万元

法定代表人：王磊

公司主要经营范围：房地产开发；房屋租赁服务；停车场租赁服务。

12、上海万企爱佳房地产开发有限公司

注册地址：上海市普陀区中潭路 99 弄 145 号一层

成立时间：2010 年 6 月 18 日

注资资本：20,001.00 万元

法定代表人：宋斌

公司主要经营范围：房地产开发经营，物业管理，酒店管理（不得从事酒店经营），销售：五金、建筑装潢材料、百货，企业管理咨询（除经纪）。

13、湖北阅景达建材有限公司

注册地址：武汉市新洲区汪集街汪兴路

成立时间：2012 年 6 月 4 日

注资资本：1,000.00 万元

法定代表人：李曌

公司主要经营范围：建材批发、零售，建筑工程、装饰装璜工程、园林绿化工程施工。

14、武汉东原天合房地产开发有限公司

注册地址：洪山区书城路维佳创意大厦 13 层 1302 室

成立时间：2016 年 1 月 28 日

注资资本：20,000.00 万元

法定代表人：何虎

公司主要经营范围：房地产开发；商品房销售；物业管理；园林绿化工程、装饰工程的设计、施工；房屋修缮；生态农业开发。

15、武汉瑞华置业发展有限公司

注册地址：武汉市江夏区藏龙岛开发区栗庙路 9 号

成立时间：2002 年 12 月 25 日

注资资本：4,000.00 万元

法定代表人：何虎

公司主要经营范围：房地产开发、商品房销售；生态农业开发；房屋维修；园林绿化工程、室内外装饰工程设计、施工。

16、长沙原启房地产开发有限公司

注册地址： 湖南省长沙市开福区洪山街道万家丽北路一段 699 号恒大雅苑二期商铺 4 栋 125 房

成立时间：2020 年 12 月 28 日

注资资本：100.00 万元

法定代表人：何虎

公司主要经营范围：房地产开发经营；自有房地产经营活动；房屋租赁；自建房屋的销售；物业管理。

17、云南原和房地产开发有限公司

注册地址：云南省昆明市官渡区金马街道办事处金马寺大村 6 号 1 号办公楼 206 室

成立时间：2017 年 8 月 24 日

注资资本：2,145.42 万元

法定代表人：李良

公司主要经营范围：房地产的开发及经营；企业管理咨询；项目投资；自有房屋租赁。

18、重庆东原创博房地产开发有限公司

注册地址：重庆市北碚区新茂路 1 号（自贸区）

成立时间：2009 年 5 月 19 日

注资资本：33,000.00 万元

法定代表人：王磊

公司主要经营范围：房地产开发；计算机软硬件、电子产品（不含电子出版物）、通讯器材（不含卫星地面接收和发射设备）的开发及销售；销售普通机械、电器机械、交电、化工产品（不含化学危险品）。

19、重庆泰之睿建筑工程有限公司

注册地址：重庆市南岸区南滨路 83 号附 5 号 3-8

成立时间：2018 年 11 月 13 日

注资资本：10,080.00 万元

法定代表人：陈军芳

公司主要经营范围：从事建筑相关业务、市政公用工程设计施工、园林古建筑工程设计施工、钢结构工程设计施工、机电设备安装设计施工、消防设备工程设计施工企业营销策划；企业管理咨询；销售：装饰材料及建筑材料（不含化学危险品）、化工产品（不含化学危险品及易制毒化学物品）、五金交电；机械设备租赁。

20、重庆成方益丰实业股份有限公司

注册地址：重庆市渝北区太湖西路 9 号附 2 号 19 幢 1-6

成立时间：2014 年 4 月 15 日

注资资本：5,000.00 万元

法定代表人：潘志刚

公司主要经营范围：销售：机电产品、旅游产品、日用百货、矿产品、电子产品及通讯设备、电器机械及器材、化工原料及产品、金属材料、五金交电、汽车零部件、摩托车及零部件、建筑材料及装饰材料（不含危险化学品）、橡胶制品、电子计算机及配件；矿产品加工；房屋租赁。

21、重庆绿泰园林装饰工程有限公司

注册地址：重庆市南岸区南坪镇白鹤路 108 号附 8 号

成立时间：2009 年 10 月 20 日

注册资本：5,000.00 万元

法定代表人：潘志刚

公司主要经营范围：从事建筑相关业务（取得相关行政许可后方可执业）；销售装饰材料（不含危险化学品）、建筑材料（不含危险化学品），种植及销售花卉、苗木。

22、重庆达航工业有限公司

注册地址：重庆市南岸区长电路 8 号(10 栋)

成立时间：2009 年 9 月 23 日

注册资本：12,000.00 万元

法定代表人：刘琦

公司主要经营范围：民航地面特种设备加工、生产、技术研究、销售；货物进出口、技术进出口、汽车零部件加工、生产、技术研究、销售；普通机械及电子产品（不含电子出版物）、计算机软硬件、环卫设备的技术开发、销售；汽车、摩托车、普通机电设备、通讯设备的销售；商务信息咨询、企业管理咨询；钢材销售；建筑材料及装饰材料销售（不含危险化学品）。

23、重庆迪马工业有限责任公司

注册地址：重庆市南岸区长电路 8 号

成立时间：2008 年 7 月 4 日

注册资本：80,000 万元

法定代表人：黄力进

公司主要经营范围：制造、销售运钞车、特种车及零部件（按国家行业主管部门批准的车型组织生产、销售）；上述运钞车、特种车及其仪器仪表、零配件的售后服务；普通货运；垃圾处理设备制造、销售；销售汽车；货物进出口，技术进出口；电子产品、计算机软件、硬件及网络设施的技术开发及销售；计算机系统集成及相关信息服务，建筑材料及装饰材料销售；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售； 服务消费机器人制造；特殊作业机器人制造；智能机器人销售；智能机器人的研发；服务消费机器人销售； 第三类医疗器械经营。

24、成都市迪马常青社养老服务有限公司

注册地址：成都高新区西源大道 1068 号

成立时间：2017 年 3 月 3 日

注册资本：5,000.00 万元

法定代表人：郑春香

公司主要经营范围：养老机构；保洁服务；物业管理。

25、重庆东昱邦企业管理咨询有限公司

注册地址：重庆市南岸区南滨路 83 号附 5 号 3-15（304）室

成立时间：2020 年 8 月 25 日

注册资本：100.00 万元

法定代表人：刘浩

公司主要经营范围：信息咨询服务，企业管理，建筑材料销售，市场营销策划，企业形象策划，商务代理代办服务。

26、宜宾澄方川置业有限责任公司

注册地址：四川省宜宾市翠屏区翠微路 399 号邦泰公馆小区 13 幢 1 楼 3 号

成立时间：2021 年 2 月 26 日

注册资本：1,000.00 万元

法定代表人：张爱明

公司主要经营范围：房地产开发经营。

27、重庆东晟泽企业管理咨询有限公司

注册地址：重庆市南岸区南滨路 83 号附 5 号 3-15（302 室）

成立时间：2020 年 8 月 11 日

注册资本：100.00 万元

法定代表人：刘浩

公司主要经营范围：企业管理，信息咨询服务，建筑材料销售，市场营销策划，企业形象策划，商务代理代办服务。

上述控股子公司介绍

1、成都鸿望房地产开发有限公司

注册地址：成都市郫都区郫筒镇郫花路 299 号 5 栋 18 楼 1823 号 □

成立时间：2019 年 1 月 8 日

注册资本：15,000.00 万元

法定代表人：张爱明

公司主要经营范围：房地产开发经营；物业管理；货物进出口。

持股比例：截止到 2020 年 12 月 31 日，公司间接持股 50%。

2、成都睿至天澈置业有限公司

注册地址：成都市郫都区郫筒镇小北街 109 号 1 层 109 号

成立时间：2020 年 5 月 20 日

注册资本：2,000.00 万元

法定代表人：张爱明

公司主要经营范围：房地产开发经营。

持股比例：截止到 2020 年 12 月 31 日，公司间接持股 27.11%。

3、成都毅丰盛置业有限公司

注册地址：成都市金牛区营门口路 88 号 1 栋 1 单元 7 楼 6 号

成立时间：2019 年 3 月 30 日

注册资本：1,000 万元

法定代表人：张爱明

公司主要经营范围：房地产开发经营。

持股比例：截止到 2020 年 12 月 31 日，公司间接持股 95.84%。

4、绵阳剑图商贸有限公司

注册地址：绵阳科创区创新中心二期下沉式广场——绵阳市电商众创空间

成立时间：2018 年 8 月 20 日

注册资本：800 万元

法定代表人：刘宇平

公司主要经营范围：建筑材料、装饰装修材料、办公设备及耗材、日用百货的销售；房地产开发与销售；企业管理服务。

持股比例：截止到 2020 年 12 月 31 日，公司间接持股 54.04%。

5、绵阳睿成毅升置业有限公司

注册地址：四川省绵阳市游仙区凯越路 2 号 5 栋 2 层 1 号

成立时间：2019 年 8 月 1 日

注册资本：123,787.25 万元

法定代表人：刘宇平

公司主要经营范围：房地产开发经营，自有房屋租赁。

持股比例：截止到 2020 年 12 月 31 日，公司间接持股 54.63%。

6、佛山东原毅丰房地产开发有限公司

注册地址：广东省佛山市顺德区容桂街道卫红社区南华三街 9 号首层（住所申报）

成立时间：2020 年 1 月 7 日

注册资本：1,000 万元

法定代表人：魏吉刚

公司主要经营范围：房地产开发经营。

持股比例：截止到 2020 年 12 月 31 日，公司间接持股 90%。

7、广州合生天华房地产有限公司

注册地址：广州市增城区增江街增江大道南 32 号

成立时间：2019 年 8 月 2 日

注册资本：19,607.84 万元

法定代表人：魏吉刚

公司主要经营范围：房地产业

持股比例：截止到 2020 年 12 月 31 日，公司间接持股 99.19%。

8、台山东原致成房地产开发有限公司

注册地址：台山市台城富城大道 2 号 301 房

成立时间：2020 年 8 月 4 日

注册资本：1,000 万元

法定代表人：魏吉刚

公司主要经营范围：房地产开发；商品房销售；房地产经纪；房屋租赁；商业信息咨询服务；房地产营销策划；物业管理；企业形象策划；承接装饰工程、建筑工程。

持股比例：截止到 2020 年 12 月 31 日，公司间接持股 96.85%。

9、肇庆东原毅腾房地产开发有限公司

注册地址：四会市东城街道陶丽居委会四会大道南 28 号国汇南国玉都十座 716 号之一【集群企业（四会市领域住所托管服务有限公司）】

成立时间：2020 年 5 月 26 日

注册资本：1,000 万元

法定代表人：魏吉刚

公司主要经营范围：房地产开发经营。

持股比例：截止到 2020 年 12 月 31 日，公司间接持股 95.96%。

10、慈溪市东鸣房地产开发有限公司

注册地址：浙江省慈溪市胜山镇一灶村胜山大道 1018 号

成立时间：2020 年 6 月 28 日

注册资本：2,000 万元

法定代表人：宋斌

公司主要经营范围：房地产开发经营。

持股比例：截止到 2020 年 12 月 31 日，公司间接持股 96.26%。

11、上海东霖房地产开发有限公司

注册地址：上海市奉贤区庄行镇三民路 613 号

成立时间：2019 年 3 月 26 日

注册资本：2,000 万元

法定代表人：宋斌

公司主要经营范围：房地产开发经营，企业管理咨询，商务信息咨询，健康管理咨询，展览展示服务，建筑材料、装饰材料、五金交电、水暖器材的批发、零售，房地产经纪服务，物业管理

持股比例：截止到 2020 年 12 月 31 日，公司间接持股 96.94%。

12、苏州东澄房地产开发有限公司

注册地址：苏州市相城区阳澄湖镇枪堂村启南路 99 号（苏州东方顺达物流有限公司 1 号厂房 2 楼 208 室）

成立时间：2020 年 5 月 28 日

注册资本：5,000 万元

法定代表人：宋斌

公司主要经营范围：房地产开发经营。

持股比例：截止到 2020 年 12 月 31 日，公司间接持股 97.04%。

13、苏州澄东房地产开发有限公司

注册地址：苏州相城经济技术开发区永昌泾大道 1 号漕湖大厦 16 层 15 室

成立时间：2018 年 9 月 7 日

注册资本：120,000.00 万元

法定代表人：宋斌

公司主要经营范围：房地产开发经营。

持股比例：截止到 2020 年 12 月 31 日，公司间接持股 38.64%。

14、苏州茂方企业管理咨询有限公司

注册地址：苏州市相城区黄桥街道太阳路 160 号总部经济园 A 区 12 栋

成立时间：2020 年 3 月 16 日

注册资本：103.5884 万元

法定代表人：宋斌

公司主要经营范围：房地产开发经营，企业管理；信息咨询服务；网络与信息安全软件开发；信息系统集成服务；建筑材料批发；建筑装饰材料零售；电子办公设备零售；通讯设备批发；汽车零配件零售；室内装饰装修；广告设计、制作、代理。

持股比例：截止到 2020 年 12 月 31 日，公司间接持股 96.54%。

15、杭州东原长天科技有限公司

注册地址：浙江省杭州市萧山区蜀山街道严家埭社区

成立时间：2019 年 9 月 2 日

注册资本：100 万元

法定代表人：韩鹏

公司主要经营范围：研发、销售；计算机软硬件、电子产品（除电子出版物）。

持股比例：截止到 2020 年 12 月 31 日，公司间接持股 99.22%。

16、衢州东锦房地产开发有限公司

注册地址：浙江省衢州市龙游县龙洲街道鸿图路 11 号 401 室

成立时间：2020 年 9 月 30 日

注册资本：2,100 万元

法定代表人：蔡永胜

公司主要经营范围：房地产开发经营。

持股比例：截止到 2020 年 12 月 31 日，公司间接持股 51.00%。

17、松阳县东沅房地产开发有限公司

注册地址：浙江省丽水市松阳县西屏街道长虹西路 19 号第一层

成立时间：2020 年 7 月 13 日

注册资本：30,000.00 万元

法定代表人：韩鹏

公司主要经营范围：房地产开发经营。

持股比例：截止到 2020 年 12 月 31 日，公司间接持股 47.52%。

18、昆明东玺房地产开发有限公司

注册地址：云南省昆明市空港经济技术开发区大板桥街道板桥社区 5 号楼 5206 室

成立时间：2019 年 7 月 10 日

注册资本：1,000.00 万元

法定代表人：沈苏

公司主要经营范围：房地产的开发及经营；企业管理咨询；项目投资自有房屋租赁。

持股比例：截止到 2020 年 12 月 31 日，公司间接持股 96.98%。

19、武汉迪马瑞景实业有限公司

注册地址：武汉市东西湖区金北一路 49 号

成立时间：2020 年 1 月 20 日

注册资本：1,000 万元

法定代表人：何虎

公司主要经营范围：房地产开发；商品房销售；园林绿化工程、装饰工程设计、施工；房屋修缮；农业科技技术开发；酒店管理（不含餐饮服务及住宿）；建筑工程设计、施工；企业管理咨询；会展服务；计算机技术开发、技术服务；物业管理；园区管理服务；厂房、门面、写字楼租赁；房地产中介服务；商业综合体管理服务；企业管理咨询；停车服务；日用百货、服装、饰品、皮具、五金交电、通讯器材、建筑材料的批发兼零售。

持股比例：截止到 2020 年 12 月 31 日，公司间接持股 90.00%。

20、武汉迪马智睿实业有限公司

注册地址：武汉临空港经济技术开发区五环大道 666 号

成立时间：2020 年 1 月 20 日

注册资本：10,000.00 万元

法定代表人：何虎

公司主要经营范围：房地产开发；商品房销售；园林绿化工程、装饰工程、建筑工程设计、施工；房屋修缮；农业科技技术开发；酒店管理；企业管理咨询；会展服务；计算机技术开发、技术服务；物业管理；园区管理服务；厂房、门面、写字楼租赁；房地产中介服务；商业综合体管理服务；企业管理咨询；停车服务；日用百货、服装、饰品、皮具、五金交电、通讯器材、建筑材料的批发兼零售。

持股比例：截止到 2020 年 12 月 31 日，公司间接持股 57.43%。

21、武汉东启房地产开发有限公司

注册地址：武汉市东西湖区径河街道十字东街 7 号（10）

成立时间：2018 年 10 月 30 日

注册资本：1,000.00 万元

法定代表人：何虎

公司主要经营范围：房地产开发；商品房销售；物业管理；园林绿化工程、装饰工程、房屋修缮工程设计及施工；生态农业开发。

持股比例：截止到 2020 年 12 月 31 日，公司间接持股 95.70%。

22、武汉东原润丰房地产开发有限公司

注册地址：洪山区青菱乡长江村（张家湾特 117 号）1 栋 1-2 层

成立时间：2016 年 8 月 8 日

注册资本：50,000.00 万元

法定代表人：何虎

公司主要经营范围：房地产开发；商品房销售；物业管理。

持股比例：截止到 2020 年 12 月 31 日，公司间接持股 99.28%。

23、武汉东卓房地产开发有限公司

注册地址：武汉市新洲区阳逻街正街 59 号三层 310-311 号房

成立时间：2019 年 2 月 1 日

注册资本：90,000.00 万元

法定代表人：何虎

公司主要经营范围：房地产开发；商品房销售；物业管理；园林绿化工程、装饰装修工程、景观和绿地设施工程设计及施工；房屋维修。

持股比例：截止到 2020 年 12 月 31 日，公司间接持股 45.90%。

24、襄阳文城实业发展有限公司

注册地址：襄阳市经济技术开发区（东津新区）鹿门大道以东，浩然大道以西，小方岗街以南，学侯路以北

成立时间：2019 年 8 月 22 日

注册资本：1,000.00 万元

法定代表人：何虎

公司主要经营范围：房地产开发与经营；自有房屋租赁；物业管理；停车场服务；餐饮服务。

持股比例：截止到 2020 年 12 月 31 日，公司间接持股 80.00%。

25、陕西东泰天信置业有限公司

注册地址：陕西省渭南市高新技术产业开发区崇业大道 6 号

成立时间：2019 年 4 月 2 日

注册资本：1,000 万元

法定代表人：杨涛

公司主要经营范围：房地产开发、经营、销售；物业管理；房屋租赁。

持股比例：截止到 2020 年 12 月 31 日，公司间接持股 90.00%。

26、陕西东渭玖城置业有限公司

注册地址：陕西省渭南市高新技术产业开发区崇业大道 6 号

成立时间：2020 年 9 月 23 日

注册资本：1,000 万元

法定代表人：杨涛

公司主要经营范围：房地产咨询；房地产评估房地产开发经营。

持股比例：截止到 2020 年 12 月 31 日，公司间接持股 95.54%。

27、西安东卓置业有限公司

注册地址：陕西省西安市未央区未央湖街道办事处办公楼 102 室

成立时间：2019 年 6 月 10 日

注册资本：1,000 万元

法定代表人：杨涛

公司主要经营范围：房地产开发；土地整理；物业管理；房屋的销售、租赁。

持股比例：截止到 2020 年 12 月 31 日，公司间接持股 90.00%。

28、湖南圣特罗佩房地产开发有限公司

注册地址： 湖南省长沙市开福区佐家岭街道芙蓉中路一段 109 号华创国际广场 1 栋 34 层 01、02 房

成立时间：2018 年 6 月 27 日

注册资本：1,000.00 万元

法定代表人：何虎

公司主要经营范围：房地产开发经营；物业管理；房屋租赁；自有房地产经营活动；自建房屋的销售。

持股比例：截止到 2020 年 12 月 31 日，公司间接持股 63.00%。

29、长沙东原天泽房地产开发有限公司

注册地址： 湖南省长沙市望城区丁字湾街道汤家湖路与太阳山路交叉口东北东原启城销售中心

成立时间：2019 年 8 月 21 日

注册资本：1,000 万元

法定代表人：何虎

公司主要经营范围：房地产开发经营；自有房地产经营活动；房屋租赁；物业管理；自建房屋的销售。

持股比例：截止到 2020 年 12 月 31 日，公司间接持股 94.68%。

30、河北东序房地产开发有限公司

注册地址：河北省石家庄市长安区古城东路 118 号世界湾 C2 座 22 层 2219 室

成立时间：2020 年 6 月 16 日

注册资本：5,000 万元

法定代表人：李曌

公司主要经营范围：房地产开发经营。房地产开发与经营；物业服务。

持股比例：截止到 2020 年 12 月 31 日，公司间接持股 49.13%。

31、河南荣田房地产开发有限公司

注册地址：河南省郑州市高新技术产业开发区秋棠路 7 号欢河城一号院 3 号楼 1 层 102 室

成立时间：2017 年 1 月 5 日

注册资本：5,000 万元

法定代表人：何虎

公司主要经营范围：房地产开发经营；物业服务；城镇化建设、开发；旧城改造建设、开发；棚户区改造建设、开发。

持股比例：截止到 2020 年 12 月 31 日，公司间接持股 20.24%。

32、郑州吉禾实业有限公司

注册地址：河南省郑州市中牟县文博路与清溪街六里岗社区清馨苑 2 号楼 1 单元 1601 号

成立时间：2019 年 6 月 28 日

注册资本：25,000 万元

法定代表人：李曌

公司主要经营范围：房地产开发与经营。

持股比例：截止到 2020 年 12 月 31 日，公司间接持股 94.72%。

33、贵阳东原房地产开发有限公司

注册地址：贵州省贵阳市清镇市站街镇甘坝村三组

成立时间：2018 年 6 月 20 日

注册资本：2,000 万元

法定代表人：王磊

公司主要经营范围：房地产开发；房地产中介；企业管理咨询；销售：建筑材料。

持股比例：截止到 2020 年 12 月 31 日，公司间接持股 94.36%。

34、遵义东原励合房地产开发有限公司

注册地址：贵州省遵义市新蒲新区新科社区文武村金科中央公园城 14 幢 3-7

成立时间：2020 年 9 月 17 日

注册资本：1,017.62 万元

法定代表人：刘浩

公司主要经营范围：房地产开发；建筑材料销售。

持股比例：截止到 2020 年 12 月 31 日，公司间接持股 98.27%。

35、重庆东春展耀房地产开发有限公司

注册地址：重庆市南岸区南滨路 83 号附 5 号 3-15（309）

成立时间：2020 年 12 月 17 日

注册资本：18,000 万元

法定代表人：王磊

公司主要经营范围：房地产开发经营。

持股比例：截止到 2020 年 12 月 31 日，公司间接持股 51.00%。

36、重庆东励展升房地产开发有限公司

注册地址：重庆市武隆区芙蓉街道芙蓉中路 73 号 4 幢 1-8（原 13 号楼）

成立时间：2019 年 12 月 16 日

注册资本：2,000 万元

法定代表人：刘浩

公司主要经营范围：房地产开发经营，停车场服务。

持股比例：截止到 2020 年 12 月 31 日，公司间接持股 63.00%。

37、重庆东悦安房地产开发有限公司

注册地址：重庆市渝北区星光大道 201 号附 4 号 2-5

成立时间：2020 年 8 月 19 日

注册资本：15,950.00 万元

法定代表人：刘浩

公司主要经营范围：房地产开发经营。

持股比例：截止到 2020 年 12 月 31 日，公司间接持股 45.91%。

38、重庆东展钧合房地产开发有限公司

注册地址： 重庆市渝北区宝鸿大道 8 号（两路寸滩保税港区综合服务大楼 B 栋）B201-4-00029

成立时间：2019 年 6 月 24 日

注册资本：80,000.00 万元

法定代表人：刘浩

公司主要经营范围：房地产开发。

持股比例：截止到 2020 年 12 月 31 日，公司间接持股 47.64%。

39、重庆晟东春璟房地产开发有限公司

注册地址：重庆市巴南区李家沱九亩地立丹苑 1 号 3 幢附 1 号

成立时间：2020 年 12 月 16 日

注册资本：24,000.00 万元

法定代表人：王磊

公司主要经营范围：房地产开发经营。

持股比例：截止到 2020 年 12 月 31 日，公司间接持股 51.00%。

40、重庆兴安实业发展有限公司

注册地址：重庆市渝北区回兴果塘村一社

成立时间：1998 年 2 月 10 日

注册资本：3,333.3333 万元

法定代表人：王磊

公司主要经营范围：房屋租赁服务；房地产开发。

持股比例：截止到 2020 年 12 月 31 日，公司间接持股 90.00%。

41、重庆南方迪马专用车股份有限公司

注册地址：重庆市南岸区长电路 8 号

成立时间：2006 年 8 月 16 日

注册资本：3,000.00 万元

法定代表人：马学斌

公司主要经营范围：研发、制造、销售消防车、通信车、指挥车、伴随保障车、电力抢修车、抢险救援车、应急交通保障抢修车、炊事车、餐车、外场饮食保障车、宿营车、商务房车、淋浴车、多功能洗消车、飞机清水车、飞机污水车、机场场务工程车、驱鸟车、检测车、医疗救护车、防弹防爆车、防爆路障车、特品运输车、干扰车、电源车、牵引车、除雪车、洒水车、清扫车、防暴巡逻车、高压水炮车、排障车、攀登突击车、升降平台车、排爆作业车等专用车（含相关零部件）。

持股比例：截止到 2020 年 12 月 31 日，公司间接持股 70.00%。

42、重庆凯尔老年公寓管理有限公司

注册地址：重庆市江北区建新北路 65 号 18 楼 01 号

成立时间：2008 年 1 月 30 日

注册资本：2,000.00 万元

法定代表人：郑春香

公司主要经营范围：自营商品进口；采购国内产品出口；餐饮服务；老年公寓的管理及相关信息咨询服务；家政服务及相关信息咨询服务。

持股比例：截止到 2020 年 12 月 31 日，公司间接持股 70.00%。

43、重庆盛都物业管理有限公司

注册地址：重庆市长寿区桃源北支路 1 号

成立时间：2006 年 11 月 1 日

注册资本：500.00 万元

法定代表人：黄刚

公司主要经营范围：物业管理及咨询服务；家政服务；房屋销售代理；园林绿化工程施工；园林绿化养护、管理；林木管护；农业综合开发；种植、租赁绿化植物；搬家服务；销售：建筑装饰材料、五金、交电、日用杂品、百货、塑钢门窗、水产品、绿化植物；公路树木养护培植管理。

持股比例：截止到 2020 年 12 月 31 日，公司间接持股 51.04%。

44、重庆新东原物业管理有限公司

注册地址：重庆市南岸区南坪镇白鹤路 108 号负 1 层商业 201 室

成立时间：2003 年 9 月 24 日

注册资本：10,000.00 万元

法定代表人：范东

公司主要经营范围：物业管理，停车场管理，家政服务。

持股比例：截止到 2020 年 12 月 31 日，公司间接持股 51.04%。

（2）子公司主要财务数据

上述全资子公司 2020 年主要财务数据

序号	担保对象（全资）	总资产	净资产	总收入	净利润
1	东原房地产开发集团有限公司	946,691.57	563,073.70	5,113.11	5,669.23
2	西藏东和贸易有限公司	218,724.21	12,012.16	71,733.99	827.80
3	成都皓博房地产开发有限责任公司	297,911.78	46,562.88	7,116.51	11,065.24
4	成都东原海纳置业有限公司	256,979.43	43,650.28	136,718.62	13,936.95
5	成都蜀元