证券简称:金科股份　　证券代码:000656　　公告编号:2021-033号

金科地产集团股份有限公司
关于控股子公司对参股公司提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示:

1、金科地产集团股份有限公司(以下简称"公司")及合并报表范围内控股子公司(以下简称"控股子公司")对外担保总额超过最近一期净资产100%、对资产负债率超过70%的控股子公司担保的金额超过公司最近一期净资产50%,以及对合并报表外参股公司审批的担保金额超过最近一期净资产30%,提请投资者充分关注担保风险。

2、公司控股子公司原则上与其他股东根据合资合作协议的约定,按公司持股比例对参股房地产项目公司融资提供担保。如根据金融机构要求,公司控股子公司超过公司持股比例提供担保,为进一步防范担保风险,在提供担保后将要求其他股东或者参股房地产项目公司提供反担保。

3、截至目前,公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形,亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

一、担保概述

1、公司持股49.9%的参股公司武汉市藩秀房地产开发有限公司(以下简称"武汉藩秀")接受建设银行武汉江岸支行提供的60,000万元贷款,期限36个月。武汉藩秀以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科房地产开发有限公司(以下简称"重庆金科")按公司持股比例为其提供29,940万元的连带责任保证担保。

公司于2020年10月29日召开第十届董事会第五十六次会议,会议审议通过了《关于对部分参股房地产项目公司增加担保额度的议案》,且该议案经公司2020年第十二次临时股东大会审议通过,武汉藩秀经审议可用担保额度为42,415万元。本次对武汉藩秀提供的担保金额在上述议案通过的额度范围内,无需再次提交股东大会审议,本次担保前后对武汉藩秀的担保余额及可用担保额度详见表1。

2、公司持股45%的参股公司重庆蜀宸房地产开发有限公司(以下简称"重庆蜀宸")接受建设银行重庆奉节支行提供的20,000万元借款,期限三年。重庆蜀宸以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科按公司持股比例为其提供9,000万元的连带责任保证担保。

公司于2020年6月29日召开第十届董事会第五十一次会议,会议审议通过了《关于对部分参股房地产项目公司增加担保额度的议案》,且该议案经公司2020年第八次临时股东大会审议通过。重庆蜀宸经审议可用的担保额度为30,000万元,本次对重庆蜀宸提供的担保金额在上述议案通过的额度范围内,无需再次提交股东大会审议,本次担保前后对重庆蜀宸的担保余额及可用担保额度详见表1。

3、公司持股49%的参股公司重庆韦成置业有限公司(以下简称"韦成置业")接受中国银行重庆开州支行提供的20,000万元借款,期限36个月。韦成置业以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科按公司持股比例为其提供9,800万元的连带责任保证担保。

公司于2020年10月29日召开第十届董事会第五十六次会议,会议审议通过了《关于对部分参股房地产项目公司增加担保额度的议案》,且该议案经公司2020年第十二次临时股东大会审议通过。韦成置业经审议可用的担保额度为20,000万元,本次对韦成置业提供的担保金额在上述议案通过的额度范围内,无需再次提交股东大会审议,本次担保前后对韦成置业的担保余额及可用担保额度详见表1。

4、公司持股49%的参股公司温州景容置业有限公司(以下简称"温州景容")接受民生银行温州分行提供的50,000万元贷款,期限3年。温州景容以其自有项目不动产提供抵押担保。杭州金唐房地产开发有限公司(以下简称"杭州金唐")将其持有温州景容49%的股权提供质押担保,重庆金科按公司持股比例为其提供24,500万元的连带责任保证担保。

公司于2020年6月12日召开第十届董事会第五十次会议,会议审议通过了《关于对部分参股房地产项目公司增加担保额度的议案》,且该议案经公司2020年第七次临时股东大会审议通过。温州景容经审议可用的担保额度为31,200万元[1],本次对温州景容提供的担保金额在上述议案通过的额度范围内,无需再次提交股东大会审议,本次担保前后对温州景容的担保余额及可用担保额度详见表1。

[1]温州景容已结清深圳联新投资管理有限公司提供的31,000万元委托贷款债务(具体情况详见2020-144号公告),杭州金唐与重庆金科在前述融资项下提供的担保已经解除,故相应担保额度予以释放。

5、公司持股30%的参股公司成都辰攀置业有限公司(以下简称"成都辰攀")接受招商银行成都分行提供的35,000万元贷款,期限36个月。重庆金科按公司持股比例为其提供10,500万元的连带责任保证担保。

公司于2020年11月30日召开第十届董事会第五十七次会议,会议审议通过了《关于对部分参股房地产项目公司增加担保额度的议案》,且该议案经公司2020年第十三次临时股东大会审议通过。成都辰攀经审议可用的担保额度为10,500万元,本次对成都辰攀提供的担保金额在上述议案通过的额度范围内,无需再次提交股东大会审议,本次担保前后对成都辰攀的担保余额及可用担保额度详见表1。

6、公司持有49%权益的参股公司大连金科九里房地产开发有限公司(以下简称"大连金科九里")与大连弘坤实业有限公司、大连广寰建筑工程有限公司、中国华融资产管理股份有限公司重庆市分公司(以下简称"华融资产")等签署《债权转让协议》和《还款协议》,确认华融资产享有对大连金科九里本金为20,000万元的债权,期限24个月,大连金科九里以其自有项目不动产提供抵押担保并提供保证金质押担保。重庆金科提供连带责任保证担保。大连金科九里及合作方富森投资有限公司向重庆金科提供反担保。

公司于2020年12月29日召开第十届董事会第五十九次会议,会议审议通过了《关于取消部分参股房地产项目公司担保额度并预计新增担保额度的议案》,且该议案经公司2021年第一次临时股东大会审议通过。大连金科九里经审议可用的担保额度为20,000万元,本次对大连金科九里提供的担保金额在上述议案通过的额度范围内,无需再次提交股东大会审议,本次担保前后对大连金科九里的担保余额及可用担保额度详见表1。

7、公司持股55%的参股公司金科置信集团有限公司(以下简称"金科置信")与中航国际租赁有限公司(以下简称"中航租赁")等签订设备转让合同和融资租赁合同,开展设备融资租赁业务,金科置信按约负有向中航租赁支付租金的义务,租金总和9,040.49万元,租金支付期限3年。重庆金科为金科置信提供连带责任保证担保,合作方成都置信实业(集团)有限公司向重庆金科提供反担保。

公司于2020年5月13日召开第十届董事会第四十八次会议,会议审议通过了《关于对部分参股房地产项目公司增加担保额度的议案》,该议案经公司2020年第六次临时股东大会审议通过。金科置信经审议可用担保额度合计为8,000万元,本次公司控股子公司对金科置信提供的担保金额超过其可用担保额度,需进行调剂,本次担保前后对金科置信的担保余额及可用担保额度及调剂情况详见表2。

上述被担保公司相关担保额度的审议情况及担保余额情况如下:

表1:被担保方担保额度审议及担保余额情况表

单位:万元

担保方	被担保方	累计经审批可用担保额度	本次担保前担保余额	本次担保后担保余额(注)	剩余可用担保额度
重庆金科	武汉藩秀	42,415.00	–	29,940.00	12,475.00
重庆金科	重庆蜀宸	30,000.00	–	9,000.00	21,000.00
重庆金科	韦成置业	20,000.00	–	9,800.00	10,200.00
杭州金唐 重庆金科	温州景容	31,200.00	–	24,500.00	6,700.00
重庆金科	成都辰攀	10,500.00	–	10,500.00	–
重庆金科	大连金科九里	20,000.00	–	20,000.00	–
重庆金科	金科置信	9,040.49	–	9,040.49	–
合计		163,155.49	–	112,780.49	50,375.00

注:本次担保后被担保方担保余额以实际资金到账为准。

本次担保调剂事项发生情况如下:

表2:担保调剂情况表

单位:万元

序号	公司名称		最近一期资产负债率	累计经审批可用担保额度	本次调剂额度	本次调剂前担保余额	本次调剂后担保余额	调剂后剩余可用担保额度
1	获调剂方	金科置信	5.55%	8,000.00	+1,040.49	见上表	见上表	9,040.49
	调剂方	海门港华置业有限公司	100.06%[2]	1,225.00	−1,040.49	5,390.00	5,390.00	184.51

[2]为股东大会审议担保额度时的资产负债率。

二、被担保人基本情况

1、公司名称:武汉市藩秀房地产开发有限公司

成立日期:2020年7月20日

注册地址:武汉市经济技术开发区44R2地块武汉海伦春天Q1,1栋1单元1-2层10室

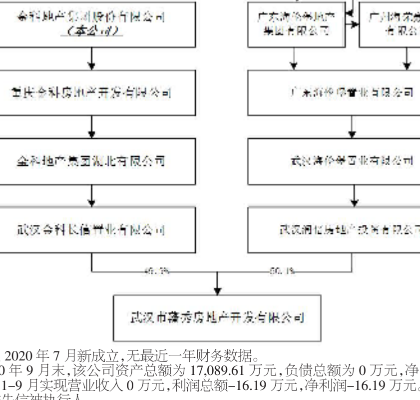
法定代表人:陈志刚

注册资本:50,000万元

主营业务:房地产开发经营等

与本公司关系:公司持有其49.9%的股权,武汉润信房地产投资有限公司持有其50.1%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



该公司系2020年7月新成立,无最近一年财务数据。

截止2020年9月末,该公司资产总额为17,089.61万元,负债总额为0万元,净资产为17,089.61万元,2020年1-9月实现营业收入0万元,利润总额-16.19万元,净利润-16.19万元。

该公司非失信被执行人。

2、公司名称:重庆蜀宸房地产开发有限公司

成立日期:2020年4月26日

注册地址:重庆市奉节县永安街道海成路3号金街II区负2-14号

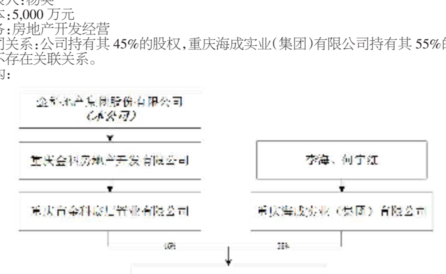
法定代表人:杨英

注册资本:5,000万元

主营业务:房地产开发经营

与本公司关系:公司持有其45%的股权,重庆海成实业(集团)有限公司持有其55%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



该公司系2020年4月成立,无最近一年财务数据。

截止2020年9月末,该公司资产总额为72,071.44万元,负债总额为67,443.76万元,净资产为4,627.68万元,2020年1-9月实现营业收入0万元,利润总额-372.32万元,净利润-372.32万元。

该公司非失信被执行人。

3、公司名称:重庆韦成置业有限公司

成立日期:2020年6月30日

注册地址:重庆市开州区云枫街道寨子坪社区滨湖西路477号A1幢

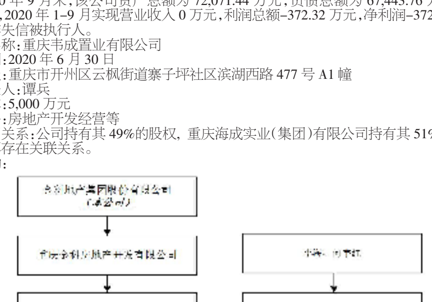
法定代表人:谭兵

注册资本:5,000万元

主营业务:房地产开发经营等

与本公司关系:公司持有其49%的股权,重庆海成实业(集团)有限公司持有其51%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



该公司系2020年6月新成立,无最近一年财务数据。

截止2020年9月末,该公司资产总额为41,081.83万元,负债总额为36,135.98万元,净资产为4,945.85万元,2020年1-9月实现营业收入0万元,利润总额-54.14万元,净利润-54.14万元。

该公司非失信被执行人。

4、公司名称:温州景容置业有限公司

成立日期:2020年4月16日

注册地址:浙江省温州市温州经济技术开发区天河街道永强大道1605号一楼

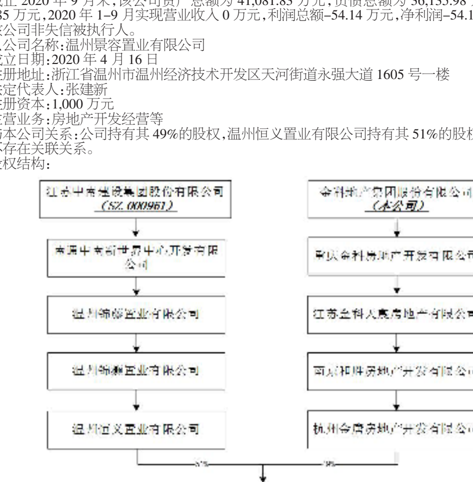
法定代表人:张建新

注册资本:1,000万元

主营业务:房地产开发经营等

与本公司关系:公司持有其49%的股权,温州恒义置业有限公司持有其51%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



该公司系2020年4月成立,无最近一年财务数据。

截止2020年9月末,该公司资产总额为73,204.90万元,负债总额为72,328.85万元,净资产为876.05万元,2020年1-9月实现营业收入0万元,利润总额-123.95万元,净利润-123.95万元。

该公司非失信被执行人。

5、公司名称:成都辰攀置业有限公司

成立日期:2020年4月24日

注册地址:四川省成都市新都区大丰街道仁爱路99号大丰文化中心206号

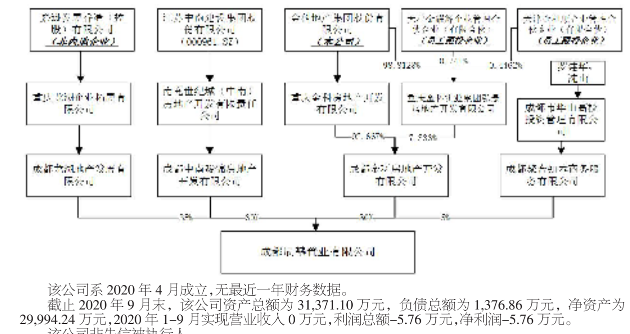
法定代表人:陈序平

注册资本:30,000万元

主营业务:房地产开发经营等

与本公司关系:公司持有其30%股权,成都龙湖地产发展有限公司持有其35%的股权,成都中南骏锦房地产开发有限公司持有其30%的股权,成都聚合知本商务服务有限公司持有其5%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



该公司系2020年4月成立,无最近一年财务数据。

截止2020年9月末,该公司资产总额为31,371.10万元,负债总额为1,376.86万元,净资产为29,994.24万元,2020年1-9月实现营业收入0万元,利润总额-5.76万元,净利润-5.76万元。

该公司非失信被执行人。

6、公司名称:大连金科九里房地产开发有限公司

成立日期:2020年6月30日

注册地址:辽宁省大连市金州区拥政街道19-59号1层

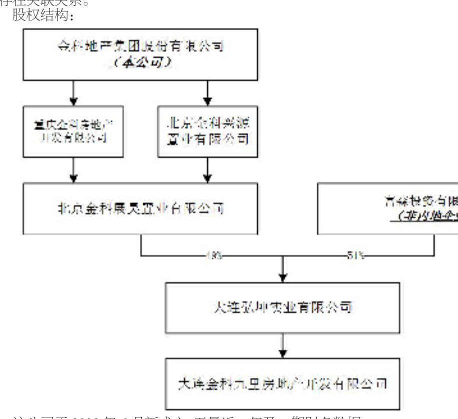
法定代表人:韩邦有

注册资本:10,000万元

主营业务:房地产开发经营

与本公司关系:公司持有其49%的权益,富森投资有限公司持有其51%的权益。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



该公司于2020年6月新成立,无最近一年及一期财务数据。

该公司非失信被执行人。

7、公司名称:金科置信集团有限公司

成立日期:2018年12月25日

注册地址:成都市青羊区敬业路229号H8栋9楼

法定代表人:杨刚

注册资本:50,000万元

主营业务:文化旅游项目开发与管理;产业园区开发与管理;高新科技技术成果转化;医养健康产业项目开发管理;租赁和商务服务业;软件开发和信息技术服务业;批发和零售业。

与本公司关系:公司持有其55%的股权,成都置信实业(集团)有限公司持有其45%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:

截止2019年末,该公司资产总额为79,439.90万元,负债总额为11,294.00万元,净资产为68,145.90万元,2019年实现营业收入0万元,利润总额-2,085.95万元,净利润-2,085.95万元。

截止2020年9月末,该公司资产总额为160,588.71万元,负债总额为8,919.96万元,净资产为151,668.75万元,2020年1-9月实现营业收入0万元,利润总额897.53万元,净利润897.53万元。

该公司非失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

(一)重庆金科为武汉藩秀提供担保

1、担保金额:29,940万元。

2、担保期限:36个月。

3、担保方式:连带责任保证担保。

4、保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

(二)重庆金科为重庆蜀宸提供担保

1、担保金额:9,000万元。

2、担保期限:3年。

3、担保方式:连带责任保证担保。

4、保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

(三)重庆金科为韦成置业提供担保

1、担保金额:9,800万元。

2、担保期限:36个月。

3、担保方式:连带责任保证担保。

4、保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

(四)控股子公司为温州景容提供担保

1、担保金额:24,500万元。

2、担保期限:3年。

3、担保方式Ⅰ:杭州金唐提供股权质押担保。

4、担保方式Ⅱ:重庆金科提供连带责任保证担保。

5、保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

(五)重庆金科为成都辰攀提供担保

1、担保金额:10,500万元。

2、担保期限:36个月。

3、担保方式:连带责任保证担保。

4、保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

(六)重庆金科为大连金科九里提供担保

1、担保金额:20,000万元。

2、担保期限:24个月。

3、担保方式:连带责任保证担保。

4、保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

(七)重庆金科为金科置信提供担保

1、担保金额:9,040.49万元。

2、担保期限:3年。

3、担保方式:连带责任保证担保。

4、保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

四、董事会意见

本次被担保对象为公司参股公司,公司为参股公司提供担保是满足金融机构要求、支持参股公司经营发展,有利于参股公司的开发建设,符合公司整体利益。

上述参股公司开发的项目前景良好,资产优良,具有较强的偿债能力。公司控股子公司本次对武汉藩秀、重庆蜀宸、韦成置业、温州景容、成都辰攀的担保均系按公司持股比例提供。控股子公司本次为大连金科九里、金科置信超股权比例提供担保,项目公司或合作方已向重庆金科提供反担保。公司上述担保风险可控,不存在损害上市公司利益的情形。公司已派驻财务人员参与项目公司财务管理,能有效控制和防范相关风险,不存在与中国证监会发布的《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》及《关于规范上市公司对外担保行为的通知》相违背的情况。

截至目前,本公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形,亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止2021年1月末,本公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形,亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。本公司对参股公司提供的担保余额为1,855,444.19万元,对子公司、子公司相互间及子公司对公司提供的担保余额为6,780,066.21万元,合计担保余额为8,635,510.40万元,占本公司最近一期经审计净资产的315.54%,占总资产的26.85%。随着公司、控股子公司及参股公司对贷款的偿付,公司或控股子公司对其提供的担保责任将自动解除。目前公司、控股子公司及参股公司经营正常,资金充裕,不存在不能按期偿付贷款而承担担保责任的风险。

六、备查文件

1、公司第十届董事会第四十八次会议决议;

2、公司第十届董事会第五十次会议决议;

3、公司第十届董事会第五十一次会议决议;

4、公司第十届董事会第五十六次会议决议;

5、公司第十届董事会第五十七次会议决议;

6、公司第十届董事会第五十九次会议决议;

7、公司2020年第六次临时股东大会决议;

8、公司2020年第七次临时股东大会会议决议;

9、公司2020年第八次临时股东大会会议决议;

10、公司2020年第十二次临时股东大会会议决议;

11、公司2020年第十三次临时股东大会会议决议;

12、公司2021年第一次临时股东大会会议决议;

13、相关合同文本。

特此公告

金科地产集团股份有限公司董事会

二〇二一年三月十二日

证券简称:金科股份　　证券代码:000656　　公告编号:2021-032号

金科地产集团股份有限公司
关于控股子公司对控股子公司提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示:

1、金科地产集团股份有限公司(以下简称"公司")及合并报表范围内控股子公司(以下简称"控股子公司")对外担保总额超过最近一期净资产100%、对资产负债率超过70%的控股子公司担保的金额超过公司最近一期净资产50%,以及对合并报表外参股公司审批的担保金额超过最近一期净资产30%,提请投资者充分关注担保风险。

2、本次控股子公司对全资子公司融资提供全额担保;对非全资子公司的融资担保事项,控股子公司原则上根据合资合作协议的约定,按公司及控股子公司持股比例对其融资提供担保。如根据金融机构要求,控股子公司超过持股比例提供担保,为进一步防范担保风险,在提供担保后将要求控股子公司其他股东或者该控股子公司提供反担保。

3、截至目前,公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形,亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

一、担保概述

1、公司控股子公司聊城金孟房地产开发有限公司(以下简称"聊城金孟")接受建设银行聊城东城支行提供的39,000万元借款,期限36个月。聊城金孟以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科房地产开发有限公司(以下简称"重庆金科")提供最高限额为45,000万元的连带责任保证担保。合作方聊城市东昌府区孟达房地产开发有限公司和聊城金孟向重庆金科提供反担保。

上述担保事项,已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对聊城金孟的担保余额及可用担保额度详见表1。

2、公司控股子公司南京科俊房地产开发有限公司(以下简称"南京科俊")接受兴业银行南京分行提供的50,000万元借款,期限3年。南京科俊以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科按公司持股比例为其提供17,000万元的连带责任保证担保。

上述担保事项,已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对南京科俊的担保余额及可用担保额度详见表1。

3、公司控股子公司重庆金科德元实业有限公司(以下简称"德元实业")接受中原信托有限公司(以下简称"中原信托")提供的债权投资款10,000万元,无固定期限。德元实业以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科提供连带责任保证担保。

公司于2021年1月13日召开第十届董事会第六十次会议,会议审议通过了《关于对公司及控股子公司融资增加担保额度的议案》,且该议案经公司2021年第二次临时股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内,具体已使用担保额度及可用担保额度详见表3。

4、公司控股子公司重庆金辰房地产开发有限公司(以下简称"重庆金辰")接受工商银行重庆渝北支行提供的借款20,000万元,期限3年。重庆金辰和重庆中讯物业发展有限公司(以下简称"重庆中讯")分别以其自有项目不动产提供抵押担保,重庆金科提供连带责任保证担保。合作方重庆市诚和通实业有限公司和重庆金辰向重庆金科提供反担保。

上述担保事项,已经重庆中讯、重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对重庆金辰的担保余额及可用担保额度详见表1。

5、公司控股子公司重庆金科中俊房地产开发有限公司(以下简称"金科中俊")接受华夏银行重庆分行提供的最高额为150,000万元的融资,期限36个月。金科中俊以其自有项目不动产提供抵押担保,重庆金科为其提供最高债权额150,000万元的连带责任保证担保。

上述担保事项,已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对金科中俊的担保余额及可用担保额度详见表1。

6、公司控股子公司重庆金睿源房地产开发有限公司(以下简称"重庆金睿源")接受兴业银行重庆分行提供的借款50,000万元,期限3年。重庆金睿源以其自有项目不动产提供抵押担保,重庆金科提供连带责任保证担保。

上述担保事项,已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对重庆金睿源的担保余额及可用担保额度详见表1。

7、公司控股子公司重庆住邦房地产开发有限公司(以下简称"住邦地产")、重庆市御临建筑工程有限公司与首誉光控资产管理有限公司(以下简称"首誉光控")签订《应收账款转让合同》及《债权债务确认协议》,确认御临建筑对住邦地产的614.13万元应收款债权转让予首誉光控,还款期限1年。重庆金科对住邦地产提供连带责任保证担保。

上述担保事项,已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对住邦地产的担保余额及可用担保额度详见表1。

8、公司控股子公司新乡市金梁置业有限公司(以下简称"新乡金梁")接受杭州工商信托股份有限公司提供的信托借款12,000万元,期限18个月。郑州金科百俊房地产开发有限公司(以下简称"郑州百俊")以其持有的新乡金梁100%股权提供质押担保,重庆金科提供连带责任保证担保。

上述担保事项,已经郑州百俊、重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对新乡金梁的担保余额及可用担保额度详见表1。

9、公司控股子公司重庆东钰金房地产开发有限公司(以下简称"重庆东钰金")接受兴业银行重庆分行提供的30,000万元借款,期限3年。重庆东钰金以其自有项目不动产提供抵押担保,重庆金科按公司持股比例为其提供15,030万元的连带责任保证担保。

上述担保事项,已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对重庆东钰金的担保余额及可用担保额度详见表1。

10、公司控股子公司重庆金裕宸房地产开发有限公司(以下简称"重庆金裕宸")接受工商银行重庆渝北支行提供的50,000万元借款,期限3年。重庆金裕宸以其自有项目不动产提供抵押担保,重庆金科提供连带责任保证担保。重庆金裕宸向重庆金科提供反担保。

上述担保事项,已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对重庆金裕宸的担保余额及可用担保额度详见表1。

11、公司控股子公司亳州金骏房地产开发有限公司(以下简称"亳州金骏")接受上海国际信托有限公司提供的信托贷款不超过30,000万元,期限13个月,宜兴科润房地产开发有限公司(以下简称"宜兴科润")作为共同还款人。宜兴科润以其自有项目不动产提供抵押担保,重庆金科提供连带责任保证担保。

公司于2021年1月13日召开第十届董事会第六十次会议,会议审议通过了《关于对公司及控股子公司融资增加担保额度的议案》,且该议案经公司2021年第二次临时股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内,具体已使用担保额度及可用担保额度详见表3。

12、公司控股子公司南宁市新晟金泓房地产开发有限公司(以下简称"南宁新晟金泓")接受建设银行南宁园湖支行、工商银行南宁分行提供的银团贷款分别为135,000万元、35,000万元,期限均不超过4年。南宁新晟金泓以其自有项目不动产提供抵押担保,重庆金科为南宁新晟金泓的上述贷款提供连带责任保证担保。合作方广西新中产业投资有限公司和南宁新晟金泓向重庆金科提供反担保。

公司于2021年1月13日召开第十届董事会第六十次会议,会议审议通过了《关于对公司及控股子公司融资增加担保额度的议案》,且该议案经公司2021年第二次临时股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内,具体已使用担保额度及可用担保额度详见表3。

13、公司控股子公司重庆源昊装饰工程有限公司(以下简称"重庆源昊")接受浙商银行重庆分行提供的6,500万元借款,期限至2021年8月27日。重庆金科提供连带责任保证担保。重庆源昊向重庆金科提供反担保。

上述担保事项,已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对重庆源昊的担保余额及可用担保额度详见表1。

14、公司控股子公司仁怀博达房地产开发有限公司(以下简称"仁怀博达")接受万向信托股份公司提供的35,000万元信托贷款,期限不超过18个月。针对该笔信托贷款,仁怀博达以其自有项目不动产提供最高不超过20,000万元的抵押担保,遵义金科房地产开发有限公司(以下简称"遵义金科")以其持有的仁怀博达80%股权提供最高不超过20,000万元的质押担保,重庆金科提供最高额不超过20,000万元的连带责任保证担保(详见公司2020-124号公告)。现经各方协商签订《<信托贷款合同>补充协议》,遵义金科和重庆金科担保的债权额度由20,000万元调整为35,000万元。仁怀博达向重庆金科提供反担保。

上述担保事项,已经遵义金科、重庆金科履行完毕审议程序[1]。本次担保前后对仁怀博达的担保余额及可用担保额度详见表1。

[1]公司2019-145号公告披露为仁怀博达新增担保额度35,000万元,2020-124号公告披露已使用20,000万元担保额度,剩余15,000万元额度在本次补充协议签订时仍有效。

15、公司控股子公司济南海睿房地产开发有限公司(以下简称"济南海睿")接受济南金控投资产管理有限公司作为委托人提供的不超过5,000万元贷款,期限12个月,济南海睿以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科提供连带责任保证担保。济南海睿向重庆金科提供反担保。

上述担保事项,已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对济南海睿的担保余额及可用担保额度详见表1。

16、公司控股子公司重庆庆科商贸有限公司(以下简称"庆科商贸")发行债券产品(以下简称"本次债券"),百瑞信托有限责任公司为本次债券认购方,认购金额不超过50,000万元,本次债券期限不超过3年,自本次债券项下第一批次缴款对应债券的起息日起至最后一批次缴款对应债券的到期日止,每一批次缴款对应的债券期限为2年,公司为本次债券的共同债务人。绵阳盛翔润泽房地产开发有限公司(以下简称"绵阳盛翔润泽")以其自有项目不动产提供抵押担保,成都金越晟房地产开发有限公司(以下简称"成都金越晟")以其持有的绵阳盛翔润泽60%的股权提供质押担保。绵阳盛翔润泽提供连带责任保证担保。

公司于2021年1月13日召开第十届董事会第六十次会议,会议审议通过了《关于对公司及控股子公司融资增加担保额度的议案》,且该议案经公司2021年第二次临时股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内,具体已使用担保额度及可用担保额度详见表3。

17、公司控股子公司广汉金信辉房地产开发经营有限公司(以下简称"广汉金信辉")与四川省第六建筑有限公司、泸州城投融资租赁有限公司(以下简称"泸州城投")签署《反向保理合同》,广汉金信辉接受泸州城投提供的保理融资2,000万元,期限1年。重庆金科为广汉金信辉提供连带责任保证担保。

公司于2021年1月13日召开第十届董事会第六十次会议,会议审议通过了《关于对公司及控股子公司融资增加担保额度的议案》,且该议案经公司2021年第二次临时股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内,具体已使用担保额度及可用担保额度详见表3。

18、公司控股子公司固安金科产业园开发有限公司(以下简称"固安金科")接受西藏鼎晟河川投资中心(有限合伙)提供的23,500万元借款,期限至2022年9月9日,公司控股子公司德阳昊越房地产开发有限公司(以下简称"德阳昊越")和重庆金科提供连带责任保证担保。

公司于2021年1月13日召开第十届董事会第六十次会议,会议审议通过了《关于对公司及控股子公司融资增加担保额度的议案》,且该议案经公司2021年第二次临时股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内,具体已使用担保额度及可用担保额度详见表3。

19、鉴于公司经营发展需要,公司开展供应链融资业务。本次公司控股子公司作为原始债务人确认其对成都空港商业保理有限责任公司(以下简称"成都空港保理")负有19,147.54万元债务,公司作为共同债务人,重庆金科为公司控股子公司应付账款义务的履行向成都空港保理提供连带责任保证担保,担保金额合计为19,147.54万元,期限详见下表。

公司于2021年1月13日召开第十届董事会第六十次会议,会议审议通过了《关于对公司及控股子公司融资增加担保额度的议案》,且该议案经公司2021年第二次临时股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内,具体已使用担保额度及可用担保额度详见表3。

被担保控股子公司及担保金额和应收账款到期日的具体明细如下:

序号	被担保控股子公司名称	担保金额(万元)	应收账款到期日
1	攀枝花金信瑞房地产开发有限公司(以下简称"攀枝花金信瑞")	1,951.49	2021年9月29日
2	南充金科弘鑫房地产开发有限公司(以下简称"南充金科弘鑫")	1,680.38	2021年9月29日
3	内江金科弘景房地产开发有限公司(以下简称"内江金科弘景")	5,143.85	2021年8月31日
4	达州金科宏泰房地产开发有限公司(以下简称"达州金科宏泰")	1,550.97	2021年7月30日
5	邻水金成房地产开发有限公司(以下简称"邻水金成")	3,678.61	2021年7月30日
6	成都金瑞盛房地产开发有限公司(以下简称"成都金瑞盛")	1,455.70	2021年7月30日
7	泸州金润房地产开发有限公司(以下简称"泸州金润")	2,159.81	2021年10月28日
8	内江祥澳置业有限公司(以下简称"内江祥澳")	1,526.73	2021年10月28日
合计		19,147.54	–

以上被担保公司相关担保额度的审议情况及担保余额情况如下:

表1:被担保方担保额度审议及担保余额情况表

单位:万元

担保方	被担保方	累计经审批可用担保额度	本次担保前担保余额	本次担保后担保余额(注)	剩余可用担保额度
重庆金科	聊城金孟	50,000.00	–	45,000.00	5,000.00
重庆金科	南京科俊	28,560.00	15,300.00	32,300.00	11,560.00
重庆金科	德元实业	20,000.00	58,001.35	68,001.35	10,000.00
重庆中讯 重庆金科	重庆金辰	28,000.00	–	20,000.00	8,000.00
重庆金科	金科中俊	266,400.00	2,171.56	152,171.56	116,400.00
重庆金科	重庆金睿源	50,000.00	–	50,000.00	–
重庆金科	住邦地产	2,752.80	15,322.2	15,936.33	2,138.67
郑州百俊 重庆金科	新乡金梁	15,000.00	–	12,000.00	3,000.00
重庆金科	重庆东钰金	16,032.00	–	15,030.00	1,002.00
重庆金科	重庆金裕宸	56,000.00	–	50,000.00	6,000.00
宜兴科润 重庆金科	亳州金骏	30,000.00	–	30,000.00	–
重庆金科	南宁新晟金泓	170,000.00	–	170,000.00	–
重庆金科	重庆源昊	6,500.00	–	6,500.00	–
遵义金科 重庆金科	仁怀博达	15,000.00	21,380.75	36,380.75	–
重庆金科	济南海睿	10,000.00	16,200.00	21,200.00	5,000.00
绵阳盛翔润泽 成都金越晟	庆科商贸	126,900.00	91,845.37	141,845.37	76,900.00
重庆金科	广汉金信辉	2,000.00	7,086.00	9,086.00	–
德阳昊越 重庆金科	固安金科	23,500.00	–	23,500.00	–
重庆金科	攀枝花金信瑞	1,951.49	36,756.30	38,707.79	–
重庆金科	南充金科弘鑫	1,680.38	760.00	2,440.38	–
重庆金科	内江金科弘景	5,143.85	20,000.00	25,143.85	–
重庆金科	达州金科宏泰	1,550.97	–	1,550.97	–
重庆金科	邻水金成	3,678.61	25,000.00	28,678.61	–
重庆金科	成都金瑞盛	1,455.70	49,990.00	51,445.70	–
重庆金科	泸州金润	2,159.81	78,640.00	80,799.81	–
重庆金科	内江祥澳	1,526.73	7,983.00	9,509.73	–
合计		935,792.34	446,436.53	1,137,228.20	245,000.67

注:本次担保后被担保方担保余额以实际资金到账为准。

表2:2019年年度股东大会审议通过的对控股子公司150亿担保额度使用及余额情况表

单位:万元

类别	总额度	公司名称	截至公告时最近一期资产负债率	对应进展公告编号	已使用额度	剩余可用担保额度
资产负债率为70%以上(含70%)的控股子公司	1,000,000.00	深圳金科置业有限公司	97.78%	2020-096号	135,000.00	97,528.48
		重庆金科德元实业有限公司	93.15%	2020-124号	60,000.00	
		潍坊金科建设投资有限公司	95.60%	2020-124号	32,000.00	
		遵义宸梁房地产有限公司	91.35%	2020-124号	32,600.00	
		商丘悦恒房地产开发有限公司	85.14%	2020-124号	1,000.00	
		许昌金宏房地产有限公司	97.80%	2020-124号	32,000.00	
		合肥金科百俊房地产开发有限公司	110.50%	2020-124号	48,000.00	
		重庆凯尔辛基园林有限公司	95.28%	2020-145号	7,000.00	
		昭通市金科房地产开发有限公司	101.32%	2020-145号	20,000.00	
		长沙景科置业有限公司	68.48%	2020-145号	80,000.00	
		贵州鑫久恒房地产开发有限公司	99.96%	2020-145号	20,000.00	
		西安科润房地产开发有限公司	101.43%	2020-145号	35,000.00	
		汕头金科房地产开发有限公司	98.26%	2020-165号	68,000.00	
		山西金科产业发展有限公司	89.65%	2020-165号	30,000.00	
		日照亿鼎房地产开发有限公司	98.44%	2020-165号	35,000.00	
		遵义茂骏房地产开发有限公司	98.28%	2020-165号	24,500.00	
		安康景宜置业有限公司	100.10%	2020-174号	40,000.00	
		重庆庆科商贸有限公司	98.54%	2020-188号	13,000.00	
		泸州金润房地产开发有限公司	97.84%	2020-188号	80,000.00	
		控股子公司供应链融资	70%以上	2020-188号	64,371.52	
		佛山市顺德区金硕房地产开发有限公司	85.60%	2020-199号	20,000.00	
		重庆市御临建筑工程有限公司	86.62%	2020-199号	5,000.00	
		潍坊金科建设投资有限公司	97.62%	2021-021号	20,000.00	
		已用额度总计			902,471.52	
资产负债率低于70%的控股子公司	500,000.00	重庆金科喆美商业运营管理有限公司	–	2020-145号	209,000.00	109,311.63
		重庆金蒙晟玥置业有限公司	新公司	2020-145号	17,000.00	
		南京科宸房地产开发有限公司	32.18%	2020-145号	79,500.00	
		徐州珺璟房地产开发有限公司	新公司	2020-145号	23,826.00	
		抚州华睿置业有限公司	6.84%	2020-174号	7,650.00	
		重庆金煜辉房地产开发有限公司	61.75%	2020-188号	2,500.00	
		阜阳百俊房地产开发有限公司	55.03%	2020-188号	50,000.00	
		荆州祥锦置业有限公司	1.22%	2021-018号	1,212.37	
		已用额度总计			390,688.37	

注:公司2020-145号公告中披露的对佛山金御房地产开发有限公司担保的12,000万元债务已结清,故从本列表中删除。

表3:2021年第二次临时股东大会审议通过的对公司及控股子公司600亿担保额度使用及余额情况表

单位:万元

类别	总额度	公司名称	截至公告时最近一期资产负债率	对应进展公告编号	已使用额度	剩余可用担保额度
资产负债率为70%以上(含70%)的控股子公司或公司	5,500,000.00	武汉金锦昭房地产开发有限公司	100.03%	2021-018号	99,900.00	5,223,852.46
		武汉金科长信置业有限公司	100.42%	2021-018号	100.00	
		河南国丰园置业有限公司	99.03%	2021-021号	65,000.00	
		重庆金科德元实业有限公司	94.85%	2021-032号	10,000.00	
		亳州金骏房地产开发有限公司	100.00%	2021-032号	30,000.00	
		重庆庆科商贸有限公司	98.54%	2021-032号	50,000.00	
		广汉金信辉房地产开发经营有限公司	101.18%	2021-032号	2,000.00	
		控股子公司供应链融资	70%以上	2021-032号	19,147.54	
		已用额度总计			276,147.54	
资产负债率低于70%的控股子公司	500,000.00	南宁市新晟金泓房地产开发有限公司	新公司	2021-032号	170,000.00	306,500.00
		固安金科产业园开发有限公司	0.18%	2021-032号	23,500.00	
		已用额度总计			193,500.00	

二、被担保人基本情况

1、公司名称:聊城金孟房地产开发有限公司

成立日期:2020年7月3日

注册地址:聊城江北水城旅游度假区湖西街道傅家坟村1266号

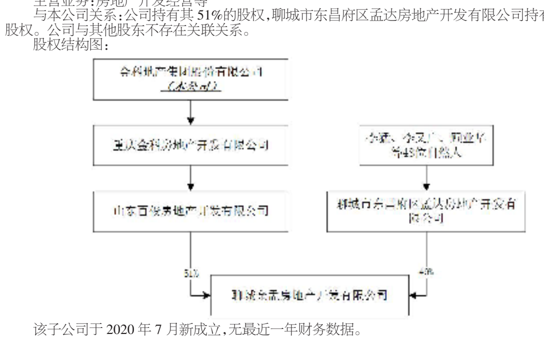
法定代表人:王军

注册资本:43,975.4万元

主营业务:房地产开发经营

与本公司关系:公司持有其51%的股权,聊城市东昌府区孟达房地产开发有限公司持有其49%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构图:



该子公司于2020年7月新成立,无最近一年财务数据。

截止2020年9月末,该子公司资产总额为101,721.26万元,负债总额为57,783.88万元,净资产为43,937.38万元,2020年1-9月实现营业收入0万元,利润总额-53.98万元,净利润-38.02万元。

该子公司非失信被执行人。

2、公司名称:南京科俊房地产开发有限公司

成立日期:2020年7月7日

注册地址:南京市溧水区永阳镇天生桥大道688号

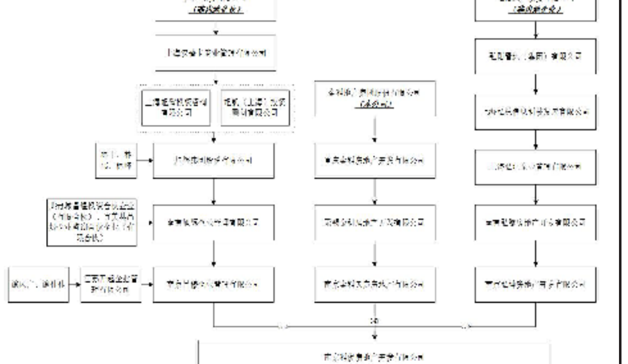
法定代表人:吴亚春

注册资本:74,760万元

主营业务:房地产开发经营等

与本公司关系:公司持有其34%的股权,南京昌穆企业管理有限公司持有其33%的股权,南京弘坤房地产开发有限公司持有其33%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



该子公司于2020年7月新设立,无最近一年财务数据。

截止2020年9月末,该子公司资产总额为59,040.08万元,负债总额为3,664.13万元,净资产为55,375.96万元,2020年1-9月实现营业收入0万元,利润总额-32.06万元,净利润-24.04万元。

该子公司非失信被执行人。

3、公司名称:重庆金科德元实业有限公司

成立日期:2019年6月12日

注册地址:重庆市江津区德感工业园区C4-03

法定代表人:黎均

注册资本:2,000万元

主营业务:房地产开发等

与本公司关系:公司持有其100%的股权

截止2019年末,该子公司资产总额为23,487.89万元,负债总额为23,536.50万元,净资产为-48.61万元,2019年实现营业收入0万元,利润总额-64.78万元,净利润-48.58万元。

截止2020年9月末,该子公司资产总额为109,545.70万元,负债总额为103,909.46万元,净资产为5,636.24万元,2020年1-9月实现营业收入18.65万元,利润总额3,684.96万元,净利润3,684.86万元。

该子公司非失信被执行人。

4、公司名称:重庆金辰房地产开发有限公司

成立日期:2020年9月1日

注册地址:重庆市云阳县青龙街道滨江东路1666号29幢2-2

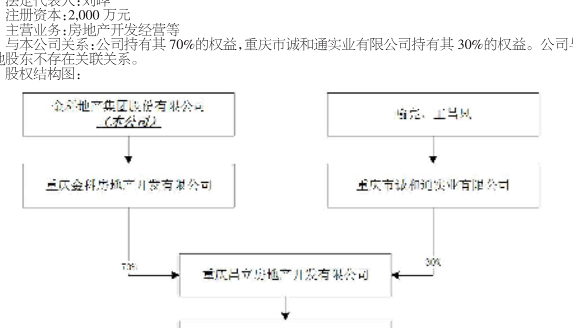
法定代表人:刘晔

注册资本:2,000万元

主营业务:房地产开发经营等

与本公司关系:公司持有其70%的权益,重庆市诚和通实业有限公司持有其30%的权益。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构图:



该子公司于2020年9月新成立,无最近一年及一期财务数据。

该子公司非失信被执行人。

5、公司名称:重庆金科中俊房地产开发有限公司

成立日期:2012年12月28日

注册地址:重庆市渝北区新南路184号附12、13号金科星城

法定代表人:周达

注册资本:29,411.76万元

主营业务:房地产开发等

与本公司关系:公司持有其100%的股权

截止2019年末,该子公司资产总额为279,511.93万元,负债总额为245,667.11万元,净资产为33,844.82万元,2019年实现营业收入2,821.83万元,利润总额-3,186.85万元,净利润-3,186.85万元。

截止2020年9月末,该子公司资产总额为843,226.66万元,负债总额为811,538.77万元,净资产为31,687.89万元,2020年1-9月实现营业收入1,433.04万元,利润总额-2,560.22万元,净利润-2,156.92万元。

该子公司非失信被执行人。

6、公司名称:重庆金睿源房地产开发有限公司

成立日期:2020年7月16日

注册地址:重庆市沙坪坝区西永大道28-2号SOHO楼601-D10

法定代表人:周达

注册资本:2,000万元

主营业务:房地产开发经营等

与本公司关系:公司持有其100%的股权

该子公司于2020年7月新设立,无最近一年财务数据。

截止2020年9月末,该子公司资产总额为112,774.00万元,负债总额为112,798.53万元,净资产为-24.53万元,2020年1-9月实现营业收入0万元,利润总额-32.71万元,净利润-24.53万元。

该子公司非失信被执行人。

7、公司名称:重庆住邦房地产开发有限公司

成立日期:2013年10月12日

注册地址:重庆市大足区智凤街道登云街187号-附18号

法定代表人:蒋思德

注册资本:1,200万元

主营业务:房地产开发

与本公司关系:公司持有其100%的权益

截止2019年末,该子公司资产总额为91,183.60万元,负债总额为92,224.52万元,净资产为-1,040.92万元,2019年实现营业收入44.53万元,利润总额-1,857.27万元,净利润-1,387.55万元。

截止2020年9月末,该子公司资产总额为126,856.57万元,负债总额为128,793.01万元,净资产为-1,936.44万元,2020年1-9月实现营业收入31.04万元,利润总额-1,151.89万元,净利润-895.51万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

8、公司名称:新乡市金梁置业有限公司

成立日期:2020年8月5日

注册地址:河南省新乡市红旗区洪门镇向阳路506号

法定代表人:王龙

注册资本:5,800万元

主营业务:房地产开发经营等

与本公司关系:公司持有其100%的股权

该子公司于2020年8月新成立,无最近一年财务数据。

截止2020年9月末,该子公司资产总额为18,867.76万元,负债总额为18,926.37万元,净资产为-58.61万元,2020年1-9月实现营业收入0万元,利润总额-58.61万元,净利润-58.61万元。

该子公司非失信被执行人。

9、公司名称:重庆东钰金房地产开发有限公司

成立日期:2020年7月17日

注册地址:重庆市沙坪坝区土主镇垄安大道115号201室-133

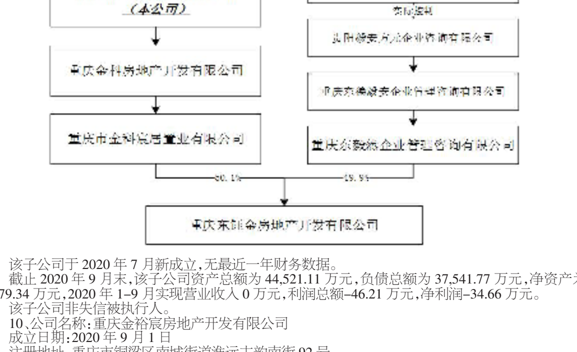
法定代表人:周达

注册资本:21,100万元

主营业务:房地产开发经营

股东情况:公司持有其50.1%的股权,重庆东毅然企业管理咨询有限公司持有其49.9%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构图:



该子公司于2020年7月新成立,无最近一年财务数据。

截止2020年9月末,该子公司资产总额为44,521.11万元,负债总额为37,541.77万元,净资产为6,979.34万元,2020年1-9月实现营业收入0万元,利润总额-46.21万元,净利润-34.66万元。

该子公司非失信被执行人。

10、公司名称:重庆金裕宸房地产开发有限公司

成立日期:2020年9月1日

注册地址:重庆市铜梁区南城街道淮远古韵南街92号

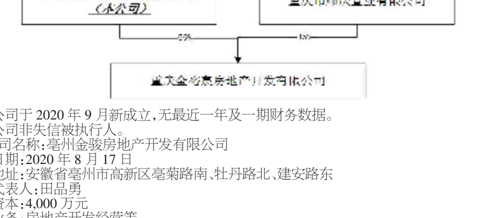
法定代表人:蒋思德

注册资本:61,000万元

主营业务:房地产开发经营等

股东情况:公司持有其55%的股权,重庆市顺庆置业有限公司持有其45%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构图:



该子公司于2020年9月新成立,无最近一年及一期财务数据。

该子公司非失信被执行人。

11、公司名称:亳州金骏房地产开发有限公司

成立日期:2020年8月17日

注册地址:安徽省亳州市高新区亳菊路南、牡丹路北、建安路东

法定代表人:田品勇

注册资本:4,000万元

主营业务:房地产开发经营等

与本公司关系:公司持有其100%股权

该子公司于2020年8月新成立,无最近一年财务数据。

截止2020年9月末,该子公司资产总额为25,789.40万元,负债总额为25,789.64万元,净资产为-0.24万元,2020年1-9月实现营业收入0万元,利润总额-0.25万元,净利润-0.24万元。

该子公司非失信被执行人。

12、公司名称:南宁市新晟金泓房地产开发有限公司

成立日期:2020年10月19日

注册地址:中国(广西)自由贸易试验区南宁片区海德路16号南宁市新中智慧园4#戊类厂房二楼

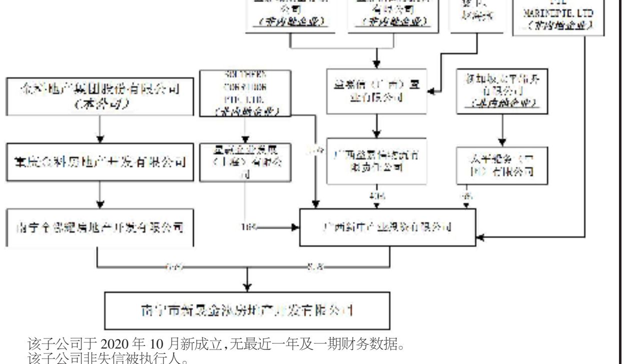
法定代表人:龚文梁

注册资本:9,180万元

主营业务:房地产开发经营

与本公司关系:公司持有其65%的股权,广西新中产业投资有限公司持有其35%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构图:



该子公司于2020年10月新成立,无最近一年及一期财务数据。

该子公司非失信被执行人。

(下转C41)