（上接 D9 版）

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度（1-3 月份）	第二季度（4-6 月份）	第三季度（7-9 月份）	第四季度（10-12 月份）
营业收入	10,388,858,428.70	9,777,375,380.68	8,903,282,639.80	14,981,243,179.92
归属于上市公司股东的净利润	324,711,407.73	750,382,213.52	517,832,618.46	2,017,410,981.09
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	363,274,883.48	595,641,073.93	435,859,850.46	1,073,661,272.21
经营活动产生的现金流量净额	420,557,300.34	-2,166,250,020.57	-1,313,170,707.66	2,104,030,556.11

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

□适用 √不适用

4 股本及股东情况

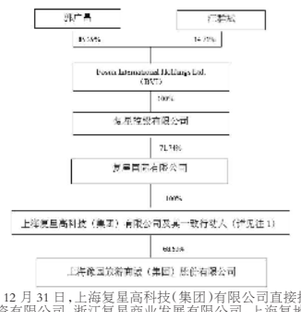
4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末普通股股东总数（户）						91,440	
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）						108,872	
前 10 名股东持股情况							
股东名称（全称）	报告期内增减	期末持股数量	比例(%)	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		股东性质
					股份状态	数量	
上海复地投资管理有限公司	0	1,023,403,904	26.35	1,023,403,904	无		境内非国有法人
浙江复星商业发展有限公司	0	365,163,041	9.40	365,163,041	无		境内非国有法人
上海复星产业投资有限公司	0	247,745,078	6.38		无		境内非国有法人
上海复川投资有限公司	0	190,210,308	4.90	190,210,308	无		境内非国有法人
上海市黄浦区房地产开发实业总公司	0	164,276,968	4.23		无		国有法人
上海复星高科技（集团）有限公司	2,168,620	141,156,338	3.63		无		境内非国有法人
SPREAD GRAND LIMITED	0	131,841,042	3.39	131,841,042	无		境外法人
上海艺中投资有限公司	0	120,966,012	3.11	120,966,012	无		境内非国有法人
上海豫园(集团)有限公司	0	95,808,678	2.47		无		国有法人
重庆润江置业有限公司	0	89,257,789	2.30	89,257,789	无		境内非国有法人
上述股东关联关系或一致行动的说明	1. 截止 2020 年 12 月 31 日，上海复星高科技（集团）有限公司直接持有公司 3.63%股份，通过上海复星产业投资有限公司、浙江复星商业发展有限公司、上海复地投资管理有限公司、上海复地投资管理有限公司、杭州复曼投资管理有限公司、上海复科投资有限公司、杭州复星投资有限公司、Phoenix Prestige Limited、上海复顾投资有限公司、重庆润江置业有限公司、南京复久紫都投资管理有限公司、南京复远越城投资管理有限公司、上海复晶投资有限公司、上海复迈投资有限公司、Spread Grand Limited17 家企业持有公司 64.96%股份，合计持有公司 68.59%股份。上海复星高科技（集团）有限公司与上述 17 家企业为一致行动人。2.上海豫园(集团)有限公司所持的股份中，其中 73,700,365 股为黄浦区国有资产监督管理委员会授权上海豫园(集团)有限公司经营管理。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用						

4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

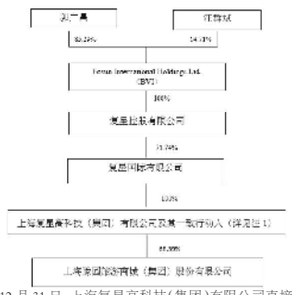
√适用 □不适用



注 1：截止 2020 年 12 月 31 日，上海复星高科技(集团)有限公司直接持有公司 3.63%股份，通过上海复星产业投资有限公司、浙江复星商业发展有限公司、上海复地投资管理有限公司、上海复科投资有限公司、杭州复曼投资管理有限公司、杭州复北投资管理有限公司、Phoenix Prestige Limited、上海复顾投资有限公司、重庆润江置业有限公司、南京复久紫都投资管理有限公司、南京复远越城投资管理有限公司、上海复晶投资管理有限公司、上海复昌投资有限公司、上海艺中投资有限公司、上海复川投资有限公司、上海复迈投资有限公司、Spread Grand Limited 17 家企业持有公司 64.96%股份，合计持有公司 68.59%股份。上海复星高科技(集团)有限公司与上述 17 家企业为一致行动人。

4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



注 1：截止 2020 年 12 月 31 日，上海复星高科技(集团)有限公司直接持有公司 3.63%股份，通过上海复星产业投资有限公司、浙江复星商业发展有限公司、上海复地投资管理有限公司、上海复科投资有限公司、杭州复曼投资管理有限公司、杭州复北投资管理有限公司、Phoenix Prestige Limited、上海复顾投资有限公司、重庆润江置业有限公司、南京复久紫都投资管理有限公司、南京复远越城投资管理有限公司、上海复晶投资管理有限公司、上海复昌投资有限公司、上海艺中投资有限公司、上海复川投资有限公司、上海复迈投资有限公司、Spread Grand Limited 17 家企业持有公司 64.96%股份，合计持有公司 68.59%股份。上海复星高科技(集团)有限公司与上述 17 家企业为一致行动人。

4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

□适用 √不适用

5 公司债券情况

√适用 □不适用

5.1 公司债券基本情况

单位:元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率	还本付息方式	交易场所
上海豫园旅游商城股份有限公司 2018 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）(品种一)	18 豫园 01	155045	2018 年 11 月 26 日	2023 年 11 月 26 日	2,000,000,000	4.97	18 豫园 01 按年付息、到期一次还本。利息每年支付一次，最后一年期利息随本金一起支付。	上交所
上海豫园旅游商城股份有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）	19 豫园 01	163038	2019 年 11 月 27 日	2024 年 11 月 27 日	600,000,000	4.95	19 豫园 01 按年付息、到期一次还本。利息每年支付一次，最后一年期利息随本金一起支付。	上交所
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）(品种一)	20 豫园 01	163172	2020 年 2 月 20 日	2025 年 2 月 20 日	1,900,000,000	3.60	20 豫园 01 按年付息、到期一次还本。利息每年支付一次，最后一年期利息随本金一起支付。	上交所
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券（第二期）(品种一)	20 豫园 03	175063	2020 年 8 月 27 日	2023 年 8 月 27 日	1,300,000,000	3.8	20 豫园 03 按年付息、到期一次还本。利息每年支付一次，最后一年期利息随本金一起支付。	上交所
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券（第二期）(品种一)	20 豫园 S4	163822	2020 年 8 月 27 日	2021 年 8 月 27 日	300,000,000	3.28	20 豫园 S4 按年付息、到期一次还本。利息每年支付一次，最后一年期利息随本金一起支付。	上交所

5.2 公司债券付息兑付情况

√适用 □不适用

截止 2020 年 12 月 31 日，“18 豫园 01”募集资金已全部按募集说明书中披露的用途使用完毕。报告期内，“18 豫园 01”正常完成付息工作。详见公司刊登于上海证券交易所网站的相关公告。

截止 2020 年 12 月 31 日，“19 豫园 01”募集资金已全部按募集说明书中披露的用途使用完毕。报告期内，“19 豫园 01”正常完成付息工作。详见公司刊登于上海证券交易所网站的相关公告。

5.3 公司债券评级情况

√适用 □不适用

公司发行的“18 豫园 01”、“19 豫园 01”、“20 豫园 01”、“20 豫园 03”、“20 豫园 S4”公司债券资信评级机构为中诚信国际信用评级有限责任公司，公司主体信用等级为 AAA，评级展望为稳定；“18 豫园 01”、“19 豫园 01”、“20 豫园 01”、“20 豫园 03”的信用等级为 AAA，“20 豫园 S4”的信用等级为 A-1。

5.4 公司近 2 年的主要会计数据和财务指标

□适用 □不适用

主要指标	2020 年	2019 年	本期比上年同期增减(%)
资产负债率(%)	64.31	62.74	1.57
EBITDA 全部债务比	0.10	0.12	-16.67
利息保障倍数	4.00	4.69	-14.71

三 经营情况讨论与分析

1 报告期内主要经营情况

2020 年，公司实现营业收入 440.51 亿元，同比增加 0.27%；利润总额 52.74 亿元，同比减少 2.9%；归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 24.68 亿元，同比减少 9.51%；归属于上市公司股东的净利润 36.10 亿元，同比增加 12.82%。

2 导致暂停上市的原因

□适用 √不适用

3 面临终止上市的情况和原因

□适用 √不适用

4 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

√适用 □不适用

1）、会计政策变更

财政部于 2017 年修订并发布《企业会计准则第 14 号—收入》，并要求境内上市公司自 2020 年 1 月 1 日起施行。2020 年 3 月 20 日，公司第十届董事会第五次会议及第十届监事会第二次会议审议通过了《关于公司会计政策变更的议案》。

详见刊登在上海证券交易所网站 www.sse.com.cn《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司关于会计政策变更的公告》（公告编号：临 2020-023）。

5 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

□适用 √不适用

6 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

√适用 □不适用

本期合并范围变化说明详见附注“八”。

本期纳入合并范围的子公司情况详见附注“九 /1”。

证券代码：600655 证券简称：豫园股份 公告编号：2021-011
债券代码：155045 债券简称：18 豫园 01
债券代码：163038 债券简称：19 豫园 01
债券代码：163172 债券简称：20 豫园 01
债券代码：175063 债券简称：20 豫园 03
债券代码：163822 债券简称：20 豫园 S4

上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司第十届监事会第八次会议决议公告

本公司监事会及全体监事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司第十届监事会第八次会议于 2021 年 3 月 24 日在上海召开，会议由监事会主席周文一主持，监事会全体监事出席了会议，会议作出决议如下：

一、审议并通过《2020 年度监事会工作报告》

监事会认为公司董事及高级管理人员能够认真执行股东大会和董事会的决议，尽职尽责，未发现上述人员在履行公司职责时有违反《公司章程》或其他法律法规的行为，也没有损害公司及股东利益的情况。

三票同意，零票弃权，零票反对，该议案通过。

该议案尚需提交公司股东大会审议。

二、审议并通过《2020 年年度报告及摘要》

监事会认为公司《2020 年年度报告及摘要》经上会会计师事务所（特殊普通合伙）审计确认，会计师事务所出具无保留意见的审计意见。公司的财务报表能真实、客观、准确地反映公司 2020 年度的经营业绩、资产负债和股东权益。

三票同意，零票弃权，零票反对，该议案通过。

该议案尚需提交公司股东大会审议。

三、审议并通过《关于公司 2020 年度计提资产减值准备的报告》

监事会认为公司遵守国家的法规、政策，严格、规范地执行企业会计制度。公司按规定计提资产减值准备。

三票同意，零票弃权，零票反对，该议案通过。

四、审议并通过《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2020 年度内部控制评价报告》

监事会认为《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2020 年度内部控制评价报告》真实、客观反映了公司内部控制活动，未发现本公司存在内部控制设计或执行方面的重大缺陷。

三票同意，零票弃权，零票反对，该议案通过。

五、审议并通过《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2020 年度环境、社会及管治报告》

监事会已经审阅了《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2020 年度环境、社会及管治报告》，对其无异议。认为：公司以实际行动回报社会、保护环境、关爱自然、创建和谐的社会发展环境等履行社会责任的情况值得肯定。

三票同意，零票弃权，零票反对，该议案通过。

六、审议并通过《关于公司会计政策变更的议案》

监事会认为：公司本次变更调整会计政策是根据财政部修订的会计准则进行的合理变更，能够客观地为投资者提供更准确会计信息，公正地反映公司财务状况和经营成果，符合公司的实际情况，符合《企业会计准则》和相关法律法规的相关规定，本次变更不会对公司财务报表产生重大影响，不存在损害公司及股东利益的情形，同意本次会计政策变更。

三票同意，零票弃权，零票反对，该议案通过。

（详见刊登在上海证券交易所网站 www.sse.com.cn《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司关于会计政策变更的公告》 编号：临 2021-018）。

特此公告。

上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司
2021 年 3 月 26 日

证券代码：600655 证券简称：豫园股份 公告编号：2021-013
债券代码：155045 债券简称：18 豫园 01
债券代码：163038 债券简称：19 豫园 01
债券代码：163172 债券简称：20 豫园 01
债券代码：175063 债券简称：20 豫园 03
债券代码：163822 债券简称：20 豫园 S4

上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司关于 2021 年度公司借款及担保情况公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

● 本次借款及担保金额

根据上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司（以下简称“公司”或“豫园股份”）战略发展目标和 2021 年度的经营计划，为确保公司经营发展中的资金需求，2021 年度母公司计划借款总额不超过人民币 260.00 亿；2021 年度公司为子公司担保总额不超过人民币 359.89 亿；2021 年度公司为子公司资产、项目、股权抵（质）押担保借款计划总额不超过人民币 355.36 亿；2021 年度公司及子公司或其下属项目公司按房地产行业经营惯例为商品房购买人提供按揭贷款阶段性担保余额不超过 80.00 亿元。

● 本次担保是否有反担保

上述担保中未涉及反担保。

● 对外担保逾期的累计数量

截至本公告日，本公司及控股子 / 孙公司无逾期担保事项。

一、担保情况概述

根据公司的战略发展目标和 2021 年度的经营计划，为确保公司经营发展中的资金需求，需对 2021 年度内公司借款资金进行计划安排。根据目前银行的授信情况，拟对 2021 年度母公司向银行借款、为子公司提供担保、抵（质）押担保、对外担保（按房地产行业经营惯例为商品房购买人提供按揭贷款阶段性担保）作如下安排：

1、母公司借款计划：

2021 年度，因业务拓展需要，并结合当前公司资金需求状况，母公司计划借款总额不超过人民币 260.00 亿。借款类型包括但不限于流动资金贷款、公开市场发债、并购贷款等多渠道多品种融资，主要用途是用于公司产业的经营发展。

为确保公司经营发展中资金需求，董事会授权公司管理层实施上述 2021 年母公司最高额借款计划，并授权公司管理层根据公司实际情况在上述计划借款金额范围内，借款类型、资金用途及担保方式可根据公司实际业务情况进行安排调整。

2、为子公司提供担保计划

2021 年度，公司为子公司(包括子公司为其控股子公司)计划提供担保总额不超过人民币 359.89 亿。具体担保计划情况如下：

（1）为连云港如意情食用菌生物科技有限公司借款提供担保，担保总额不超过人民币 4.03 亿。

（2）为如意情生物科技股份有限公司借款提供担保，担保总额不超过人民币 2.89 亿。

（3）为厦门如意食用菌生物高科技有限公司借款提供担保，担保总额不超过人民币 0.08 亿。

（4）为上海汉辰表业集团有限公司借款提供担保，担保总额不超过人民币 0.92 亿。

（5）为天津海鸥表业集团有限公司借款提供担保，担保总额不超过人民币 1.20 亿。

（6）为沈阳豫园商城置业有限公司借款提供担保，担保总额不超过人民币 5.40 亿。

（7）为上海豫园商城房地产发展有限公司借款提供担保，担保总额不超过人民币 2.22 亿。

（8）为上海豫泰房地产有限公司借款提供担保，担保总额不超过人民币 33.21 亿。

（9）为上海确诚房地产有限公司借款提供担保，担保总额不超过人民币 27.60 亿。

（10）为上海复地产业发展集团有限公司资产支持专项计划提供担保，担保总额不超过人民币 50.00 亿。

（11）为宁波星馨房地产开发有限公司借款提供担保，担保总额不超过人民币 8.40 亿。

（12）为合肥星泓金融城发展有限公司借款提供担保，担保总额不超过人民币 11.50 亿。

（13）为天津湖滨广场置业发展有限公司借款提供担保，担保总额不超过人民币 10.00 亿。

（14）为南京复地东都置业有限公司借款提供担保，担保总额不超过人民币 15.00 亿。

（15）为珠海复粤实业发展有限公司借款提供担保，担保总额不超过人民币 18.00 亿。

（16）为控股子公司（含境外子公司）包括但不限于流动资金贷款、并购贷款、银团贷款、黄金租赁（包括黄金远期）等多渠道多品种融资业务提供担保，担保总额不超过人民币 169.45 亿，主要是除了用于保证子公司正常经营需求，同时能够更好地利用各类低成本融资品种，进一步发展业务。

3、公司及子公司资产、项目、股权抵（质）押担保借款计划

2021 年度，公司及子公司资产、项目、股权抵（质）押借款计划总额不超过人民币 355.36 亿，主要是：

（1）沈阳豫园商城置业有限公司借款不超过人民币 5.40 亿。

（2）上海豫园商城房地产发展有限公司借款不超过人民币 2.22 亿。

（3）上海金豫置业有限公司借款不超过人民币 4.53 亿。

（4）上海豫泰房地产有限公司借款不超过人民币 31.60 亿。

（5）上海确诚房地产有限公司借款不超过人民币 27.60 亿。

（6）苏州松鹤楼饮食文化有限公司借款不超过人民币 12.60 亿。

（7）上海豫园美丽健康管理（集团）有限公司借款不超过人民币 5.60 亿。

（8）上海兹本食品有限公司借款不超过人民币 4.00 亿。

（9）连云港如意情食用菌生物科技有限公司借款不超过人民币 6.47 亿。

（10）如意情生物科技股份有限公司借款不超过人民币 4.00 亿。

（11）厦门如意食用菌生物高科技有限公司借款不超过人民币 0.90 亿。

（12）上海汉辰表业集团有限公司借款不超过人民币 1.08 亿。

（13）宁波星健资产管理有限公司借款不超过人民币 1.50 亿。

（14）武汉复江房地产开发有限公司借款不超过人民币 1.00 亿。

（15）天津湖滨广场置业发展有限公司借款不超过人民币 5.40 亿。

（16）宁波星馨房地产开发有限公司借款不超过人民币 14.00 亿。

（17）合肥星泓金融城发展有限公司借款不超过人民币 11.50 亿。

（18）北京复鑫置业有限公司借款不超过人民币 21.80 亿。

（19）上海星耀房地产发展有限公司借款不超过人民币 19.20 亿。

（20）南京复宸置业有限公司借款不超过人民币 4.25 亿。

（21）陕西安康星泓天贸城开发有限公司借款不超过人民币 0.03 亿。

（22）泉州星浩房地产发展有限公司借款不超过人民币 2.89 亿。

（23）重庆复耀置业有限公司借款不超过人民币 5.50 亿。

（24）长春复远房地产开发有限公司借款不超过人民币 5.80 亿。

（25）苏州星浩房地产发展有限公司借款不超过人民币 3.00 亿。

（26）长沙复地房地产开发有限公司借款不超过人民币 2.00 亿。

（27）西安复烨房地产开发有限公司借款不超过人民币 2.30 亿。

（28）南通星豫实业发展有限公司借款不超过人民币 8.00 亿。

（29）珠海复粤实业发展有限公司借款不超过人民币 13.00 亿。

（30）南京复地东都置业有限公司借款不超过人民币 15.00 亿。

（31）南京复邑置业有限公司借款不超过人民币 15.00 亿。

（32）上海复金置业有限公司借款不超过人民币 6.20 亿。

（33）苏州复地豫泓置业有限公司借款不超过人民币 15.00 亿。

（34）杭州复禹置业有限公司借款不超过人民币 10.00 亿。

（35）西安复裕房地产开发有限公司借款不超过人民币 6.00 亿。

（36）西安复华房地产开发有限公司借款不超过人民币 2.00 亿。

（37）台州星耀房地产发展有限公司借款不超过人民币 3.00 亿。

（38）天津复地鑫宏置业发展有限公司借款不超过人民币 8.00 亿。

（39）澄江益邦投资有限公司借款不超过人民币 12.00 亿。

（40）母公司借款不超过人民币 36.00 亿。

4、对外担保（按房地产行业经营惯例为商品房购买人提供按揭贷款阶段性担保）

公司及子公司或其下属项目公司按房地产行业经营惯例为商品房购买人提供按揭贷款阶段性担保，在 2021 年度股东大会召开前，该项贷款担保额度余额不超过 80.00 亿元。

5、借款及担保计划总结及授权

综上所述，2021 年度母公司计划借款总额不超过人民币 260.00 亿；2021 年度公司为子公司担保总额不超过人民币 359.89 亿；2021 年度公司及子公司资产、项目、股权抵（质）押担保借款计划总额不超过人民币 355.36 亿；2021 年度公司及子公司或其下属项目公司按房地产行业经营惯例为商品房购买人提供按揭贷款阶段性担保余额不超过人民币 80.00 亿。

上述前三部分包括母公司借款计划、为子公司担保计划、抵（质）押担保计划可根据实际情况在不超过三者合计总额度的前提下，公司董事会授权公司管理层根据实际情况，在母公司与子公司、子公司与子公司之间的融资额度、融资品种、担保方式以及被担保公司范围（包括但不限于《计划担保单位清单》中所列公司）可作调整。

以上借款及担保计划已经公司第十届董事会第十九次会议审议通过，并报请股东大会审议，在 2022 年度借款计划和担保方案未经下一年度（2021 年度）股东大会批准之前，并且公司董事会没有作出新的议案或修改、批准之前，本议案事项跨年度持续有效。

具体期限以公司及子公司或其下属项目公司与银行签订的有关合同为准，同时授权公司法定代表人或授权代理人签署有关法律文件。

该议案尚需公司股东大会审议批准。

二、被担保方情况介绍

1、上海豫园珠宝时尚集团有限公司成立于 2004 年 4 月 30 日，注册地址：上海市黄浦区凝晖路 58 号顶层阁楼，注册资本人民币 2 亿元，主营业务：金银制品、首饰、金属及金属矿产品、工艺美术品、百货、钟表的零售、批发等。公司持股比例 100%。2020 年末资产总额为 53.06 亿元，净资产 15.49 亿元，2020 年度实现营业收入 162.90 亿元，实现净利润 5.78 亿元。

2、上海老庙黄金有限公司成立于 1989 年 7 月 23 日，注册地址：上海市九狮路 18 号，注册资本人民币 8500 万元，主营业务：黄金饰品零售、批发等。公司持股比例 100%。2020 年末资产总额为 8.86 亿元，净资产 3.86 亿元，2020 年度实现营业收入 34.06 亿元，实现净利润 2.20 亿元。

3、上海豫园黄金投资有限公司成立于 2009 年 10 月 12 日，注册地址：上海市黄浦区凝晖路 56 号一楼，注册资本：人民币 1000 万元，主营业务：金银制品批发、零售等。公司持股比例 100%。2020 年末资产总额为 3.24 亿元，净资产 2,383.40 万元，2020 年度实现营业收入 8.74 亿元，实现净利润 497.08 万元。

4、裕海实业有限公司成立于 2004 年 11 月 24 日，地址：LEVEL 54 HOPEWELL CENTRE 183 QUEEN'S ROAD EAST，注册资本：8,000,000 港元，经营范围：TRADING INVESTMENT，ASSET MANAGEMENT。公司持股比例 100%。截至 2020 年末，总资产人民币 24.24 亿元，净资产为人民币 -5,091.93 万元，2020 年度实现净利润人民币 2,422.59 万元。

5、株式会社新雪成立于 2015 年 10 月 21 日，注册地址：东京都千代田区丸之内三丁目 1 番 1 号东京共同会计师事务所内；注册资本：25 亿日元，主营业务：温泉旅馆及餐饮店的经营、物品销售及网络销售、不动产交易业、旅行业、受托运营酒店、餐厅及其他休闲设施等。公司持股比例 100%。截至 2020 年末，总资产人民币 12.51 亿元，净资产为人民币 1.94 亿元，2020 年度实现净利润人民币 3,056.18 万元。

6、株式会社星野 Resort Tomamu 成立于 2004 年 3 月 23 日，注册地址：北海道勇払郡占冠村字中 Tomamu2171 番地 2；注册资本：1000 万日元，主营业务：温泉旅馆及餐饮店的经营、物品销售及网络销售、食品原料的生产及销售等。公司持股比例 100%。截至 2020 年末，总资产 191.25 亿日元，净资产为 69.30 亿日元，2020 年度实现营业收入 77.46 亿日元，实现净利润 2.21 亿日元。

7、Alpha Yu B.V. 成立于 2018 年 12 月 10 日，注册地址：HERIKERBERGWEG 238，1101CM AMSTERDAM，注册资本：100 欧元。公司持股比例 100%。截至 2020 年末，总资产人民币 7.93 亿元，净资产为人民币 2.64 亿元，2020 年度实现净利润人民币 -99.08 万元。

8、沈阳豫园商城置业有限公司成立于 2011 年 12 月 12 日，注册地址：沈阳市沈河区北中街路 118 号，注册资本：人民币 8.5 亿元，主营业务：普通房地产开发、自有房屋租售等。公司持股比例 100%。2020 年末资产总额为 17.78 亿元，净资产 2.65 亿元，2020 年度实现营业收入 653.16 万元，实现净利润 -9,954.99 万元。

9、上海豫园商城房地产发展有限公司成立于 1992 年 10 月 12 日，注册地址：上海市旧校场路 125 号四楼，注册资本：15000 万人民币，主营业务：承接各类大中型公共工程项目及有关房屋和基础设施建设、经营城市和县城的土地开发及商品房等。公司持股比例 100%。2020 年末资产总额为 36.96 亿元，净资产 10.77 亿元，2020 年度实现营业收入 1,461.79 万元，实现净利润 1.02 亿元。

10、上海豫泰房地产有限公司成立于 1995 年 4 月 28 日，注册地址：上海市黄浦区南车站路 298 号四层 C 室，注册资本：50800 万元整，主营业务：房地产经营开发，自有房屋租赁，物业管理，房地产信息咨询 ，房地产经纪，建筑装饰建设工程专项设计，停车场（库）经营等。公司持股比例 100%。2020 年末资产总额为 25.65 亿元，净资产 7.01 亿元，2020 年度实现净利润 -2,555.46 万元。

11、上海确诚房地产有限公司成立于 1994 年 12 月 29 日，注册地址：上海黄浦区旧校场路 138 号，注册资本：39200 万元，主营业务：在按国有土地使用有偿出让方式获得使用权的侯家路 38-II 地块内经营房地产开发、物业管理。（以上经营范围涉及行政许可的，凭许可证件经营）。公司持股比例 100%。2020 年末资产总额为 22.78 亿元，净资产 5.38 亿元，2020 年度实现营业收入 26.98 万元，实现净利润 2,170.01 元。

12、上海豫园美丽健康管理（集团）有限公司成立于 2019 年 01 月 17 日，注册地址：上海市黄浦区西藏南路 760 号 2105 室，注册资本：5000 万元，主营业务：化妆品、针纺织品、服装、体育用品、工艺品(象牙及其制品除外)、仪器仪表、日用百货等。公司持股比例 100%。2020 年末资产总额为 10.94 亿元，净资产 566.58 万元，2020 年度实现营业收入 3,787.18 万元，实现净利润 1,097.04 万元。

13、海南豫珠企业管理有限公司成立于 2020 年 04 月 09 日，注册地址：海南省三亚市吉阳区吉阳迎宾路 165 号中铁置业广场 15 层 10 号，注册资本：人民币 100 万元，主营业务：一般项目：企业管理；办公服务；企业形象策划；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；广告制作；日用百货销售等。公司持股比例 100%。2020 年末资产总额 7.20 亿元，净资产 2.89 万元，2020 年度实现净利润 2.89 万元。

14、上海兹本食品有限公司成立于 2019 年 7 月 4 日，注册地址：上海市崇明区新河镇新开河路 825 号 11 幢 303 室，注册资本：10000 万人民币，主营业务：食品的销售、食用农产品的销售。公司持股比例 100%。2020 年末资产总额为 7.05 亿元，净资产 8,317.52 万元，2020 年度实现净利润 -1,305.51 万元。

15、连云港如意情食用菌生物科技有限公司成立于 2016 年 6 月 12 日，注册地址：连云港市东海县东海高新区麒麟大道南侧 99 号，注册资本：50000 万人民币，主营业务：生物技术推广服务、食用菌种植、农业科学研究和试验发展等。公司间接持股比例 49.95%。2020 年末资产总额为 11.54 亿元，净资产 3.45 亿元，2020 年度实现营业收入 1.77 亿元，实现净利润 -367.48 万元。

16、如意情生物科技股份有限公司成立于 2010 年 6 月 17 日，注册地址：武汉市东西湖区食品加工区汇通大道特 1 号(13)，注册资本：25386.36 万元人民币，主营业务：农产品的生产种植、初加工及销售、植物生长素批零兼营、食用菌液体、固体菌种研究开发及食用菌栽培新技术新成果引进推广等。公司持股比例 55.5%。2020 年末资产总额为 9.06 亿元，净资产 8.00 亿元，2020 年度实现营业收入 2.12 亿元，实现净利润 1.20 亿元。

17、厦门如意食用菌生物高科技有限公司成立于 2015 年 06 月 23 日，注册地址：厦门市翔安区后莲路 474 号、476 号、478 号，注册资本：10000 万元人民币，主营业务：生物技术推广服务；食用菌种植；农业科学研究和试验发展；其他未列明科技推广和应用服务业；其他农牧产品批发；蔬菜批发；蔬菜零售等。公司间接持股比例 55.50%。2020 年末资产总额为 2.04 亿元，净资产 1.30 亿元，2020 年度实现营业收入 1.19 亿元，实现净利润 -1,225.77 万元。

18、上海汉辰表业集团有限公司成立于 2019 年 7 月 31 日，注册地址：上海市黄浦区复兴东路 2 号 1 幢 503 室，注册资本：69816.5428 万人民币，主营业务：一般项目：钟表与计时仪器、轴承、齿轮和传动部件、眼镜(不含隐形眼镜)的销售，互联网销售(除销售需要许可的商品)，仪器仪表修理等。公司持股比例 85%。2020 年末资产总额为 6.99 亿元，净资产 6.93 亿元，2020 年度实现营业收入 85.63 万元，实现净利润 -499.13 万元。

19、天津海鸥表业集团有限公司成立于 2002 年 4 月 2 日，注册地址：天津自贸试验区（空港经济区）环河南路 199 号，注册资本：26106.4472 万人民币，主营业务：自动机械表机芯、钟、手表制造等。公司间接持股比例 55.25%。2020 年末合并资产总额为 8.04 亿元，净资产 6.77 亿元，2020 年度实现合并营业收入 4.60 亿元，实现净利润 1,000.46 万元。

20、上海复地产业发展集团有限公司成立于 2018 年 8 月 24 日，注册地址：上海市黄浦区复兴东路 2 号 1 幢 6 楼 602 室，注册资本：10000 万人民币，主营业务：企业管理咨询，市场营销策划、展览展示服务、会务服务，广告设计、制作、代理、发布，房地产开发经营，物业管理，房地产租赁经营等。公司持股比例 100%。2020 年末资产总额 165.40 亿元，净资产 -1.23 亿元，2020 年度实现营业收入 2.47 亿元，实现净利润 -3,252.38 万元。

21、宁波星馨房地产开发有限公司成立于 2015 年 3 月 26 日，注册地址：浙江省宁波市海曙区柳汀街 225 号月湖金汇大厦 8 层 8-1 号，注册资本：人民币 100,000 万元，主营业务：房地产开发、经营和管理。公司持股比例 60%。2020 年末资产总额 33.84 亿元，净资产 9.60 亿元，2020 年度实现营业收入 7.55 亿元，实现净利润 5,294.45 万元。

22、合肥星泓金融城发展有限公司成立于 2015 年 5 月 26 日，注册地址：合肥市滨湖新区林芝路 278 号烟墩路社区服务中心办公 5-02 室，注册资本：人民币 75604.7945 万元，主营业务：房地产项目投资，开发、销售，管理，租赁，室内外装饰装修工程设计、施工、会展服务，金融信息网络化建设及技术咨询，金融物业与商业配套租赁及管理。公司持股比例 98.66%。2020 年末资产总额为 59.04 亿元，净资产 17.53 亿元，2020 年度实现营业收入 29.67 亿元，实现净利润 6.88 亿元。

23、天津湖滨广场置业发展有限公司成立于 2011 年 2 月 24 日，注册地址：天津自贸试验区（空港经济区）中心大道 188 号岭尚家园会所二层，注册资本：人民币 29,000 万元，主营业务：房地产开发经营；住宅室内装饰装修；游艺娱乐活动；餐饮服务；电影放映等。公司持股比例 100%。2020 年末资产总额 22.07 亿元，净资产 2.96 亿元，2020 年度实现营业收入 14.53 亿元，实现净利润 3.45 亿元。

24、珠海复粤实业发展有限公司成立于 2020 年 1 月 6 日，注册地址：珠海市斗门区白藤九路 33 号 6 栋社区用房，注册资本：6000 万元人民币，主营业务：建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造等、房地产开发经营等。公司持股比例 100%。2020 年末资产总额 37.70 亿元，净资产 -1,258.12 万元，2020 年度实现净利润 -1,558.12 万元。

25、上海金豫置业有限公司成立于 1994 年 12 月 29 日，注册地址：上海市黄浦区方浜中路 280 弄 10 号 621 室，注册资本：4233.85 万人民币，主营业务：房地产租赁经营，物业管理，日用百货的销售，停车场（库）经营。公司持股比例 100%。2020 年末资产总额 8.10 亿元，净资产 2.80 亿元，2020 年度实现营业收入 1,333.91 万元，实现净利润 -873.36 万元。

26、苏州松鹤楼饮食文化有限公司成立于 1992 年 6 月 17 日，注册地址：苏州市临顿路 98 号 409G 室，注册资本：人民币 2,500 万元，主营业务：提供饮食管理服务，自有房产出租等。公司持股比例 100%。2020 年末资产总额为 13.18 亿元，净资产 1.57 亿元，2020 年度实现营业收入 4,866.34 万元，实现净利润 3,658.20 万元。

27、宁波星健资产管理有限公司成立于 2014 年 11 月 20 日，注册地址：浙江省宁波市江北区云飞路 99 号 1 幢 101 室，注册资本：人民币 11,000 万元，主营业务：为老年人提供养护、康复、托管服务，资产管理，自有房产的租赁，企业管理服务，投资管理咨询，物业服务。公司持股比例 100%。2020 年末资产总额 4.39 亿元，净资产 4,029.42 万元，2020 年度实现营业收入 708.80 万元，实现净利润 -1,539.02 万元。

28、武汉复江房地产开发有限公司成立于 2013 年 10 月 11 日，注册地址：武汉市汉阳区红建村 41 号三楼 305,306 房，注册资本：人民币 60,000 万元，主营业务：房地产开发、经营，商品房销售、租赁，物业管理。公司持股比例 100%。2020 年末资产总额 10.58 亿元，净资产 8.24 亿元，2020 年度实现营业收入 6,115.57 万元，实现净利润 429.26 万元。

29、北京复鑫置业有限公司成立于 2014 年 11 月 28 日，注册地址：北京市通州区新华北路 55 号 2 幢 4 层 034 室，注册资本：10000 万人民币，主营业务：房地产开发、物业管理、销售自行开发的商品房。公司持股比例 50%。2020 年末资产总额 24.65 亿元，净资产 -2,431.68 万元，2020