信息披露DISCLOSURE

(上接 C54 版)
大悦城控股集团股份有限公司(以下简称:公司)营业收入以人民币为主,公司在日常经营中会开
展境外融资业务,融资外币币种以美元、港币为主。外币融资以浮动利率为主,经常发生波动。随着公
司外币负债的不断增长,收入与支出币种的不匹配,以及浮动利息波动,致使以美元和港币为主的汇
率及利率风险敞口不断扩大。为减小公司财务费用波动,有效平滑利率及汇率变化对公司的影响,降
低浮动利率及汇率波动带来的利息支出及汇兑损益影响,实现稳健经营,公司及控股子公司拟开展金
融衍生品套期保值业务。

融行生品套期保值业务。
(二)投资金额
本次计划开展投资规模不超过 40 亿美元(或等值其他币种,其他币种按当期汇率折算成美元汇总额度的时生品套期保值业务,上述申请额度在有效期限内可循环使用,且在任一时间点,衍生品投资规模不超过 40 亿美元(或等值其他币种)。
(三)衍生品交易业务的基本情况
1.衍生品的种类,外元则,利率相期,货币掉期,期权等。
2.交易对手方;主要分银行类金融机构;非公司关联方)。
3.资金来源,利用自营资金进行记品业务。
4.投资规模、公司及控股子公司拟申请开展投资规模不超过 40 亿美元(或等值其他币种,其他币种按当期汇率折算成美元定)额度的行生品业务。
4.投资规模、公司及控股子公司拟申请开展投资规模不超过 40 亿美元(或等值其他币种,其他币种按当期汇率折算成美元定)额度的行生品业务。 额度在有效期限内可循环使用,且在任一时间点,衍生品投资规模不超过 40 亿美元(或等值其他币种)。
5.合约期限、合约期限原则上不超过 5 年、民間即项目不得超过项目或保值标的周期。
6.流述性安排:衍生品投资以正常的本外币收支业务为背景,投资金额和投资期限与公司预期收支期限相匹配。

支期限相匹配。 二、市议增克 该事项已于 2021 年 3 月 25 日经公司第十届董事会第七次会议审议通过。独立董事同意本次事 项并发表了独立意见。 三、投资风险分析及风控措施 (一)衍生品投资的风险分析 (一)衍生品投资的风险分析

1.市场风险: 新起协吃的利學。江举等市场价格成动而造成金融衍生品价格变动而造成损失的市场风险。
2.流对性风险: 衍生品以公司外汇收支预算为依据,与实际外汇收支相匹配,以保证在交割时拥有足额资金优清算,或选择净额交割的产品,以设到期日现金流荡来。
3.信用风险:公司衍生品交易对手均为信用良好,且与公司已建立长期业务往来的银行,基本不存在履约风险。
4.操作风险: 在开展业务时,如操作人员未按规定程序进行衍生品投资操作或未充分理解衍生品信息,将带来操作风险。
(二)公司拟投资衍生品交易条款不明确,将可能面临法律风险。
(二)公司拟投资衍生品的准备工作
1.公司制投资行生品投资的特点和债务。(一)公司拟投资行生品投资的增批程序、操作流程,风险管理、信息披露与会计政策等进行明确规定,以有效规范衍生品投资行为,控制衍生品投资风险。
2.公司财务部、审计部、重事会办公室等相关部门将严格执行《金融衍生品交易管理制度》中规定的职责。
3.公司衍生品投资专业人员已充分理解衍生品投资的特点和潜在风险、将严格执行衍生品投资的必条操作和风险管理制度。
(三)风险管理措施的说明
1.选择结为的以附近。流动性强、风险可控的金融衍生工具开展业务,严格控制外汇衍生品的交易规模。

模。

2、选择信用级别高的大型商业银行作为交易对手,这类银行经营稳健、资信良好,基本无履约风险,最大程度%低信用风险。
3、制定规范的业务操作流程和授权管理体系,配备专职人员,明确岗位责任,严格在授权范围内从事行生品交易业务;自时加强相关人员的业务增训及职业道德,提高相关人员素质,并建立异常情况及时报告制度,最大限度的规避操作风险的发生。
4、依据相关法律法规进行交易操作,与交易对方签订条款准确明晰的法律协议,最大程度的避免可能发生的法律争端。
5、公司定期对金融衍生业务的规范性、内控机制的有效性、信息披露的真实性等方面进行监督检查。

大悦城控股集团股份有限公司 重 事 云 二〇二一年三月二十七日

大悦城控股集团股份有限公司 关于对外提供财务资助的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整、没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

—,则务资助概述
1、随着公司房地产合作开发项目的增加、为保证在建项目的融资需求、确保项目运营的顺利推进。同时为提高部分合作项目冗余资金的使用效率,有效盘括沉淀资金、增加项目公司收益、根据经营发展需要、大境域控股集团股份有限公司(以下简称:公司)及控股子公司拟对参股公司以及控股子公司少数股东(均非公司美肤方,湿堤排券资助。
2、公司于 2021年3月25日召开第十届董事会第七次会议、审议通过了关于对外提供财务资助的议案。全体董事一致同意本议案项下30项财务资助事项。公司独立董事对本次对外提供财务资助等项发表了独立意见。
3、根据(公司法)《深圳证券交易所股票上市规则》等有关法规及《公司章程》规定、公司及控股子公司对外财务资助总额超过公司最近一期经审计净资产的10%,已超出董事会权限范围、本次30项财务资助需要提交公司股东大会进行审议。
——实为增足财务资助介绍
——实为增足财务资助介绍

序号	财务资助对象?	公司出资比例	财务资助金额(亿 元)	与本公司的关 系
1	北京悦恒置业有限公司	51%	30.00	
2	北京正德瑞祥房地产开发有限公司	25%	4.62	
3	北京南悦房地产开发有限公司	25%	4.42	
4	北京新润致远房地产开发有限公司	20%	8.98	
5	上海众承房地产开发有限公司	25%	6.66	
6	上海梁悦实业有限公司	50%	10.00	
7	昆明螺蛳湾国悦置地有限公司	30%	29.00	
8	天津市中辰朝华置业有限公司	34%	15.00	合营或联营企
9	天津润粮置业有限公司	49%	5.00	业
10	苏州市高新区和坤房地产开发有限公司	20%	6.00	
11	江门侨新置业有限公司	50%	5.00	
12	佛山市鹏悦置业有限公司	50%	26.00	
13	佛山市淦盈置业有限公司	25%	3.00	
14	佛山市新纪元置业有限公司	25%	5.00	
15	厦门市鹏悦置地有限公司	50%	1.00	
16	深圳市中益长昌投资有限公司	50%	23.00	
1	深圳市锦年基础工程有限公司	-	1.54	
2	南京正麟置业发展有限公司	_	1.52	
3	济南历城控股集团有限公司	-	6.00	
4	西安国际陆港文化体育产业有限公司	-	3.50	
5	杭州盛飞商务信息咨询有限公司	-	4.00	
6	上海前滩国际商务区投资(集团)有限公司	-	11.00	
7	上海万科投资管理有限公司	-	1.66	控股子公司的
8	眉山加州智慧小镇投资开发有限公司	_	0.90	其他少数股东
9	重庆市金科宸居置业有限公司	-	1.98	1
10	重庆昆翔房地产开发有限责任公司	-	4.81	1
11	重庆中鹏实业(集团)有限公司	-	0.50	
12	重庆华宇集团有限公司	-	4.50	
13	辽宁保利实业有限公司	-	1.47	1

黑龙江省中农投资有限公司

单位:元		
项目	2020年12月31日 (未经审计)	2019年12月31日 (经审计)
资产总额	7,687,366,553.54	10,629,806,663.57
负债总额	7,110,834,432.26	9,820,808,538.35
归属于母公司的所有者权益	576,532,121.28	808,998,125.22
项目	2020 年度 (未经审计)	2019 年度 (经审计)
营业收入	3,953,995,015.88	2,316,832,713.85
归属于母公司的所有者净利润	-232,466,003.94	-77,964,325.15
该公司现有股东如下表:		
股东	出资额(万元)	出资比例
中粮地产(北京)有限公司	48,307.71	51%
北京天恒房地产股份有限公司	46,413.29	49%

会计 94.72.00 100%
该公司股东中,中粮地产(北京)有限公司为公司的全资子公司,其他股东与公司不存在关联关系。北京院恒置业有限公司不纳人本公司合并很表范围。该公司不是失信被执行人。
2.北京正德瑞祥房地产开发有限公司
为保证公司合作开设方的在建项目往完献项目的融资需求,拟向项目公司北京正德瑞祥房地产开发有限公司提供财务资助。该公司注册时间为 2017 年 12 月 14 日,注册地点北京市顺义区后沙岭镇安富省6 号,注册资本10000 万元,法定代表入为孙天立。 经营范围: 房地产开发,销售自行开发的商品房, 经济贸易咨询, 物业管理, 机动车公共停车场管理服务。该公司主要财务数据如下: 单位: 元

单位:元		
项目	2020年12月31日 (未经审计)	2019年12月31日 (经审计)
资产总额	7,559,340,028.91	7,640,487,135.25
负债总额	8,638,542,509.34	7,634,222,461.96
归属于母公司的所有者权益	-1,079,202,480.43	6,264,673.29
项目	2020 年度 (未经审计)	2019 年度 (经审计)
营业收入	0	0
归属于母公司的所有者净利润	-1,085,467,153.72	-66,165,492.23
该公司现有股东如下表:		
股东	出资额(万元)	出资比例
中粮地产(北京)有限公司	2,500	25%
北京天恒正同资产管理有限公司	2,600	26%
北京旭辉企业管理有限公司	2,450	24.5%
北京盛平置业有限公司	2,450	24.5%

单位:元		
项目	2020年12月31日 (未经审计)	2019年12月31日 (经审计)
资产总额	4,991,450,679.22	5,873,976,509.11
负债总额	2,805,974,218.87	3,791,313,262.22
归属于母公司的所有者权益	2,185,476,460.35	2,082,663,246.89
项目	2020 年度 (未经审计)	2019 年度 (经审计)
营业收入	1,325,137,961.47	0
归属于母公司的所有者净利润	102,813,213.46	-8,759,882.35
该公司现有股东如下表:		
股东	出资额(万元)	出资比例
北京中海地产有限公司	73,500	35%
中粮地产(北京)有限公司	52,500	25%
保利(北京)房地产开发有限公司	42,000	20%
北京天恒正同资产管理有限公司	42,000	20%

该公司股东中,中粮地产(北京)有限公司为公司的全设计公口,其他取示与公司小仔住不收不 系。北京南院房地产开发有限公司不纳人本公司合并报表范围。该公司不是失信被执行人。 4.北京新润致远房地产开发有限公司 为保证公司合作开发的在建项目京西大悦城项目的融资需求,拟向项目公司北京新润致远房地 产开发有限公司财务资助。该公司注册时间为2015年12月2日,注册地点北京市石景山区实兴大街 30号院3号楼2层D-0829房间,注册资本5,000万元,法定代表人为刘志刚。经营范围,房地产开发; 物业管理,销售目行开发的商品房;出租商业用房。 该公司士亚则社会料理加下、 该公司主要财务数据如下:

单位:元		
项目	2020年12月31日 (未经审计)	2019年12月31日 (经审计)
资产总额	6,852,037,159.96	6,150,501,910.11
负债总额	6,810,655,372.65	6,108,370,347.00
归属于母公司的所有者权益	41,381,787.31	42,131,563.11
项目	2020 年度 (未经审计)	2019 年度 (经审计)
营业收入	0	183,306.93
归属于母公司的所有者净利润	-749,775.80	-919,798.82
该公司现有股东如下表:		
股东	出资额(万元)	出资比例
北京市华远置业有限公司	2,500.00	50%
北京上同致远房地产开发有限公司	1,500.00	30%
北京享晟置业有限公司	1,000.00	20%
合计	5,000.00	100%

项目	2020年12月31日 (未经审计)	2019年12月31日 (经审计)
资产总额	4,584,359,159.52	8,200,682,662.30
负债总额	3,455,349,833.44	7,027,499,796.47
归属于母公司的所有者权益	1,129,009,326.08	1,173,182,865.83
项目	2020 年度 (未经审计)	2019 年度 (经审计)
营业收入	3,522,476,983.60	1,081,961,63
归属于母公司的所有者净利润	-4,407,054.24	201,193,600.14
该公司现有股东如下表:		
股东	出资额(万元)	出资比例
北京城市开发集团有限责任公司	78,750	37.5%
厦门建呈房地产开发有限公司	78,750	37.5%
上海兴悦房地产开发有限公司	52,500	25%
合计	210,000	100%

该公司股东中,上海兴悦房地产开发有限公司为公司的全资子公司,其他股东与公司不存在关联关系。上海众承房地产开发有限公司不纳人本公司合并接表范围。该公司不是失信被执行人。 6、上海聚悦实业有限公司 为保证公司合作开发的在建项目检测者还项目的融资需求,拟向项目公司上海聚悦实业有限公司 ت担供财务资助。该公司注册时间为 2016 年 1 月 8 日,注册地点上海市浦东新区新场镇沪南公路 7508 弄 2-24 号(双)号 3 层,注册资本 50,000 万元,法定代表人为李旭华。经营范围:房地产开发。该公司主要财务数据如下:

项目	2020年12月31日 (未经审计)	2019年12月31日 (经审计)	
资产总额	2,182,585,480.89	3,430,859,153.51	Π
负债总额	2,045,429,827.57	2,968,123,504.23	
归属于母公司的所有者权益	137,155,653.32	462,735,649.28	
项目	2020 年度 (未经审计)	2019 年度 (经审计)	Ī
营业收入	1,352,543,739.58	0	Τ
归属于母公司的所有者净利润	-325,579,995.96	-26,553,436.21	
该公司现有股东如下表:		·	Т
股东	出资额(万元)	出资比例	
上海置悦实业有限公司	50,000	100%	
合计	50,000	100%	Т

这公司主要财务数据如下: 单位:元

项目	2020年12月31日 (未经审计)	2019年12月31日 (经审计)
资产总额	13,025,840,143.83	10,830,935,177.82
负债总额	12,833,575,353.58	10,609,901,480.54
归属于母公司的所有者权益	192,264,790.25	221,033,697.28
项目	2020 年度 (未经审计)	2019 年度 (经审计)
营业收入	557,363.98	-
归属于母公司的所有者净利润	-27,779,676.98	-3,446,368.19
该公司现有股东如下表:	•	
股东	出资额(万元)	出资比例
云南碧桂园房地产开发有限公司	9,333.33	40%
成都鵬悦企业管理咨询有限公司	7,000.00	30%
昆明螺蛳湾新瑞置业有限公司	7,000.00	30%
合计	23 333 33	100%

(这公司股东中、成都鹏悦企业管理咨询有限公司为公司控股子公司大悦城地产有限公司的全资子公司、其他股东与公司不存在关联关系。昆明螺蛳湾国悦置地有限公司不执从本公司合并报表范围。该公司不是失信被执行人。
8. 天津市中辰朝华置业有限公司,连接上有限公司告诉,是有以上,以自项目公司天津市中辰朝华置业有限公司提供财务资助。该公司注册时间分2017年3月22日,注册地点天津市北辰区天餐镇京津公路280号天餐镇级矿茶院内,注册资本20,000万元,法定代表人为胡慧冬。经营范围:房地产开发与经营;房地产信息咨询;物业管理;酒店管理咨询。

项目	2020年12月31日 (未经审计)	2019年12月31日 (经审计)
资产总额	4,551,486,243.79	4,265,570,371.94
负债总额	5,434,995,460.31	4,813,555,572.66
归属于母公司的所有者权益	-883,509,216.52	-547,985,200.72
项目	2020 年度 (未经审计)	2019 年度 (经审计)
营业收入	1,834.86	0
归属于母公司的所有者净利润	-335,524,015.80	-559,377,971.62
该公司现有股东如下表:		
股东	出资额(万元)	出资比例
北京鹏悦置业有限公司	20,000	100%
合计	20,000	100%

该公司股东北京鹏悦置业有限公司为公司参股子公司。天津市中辰朝华置业有限公司不纳人本公司合并很表范围。该公司元是先信被执行人。 9. 天津市開稅置业有限公司 为保证公司合作开发的在建项目昆仑御项目的融资需求,拟向项目公司天津润粮置业有限公司 公司提供财务资助。该公司注册时间为2017年3月27日,注册地点:天津市北辰区天穆辖京津公路 280号天穆辖政併老院内,注册资本123,529万元,法定代表人为陈海鸥。经营范围:房地产开发与经营;自有房屋租赁,物业管理。 该公司主要财务数据如下;

め公司王安州ガ奴店如下: 単位:元		
项目	2020年12月31日 (未经审计)	2019年12月31日 (经审计)
资产总额	2,042,158,757.19	2,407,069,089.08
负债总额	1,108,887,684.75	1,290,796,072.77
归属于母公司的所有者权益	933,271,072.44	1,116,273,016.31
项目	2020 年度 (未经审计)	2019 年度 (经审计)
营业收入	344,292,531.27	_
归属于母公司的所有者净利润	-89,785,875.16	-50,943,564.54
该公司现有股东如下表:		
股东	出资额(万元)	出资比例
北京鵬源置业有限公司	60,529.00	49%
北京润置商业运营管理有限公司	63,000.00	51%
合计	123,529.00	100%

191877,1919年代上年98日,1977年7月8日,1918年19日,1918日至1918年,1918年至1918年,1918年至1918年,1918年至1918年,1918年至1918年,1918年至1918年,1918年至1918年,1918年至1918年,1918年至1918年,1918年至1918年,1918年至1918年,1918年至1918年,1918年至1918年,1918年至1918年,1918年至1918年,1918年至1918年,1918年至1918年,1918年至1918年,1918年至1918年,1918年至1918年至1918年,1918年来,1918年来,1918年来,1918年来,1918年来,1918年来,1918年来,1918年来,1918年来,1918年来,1918年来,1918年来,1918年来,1918年来,1918年来,1918年来,1918年来,1918年来,191

股东	出资额(万元)	出资比例	
沈阳和坤房地产开发有限公司	400.00	52%	
苏州新高置地有限公司	92.31	12%	
深圳安创投资管理有限公司	87.69	12%	
招商局地产(苏州)有限公司	96.92	12%	
苏州兴穆商务咨询有限公司	92.31	11%	
合计	769.23	100%	

注:后期该项目公司将进行非等比例增资,我方将股将被精粹全20%。 该公司股东中,沈阳和坤房地产开发有限公司为公司的全资子公司,其他股东与公司不存在关联 关系。苏州市高新区和坤房地产开发有限公司不纳人本公司合并报表范围。该公司不是失信被执行

11、江门桥新置业有限公司 为保证公司合作开发的在建项目江门云顶花园项目的融资需求,拟向项目公司江门侨新置业有 限公司提供财务资助。该公司注册时间为2019年10月24日,注册地点江门市新会区全城同德三路 19号105 自编之三,注册资本10000万元,法定代表人为宋磊。经营范围,房地产开发;商品房销售,物业租赁,物业管理,房地产开发管理,房地产项目开发咨询服务,酒店管理。(依法须经批准的项目,经 经关项汇批准已卡可工用公营共产的。

该公司王安财务奴据如卜: 单位:元					
项目	2020 年 12 (未经审计		2019年 (经审计	12月31日	
资产总额	934,904,08	34.56	702,854	,380.42	
负债总额	823,264,15	56.72	602,843	602,843,553.50	
归属于母公司的所有者权益	111,639,92	27.84	100,010	,826.92	
项目	2020 年度 (未经审计		2019年 (经审计		
营业收入	81,751,747.92		0		
归属于母公司的所有者净利润	11,629,100.92		10,826.9	92	
该公司现有股东如下表:	,				
股东		出资额(万元)		出资比例	
中粮地产集团深圳房地产开发有限公司		5,000.00		50%	
深圳华侨城房地产有限公司		5.000.00		50%	

10,000.00 100% 该公司股东中,中粮地产集团深圳房地产开发有限公司为公司的全资子公司,其他股东与公司不 存在关联关系。江门侨新置业有限公司不纳人本公司合并报表范围。该公司不是失信被执行人

12、佛山市鹏悦置业有限公司 12、排出1市聯稅直业有限公司 为保证公司合作开发的院腹项目的资金需求,拟向项目公司佛山市聯悅置业有限公司提供财务 资助、该公司注册时间为 2017 年9月6日,注册地点佛山市禅城区华祥路 12 号祥云居首层之二(住所 申报)注册资本 5000 万元。经营范围。房地产开发,房地产中介服务,物业管理,物业租赁;批发、零售;建财(依法颁经批准的项目,经相关部)批准后方可开展经营活动。 该公司主要财务数据如下; 单位;元

项目	2020年12月 (未经审计)	31 ⊞	2019年12 (经审计)	月 31 日
资产总额	2,826,987,16	0.41	3,157,457,1	98.52
负债总额	2,949,878,64	9.28	3,172,101,3	15.96
归属于母公司的所有者权益	-122,891,488	3.87	-14,644,11	7.44
项目	2020 年度 (未经审计)		2019 年度 (经审计)	
营业收入	0.00		0.00	
归属于母公司的所有者净利润	-134,590,038.11		-63,512,499.93	
该公司现有股东如下表:	'		•	
股东	k			出资比例
中粮地产集团深圳房地产开发有限公司		2,500		50%
上海传斯祈裕企业管理中心(有限合伙)	传斯祈裕企业管理中心(有限合伙)			50%

· 司股东中 中粮地产集团深圳房地产开发有限公司为公司的全资子公司,其他股东与公司不 存在关联关系。佛山鹏悦不纳人本公司合并报表范围。该公司不是失信被执行人。

13、佛山市淦盈置业有限公司 为保证公司合作开发的佛山珑湾祥云项目的资金需求,拟向项目公司佛山市淦盈置业有限公司 提供财务资助,该公司注册时间为2017年6月27日、注册地点佛山市禅城区学样路12号祥云居首层 进供财务资助,该公司注册时间为2017年6月27日、注册地点佛山市禅城区学样路12号祥云居首层 之一任即申均,注册资本10000万元,法定代表人为解毒、经营范围、房地产开发经营与销售,自有房产租赁、物业管理。(依法须经批准的项目,经相关部厂批准后方可开展经营活动。 该公司主要财务数据如下;

项目	2020年12月31日 (未经审计)	2019年12月31日(经审计)
资产总额	1,920,274,900.97	1,583,687,578.78
负债总额	1,958,233,797.61	1,603,401,709.27
归属于母公司的所有者权益	-37,958,896.64	-19,714,130.49
项目	2020 年度 (未经审计)	2019 年度 (经审计)
营业收入	0.00	0.00
归属于母公司的所有者净利润	-18,244,766.15	-115,940,871.52
该公司现有股东如下表:		
股东	出资额(万元)	出资比例
佛山市鹏悦置业有限公司	5,000	50%
上海皇达企业管理有限公司	5,000	50%
合计	10,000	100%

该公司股东中,佛山市鹏院置业有限公司为公司参股公司,其他股东与公司不存在关联关系。佛山市淦盈置业有限公司不纳人本公司合并报表范围。该公司不是失信被执行人。
14.佛山市新纪元置业有限公司
为保证公司合作开发的佛山望健项目的资金需求,拟向项目公司佛山市新纪元置业有限公司提供对多资助。该公司注册时间为 2017 年 6 月 27 日 注册地点佛山市禅城区华祥路 10 号世茂望德公馆 首层(住所申报),注册资本 1000 万元。经营范围:房地产开发经营与销售,自有房产租赁,物业管理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。该公司主要财务数据如下:

单位:元		
项目		2019年12月31日 (经审计)
资产总额	5,591,666,307.21	3,634,245,099.94
负债总额	5,623,505,165.86	3,655,226,928.21
归属于母公司的所有者权益	-31,838,858.65	-20,981,828.27
项目		2019 年度 (经审计)
营业收入	0.00	0.00
归属于母公司的所有者净利润	-10,857,030.38	-23,168,599.25
该公司现有股东如下表:	·	
股东	出资额(万元)	出资比例
佛山市鹏悦置业有限公司	500	50%
上海皇达企业管理有限公司	500	50%
合计	1,000	100%

该公司股东中,佛山市鹏院置业有限公司分公司参股公司,其他股东与公司不存在关联关系。佛山市新纪元置业有限公司不纳入本公司合并很表范围。该公司不是失信被执行人。
15. 厦门市鹏院置业有限公司不纳入本公司合并很表范围。该公司不是失信被执行人。
15. 厦门市鹏院置业有限公司分别,是一个人员会会会会,我们项目公司厦门市悦鹏置业有限公司提供财务资助。该公司注册时间为2017-12-01,注册地点中国福建省厦门市,注册资本1000万元。经营范围,房地产中外服务不合实时估,自自房地产经营活动。其他未列阴房地产业;建材批发,其他未列明批发业(不含需经许可审批的经营项目);其他未列明零售业(不会需经许可审批的经营项目);其他未列明零售业(不会需经许可审批的公司)

项目	2020年12月31日 (未经审计)	2019年12月31日 (经审计)
资产总额	1,112,614,175.55	2,000,241,027.95
负债总额	2,027,005,400.35	1,990,914,954.83
归属于母公司的所有者权益	-914,391,224.80	9,326,073.12
项目	2020 年度 (未经审计)	2019 年度 (经审计)
营业收入	0.00	0.00
归属于母公司的所有者净利润	-923,717,297.92	1,829,162.34
该公司现有股东如下表:		
股东	出资额(万元)	出资比例
佛山市鹏悦置业有限公司	1000	100%
合计	1000	100%

该公司股东佛山市鹏悦置业有限公司参股公司。厦门市悦鹏置业有限公司不纳人本公司合并根表范围。该公司不生失信被执行人。 16,深圳中益长昌投资有限公司 为保证公司合作开发的在建项目固成项目的融资需求,拟向项目公司深圳中益长昌投资有限公司 司提供财务资助。该公司注册时间为2016年7月5日;注册地点深圳市福田区福田街道大中华交易 方34 核,注册资本2000万元。 经营范围;投资兴办实业、投资咨询、财务咨询。 该公司主要财务数据如下:

项目	2020 年 1 (未经审	12月31日 计)	2019年12 (経审计)	月 31 日
资产总额	84,369,70)4.2	3,063,520,1	79.30
负债总额	3,994,675	5,249.77	3,769,193,6	90.61
归属于母公司的所有者权益	-1,010,3	86,187.91	-705,673,5	11.31
项目	2020 年度 (未经审		2019 年度 (经审计)	
营业收入	10,302,16	59.27	10,901,994.	54
归属于母公司的所有者净利润	-304,731	,217.42	-293,070,59	95.15
该公司现有股东如下表:			•	
股东		出资额(万元)		出资比例
中粮地产集团深圳房地产开发有限公司]	1,000		50%
深圳汇金柒号投资合伙企业(有限合伙)	1,000		50%
合计		2,000		100%

项目	2020年12月31日 (未经审计)	2019年12月31日 (经审计)
资产总额	1,270,344,878.16	1,944,915,634.82
负债总额	810,006,571.93	1,477,855,292.09
归属于母公司的所有者权益	460,338,306.23	467,060,342.73
项目	2020 年度 (未经审计)	2019 年度 (经审计)
营业收入	3,577,306.64	122,932,880.87
归属于母公司的所有者净利润	-6,722,036.48	13,517,612.55
该公司现有股东如下表:	•	
股东	出资额(万元)	出资比例
深圳市康越策划顾问有限公司	20,000.00	100%
合计	20,000.00	100%

20,000.00 100% 该公司股东与公司不存在关联关系。该公司不是失信被执行人。 ②南京正麟置业发展有限公司 该公司的注册日期为 2018 年 01 月 22 日 .统一社会信用代码 91320115MA1UY19L3C .公司住址 为南京市江宁区东山街道金溜路 619 号,注册资本为 10,000 万元 .法定代表人为许依山 .经营业务范 损为 房地产状经营,物业管理;商业管理。 该公司主要财务数据如下:

165,511,728.0 165,301,156.34 -4,191,830.95四属于母公司的所有者净利润 -3,862,474.97 3,351,348.86 南京正麟控股股东为正荣集团有限公司。南京正麟及其股东与公司不存在关联关系。南京正麟及

2、济南历城控股集团有限公司 (1)提供财务资助情况 2.济南力城空股果如有限公司 (1)推使财务资助请会 公司控股子公司大悦城地产有限公司的全资子公司亨达发展有限公司(以下简称"亨达发展")与 济南历城定股果仍有限公司(以下简称"济南历粹")合作开发济南中粮拌云项目、负责该项目开发的 项目公司是济南大悦城产业发展有限公司(以下简称"济南大悦城"。本公司的挖股子公司),亨达发展 持有济南大悦城60%银代、济南历挖井有济南大悦城40%银状。14年 由計 该项目销售情况顺利,但未达到 利润分配条件,为提高累积资金的使用效益、有效盘话而淀资金、增加项目公司收益、根据经营发展需 要、在符合当地预售款管理规定的前提下,项目公司济南大悦城计划按双方股东对其特股比例向双方 股东提供同等条件的股东借款,用于补充公司及其他股东的流动资金,其中向少数股东济南历控提供 的借款构成财务资助。(济南历城控股集团有限公司 该公司注册时间为 2018 年 8 月 20 日,注册地点山东省济南市历城区塘冶西路 868 号山东设计创 资产业园北区 7 号楼 1-2665,注册资本100000 万元,法定代表人为朱英浩。经营范围,以目有资金投资及其对投资项目进行资产管理(未经金融监务),均是租赁(不各融资性租赁),物业管理、"中业管理咨询服务",房地产开发各营"公共基础设施开发建设;土地整理、建筑工程施工总承包(凭资质证经营)以及其他按法律、法规、国务院决定等规 定未禁止和不需参营许与的项目。(依法须经批准的项目、经相关部门批准后方可开展经营活动)。 单位;元

2020年12月31日 (未经审计) 2019年12月31日 (经审计) 负债总额 14,758,715,879.1 7,252,669,129.56 2020 年度 (未经审计) 508,681,154.85 513,114,186.06 出资额(万元) 出资比例

济南历城控股集团有限公司与本公司不存在关联关系。该公司不是失信被执行人。 3. 四安国际陆港文化体育产业有限公司 (1) 提供财务竞助情况 公司与西安国际陆港文化体育产业有限公司(以下简称"陆港文体")合作开发西安奥体意号项 公司与20至间的保护文化等目。並有限公司(法)下间外 保持支持。 / 古下方 / 交互交换保息与现 自、负责该项目开发的项目公司是西军国际陆港文区置业有限公司(简称"文盛",本公司的控股子公司)公司持有文汇 70%股权、持有文盛 70%股权、陆港文体持有文汇 30%股权、交盛 30%股权。目前该项目销售情况顺利,但未达到,将同分配条件。 · 先遇高界股金 命使即改益,有效起无沉淀瓷。 · 增加项目公司收益、根据经营发展需要,在符合当地预售款管理规定的前提下,项目公司文汇和文盛计划按双方股东对其持股比例向双方股东提供同等条件的股东借款,用于补充公司及其他股东的流动资金,其中向少数股东陆港文体提供的维护标识时4条公路

(2)财务资助对象:西安国际陆港文化体育产业有限公司 (2)阿劳贝别内第:19安山阿州地名飞口中时)亚阳州农口, 该公司注册时间为 2006 年 11 月 03 日,注册地点西安国际港务区港务大道 6 号 529 办公室,注册 资本 350000 万元,法定代表人为越文玮。经营范围;全运村的建设与开发,西安港生产,生活配套设施 的开发;城乡统筹,城镇化建设、安置房建设、工程代建、土地开发,基础设施建设;市政工程、装饰装修 的开发,现分洗寿,观研代建设,安直房建设,上棒门建。工地力名,盎酯设施建设;印以上库、亳市绿岭 工程施工,房地产并及皮滑槽,房屋程院,物业管理;酒店管理,建筑材料,装饰材料,除价料,除价木材),五金交 电,普通机械设备,电气设备、金属材料,体育用品,健身器材,服装服饰,针纺织品、日用百货,电子产 品及配件,文化用品,办公用品,工艺礼品的销售;体育器材租赁与维修;文化演艺,体育赛事活动策 划,组织,举办与运营;广告的设计,制作,代理,发布;市场营销策划,公关活动策划,票务代理及销售; 商务含油服务,会务服务,展览展示服务;文化体育产业投资及企业管理。 20公司书工服4条数据行取工 该公司主要财务数据如下:

3,064,711,559.49 3,838,561,470.92 2020 年度 (未经审计) 1,103,708.97 3,135,443.10 出资比例 出资额(万元) 安国际陆港投资发展集团有限公司

飲构成財务资助。 (2)财务资助对象:杭州盛飞商务信息咨询有限公司 该公司注册时间为2017-11-20,注册地点浙江省杭州市萧山区,注册资本10万元,法定代表人 贯宇,经营范围:商务信息咨询,企业管理策划,经济信息咨询(除商品中介),企业信息咨询**(依法 经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。 该公司主要财务数据如下: 单位,元

项目	2020年12月31日 (未经审计)	2019年12月31日 (经审计)
资产总额	917,001,516.62	486,998,785.99
负债总额	917,002,848.07	486,999,882.41
归属于母公司的所有者权益	-1,331.45	-1,096.42
项目	2020 年度 (未经审计)	2019 年度 (经审计)
营业收入	4,400.44	-
归属于母公司的所有者净利润	-235.03	-352.78
该公司现有股东如下表:	•	
股东	出资额(万元)	出资比例
浙江旭辉企业管理有限公司	10	100%
合计	10	100%

杭州盛飞与本公司不存在关联关系。该公司不是失信被执行人。 5、上海前滩国际商务区投资(集团)有限公司

5、上海前滩国际简外区投资(集团)有限公司(1) (1) 指说财务资助情况。 1 (1) 指说财务资助情况 (1) 指说财务资助情况 (1) 指说财务资助情况 (1) 指决财务资助情况 (1) 指决财务公司处方限公司与上海前滩国际商务区投资(集团)有限公司(简称"上海前滩")合作开发上海前滩项目、负责该项目开发的项目公司是上海院耀置业发展有限公司(简称"上海位耀",本公司控股于公司双达有限公司持有50%股权、上海前滩有45 50%股权。 目前该项目销售情况顺利,但未达到刘润分配条件,为提高累积资金的使用效益。有效盘活沉淀资金,增加项目公司收益,根据经营发展需要,在符合当地预售款管理规定的前提下,项目公司上海悦耀计划按双方股东对其持股比例向双方股东提供同等条件的信款,用于补充公司及其他股东的流动资金,其中向少数股东上海前滩程供的借款外成财务资助场。上海前滩经历场景处的发展,其中向少数股东方流,全域分别的注册日期为 2003 年 4 月 11 日,统一社会信用代码 913101157492690790 公司住址为上海市浦东郑区灵岩南路、22 号 (6 健 20 室 走出资本为 447,163,800 元,法定代表人为李晋昭、经营业务范围为;实业投资国内贸易,投资资润综经经济、仓储综仓险品)会展及会务服务,市政公用建设工程施工、地基与基础设施建设工程施工、房地产开发和经营。依法项经批准的项目,经相关部门批准后方可开限经营活动。 该公司主要财务数据如下:

单位:元		
项目	2020年12月31日 (经审计)	2019年12月31日 (经审计)
资产总额	40,840,136,777.05	37,741,538,590.11
负债总额	35,306,125,405.67	33,227,285,807.58
归属于母公司的所有者权益	5,534,011,371.38	5,534,011,371.38
项目	2020 年度 (经审计)	2019 年度 (经审计)
营业收入	2,763,920,055.76	583,214,416.67
归属于母公司的所有者净利润	1,019,758,588.85	1,959,288,658.97
该公司现有股东如下表:		
股东	出资额(万元)	出资比例
上海陆家嘴(集团)有限公司	31,301.47	70%
上海浦东土地控股(集团)有限公司	13,414.91	30%
合计	44,716.38	100%

単位:兀		
项目	2020年12月31日 (未经审计)	2019年12月31日 (经审计)
资产总额	58,979,113,619.22	60,326,415,869.99
负债总额	5,7083,037,968.34	58,555,148,636.91
归属于母公司的所有者权益	1,896,075,650.88	1,771,267,233.08
项目	2020 年度 (未经审计)	2019 年度 (经审计)
营业收入	498,694,993.46	159,117,096.77
归属于母公司的所有者净利润	4,645,196,341.62	7,251,272,005.75
该公司现有股东如下表:		
股东	出资额(万元)	出资比例
万科企业股份有限公司	20,409	100%
合计	20,409	100%

司不存在关联关系。该公司不是失信被执行人

平世:儿		
项目	2020年12月31日 (未经审计)	2019年12月31日 (经审计)
资产总额	230,849,382.90	253,529,446.39
负债总额	224,469,106.63	253,529,446.39
归属于母公司的所有者权益	6,380,276.27	1,799,038.37
项目	2020 年度 (未经审计)	2019 年度 (经审计)
营业收入	11,378,227.64	29,750,121.65
归属于母公司的所有者净利润	-3,119,723.73	-3,541,413.60
该公司现有股东如下表:		
股东	出资额(万元)	出资比例
Next Generation Energy Co.,Limited	10,000.00	100%
승난	10.000.00	100%

眉山加州智慧小镇投资开发有限公司及其股东与公司不存在关联关系。该公司不是失信被执行

人。
8. 重庆市金科宸居置业有限公司
(1)提供财务资助情况
公司全资子公司放都天泉置业有限责任公司(以下简称"成都天泉")与重庆市金科宸居置业有限
公司(以下简称"重庆金格")合作开发重庆浣溪锦云项目,各持有项目公司重庆金馆江房地产开发有限进任公司(简称"重庆全校江"本公司的挖账子公司)50%股权,目前该项目销售情况顺利,但未达到
利润分配条件,为提高累积资金的使用效益。有效遗活沉淀资金,增加项目公司收益、根据经营发展需要、在符合当地预售款管理规定的前提下,项目公司重庆金院江"边辖农对方股东农其持辖及比例向公司联合联合工物建设方限东农其基辖及比例的资格、由于基本公司及其他股东的流动资金,其中向少数股东重庆昆翔的借款从欧州条等助。

股东境供同等条件的股东信款、用丁补充公司及其他股东的流动资金,其中同少数股东重庆昆翔的借款地成财务资助。(2)财务资助对象:重庆市金科院居置业有限公司。该公司注册日期为2011年4月7日,注册他此为重庆市南岸区茶园新城区世纪大道99号A栋、注册资本为2000万元,法定代表人为周达、经营范围、股项目:房地产开发,自有房屋出租;机电设备安装、企业管理咨询。控股股东为重庆金科房地产开发有限公司。实际控制人为金科地产集团股份有限公司。重庆金科办我司计表范围内控股子公司重庆金悦汇房地产开发有限责任公司的股东,持有限公司。重庆金科方报司任公司50%的股权。该公司主要财务数据如下:

5,721,065,639.00 归属于母公司的所有者权益 140,411,260.41 12,818,515.59 139,936,863.32 258,059,536.62 该公司现有股东如下表

供同等条件的股东值款,用于补充公司及其他股东的流动资金,其中向少数股东重庆昆翔的借款构成 财务资助。 (2) 财务资助对象,重庆昆翔房地产开发有限责任公司 该公司注册日期为 2013 年 4 月 12 日. 注册地比为重庆市巷江县桂溪街道明月二路 469 号 5 幢, 注册资本为 5000 万元, 法定代表人为郑小敦, 经营范围,一部项目,房地产开发;家电, 百货, 交电, 并 纷织品,服装,建筑材料(不含危险化学品)、装饰材料、金属材料、农圃产品销售,五金、机电产品生产、 销售,房屋租赁,房屋销售;企业管理服务,物址管理, 把股股东为重庆惠斯特商业经营管理有限公司, 实际控制人为李增秀。重庆昆翔为我司并表范围内宏极子公司重庆悦致渝房地产开发有限公司的间 接股东,持有重庆悦致渝房地产开发有限公司 49,005%的股权。 该公司主要财务数据如下; 单价,元

项目	2020年12月31日 (未经审计)	2019年12月31日 (经审计)
资产总额	1,161,220,024.08	2,464,907,969.89
负债总额	1,149,385,014.21	2,394,293,525.51
归属于母公司的所有者权益	10,651,508.88	63,552,999.60
项目	2020 年度 (未经审计)	2019 年度 (经审计)
营业收入	19,098,004.47	93,286,219.60
归属于母公司的所有者净利润	8,347,885.40	9,525,400.41
该公司现有股东如下表:		
股东	出资额(万元)	出資比例
重庆惠斯特商业经营管理有限公司	4,500	90%
重庆蝶恋花餐饮管理有限公司	500	10%
合计	5.000	100%

重庆昆翔及其股东与本公司不存在关联关系。该公司不是失信被执行人。 10、重庆中鹏实业(集团)有限公司

10、黑水中酶头型以来以用的水公司 (1) 選供財务资助情况 或司全孩子公司重庆华悦锦合实业有限公司(以下简称"重庆华悦")、重庆昆翔房地产开发有限 责任公司(以下简称"重庆民期")、重庆中酶实业(集团)有限公司(以下简称"重庆中鹏")合作开发重 庆天悦意号项目,直接及间接各特有项目公司重庆鹏域房地产开发有限公司(简称"重庆鹏域",本公 司的挖股于公司)66.5%。28.5%。5%的股权。目前该项目销售情况顺利,但未达到利润分配条件,为提高 1903年《本格里标》社、李华总址无容达众、植物而四八河地发。相报总带步 医霉型、无常金当地葡萄果 累积资金的使用效益,有效盘活沉淀资金,增加项目公司收益,根据经营发展需要,在符合当地预售款管理规定的前提下,项目公司重庆鹏域计划按重庆华悦、重庆昆翔、重庆中鹏对其持股比例向各方股 东提供同等条件的股东借款,用于补充公司及其他股东的流动资金,其中向少数股东重庆中鹏的借款

构成财务资助。
(2)财务资助对象,重庆中鹏(实业)集团有限公司
该公司注册时间为1996-05-08,注册地点重庆市江北区洋河路2号21层2,注册资本50000万元,法定代表人为高锋。经营范围;中项则自普通货运;园林绿化设计(依法须经批准的项目。经相关部门批准定片方可开展经营活动。具体经营项目以相关部门批准定件或许可证件为推)一般项目。房地产综合开发、销售、租赁(凭城市建设综合开发资质证书经营);利用企业自有资金对外投资(不得从事吸收公众存款,或变相吸收公众存款,发放贷款)以及证券,期赁等金融业务);园林绿化施工,从事建筑,相关业务(资资质证书执业);仓储服务(不含危险化学品);土地聚治;受政所委尤组织实施城市基础设施建设,评成分批准的文化艺术交流活动,科技咨询(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法目主开展经营活动)。 设施建设; 丹州之山。 主开展经营活动)。 该公司主要财务数据如下:

2019年12月31日 (经审计) 4,341,932,677.9 4,128,011,985.13 月属于母: 2,406,430,796.50 ,235,352,143.2 2020 年度 (未经审计 2019 年度 (经审计) .739.154.05 27.225.871.88 归属于母2 15,749,870.56 35,229,582.62]现有股东如下表

重庆宏融资本运营管理集团有限公 该公司股东中,与本公司不存在关联关系。该公司不是失信被执行人

(下转 C56 版)