公司代码：601618　　公司简称：中国中冶

中国冶金科工股份有限公司 2020 年年度报告摘要

一、重要提示

1. 年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。

2. 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

3. 公司于 2021 年 3 月 29 日召开第三届董事会第二十六次会议，公司全体董事出席了会议。

4. 大信会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

5. 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

2020 年中国中冶经审计的合并报表归属于上市公司股东的净利润为 7,862,185 千元，中国中冶本部未分配利润为 2,090,245 千元。公司拟以总股本 2,072,362 万股为基数，按每 10 股派发现金红利人民币 0.75 元（含税），共计现金分红人民币 1,554,271 千元，剩余未分配利润人民币 535,974 千元用于公司经营发展及以后年度分配。该方案拟定的现金分红总额占 2020 年度中国中冶合并报表中归属于上市公司股东净利润的 19.77%。

6.除特别注明外，本报告所有金额币种均为人民币。

二、公司基本情况

股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码
A 股	上海证券交易所	中国中冶	601618
H 股	香港联合交易所有限公司	中国中冶	01618

	董事会秘书	联席公司秘书
姓名	曾刚	曾刚、伍秀薇
联系地址	中国北京市朝阳区曙光西里 28 号中冶大厦	
电话	+86-10-59868666	
传真	+86-10-59868999	
电子信箱	ir@mcc.com.cn	

三、报告期公司主要业务简介

中国中冶坚持“做冶金建设国家队，基本建设主力军，新兴产业领跑者，长期坚持走高技术高质量发展之路”的战略定位，以卓越的科研、勘察、设计、建设能力为依托，形成了以工程承包、房地产开发、装备制造、资源开发四大板块为“梁”，以冶金工程、高端房建、中高端地产、交通市政基础设施、矿山建设与矿产开发、核心技术装备与中冶钢构、环境工程与新能源、特色主题工程为“柱”的“四梁八柱”关联互补、协同效应显著的综合性业务格局。

（一）工程承包业务

1. 行业概况

2020 年，受突发新冠疫情与国际贸易摩擦加剧等多重因素叠加影响，我国国民经济发展面临前所未有的挑战，消费与出口遭受严重的冲击，一季度 GDP 增速跌落谷底，首次出现负值为 -6.8%。随着疫情有效控制、复工复产的进一步展开和逆周期调节政策不断出台，国民经济从二季度开始触底反弹，2020 年全国固定资产投资（不含农户）518,907 亿元，同比增长 2.9%；全国基础设施投资（不含电力、热力、燃气及水生产和供应业）同比增长 0.9%。2020 年，国家实施积极的财政政策，新增专项债券 3.35 万亿元，发行特别国债 1 万亿，大力发展新型基础设施建设、新型城镇化建设，加大交通、水利等重大工程建设的投资力度，基建行业稳步发展。

冶金建设领域，随着全球钢铁行业和中国钢铁产能供给过剩，中国钢铁行业进入“化解产能过剩”和“转型升级”破立并举这一深度调整期，具体表现为：一是继续深入推进钢铁去产能工作，坚决防止新增钢铁产能；二是着力推动行业加快兼并重组、智能化绿色化改造，促进全产业链向更高层次跃升，提升行业抗风险能力；三是注重上下游协同创新，大力发展钢铁新材料，创新节能低碳新工艺，完善关键装备、零部件等国内配套能力。2020 年，我国钢铁工业深入推进供给侧结构性改革，化解过剩产能取得显著成效，产业结构更加合理，绿色转型、智能制造、国际合作取得积极进展，有效支撑了中国经济社会健康发展。

基本建设领域，随着长三角洲一体化、京津冀协同、雄安新区建设、“粤港澳”大湾区、成渝经济圈、西部大开发、海南自贸港建设等国家战略规划的深入推进，新基建、新型城镇化建设、大型基础设施建设项目建设速度进一步加快。新兴产业增长势头强劲，生态环保、特色主题工程、装配式建筑、公共卫生、智慧工程等业务面临着广阔的发展空间。

从海外市场来看，2020 年，新冠肺炎疫情重创全球经济。各国封锁措施一度使经济大面积停摆、失业率飙升，二季度 GDP 跌幅普遍创历史极值，疫情缓解后解封重启经济虽然使三季度 GDP 大幅反弹，但也造成疫情强烈反扑，一些国家被迫重新“禁足”，四季度经济活动再次收缩，复苏势头明显减缓。

据商务部、外汇局统计数据显示，2020 年我国对外全行业直接投资 9,169.7 亿元人民币（折合 1,329.4 亿美元），同比增长 3.3%。其中，我国境内投资者共对全球 172 个国家和地区的 6,790 家境外企业进行了非金融类直接投资，累计投资 7,597.7 亿元人民币（折合 1,101.5 亿美元），同比下降 0.4%。我国对外承包工程业务完成营业额 10,756.1 亿元人民币（折合 1,559.4 亿美元），同比下降 9.8%，新签合同额 17,626.1 亿元人民币（折合 2,555.4 亿美元），同比下降 1.8%。我国对外劳务合作派出各类劳务人员 30.1 万人，较上年同期减少 18.6 万人；其中承包工程项下派出 13.9 万人，劳务合作项下派出 16.2 万人。2020 年末在外各类劳务人员 62.3 万人。

2. 板块业务经营情况

2020 年，面对疫情、洪水、国际贸易摩擦等重重挑战，公司牢牢抓住以国内大循环为主体，国际国内双循环相互促进的新发展格局有利机遇，以高质量发展为主线，以市场营销为龙头，以创新驱动为引擎，聚焦核心主业、聚焦核心区域、聚焦核心项目、聚焦核心客户，取得了超预期的经营业绩，新签合同额首次突破万亿元，逆势创出历史最高纪录。报告期内，公司新签工程合同额 9,786.07 亿元，同比增长 30.37%，再创历史新高。新签冶金工程合同额 1,434.03 亿元，占新签工程合同额的比例为 14.65%，占比较 2019 年同期降低 2.42 个百分点。新签非冶金工程合同额 8,352.04 亿元，占新签工程合同额的比例为 85.35%，占比较 2019 年同期增长 2.42 个百分点。

2020 年工程承包业务总体经营情况

单位：千元　币种：人民币

	2020 年	占总额比例	2019 年	同比增减
分部营业收入	363,965,127	89.38%	311,836,814	16.72%
毛利率(%)	10.17	–	10.14	上升 0.03 个百分点

注：分部营业收入和分部毛利为未抵销分部间交易的数据。

（1）冶金工程建设业务

中国中冶作为全球最大最强的冶金建设承包商和冶金企业运营服务商，以打造世界第一冶金建设国家队为目标，紧跟国内钢铁行业绿色转型和智能制造的步伐，重构适应未来可持续发展、牢牢占据世界技术尖端、产业链价值高端的冶金建设服务新供给体系，承担起引领中国冶金走向更高水平、走向世界舞台中央的国家责任，树立公司在传统冶金流程中八大部位、十九个单元的核心技术和控制能力，为钢企提供全产业链整体解决方案。在市场开拓方面，公司注重发挥全产业链优势，为客户提供一揽子解决方案，保证主要钢铁企业的大中型项目不旁落，稳占国内 90%、全球 60%的冶金市场，牢牢巩固“冶金建设国家队”的绝对地位。

公司冶金工程建设业务近 3 年营业收入及占工程承包收入总额的比重情况如下：

单位：千元　币种：人民币

收入项目	2020 年		2019 年		2018 年	
	金额	占比(%)	金额	占比(%)	金额	占比(%)
冶金工程	90,498,906	24.87	70,286,830	22.54	64,836,330	25.10

注：分部营业收入为未抵销分部间交易的数据。

报告期内，公司紧跟行业布局调整和产业升级步伐，大力推进与重点钢铁企业深度合作，持续巩固冶金市场领先优势。全年新签冶金工程合同额 1,434 亿元，再创历史新高，陆续中标中天钢铁、安钢周口基地、中新钢铁、广西防城港钢铁、山东日照钢铁、山东临沂钢铁等 20 余个重大冶金工程承包项目。其中，山东临沂特钢项目为国内最大的单体冶金 EPC 项目。同时，公司充分发挥高技术领域的产业引领作用，积极践行钢铁产业绿色化、智能化发展理念。在绿色化方面，公司中标全球首例氢能源开发利用示范项目——河钢氢能源开发和利用工程示范项目设计，探索出一条世界钢铁工业发展低碳、甚至“零碳”经济的最佳途径；在智能化方面，中标业内规模最大、产线最多、集成度最高的马钢铁前一体化智慧管控中心项目，实现了公司炼铁生产由经验驱动向数字化、智能化驱动的转变。

在国际市场，公司以引领中国冶金走向更高水平、走向世界舞台中央为己任，凭借一流的设计和建设，不断擦亮“世界第一冶金建设国家队”品牌。报告期内，由公司总承包设计建设的印度尼西亚首个长流程普碳钢生产基地德信钢铁顺利投产，提升了公司在东南亚市场的品牌影响力。公司与俄罗斯钢铁巨头新利佩茨克钢铁公司（NLMK）签署新能源汽车用高端电工钢连退机组合同，与台塑越南河静钢铁签订转底炉 EPC 项目，与河钢塞尔维亚钢厂签订转炉煤气回收系统总包合同，与印尼 CNI 公司签订红土镍矿 RKEF 项目二期、三期工程设备供货合同，持续推进自主核心技术与装备的整体输出。

报告期内，公司签订的重点冶金工程建设项目如下：

序号	项目名称	合同金额(亿元)
境内项目		
1	中天钢铁集团(南通)有限公司中天绿色精品钢(通州湾海门港片区)项目<w:footnote> 该项目不同标段由中冶焦耐工程技术有限公司、中冶赛迪集团有限公司、中冶长天国际工程有限公司、中冶华天工程技术有限公司、中国二十二冶集团有限公司等公司下属子公司分别实施，此处合同金额仅包括 5 亿元以上合同，未计入 5 亿元以下合同金额。<w:footnote/>	114.70
2	临沂钢铁投资集团特钢有限公司年产 270 万吨优特钢项目	96.52
3	山钢永锋临港先进优特钢产业基地项目	50.02
4	赤峰中唐特钢有限公司 2×1580m3 高炉及配套公辅设施项目总承包合同	16.80
5	河北天柱钢铁集团有限公司城市钢厂搬迁炼钢工程总承包项目	14.94
6	中新炼钢系统总承包项目	13.37
7	攀钢钒 5.6 号焦炉节能环保改造项目	13.02
8	中新炼铁系统总承包项目	11.73
9	武钢集团昆明钢铁股份有限公司推进供给侧结构性改革实施环保搬迁转型升级项目综合原料场工程总承包合同	11.11
10	山西晋钢智造科技产业园开发有限公司冷轧工程项目	11.10
11	周钢炼钢连铸总承包项目	10.78
12	昆钢环保搬迁炼钢主体及辅助设施工程总承包项目	10.49
境外项目		
1	印尼 CNI 镍铁项目二期、三期供货合同	16.80
2	印尼 OBI 镍铁项目一标段工程	8.53
3	俄罗斯车州特洛伊茨克金属锰厂改造及新建项目	6.72
4	河钢塞尔维亚有限公司技术改造项目转炉煤气回收系统 EPC 总承包合同	5.46

（2）非钢工程建设业务

①房建与基础建设领域

中国中冶作为基本建设主力军，立足国内国际双循环新发展格局，主动服务和支撑国家重大战略，充分发挥基本建设产业龙头作用。报告期内，公司紧跟国家区域发展战略，坚持大区域市场开发策略，在京津冀、川渝、华中、江浙沪四大区域新签合同额均超千亿元。其中，山东临沂国际港片区开发项目创下公司 EPC 最大合同额纪录；西安地铁和深圳地铁工程实现了公司在地铁施工领域的重大突破；厦门天马项目为全球单体建面最大电子厂房工程。

公司积极探索新兴商业模式，通过参与 PPP 及投融建项目，获取“高新综大”工程。全年中标投融资类经营项目合同额达 872 亿元，有效助力承揽标志性重大工程，其中保定市主城区城中村连片开发 ABO 项目为公司近年来采用新商业模式签订的投资额最大的单体合同。

在海外市场方面，业务结构实现多元发展。报告期内，公司中标国际最高等级 4F 级机场柬埔寨金边新国际机场项目，成功签约全球首个热带雨林主题公园新加坡万礼生态园项目。同时，公司合力保障高品质履约，扎实推进世界日产能最大水泥厂沙特 YAMAMA 水泥厂项目 1 号生产线顺利投产。

本公司非钢工程建设各细分行业近 3 年营业收入及占工程承包收入总额的比重情况如下：

单位：千元　币种：人民币

收入项目	2020 年		2019 年		2018 年	
	金额	占比(%)	金额	占比(%)	金额	占比(%)
房屋与建筑工程	165,001,421	45.33	147,049,726	47.16	107,540,465	41.63
交通基础设施	77,372,999	21.26	67,393,860	21.61	54,016,566	20.91
其它工程	31,091,801	8.54	27,106,398	8.69	31,937,562	12.36

注：分部营业收入为未抵销分部间交易的数据。

报告期内，公司签订的房建与基础建设领域重点项目如下：

序号	项目名称	合同金额(亿元)
1	山东临沂国际陆港片区基础设施建设项目	189.80
2	保定市主城区城中村连片开发 ABO 项目	96.50
3	融安至从江高速公路一期工程(融安至安太段)PPP 项目	64.11
4	翠屏区 2020 年城市建设九个打捆项目	51.60
5	乐山市苏稽新区大学城(一期)项目	45.11
6	保定市主城区城中村连片开发 ABO 项目(二标段)	40.80
7	雄东片区 A 单元安置房及配套设施项目施工总承包一标段	40.45
8	四川轻化工大学东部新城校区建设工程项目	40.43
9	德阳高新区三星湖水利工程基础配套设施建设项目及高新区骨干路网建设-打捆”项目	40.20
10	广西梧州高端不锈钢制品轻工园区基础设施项目	37.63
11	临沂城发城建开发有限公司火车站片区基础设施建设项目	37.00
12	渝湘复线(主城至西阳段)_武隆至道真(重庆段)高速公路	36.37
13	浙江大学杭州国际科创中心项目一期 EPC 工程总承包	35.33
14	沈阳中关村科技创新基地南区配套工程项目	31.85
15	国道 G247 线自贡津村至宜宾段公路、渝昆高速象鼻出口至自贡津树公路改造工程一期(明威大道)项目	29.82
境外项目		
1	柬埔寨金边新国际机场飞行区设计建造总承包项目	26.72
2	新加坡万礼生态雨林北部、南部公园总承包工程项目	20.40
3	新加坡义顺 9 道执行共管公寓工程设计施工总承包项目	7.93
4	柬埔寨粤泰金边港城市综合体项目三期	7.40

②新兴产业领域

报告期内，公司紧抓国家战略性新兴产业发展机遇，凭借在钢铁冶金与基本建设领域积累的雄厚技术优势，通过资源整合、技术进步、营销模式调整，不断增强公司在新兴产业市场的竞争力，在生态环保产业、特色主题工程、康养产业等领域不断取得新的突破。

在生态环保产业方面，公司积极投身生态环保建设，围绕市政污水处理、流域综合治理、黑臭水综合治理、垃圾焚烧发电、土壤及矿山修复等市场进行重点开发。近年来，公司在水务领域发展迅速，市场份额不断扩大，目前在手运营的水务项目共计 27 项，主要集中于经济发达、城镇化水平和人口密度高的华北、华东、华南地区，总设计处理量达 262 万吨 / 天。2020 年，公司在水务领域持续发力，对现有水务板块进行优化整合，成立了集水务、固废、生态环境治理投资、工程建设、运营为一体的全产业链专业化生态环保子公司中冶生态环保集团有限公司，该专业公司依托“中国中冶”品牌优势，借助于技术与投资的双轮驱动，全力抢占水务板块市场份额，力争在“十四五”期间成为生态环保行业的领军企业。

报告期内，公司在生态环保建设城开发硕果累累，成功签约国内节能环保最领先的雄安容东片区能源站项目、国内环保设计理念最领先的安州特色小城镇环卫和谷岗片区再生建材场项目，中标宜昌市长阳“长江大保护”项目、成都市环城生态区生态修复综合项目、武汉市长江支流府澴河出口河段综合整治工程(一期)项目、宜昌市西陵区和高新区“一江两岸”水环境治理项目、遂宁高新区涪江流域舒家河(北段)水环境综合治理项目(一期)、昭通市城市黑臭水体治理示范城市建设项目、湛江市坡头(海东高新区)供水工程(管网)项目、涿州市污水处理厂提标改造工程项目、廊坊市三河东部矿区矿山地质环境治理工程(五期)、襄阳恩菲生活垃圾焚烧发电厂技改项目、赣州市南康生活垃圾焚烧发电项目等一批重大项目。

在特色主题工程方面，中国中冶作为全球最大的主题公园建设承包商，拥有国内唯一一家主题公园专业设计院，是国内唯一同时具有主题公园设计、施工总承包资质的企业。报告期内，由公司承建的北京环球影城项目好莱坞、变形金刚基地景区通过竣工验收，该项目建成后将超越美国奥兰多环球影城，成为全球最大、最智能、最高端的环球主题公园。公司承建的我国首条雪车雪橇赛道项目——北京冬奥会国家雪车雪橇中心顺利完成场地认证及运行保障工作。在此基础上，公司又成功中标和签约新加坡万礼生态雨林北部公园总承包工程、2021 扬州世界园艺博览会世博园项目工程、岘山国际文化村派拉蒙影视主题乐园、梧州市广信森林公园等一系列重大特色主题工程项目，进一步彰显公司在该领域的领军者风范。

在康养产业方面，公司积极顺应公共卫生和康养产业的发展趋势和市场迫切需求，采用“研究院 + 康养投资平台”的双创模式，依托中国中冶康养技术研究院的技术实力，以专业化、全方位视角，为业主提供“医疗、康复、养老、养生、健身、旅游、文化”等全方位的综合性服务。报告期内，公司陆续中标和新签深圳市沙井人民医院扩建(二期)项目、天津东丽湖丽健园大健康产业升级改造项目、四川省医用卫生应急产业基地 EPC 项目、广东省吴川市人民医院迁建 PPP 项目等多项重点工程，倾力打造中冶“康养 +”品牌效应。

报告期内，公司签订的重点新兴产业项目如下：

序号	项目名称	合同金额(亿元)
境内项目		
1	中天钢铁集团(南通)有限公司中天绿色精品钢(通州湾海门港片区)项目<w:footnote> 该项目不同标段由中冶焦耐工程技术有限公司、中冶赛迪集团有限公司、中冶长天国际工程有限公司、中冶华天工程技术有限公司、中国二十二冶集团有限公司等公司下属子公司分别实施，此处合同金额仅包括 5 亿元以上合同，未计入 5 亿元以下合同金额。<w:footnote/>	114.70
2	临沂钢铁投资集团特钢有限公司年产 270 万吨优特钢项目	96.52
3	山钢永锋临港先进优特钢产业基地项目	50.02
4	赤峰中唐特钢有限公司 2×1580m3 高炉及配套公辅设施项目总承包合同	16.80
5	河北天柱钢铁集团有限公司城市钢厂搬迁炼钢工程总承包项目	14.94
6	中新炼钢系统总承包项目	13.37
7	攀钢钒 5.6 号焦炉节能环保改造项目	13.02
8	中新炼铁系统总承包项目	11.73
9	武钢集团昆明钢铁股份有限公司推进供给侧结构性改革实施环保搬迁转型升级项目综合原料场工程总承包合同	11.11
10	山西晋钢智造科技产业园开发有限公司冷轧工程项目	11.10
11	周钢炼钢连铸总承包项目	10.78
12	昆钢环保搬迁炼钢主体及辅助设施工程总承包项目	10.49
境外项目		
1	印尼 CNI 镍铁项目二期、三期供货合同	16.80
2	印尼 OBI 镍铁项目一标段工程	8.53
3	俄罗斯车州特洛伊茨克金属锰厂改造及新建项目	6.72
4	河钢塞尔维亚有限公司技术改造项目转炉煤气回收系统 EPC 总承包合同	5.46

（2）非钢工程建设业务

①房建与基础建设领域

中国中冶作为基本建设主力军，立足国内国际双循环新发展格局，主动服务和支撑国家重大战略，充分发挥基本建设产业龙头作用。报告期内，公司紧跟国家区域发展战略，坚持大区域市场开发策略，在京津冀、川渝、华中、江浙沪四大区域新签合同额均超千亿元。其中，山东临沂国际港片区开发项目创下公司 EPC 最大合同额纪录；西安地铁和深圳地铁工程实现了公司在地铁施工领域的重大突破；厦门天马项目为全球单体建面最大电子厂房工程。

公司积极探索新兴商业模式，通过参与 PPP 及投融建项目，获取“高新综大”工程。全年中标投融资类经营项目合同额达 872 亿元，有效助力承揽标志性重大工程，其中保定市主城区城中村连片开发 ABO 项目为公司近年来采用新商业模式签订的投资额最大的单体合同。

在海外市场方面，业务结构实现多元发展。报告期内，公司中标国际最高等级 4F 级机场柬埔寨金边新国际机场项目，成功签约全球首个热带雨林主题公园新加坡万礼生态园项目。同时，公司合力保障高品质履约，扎实推进世界日产能最大水泥厂沙特 YAMAMA 水泥厂项目 1 号生产线顺利投产。

本公司非钢工程建设各细分行业近 3 年营业收入及占工程承包收入总额的比重情况如下：

单位：千元　币种：人民币

收入项目	2020 年		2019 年		2018 年	
	金额	占比(%)	金额	占比(%)	金额	占比(%)
房屋与建筑工程	165,001,421	45.33	147,049,726	47.16	107,540,465	41.63
交通基础设施	77,372,999	21.26	67,393,860	21.61	54,016,566	20.91
其它工程	31,091,801	8.54	27,106,398	8.69	31,937,562	12.36

注：分部营业收入为未抵销分部间交易的数据。

报告期内，公司签订的房建与基础建设领域重点项目如下：

序号	项目名称	合同金额(亿元)
1	山东临沂国际陆港片区基础设施建设项目	189.80
2	保定市主城区城中村连片开发 ABO 项目	96.50
3	融安至从江高速公路一期工程(融安至安太段)PPP 项目	64.11
4	翠屏区 2020 年城市建设九个打捆项目	51.60
5	乐山市苏稽新区大学城(一期)项目	45.11
6	保定市主城区城中村连片开发 ABO 项目(二标段)	40.80
7	雄东片区 A 单元安置房及配套设施项目施工总承包一标段	40.45
8	四川轻化工大学东部新城校区建设工程项目	40.43
9	德阳高新区三星湖水利工程基础配套设施建设项目及高新区骨干路网建设-打捆”项目	40.20
10	广西梧州高端不锈钢制品轻工园区基础设施项目	37.63
11	临沂城发城建开发有限公司火车站片区基础设施建设项目	37.00
12	渝湘复线(主城至西阳段)_武隆至道真(重庆段)高速公路	36.37
13	浙江大学杭州国际科创中心项目一期 EPC 工程总承包	35.33
14	沈阳中关村科技创新基地南区配套工程项目	31.85
15	国道 G247 线自贡津村至宜宾段公路、渝昆高速象鼻出口至自贡津树公路改造工程一期(明威大道)项目	29.82
境外项目		
1	柬埔寨金边新国际机场飞行区设计建造总承包项目	26.72
2	新加坡万礼生态雨林北部、南部公园总承包工程项目	20.40
3	新加坡义顺 9 道执行共管公寓工程设计施工总承包项目	7.93
4	柬埔寨粤泰金边港城市综合体项目三期	7.40

②新兴产业领域

报告期内，公司紧抓国家战略性新兴产业发展机遇，凭借在钢铁冶金与基本建设领域积累的雄厚技术优势，通过资源整合、技术进步、营销模式调整，不断增强公司在新兴产业市场的竞争力，在生态环保产业、特色主题工程、康养产业等领域不断取得新的突破。

在生态环保产业方面，公司积极投身生态环保建设，围绕市政污水处理、流域综合治理、黑臭水综合治理、垃圾焚烧发电、土壤及矿山修复等市场进行重点开发。近年来，公司在水务领域发展迅速，市场份额不断扩大，目前在手运营的水务项目共计 27 项，主要集中于经济发达、城镇化水平和人口密度高的华北、华东、华南地区，总设计处理量达 262 万吨 / 天。2020 年，公司在水务领域持续发力，对现有水务板块进行优化整合，成立了集水务、固废、生态环境治理投资、工程建设、运营为一体的全产业链专业化生态环保子公司中冶生态环保集团有限公司，该专业公司依托“中国中冶”品牌优势，借助于技术与投资的双轮驱动，全力抢占水务板块市场份额，力争在“十四五”期间成为生态环保行业的领军企业。

报告期内，公司在生态环保建设城开发硕果累累，成功签约国内节能环保最领先的雄安容东片区能源站项目、国内环保设计理念最领先的安州特色小城镇环卫和谷岗片区再生建材场项目，中标宜昌市长阳“长江大保护”项目、成都市环城生态区生态修复综合项目、武汉市长江支流府澴河出口河段综合整治工程(一期)项目、宜昌市西陵区和高新区“一江两岸”水环境治理项目、遂宁高新区涪江流域舒家河(北段)水环境综合治理项目(一期)、昭通市城市黑臭水体治理示范城市建设项目、湛江市坡头(海东高新区)供水工程(管网)项目、涿州市污水处理厂提标改造工程项目、廊坊市三河东部矿区矿山地质环境治理工程(五期)、襄阳恩菲生活垃圾焚烧发电厂技改项目、赣州市南康生活垃圾焚烧发电项目等一批重大项目。

在特色主题工程方面，中国中冶作为全球最大的主题公园建设承包商，拥有国内唯一一家主题公园专业设计院，是国内唯一同时具有主题公园设计、施工总承包资质的企业。报告期内，由公司承建的北京环球影城项目好莱坞、变形金刚基地景区通过竣工验收，该项目建成后将超越美国奥兰多环球影城，成为全球最大、最智能、最高端的环球主题公园。公司承建的我国首条雪车雪橇赛道项目——北京冬奥会国家雪车雪橇中心顺利完成场地认证及运行保障工作。在此基础上，公司又成功中标和签约新加坡万礼生态雨林北部公园总承包工程、2021 扬州世界园艺博览会世博园项目工程、岘山国际文化村派拉蒙影视主题乐园、梧州市广信森林公园等一系列重大特色主题工程项目，进一步彰显公司在该领域的领军者风范。

在康养产业方面，公司积极顺应公共卫生和康养产业的发展趋势和市场迫切需求，采用“研究院 + 康养投资平台”的双创模式，依托中国中冶康养技术研究院的技术实力，以专业化、全方位视角，为业主提供“医疗、康复、养老、养生、健身、旅游、文化”等全方位的综合性服务。报告期内，公司陆续中标和新签深圳市沙井人民医院扩建(二期)项目、天津东丽湖丽健园大健康产业升级改造项目、四川省医用卫生应急产业基地 EPC 项目、广东省吴川市人民医院迁建 PPP 项目等多项重点工程，倾力打造中冶“康养 +”品牌效应。

报告期内，公司签订的重点新兴产业项目如下：

序号	项目名称	合同金额(亿元)
生态环保建设项目		
1	四平市海绵城市建设南北河水环境综合整治工程、四平市海绵城市建设中心城区雨污分流改造工程建设项目	24.96
2	黄冈市白莲河生态保护和绿色发展示范区一期 PPP 项目	20.00
3	马鞍山市中心城区水环境综合治理 PPP 项目 EPC 总承包合同	16.20
4	梧州临港经济区配套基础设施项目 PC 总承包合同	13.93
5	马鞍山市中心城区水环境综合治理 PPP 项目运营维护(一)	11.46
6	河北省廊坊市三河东部矿区矿山地质环境治理工程(五期)	10.55
7	宝山再生能源利用中心项目施工二标段	10.08
特色主题工程项目		
1	襄阳华侨城文化旅游度假区二期文化科技园工程总承包	24.80
2	天府艺术公园3文博坊片区场馆建设项目勘察-设计-施工总承包	15.72
3	岘山国际文化村派拉蒙影视主题乐园_别墅区及配套工程项目	15.22
4	湖北省黄冈市红安县萤石矿山公园项目总承包建设工程	12.00
5	白浪绿洲湿地公园麻都湖演艺项目	11.80
康养领域项目		
1	中国医学科学院肿瘤医院分院(廊坊院区)项目	47.49
2	邹城市张庄镇乡村振兴康养宜居小镇 EPC 项目	12.00
3	贵州大健康医药产业智汇云锦孵化基地项目一期一标段施工	10.70

（二）房地产开发业务

1. 行业概况

进入 2020 年，受新冠疫情影响，国内经济面临较大压力。中央继续坚持“房住不炒”原则，重申不得将房地产作为短期刺激经济的手段。在地方层面，多地灵活因城施策，着重完善土地、人口和资金等要素市场化配置，供需两端密集出台政策稳预期、促发展，加强房地产市场资金监管。报告期内，房企融资环境先松后紧，而随着“三条红线”的提出，房地产融资监管进一步加强，企业融资端进一步收紧，高杠杆、高负债的运营模式将无法持续。与此同时，国家“十四五”规划提出要“推动金融、房地产同实体经济均衡发展，实现上下游、产供销有效衔接，促进各产业门类关系协调”。从长远来看，房地产企业梯队分化及行业竞争将继续加剧，规模房企竞争优势进一步深化。

2020 年，全国商品房销售面积、金额在疫后体量逐月快速回升，增速则经历了先升后降的总体趋势。国家统计局数据显示：2020 年，商品房销售面积 176,086 万平方米，比上年增长 2.6%。其中，住宅销售面积增长 3.2%，办公楼销售面积下降 10.4%，商业营业用房销售面积下降 8.7%。商品房销售额 173,613 亿元，增长 8.7%。其中，住宅销售额增长 10.8%，办公楼销售额下降 5.3%，商业营业用房销售额下降 11.2%。2020 年，房地产开发企业房屋施工面积 926,759 万平方米，比上年增长 3.7%。全国房地产开发投资额 129,492 亿元，同比增长 6.8%。2020 年，房地产开发企业土地购置面积 25,536 万平方米，比上年下降 1.1%；土地成交价款 17,269 亿元，增长 17.4%。

2. 板块业务经营情况

报告期内，公司面对房地产政策调控，分类施策、分城施策，继续全面完成以长三角、珠三角、京津冀为重点发展区域并辐射全国的战略布局，加快在重点区域储备优质土地的工作步伐。2020 年，公司通过公开市场招拍挂成功获取地块 6 宗，占地面积 10.81 万平方米，计容建筑面积 20.57 万平方米。报告期内，公司房地产开发投资金额为 232.71 亿元，同比增长 21%；施工面积 1,041.51 万平方米，同比减少 11%；其中新开工面积 198.79 万平方米，同比增长 14%；竣工面积 277.06 万平方米，同比增长 72%。

报告期内，公司房地产业务亮点纷呈。石家庄“中冶?盛世国际广场”项目喜获 LEED CS 金级认证，深圳前海中冶科技大厦成功斩获 2020 年美国缪斯设计奖（MUSE Design Awards）建筑概念类金奖，开发品质得到业界肯定。

2020 年房地产开发业务总体经营情况

单位：千元　币种：人民币

	2020 年	占总额比例	2019 年	同比增长
分部营业收入	24,114,286	5.92%	19,961,558	20.80%
毛利率(%)	20.66	–	25.95	降低 5.29 个百分点

注：分部营业收入和分部毛利为未抵销分部间交易的数据。

报告期内，公司开发的重点房地产项目：

（1）珠海中冶逸璟公馆项目。项目位于横琴自贸区规划的国际居住区内，是国际居住区首宗纯住宅用地，也是横琴自贸区自 2013 年以来首次出让的纯住宅用地，项目占地面积 17 万平方米，计容面积 23 万平方米，综合容积率仅为 1.35，背山面水，是横琴新区乃至珠海市非常稀缺的低密度景观住宅项目。项目一期已于 2018 年 6 月 28 日实现首次开盘，于 2020 年 6 月 22 日竣工验收；项目二期已于 2020 年 5 月 24 日开盘，目前正在进行主体结构施工，计划于 2021 年 6 月竣工验收。

（2）秦皇岛中冶德贤华府项目。项目地处秦皇岛开发区，属于秦皇岛房地产热点开发区域，项目占地面积 3.76 万平方米，计容建筑面积 7.46 万平方米，容积率为 1.98，于 2018 年 8 月开工，2019 年 10 月开盘。作为中冶置业继德贤公馆之后，在港城打造的集低密洋房、小高层、约 3 万平方米商业漫街区和高标准写字办公楼于一体的全综合业态的大型智慧社区，该项目以绿色、健康、智慧三大理念和港城首个健康体验馆的品牌优势，吸纳港城改善居住的高端客群。

（3）石家庄中冶德贤华府、德贤盛世广场项目。项目位于石家庄市新华区，紧邻中华大街、北二环快速路，交通便利，地理位置优越。项目占地面积 10.32 万平方米，计容建筑面积 33.24 万平方米，容积率为 2.8（住宅）、4.5（商业）。项目于 2019 年 4 月开工，2019 年 10 月开盘，一期住宅首批次已于 2020 年底集中交付。

（4）青岛中冶德贤公馆项目。项目位于青岛即墨西城区，享有即墨主城向西发展的规划优势、优质的学区资源及产业市场等配套资源，是即墨区近年房地产热点板块。项目占地面积 19.01 万平方米，计容建筑面积 35.95 万平方米，容积率为 2.0（商住地块）、1.5（乐园地块）。项目于 2020 年 6 月开工，2020 年 8 月开盘。在中国房地产指数系统、中指研究院主办的“2020 半年度房地产市场趋势报告会上”，该项目获评“2020 中国 TOP100 价值楼盘”。

（5）三河市中冶总部基地项目。项目位于河北省三河市燕郊经济技术开发区北侧，占地面积 219.7 亩，一期规划建有科创办公、SOHO 办公、商业配套、会议中心四种产品业态，致力于实现“四个打造”：一是打造以中冶国家级研发平台为引领、央企区域总部为支撑的总部基地；二是打造由中冶上下游配套产业和首都高端产业构成的创新生态圈；三是打造融合研发办公、创新孵化、产业展示于一体的产业综合体；四是打造京津冀创新型企业汇聚地、产业升级发展极。项目南、北区均已在 2020 年三季度开工，计划于 2021 年一季度开盘。

（6）中冶兴隆新城?红石郡项目。项目位于河北省承德市兴隆县，为中冶置业从传统开发商向城市开发运营商转型的代表作。项目已于 2018 年 6 月 23 日实现首次开盘，2019 年 12 月 26 日首批集中交付，目前正进行剩余地块主体结构及内外装修施工，大部分地块计划在 2021 年底前陆续交付。

（三）装备制造业务

1. 行业概况

近年来，国家先后实施了“一带一路”倡议、《中国制造 2025》、“制造强国、大国重器”等战略及产业扶持政策，随着产业转型升级和结构调整步伐的加快，我国冶金装备制造业迎来了重要的改