证券简称：金科股份　　证券代码：000656　　公告编号：2021-043 号

金科地产集团股份有限公司 关于控股子公司对参股公司提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1、金科地产集团股份有限公司（以下简称“公司”）及合并报表范围内控股子公司（以下简称“控股子公司”）对外担保总额超过最近一期净资产 100%、对资产负债率超过 70%的控股子公司担保的金额超过公司最近一期净资产 50%，以及对合并报表外参股公司审批的担保金额超过最近一期净资产 30%，提请投资者充分关注担保风险。

2、公司控股子公司原则上与其他股东根据合资合作协议的约定，按公司持股比例对参股房地产项目公司融资提供担保。如根据金融机构要求，公司控股子公司超过公司持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，在提供担保后将要求其他股东或者参股房地产项目公司提供反担保。

3、截至目前，公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

一、担保概述

1、公司持股 50%的参股公司九江华地金达房地产有限公司（以下简称“九江华地金达”）接受万向信托股份公司提供的不超过 24,000 万元贷款，期限不超过 15 个月。九江华地金达以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科房地产开发有限公司（以下简称“重庆金科”）按公司持股比例为其提供 12,000 万元的连带责任保证担保。

公司于 2020 年 11 月 30 日召开第十届董事会第五十七次会议，会议审议通过了《关于对部分参股房地产项目公司增加担保额度的议案》，且议案经公司 2020 年第十三次临时股东大会审议通过，九江华地金达经审议可用担保额度为 12,500 万元。本次对九江华地金达提供的担保金额在上述议案通过的额度范围内，无需再次提交股东大会审议，本次担保前后对九江华地金达的担保余额及可用担保额度详见表 1。

2、公司持有 24.5%权益的参股公司玉溪彰泰房地产开发有限公司（以下简称“玉溪彰泰”）与昆明市海伦堡房地产开发有限公司、中原信托有限公司（以下简称“中原信托”）等签署《永续债权投资合同》，接受中原信托提供的 52,000 万元的永续债权投资（本次放款 35,000 万元），无固定期限，玉溪彰泰以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科按公司持股比例为其提供 8,575 万元的连带责任保证担保。

公司于 2021 年 2 月 8 日召开第十一届董事会第二次会议，会议审议通过了《关于对部分参股房地产项目公司增加担保额度的议案》，且该议案经公司 2021 年第三次临时股东大会审议通过。玉溪彰泰经审议可用的担保额度为 12,740 万元，本次对玉溪彰泰提供的担保金额在上述议案通过的额度范围内，无需再次提交股东大会审议，本次担保前后对玉溪彰泰的担保余额及可用担保额度详见表 1。

3、公司持股 50.1%的参股公司河南远威置业有限公司（以下简称“远威置业”）接受中国民生银行股份有限公司郑州分行提供的 50,000 万元和 75,000 万元两笔贷款，期限均为 5 年，远威置业以其自有项目不动产提供抵押担保。郑州金科百俊房地产开发有限公司（以下简称“郑州金科百俊”）以其持有的远威置业 50.1%的股权提供全额质押担保，重庆金科提供全额连带责任保证担保。远威置业以及合作方河南茂威企业管理咨询有限公司和自然人武巍均向重庆金科提供反担保。

公司于 2020 年 12 月 29 日召开第十届董事会第五十九次会议，会议审议通过了《关于取消部分参股房地产项目公司担保额度并预计新增担保额度的议案》，且该议案经公司 2021 年第一次临时股东大会审议通过。远威置业经审议可用的担保额度为 125,000 万元，本次对远威置业提供的担保金额在上述议案通过的额度范围内，无需再次提交股东大会审议，本次担保前后对远威置业的担保余额及可用担保额度详见表 1。

4、公司持股 23%的参股公司南阳中梁城通置业有限公司（以下简称“南阳中梁城通”）接受光大银行南阳分行提供的 17,000 万元和 23,000 万元两笔贷款，期限均为 3 年，南阳中梁城通以其自有项目不动产提供抵押担保。南阳金上百世房地产开发有限公司（以下简称“南阳金上百世”）以其持有的南阳中梁城通 18.4%的股权提供质押担保，担保金额 9,200 万元。

公司于 2020 年 4 月 13 日召开第十届董事会第四十六次会议，会议审议通过了《关于取消部分参股房地产项目公司担保额度并预计新增担保额度的议案》，该议案经公司 2020 年第四次临时股东大会审议通过。南阳中梁城通经审议可用担保额度合计为 6,900 万元，本次公司控股子公司对南阳中梁城通提供的担保金额超过其可用担保额度，需进行调剂，本次担保前后对南阳中梁城通的担保余额及可用担保额度及调剂情况详见表 2。

5、公司因收购重庆润田房地产开发有限公司（以下简称“重庆润田”）35%的股权，本次收购前重庆润田已接受华夏银行重庆分行提供的经营性物业抵押贷款和房地产贷款，对应贷款余额分别为 89,909.5 万元和 7,100 万元，融资期限分别为 120 个月和不超过 34 个月[1]

[1]7,100 万元房地产贷款余额中，3,200 万元余额对应融资期限 34 个月，3,900 万元余额对应融资期限 24 个月。

，重庆润田以其自有项目不动产提供抵押担保。公司收购重庆润田股权后，重庆金科按公司持股比例分别为上述贷款余额提供 31,468.5 万元和 2,485 万元的连带责任保证担保。

公司于 2020 年 6 月 29 日召开第十届董事会第五十一次会议，会议审议通过了《关于对部分参股房地产项目公司增加担保额度的议案》，且该议案经公司 2020 年第八次临时股东大会审议通过。重庆润田经审议可用的担保额度为 35,460 万元，本次对重庆润田提供的担保金额在上述议案通过的额度范围内，无需再次提交股东大会审议，本次担保前后对重庆润田的担保余额及可用担保额度详见表 1。

上述被担保公司相关担保额度的审议情况及担保余额情况如下：

表 1：被担保方担保额度审议及担保余额情况表

单位：万元

担保方	被担保方	累计经审批可用担保额度	本次担保前担保余额	本次担保后担保余额（注）	剩余可用担保额度
重庆金科	九江华地金达	12,500.00	–	12,000.00	500.00
重庆金科	玉溪彰泰	12,740.00	–	8,575.00	4,165.00
郑州金科百俊 重庆金科	远威置业	125,000.00	–	125,000.00	–
南阳金上百世	南阳中梁城通	9,200.00	–	9,200.00	–
重庆金科	重庆润田	35,460.00	–	33,953.50	1,506.5
合计		194,900.00	–	188,728.50	6,171.50

注：本次担保后被担保方担保余额以实际资金到账为准。

本次担保调剂事项发生情况如下：

表 2：担保调剂情况表

单位：万元

序号	公司名称		最近一期资产负债率	累计经审批可用担保额度	本次调剂额度	本次调剂前担保余额	本次调剂后担保余额	调剂后剩余可用担保额度
1	获调剂方	南阳中梁城通	96.00%	6,900.00	+2,300.00	见上表	见上表	9,200.00
	调剂方	商丘新航置业有限公司	94.99%[2]	7,700.00	−2,300.00	–	–	5,400.00

[2]为股东大会审议担保额度时的资产负债率。

二、被担保人基本情况

1、公司名称：九江华地金达房地产有限公司

成立日期：2020 年 7 月 15 日

注册地址：江西省九江市濂溪区十里大道 1579 号

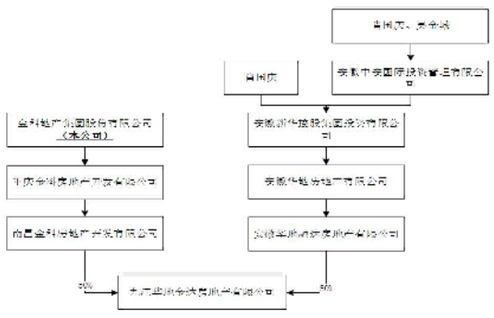
法定代表人：钱建明

注册资本：2,000 万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有其 50%的股权，安徽华地融达房地产有限公司持有其 50%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



该公司系 2020 年 7 月新成立，无最近一年财务数据。

截止 2020 年 9 月末，该公司资产总额为 11,238.38 万元，负债总额为 9,268.78 万元，净资产为 1,969.6 万元，2020 年 1-9 月实现营业收入 0 万元，利润总额 -30.84 万元，净利润 -20.7 万元。

该公司非失信被执行人。

2、公司名称：玉溪彰泰房地产开发有限公司

成立日期：2020 年 10 月 26 日

注册地址：云南省玉溪市红塔区玉兴街道右所社区红龙路与大坝路交叉口

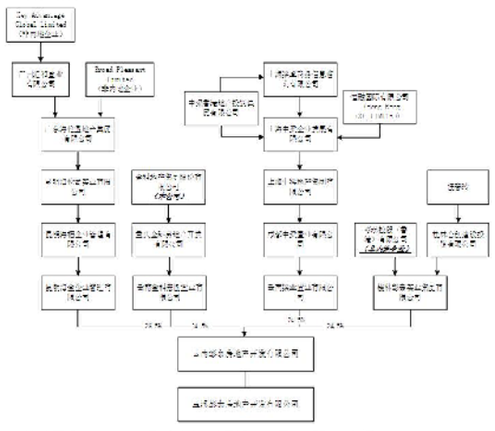
法定代表人：邹晶

注册资本：1,000 万元

主营业务：房地产开发经营

与本公司关系：公司持有其 24.5%的权益，昆明海全企业管理有限公司持有其 26.5%的权益，桂林彰泰实业集团有限公司持有其 24.5%的权益，云南梁业置业有限公司持有其 24.5%的权益。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



该公司系 2020 年 10 月新成立，无最近一年及一期财务数据。

该公司非失信被执行人。

3、公司名称：河南远威置业有限公司

成立日期：2012 年 7 月 27 日

注册地址：郑州市金水区永兴路 9 号

法定代表人：刘志煜

注册资本：20,000 万元

主营业务：房地产开发与销售

与本公司关系：公司持有其 50.1%的股权，自然人武巍持有其 49%的股权，河南茂威企业管理咨询有限公司持有其 0.9%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：

截止 2019 年末，该公司资产总额为 253,965.58 万元，负债总额为 237,399.55 万元，净资产为 16,566.03 万元，2019 年实现营业收入 0 万元，利润总额 -714.01 万元，净利润 -714.01 万元。

截止 2020 年 9 月末，该公司资产总额为 167,335.10 万元，负债总额为 152,206.67 万元，净资产为 15,128.43 万元，2020 年 1-9 月实现营业收入 0 万元，利润总额 -71.26 万元，净利润 -71.26 万元。

该公司房地产项目尚未办理交房结算。

该公司非失信被执行人。

4、公司名称：南阳中梁城通置业有限公司

成立日期：2019 年 9 月 18 日

注册地址：南阳市城乡一体化示范区机场南三路姜营社区中区

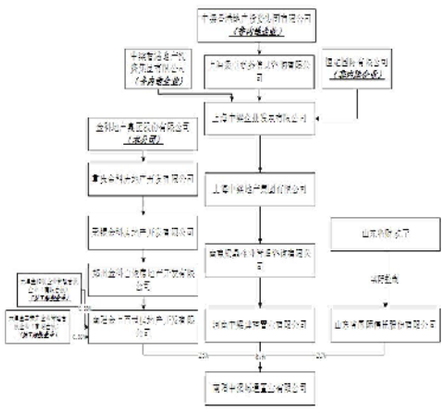
法定代表人：韦申

注册资本：5,000 万元

主营业务：房地产开发

与本公司关系：公司持有其 23%的股权，河南中梁建控置业有限公司持有其 57%的股权，山东省国际信托股份有限公司持有其 20%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止 2019 年末，该公司资产总额为 79,572.57 万元，负债总额为 74,749.34 万元，净资产为 4,823.23 万元，2019 年实现营业收入 0 万元，利润总额 -176.77 万元，净利润 -176.77 万元。

截止 2020 年 9 月末，该公司资产总额为 87,312.30 万元，负债总额为 83,811.16 万元，净资产为 3,501.14 万元，2020 年 1-9 月实现营业收入 0 万元，利润总额 -1,322.09 万元，净利润 -1,322.09 万元。

该公司房地产项目尚未办理交房结算。

该公司非失信被执行人。

5、公司名称：重庆润田房地产开发有限公司

成立日期：2012 年 8 月 30 日

注册地址：重庆市江北区洋河北路 6 号附楼物理层 6 层

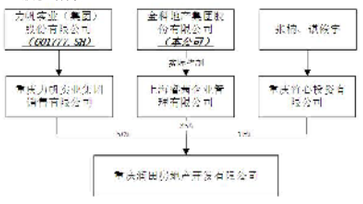
法定代表人：尹喜地

注册资本：30,000 万元

经营范围：房地产开发等

与本公司关系：公司持有其 35%股权，重庆力帆实业集团销售有限公司持有其 50%的股权，重庆竹心投资有限公司持有其 15%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



该公司系 2020 年新收购，无最近一年财务数据。

截止 2020 年 9 月末，该公司资产总额为 298,074.74 万元，负债总额为 250,541.82 万元，净资产为 47,532.92 万元，2020 年 1-9 月实现营业收入 5,730.76 万元，利润总额 -8,939.22 万元，净利润 -8,939.22 万元。

该公司非失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

（一）重庆金科为九江华地金达提供担保

1、担保金额：12,000 万元。

2、担保期限：不超过 15 个月。

3、担保方式：连带责任保证担保。

4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

（二）重庆金科为玉溪彰泰提供担保

1、担保金额：8,575 万元。

2、担保期限：无固定期限。

3、担保方式：连带责任保证担保。

4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

（三）控股子公司为远威置业提供担保

1、担保金额：125,000 万元。

2、担保期限：5 年。

3、担保方式Ⅰ：郑州金科百俊提供股权质押担保。

4、担保方式Ⅱ：重庆金科提供连带责任保证担保。

5、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

（四）南阳金上百世为南阳中梁城通提供担保

1、担保金额：9,200 万元。

2、担保期限：3 年。

3、担保方式：股权质押担保。

（五）重庆金科为重庆润田提供担保

1、担保金额Ⅰ：31,468.5 万元。

2、针对担保金额Ⅰ的担保期限：120 个月。

3、担保金额Ⅱ：2,485 万元。

4、针对担保金额Ⅱ的担保期限：不超过 34 个月。

5、担保方式：连带责任保证担保。

6、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

四、董事会意见

本次被担保对象为公司参股公司，公司为参股公司提供担保是满足金融机构要求、支持参股公司经营发展，有利于参股公司的开发建设，符合公司整体利益。

上述参股公司开发的项目前景良好，资产优良，具有较强的偿债能力。公司控股子公司本次对九江华地金达、玉溪彰泰、南阳中梁城通、重庆润田的担保均系按公司持股比例提供。控股子公司本次为远威置业超股权比例提供担保，项目公司及合作方已向重庆金科提供反担保。公司上述担保风险可控，不存在损害上市公司利益的情形。公司已派驻财务人员参与项目公司财务管理，能有效控制和防范相关风险，不存在与中国证监会发布的《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》相违背的情况。

截至目前，本公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止 2021 年 2 月末，本公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。本公司对参股公司提供的担保余额为 1,847,084.02 万元，对子公司、子公司相互间及子公司对公司提供的担保余额为 6,943,678.65 万元，合计担保余额为 8,790,762.67 万元，占本公司最近一期经审计净资产的 321.22%，占总资产的 27.33%。随着公司、控股子公司及参股公司对贷款的偿付，公司或控股子公司对其提供的担保责任将自动解除。目前公司、控股子公司及参股公司经营正常，资金充裕，不存在不能按期偿付贷款而承担担保责任的风险。

六、备查文件

1、公司第十届董事会第四十六次会议决议；

2、公司第十届董事会第五十一次会议决议；

3、公司第十届董事会第五十七次会议决议；

4、公司第十届董事会第五十九次会议决议；

5、公司第十一届董事会第二次会议决议；

6、公司 2020 年第四次临时股东大会会议决议；

7、公司 2020 年第八次临时股东大会会议决议；

8、公司 2020 年第十三次临时股东大会会议决议；

9、公司 2021 年第一次临时股东大会会议决议；

10、公司 2021 年第三次临时股东大会会议决议；

11、相关合同文本。

特此公告

金科地产集团股份有限公司
董事会
二〇二一年三月三十一日

证券简称：金科股份　　证券代码：000656　　公告编号：2021-042 号

金科地产集团股份有限公司 关于控股子公司对控股子公司及公司提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1、金科地产集团股份有限公司（以下简称“公司”）及合并报表范围内控股子公司（以下简称“控股子公司”）对外担保总额超过最近一期净资产 100%、对资产负债率超过 70%的控股子公司担保的金额超过公司最近一期净资产 50%，以及对合并报表外参股公司审批的担保金额超过最近一期净资产 30%，提请投资者充分关注担保风险。

2、本次控股子公司对全资子公司及公司融资提供全额担保；对非全资子公司的融资担保事项，控股子公司原则上根据合资合作协议的约定，按公司及控股子公司持股比例对其融资提供担保。如根据金融机构要求，控股子公司超过持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，在提供担保后将要求控股子公司其他股东或者该控股子公司提供反担保。

3、截至目前，公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

一、担保概述

1、公司控股子公司巩义市金上百世置业有限公司（以下简称“巩义金上百世”）接受浙商银行郑州分行提供的 6,099 万元借款，期限 24 个月。重庆金科房地产开发有限公司（以下简称“重庆金科”）在 7,624.57 万元的最高余额内提供连带责任保证担保。巩义金上百世与合作方河南隆泰建材有限公司向重庆金科提供反担保。

公司于 2021 年 1 月 13 日召开第十届董事会第六十次会议，会议审议通过了《关于对公司及控股子公司融资增加担保额度的议案》，且该议案经公司 2021 年第二次临时股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见表 3。

2、公司控股子公司临沂金佩元房地产开发有限公司（以下简称“临沂金佩元”）接受济南铁盈投资合伙企业（有限合伙）作为委托人提供的委托贷款 18,000 万元，期限不超过 24 个月。临沂金佩元以其自有项目不动产提供抵押担保。金科产业投资发展集团有限公司（以下简称“金科产业集团”）、青岛誉华金科房地产开发有限公司（以下简称“青岛誉华”）分别以其持有临沂金佩元 45.9%、44.1%的股权提供质押担保，重庆金科提供连带责任保证担保。

公司于 2020 年 3 月 22 日召开第十届董事会第四十五次会议，会议审议通过了《关于对控股子公司增加担保额度的议案》，且该议案经公司 2019 年年度股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见表 2。

3、公司控股子公司广州鑫泽昌瑞房地产开发有限责任公司（以下简称“广州鑫泽昌瑞”）接受珠海京能房地产投资有限公司提供的借款 58,000 万元，期限不超过 6 个月。广州金科房地产开发有限公司（以下简称“广州金科”）以其持有的广州鑫泽昌瑞 60%的股权提供质押担保，重庆金科提供连带责任保证担保。

公司于 2020 年 3 月 22 日召开第十届董事会第四十五次会议，会议审议通过了《关于对控股子公司增加担保额度的议案》，且该议案经公司 2019 年年度股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见表 2。

4、公司控股子公司重庆庆科商贸有限公司（以下简称“庆科商贸”）接受重庆三峡银行江北支行提供的 40,000 万元借款，期限 36 个月，公司作为共同还款人。重庆金科提供连带责任保证担保。

上述担保事项，已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对庆科商贸的担保余额及可用担保额度详见表 1。

5、公司控股子公司汨罗市润城房地产开发有限责任公司（以下简称“汨罗润城”）接受万向信托股份公司提供的不超过 30,000 万元的贷款，期限不超过 18 个月。汨罗润城以其自有项目不动产提供抵押担保。长沙金科房地产开发有限公司（以下简称“长沙金科”）以其持有的汨罗润城股权提供质押担保，重庆金科为其提供连带责任保证担保。

上述担保事项，已经长沙金科、重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对汨罗润城的担保余额及可用担保额度详见表 1。

6、公司控股子公司肇庆泽天永装饰材料有限公司（以下简称“肇庆泽天永”）通过深圳前海股权交易中心有限公司发行“深圳前海梧桐可转债 2020203 号－肇庆泽天永装饰材料有限公司可转债”，总金额不超过 31,900 万元，期限 18 个月。宜昌金宏房地产开发有限公司（以下简称“宜昌金宏”）以其自有项目不动产提供抵押担保，重庆金科提供连带责任保证担保（详见公司 2020-174 号公告）。后经各方协商一致，签订新的抵押合同和保证合同，担保金额及期限不变，宜昌金宏以其自有项目土地使用权提供抵押担保，重庆金科提供全额连带责任保证担保。

公司于 2021 年 1 月 13 日召开第十届董事会第六十次会议，会议审议通过了《关于对公司及控股子公司融资增加担保额度的议案》，且该议案经公司 2021 年第二次临时股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见表 3。

7、公司控股子公司安顺金科澳维房地产开发有限公司（以下简称“安顺金科澳维”）接受万向信托股份公司提供的不超过 10,000 万元贷款，期限不超过 18 个月。安顺金科澳维以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科将其持有安顺金科澳维 60%的股权提供质押担保，同时重庆金科提供连带责任保证担保（详见公司 2020-174 号公告）。现经各方协商一致，签订《<信托贷款合同>补充协议》，贷款总金额由 10,000 万元调整为 30,000 万元，期限不超过 18 个月，安顺金科澳维和重庆金科担保的债权额度同时由 10,000 万元调整为 30,000 万元。安顺金科澳维向重庆金科提供反担保。

上述担保事项，已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对安顺金科澳维的担保余额及可用担保额度详见表 1。

8、公司接受陆家嘴国际信托有限公司（以下简称“陆家嘴信托”）提供的不超过 17,500 万元的债权融资款，期限 15 个月。公司控股子公司盐城百俊房地产开发有限公司（以下简称“盐城百俊”）以其自有项目不动产提供抵押担保。

公司于 2021 年 1 月 13 日召开第十届董事会第六十次会议，会议审议通过了《关于对公司及控股子公司融资增加担保额度的议案》，且该议案经公司 2021 年第二次临时股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见表 3。

9、公司控股子公司青岛百俊房地产开发有限公司（以下简称“青岛百俊”）接受中国民生银行股份有限公司青岛分行提供的 100,000 万元贷款，期限 4 年。青岛百俊以其自有项目不动产提供全额抵押担保。重庆金科按公司持股比例为本金 65,000 万元对应的债务提供连带责任保证担保。

公司于 2021 年 1 月 13 日召开第十届董事会第六十次会议，会议审议通过了《关于对公司及控股子公司融资增加担保额度的议案》，且该议案经公司 2021 年第二次临时股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见表 3。

10、公司控股子公司昭通金宸房地产开发有限公司（以下简称“昭通金宸”）接受浙商金汇信托股份有限公司提供的 24,000 万元借款，期限 15 个月，昭通金宸以其自有项目不动产提供抵押担保。公司控股子公司云南金科宏图置业有限公司（以下简称“云南金科宏图”）及重庆金科提供连带责任保证担保。合作方昭通中梁置业有限公司和上海中梁地产集团有限公司分别向云南金科宏图和重庆金科提供反担保。

公司于 2021 年 1 月 13 日召开第十届董事会第六十次会议，会议审议通过了《关于对公司及控股子公司融资增加担保额度的议案》，且该议案经公司 2021 年第二次临时股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见表 3。

以上被担保公司相关担保额度的审议情况及担保余额情况如下：

表 1：被担保方担保额度审议及担保余额情况表

单位：万元

担保方	被担保方	累计经审批可用担保额度	本次担保前担保余额	本次担保后担保余额（注）	剩余可用担保额度
重庆金科	巩义金上百世	17,624.57	–	7,624.57	10,000.00
重庆金科 金科产业集团 青岛誉华	临沂金佩元	18,000.00	–	18,000.00	–
重庆金科 广州金科	广州鑫泽昌瑞	58,000.00	–	58,000.00	–
重庆金科	庆科商贸	76,900.00	80,702.78	120,702.78	36,900.00
重庆金科 长沙金科	汨罗润城	30,000.00	–	30,000.00	–
重庆金科 宜昌金宏	肇庆泽天永	63,800.00	–	31,900.00	31,900.00[1]
重庆金科	安顺金科澳维	20,000.00	21,788.94	41,788.94	–
盐城百俊	公司	92,500.00	488,283.00	505,783.00	75,000.00
重庆金科	青岛百俊	65,000.00	45,000.00	110,000.00	–
重庆金科 云南金科宏图	昭通金宸	24,000.00	–	24,000.00	–
合计		465,824.57	635,774.72	947,799.29	153,800.00

[1]本次各方达成新的抵押合同和保证合同后，公司 2020-174 号公告项下针对肇庆泽天永已使用的担保额度予以释放。

注：本次担保后被担保方担保余额以实际资金到账为准。

表 2：2019 年年度股东大会审议通过的对控股子公司 150 亿担保额度使用及余额情况表

单位：万元

类别	总额度	公司名称	截至公告时最近一期资产负债率	对应进展公告编号	已使用额度	剩余可用担保额度
资产负债率为 70%以上（含 70%）的控股子公司	1,000,000.00	深圳金科置业有限公司	97.78%	2020-096 号	135,000.00	97,528.48
		重庆金科德元实业有限公司	93.15%	2020-124 号	60,000.00	
		潍坊金科建设投资有限公司	95.60%	2020-124 号	32,000.00	
		遵义宸梁房地产有限公司	91.35%	2020-124 号	32,600.00	
		商丘悦恒房地产开发有限公司	85.14%	2020-124 号	1,000.00	
		许昌金宏房地产有限公司	97.80%	2020-124 号	32,000.00	
		合肥金科百俊房地产开发有限公司	110.50%	2020-124 号	48,000.00	
		重庆凯尔辛基园林有限公司	95.28%	2020-145 号	7,000.00	
		昭通市金科房地产开发有限公司	101.32%	2020-145 号	20,000.00	
		长沙景科置业有限公司	68.48%	2020-145 号	80,000.00	
		贵州鑫久恒房地产开发有限公司	99.96%	2020-145 号	20,000.00	
		西安科润房地产开发有限公司	101.43%	2020-145 号	35,000.00	
		汕头金科房地产开发有限公司	98.26%	2020-165 号	68,000.00	
		山西金科产业发展有限公司	89.65%	2020-165 号	30,000.00	
		日照亿鼎房地产开发有限公司	98.44%	2020-165 号	35,000.00	
		遵义茂骏房地产开发有限公司	98.28%	2020-165 号	24,500.00	
		安康景宜置业有限公司	100.10%	2020-174 号	40,000.00	
		重庆庆科商贸有限公司	98.54%	2020-188 号	13,000.00	
		泸州金润房地产开发有限公司	97.84%	2020-188 号	80,000.00	
		控股子公司供应链融资	70%以上	2020-188 号	64,371.52	
		佛山市顺德区金碳房地产开发有限公司	85.60%	2020-199 号	20,000.00	
		重庆市御临建筑工程有限公司	86.62%	2020-199 号	5,000.00	
		潍坊金科建设投资有限公司	97.62%	2021-021 号	20,000.00	
		已用额度总计			902,471.52	
资产负债率低于 70%的控股子公司	500,000.00	重庆金科喆美商业运营管理有限公司	–	2020-145 号	209,000.00	33,311.63
		重庆金粟晟玥置业有限公司	新公司	2020-145 号	17,000.00	
		南京科宸房地产开发有限公司	32.18%	2020-145 号	79,500.00	
		徐州珺璟房地产开发有限公司	新公司	2020-145 号	23,826.00	
		抚州华睿置业有限公司	6.84%	2020-174 号	7,650.00	
		重庆金煜辉房地产开发有限公司	61.75%	2020-188 号	2,500.00	
		阜阳百俊房地产开发有限公司	55.03%	2020-188 号	50,000.00	
		荆州祥锦置业有限公司	1.22%	2021-018 号	1,212.37	
		临沂金佩元房地产开发有限公司	新公司	2021-042 号	18,000.00	
		广州鑫泽昌瑞房地产开发有限责任公司	新公司	2021-042 号	58,000.00	
		已用额度总计			466,688.37	

注：公司 2020-145 号公告中披露的对佛山金御房地产开发有限公司担保的 12,000 万元债务已结清，故从本列表中删除。

表 3：2021 年第二次临时股东大会审议通过的对公司及控股子公司 600 亿担保额度使用及余额情况表

单位：万元

类别	总额度	公司名称	截至公告时最近一期资产负债率	对应进展公告编号	已使用额度	剩余可用担保额度
资产负债率为 70%以上（含 70%）的控股子公司或公司	5,500,000.00	武汉金锦昭房地产开发有限公司	100.03%	2021-018 号	99,900.00	5,174,452.46
		武汉金科长信置业有限公司	100.42%	2021-018 号	100.00	
		河南国丰园置业有限公司	99.03%	2021-021 号	65,000.00	
		重庆金科德元实业有限公司	94.85%	2021-032 号	10,000.00	
		亳州金骏房地产开发有限公司	100.00%	2021-032 号	30,000.00	
		重庆庆科商贸有限公司	98.54%	2021-032 号	50,000.00	
		广汉金信辉房地产开发经营有限公司	101.18%	2021-032 号	2,000.00	
		控股子公司供应链融资	70%以上	2021-032 号	19,147.54	
		肇庆泽天永装饰材料有限公司	97.29%	2021-042 号	31,900.00	
		金科地产集团股份有限公司	83.67%	2021-042 号	17,500.00	
		已用额度总计			325,547.54	
资产负债率低于 70%的控股子公司	500,000.00	南宁市新晟金泓房地产开发有限公司	新公司	2021-032 号	170,000.00	209,875.43
		固安金科产业园开发有限公司	0.18%	2021-032 号	23,500.00	
		巩义市金上百世置业有限公司	39.4%	2021-042 号	7,624.57	
		青岛百俊房地产开发有限公司	67.26%	2021-042 号	65,000.00	
		昭通金宸房地产开发有限公司	40.51%	2021-042 号	24,000.00	
		已用额度总计			290,124.57	

二、被担保人基本情况

1、公司名称：巩义市金上百世置业有限公司

成立日期：2020 年 8 月 4 日

注册地址：河南省郑州市巩义市紫荆路街道紫荆路 29 号

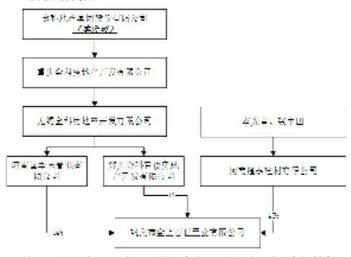
法定代表人：王龙

注册资本：5,454.55 万元

主营业务：房地产开发与经营

与本公司关系：公司持有其 55%的股权，河南隆泰建材有限公司持有其 45%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构图：



该子公司系 2020 年 8 月新成立，无最近一年财务数据。

截止 2020 年 9 月末，该子公司资产总额为 8,990.04 万元，负债总额为 3,542.19 万元，净资产为 5,447.84 万元，2020 年 1-9 月实现营业收入 0 万元，利润总额 -6.71 万元，净利润 -6.71 万元。

该子公司非失信被执行人。

2、公司名称：临沂金佩元房地产开发有限公司

成立日期：2021 年 1 月 5 日

注册地址：山东省临沂市河东区凤凰岭街道办事处正大路 2 号 101 室

法定代表人：李良涛

注册资本：10,000 万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有其 100%的股权

该子公司系 2021 年 1 月新成立，无最近一年及一期财务数据。

该子公司非失信被执行人。

3、公司名称：广州鑫泽昌瑞房地产开发有限责任公司

成立日期：2021 年 1 月 13 日

注册地址：广州市天河区临江大道 5 号 1604 房

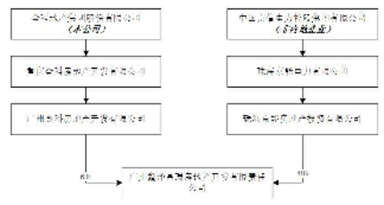
法定代表人：钟力华

注册资本：5,000 万元

主营业务：房地产开发经营

与本公司关系：公司持有其 60%的股权，珠海京能房地产投资有限公司持有其 40%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构图：



该子公司于 2021 年 1 月新成立，无最近一年及一期财务数据。

该子公司非失信被执行人。

4、公司名称：重庆庆科商贸有限公司

成立日期：2005 年 12 月 2 日

注册地址：重庆市涪陵区义和镇兴义南路 88 号

法定代表人：陶建

注册资本：20,000 万元

主营业务：批发及统一配送：五金交电、电子产品、建筑材料、装饰材料、化工产品、机械设备、摩托车及配件；市场经营管理；自有房屋出租；企业管理咨询服务等。

与本公司关系：公司持有其 100%的股权

截止 2019 年末，该子公司资产总额为 1,615,945.87 万元，负债总额为 1,582,545.89 万元，净资产为 33,399.98 万元，2019 年实现营业收入 197,471.00 万元，利润总额 8,786.99 万元，净利润 7,457.01 万元。

截止 2020 年 9 月末，该子公司资产总额为 2,576,750.69 万元，负债总额为 2,539,081.21 万元，净资产为 37,669.48 万元，2020 年 1-9 月实现营业收入 217,261.11 万元，利润总额 5,022.94 万元，净利润 4,269.50 万元。

该子公司非失信被执行人。

5、公司名称：汨罗市润城房地产开发有限责任公司

成立日期：2019 年 10 月 24 日

注册地址：湖南省岳阳市汨罗市高阳路与罗城大道交叉口西北金科御临湖山营销中心

法定代表人：杨成

注册资本：5,000 万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有其 100%的股权

截止 2019 年末，该子公司资产总额为 11,925.05 万元，负债总额为 11,961.26 万元，净资产为 -36.21 万元，2019 年实现营业收入 0 万元，利润总额 -47.87 万元，净利润 -36.21 万元。

截止 2020 年 9 月末，该子公司资产总额为 32,111.59 万元，负债总额为 32,728.71 万元，净资产为 -617.12 万元，2020 年 1-9 月实现营业收入 17.67 万元，利润总额 -841.66 万元，净利润 -580.91 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

6、公司名称：肇庆泽天永装饰材料有限公司

成立日期：2017 年 12 月 25 日

注册地址：四会市东城街道陶冲村委会深巷村 8 号首层 01 卡商铺

法定代表人：钟力华

注册资本：5,882.35 万元

主营业务：批发、零售：装饰材料、建筑材料、五金制品、化工产品等。

与本公司关系：公司持有其 100%的股权

截止 2019 年末，该子公司资产总额为 31,900.45 万元，负债总额为 29,250.46 万元，净资产为 2,649.99 万元，2019 年实现营业收入 0 万元，利润总额 -350.15 万元，净利润 -350.05 万元。

截止 2020 年 9 月末，该子公司资产总额为 96,123.33 万元，负债总额为 93,521.15 万元，净资产为 2,602.18 万元，2020 年 1-9 月实现营业收入 0 万元，利润总额 -63.74 万元，净利润 -47.80 万元。

该子公司非失信被执行人。

7、公司名称：安顺金科