

(上接C12版)

许可,属于合法建筑。截至本招股意向书摘要签署日,上述房屋所有权不存在抵押、质押等权利受限限制情况。

(2)租赁房产情况

Table with columns: 序号, 出租方, 承租方, 租赁地址, 租赁面积, 到期日. Lists 20 rental properties with details on location and terms.

注1:发行人租赁的上述第1项房屋用作产品展示体验馆,因该处房屋建设在集体土地上,出租方未取得房屋产权证...

注2:发行人租赁的上述第12项房屋用于员工办公,该处房屋未取得出租方提供的房屋产权证...

注3:发行人租赁的上述第16、17项房屋正在办理租赁备案手续。

注4:发行人租赁的上述第15、20项房屋系出租方转租,根据出租方提供的资料,该房屋出租方已取得出租方房屋出租人的同意...

注5:截至2020年9月30日,公司主要生产设备的成新率情况如下:

Table with columns: 序号, 设备名称, 数量, 成新率. Lists 16 pieces of equipment with their respective quantities and depreciation rates.

注:设备成新率=设备净值/设备原值。截至2020年9月30日,公司主要生产设备使用状况良好,不存在非正常闲置、陈旧或损坏的情形...

(二)主要无形资产情况

1.土地使用情况

Table with columns: 序号, 证号, 面积(M2), 用途, 位置, 所有人. Lists 44 land parcels with their legal details and owners.

2.商标

Table with columns: 序号, 注册, 注册人, 类别, 注册号, 注册日期, 有效期限. Lists 128 trademarks with their registration details.

Table with columns: 127, 128, 129. Lists specific trademark entries with registration numbers and dates.

注:上述第97项商标系发行人自创,第98-99项,第105-106项商标系发行人自创,第107项商标系发行人自创...

注:上述第6项发明专利系子公司南通佳之味自创,第7项发明专利系子公司南通佳之味自创,第8项发明专利系子公司南通佳之味自创...

截至本招股意向书摘要签署日,公司拥有境外专利6项,专利具体情况如下:

Table with columns: 序号, 专利名称, 类别, 专利号, 取得方式, 专利权人, 申请日. Lists 10 international patents.

(三)主要业务资质

1.特许经营资质

2.资质情况

截至本招股意向书摘要签署日,公司拥有以下资质情况如下:

Table with columns: 序号, 证书名称, 持有单位, 颁发机关, 证书编号, 许可内容, 有效期至. Lists 44 business licenses.

控制的其他公司或组织已有与佳禾食品及其控股子公司所从事的新业务有直接竞争的经营活动...

(二)关联交易

1.经常性关联交易

报告期内,发行人与关联方存在经常性关联交易,包括向关联方采购及销售商品,向关联方租赁房产等...

(1)购销商品、提供和接受劳务的关联交易

①向关联方采购商品

报告期内,发行人向关联方采购的商品均为发行人生产经营必需的原材料,向关联方采购在一定程度上保证了发行人能够获得持续稳定的原料供应...

②向关联方销售商品

A.苏州佳味餐饮管理有限公司(以下简称“苏州佳味”)系由吴杏妹出资,与殷富共同设立的一家从事餐饮服务的企业...

B.关联关系

2017年、2018年、2019年及2020年1-9月,发行人与苏州佳味发生关联交易的金额分别为6.26万元、5.80万元、0.09万元和0.00万元...

C.苏州佳味股权转让情况

2018年1月9日,吴杏妹与殷富签署了《股权转让协议》,将苏州佳味67.74%的股权以357.67万元的价格转让给殷富...

截至2019年12月15日,殷富未履行完毕(民事判决书)中的义务,2019年12月16日,殷富申请强制执行...

2019年9月27日,经法院主持调解,殷富与殷富达成和解协议,苏州工业园区人民法院作出(2019)苏0591民初10143号《民事判决书》...

截至本招股意向书摘要签署日,发行人不存在使用他人授权许可专利侵权的情形。

(三)主要业务资质

1.特许经营资质

2.资质情况

截至本招股意向书摘要签署日,公司拥有以下资质情况如下:

Table with columns: 序号, 证书名称, 持有单位, 颁发机关, 证书编号, 许可内容, 有效期至. Lists 44 business licenses.

截至本招股意向书摘要签署日,苏州佳味已不属于佳禾食品关联方,同时,佳禾食品与苏州佳味之间也终止了任何形式的交易。

(二)向关联方租赁房产

报告期内,因生产经营需要,公司向实际控制人殷富及殷富夫妇租赁了房产,具体情况如下:

①关联租赁房产

报告期内,发行人向殷富及殷富夫妇租赁房产的交易情况如下:

Table with columns: 项目, 2020年1-9月, 2019年度, 2018年度, 2017年度. Lists rental transactions with amounts.

上述关联租赁房产占发行人当期管理费用及净利润的比例均较低,对发行人财务状况、经营业绩无重大影响。

②关联租赁价格及其定价公允性

报告期内,发行人向殷富及殷富夫妇租赁房产的《租赁协议》,发行人向殷富及殷富夫妇合计支付395.31平方米的办公用房,租金合计为45.07万元...

③关联租赁房产的权属清晰

殷富及殷富夫妇系夫妻关系,殷富及殷富夫妇于2012年10月出资设立,注册资本为人民币100万元。

殷富及殷富夫妇系夫妻关系,殷富及殷富夫妇于2012年10月出资设立,注册资本为人民币100万元。

殷富及殷富夫妇系夫妻关系,殷富及殷富夫妇于2012年10月出资设立,注册资本为人民币100万元。

殷富及殷富夫妇系夫妻关系,殷富及殷富夫妇于2012年10月出资设立,注册资本为人民币100万元。

殷富及殷富夫妇系夫妻关系,殷富及殷富夫妇于2012年10月出资设立,注册资本为人民币100万元。

殷富及殷富夫妇系夫妻关系,殷富及殷富夫妇于2012年10月出资设立,注册资本为人民币100万元。

殷富及殷富夫妇系夫妻关系,殷富及殷富夫妇于2012年10月出资设立,注册资本为人民币100万元。

殷富及殷富夫妇系夫妻关系,殷富及殷富夫妇于2012年10月出资设立,注册资本为人民币100万元。

殷富及殷富夫妇系夫妻关系,殷富及殷富夫妇于2012年10月出资设立,注册资本为人民币100万元。

殷富及殷富夫妇系夫妻关系,殷富及殷富夫妇于2012年10月出资设立,注册资本为人民币100万元。

殷富及殷富夫妇系夫妻关系,殷富及殷富夫妇于2012年10月出资设立,注册资本为人民币100万元。

殷富及殷富夫妇系夫妻关系,殷富及殷富夫妇于2012年10月出资设立,注册资本为人民币100万元。

殷富及殷富夫妇系夫妻关系,殷富及殷富夫妇于2012年10月出资设立,注册资本为人民币100万元。

殷富及殷富夫妇系夫妻关系,殷富及殷富夫妇于2012年10月出资设立,注册资本为人民币100万元。

殷富及殷富夫妇系夫妻关系,殷富及殷富夫妇于2012年10月出资设立,注册资本为人民币100万元。

殷富及殷富夫妇系夫妻关系,殷富及殷富夫妇于2012年10月出资设立,注册资本为人民币100万元。

殷富及殷富夫妇系夫妻关系,殷富及殷富夫妇于2012年10月出资设立,注册资本为人民币100万元。

殷富及殷富夫妇系夫妻关系,殷富及殷富夫妇于2012年10月出资设立,注册资本为人民币100万元。

殷富及殷富夫妇系夫妻关系,殷富及殷富夫妇于2012年10月出资设立,注册资本为人民币100万元。

殷富及殷富夫妇系夫妻关系,殷富及殷富夫妇于2012年10月出资设立,注册资本为人民币100万元。

殷富及殷富夫妇系夫妻关系,殷富及殷富夫妇于2012年10月出资设立,注册资本为人民币100万元。

殷富及殷富夫妇系夫妻关系,殷富及殷富夫妇于2012年10月出资设立,注册资本为人民币100万元。

殷富及殷富夫妇系夫妻关系,殷富及殷富夫妇于2012年10月出资设立,注册资本为人民币100万元。

殷富及殷富夫妇系夫妻关系,殷富及殷富夫妇于2012年10月出资设立,注册资本为人民币100万元。

殷富及殷富夫妇系夫妻关系,殷富及殷富夫妇于2012年10月出资设立,注册资本为人民币100万元。

殷富及殷富夫妇系夫妻关系,殷富及殷富夫妇于2012年10月出资设立,注册资本为人民币100万元。