证券代码:000671 证券简称:阳光城 公告编号:2021-061

阳光城集团股份有限公司 关于对部分房地产项目公司提供股东投入以及与合作方根据股权比例调用控股子公司富余资金事项并进行授权管理的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、基本情况概述

(一)随着公司房地产合作开发项目的增加,按照房地产行业经营惯例及合资合作协议的约定,为确保项目建设运营的顺利推进,阳光城集团股份有限公司(以下简称:“公司”)及控股子公司拟对参股公司、并表但持股未超过 50%的控股子公司提供股东资金投入,该部分预估金额为 350.12 亿元;同时为提高资金使用效率,盘活部分合作项目暂时闲置资金,根据经营发展需要,公司拟与其他股东(合作方)根据股权比例调用控股子公司富余资金,其中公司调用控股子公司富余资金的比例不低于股权比例,合作方预计调拨项目富余资金预估总金额为 126.97 亿元。

(二)上述事项涉及资金金额是根据合作相关协议的约定、项目的建设运营需求及项目公司的资金预算所做的截至下一个年度股东大会召开的预估数,具体股东资金投入及合作方调拨需以实际发生金额为准。

(三)拟提请股东大会授权董事会,对参股公司、并表但持股未超过 50%的控股子公司房地产项目公司现存及未来十二个月内新增提供的股东资金投入额度预估进行决策,董事会在取得股东大会前述授权之同时,进一步转授权公司总经理对上述事项进行决策,其中新增部分具体条件如下:

1、被提供股东资金投入的项目公司从事单一主营业务且为房地产开发业务,同时投入资金仅用于主营业务;

2.授权对部分房地产项目公司提供股东资金投入新增额度预计不超过公司最近一期经审计净资产的 50%,对单个项目公司的股东资金投入或调拨金额不超过公司最近一期经审计净资产的 10%;

3.授权有效期为自股东大会批准后的 12 个月。

(四)上述参股公司、并表但持股未超过 50%的控股子公司及其他股东方均不是上市公司的董事、监事、高级管理人员、持股 5%以上的股东、实际控制人及其控制的法人或其他组织;

(五)公司不存在对外提供股东投入或合作方使用富余资金逾期的情况。

(六)公司于 2021 年 4 月 13 日召开第十届董事会第十八次会议,审议通过了关于对部分房地产项目公司提供股东资金投入以及与合作方按股权比例调用控股子公司富余资金并进行授权管理的议案、关联董事廖剑锋回避对该议案的表决,公司独立董事对本次股东资金投入及调拨富余资金并授权管理发表了同意的独立意见。

(七)根据《公司法》、《深交所股票上市规则》、《深圳证券交易所上市公司规范运作指引》等有关法规及《公司章程》规定,股东资金投入上述事项需要提交公司股东大会进行审议。

二、本次拟提供股东资金投入及拟调用富余资金基本情况介绍

公司及控股子公司拟对部分房地产项目公司提供股东资金投入、拟与合作方按股权比例调用控股子公司富余资金,金额合计 477.10 亿元,具体如下,交易对象基本情况见附表:

交易对象	对应的开发项目	股权比例(%)	交易金额(亿元)	与本公司关系
福州海光荣创置业有限公司	马尾青州项目/福州望海潮	24.50%	0.97	合营/联营企业
福州弘百隆房地产开发有限公司	福州源溪里山	50.00%	1.18	合营/联营企业
福州融锦欣泰房地产开发有限公司	福州檀府	50.00%	8.43	合营/联营企业
福州市共赢百亿房地产有限公司	奥体 13 号地块(福州麓园)	25.00%	0.77	合营/联营企业
南平世阳达置业有限公司	南平瑞璨滨江	34.00%	0.54	合营/联营企业
龙岩融禾房地产开发有限公司	小洋文景/龙岩云墅	33.00%	1.10	合营/联营企业
漳浦县碧溪房地产开发有限公司	漳浦 18# 地块	49.00%	1.72	合营/联营企业
漳浦臻阳房地产开发有限公司	漳浦 19# 地块	34.00%	0.75	合营/联营企业
江西浩光房地产有限公司	江西南昌青山湖项目	50.00%	0.20	合营/联营企业
江西聚光房地产有限公司	江西南昌西湖项目	50.00%	0.68	合营/联营企业
九江富力志盛置业有限公司	九江文澜府项目	33.30%	0.54	合营/联营企业
南平光耀世隆房地产开发有限公司	南平澄瑞观邸	40.00%	2.23	合营/联营企业
国侯融光房地产开发有限公司	国侯甘蔗 29# 地块	50.00%	4.74	合营/联营企业
永泰三木置业有限公司	福州永泰 13# 地块	45.00%	1.67	合营/联营企业
吉安金晨房地产有限公司	吉安五里项目	35.00%	0.10	合营/联营企业
南昌临空德升房地产开发有限公司	南昌丽丽湖光	37.00%	2.82	合营/联营企业
漳州龙文唐光房地产开发有限公司	漳州丽丽印象	50.00%	2.30	合营/联营企业
泉州弘光房地产开发有限公司	海峡大都会国府	20.00%	2.70	合营/联营企业
福建登云房地产开发有限公司	登云生态城	17.10%	20.50	合营/联营企业
荣泰(福州)置业发展有限公司	福州悦江湾	33.34%	1.70	合营/联营企业
宏溪阳光隆盛房地产有限公司	宏溪阳光城隆恩新地块	51.00%	1.00	合营/联营企业
福州春江彼岸房地产有限公司	福州春江彼岸	30.00%	1.50	合营/联营企业
宜昌隆泰阳光城房地产开发有限公司	宜昌国悦府	51.00%	1.60	合营/联营企业
武汉德杭置业有限公司	武汉经开项目	50.00%	1.40	合营/联营企业
武汉腾顺房地产开发有限公司	宜昌文澜府	36.00%	10.40	合营/联营企业
长汀嘉泰房地产开发有限公司	长汀丽丽云邸	40.00%	3.28	合营/联营企业
新疆中安光泰房地产开发有限公司	乌鲁木齐阳光城·丽景湾 1# 地块	36.00%	1.26	合营/联营企业
蕾迈融光房地产开发有限公司	蕾茜 52-1 地块	35.00%	0.30	合营/联营企业
上海江岸企业管理有限公司	绍兴迪荡湖 2 号地块	50.00%	22.93	合营/联营企业
浙江锦美投资管理有限公司	云溪洋房	50.00%	0.25	合营/联营企业
上海臻禾利房地产开发有限公司	南通丽景湾	36.00%	0.68	合营/联营企业
上海臻耳利房地产开发有限公司	南通云樾河山	36.00%	0.15	合营/联营企业
济南鑫兆联房地产开发有限公司	菏泽翡丽公馆项目合作平台公司	50.00%	5.62	合营/联营企业
上海盛察实业发展有限公司	太仓市 2020-WG-5 号地块项目/太仓城厢镇项目	33.00%	3.60	合营/联营企业
绍兴鸿月置业有限公司	会姚 51 号地块	40.00%	13.81	合营/联营企业
上海光耘企业发展有限公司	松江 G60 脑智科创基地	49.00%	2.30	合营/联营企业
杭州康益德房地产开发有限公司	杭州上塘九里	50.00%	1.00	合营/联营企业
杭州隆远光房地产开发有限公司	杭州望江项目	36.00%	3.71	合营/联营企业
杭州水胜鑫房地产开发有限公司	德溪新潮塘 1#(宁波樾悦府)	9.36%	1.11	合营/联营企业
杭州中创光房地产开发有限公司	杭州丽云邸	49.00%	5.33	合营/联营企业
温岭市中梁宏置业有限公司	温岭项目	49.00%	0.48	合营/联营企业
宁波锐鸿投资管理有限公司	慈溪界牌 2#(宁波锦尚府)	36.00%	1.53	合营/联营企业
宁波兴胜博投资管理有限公司	慈溪新潮塘 2#(宁波阅江府)	36.00%	2.28	合营/联营企业
宁波中交美护置业有限公司	宁波钟公庙项目	30.00%	1.47	合营/联营企业
杭州南光置业有限公司	萧山南站新城项目	31.00%	3.53	合营/联营企业
杭州匠楚企业管理有限公司	杭州江陵项目	6.48%	0.65	合营/联营企业
重庆业博实业有限公司	世宸名邸	25.00%	1.25	合营/联营企业
台州兴胜业房地产开发有限公司	路桥璞悦项目	40.00%	0.51	合营/联营企业
台州市中梁宇置业有限公司	台州壹号	30.00%	1.56	合营/联营企业
台州市方远阳光广合置业有限公司	路桥首谢项目	30.00%	1.44	合营/联营企业
安徽阳煜光城房地产有限公司	合肥檀悦	55.00%	7.84	合营/联营企业
安徽阳聚光城房地产开发有限公司	阜阳文澜府	49.00%	3.74	合营/联营企业
宝石街9幺(杭州)建设开发有限公司	杭州丽光城	51.00%	2.84	合营/联营企业
杭州联阳房地产开发经营有限公司	富春 71-2 项目	49.00%	1.50	合营/联营企业
蚌埠荣嘉房地产开发有限公司	蚌埠 43 号地块	40.00%	3.76	合营/联营企业
西安阳光煜相实业有限公司	西安阳光城樾境	50.00%	1.20	合营/联营企业
上西区晨房地产开发有限公司	太强晋南府	51.00%	2.20	合营/联营企业
台容市金鑫润房地产开发有限公司	台容 B 项目	19.00%	0.58	合营/联营企业
台容市锐鑫房地产开发有限公司	台容紫悦府	16.50%	0.59	合营/联营企业
台容法琨置业有限公司	台容融悦东方	49.00%	4.39	合营/联营企业
昆山乾睿置业有限公司	昆山五湖巴李	31.10%	0.50	合营/联营企业
苏州昌创置业有限公司	江苏张家港 B27 项目	50.00%	0.82	合营/联营企业
苏州赞泰房地产开发有限公司	觉悦湾	33.40%	1.95	合营/联营企业
葛城(南京)房地产开发有限公司	鼓印兰园	36.00%	0.54	合营/联营企业
苏州康阳房地产开发有限公司	无锡经开吴都路项目	49.00%	5.60	合营/联营企业
苏州黎阳房地产开发有限公司	运粮厂地块/白月文澜	49.00%	1.72	合营/联营企业
苏州锐晟房地产开发有限公司	苏州胥墩谭泰路项目	34.00%	5.35	合营/联营企业
宜兴市嘉世房地产置业有限公司	宜兴璟悦	45.00%	0.11	合营/联营企业
南京达泰筑茂置业有限公司	南京东城金茂悦二期	30.00%	0.30	合营/联营企业
广西阳唐茂房地产有限公司	五象澜庭府	34.00%	1.20	合营/联营企业
南宁阳正腾光房地产开发有限公司	南宁檀境	39.00%	3.12	合营/联营企业
广西众擎易荣投资有限公司	柳府印象	30.00%	2.10	合营/联营企业
广西唐耀投资有限公司	大唐世家	51.00%	1.60	合营/联营企业
广西唐欣旭光投资有限公司	盛湖悦墅	26.00%	0.95	合营/联营企业
广西唐沁园光投资有限公司	榆景湾	16.50%	9.39	合营/联营企业
广州当代腾欣投资有限公司	东莞正园	49.00%	15.29	合营/联营企业
恩平市康盛房地产开发有限公司	恩平丽景湾项目-横洪水库一期 74 亩	51.00%	2.20	合营/联营企业
清远天安智谷有限公司	清远天安智谷	50.00%	0.53	合营/联营企业
佛山霆方房地产开发有限公司	熙廷豪园	50.00%	1.00	合营/联营企业
佛山信财置业开发有限公司(南国项目)	绿岛湖	50.00%	1.50	合营/联营企业
佛山市高明区龙光房地产有限公司	佛山玖龙府	50.00%	1.00	合营/联营企业
信宜市誉辉房地产开发有限公司	信宜文澜学府 36 亩	36.00%	0.50	合营/联营企业
佛山市锦江隆光房地产开发有限公司	碧悦花园	40.00%	16.00	合营/联营企业
深圳市江珠实业有限公司	水华龙斗项目	30.00%	2.00	合营/联营企业
深圳市俊翔投资发展有限公司	深圳莲塘项目 I 期	47.50%	28.00	合营/联营企业
深圳市天安智谷企业发展有限公司	深圳莲塘项目 II 期	50.00%	3.00	合营/联营企业
东莞市岐若企业管理有限公司	东莞万江项目	33.00%	2.66	合营/联营企业
东莞桂芳园房地产开发有限公司	东莞厚街项目	33.00%	10.35	合营/联营企业
深圳市阳光城实业发展有限公司	东莞大朗项目	49.00%	2.18	合营/联营企业
重庆光锦房地产开发有限公司	界石项目	50.00%	1.00	合营/联营企业
重庆玥睿光企业管理咨询有限公司	铜梁小镇	30.00%	17.00	合营/联营企业
重庆颐毅光荣业有限公司	梁平项目	36.00%	1.33	合营/联营企业
天津隽达企业管理有限公司	天津武清樊悦府	50.00%	11.36	合营/联营企业
福州融锦欣泰房地产开发有限公司	天津张家窝皓玥	50.00%	10.86	合营/联营企业
沈阳光新恒荣房地产开发有限公司	沈阳市铁西区新利北地块	50.00%	3.01	合营/联营企业
西藏旭福融投资管理有限公司	福州西海岸和博顺泰		0.18	控股子公司的其他少数股东
融信(福建)投资集团有限公司	福州西海岸利博顺泰		2.87	控股子公司的其他少数股东
上海美形实业发展有限公司	福州山与海		1.25	控股子公司的其他少数股东
上海升龙投资集团有限公司	福州山西金融大厦		1.48	控股子公司的其他少数股东
福建韵韵投资有限公司	晋江愉景湾		2.31	控股子公司的其他少数股东
厦门振建贸易有限公司	漳州阳光城丽景湾		0.46	控股子公司的其他少数股东
厦门福三商贸有限公司	漳州阳光城丽景湾		0.46	控股子公司的其他少数股东
厦门永润楷实业有限公司	漳州阳光城丽景湾		0.91	控股子公司的其他少数股东
泉州市富山房地产开发有限公司	漳州阳光城丽景湾		1.21	控股子公司的其他少数股东
景德镇创誉置业有限公司	景德镇翡丽公园		0.19	控股子公司的其他少数股东
南昌华一科技有限公司	景德镇昌南新项目		1.67	控股子公司的其他少数股东
福建韵韵投资有限公司	晋江丽景湾		2.40	控股子公司的其他少数股东
福建百宏投资有限公司	晋江丽景湾		2.40	控股子公司的其他少数股东
德化晨曦房地产开发有限公司	张州德化丽景湾		1.55	控股子公司的其他少数股东
江苏铭振房地产有限公司	张家港丽景湾		5.50	控股子公司的其他少数股东
上海桂尊企业管理有限公司	储备项目落地中		6.00	控股子公司的其他少数股东
江苏大唐房地产有限公司	通州文澜府		0.23	控股子公司的其他少数股东
浙江元荃地产集团有限公司	柯桥璞悦项目		3.79	控股子公司的其他少数股东
上海招商置业有限公司	上海奉贤肖塘项目		10.00	控股子公司的其他少数股东
卓越置业集团有限公司	苏锡通 35 地块		6.20	控股子公司的其他少数股东
杭州富阳山水置业有限公司	杭州悦江府		2.07	控股子公司的其他少数股东
浙江富阳城建房地产有限公司	杭州悦江府		2.03	控股子公司的其他少数股东
浙江德业投资有限公司	杭州上林湖项目		2.89	控股子公司的其他少数股东
杭州金地自在城房地产发展有限公司	海德公园		0.92	控股子公司的其他少数股东
德信地产集团有限公司	海德公园		0.92	控股子公司的其他少数股东
浙江锦珏投资管理有限公司	海德公园		0.92	控股子公司的其他少数股东
杭州星澳商务咨询有限公司	杭州花溪里		4.41	控股子公司的其他少数股东
杭州市城建开发集团有限公司	金华数江印月		2.95	控股子公司的其他少数股东
中天美好集团有限公司	金华数江印月		2.95	控股子公司的其他少数股东
杭州尔拓企业管理有限公司	宁波北仑项目		5.50	控股子公司的其他少数股东
福建省君颐东方投资有限公司	郑州阳光城丽景湾		0.84	控股子公司的其他少数股东
郑州市裕鑫商贸有限公司	郑州阳光城丽景湾		0.39	控股子公司的其他少数股东
郑州冠耀置业有限公司	郑州阳光城丽悦公馆		1.47	控股子公司的其他少数股东
郑州博宏建康服务有限公司	郑州丽景公园		0.32	控股子公司的其他少数股东
榆林华神煤炭有限公司	榆林璞悦		2.64	控股子公司的其他少数股东
上海红星美凯龙房地产集团有限公司	太原京流村		6.19	控股子公司的其他少数股东
苏州舜泽房地产开发有限公司	常州宸悦		5.34	控股子公司的其他少数股东
农工商房地产(集团)有限公司	南宁邕黄项目		8.33	控股子公司的其他少数股东
广东华建企业集团有限公司	丽景湾北区		2.04	控股子公司的其他少数股东
广东兰园控股有限公司	广州花都湖项目		11.76	控股子公司的其他少数股东
珠海恒祺投资有限公司	南方智谷项目/佛山力合智德项目投资主体		1.17	控股子公司的其他少数股东
玛瑞新川宇置业有限公司	西昌阳光城文澜府		0.36	控股子公司的其他少数股东
岱路华兴旅游发展集团有限公司	天津海河教育园文澜府		0.85	控股子公司的其他少数股东
金科地产集团股份有限公司	天津海河教育园四季春晓		6.02	控股子公司的其他少数股东
贵州天龙啤酒有限公司	铜仁丽景湾全地块、江岸豪庭		0.56	控股子公司的其他少数股东
沈阳同博信息咨询有限公司	沈阳丽丽左岸		2.05	控股子公司的其他少数股东
合 计			477.10	

三、提供股东资金投入及调拨项目富余资金协议的主要内容

公司拟根据项目建设进度及资金计划安排,根据股权比例为项目提供股东资金投入或与合作方共同调拨项目公司富余资金,其中公司调拨富余资金比例不低于股权比例。公司将于股东资金投入或调拨富余资金实际发生时与上述交易对象签订具体协议,约定交易对象应当遵守的条件、金额、期限及违约责任等内容。

四、提供股东资金投入及调拨富余资金并授权管理的目的和对上市公司的影响

本次公司及控股子公司拟对部分房地产项目公司、并表但持股未超过 50%的控股子公司提供股东资金投入,实质为公司为进行房地产开发的主营业务,享有房地产开发项目权益收益由进行的权益投资,在风险承担机制上为同股同权,同时也是按照房地产行业经营惯例及合资合作协议的约定,与合作方按股权比例同等条件为房地产项目公司运营及开发建设项目提供后续资金,以达到满足项目公司日常经营资金需求的目的,从而加快项目开发建设进度,对公司发展有着积极的影响;同样基于合作协议的相关约定,公司拟与其他股东(合作方)根据股权比例调用控股子公司富余资金,实则有利于公司盘活项目公司存量资金,加快资金周转,提高公司资金使用效率,并促进公司合资业务的开展,不存在损害公司及其他股东利益,特别是中小股东利益的情况,有助于公司的正常经营。

五、风险防范措施

本次交易对象均系公司从事房地产开发的参股公司、并表但持股未超过 50%的控股子公司或房地产项目控股子公司的少数股东,资金最终都用于相关房地产项目的开发建设,均为公司主营业务,经营风险可控。同时,本次公司及其他股东均是按约定的出资比例以股东资金投入的方式向交易对象提供日常经营及建设开发所需的资金,按股权比例调用控股子公司富余资金,交易公平、对等,不存在损害上市公司利益的情形,有利于项目公司的日常经营,符合公司整体利益。

公司将密切关注交易对象、尤其是合作方的生产经营、资产负债变化、对外担保或其他负债、分立、合并、法定代表人的变更及商业信誉的变化情况,做好前策工作,审慎选取优质合作方,积极采取各类风险防控措施,包括加强资金闭合的约定条款,在合作协议中约定在预留足额开发资金后才能对富余资金进行调拨,且合作各方对项目上预留足够开发建设资金后仍有富余的资金仅有其预计可分配利润 60%之内的调拨权,剩余 40%必须留存在项目公司作为备用金等,充分保障上市公司股东的合法权益。

六、董事会意见

董事会认为:本次公司及控股子公司向房地产项目参股公司、并表但持股未超过 50%的控股子公司提供股东资金投入、并授权额度管理,主要用于项目投资建设,且原则上由各方股东按约定出资比例予以提供,交易公平、对等;同时与合作方按股权比例调用控股子公司富余资金,其中公司调拨富余资金比例不低于股权比例,能够提高合作项目冗余资金的使用效率,有效盘活沉淀资金,增加项目公司收益,符合公司整体发展规划和经营管理的需要。上述交易对象所开发项目运营正常,偿债能力和信用状况良好,公司均派人参与项目的运营和管理,能有效控制风险,不存在损害上市公司利益的情形,有利于房地产项目公司的日常经营,符合公司整体利益。

董事会在全面评估交易对象的资产质量、经营情况、行业前景、偿债能力、信用状况、履约能力情况的基础上认为交易对象经营情况和信用状况良好,具备良好的履约能力,交易风险处于可控范围内。董事会同意上述提供股东资金投入及调拨富余资金并授权管理事项,并同意将上述事项提交股东大会审议。

七、独立董事事前认可和独立意见

对于永泰三木的财务资助关联交易,公司独立董事已事前认可,同意将本事项提交公司第十届董事局第十八次会议审议。

公司独立董事发表独立意见认为:本次关联交易,旨在为项目公司提供建设资金支持,满足公司经营发展,从而提高公司市场竞争力,因此将对公司的生产经营产生积极影响,不存在损害公司利益的情况,不会对公司业务的独立性产生影响。本次关联交易定价方式公平公允,不存在损害公司和中小股东利益的情形,符合公司与全体股东的利益。同意将该事项提交董事会审议。

对于全面财务资助事项,独立董事根据《关于在上市公司建立独立董事制度的指导意见》、《公司法》和《公司章程》以及中国证监会《关于加强社会公众股股东权益保护的若干规定》的有关规定,对本次股东资金投入及调拨富余资金并授权管理事项发表以下独立意见:

我们对本次股东资金投入及调拨富余资金并授权管理的必要性、存在的风险性以及程序的合规性进行了分析后认为:

1、本次公司及控股子公司对参股公司及并表但持股未超过 50%的控股子公司提供股东资金投入,是为了保证合作项目的建设需求,实现项目顺利开发运营而同比例进行的股东投入,有利于公司的项目建设运营。

本次合作方对控股子公司调拨富余资金,是在保证项目建设及运营资金需求的前提下,项目公司按股权等比例向其股东(包括公司及合作方)提供的同等条件调拨,能够提高合作项目冗余资金的使用效率,有助于盘活沉淀资金,增加项目公司收益。

上述交易行为公平合理,符合公司发展规划和经营管理的需要。

2、本次交易对象经营情况和信用状况良好,具备良好的履约能力,交易风险处于可控范围内。本次拟进行的股东投入及富余资金调拨遵循公平、公正、自愿、诚信的原则,不存在损害公司及其他中小股东利益的情形。

3、本次提供股东投入及富余资金调拨并授权管理事项已经获得三分之二以上董事审议通过,本次提供股东投入及富余资金调拨并授权管理事项的内容、决策程序符合《公司法》、《证券法》和《深圳证券交易所股票上市规则》等有关法律、法规和《公司章程》的规定。

综上所述,我们同意将该事项提交股东大会审议。

七、备查文件

1.公司第十届董事会第十八次会议决议

2.公司独立董事关于对外提供股东投入及与股东调拨富余资金事项的独立意见

特此公告。

阳光城集团股份有限公司
董事会
二〇二一年四月十五日

附表:

1.为福州海光荣创置业有限公司提供不超过 0.97 亿元股东投入

(1)提供股东投入具体情况

公司全资子公司福州欣德辉房地产开发有限公司与合作方正荣(福建)房地产开发有限公司、福州衡越置业有限公司、福建日出东海投资有限公司共同合作开发福州望海潮项目,各持有项目平台公司福州海光荣创置业有限公司(以下简称“福州海光荣创”,本公司参股公司)24.5%和 26.5%、24.5%、24.5%的股权。为保证合作项目顺利推进,根据经营开发需要,公司拟向福州海光荣创提供不超过人民币 0.97 亿元的股东投入。

(2)交易对象基本情况

公司名称:福州海光荣创置业有限公司

成立日期:2019 年 4 月 28 日

注册地址:福建省福州市马尾区君竹路 83 号开发区科技发展中心大楼第四层 G416 室(自贸试验区内)

法定代表人:兰波

注册资本:5000 万元

经营范围:房地产开发经营;物业管理;工程项目管理服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

开发的房地产项目:福州望海潮项目

股东情况:福州欣德辉房地产开发有限公司持有其 24.5%的股权,正荣(福建)房地产开发有限公司持有其 26.5%的股权,福州衡越置业有限公司持有其 24.5%的股权福建日出东海投资有限公司持有其 24.5%的股权。

该公司股东中,福州欣德辉房地产开发有限公司为公司全资子公司。公司与其它股东不存在关联关系。福州海光荣创不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标:截止 2020 年末,公司资产总额为 147,599.31 万元,负债总额为 75,376.30 万元,净资产为 72,223.01 万元,2020 年营业收入 0 万元,净利润-652.99 万元。

该公司非失信被执行人。

2. 为福州泓百隆房地产开发有限公司提供不超过 1.18 亿元股东投入

(1)提供股东投入具体情况

公司全资子公司福州臻德房地产开发有限公司与福建朗信投资有限公司各持股 50%成立福州泓百隆房地产开发有限公司,福州泓百隆房地产开发有限公司(以下简称“福州泓百隆”,本公司参股公司)与福建保利投资发展有限公司、正荣(福建)置业发展有限公司、福州市立券投资有限公司共同合作开发福州源溪里山项目,各持有项目平台公司福州中隆泰实业有限公司(以下简称“福州中隆泰”,本公司参股公司)30.88%和 40.00%、20.00%、9.12%的股权。为保证合作项目顺利推进,根据经营开发需要,公司拟向福州泓百隆提供不超过人民币 1.18 亿元的股东投入。

(2)交易对象基本情况

公司名称:福州泓百隆房地产开发有限公司

成立日期:2017 年 10 月 26 日

注册地址:福州市鼓楼区东大路东大商场北座二层 4 号写字楼 2117

法定代表人:徐国全

注册资本:5000 万元

经营范围:房地产开发、销售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

开发的房地产项目:福州源溪里山项目

股东情况:福州臻德房地产开发有限公司持有其 50%的股权,福建朗信投资有限公司持有其 50%的股权。

该公司股东中,福州臻德房地产开发有限公司为公司全资子公司。公司与其它股东不存在关联关系。福州泓百隆不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标:截止 2020 年末,公司资产总额为 29,645.20 万元,负债总额为 30,397.61 万元,净资产为-752.41 万元,2020 年营业收入 0 万元,净利润-631.94 万元。

该公司非失信被执行人。

3. 为福州融锦欣泰房地产开发有限公司提供不超过 8.43 亿元股东投入(福州檀府)

(1)提供股东投入具体情况

公司全资子公司福建宏辉房地产开发有限公司与合作方融侨集团股份有限公司共同合作开发福州檀府项目,各持有项目平台公司福州融锦欣泰房地产开发有限公司(以下简称“福州融锦欣泰”,本公司参股公司)50%的股权。为保证合作项目顺利推进,根据经营开发需要,公司拟向福州融锦欣泰提供不超过人民币 8.43 亿元的股东投入。

(2)交易对象基本情况

公司名称:福州融锦欣泰房地产开发有限公司

成立日期:2015 年 12 月 8 日

注册地址:福建省福州市仓山区闽江大道 167 号融侨水乡酒店 12 层

法定代表人:林宏修

注册资本:10000 万元

经营范围:房地产开发、销售;对房地产业的投资;物业管理;自营和代理各类商品和技术的进出口,但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

开发的房地产项目:福州檀府项目

股东情况:福建宏辉房地产开发有限公司持有其 50%的股权,融侨集团股份有限公司持有其 50%的股权。

该公司股东中,福建宏辉房地产开发有限公司为公司全资子公司。公司与其它股东不存在关联关系。福州融锦欣泰不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标:截止 2020 年末,公司资产总额为 440,383.45 万元,负债总额为 370,479.57 万元,净资产为 69,903.88 万元,2020 年营业收入 646,421.59 万元,净利润 59,164.40 万元。

该公司非失信被执行人。

4. 为福州市共赢百亿房地产有限公司提供不超过 0.77 亿元股东投入

(1)提供股东投入具体情况

公司全资子公司福州臻德房地产开发有限公司与合作方福州市齐富共赢置业有限公司、福建省碧桂园房地产开发有限公司共同合作开发福州麓园项目,各持有项目平台公司福州市共赢百亿房地产有限公司(以下简称“福州共赢百亿”,本公司参股公司)25%和 72%、3%的权益。为保证合作项目顺利推进,根据经营开发需要,公司拟向福州共赢百亿提供不超过人民币 0.77 亿元的股东投入。

(2)交易对象基本情况

公司名称:福州市共赢百亿房地产有限公司

成立日期:2017 年 9 月 21 日

注册地址:福建省福州市台江区振武路 68 号万科金城花园商业 2 号楼 3 层 01

法定代表人:陈威

注册资本:1000 万元

经营范围:房地产开发;工程管理服务;房屋租赁。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

开发的房地产项目:福州麓园项目

股东情况:福州臻德房地产开发有限公司持有其 25%的股权,福州市齐富共赢置业有限公司持有其 72%的股权,福州市蕾茂投资有限公司持有其 2.73%的股权,佛山市顺德区共享投资有限公司持有其 0.15%的股权,平潭碧桂共赢投资合伙企业(有限合伙)持有其 0.12%的股权。

该公司股东中,福州臻德房地产开发有限公司为公司全资子公司。公司与其它股东不存在关联关系。福州共赢百亿不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标:截止 2020 年末,公司资产总额为 23,955.07 万元,负债总额为 22,713.17 万元,净资产为 1241.90 万元,2020 年营业收入 100,204.89 万元,净利润 1,097.65 万元。

该公司非失信被执行人。

5. 为南平世阳达置业有限公司提供不超过 0.54 亿元股东投入

(1)提供股东投入具体情况

公司全资子公司福州锦弘基房地产开发有限公司与合作方南宇韬驰企业管理有限公司、福建省正信博实业有限公司共同合作开发南平瑞璨滨江项目,各持有项目平台公司南平世阳达置业有限公司(以下简称“南平世阳达”,本公司参股公司)34%和 33%、33%的股权。为保证合作项目顺利推进,根据经营开发需要,公司拟向南平世阳达提供不超过人民币 0.54 亿元的股东投入。

(2)交易对象基本情况

公司名称:南平世阳达置业有限公司

成立日期:2019 年 4 月 23 日

注册地址:南平市建阳区潭城街道景贤路 288 号(正达名都 19 幢 6 层 808 室)

法定代表人:陈芳梅

注册资本:10000 万元

经营范围:房地产开发经营;物业管理;自有房地产经营活动。

开发的房地产项目:南平瑞璨滨江项目

股东情况:福州锦弘基房地产开发有限公司持有其 34%的股权,南平韬驰企业管理有限公司持有其 33%的股权,福建省正信博实业有限公司持有其 33%的股权。

该公司股东中,福州锦弘基房地产开发有限公司为公司全资子公司。公司与其它股东不存在关联关系。南平世阳达不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标:截止 2020 年末,公司资产总额为 110,152.41 万元,负债总额为 104,472.96 万元,净资产为 5,679.44 万元,2020 年营业收入 0 万元,净利润-3129.64 万元。

该公司非失信被执行人。

6. 为龙岩融禾房地产开发有限公司提供不超过 1.10 亿元股东投入

(1)提供股东投入具体情况

公司全资子公司阳光城集团龙岩投资开发有限公司与合作方福建德兴集团房地产开发有限公司、厦门翔则企业管理有限公司共同合作开发龙岩云墅项目,各持有项目平台公司龙岩融禾房地产开发有限公司(以下简称“龙岩融禾”,本公司参股公司)33%和 33%、34%的股权。为保证合作项目顺利推进,根据经营开发需要,公司拟向龙岩融禾提供不超过人民币 1.10 亿元的股东投入。

(2)交易对象基本情况

公司名称:龙岩融禾房地产开发有限公司

成立日期:2018 年 4 月 13 日

注册地址:福建省龙岩市新罗区中城街道龙川西路 28 号

法定代表人:邱炳和

注册资本:3090.91 万元

经营范围:房地产开发经营;物业管理;建筑材料(危险化学品除外)批发及零售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

开发的房地产项目:龙岩云墅项目

股东情况:阳光城集团龙岩投资开发有限公司持有其 33%的股权,福建德兴集团房地产开发有限公司持有其 33%的股权,厦门翔则企业管理有限公司持有其 34%的股权。

该公司股东中,阳光城集团龙岩投资开发有限公司为公司全资子公司。公司与其它股东不存在关联关系。龙岩融禾不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标:截止 2020 年末,公司资产总额为 82,147.50 万元,负债总额为 80,565.07 万元,净资产为 1,582.43 万元,2019 年营业收入 0 万元,净利润-1,137.99 万元。

该公司非失信被执行人。

7. 为漳浦县碧溪房地产开发有限公司提供不超过 1.72 亿元股东投入

(1)提供股东投入具体情况

公司全资子公司福州臻辉房地产开发有限公司与合作方厦门碧桂园房地产开发有限公司、合作开发漳浦千里江湾 18# 地块项目,各持有项目公司漳浦县碧溪房地产开发有限公司(以下简称“漳浦碧溪”)49%及 51%的权益。为保证合作项目顺利推进,根据经营开