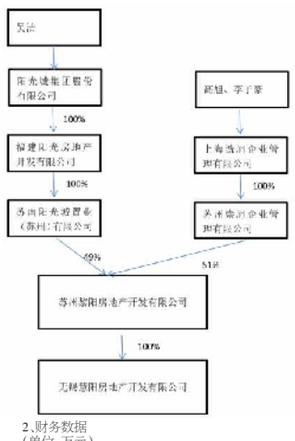
(上接D85版)

无锡慧阳房地产系本公司持有 49%权益的参股子公司,公司与其他股东不存在关联关系。



2、财务数据

(单位:万元)

	2020 年 12 月 31 日
资产总额	121,089.83
负债总额	1,338.66
长期借款	0
流动负债	1,338.66
净资产	119,751.17
	2020 年 1-12 月
营业收入	0
净利润	-58.42

(五十七)无锡金丰投资有限公司

1、基本信息

公司名称:无锡金丰投资有限公司;

注册地点:无锡市建筑西路 599-1 幢 9 层 926;

法定代表人:李亮;

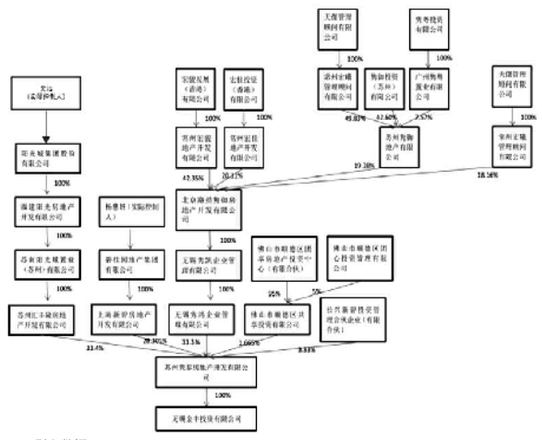
注册资本:人民币 120,000 万元;

经营范围:利用自有资金对外投资;房地产开发、经营(凭资质证书经营)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动);

成立日期:2010 年 6 月 29 日;

股权关系:苏州隽泰房地产开发公司(公司全资子公司苏州汇丰隆房地产开发有限公司持有其 33.4%股权;碧桂园地产集团有限公司持有其 28.305%的股权;北京路劲隽御房地产开发有限公司持有其 33.3%的股权;佛山市顺德区共享投资有限公司持有其 1.665%的股权;长兴新碧投资管理合伙企业(有限合伙)持有其 3.33%的股权)持有其 100%股权;

无锡金丰投资系本公司持有 33.4%权益的参股子公司,公司与其他股东不存在关联关系。无锡金丰投资股权结构图如下:



2、财务数据

	2020 年 12 月 31 日单位:元
资产总额	687,603,440.76
负债总额	381,958,569.68
净资产	305,644,871.08
	2020 年 1-12 月单位:元
营业收入	339,209,407.72
净利润	8,016,755.94

(五十八)武汉德信之光置业有限公司

1、基本信息

公司名称:武汉德信之光置业有限公司;

成立日期:2020 年 05 月 12 日;

注册资本:人民币 60,000 万元;

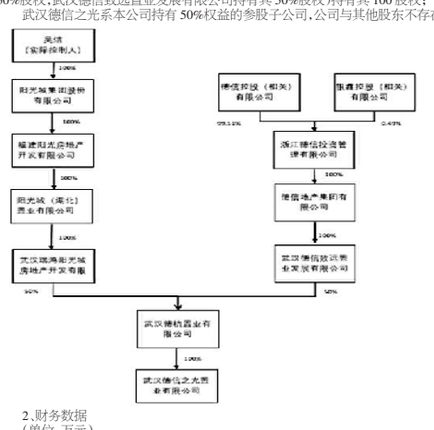
法定代表人:高智;

注册地点:武汉经济技术开发区人工智能科技园 R 栋研发楼 2 楼 2011 号 ;

主营业务:房地产开发;商品房销售等;

股东情况:武汉德杭置业有限公司(公司全资子公司武汉瑞鸿阳光城房地产开发有限公司持有其 50%股权,武汉德信实远置业发展有限公司持有其 50%股权)持有其 100 股权;

武汉德信之光系本公司持有 50%权益的参股子公司,公司与其他股东不存在关联关系。



2、财务数据

(单位:万元)

	2020 年 12 月 31 日
资产总额	171,843.94
负债总额	72,053.54
长期借款	0
流动负债	72,053.54
净资产	99,790.40
	2020 年 1-12 月
营业收入	0
净利润	-209.59

(五十九)新疆中安光泰房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称:新疆中安光泰房地产开发有限公司;

注册地点:新疆乌鲁木齐市米东区石化中期街 1018 号米东区综合办公楼 212 号;

法定代表人:刘巨川;

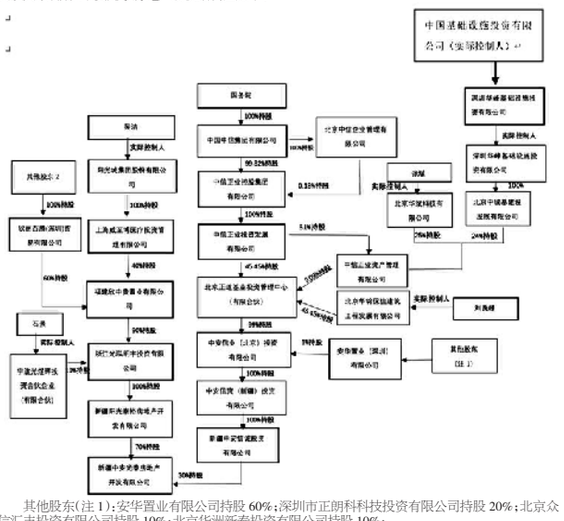
注册资本:人民币 2,000 万元;

经营范围:房地产开发与经营;

成立日期:2018 年 5 月 17 日;

股权关系:新疆阳光泰裕房地产开发有限公司持有其 70%股权(公司持有 36%股权的子公司浙江光泓明宇投资有限公司持有其 100%股权),新疆中安信诚投资持有其 30%股权;

新疆中安光泰房地产开发有限公司为公司持有 25.2%权益的参股子公司,公司与其他股东不存在关联关系,新疆中安光泰房地产股权结构图如下:



其他股东(注 1):安华置业有限公司持股 60%;深圳市正朗科科技投资有限公司持股 20%;北京众信汇丰投资有限公司持股 10%;北京华州新泰投资有限公司持股 10%;

其他股东(注 2):浙江欣羿辰投资有限公司持股 100%;

2、财务数据

	2020 年 12 月 31 日(未经审计)单位:元
资产总额	686,292,476.02
负债总额	699,541,454.98
净资产	-13,248,978.96
	2020 年 1-12 月单位:元
营业收入	0
净利润	-11,955,335.43

(六十)宜昌腾顺阳光城房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称:宜昌腾顺阳光城房地产开发有限公司;

成立日期:2019 年 4 月 3 日;

注册资本:人民币 2,000 万元;

法定代表人:徐康达;

注册地点:湖北宜昌大连路 33 号 1 号楼 4 楼;

主营业务:房地产开发、商品房销售;

股东情况:公司全资子公司武汉腾顺房地产开发有限公司持有其 100%股权;

2、财务数据

(单位:万元)

	2020 年 12 月 31 日
资产总额	138,564.74
负债总额	138,911.15
长期借款	0
流动负债	138,911.15
净资产	-346.41
	2020 年 1-12 月
营业收入	0
净利润	-346.41

(六十一)宜春正泽置业有限公司

1、基本信息

公司名称:宜春正泽置业有限公司

注册地点:江西省宜春市袁州区袁州大道 598 号 24 栋 214 室

法定代表人:唐小伟

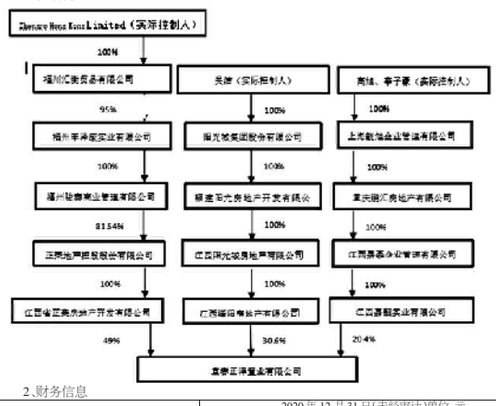
注册资本:2000 万元人民币

经营范围:许可项目:房地产开发经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)一般项目:社会经济咨询服务,广告设计、代理,广告制作(除许可业务外,可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)

成立日期:2021 年 1 月 12 日

股权关系:江西曙阳房地产有限公司持有其 30.6%股权,江西省正荣房地产开发有限公司持有其 49%股权,江西嘉韶实业有限公司持有其 20.4%股权。

股权结构图:



2、财务信息

	2020 年 12 月 31 日(未经审计)单位:元
资产总额	4,814,552,086.83
负债总额	3,513,560,879.19
净资产	1,300,991,207.64
	2020 年 1-12 月 单位:元
营业收入	32,538,051.72
净利润	23,328,726.22

(六十二)宜春中冶天工秀江置业有限公司

1、基本信息

公司名称:宜春中冶天工秀江置业有限公司;

注册地点:江西省宜春市袁州区天宝路 500 号(喜悦艺术酒店 26 楼 2604 室);

法定代表人:吴乐;

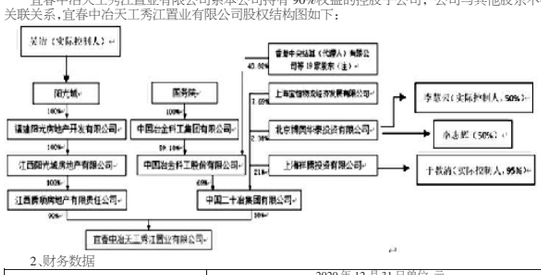
注册资本:人民币 50,000 万元;

经营范围:房地产开发、销售、物业管理、建材经营、室内装潢。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动);

成立日期:2012 年 5 月 9 日;

股权关系:公司全资子公司江西腾顺房地产有限责任公司持有其 90%股权,中国二十冶集团有限公司持有其 10%股权;

宜春中冶天工秀江置业有限公司系本公司持有 90%权益的控股子公司, 公司与其他股东不存在关联关系,宜春中冶天工秀江置业有限公司股权结构图如下:



2、财务数据

(单位:万元)

	2020 年 12 月 31 日单位:元
资产总额	2,753,297,739.07
负债总额	2,090,527,392.56
净资产	662,770,346.51
	2020 年 1-12 月单位:元
营业收入	887,252,517.43
净利润	169,924,164.98

(六十三)义乌麦光置业有限公司

1、基本信息

公司名称:义乌麦光置业有限公司;

成立日期:2020 年 6 月 12 日;

注册资本:人民币 10,000 万元;

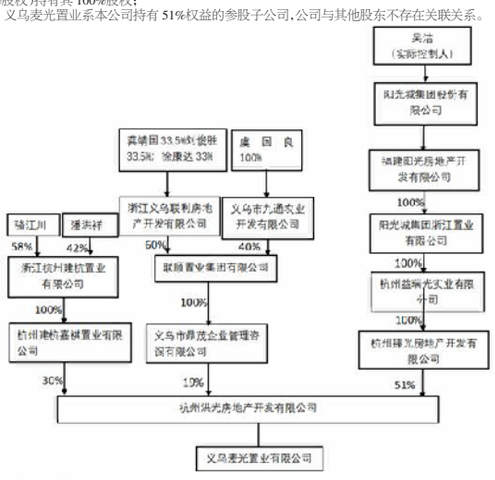
法定代表人:范文峰;

注册地点:浙江省义乌市稠江街道杨村路 266 号二楼 201 室;

主营业务:房地产开发经营;

股东情况:杭州洪光房地产开发有限公司(公司全资子公司杭州臻光房地产开发有限公司持有其 51%股权, 杭州建杭嘉祺置业有限公司持有其 30%股权, 义乌市鼎茂企业管理咨询有限公司持有其 19%股权)持有其 100%股权;

义乌麦光置业系本公司持有 51%权益的参股子公司,公司与其他股东不存在关联关系。



2、财务数据

(单位:万元)

	2020 年 12 月 31 日
资产总额	707.49.99
负债总额	707.50.00
长期借款	0
流动负债	707.50.00
净资产	-0.0002
	2020 年 1-12 月
营业收入	0
净利润	-0.0002

(六十四)义乌市联鼎置业有限公司

1、基本信息

公司名称:义乌市联鼎置业有限公司;

成立日期:2019 年 5 月 22 日;

注册资本:人民币 2,000 万元;

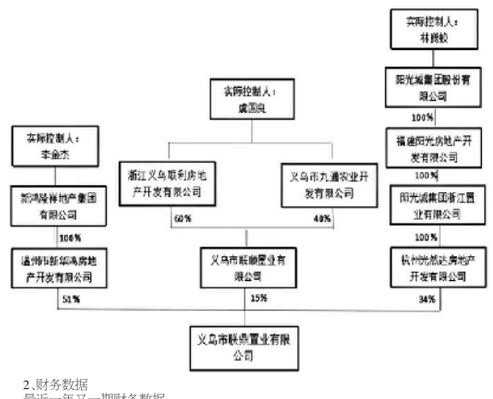
法定代表人:徐康达;

注册地点:义乌市苏溪镇苏福路与苏溪大道交叉口丽景湾;

主营业务:房地产开发、销售;

股权关系:公司全资子公司杭州光然达房地产开发有限公司持有其 34%股权,温州市新华鸿房地产开发有限公司持有其 51%股权,义乌市联顺置业有限公司持有其 15%股权;

义乌市联鼎置业有限公司系本公司持有 34%权益的参股子公司, 公司与其他股东不存在关联关系,义乌市联鼎置业股权结构图如下:



2、财务数据

最近一年又一期财务数据

	2020 年 12 月 31 日单位:元
资产总额	1,162,145,458.41
负债总额	1,154,969,609.76
净资产	7,175,848.65
	2020 年 1-12 月单位:元
营业收入	9,877.00
净利润	-12,824,151.35

(六十五)漳浦县碧溪房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称:漳浦县碧溪房地产开发有限公司

注册地点:福建省漳州市漳浦县绥安镇府前街小桥东岸聚源东岸 6 号楼 1601 号

法定代表人:刘建飞

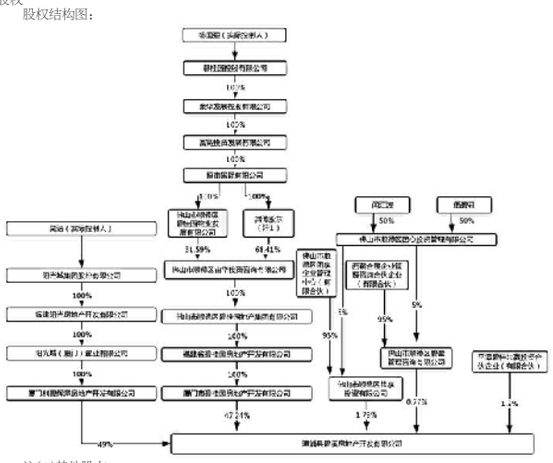
注册资本:人民币 1385.8667 万元

经营范围:房地产开发,经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

成立日期:2018 年 1 月 11 日

股权关系:公司全资子公司厦门利碧辉泽房地产开发有限公司持有其 49%股权,厦门市碧桂园房地产开发有限公司持有其 47.24%股权,佛山市顺德区共享投资有限公司持有其 1.79%股权,平潭碧桂共赢投资合伙企业(有限合伙)持有其 1.20%股权,佛山市顺德区碧盈管理咨询有限公司持有其 0.77%股权

股权结构图:



注(1)其他股东:

鹤山市碧桂园物业发展有限公司持股比例 21.30%;江门市五邑碧桂园房地产开发有限公司持股比例 7.54%;佛山市高明区碧桂园房地产开发有限公司持股比例 6.89%;长沙威尼斯城房地产开发有限公司持股比例 5.37%;韶关市碧桂园房地产开发有限公司持股比例 5.33%;沈阳浑南新城碧桂园房地产开发有限公司持股比例 4.32%;广州碧桂园物业发展有限公司持股比例 4.03%;佛山市南海区碧桂园房地产开发有限公司持股比例 3.80%;江门市东岸房地产发展有限公司持股比例 3.51%;广州南沙经济技术开发区碧桂园物业发展有限公司持股比例 3.42%;安徽和县碧桂园房地产开发有限公司持股比例 2.07%;长沙市宁乡碧桂园房地产开发有限公司持股比例 0.72%;台山市碧桂园房地产开发有限公司持股比例 0.11%。

2、财务数据

	2020 年 12 月 31 日单位:元
资产总额	555,355,749.22
负债总额	544,048,893.32
净资产	11,306,855.90
	2020 年 1-12 月单位:元
营业收入	488,281.73
净利润	-5,770,799.56

(六十七)漳州金光嘉旭房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称:漳州金光嘉旭房地产开发有限公司

注册地点:福建省漳州台商投资区角美镇角滨路 97-5 号

法定代表人:季斌

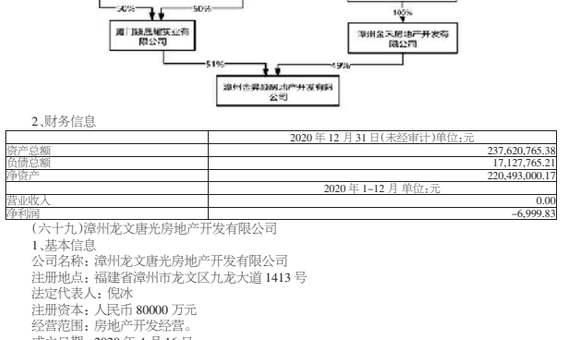
注册资本:38500 万元人民币

经营范围:房地产开发经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

成立日期:2020 年 11 月 17 日

股权关系:公司参股子公司厦门臻晟辉实业有限公司持有其 32%股权、漳州金禾房地产开发有限公司持有其 35%股权、厦门宝嘉鼎盛贸易有限公司持有其 33%股权

股权结构图:



2、财务信息

	2020 年 12 月 31 日(未经审计)单位:元
资产总额	259,227,842.06
负债总额	13,118,996.06
净资产	246,108,846.00
	2020 年 1-12 月 单位:元
营业收入	0.00
净利润	0.00

(六十八)漳州金昇顺房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称:漳州金昇顺房地产开发有限公司

注册地点:福建省漳州台商投资区角美镇天美路 1 号阳光城凡尔赛宫二期 B-1 幢 D206 室

法定代表人:吴金珠

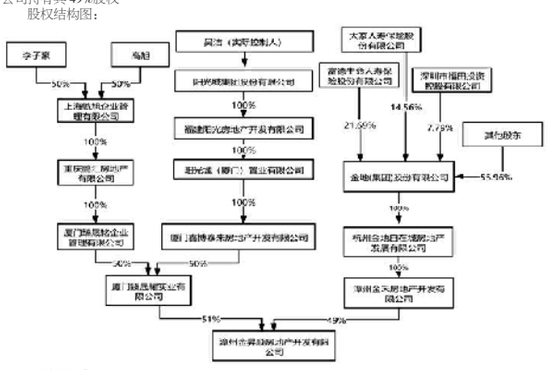
注册资本:35300 万元人民币

经营范围:房地产开发经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:住房租赁;土地使用权租赁;非居住房地产租赁;建筑材料销售;企业管理;停车场服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

成立日期:2020 年 11 月 17 日

股权关系:公司参股子公司厦门臻晟耀实业有限公司持有其 51%股权、漳州金禾房地产开发有限公司持有其 49%股权

股权结构图:



2、财务信息

	2020 年 12 月 31 日(未经审计)单位:元
资产总额	1,735,868,609.07
负债总额	946,247,953.74
净资产	789,620,655.33
	2020 年 1-12 月 单位:元
营业收入	0.00
净利润	-10,379,344.67

(七十)长沙弘澈房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称:长沙弘澈房地产开发有限公司

注册地点:长沙市雨花区劳动东路 222 号永升商业广场 C1 栋 2603 房

法定代表人:杜纯

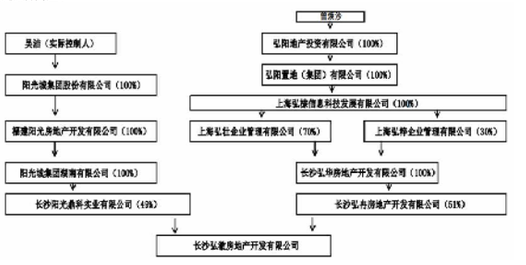
注册资本:人民币 12350 万

经营范围:房地产开发经营,物业管理。

成立日期:2020 年 11 月 6 日

股权关系:公司全资子公司长沙阳光鼎科实业有限公司持有 49%股权,长沙弘冉房地产开发有限公司持有 51%股权。长沙弘澈房地产开发有限公司为公司持有 49%权益的参股子公司,与公司与其他股东之间不存在关联关系。

股权结构图:



2、财务信息

	2020 年 12 月 31 日(未经审计)单位:元
资产总额	533,996,905.58
负债总额	522,569,656.46
净资产	11,427,249.12
	2020 年 1-12 月 单位:元
营业收入	276,654.78
净利润	-2,420,792.38

(六十六)漳浦臻阳房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称:漳浦臻阳房地产开发有限公司;

注册地点:福建省漳州市漳浦县绥安镇江滨路与湖滨东路交汇处;

法定代表人:张坚;

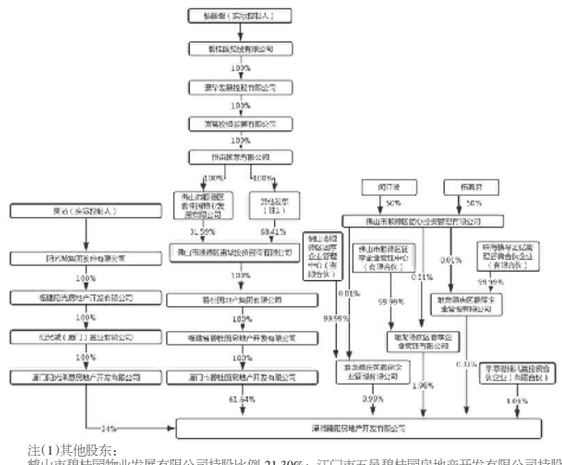
注册资本:人民币 1867.9245 万元;

经营范围:房地产开发与经营;对房地产业、住宿和餐饮业、旅游业的投资;市政工程、园林绿化工程、装饰装修工程的施工;房屋租赁。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动);

成立日期:2018 年 1 月 11 日;

股权关系:公司全资子公司厦门阳光泽惠房地产开发有限公司持有其 34%股权,厦门碧桂园房地产开发有限公司持有其 61.64%股权,堆龙德庆区碧创企业管理有限公司持有其 0.99%股权,堆龙德庆区碧享企业管理有限公司持有其 1.98%股权, 堆龙德庆区碧辉企业管理有限公司持有其 0.33%股权,平潭碧桂共赢投资合伙企业(有限合伙)持有其 1.06%股权;

漳浦臻阳房地产开发有限公司系本公司持有 34%权益的参股子公司, 公司与其他股东不存在关联关系。漳浦臻阳房地产开发有限公司股权结构图如下:



注(1)其他股东:

鹤山市碧桂园物业发展有限公司持股比例 21.30%;江门市五邑碧桂园房地产开发有限公司持股比例 7.54%;佛山市高明区碧桂园房地产开发有限公司持股比例 6.89%;长沙威尼斯城房地产开发有限公司持股比例 5.37%;韶关市碧桂园房地产开发有限公司持股比例 5.33%;沈阳浑南新城碧桂园房地产开发有限公司持股比例 4.32%;广州碧桂园物业发展有限公司持股比例 4.03%;佛山市南海区碧桂园房地产开发有限公司持股比例 3.80%;江门市东岸房地产发展有限公司持股比例 3.51%;广州南沙经济技术开发区碧桂园物业发展有限公司持股比例 3.42%;安徽和县碧桂园房地产开发有限公司持股比例 2.07%;长沙市宁乡碧桂园房地产开发有限公司持股比例 0.72%;台山市碧桂园房地产开发有限公司持股比例 0.11%。

2、财务信息

	2020 年 12 月 31 日(未经审计)单位:元
资产总额	265417902.85
负债总额	245466913.16
净资产	19950989.69
	2020 年 1-12 月 单位:元
营业收入	0
净利润	-48960.31

(七十一)长汀嘉泰房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称:长汀嘉泰房地产开发有限公司

注册地点:福建省长汀县大同镇东街村海螺墩路 95 号

法定代表人:陈震江

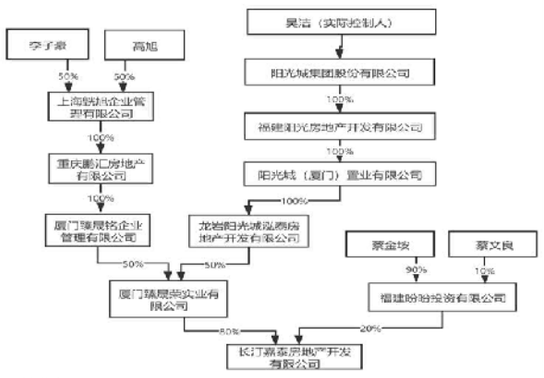
注册资本:72300 万元人民币

经营范围:房地产开发经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

成立日期:2020 年 11 月 23 日

股权关系:公司参股子公司厦门臻晟荣实业有限公司持有其 80%股权、福建盼盼投资有限公司持有其 20%股权

股权结构图:



2、财务信息

	2020 年 12 月 31 日(未经审计)单位:元
资产总额	837,539,024.99
负债总额	195,239,700.00
净资产	642,299,324.99
	2020 年 1-12 月 单位:元
营业收入	0.00
净利润	-675.01

(七十二)重庆光锦房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称:重庆光锦房地产开发有限公司;

注册地点:重庆市巴南区界石镇石桂大道 16 号 3 幢 3-3;

法定代表人:石钧介;

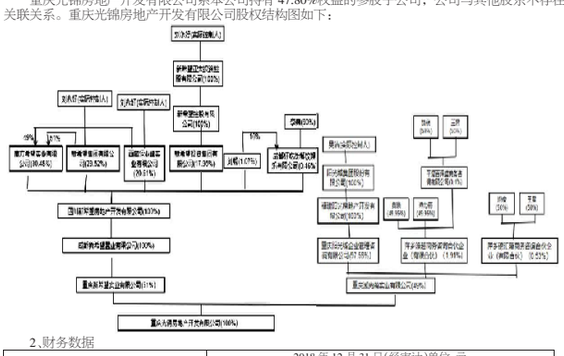
注册资本:人民币 5,000 万元;

经营范围:房地产开发;房屋销售;房屋租赁;物业管理(依法须经批准的项目、经相关部门批准后方可开展经营活动)

成立日期:2018 年 5 月 24 日;

股权关系:重庆溪光萌实业有限公司(公司全资子公司重庆阳光城企业管理咨询有限公司持有其 97.56%股权,萍乡皓越商务咨询合伙企业(有限合伙)持有其 1.91%股权,萍乡锦汇商务咨询合伙企业(有限合伙)持有其 0.53%股权)持有 49%股权,重庆新希望实业有限公司持有其 51%股权;

重庆光锦房地产开发有限公司系本公司持有 47.80%权益的参股子公司, 公司与其他股东不存在关联关系。重庆光锦房地产开发有限公司股权结构图如下:



2、财务数据

	2018 年 12 月 31 日(经审计)单位:元
资产总额	756,044,550.35
负债总额	670,907,190.49
净资产	85,137,359.86
	2018 年 1-12 月(经审计)单位:元
营业收入	434,067,199.77
净利润	39,341,938.39

(七十三)重庆远浦房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称:重庆远浦房地产开发有限公司

注册地点:重庆市渝北区龙兴镇两江大道 618 号

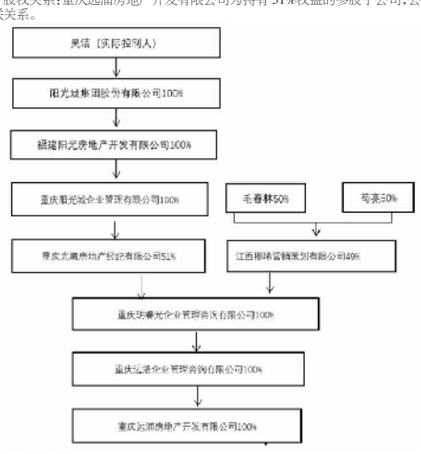
法定代表人:夏康

注册资本:50000 万元

经营范围:一般项目:房地产开发(开发地块:两江新区龙兴组团 K/H 分区 K27-1/01、K28-1/01、K29-1/01、H24-3/01、K33-2/01、K30-3/01、H25-2/01、K31-1/01、K31-8/01、H14-2/01、H14-2/01、H2-3/01、H1-3/01 号地块);房屋销售;商品信息咨询服务。【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

成立日期:2018 年 3 月 1 日

股权关系:重庆远浦房地产开发有限公司为持有 51%权益的参股子公司,公司与其他股东不存在关联关系。



2、财务信息

	2020 年 12 月 31 日(未经审计)单位:元
资产总额	5,350,532,925.69
负债总额	4,966,937,050.66
净资产	383,595,875.03
	2020 年 1-12 月 单位:元
营业收入	1,555,476.48
净利润	22,975,966.45

(七十四)遵义市新天地房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称:遵义市新天地房地产开发有限公司

注册地点:贵州省遵义市新蒲新区镇人民政府

法定代表人:吴圣鹏

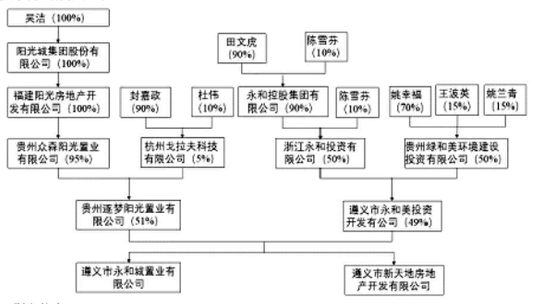
注册资本:2.5 亿

经营范围:房地产开发、销售;出租和管理自建商品房及配套设施

成立日期:2014 年 11 月 21 日

股权关系:公司控股子公司贵州逐梦阳光置业有限公司持有 51%股权,遵义市永和美投资开发有限公司持有 49%股权;

遵义市新天地房地产开发有限公司为公司持有 51%权益的参股子公司, 公司与其他股东不存在关联关系,权结构图如下:



2、财务信息

新天地	2020 年 12 月 31 日(未经审计)单位:元
资产总额	794,710,942.84
负债总额	548,615,309.66
净资产	246,095,633.18
	2020 年 1-12 月 单位:元
营业收入	0
净利润	-2,283,069.54

(七十五)遵义市永和城置业有限公司

1、基本信息

公司名称:遵义市永和城置业有限公司

注册地点:贵州省遵义市新蒲新区镇人民政府

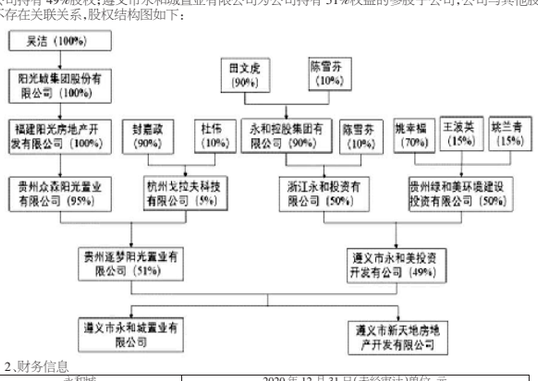
法定代表人:吴圣鹏

注册资本:2.5 亿

经营范围:房地产开发、销售;出租和管理自建商品房及配套设施

成立日期:2014 年 11 月 27 日

股权关系:公司控股子公司贵州逐梦阳光置业有限公司持有 51%股权,遵义市永和美投资开发有限公司持有 49%股权;遵义市永和城置业有限公司为公司持有 51%权益的参股子公司,公司与其他股东不存在关联关系,股权结构图如下:



2、财务信息

永和城	2020 年 12 月 31 日(未经审计)单位:元
资产总额	1,935,091,684.10
负债总额	1,721,856,124.70
净资产	213,235,559.40
	2020 年 1-12 月 单位:元
营业收入	0
净利润	-21,709,418.08