证券简称：美丽生态　证券代码：000010　公告编号：2021-025

深圳美丽生态股份有限公司
关于公司 2020 年度利润分配预案的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳美丽生态股份有限公司(以下简称“公司”)2021 年 4 月 19 日召开的第十届董事会第二十九次会议和第八届监事会第十二次会议，审议通过了《关于公司 2020 年度利润分配预案的议案》，现将有关情况公告如下：

一、2020 年度利润分配预案的主要内容

根据中勤万信会计师事务所(特殊普通合伙)出具的《审计报告》(勤信审字【2021】第 0760 号)，公司 2020 年度实现归属于母公司股东的净利润 3,983.96 万元，全部用于弥补以前年度亏损后，截至 2020 年末公司累计未分配利润仍为负值，故本年度公司不分红，亦不进行公积金转增股本。

二、本次利润分配的合法性、合规性

本次利润分配预案符合《公司法》、《关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》、《上市公司监管指引第 3 号—上市公司现金分红》及《公司章程》等文件的规定，具备合法性、合规性、合理性。

三、相关审核及审批程序

本预案已经公司于 2021 年 4 月 19 日召开的第十届董事会第二十九次会议和第八届监事会第十二次会议全体成员审议并表决通过，同意将本预案提交公司 2020 年年度股东大会审议。

经独立董事审核，认为本年度不进行利润分配的预案符合公司实际情况，该方案有利于公司长远发展，不存在损害中小股东权益的情形，因此，我们同意该议案，并同意提交公司年度股东大会审议。

特此公告。

深圳美丽生态股份有限公司董事会

2021 年 4 月 20 日

证券简称：美丽生态　证券代码：000010　公告编号：2021-027

深圳美丽生态股份有限公司
关于会计政策变更的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示

1、公司根据财政部颁发的相关文件要求，对公司原会计政策进行相应变更。

2、本次会计政策变更不会对公司股东权益、净利润、总资产、净资产产生影响，不涉及以往年度追溯调整。

3、本次会计政策变更事项在公司董事会决策范围内，无需提交公司股东大会审议。

深圳美丽生态股份有限公司(以下简称“公司”)于 2021 年 4 月 19 日召开了第十届董事会第二十九次会议和第八届监事会第十二次会议，审议通过了《关于会计政策变更的议案》，详细情况如下：

一、本次会计政策变更的概述

1、会计政策变更原因

2018 年 12 月 7 日，财政部发布了《关于修订印发<企业会计准则第 21 号—租赁>的通知》(财会〔2018〕35 号)(以下简称“新租赁准则”)，并要求在境内外同时上市的企业以及在境外上市并采用国际财务报告准则或企业会计准则编制财务报表的企业，自 2019 年 1 月 1 日起施行；其他执行企业会计准则的企业自 2021 年 1 月 1 日起施行。由于上述会计准则修订，公司需对原采用的相关会计政策进行相应调整。

2、变更前公司采用的会计政策

本次变更前，公司执行财政部发布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释公告以及其他相关规定。

3、变更后公司采用的会计政策

本次会计政策变更后，公司将按照新租赁准则的相关规定执行，其他未变更部分，仍按照原会计政策相关规定执行。

4、会计政策变更日期

根据财政部发布的《关于修订印发<企业会计准则第 21 号—租赁>的通知》，公司作为境内上市公司，将于 2021 年 1 月 1 日起执行新租赁准则。

二、本次会计政策变更的主要内容及对公司的影响

1、公司会计政策变更的主要内容

新租赁准则规定，在租赁期开始日，承租人应当对租赁确认使用权资产和租赁负债，主要变化包括：

(1)新租赁准则下，除符合要求的短期租赁和低价值资产租赁外，承租人将不再区分融资租赁和经营租赁，所有租赁将采用相同的会计处理，均须确认使用权资产和租赁负债；

(2)对于使用权资产，承租人能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，应当在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，应当在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。同时承租人需确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理；

(3)对于租赁负债，承租人应当计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益；

(4)对于短期租赁和低价值资产租赁，承租人可以选择不确认使用权资产和租赁负债，并在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法计入相关资产成本或当期损益。

2、本次会计政策变更对公司的影响

根据新旧准则转换的衔接规定，公司根据首次执行该准则的累积影响数调整 2021 年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。本次会计政策变更不会对公司财务状况、经营成果和现金流量产生重大影响。

三、董事会关于本次会计政策变更合理性的说明

公司董事会认为：本次会计政策变更是依据财政部颁布的相关规定和要求进行，执行变更后会计政策能够客观、公允地反映公司财务状况和经营成果，为投资者提供更可靠、更准确的会计信息，不涉及以往年度的追溯调整，不存在损害公司及股东利益的情形，同意公司本次会计政策变更。

四、独立董事对本次会计政策变更的意见

独立董事认为：经核查，公司本次会计政策变更是根据财政部的有关规定对会计政策进行的合理变更，使公司的会计政策符合财政部、中国证监会和深圳证券交易所等的相关规定。执行新会计准则不会影响以前年度损益，不会对公司的财务状况、经营成果和现金流量产生重大影响，符合公司的实际情况，且不存在损害公司及股东利益的情形。因此，同意公司本次对会计政策的变更。

特此公告。

深圳美丽生态股份有限公司董事会

2021 年 4 月 20 日

证券简称：美丽生态　证券代码：000010　公告编号：2021-028

深圳美丽生态股份有限公司关于公司
2021 年度预计日常关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，无虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、日常关联交易基本情况

(一)日常关联交易概述

深圳美丽生态股份有限公司(以下简称“公司”)因日常经营需要，公司预计 2021 年度与公司实际控制人沈玉兴先生控制的企业及其关联方发生工程施工等日常经营性关联交易，交易金额合计不超过 505,602 万元。

公司于 2021 年 4 月 19 日召开了第十届董事会第二十九次会议审议通过了《关于公司 2021 年度预计日常关联交易的议案》，关联董事代礼平女士、姚惠良先生回避表决。公司独立董事就该关联交易进行了事前认可，并发表了同意该事项的独立意见。本次议案尚需提交公司股东大会审议后方可生效。

本次关联交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

(二)2021 年度预计日常关联交易类别和金额

单位：万元

关联交易类别	关联人	关联交易内容	关联交易定价原则	预计金额	截至披露日已发生金额	上年发生金额
接受关联人提供的工程施工业务	沈玉兴先生控制的企业及其关联方	工程施工	公允市价	500,000	3,294.45	40,817.98
向关联人采购产品、商品	沈玉兴先生控制的企业及其关联方	采购物资	公允市价	5,600	715.15	2,758.82
向关联人承租房屋	沈玉兴先生控制的企业及其关联方	租赁办公室	公允市价	2	0.42	0.84
合计				505,602	4,010.02	43,577.64

(三)2020 年度日常关联交易实际发生情况

单位：万元

关联交易类别	关联人	关联交易内容	实际发生金额	预计金额	实际发生额占同类业务比例	实际发生额与预计金额差异	披露日期及索引
接受关联人提供的工程分包	沈玉兴先生控制的企业及其关联方	工程承包	40,817.98	500,000.00	35.57%	−91.84%	见注:(1)
提供给关联人的工程设计业务	浙江佳源建筑设计有限公司	工程设计	410.48	3,000.00	100.00%	−86.32%	
向关联人采购产品、商品	浙江佳源创盛物产集团有限公司	采购物资	2,758.82	3,677.00	2.40%	−24.97%	见注:(2)
向关联人承租房屋	西谷数字科技股份有限公司	租赁办公室	0.84	5.48	0.12%	−84.67%	
–	合计	–	43,988.12	506,682.48	–	–	–
公司董事会对日常关联交易实际发生情况与预计存在较大差异的说明(如适用)	公司 2020 年度预计关联交易金额是双方当年合作可能发生的上限金额。实际发生金额是按照双方实际业务合作进度确定的，具有较大不确定性。同时，公司尽量避免与关联方发生关联交易，因此实际发生情况大多小于预计情况。						
公司独立董事对日常关联交易实际发生情况与预计存在较大差异的说明(如适用)	经核查，公司 2020 年度日常关联交易实际发生金额与预计金额存在差异的说明系公司实际市场需求和业务发展需要，属于企业正常的经营调整，关联交易审批程序符合规定，交易定价公允合理，不存在损害公司和全体股东特别是中小股东利益的情形。						

注(1)详见公司于 2020 年 8 月 12 日在巨潮资讯网披露的《关于增加公司 2020 年度预计日常关联交易的公告》(公告编号：2020-066)。

(2)详见公司于 2021 年 4 月 12 日在巨潮资讯网披露的《关于补充审议公司 2020 年度日常关联交易的公告》(公告编号：2021-018)。

(3)实际发生额与预计金额差异比例=(实际发生金额-预计金额)/预计金额 × 100%

二、关联人介绍和关联关系

公司实际控制人沈玉兴先生主要控制的企业有佳源国际控股有限公司(以下简称“佳源国际”)及佳源创盛控股集团有限公司(以下简称“佳源创盛”)，其基本情况如下：

(一)佳源国际情况介绍

公司名称：佳源国际控股有限公司

注册地址：开曼群岛(英属)

成立日期：2015 年 5 月 5 日

经营范围：物业开发商

财务状况：截至 2020 年 12 月 31 日，佳源国际总资产为 7,228,899.90 万元，净资产为 1,745,772.80 万元，2020 年营业收入为 1,836,318.50 万元，净利润为 353,119.30 万元。(以上数据经审计)

与公司的关联关系：佳源国际为公司实际控制人沈玉兴控制的企业，根据《深圳证券交易所股票上市规则》规定，佳源国际与公司构成关联关系。

履约能力分析：佳源国际经营状况良好，具备良好的履约能力。

(二)佳源创盛情况介绍

公司名称：佳源创盛控股集团有限公司

注册地址：浙江省嘉兴市南湖区巴黎都市总部办公楼 101 室

注册资本：150,000 万元人民币

法定代表人：沈宏杰

成立日期：1995 年 4 月 18 日

企业类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

统一社会信用代码：91330402146482794J

经营范围：股权投资；实业投资；房地产开发、经营；投资管理；企业管理咨询服务；房地产中介服务；自有房屋租赁服务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

财务状况：截至 2020 年 9 月 30 日，佳源创盛总资产为 8,605,944.24 万元，净资产为 2,212,765.83 万元，2020 年 1-9 月营业收入为 2,101,211.06 万元，净利润为 158,963.81 万元。(以上数据未经审计)

佳源创盛实际控制人为沈玉兴先生。

与公司的关联关系：佳源创盛为公司的控股股东，根据《深圳证券交易所股票上市规则》规定，佳源创盛与本公司构成关联关系。

履约能力分析：佳源创盛经营状况良好，具备良好的履约能力。

三、关联交易主要内容

公司与沈玉兴及其关联方的交易主要是接受其房建及园林景观工程项目等工程施工业务。上述交易为公司实际业务需要而发生的日常关联交易，公司与关联方遵循公平合理、自愿互利的原则达成交易协议，以公允的市场价格作为定价基础，根据双方签订的项目协议执行。

本次关联交易尚未签署协议，待董事会通过后签订有关协议，股东大会通过后有关协议生效。

四、关联交易目的和对上市公司的影响

公司上述关联交易有利于公司与关联方发挥业务协同效应，更好地开展主营业务，对公司生产经营不构成不利影响，不会损害公司利益。公司与上述关联方的交易价格采用市场定价，符合公司和全体股东的利益，不存在损害公司和全体股东利益的情形。公司与上述关联方的交易具有独立性，公司不会因此类交易对关联方形成依赖。

五、独立董事事前认可及独立意见

1、事前认可

本次关联交易是因正常的生产经营需要而发生的，关联交易的价格公平合理，符合有关法规和公司章程的规定，不存在损害公司股东利益的情形。因此，我们同意将上述事项相关议案提交公司董事会审议。

2、独立意见

通过对公司提供的相关资料进行审阅，我们认为：本次与关联方进行日常关联交易属于公司正常的业务范围，符合公司生产经营发展的实际需要。交易安排合理，符合公平、公正、公开原则，不存在利益输送及损害公司及股东利益的情况。关联董事在董事会审议上述关联交易议案时回避表决，该议案的审议程序符合法律法规及《公司章程》的规定。因此，我们同意该议案，并同意提交公司年度股东大会审议。

特此公告。

深圳美丽生态股份有限公司董事会

2021 年 4 月 20 日

证券简称：美丽生态　证券代码：000010　公告编号：2021-029

深圳美丽生态股份有限公司
关于公司及子公司 2021 年向金融机构及类金融企业申请授信额度及相应担保事项的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，无虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、申请授信并提供担保情况概述

为满足公司及子公司融资及日常业务的资金需求，简化公司会务，提高管理效率，公司及子公司拟向金融机构及类金融企业申请总金额不超过人民币 35 亿元的综合授信额度(最终以各金融机构及类金融企业实际审批的额度为准)，上述授信额度包括新增授信及原有授信的展期或者续约。综合授信包括但不限于非流动资金贷款(项目建设、资产收购贷款等)、流动资金贷款、银行承兑汇票、保函、应收账款质押、应收账款转让再回购、商业票据贴现、商业保理、并购贷款、债权转让、资产重组等融资方式。授信期限为自股东大会审议通过之日起至 2021 年度股东大会召开之日止。授信额度在授信期限内可循环使用。

同时，公司拟为上述授信额度提供总额度不超过人民币 35 亿元的担保。授权的担保范围包括但不限于公司对合并报表范围内的子、孙公司的担保，子、孙公司对公司的担保，子、孙公司之间的担保，担保的方式包括但不限于保证、质押、抵押。上述担保额度包括新增担保及原有担保的展期或者续约。担保额度的有效期限为自股东大会审议通过之日起至 2021 年度股东大会召开之日止。

公司董事会提请股东大会授权公司董事长或其授权代表在上述授信额度及担保范围内，根据公司实际经营情况的需要对公司及子公司的授信额度及相应担保额度进行调剂，并签署相关担保协议及与上述融资授信相关的其他文件。

本事项经公司第十届董事会第二十九会议审议通过，根据《深圳证券交易所股票上市规则》及有关规定，本议案尚需提交股东大会审议。

二、担保额度预计情况

单位：万元

被担保方	被担保方最近一期资产负债率	截至目前担保余额	本次新增担保额度	担保额度占上市公司最近一期净资产比例	是否关联担保
深圳美丽生态股份有限公司	76.95%	80,000.00	80,000.00	162.76%	否
福建美丽生态建设集团有限公司及其全资或控股子公司	66.39%	107,850.00	200,000.00	406.90%	否
美丽生态(深圳)有限责任公司及其全资或控股子公司	85.62%	20,000.00	35,000.00	71.21%	否
美佳(平潭)文化旅游发展有限公司及其全资或控股子公司	33.02%	20,000.00	35,000.00	71.21%	否

注：1、本次新增担保额度包括后续新增担保及原有担保的展期或者续约。

2、上述“担保额度占上市公司最近一期净资产比例”为本次新增担保额度占公司 2020 年 12 月 31 日经审计净资产的比例。

3、如在额度有效期内，公司合并报表范围内新增子公司也可以在上述担保额度内使用。

4、在上述额度内的担保事项实际发生时，公司将按照相关规定及时履行信息披露义务。

三、被担保人基本情况

(一)深圳美丽生态股份有限公司基本信息

1、公司名称：深圳美丽生态股份有限公司

2、成立日期：1989 年 01 月 09 日

3、注册地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 17 层 1701-1703 室

4、法定代表人：陈飞霖

5、注册资本：81,985.47 万元

6、经营范围：一般经营项目是：高新技术项目的开发及技术服务，计算机网络系统工程、计算机软、硬件的技术开发、电子技术产品的技术开发，信息咨询服务(以上不含限制项目)；国内贸易(不含专营、专控、专卖商品)；园林植物的研究、开发、销售；园林环境景观的设计；建筑材料、园林机械设备、体育用品的销售；投资与资产管理(不得从事信托、金融资产管理、证券资产管理等业务)。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营)，许可经营项目是：计算机网络系统工程、计算机软、硬件的生产、安装(具体项目另行申报)，电子技术产品的生产；园林绿化工程和园林维护；园林植物的种植。

7、信用状况：不是失信被执行人。

8、财务数据：

单位：万元

项目	2020/12/31(经审计)	2020/9/30(未审计)
资产总额	354,173.05	449,775.78
银行贷款总额	0.00	0.00
流动负债总额	271,935.02	361,896.59
净资产	81,627.43	81,652.24
营业收入	140,854.22	77,494.95
利润总额	11,678.52	9,019.12
净利润	7,635.44	5,617.05

(二)福建美丽生态建设集团有限公司基本信息

1、公司名称：福建美丽生态建设集团有限公司

2、成立日期：2003 年 06 月 06 日

3、注册地址：平潭龙凤东路宇诚海景国际大厦 2211 单元

4、法定代表人：高仁金

5、注册资本：50,688.00 万元

6、经营范围：许可项目：各类工程建设活动；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；住宅室内装饰装修；建筑劳务分包；道路货物运输(不含危险货物)；消防设施工程施工；文物保护工程施工；地质灾害治理工程施工；建筑智能化工程施工；建筑智能化系统设计；公路管理与养护(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目：城市公园管理；信息技术咨询服务；工程管理服务；工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外)；机械设备租赁；建筑材料销售；建筑防水卷材产品销售；五金产品批发；五金产品零售；劳动保护用品销售；园林绿化工程施工；土石方工程施工；体育场地设施工程施工；金属门窗工程施工；对外承包工程；合成材料销售；水污染治理；防腐材料销售；水环境污染防治服务；土壤环境污染防治服务；市政设施管理(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

7、股权关系：系公司 70%控股子公司

8、信用状况：不是失信被执行人。

9、财务数据：

单位：万元

项目	2020/12/31(经审计)	2020/9/30(未审计)
资产总额	311,407.13	291,022.94
银行贷款总额	0.00	1,810.00
流动负债总额	206,178.29	190,300.34
净资产	104,675.14	100,722.61
营业收入	118,584.70	58,564.71
利润总额	16,581.46	13,943.22
净利润	12,459.38	10,507.42

(三)美丽生态(深圳)有限责任公司基本信息

1、公司名称：美丽生态(深圳)有限责任公司(原名：深圳市华新润达创业投资有限公司)

2、成立日期：2000 年 11 月 03 日

3、注册地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 17 层 1703

4、法定代表人：陈韬

5、注册资本：5,000.00 万元

6、经营范围：一般经营项目是：投资兴办实业(具体项目另行申报)；通讯产品及配件、电子自动设备、计算机软件的技术开发与销售；国内贸易(不含专营、专控、专卖商品)；苗木花卉培植销售；园林植物的研发、销售；园林景观的设计；机械设备租赁；建筑工程技术咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营)，许可经营项目是：疏浚工程、清淤工程、沙石采矿加工、沙石批发运输、海上运输、内河运输；园林绿化工程、园林古建筑工程、市政工程、土木方工程、水暖安装工程施工、山体造绿、假山、喷泉工程安装；普通货运。

7、股权关系：系公司 100%全资子公司

8、信用状况：不是失信被执行人。

9、财务数据：

单位：万元

项目	2020/12/31(经审计)	2020/9/30(未审计)
资产总额	15,377.11	12,890.30
银行贷款总额	0.00	0.00
流动负债总额	13,166.30	10,547.85
净资产	2,210.82	2,342.45
营业收入	929.82	579.65
利润总额	−197.68	−66.04
净利润	−197.68	−66.04

(四)美佳(平潭)文化旅游发展有限公司基本信息

1、公司名称：美佳(平潭)文化旅游发展有限公司

2、成立日期：2019 年 04 月 09 日

3、注册地址：福建省平潭综合实验区金井湾商务营运中心 3 号楼 2801-05

4、法定代表人：陈飞霖

5、注册资本：8,000.00 万元

6、经营范围：旅游管理服务；境内旅游和入境旅游；其他旅行社相关服务；旅游资源开发；旅游信息咨询；休闲观光活动；旅游会展服务；文化会展服务；文化、艺术活动策划；演出场所经营(不含国境口岸)；旅游饭店(经营接待旅客住宿，不含国境口岸)；酒店管理(不含餐饮、住宿经营)；餐饮管理(不含餐饮经营)；物业管理；健康管理；停车场管理；其他饮料及冷饮服务(含甜品站)；咖啡馆服务；酒吧服务；茶馆服务；娱乐及体育设备出租；会议及展览服务；赴台旅游；出境旅游(不含赴台旅游)；图书出租；首饰、工艺品(象牙及其制品除外)及收藏品批发。(象牙、犀角及其制品除外)(以上均不含需前置审批项目)(以上经营范围不含限制禁止类、不含负面清单内容)

7、股权关系：系公司 70%控股子公司

8、信用状况：不是失信被执行人。

9、财务数据：

单位：万元

项目	2020/12/31(经审计)	2020/9/30(未审计)
资产总额	5,694.57	3,484.97
银行贷款总额	0.00	0.00
流动负债总额	1,880.32	26.93
净资产	3,814.25	3,458.04
营业收入	0.00	0.00
利润总额	−0.33	−356.54
净利润	−0.33	−356.54

四、担保协议的主要内容

公司将在担保实际发生时，在批准额度内签订担保合同。具体担保金额、担保期限等条款将在上述范围内实施，具体以实际签署的合同为准。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本议案披露日，公司及子公司累计对外担保总额为 56,050 万元，占公司 2020 年度经审计净资产的 114.03%。公司及子公司无逾期对外担保。

六、董事会意见

公司董事会认为，公司及子公司拟向金融机构及类金融企业申请综合融资授信额度，是为了满足公司融资及日常业务的资金需求，有利于充分利用及灵活配置公司的授信及担保资源，解决公司及子公司的资金需求，提高公司决策效率，符合公司和股东利益，本次被担保对象均为公司及子公司，公司能够充分了解其经营情况，财务风险可控。董事会同意将本次授信及担保事项提交公司股东大会审议。

七、独立董事意见

本次申请综合授信额度及担保是为了满足公司融资及日常业务的资金需求，有利于充分利用及灵活配置公司的授信及担保资源，解决公司及子公司的资金需求，提高公司决策效率。本次担保对象为公司合并报表范围内的公司，财务风险处于可有效控制的范围之内，不存在损害公司及股东的利益的情形，不会对公司的正常运作和业务发展造成不良影响。该议案的审议程序符合法律法规及《公司章程》的规定。因此，我们同意该议案，并同意提交公司年度股东大会审议。

特此公告。

深圳美丽生态股份有限公司董事会

2021 年 4 月 20 日

证券代码：000010　证券简称：美丽生态　公告编号：2021-024

深圳美丽生态股份有限公司
2020 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因

董事、监事、高级管理人员异议声明的风险提示

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名

非标准审计意见提示

□ 适用 √ 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

□ 适用 √ 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□ 适用 √ 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	美丽生态	股票代码	000010
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	念保敏	何婷	
办公地址	广东省深圳市宝安中心区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 1701-1703 室	广东省深圳市宝安中心区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 1701-1703 室	
传真	0755-88260215	0755-88260215	
电话	0755-88260216	0755-88260216	
电子信箱	IR@eco-beauty.cn	IR@eco-beauty.cn	

2、报告期主要业务或产品简介

(一)公司所处行业相关的宏观经济形势、行业政策环境以及公司的应对措施

1、市政基础设施建设方面

我国城市化进程持续快速发展，市政公用基础设施建设需求巨大。市政公用基础设施是城市赖以生存和发展的基础，是体现城市综合发展实力和现代化水平的重要标志。目前，市政公用设施供需矛盾仍然突出。小城镇的基础设施建设仍较为薄弱，需要大量新建道路、排水系统、燃气管网等。此外，一些大城市的基础设施由于使用年限较长，面临着道路拓宽、管网升级改造的问题。因此，未来我国市政公用基础设施投资仍将保持较快增长水平。

2、建筑工程施工方面

建筑工程施工收入是公司报告期内营业收入的重要来源之一。2020 年，国家全年房地产开发投资 141,443 亿元，同比增长 7.0%。其中，住宅投资 104,446 亿元，同比长 7.6%；办公楼投资 6,494 亿元，同比增长 5.4%；商业营业用房投资 13,076 亿元，同比下降 1.1%。未来，建筑工程施工市场竞争激烈程度将显著提升，精细化施工决策、高效率运营管理成为企业提质增效的关键，而大城市和重点都市圈的市场进一步扩容、城市更新、产城融合、智慧城市等趋势，将推动产业升级、消费升级、改善性居住等需求进一步释放，国内主要城市的建筑工程市场活力进一步释放。

3、园林生态景观方面

党十九大报告将“美丽中国”作为建设社会主义现代化强国的重要目标，根据习近平总书记“努力打造青山常在、绿水长流、空气常新的美丽中国”的重要指示精神，提出面向 2035 年“美丽中国目标基本实现”的愿景，对生态文明建设提出了一系列新思想，新目标、新要求和新部署，为建设美丽中国提供了根本遵循和行动指南。2020 年 2 月，国家发展改革委印发《美丽中国建设评估指标体系及实施方案》，引领各地区加快推进美丽中国建设。园林行业作为美丽中国建设的重要载体，将迎来可持续性的建设需求。生态环保是中国高质量发展的重要内容，传统基础设施建设的重要环节。2020 年 3 月，中共中央办公厅、国务院办公厅发布《关于构建现代环境治理体系的指导意见》，以期健全环境治理市场体系、推动生态环保行业加快发展。各地政府对于环保的重视程度持续加强，投资增速持续加大，预计生态修复行业将得到持续有力的政策支持和资金投入。

4、对公司当期及未来发展的影响

2020 全年国内生产总值达 1,015.986 亿元，经济总量突破百万亿大关。中国经济增速同比增长 2.3%，尽管是全球唯一实现经济正增长的主要经济体，但第二产业比重较 2019 年下滑了近 2%，世界经济陷入严重衰退、外部环境更加复杂严峻的局面。而短期经济将难以避免受到新冠疫情的影响，经济活动将受到明显抑制。由于建筑业受行业上下游产业链不景气及资金面紧缩等影响，公司传统优势业务新签订单数量大幅下降；公司已开工项目实施进度面临不同程度的放缓，导致 2020 年度公司经营未能达到预期，营业收入及净利润均出现一定程度的下滑。

5、公司已经或计划采取的应对措施

(1)优化业务结构、开拓市场

报告期内，公司充分发挥园林绿化领域的先发优势，继续聚焦主业，大力开拓市场。同时，公司积极深入布局水治理、矿山修复及森林公园项目，力图逐步实现生态修复大行业的全面覆盖、提升公司的综合实力和品牌效应。

公司管理层积极探索创新业务合作模式，继续着眼于经济发达的长三角地区、粤港澳大湾区，与当地综合实力较强的设计施工企业寻求全面深入的合作机会，借助合作方在当地的优势共同承揽优质项目，公司的业务拓展能力有望得到进一步增强。

(2)积极布局产业链资源整合

报告期内，公司在生态环保领域积极探寻优化升级产业链的机会，在主营业务持续稳健增长的前提下，筹划资质补齐、积极开拓矿山治理、土壤修复方面的业务机会外延拓展等工作以丰富公司产业内涵。同时，公司主动探索在生态文旅领域的经营模式，为公司延伸产业布局、发挥协同效应奠定基础。

(3)完善企业风险控制机制

报告期内，公司积极完善风控机制并加强建设风控部门。打好三大攻坚战中居首位的就是“坚决打赢防范化解重大风险攻坚战”，国家要防范风险，企业也要防范风险。尤其是公司所处的园林工程行业，工程业务规模的扩张能力在一定程度上依赖于资金的周转状况，财务风险关系到工程施工业务的持续发展。公司积极研究和推动实施了存量资产的盘活等措施，通过股权、债权等多方面资产的转让，收回资金改善了财务状况，为公司业绩的稳步健康增长保驾护航。

(4)继续推行全国布局的发展规划

报告期内，公司始终贯彻执行扎根长三角地区、布局全国的战略规划，充分利用跨区域管理运营优势，在全国范围广泛积极地开拓业务。2020 年，公司新签订单主要位于华东、华中、华南、西南地区，公司业务版图覆盖面稳步增加，有助于市场占有率、品牌影响力的进一步提升。

(二)报告期内公司经营发展情况

1、报告期内公司主要业务模式

报告期内，公司继续以市政基础设施建设、建筑施工、园林绿化为核心业务，以工程总承包、施工总承包、PPP 模式、专业工程分包等为主要经营模式，主要业务及经营模式未发生重大变化。

2、驱动模式

面对严峻挑战，公司积极采取措施，进一步优化治理结构，结合内外部经济环境、行业变化、重新梳理和制定发展目标，加强资金管理，统筹资金安排，保障重点项目顺利实施，全面强化在建项目实施过程的管理。公司将充分利用上市公司在资本市场的优势以及控股股东的协同效应，继续采用内生式增长与外延式扩展相结合的模式不断进行资源整合。同时公司继续加快对原有的部分子公司资源、资产的整合，更好地盘活公司存量资产，实现投资收益及资金回笼。

3、公司所处行业地位及资质

公司成立于 1989 年，于 1995 年在深交所主板上市，目前主要从事基础设施建设、建筑施工、园林绿化施工。公司的主要收入来自于子公司美丽生态建设、美丽生态建设与中国中铁、中国建筑、五矿二十三冶以及地方大型施工单位密切合作，参加了多项国家重点工程建设，涉及公路、铁路、市政、水利水电、工业和民用建筑等大、中型工程施工，是一家综合性、跨省区的民营建筑名牌企业。

公司在主营业务领域拥有多项施工资质，并在全国范围内多个省份和地区开展业务布局，公司主营业务领域具备可持续的市场开发及施工生产能力。公司下属子公司拥有市政公共工程施工总承包一级、公路路基工程专业承包一级、隧道工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、建筑装修装饰工程专业承包二级、公路工程施工总承包三级、钢结构工程专业承包三级等多项施工总承包及专业分包资质，能够广泛参与市政基础设施、公路、园林绿化等领域工程项目的市场开发并承揽资质范围内的工程项目；公司经过多年的发展与多家国内大型央企、金融机构建立了合作关系，能通过联合体投标、合作开发等方式参与大型基础设施项目的竞争，并利用自身施工资质承揽合作项目的工程总承包或专业分包。

报告期内，公司出售了全资子公司江苏八达园林，详情见公司于 2020 年 10 月 21 日在巨潮资讯网上披露的《关于出售全资子公司江苏八达园林 100%股权的公告》(公告编号：2020-082)。本次交易完成后，公司将不再具备以下资质：工程设计风景园林工程专项乙级、市政公用工程施工总承包三级、古建筑工程专业承包三级。

4、报告期内公司融资情况

2020 年，受新冠疫情影响，全球经济增长放缓，外部不确定性增大，国内经济运行风险挑战明显增多，经济下行压力加大，物价上涨结构性特征明显。面对诸多不确定性，公司积极应对，在完成摘星脱帽工作后，市场融资环境有所好转。报告期内，公司通过维持存量银行贷款，积极开展非银行渠道融资，同时获得股东提供的财务资助保持了基本流动性。目前公司融资方面仍存在融资能力薄弱、融资渠道单一、融资模式创新力度不够等诸多亟待解决的问题。截至报告期末，公司各类融资途径具体情况如下：

融资途径	融资余额(万元)	融资成本区间	期限结构
银行贷款	0	/	/
资管公司	66,730.00	8.00%-10.50%	3 年
股东资助	7,000.00	0.00%-4.35%	/
关联方资助	14,620.00	4.35%	/

5、报告期内公司品牌建设情况

报告期内，一是公司不断升级和丰富 V1 标准、修订品牌制度、更新公司宣传片、更新宣传册等相关宣传物料，将企业理念、企业文化、企业规范等抽象概念转换为具体符号，塑造出独特的美丽生态品牌形象。二是结合目前公司现有的传播媒体平台，进一步加强与高权威、高影响媒体合作，通过多媒体联动多渠道传播，进一步提高品牌传播力和感染力。三是配合公司业务部门积极跟踪经营动态，在公司各大线上渠道进行实时宣传报道，为公司品牌工作夯实基础。

6、报告期内公司质量控制体系

经过多年的应用技术研究和经验积累，公司形成了专业的质量控制体系，建立了完善的质量控制制度。将质量控制、高端服务作为打造公司高品质精品工程领导者的基本前提，重视设计、原材料采购、检测、工程施工各环节的质量控制，不断改进和完善质量控制措施，强化对业务的质量管理，确保质量管理体系的有效运行。报告期内，公司深化质量管理，建立健全的质量控制组织机构，严格落实质量管理制度，明确施工质量控制要点，督导项目完善施工方案，切实做到质量管理“四不放过”。公司通过采取“目标管理、过程控制、阶段考核、持续改进”的动态管理模式，强化过程质量管控，发现问题及时改进，工程质量始终处于受控状态。对在建的施工工程进行巡查、监控；参加项目工程的竣工预验收，监督、核查项目部对质量问题的整改情况；做好工程质量信息的收集、整理和反馈工作，掌握工程质量动态；对项目部发生的质量事故，参加质量事故的调查、分析，提出处理意见，并对事故的处理结果进行验收检查。公司施工项目的工程质量完全符合国家现行有关规范和标准的相关要求，并始终保持在较好的施工水平。报告期内，公司重大项目无质量问题。

7、报告期内公司安全生产情况

公司于报告期内修订完善了九项安全管理制度，包括：《安全生产责任管理办法》、《安全生产和职业健康管理办法》、《工程项目安全生产标准化管理办法》、《安全检查管理办法》、《安全生产应急预案管理办法》、《生产安全事故调查处理办法》、《劳动防护用品管理办法》、《危险性较大的分部分项工程安全专项施工方案管理