证券代码：002946 证券简称：新乳业 公告编号：2021-032
债券代码：128142 债券简称：新乳转债

新希望乳业股份有限公司关于部分董事、监事、高级管理人员持股方式发生变动的提示性公告

本公司董事、监事、高级管理人员席刚先生、朱川先生、曹丽琴女士、李红梅女士、林永裕先生保证向本公司提供的信息内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。本公司及董事会全体成员保证公告内容与信息披露义务人提供的信息一致。

特别提示：

新希望乳业股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”）部分董事、监事、高级管理人员持有公司股份的方式由间接持有变更为直接持有，仅是持股方式发生变更，不构成增持或减持股份的行为。

公司于 2021 年 4 月 22 日收到部分董事、监事、高级管理人员的通知，获悉席刚先生、朱川先生、曹丽琴女士（原任公司董事兼副总裁，已于 2021 年 4 月 13 日离任，下同）、李红梅女士、林永裕先生于近日通过证券非交易过户方式将其通过舞钢市新之望科技中心（有限合伙）（曾用名“西藏新之望创业投资有限公司”、“永新县新之望科技中心（有限合伙）”，以下简称“新之望”）间接持有的公司股份转至个人名下，现将具体情况公告如下：

一、本次持股方式变动情况

席刚先生、朱川先生、曹丽琴女士、李红梅女士、林永裕先生本次受让股份的方式为证券非交易过户，本次变动的具体情况如下：

姓名	职务	本次变更前间接持股数量（股）	本次变更前		本次变更后	
			直接持股数量（股）	占总股本比例	直接持股数量（股）	占总股本比例
席刚	董事长	10,470,023	0	0.0000%	10,470,023	1.2264%
朱川	董事兼总裁	1,422,628	0	0.0000%	1,422,628	0.1666%
曹丽琴	董事兼副总裁（已离任）	1,434,158	0	0.0000%	1,434,158	0.1680%
李红梅	监事	341,500	0	0.0000%	341,500	0.0400%
林永裕	副总裁	742,428	0	0.0000%	742,428	0.0870%
合计		14,410,737	0	0.0000%	14,410,737	1.6880%

注：上表相关数据合计数与各分项数值之和不相等系由四舍五入造成。

公司部分董事、监事、高级管理人员持有公司股份的方式由间接持有变更为直接持有，仅是持股方式变更，不构成增持或减持股份的行为。

二、股东承诺及履行情况

1、公司股东新之望承诺如下：

（1）以公司股票在深圳证券交易所上市之日起 12 个月或认购公司 38,667,108 股股份事项完成工商变更登记之日起 36 个月孰长为限，不转让或者委托他人管理在公司首次公开发行股票前已持有的股份，也不由公司回购该部分股份。

（2）锁定期满后，若拟减持所持公司的股份，在符合相关规定及承诺的前提下，将综合考虑二级市场的股价表现，实施减持行为；减持时，减持行为将通过集中竞价、大宗交易及协议转让等法律法规、交易所规定的合法方式进行；将遵守中国证监会《上市公司股东、董监高减持股份的若干规定》、《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所上市公司股东及董事、监事、高级管理人员减持股份实施细则》的相关规定；在公司首次公开发行股票前所持有的公司股份在锁定期满后两年内减持的，减持价格不低于公司首次公开发行股票时的发行价（如果因派发现金红利、送股、转增股本、增发新股等原因进行除权、除息的，须按照中国证券监督管理委员会、深圳证券交易所的有关规定作相应调整）；公司上市后，在减持时将提前三个交易日履行公告义务；如通过证券交易所集中竞价交易减持股份的，承诺在首次卖出的 15 个交易日前向证券交易所备案并公告减持计划，减持计划应当按照《深圳证券交易所上市公司股东及董事、监事、高级管理人员减持股份实施细则》第十三条规定的内容确定，并按照相关规定披露减持进展情况；若发生需向公司或投资者赔偿，且必须减持股份以进行赔偿的情形，在该等情况下发生的减持行为无需遵守本减持承诺；违反作出的公开承诺减持公司股票的，将减持所得收益上缴发行人，并赔偿因未履行承诺而给发行人或投资者带来的损失。

2、公司部分董事、监事、高级管理人员承诺

公司董事、监事、高级管理人员席刚先生、朱川先生、曹丽琴女士、李红梅女士、林永裕先生承诺：在担任公司董事、监事、高级管理人员期间，每年转让的股份不超过其所持公司股份总数的 25%，董事、监事、高级管理人员不再担任公司董事、监事、高级管理人员之日起半年内不转让其所持公司的股份；在其申报离任六个月后的十二个月内通过证券交易所挂牌交易出售公司股票数量占其所持有公司股票总数的比例不超过 50%。如其所持公司的股票在锁定期满后两年内减持的，减持价格不低于发行价（若公司股票在此期间发生派息、送股、资本公积转增股本等除权除息事项的，发行价应相应调整）；公司上市后 6 个月内如公司股票连续 20 个交易日的收盘价均低于发行价，或者上市后 6 个月期末收盘价低于发行价，其直接或间接持有的公司股票的锁定期自动延长 6 个月。对于已作出上述承诺的董事、监事、高级管理人员，其不会因其职务变更、离职等原因而放弃履行承诺。

3、股东承诺履行情况

截至本公告披露之日止，本次持股方式变更事项所涉及的上述股东以及公司董事、监事、高级管理人员均严格执行了相关承诺，未出现违反承诺的行为。

三、其他相关说明

1、公司部分董事、监事、高级管理人员持有公司股份的方式由间接持有变更为直接持有，主要是为了更加严格、更好地履行上述人员各自在公司首次公开发行股票前作出的持股锁定承诺。

2、本次受让股份行为符合《证券法》《上市公司收购管理办法》《深圳证券交易所股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司规范运作指引》《上市公司股东、董监高减持股份的若干规定》《深圳证券交易所上市公司股东及董事、监事、高级管理人员减持股份实施细则》等法律、法规及规范性文件的规定。

3、本次受让股份行为不违反上述人员在公司首次公开发行股票前作出的股份锁定承诺。

4、公司将督促上述人员继续严格遵守关于董事、监事及高级管理人员持股及变动的有关规定与其个人作出的有关承诺。

特此公告。

新希望乳业股份有限公司董事会

2021 年 4 月 23 日

证券代码：002946 证券简称：新乳业 公告编号：2021-031
债券代码：128142 债券简称：新乳转债

新希望乳业股份有限公司关于部分股东提前终止减持计划的公告

本公司特定股东舞钢市新之望科技中心（有限合伙）保证向本公司提供的信息内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。本公司及董事会全体成员保证公告内容与信息披露义务人提供的信息一致。

新希望乳业股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”）于 2020 年 12 月 16 日对公司股东舞钢市新之望科技中心（有限合伙）（曾用名“西藏新之望创业投资有限公司”、“永新县新之望科技中心（有限合伙）”，以下简称“新之望”）的股份减持计划（以下简称“本次减持”）进行了预披露，详见公司于《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》《证券时报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于特定股东股份减持计划的预披露公告》（公告编号：2020-077）。新之望计划以集中竞价及大宗交易等两种交易方式减持本公司股份，减持不超过 18,700,000 股公司股份（占公司总股本的 2.19%）。

公司于 2021 年 4 月 22 日收到股东新之望出具的《关于舞钢市新之望科技中心（有限合伙）提前终止减持新希望乳业股份有限公司股份计划的告知函》（以下简称“《新之望告知函》”），截止《新之望告知函》签署之日（2021 年 4 月 22 日），股东新之望提前终止了本次减持计划。根据《深圳证券交易所上市公司规范运作指引》《上市公司股东、董监高减持股份的若干规定》《深圳证券交易所上市公司股东及董事、监事、高级管理人员减持股份实施细则》等规定，现将有关情况公告如下：

一、本次股份减持情况

1、股东新之望减持股份情况

股东名称	减持方式	减持期间	减持均价（元/股）	减持数量（股）	占总股本比例
新之望	集中竞价	2021 年 1 月 11 日至 2021 年 2 月 19 日	20.17	3,869,996	0.4533%
	大宗交易	2021 年 1 月 15 日至 2021 年 1 月 22 日	19.95	11,825,147	1.3851%
合计				15,695,143	1.8384%

注：上表相关数据合计数与各分项数值之和不相等系由四舍五入造成。

新之望通过集中竞价交易减持的股份全部来源于公司首次公开发行前股份，减持价格区间为 19.00 元 / 股至 21.00 元 / 股。

2、股东新之望因工商登记注销而向其全体合伙人进行了其持有本公司剩余全部 22,971,965 股股票的权益分派，截至本公告披露之日止，新之望已不持有本公司任何数量股票。

3、股东新之望减持以及权益分派前后持股情况

股东名称	股份性质	本次减持前持有股份		本次减持后持有股份	
		股数（股）	占总股本比例	股数（股）	占总股本比例
新之望	持有股份	38,667,108	4.5293%	0	0.0000%
	其中：无限售条件股份	38,667,108	4.5293%	0	0.0000%
	有限售条件股份	0	0.0000%	0	0.0000%

二、其他相关说明

1、新之望本次减持计划已按照相关规定进行了预披露。新之望本次减持计划以及权益分派不存在违反《证券法》《上市公司收购管理办法》《深圳证券交易所股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司规范运作指引》《上市公司股东、董监高减持股份的若干规定》《深圳证券交易所上市公司股东及董事、监事、高级管理人员减持股份实施细则》等相关法律法规及规范性文件的情况，亦不存在违反股东相关承诺的情况。

2、截止 2021 年 4 月 22 日，新之望本次减持未违反预披露的减持意向、承诺及减持计划，实际减持股份数量未超过计划减持股份数量。

3、截止 2021 年 4 月 22 日，通过新之望持有本公司股票并在本公司担任董事、高级管理人员的席刚先生、朱川先生均未通过新之望减持其持有的本公司股票；通过新之望持有本公司股票并在本公司担任董事、监事、高级管理人员的曹丽琴女士（已于 2021 年 4 月 13 日离任）、林永裕先生、李红梅女士通过新之望各自减持公司股份的总数均未超过其通过新之望持有公司股份总数的 25%。

4、本次减持的股东不属于公司控股股东、实际控制人，本次减持计划的实施不会导致公司控制权发生变化，不会对公司治理结构、股权结构及持续经营产生重大影响，敬请广大投资者注意风险。

三、备查文件

1、舞钢市新之望科技中心（有限合伙）出具的《关于舞钢市新之望科技中心（有限合伙）提前终止减持新希望乳业股份有限公司股份计划的告知函》。

特此公告。

新希望乳业股份有限公司

董事会

2021 年 4 月 23 日

证券代码：000002、299903 证券简称：万科 A、万科 H 代 公告编号：2021-037

万科企业股份有限公司第十九届董事会第七次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、董事会会议召开情况

万科企业股份有限公司（以下简称“公司”）第十九届董事会第七次会议的通知于 2021 年 4 月 8 日以电子邮件的方式送达各位董事。会议于 2021 年 4 月 22 日在深圳以现场结合通讯方式举行，会议应到董事 10 名，亲自出席董事 10 名。董事会主席郁亮主持会议，公司监事、高级管理人员列席会议。本次董事会的召开符合《中华人民共和国公司法》等法律法规和《万科企业股份有限公司章程》的规定。

二、董事会会议审议情况

（一）审议通过《2021 年第一季度报告及财务报表》

详见公司同日在巨潮资讯网和香港联合交易所有限公司披露易网站登载的《万科企业股份有限公司 2021 年第一季度报告》。

表决结果：赞成 10 票，反对 0 票，弃权 0 票。

（二）审议通过《关于授权总裁决策供应链合作业务相关事项的议案》

独立董事对此议案发表了同意的独立意见，具体请见公司同日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）登载的《独立董事关于第十九届董事会第七次会议相关事项的独立意见》。

表决结果：赞成 10 票，反对 0 票，弃权 0 票。

（三）审议通过《关于购买董事、监事、高级管理人员责任险的议案》

公司董事会同意提请股东大会在以下条件框架内授权公司总裁及 / 或其转授权人士办理购买董监高责任险相关事宜（包括但不限于确定保险公司；确定具体保险费、赔偿限额及其他保险条款；选择及聘任保险经纪公司或其他中介机构；签署相关法律文件及处理与投保、理赔相关的其他事项等），以及在股东大会未审议通过新的董监高责任险决议前，每年办理续保或者重新投保等相关事宜。

独立董事对此议案发表了同意的独立意见，具体请见公司同日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）登载的《独立董事关于第十九届董事会第七次会议相关事项的独立意见》。

表决结果：赞成 10 票，反对 0 票，弃权 0 票。

本议案尚需提交公司股东大会审议。

三、备查文件

1、公司第十九届董事会第七次会议决议；

2、独立董事关于第十九届董事会第七次会议相关事项的独立意见；

3、董事、高级管理人员关于 2021 年第一季度报告的书面确认意见。

特此公告。

万科企业股份有限公司

董事会

二〇二一年四月二十三日

证券代码：000002、299903 证券简称：万科 A、万科 H 代 公告编号：〈万〉2021-039

万科企业股份有限公司 2021 年第一季度报告

二〇二一年四月

第一节 重要提示

万科企业股份有限公司（以下简称“公司”或“万科”）董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证 2021 年第一季度报告（以下简称“本报告”）内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司第十九届董事会第七次会议审议并通过了本报告。 公司所有董事均亲自出席了本次董事会会议。

董事会主席郁亮，执行副总裁、财务负责人韩慧华声明：保证本报告中财务报表的真实、准确、完整。

本集团（指万科企业股份有限公司及其附属公司）按照中国会计准则编制了本报告，本报告之财务报表未经审计。

除特别指明外，本报告所用记账本位币均为人民币，“报告期”指 2021 年 1-3 月。

本报告涉及的未来计划、发展战略等前瞻性陈述，不构成本集团对投资者的实质承诺，敬请投资者对此保持足够的风险认识，理解计划、预测与承诺之间的差异，注意投资风险。

第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

☐ 是 √ 否

单位：元

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入	62,264,095,939.36	47,774,342,784.96	30.33%
归属于上市公司股东的净利润	1,292,286,264.34	1,249,359,312.96	3.44%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	1,157,179,444.16	1,017,202,995.38	13.76%
经营活动产生的现金流量净额	16,879,434,478.49	(2,953,862,229.68)	671.44%
基本每股收益（元/股）	0.1112	0.1105	0.63%
稀释每股收益（元/股）	0.1112	0.1105	0.63%
加权平均净资产收益率	0.57%	0.66%	下降 0.09 个百分点
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产	1,907,860,492,718.95	1,869,177,094,005.55	2.07%
归属于上市公司股东的净资产	225,707,668,850.84	224,510,952,749.09	0.53%

截止披露前一交易日的公司总股本：

截止披露前一交易日的公司总股本（股）	11,617,732,201
用最新股本计算的全面摊薄每股收益（元/股）	0.1112

非经常性损益项目和金额

√ 适用 ☐ 不适用

单位：元

项目	2021 年 1-3 月
出售、处理部门或投资单位收益	5,452,845.24
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	125,857,794.10
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	63,851,493.33
所得税影响额	(48,622,352.62)
少数股东权益影响额（税后）	(11,432,959.87)
合计	135,106,820.18

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

☐ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数			394,010 户（A 股 393,960 户，H 股 50 户）	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0
前 10 名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况
					股份状态 / 数量
深圳市地铁集团有限公司（以下简称“深铁集团”）	境内国有法人	27.91%	3,242,810,791	0	– / 0
HKSCC NOMINEES LIMITED	境外法人	16.30%	1,893,463,029	0	– / 0
香港中央结算有限公司	境外法人	5.27%	612,654,418	0	– / 0
国信证券-工商银行-国信金鹏分级 1 号集合资产管理计划	其他	3.93%	456,993,190	0	– / 0
中央汇金资产管理有限责任公司	境内国有法人	1.63%	189,566,000	0	– / 0
招商财富-招商银行-德赢 1 号专项资产管理计划	其他	1.26%	146,255,820	0	– / 0
中国证券金融股份有限公司	境内国有法人	1.14%	132,669,394	0	– / 0
中国人寿保险股份有限公司-分红-个人分红-005L-FH002 深	其他	0.69%	79,708,170	0	– / 0
中国人寿保险股份有限公司-传统-普通保险产品-005L-CT001 深	其他	0.59%	68,861,468	0	– / 0
兴业银行股份有限公司-兴全趋势投资混合型证券投资基金	其他	0.59%	68,154,474	0	– / 0
前 10 名无限售条件股东持股情况					
股东名称			持有无限售条件股份数量	股份种类	
深铁集团			3,242,810,791	人民币普通股（A 股）	
HKSCC NOMINEES LIMITED			1,893,463,029	境外上市外资股（H 股）	
香港中央结算有限公司			612,654,418	人民币普通股（A 股）	
国信证券-工商银行-国信金鹏分级 1 号集合资产管理计划			456,993,190	人民币普通股（A 股）	
中央汇金资产管理有限责任公司			189,566,000	人民币普通股（A 股）	
招商财富-招商银行-德赢 1 号专项资产管理计划			146,255,820	人民币普通股（A 股）	
中国证券金融股份有限公司			132,669,394	人民币普通股（A 股）	
中国人寿保险股份有限公司-分红-个人分红-005L-FH002 深			79,708,170	人民币普通股（A 股）	
中国人寿保险股份有限公司-传统-普通保险产品-005L-CT001 深			68,861,468	人民币普通股（A 股）	
兴业银行股份有限公司-兴全趋势投资混合型证券投资基金			68,154,474	人民币普通股（A 股）	
上述股东关联关系或一致行动的说明			“中国人寿保险股份有限公司-分红-个人分红-005L-FH002 深”和“中国人寿保险股份有限公司-传统-普通保险产品-005L-CT001 深”同属中国人寿保险股份有限公司管理的保险产品。除此之外，公司未知上述股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）			无		
前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内进行约定购回交易情况说明（如有）			无		

注 1：HKSCC NOMINEES LIMITED 为本公司 H 股非登记股东所持股份的名义持有人；

注 2：香港中央结算有限公司为通过深股通持有公司 A 股的非登记股东所持股份的名义持有人；

注 3：上表中的“A 股 393,960 户”是指合并融资融券信用账户后的 A 股股东数量。

截至 2021 年 3 月 31 日，公司总股数为 11,617,732,201 股，其中 A 股 9,724,196,533 股，H 股 1,893,535,668 股。

2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

☐ 适用 √ 不适用

第三节 经营情况讨论与分析

一、第一季度房地产市场情况

2020 年一季度受疫情影响，全国房地产销售及开发投资均有下滑，相对于去年同期较低的基数，今年一季度上述指标增长明显。国家统计局数据显示，一季度全国商品房销售面积同比增长 63.8%，全国房地产开发投资同比增长 25.6%，房屋新开工面积同比增长 28.2%。

土地市场成交规模有所上升。根据中国指数研究院的数据，一季度全国 300 个城市住宅类用地供应建筑面积同比基本持平，成交规划建筑面积同比增加 10%。上述 300 个城市住宅类用地成交的平均溢价率为 17.8%，较去年同期上涨 5.1 个百分点。

二、 报告期内本集团业务进展

（一）主要财务指标情况

报告期内，本集团实现营业收入 622.6 亿元，同比增长 30.3%；实现归属于上市公司股东的净利润 12.9 亿元，同比增长 3.4%。其中，房地产业务的结算面积为 374.7 万平方米，同比增长 18.5%；贡献营业收入 530.0 亿元，同比增长 34.6%。

第一季度本集团房地产开发及相关资产经营业务收入的毛利率（已扣除税金及附加）为 16.1%，毛利率下滑主要和近年来地价占房价比例提高有关。

本集团财务、资金状况稳健。截至报告期末，本集团净负债率为 15.5%；持有货币资金 1,966.0 亿元，远高于短期借款和一年内到期有息负债总和 723.7 亿元。本集团的净负债率、现金短债比指标均显著优于重点房地产企业资金监测和融资管理规则的要求，剔除预收款项的资产负债率亦为 69.5%，符合“绿档”企业标准。

（二）主要经营情况

报告期内本集团房地产业务实现合同销售面积 1,104.4 万平方米，合同销售金额 1,794.7 亿元，同比分别增长 24.8%和 30.2%。

分区域的销售情况

区域	销售面积（万平方米）	占比	销售金额（人民币亿元）	占比
南方区域	155.88	14.11%	371.43	20.70%
上海区域	329.81	29.87%	673.79	37.54%
北方区域	314.42	28.47%	378.06	21.07%
中西部区域	217.12	19.66%	274.05	15.27%
西北区域	85.73	7.76%	81.36	4.53%
其他	1.45	0.13%	16.03	0.89%
合计	1,104.41	100.00%	1,794.72	100.00%

截至一季度末，本集团合并报表范围内有 5,352.0 万平方米已售资源未竣工结算，合同金额约 7,623.8 亿元，较 2020 年底分别增长 8.8%和 9.2%。

本集团坚持理性投资，在做好安全与发展平衡、风险与收益匹配的前提下发掘项目投资机会。一季度新增加开发项目 32 个，总规划建筑面积 480.6 万平方米，权益规划建筑面积 340.6 万平方米。

截至报告期末，本集团在建项目总建筑面积约 11,301.9 万平方米，权益建筑面积约 6,699.3 万平方米；规划中项目总建筑面积约 4,734.0 万平方米，权益建筑面积约 2,978.1 万平方米。此外，本集团还参与了一批旧城改造项目，按当前规划条件，权益建筑面积合计约 339.8 万平方米。

一季度本集团实现新开工面积 804.7 万平方米，同比增长 13.5%，占全年开工计划的 25.6%（2020 年同期为 24.3%）；实现竣工面积 309.9 万平方米，同比增长 27.7%，占全年竣工计划的 8.6%（2020 年同期为 7.3%）。

本集团在“城乡建设与生活服务商”的战略定位下，遵循“与城市同步发展，与客户同步发展”，围绕人民美好生活场景开展房地产开发及相关资产经营业务、物业服务以及其他各类业务。

报告期内，万物云与招商银行达成战略合作，万物云通过“星尘系统”接入银行账户服务，在“住这儿”APP 上打造“万物云钱包”，为社区客户提供高品质用户账户专属服务。长租公寓坚持推进“好产品、好服务”和经营提效，一季度间天出租率（累计房间出租天数 / 累计房间开业天数）稳定在 95%以上。万纬物流携手沃尔玛，启动产地直采的端到端供应链业务；同时万纬物流积极支持新冠疫苗紧急存储任务，仅用 68 天就将北京亦庄项目改造成为疫苗外延冷库，获得合作方认可。印力集团继续坚持“盘活商业物业资产、推进资产证券化创新”的理念，印象 3 号资产支持专项计划成功完成发行。

第四节 重要事项

一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 ☐ 不适用

单位：万元

项目	2021 年 3 月 31 日	2020 年 12 月 31 日	变动幅度	说明
衍生金融资产	3,873.91	1,476.10	162.44%	衍生品合约公允价值变动
应收票据	4,145.14	966.24	329.00%	票据结算增加
短期借款	1,360,853.42	2,511,153.68	−45.81%	融资结构调整

项目	2021 年 1-3 月	2020 年 1-3 月	变动幅度	说明
营业收入	6,226,409.59	4,777,434.28	30.33%	结算收入规模增加
营业成本	4,955,574.83	3,283,271.94	50.93%	结算项目成本增加
税金及附加	272,387.97	414,890.39	−34.35%	结算毛利下降，土地增值税金额有所下降
销售费用	188,178.21	124,113.76	51.62%	销售规模扩大
研发费用	12,744.94	9,150.34	39.28%	研发投入增加
投资收益	53,597.92	10,958.81	389.09%	权益法确认的投资收益增加
公允价值变动损益	(1,041.14)	713.90	−245.84%	公允价值变动影响
信用减值损失	(4,931.20)	(643.06)	−666.84%	应收款项按规定计提减值准备
资产处置损益	97.70	297.87	−67.20%	处置资产减少
所得税费用	160,102.06	236,540.44	−32.32%	应税利润减少

项目	2021 年 1-3 月	2020 年 1-3 月	变动幅度	说明
经营活动产生的现金流量净额	1,687,943.45	(295,386.22)	671.44%	销售回款增加
投资活动产生的现金流量净额	87,168.08	660,925.40	−86.81%	收回投资款项同比减少
筹资活动产生的现金流量净额	(1,476,682.74)	356,289.08	−514.46%	偿还债务款项同比增加

二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

☐ 适用 √ 不适用

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

☐ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

四、对 2021 年 1-6 月经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

☐ 适用 √ 不适用

五、证券投资情况

☐ 适用 √ 不适用

六、衍生品投资情况

√ 适用 ☐ 不适用

报告期末衍生品投资的持仓情况表

单位：万元

合约种类	期初合约金额	期末合约金额	报告期损益情况	期末合约金额占集团期末净资产比例
交叉货币掉期（CCS）	1,502,797.08	1,517,102.17	52.45	4.27%
合计	1,502,797.08	1,517,102.17	52.45	4.27%

报告期衍生品持仓的风险分析及控制措施说明（包括但不限于市场风险、流动性风险、信用风险、操作风险、法律风险等）	截至报告期末，本集团持有的衍生金融工具是交叉货币掉期（CCS）。CCS 所面临的风险与汇率市场风险以及本集团的未来外币债务现金流的确定性有关。本集团对衍生金融工具的控制措施主要体现在：针对衍生品交易，本集团严格规范授权及业务操作流程，审慎选择和决定新增衍生金融工具的种类和数量，严格管控集团及相关主体的信用水平。
已投资衍生品报告期内市场价格或产品公允价值变动的情况，对衍生品公允价值的分析应披露具体使用的方法及相关假设与参数的设定	报告期内暂无衍生品到期结算，CCS 衍生品投资产生浮动盈利 52.45 万元人民币。报告期末 CCS 公允价值参照外部金融机构的市场报价确定。
报告期公司衍生品的会计政策及会计核算具体原则与上一报告期相比是否发生重大变化的说明	无
独立董事对公司衍生品投资及风险控制情况的专项意见	公司独立董事认为公司能够根据业务经营的实际情况，按照监管部门相关法规、规定要求，规范衍生品投资，遵循审慎性原则，通过 CCS 降低了外币债务由于汇率、利率变动过大可能造成的损失，公司有关安排审慎合理。

七、日常经营重大合同

☐ 适用 √ 不适用

八、委托理财

√ 适用 ☐ 不适用

单位：万元

具体类型	委托理财的资金来源	委托理财发生额	未到期余额	逾期未收回的金额
银行理财产品	自有资金	1,790,000.00	13,683.14	–
合计		1,790,000.00	13,683.14	–

单项金额重大或安全性较低、流动性较差、不保本的高风险委托理财具体情况

☐ 适用 √ 不适用

九、违规对外担保情况

本公司报告期内无违规对外担保情况。

十、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

本公司无控股股东。报告期内不存在第一大股东及其关联方非经营性占用公司资金的情形。

十一、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

√ 适用 ☐ 不适用

公司 2020 年度业绩发布会采用纯网络视频直播的方式，并预先在巨潮资讯网发布《关于召开 2020 年度网络视频业绩发布会并征集问题的公告》，积极邀请投资者参加并征集相关问题。收集到的问题涉及行业政策、公司战略、开发业务、万物云及其他经营性业务的发展情况、科技助力业务发展情况、分红政策等多个方面。其中，关于业务、科技、分红的情况，董事会秘书朱旭在年度业绩介绍中做了解答，剩余问题也在问答环节被覆盖。截止报告期末，本次业绩发布会浏览总量约 11.5 万人次。

此外，公司在报告期内通过电话会议接待了券商、基金等机构投资者及个人投资者的调研，就公司日常经营情况、发展战略以及对行业变化的看法等展开交流。

类别	时间	方式	接待对象
JP Morgan 活动	2021.1	电话会	券商、基金等各类投资者
Morgan Stanley 活动	2021.1	电话会	券商、基金等各类投资者
国金证券活动	2021.1	见面会	券商、基金等各类投资者
2020 年度业绩发布会	2021.3	视频路演	券商、基金、个人等各类投资者

注：上述会议采用一对一、一对多和大会推介的方式进行，见面的投资者大多超过 50 家。

接待券商	报告期内	小组或一对一电话会	东方证券、平安证券、中泰国际、中信证券、海通证券、兴业证券、招商证券、华泰证券、东亚前海证券、天风证券、长江证券、Morgan Stanley、HSBC 等
接待基金、其他投资机构及个人投资者	报告期内	小组或一对一电话会	中国人寿、永安国富、华商基金、工银瑞信、中欧基金、景林资产、富国基金、宝盈基金、和谐汇一资管、农银汇理基金、长信基金、东方证券资管、Fidelity、Invesco、Ares SSG、Capital Group、Lazard 等

证券代码：000002、299903 证券简称：万科 A、万科 H 代 公告编号：〈万〉2021-038

万科企业股份有限公司第十届监事会第五次会议决议公告

本公司及监事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

万科企业股份有限公司（以下简称“公司”）第十届监事会第五次会议的通知于 2021 年 4 月 9 日以电子邮件的方式送达各位监事。会议于 2021 年 4 月 22 日在深圳举行，会议应到监事 3 名，实到监事 3 名。监事会主席解冻主持会议。本次监事会的召开符合《中华人民共和国公司法》等法律法规及《万科企业股份有限公司章程》的规定。

会议审议三项议案，分别以 3 票同意、0 票反对、0 票弃权通过以下决议：

1、审议通过《2021 年第一季度报告及财务报表》

2、审议通过《关于授权总裁决策供应链合作业务相关事项的议案》

3、审议通过《关于购买董事、监事、高级管理人员责任险的议案》

经审核，监事会认为董事会编制和审议公司 2021 年第一季度报告及财务报表的程序符合法律、行政法规、中国证监会和深圳证券交易所的规定，报告内容真实、准确、完整地反映了公司的实际情况，不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特此公告。

万科企业股份有限公司监事会

二〇二一年四月二十三日

证券代码：002908 证券简称：德生科技 公告编号：2021-032

广东德生科技股份有限公司关于公司变更会计估计的更正公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

广东德生科技股份有限公司（以下简称“公司”）于 2021 年 4 月 21 日披露了《关于公司变更会计估计的公告》，其中“此项调整应收款项预期信用损失率对 2020 年 12 月 31 日合并所有者权益及 2020 年度合并净利润的影响”列示表格中“变更前净利润”数据由于工作人员失误造成数据填写错误，其余表格数据无误。现对《关于公司变更会计估计的公告》中的“变更前净利润”数据更正如下：

更正前：

项目	变更前	变更后	影响金额	影响比例%
净利润	5,341,174.49	88,802,372.42	16,712,610.09	23.18%

更正后：

项目	变更前	变更后	影响金额	影响比例%
净利润	72,089,762.33	88,802,372.42	16,712,610.09	23.18%

除上述更正内容外，公司《关于公司变更会计估计的公告》中的其他内容不变，更新后的《关于公司变更会计估计的公告》将同日披露于指定信息披露网站巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）。对于因本次更正给广大投资者带来的不便，公司深表歉意，敬请广大投资者谅解，特此公告。

广东德生科技股份有限公司董事会

二零二一年四月二十二日

证券代码：002908 证券简称：德生科技公告编号：2020-033

广东德生科技股份有限公司关于公司变更会计估计的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

广东德生科技股份有限公司（以下简称“公司”）于 2021 年 4 月 19 日召开的第二届董事会第三十四次会议及第二届监事会第二十四次会议，分别审议通过了《关于公司变更会计估计的议案》，本次变更会计估计无需提交股东大会审议。具体情况公告如下：

一、本次变更会计估计概述

为更加客观、公允地反映公司的财务状况和经营成果