

中天金融集团股份有限公司 2020 年年度报告摘要

重要提示 本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

Table with 2 columns: 股票简称 (中天金融), 股票代码 (000540). Includes information about the company's listing and contact details.

2. 报告期内主要业务及产品简介 (一) 房地产业务 2020年,面对新冠肺炎疫情及行业变革带来的严峻考验,公司紧紧围绕生产经营目标,以防控风险为根本保证,业绩提升为经营核心,以客户为中心,持续构建多元化产品体系,积极优化业务布局,扎实做好常态化疫情防控工作,努力保持各项业务稳定开展。

2020年,全国房地产市场呈现平稳运行态势,房地产开发投资保持回升,商品房销售面积继续增长。报告期内,公司围绕生产经营目标,以防控风险为根本保证,业绩提升为经营核心,以客户为中心,持续构建多元化产品体系,积极优化业务布局。

2020年,全国房地产市场呈现平稳运行态势,房地产开发投资保持回升,商品房销售面积继续增长。报告期内,公司围绕生产经营目标,以防控风险为根本保证,业绩提升为经营核心,以客户为中心,持续构建多元化产品体系,积极优化业务布局。

2020年,全国房地产市场呈现平稳运行态势,房地产开发投资保持回升,商品房销售面积继续增长。报告期内,公司围绕生产经营目标,以防控风险为根本保证,业绩提升为经营核心,以客户为中心,持续构建多元化产品体系,积极优化业务布局。

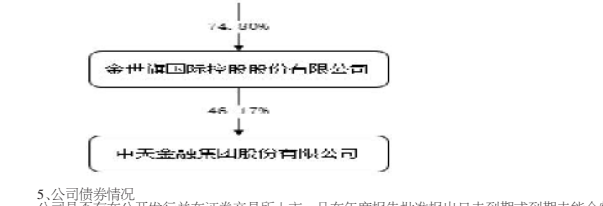
Table with 4 columns: 2020年, 2019年, 本年比上年增减, 2018年. Rows include 营业收入, 归属于上市公司股东的净利润, etc.

Table with 4 columns: 第一季度, 第二季度, 第三季度, 第四季度. Rows include 营业收入, 归属于上市公司股东的净利润, etc.

Table with 2 columns: 报告期末普通股股东总数, 报告期末表决权恢复的优先股股东总数. Includes shareholder information.

Table with 2 columns: 前10名普通股股东, 前10名优先股股东. Includes shareholder names and shares held.

Table with 2 columns: 前10名普通股股东, 前10名优先股股东. Includes shareholder names, share types, and shares held.



5. 公司债情况 公司债情况 公司债情况

公司债券发行与偿还情况

Table with 7 columns: 债券名称, 债券简称, 债券代码, 发行日, 到期日, 债券余额(万元), 利率. Lists various bonds issued by the company.

Table with 4 columns: 项目, 2020年, 2019年, 同期变动率. Financial ratios like 资产负债率, 净资产收益率, etc.

三. 经营情况讨论与分析 1. 报告期内经营情况回顾 (1) 经营业绩回顾 报告期内,公司紧紧围绕生产经营目标,以防控风险为根本保证,业绩提升为经营核心,以客户为中心,持续构建多元化产品体系,积极优化业务布局。

2020年,全国房地产市场呈现平稳运行态势,房地产开发投资保持回升,商品房销售面积继续增长。报告期内,公司围绕生产经营目标,以防控风险为根本保证,业绩提升为经营核心,以客户为中心,持续构建多元化产品体系,积极优化业务布局。

2020年,全国房地产市场呈现平稳运行态势,房地产开发投资保持回升,商品房销售面积继续增长。报告期内,公司围绕生产经营目标,以防控风险为根本保证,业绩提升为经营核心,以客户为中心,持续构建多元化产品体系,积极优化业务布局。

2020年,全国房地产市场呈现平稳运行态势,房地产开发投资保持回升,商品房销售面积继续增长。报告期内,公司围绕生产经营目标,以防控风险为根本保证,业绩提升为经营核心,以客户为中心,持续构建多元化产品体系,积极优化业务布局。

2020年,全国房地产市场呈现平稳运行态势,房地产开发投资保持回升,商品房销售面积继续增长。报告期内,公司围绕生产经营目标,以防控风险为根本保证,业绩提升为经营核心,以客户为中心,持续构建多元化产品体系,积极优化业务布局。

2020年,全国房地产市场呈现平稳运行态势,房地产开发投资保持回升,商品房销售面积继续增长。报告期内,公司围绕生产经营目标,以防控风险为根本保证,业绩提升为经营核心,以客户为中心,持续构建多元化产品体系,积极优化业务布局。

2020年,全国房地产市场呈现平稳运行态势,房地产开发投资保持回升,商品房销售面积继续增长。报告期内,公司围绕生产经营目标,以防控风险为根本保证,业绩提升为经营核心,以客户为中心,持续构建多元化产品体系,积极优化业务布局。

2020年,全国房地产市场呈现平稳运行态势,房地产开发投资保持回升,商品房销售面积继续增长。报告期内,公司围绕生产经营目标,以防控风险为根本保证,业绩提升为经营核心,以客户为中心,持续构建多元化产品体系,积极优化业务布局。

2020年,全国房地产市场呈现平稳运行态势,房地产开发投资保持回升,商品房销售面积继续增长。报告期内,公司围绕生产经营目标,以防控风险为根本保证,业绩提升为经营核心,以客户为中心,持续构建多元化产品体系,积极优化业务布局。

2020年,全国房地产市场呈现平稳运行态势,房地产开发投资保持回升,商品房销售面积继续增长。报告期内,公司围绕生产经营目标,以防控风险为根本保证,业绩提升为经营核心,以客户为中心,持续构建多元化产品体系,积极优化业务布局。

Table with 5 columns: 产品名称, 营业收入, 营业利润, 毛利率, 营业收入比上年同期增减, 营业利润比上年同期增减, 毛利率比上年同期增减. Lists various products and their financial performance.

Table with 2 columns: 会计政策变更的内容和原因, 审批程序. Lists accounting policy changes and their approval processes.

Table with 2 columns: 项目, 合并报表范围. Lists various items and their consolidation scope.

Table with 2 columns: 项目, 合并报表范围. Lists various items and their consolidation scope.

Table with 2 columns: 项目, 合并报表范围. Lists various items and their consolidation scope.

5. 公司债情况 公司债情况 公司债情况

与上年度财务报告相比,合并报表范围发生变化的情况说明

- (3)与上年度财务报告相比,合并报表范围发生变化的情况说明 1.非同一控制下企业合并:无; 2.同一控制下企业合并:无; 3.其他原因的合并范围变动:无;

Table with 5 columns: 公司名称, 新纳入合并范围的主体, 持股比例, 年末净资产, 本年净利润. Lists subsidiaries and their financial data.

(2)报告期内不再纳入合并范围的主体情况: 本期报告期内不再纳入合并范围的主体情况如下: 中天金融集团(广州)置业有限公司, 中天金融集团(广州)置业有限公司不再纳入合并范围。

中天金融集团股份有限公司 第八届董事会第 14 次会议决议公告

本公司及监事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。 一. 董事会会议基本情况 中天金融集团股份有限公司(以下简称“公司”)第八届董事会第14次会议于2021年4月28日在广州市天河区珠江新城华夏路10号公司总部会议室召开。

二. 董事会会议决议情况 会议审议通过了《关于公司2020年度财务决算报告的议案》,同意公司2020年度财务决算报告。 会议审议通过了《关于公司2020年度利润分配的议案》,同意公司2020年度利润分配方案。

三. 监事会会议决议情况 会议审议通过了《关于公司2020年度财务决算报告的议案》,同意公司2020年度财务决算报告。 会议审议通过了《关于公司2020年度利润分配的议案》,同意公司2020年度利润分配方案。

四. 独立董事意见 独立董事对公司2020年度财务决算报告和利润分配方案发表了独立意见,认为相关议案符合相关法律法规和公司章程的规定,不存在损害公司及全体股东利益的情形。

五. 备查文件 1. 第八届董事会第14次会议决议公告; 2. 第八届监事会第8次会议决议公告; 3. 独立董事意见。

六. 备查文件 1. 第八届董事会第14次会议决议公告; 2. 第八届监事会第8次会议决议公告; 3. 独立董事意见。

七. 备查文件 1. 第八届董事会第14次会议决议公告; 2. 第八届监事会第8次会议决议公告; 3. 独立董事意见。

八. 备查文件 1. 第八届董事会第14次会议决议公告; 2. 第八届监事会第8次会议决议公告; 3. 独立董事意见。

九. 备查文件 1. 第八届董事会第14次会议决议公告; 2. 第八届监事会第8次会议决议公告; 3. 独立董事意见。

十. 备查文件 1. 第八届董事会第14次会议决议公告; 2. 第八届监事会第8次会议决议公告; 3. 独立董事意见。

十一. 备查文件 1. 第八届董事会第14次会议决议公告; 2. 第八届监事会第8次会议决议公告; 3. 独立董事意见。

十二. 备查文件 1. 第八届董事会第14次会议决议公告; 2. 第八届监事会第8次会议决议公告; 3. 独立董事意见。

十三. 备查文件 1. 第八届董事会第14次会议决议公告; 2. 第八届监事会第8次会议决议公告; 3. 独立董事意见。

十四. 备查文件 1. 第八届董事会第14次会议决议公告; 2. 第八届监事会第8次会议决议公告; 3. 独立董事意见。

中天金融集团股份有限公司 2021 年第一季度报告正文

第一节 重要提示 公司董事会、监事会和董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

Table with 3 columns: 本报告期, 上年同期, 本报告期比上年同期增减. Rows include 营业收入, 归属于上市公司股东的净利润, etc.

Table with 3 columns: 本报告期, 上年同期, 本报告期比上年同期增减. Rows include 归属于上市公司股东的净利润, 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润, etc.

Table with 3 columns: 本报告期, 上年同期, 本报告期比上年同期增减. Rows include 基本每股收益, 稀释每股收益, etc.

Table with 3 columns: 本报告期, 上年同期, 本报告期比上年同期增减. Rows include 总资产, 归属于上市公司股东的净资产, etc.

二. 重要事项 报告期内,公司紧紧围绕生产经营目标,以防控风险为根本保证,业绩提升为经营核心,以客户为中心,持续构建多元化产品体系,积极优化业务布局,扎实做好常态化疫情防控工作,努力保持各项业务稳定开展。

2021年第一季度,全国房地产市场呈现平稳运行态势,房地产开发投资保持回升,商品房销售面积继续增长。报告期内,公司围绕生产经营目标,以防控风险为根本保证,业绩提升为经营核心,以客户为中心,持续构建多元化产品体系,积极优化业务布局。

2021年第一季度,全国房地产市场呈现平稳运行态势,房地产开发投资保持回升,商品房销售面积继续增长。报告期内,公司围绕生产经营目标,以防控风险为根本保证,业绩提升为经营核心,以客户为中心,持续构建多元化产品体系,积极优化业务布局。

2021年第一季度,全国房地产市场呈现平稳运行态势,房地产开发投资保持回升,商品房销售面积继续增长。报告期内,公司围绕生产经营目标,以防控风险为根本保证,业绩提升为经营核心,以客户为中心,持续构建多元化产品体系,积极优化业务布局。

2021年第一季度,全国房地产市场呈现平稳运行态势,房地产开发投资保持回升,商品房销售面积继续增长。报告期内,公司围绕生产经营目标,以防控风险为根本保证,业绩提升为经营核心,以客户为中心,持续构建多元化产品体系,积极优化业务布局。

2021年第一季度,全国房地产市场呈现平稳运行态势,房地产开发投资保持回升,商品房销售面积继续增长。报告期内,公司围绕生产经营目标,以防控风险为根本保证,业绩提升为经营核心,以客户为中心,持续构建多元化产品体系,积极优化业务布局。

2021年第一季度,全国房地产市场呈现平稳运行态势,房地产开发投资保持回升,商品房销售面积继续增长。报告期内,公司围绕生产经营目标,以防控风险为根本保证,业绩提升为经营核心,以客户为中心,持续构建多元化产品体系,积极优化业务布局。

2021年第一季度,全国房地产市场呈现平稳运行态势,房地产开发投资保持回升,商品房销售面积继续增长。报告期内,公司围绕生产经营目标,以防控风险为根本保证,业绩提升为经营核心,以客户为中心,持续构建多元化产品体系,积极优化业务布局。

2021年第一季度,全国房地产市场呈现平稳运行态势,房地产开发投资保持回升,商品房销售面积继续增长。报告期内,公司围绕生产经营目标,以防控风险为根本保证,业绩提升为经营核心,以客户为中心,持续构建多元化产品体系,积极优化业务布局。

2021年第一季度,全国房地产市场呈现平稳运行态势,房地产开发投资保持回升,商品房销售面积继续增长。报告期内,公司围绕生产经营目标,以防控风险为根本保证,业绩提升为经营核心,以客户为中心,持续构建多元化产品体系,积极优化业务布局。

2021年第一季度,全国房地产市场呈现平稳运行态势,房地产开发投资保持回升,商品房销售面积继续增长。报告期内,公司围绕生产经营目标,以防控风险为根本保证,业绩提升为经营核心,以客户为中心,持续构建多元化产品体系,积极优化业务布局。

2021年第一季度,全国房地产市场呈现平稳运行态势,房地产开发投资保持回升,商品房销售面积继续增长。报告期内,公司围绕生产经营目标,以防控风险为根本保证,业绩提升为经营核心,以客户为中心,持续构建多元化产品体系,积极优化业务布局。

2021年第一季度,全国房地产市场呈现平稳运行态势,房地产开发投资保持回升,商品房销售面积继续增长。报告期内,公司围绕生产经营目标,以防控风险为根本保证,业绩提升为经营核心,以客户为中心,持续构建多元化产品体系,积极优化业务布局。

2021年第一季度,全国房地产市场呈现平稳运行态势,房地产开发投资保持回升,商品房销售面积继续增长。报告期内,公司围绕生产经营目标,以防控风险为根本保证,业绩提升为经营核心,以客户为中心,持续构建多元化产品体系,积极优化业务布局。