证券代码:000628 证券简称:高新发展 公告编号:2021-38

成都高新发展股份有限公司 2021年第一季度报告正文

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人任正先生、主管会计工作负责人李海明先生及会计机构负责人(会计主管人员)魏文萍女士声明:保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐ 是 ✓ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	1,058,659,487.85	600,166,957.69	76.39%
归属于上市公司股东的净利润(元)	15,633,612.42	5,766,512.01	171.11%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	15,344,776.42	5,204,144.47	194.86%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-199,099,528.83	125,895,596.79	-258.15%
基本每股收益(元/股)	0.044	0.019	131.58%
稀释每股收益(元/股)	0.044	0.019	131.58%
加权平均净资产收益率	1.03%	0.57%	0.46%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产(元)	8,075,102,245.82	8,338,949,498.00	-3.16%
归属于上市公司股东的净资产(元)	1,506,947,632.17	1,535,196,625.75	-1.84%

非经常性损益项目和金额

✓ 适用 ☐ 不适用

单位:元

项目	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	98.95	
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	282,537.52	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	46,590.87	
减:所得税影响额	15,597.89	
少数股东权益影响额(税后)	24,793.45	
合计	288,836.00	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目,以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因

☐ 适用 ✓ 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数		21,509	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)		0	
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
成都高新投资集团有限公司	国有法人	48.88%	172,207,860	145,285,560	不存在质押或冻结情况	
成都高新未来科技城发展集团有限公司	境内非国有法人	1.73%	6,100,000	6,100,000	不存在质押或冻结情况	
成都高新科技投资发展有限公司	境内非国有法人	1.73%	6,100,000	6,100,000	不存在质押或冻结情况	
朱永存	境内自然人	1.30%	4,567,123	0	不存在质押或冻结情况	
成都华瑞泰房地产开发有限公司	境内非国有法人	1.15%	4,034,187	0	不存在质押或冻结情况	
成都市国有资产监督管理委员会	境内非国有法人	0.89%	3,120,000	0	不存在质押或冻结情况	
董玉英	境内自然人	0.77%	2,709,200	0	不存在质押或冻结情况	
刘日明	境内自然人	0.57%	2,000,001	0	质押	2,000,000
杨松梅	境内自然人	0.43%	1,524,000	0	质押	743,500
谢纲	境内自然人	0.42%	1,480,358	0	不存在质押或冻结情况	
前10名无限售条件股东持股情况						
股东名称		持有无限售条件股份数量			股份种类	
					股份种类	数量
成都高新投资集团有限公司		26,922,300			人民币普通股	26,922,300
朱永存		4,567,123			人民币普通股	4,567,123
成都华瑞泰房地产开发有限公司		4,034,187			人民币普通股	4,034,187
成都市国有资产监督管理委员会		3,120,000			人民币普通股	3,120,000
董玉英		2,709,200			人民币普通股	2,709,200
刘日明		2,000,001			人民币普通股	2,000,001
杨松梅		1,524,000			人民币普通股	1,524,000
谢纲		1,480,358			人民币普通股	1,480,358
刘家成		1,434,500			人民币普通股	1,434,500
童胜明		1,238,900			人民币普通股	1,238,900
上述股东关联关系或一致行动的说明		成都高新未来科技城发展集团有限公司、成都高新科技投资发展有限公司为公司控股股东成都高新投资集团有限公司的全资子公司。				
前10名股东参与融资融券业务情况说明(如有)		不适用。				

公司前10名普通股股东、前10名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

☐ 是 ✓ 否

公司前10名普通股股东、前10名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

☐ 适用 ✓ 不适用

三、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

✓ 适用 ☐ 不适用

营业收入	1,058,659,487.85	600,166,957.69	主要系本报告期房地产业务结转收入较上年同期增加所致
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	15,344,776.42	5,204,144.47	主要系本报告期房地产业务结转收入较上年同期增加所致
经营活动产生的现金流量净额	-199,099,528.83	125,895,596.79	主要系本报告期房地产业务销售现金流入较上年同期减少所致
基本每股收益(元/股)	0.044	0.019	主要系本报告期归属于上市公司股东的净利润较上年同期增加所致
稀释每股收益(元/股)	0.044	0.019	主要系本报告期归属于上市公司股东的净利润较上年同期增加所致
加权平均净资产收益率	1.03%	0.57%	主要系本报告期归属于上市公司股东的净利润较上年同期增加所致
总资产(元)	8,075,102,245.82	8,338,949,498.00	主要系本报告期末房地产业务结转收入较年初减少所致
归属于上市公司股东的净资产(元)	1,506,947,632.17	1,535,196,625.75	主要系本报告期末房地产业务结转收入较年初减少所致

四、股东及其关联方、承诺方等在报告期内履行完毕及期末尚未履行完毕的承诺事项

☐ 适用 ✓ 不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

五、金融资产投资

1、证券投资情况

☐ 适用 ✓ 不适用

公司报告期不存在证券投资。

2、衍生品投资情况

☐ 适用 ✓ 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

六、募集资金投资项目进展情况

✓ 适用 ☐ 不适用

公司2020年非公开发行募集资金总额为27,172.80万元,扣除各项发行费用人民币316.47万元(不含税),实际募集资金净额为人民币26,856.33万元。本报告期,公司使用剩余募集资金补充流动资金17,856.33万元,截止本公告日,募集资金已全部使用完毕。

七、对2021年1-6月经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

☐ 适用 ✓ 不适用

八、日常经营重大合同

✓ 适用 ☐ 不适用

项目名称	合同金额(万元)	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
瞪羚谷公园社区2号地块项目(二标段)、瞪羚谷公园社区7号地块项目勘察-设计-施工总承包	124,799.46	勘察-设计-施工总承包	2019.06	预计720天	工程回收尾阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入5,881.18万元 2、本年累计确认收入5,881.18万元 3、开工至本季末累计确认收入83,253.01万元	已收款63,965.74万元	否	否	否	
项目名称	合同金额(万元)	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
成都高新西区(京东方)租赁住房建设项目设计-施工总承包二标段	162,260.00	设计-施工总承包	2019.06	预计720天	内外立面施工阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入4,462.44万元 2、本年累计确认收入4,462.44万元 3、开工至本季末累计确认收入110,797.04万元	已收款82,902.49万元	否	否	否	
项目名称	合同金额(万元)	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
成都高新南区(新川片区)租赁住房建设项目精装修及总平工程设计-施工总承包	29,571.03	设计-施工总承包	2020.10	预计270天	墙面、地面及总坪施工阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入564.85万元 2、本年累计确认收入564.85万元 3、开工至本季末累计确认收入1,623.35万元	已收款1,086.23万元	否	否	否	
项目名称	合同金额(万元)	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
生物医药创新孵化园成都前沿医学中心装修工程设计-施工总承包	38,533.11	设计-施工总承包	2019.09	因建设单位原因,原预计90天工期顺延	已竣工	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入39.15万元 2、本年累计确认收入39.15万元 3、开工至本季末累计确认收入37,243.30万元	已收款29,053.29万元	否	否	否	
项目名称	合同金额(万元)	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
交子大道夜景提升一期工程设计-施工总承包	38,503.10	设计-施工总承包	2019.12	因建设单位原因,原预计90天工期顺延	已竣工	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入1,065.23万元 2、本年累计确认收入1,065.23万元 3、开工至本季末累计确认收入16,073.61万元	已收款8,769.53万元	否	否	否	
项目名称	合同金额(万元)	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
福田乡社区工程(二期)勘察-设计-施工总承包标段	33,815.53	勘察-设计-施工总承包	2020.4.16	预计540天	二次结构施工阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入901.97万元 2、本年累计确认收入901.97万元 3、开工至本季末累计确认收入14,595.97万元	已收款10,895.64万元	否	否	否	
项目名称	合同金额(万元)	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
三岔镇八角村社区工程(二期)-批次勘察-设计-施工总承包标段	74,716.84	勘察-设计-施工总承包	2020.5.29	预计540天	主体施工阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入2,195.51万元 2、本年累计确认收入2,195.51万元 3、开工至本季末累计确认收入22,371.48万元	已收款21,309.63万元	否	否	否	
项目名称	合同金额(万元)	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
新川GX2018-23(071)号地块住宅项目二标段、新川GX2019-15(071)号地块住宅项目勘察-设计-施工总承包项目	124,488.74	勘察-设计-施工总承包	2020.12	预计1000天	土方及桩基础施工阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入1,063.32万元 2、本年累计确认收入1,063.32万元 3、开工至本季末累计确认收入1,973.88万元	已收款1,376.72万元	否	否	否	
项目名称	合同金额(万元)	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
智慧医疗医学中心二期产业园区项目设计-施工总承包二标段	117,629,46	设计-施工总承包	2020.12	预计720天	土方施工阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入2,068.38万元 2、本年累计确认收入2,068.38万元 3、开工至本季末累计确认收入2,190.46万元	已收款1,290.00万元	否	否	否	
项目名称	合同金额(万元)	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
成都高新区新川南组团智慧产业园区勘察-设计-施工总承包(VI-15地块)、(VI-21地块)、(VI-22地块)	203,047.05	勘察-设计-施工总承包	2020.12	预计820天	土方施工阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入4,452.04万元 2、本年累计确认收入4,452.04万元 3、开工至本季末累计确认收入4,756.96万元	已收款2,239.34万元	否	否	否	

上述有关经营数据为初步统计数据且未经审计,由于存在各种不确定性,最终以定期报告披露的数据为准。

成都高新发展股份有限公司

董事会

二〇二一年四月三十日

证券代码:000628 证券简称:高新发展 公告编号:2021-39

成都高新发展股份有限公司 关于会计政策变更的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

公司于2021年4月29日召开第八届董事会第八次会议和第八届监事会第八次会议审议通过了《关于会计政策变更的议案》。根据《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所主板上市公司规范运作指引》等有关规定,本次会计政策变更无需提交股东大会审议。具体情况如下:

一、本次会计政策变更情况概述

(一)变更原因

财政部于2018年12月7日颁布了《企业会计准则第21号-租赁》(财会[2018]35号)(以下简称"新租赁准则"),要求境内外同时上市的企业,以及在境外上市并采用《国际财务报告准则》或《企业会计准则》编制财务报告的企业自2019年1月1日起施行;其他执行企业会计准则的企业自2021年1月1日起施行。根据上述文件的要求,公司需对原采用的相关会计政策进行相应调整变更。

(二)变更前采用的会计政策

本次变更前,公司执行根据财政部发布的《企业会计准则—基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释公告以及其他相关规定制定的会计政策。

(三)变更后采用的会计政策

本次变更后,公司执行根据新租赁准则的相关规定制定的会计政策,除上述会计政策变更外,其他仍执行根据财政部前期发布的《企业会计准则—基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释公告以及其他相关规定制定的会计政策。

(四)变更日期

根据规定,公司于以上文件规定的起始日也即2021年1月1日开始执行上述会计政策。

二、本次会计政策变更的主要内容

新租赁准则规定,在租赁期开始日,承租人应当对租赁确认使用权资产和租赁负债,主要变化包括:

(一)新租赁准则下,承租人将不再区分融资租赁和经营租赁,所有租赁将采用相同的会计处理,均须确认使用权资产和租赁负债。

(二)对于使用权资产,承租人能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的,应当在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的,应当在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。同时承租人需确定使用权资产是否发生减值,并对已识别的减值损失进行会计处理。

(三)对于租赁负债,承租人应当计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用,并计入当期损益。

(四)对于短期租赁和低价值资产租赁,承租人可以选择不确认使用权资产和租赁负债,并在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法计入相关资产成本或当期损益。

三、本次会计政策变更对公司的影响

根据新租赁准则,公司自2021年1月1日起对所有租入资产按照未来应付租金的最低租赁付款额现值(选择简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外)确认使用权资产及租赁负债,并分别确认折旧及未确认融资费用,不调整可比期间信息。

本次会计政策变更是公司根据财政部修订及颁布的最新会计准则进行的相应变更,执行变更后的会计政策能够更加客观、公允地反映公司的财务状况和经营成果,符合相关法律法规的规定,不存在损害公司及股东利益的情形,不会对公司当期及前期的净资产和净利润产生重大影响。

四、董事会关于会计政策变更合理性的说明

公司根据财政部发布的新租赁准则要求变更会计政策,符合相关规定和公司实际情况,不存在损害公司及中小股东利益的情形。执行变更后的会计政策能够更加客观、公允地反映公司财务状况和经营成果。董事会同意本次会计政策变更。

五、监事会关于会计政策变更的意见

本次会计政策变更是公司根据财政部新租赁准则要求进行的变更,审议决策程序符合有关法律法规和《公司章程》等规定。本次会计政策变更符合相关规定和公司实际情况,不存在损害公司及中小股东利益的情形,能够更加客观、公允地反映公司财务状况和经营成果。监事会同意本次会计政策变更。

六、独立董事意见

本次会计政策变更是按照财政部新租赁准则要求进行的变更,执行本次会计政策变更能够更加客观、公允地反映公司的财务状况和经营成果。本次会计政策变更的审议决策程序符合《公司法》、《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所主板上市公司规范运作指引》及《公司章程》的规定,不存在损害公司及中小股东利益的情况。因此,同意公司本次会计政策变更。

七、备查文件

(一)第八届董事会第八次会议决议;

(二)第八届监事会第八次会议决议;

(三)独立董事关于公司会计政策变更的独立意见;

(四)监事会关于公司会计政策变更的意见。

成都高新发展股份有限公司

董事会

二〇二一年四月三十日

证券代码:000628 证券简称:高新发展 公告编号:2021-40

成都高新发展股份有限公司 关于建筑业务2021年第一季度经营情况的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

公司全资子公司成都倍特建筑安装工程有限公司(以下简称倍特建安)从事建筑施工业务。根据相关行业信息披露指引规定,现将倍特建安2021年一季度经营情况公告如下:

一、经营概况

(一)新签订单数量及金额

2021年一季度,倍特建安新签订单16个,金额约30.76亿元。

(二)已签约未完工订单数量及金额

截止2021年3月31日,倍特建安累计已签约未完工订单84个,金额约219.09亿元。

(三)已中标未签约订单数量及金额

截止2021年3月31日,倍特建安累计已中标未签约订单6个,中标金额为19.70亿元。

二、重大项目基本情况

项目名称	合同金额(万元)	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
华惠嘉悦江广场ABC标段总承包	72,600(暂定)	施工总承包	2017.12.7	因建设单位原因,原预计720天工期顺延	A标段已完工交付,建设单位因自身资金周转困难,截止目前,尚未完全按照合同约定交付工程款,公司已暂停B、C标段施工	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入-29.09万元 2、本年累计确认收入-29.09万元 3、开工至本季末累计确认收入51,070.67万元	已收款3,110万元	建设单位因自身资金周转困难,并且预售事项尚今未取得实质性进展,截止目前,尚未完全按照合同约定支付工程款。为保护公司利益,控制经营风险,公司已暂停本项目施工,并向成都仲裁委员会提起仲裁申请,该案件已被受理且已完成财产保全(公告详见2020年9月17日、2020年12月4日、2020年12月26日的《中国证券报》、《证券日报》、《上海证券报》和巨潮资讯网)。	否	否	
项目名称	合同金额(万元)	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
机场北物流组团片区道路及综合管廊工程(一期)勘察-设计-施工总承包	20,886.80	勘察-设计-施工总承包	2018.10	因建设单位原因,原预计240天工期顺延	路面及照明工程施工阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入54.78万元 2、本年累计确认收入54.78万元 3、开工至本季末累计确认收入13,689.81万元	已收款10,324.83万元	否	否	否	
项目名称	合同金额(万元)	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
三岔一线道路及综合管廊工程(一期)勘察-设计-施工总承包	39,870.60	勘察-设计-施工总承包	2018.5.10	因建设单位原因,原预计360天工期顺延	管廊、交安施工阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入49.06万元 2、本年累计确认收入49.06万元 3、开工至本季末累计确认收入25,002.51万元	已收到19,124.51万元	否	否	否	
项目名称	合同金额(万元)	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
倍特香槟华府一期施工	22,773.40	施工总承包	2018.6.6	因建设单位原因,原预计540天工期顺延	已竣工	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入169.12万元 2、本年累计确认收入169.12万元 3、开工至本季末累计确认收入22,715.59万元	已收到19,170.49万元	否	否	否	
项目名称	合同金额(万元)	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
成都高新南区(大源片区)租赁住房建设项目勘察-设计-施工总承包	30,058.62	勘察-设计-施工总承包	2018.9.5	对方履约能力是否存在重大变化	主体收尾阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入755.91万元 2、本年累计确认收入755.91万元 3、开工至本季末累计确认收入25,648.23万元	已收到18,380.13万元	否	否	否	
项目名称	合同金额(万元)	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
成都高新南区(新川片区)租赁住房建设项目勘察-设计-施工总承包	78,799.82	勘察-设计-施工总承包	2018.9.5	因建设单位原因,原预计555天工期顺延	主体及二次结构施工阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入3,000.11万元 2、本年累计确认收入3,000.11万元 3、开工至本季末累计确认收入38,149.09万元	已收款18,702.86万元	否	否	否	
项目名称	合同金额(万元)	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
成都天府国际机场天府新区核心区棚户区改造项目(一期)勘察-设计-施工总承包标段	18,764.90	勘察-设计-施工总承包	2018.10	因建设单位原因,原预计720天工期顺延	已竣工	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入-4.04万元(本季度根据反馈的实际产值,对前期多计提的部分进行了冲回调整) 2、本年度累计确认收入-4.04万元 3、开工至本季末累计确认收入16,202.31万元	已收款12,536.36万元	否	否	否	
项目名称	合同金额(万元)	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
西部园区2017年第一批公建配套工程设计-施工总承包一标段	35,854.57	设计-施工总承包	2019.02	预计720天	已竣工	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入737.46万元 2、本年累计确认收入737.46万元 3、开工至本季末累计确认收入31,547.76万元	已收款25,624.00万元	否	否	否	

上述有关经营数据为初步统计数据且未经审计,由于存在各种不确定性,最终以定期报告披露的数据为准。

成都高新发展股份有限公司

董事会

二〇二一年四月三十日

证券代码:002625 证券简称:光启技术 公告编号:2021-043

光启技术股份有限公司 关于会计政策变更的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

光启技术股份有限公司(以下简称"公司")根据财政部修订印发的相关会计准则与通知,需对原执行的会计政策进行变更,现将相关事项公告如下:

一、本次会计政策变更情况概述

(一)会计政策变更原因

财政部于2018年12月7日发布了《关于修订印发<企业会计准则第21号—租赁>的通知》(财会【2018】35号)(以下简称"新租赁准则"),在境内外同时上市的企业以及在境外上市并采用国际财务报告准则或企业会计准则编制财务报表的企业,自2019年1月1日起施行;其他执行企业会计准则的企业自2021年1月1日起施行。

(二)变更前公司采用的会计政策

本次变更前,公司执行财政部2006年颁布的《企业会计准则第21号—租赁》和各项具体准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释以及其他相关规定。

(三)变更后公司采用的会计政策

公司于2021年1月1日起开始执照财政部《关于修订印发<企业会计准则第21号——租赁>的通知》(财会(2018)35号)的要求执行新租赁准则。除上述会计政策变更外,其他未变更部分,仍按照财政部前期颁布的相关准则及其他有关规定执行。

(四)本次会计政策变更执行时间

公司根据财政部相关文件规定执行的起始日,开始执行上述新租赁政策。

二、本次会计政策变更的主要内容

新租赁准则完善了租赁的定义,增加了租赁识别、分拆、合并等内容;取消承租人经营租赁和融资租赁的分类,要求对所有租赁(短期租赁和低价值资产租赁除外)确认使用权资产和租赁负债;改进承租人后续计量,增加选择权重估和租赁变更情形下的会计处理。

根据新租赁准则,公司自2021年1月1日起对所有租入资产按照未来应付租金的最低租赁付款额现值(选择简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外)确认使用权资产及租赁负债,并分别确认折旧及未确认融资费用,不调整可比期间信息。

三、本次会计政策变更对公司的影响

根据新旧准则转换的衔接规定,新租赁准则自2021年1月1日起施行,公司应当根据首次执行该准则的累积影响数调整期初留存收益及财务报表其他相关项目金额,对可比期间信息不予调整。

本次会计政策变更是公司根据财政部发布的相关规定和要求进行,变更后的会计政策能够客观、公允地反映公司的财务状况和经营成果,符合相关法律法规的规定和公司实际情况。本次会计政策变更仅对期初留存收益及财务报表其他相关项目进行调整,不会对公司财务状况、经营成果和现金流量产生重大影响,不存在损害公司及股东利益的情况。

特此公告。

光启技术股份有限公司

董 事 会

二〇二一年四月三十日

证券代码:002625 证券简称:光启技术 公告编号:2021-042

光启技术股份有限公司 2021年第一季度报告正文

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人刘若鹏、主管会计工作负责人张洋洋及会计机构负责人(会计主管人员)张洋洋声明:保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐ 是 ✓ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	102,899,123.83	88,608,393.33	16.13%
归属于上市公司股东的净利润(元)	27,217,026.35	24,407,711.04	11.51%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	21,928,937.87	13,551,108.43	61.82%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-13,679,198.25	-9,742,177.86	-40.41%
基本每股收益(元/股)	0.01	0.01	0.00%
稀释每股收益(元/股)	0.01	0.01	0.00%
加权平均净资产收益率	0.35%	0.32%	0.03%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产(元)	8,562,351,869.66	8,647,377,935.63	-0.98%
归属于上市公司股东的净资产(元)	7,899,373,810.10	7,872,059,731.98	0.35%

非经常性损益项目和金额

✓ 适用 ☐ 不适用

单位:元

项目	年初至报告期期末金额	说明
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	2,546,048.47	
委托他人投资或管理资产的损益	4,164,931.70	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-23,379.20	
减:所得税影响额	1,399,512.49	
合计	5,288,088.48	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目,以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因

☐ 适用 ✓ 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数		92,836	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)		0	
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
西藏映邦实业发展有限公司	境内非国有法人	40.46%	871,844,276	627,082,952	质押	791,701,648
桐庐岩常投资管理合伙企业(有限合伙)	境内非国有法人	3.94%	84,805,624	0		
郑玉英	境内自然人	2.89%	62,193,915	0		
深圳光启空间技术有限公司	境内非国有法人	2.61%	56,282,860	39,209,933		
上海高毅资产管理合伙企业(有限合伙)-高毅邻山1号远望基金	其他	2.32%	50,000,000	0		
达孜县鹏欣环球资源投资有限公司	境内非国有法人	2.12%	45,625,328	0		
西藏达孜巨力华兴投资发展有限公司	境内非国有法人	2.09%	44,988,171	0	质押	7,100,000
华润深国投信托有限公司-华润信托·招利昌并集合资金信托计划	其他	2.00%	43,000,000	0		
香港中央结算有限公司	境外法人	1.87%	40,194,010	0		
石庭波	境内自然人	1.65%	35,483,704	0		
前10名无限售条件股东持股情况						
股东名称		持有无限售条件股份数量			股份种类	
					股份种类	数量
西藏映邦实业发展有限公司		244,761,324			人民币普通股	244,761,324
桐庐岩常投资管理合伙企业(有限合伙)		84,805,624			人民币普通股	84,805,624
郑玉英		62,193,915			人民币普通股	62,193,915
上海高毅资产管理合伙企业(有限合伙)-高毅邻山1号远望基金		50,000,000			人民币普通股	50,000,000
达孜县鹏欣环球资源投资有限公司		45,625,328			人民币普通股	45,625,328
西藏达孜巨力华兴投资发展有限公司		44,988,171			人民币普通股	44,988,171
华润深国投信托有限公司-华润信托·招利昌并集合资金信托计划