（上接 D49 版）

该公司房地产项目尚未办理交房结算。

该公司非失信被执行人。

4、公司名称：广州景誉房地产开发有限公司

成立日期：2020 年 7 月 22 日

注册地址：广州市增城区中新镇坑贝村城高路一巷 6-1 号

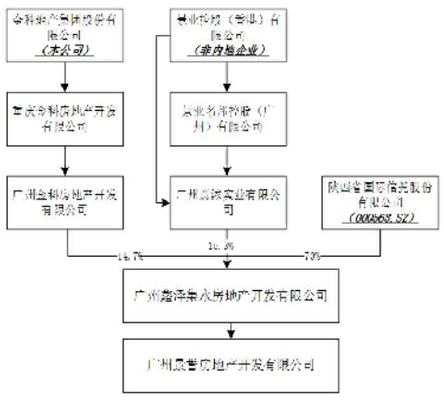
法定代表人：薛双有

注册资本：5,000 万元

主营业务：房地产开发经营

与本公司关系：公司持有其 14.7%的权益，广州意浓实业有限公司持有其 15.3%的权益，陕西省国际信托股份有限公司持有其 70%的权益。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止 2020 年末，该公司资产总额为 62,423.97 万元，负债总额为 57,605.95 万元，净资产为 4,818.02 万元，2020 年实现营业收入 0 万元，利润总额-181.97 万元。

截止 2021 年 3 月末，该公司资产总额为 109,669.09 万元，负债总额为 104,873.65 万元，净资产为 4,795.44 万元，2021 年 1-3 月实现营业收入 0 万元，利润总额-64.01 万元，净利润-64.01 万元。

该公司房地产项目尚未办理交房结算。

该公司非失信被执行人。

5、公司名称：重庆蜀宸房地产开发有限公司

成立日期：2020 年 4 月 26 日

注册地址：重庆市奉节县永安街道海成路 3 号金街 II 区负 2-14 号

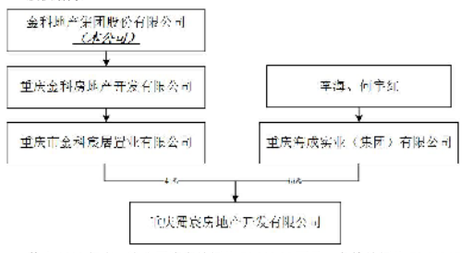
法定代表人：杨英

注册资本：5,000 万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有其 45%的股权，重庆海成实业（集团）有限公司持有其 55%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止 2020 年末，该公司资产总额为 73,938.85 万元，负债总额为 70,645.97 万元，净资产为 3,292.88 万元，2020 年实现营业收入 19.31 万元，利润总额-1,707.12 万元，净利润-1,298.46 万元。

截止 2021 年 3 月末，该公司资产总额为 103,750.82 万元，负债总额为 100,401.08 万元，净资产为 3,349.74 万元，2021 年 1-3 月实现营业收入 0 万元，利润总额-351.80 万元，净利润-351.80 万元。

该公司房地产项目尚未办理交房结算。

该公司非失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

（一）重庆金科为衡阳鼎衡提供担保

1、担保金额：14,970 万元。

2、担保期限：3 年。

3、担保方式：连带责任保证担保。

4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

（二）重庆金科为宜兴百俊提供担保

1、担保金额：23,100 万元。

2、担保期限：3 年。

3、担保方式：连带责任保证担保。

4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

（三）重庆金科为重庆金煜辉提供差额补足

1、履行义务的金额：14,500 万元。

2、主债务期限：12 个月。

3、履行义务的方式：差额补足。

4、履行义务的期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

（四）重庆金科为广州景誉提供担保

1、担保金额：84,700 万元。

2、担保期限：3 年。

3、担保方式：连带责任保证担保。

4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

（五）重庆金科为重庆蜀宸提供担保

1、担保金额：2,790 万元。

2、担保期限：3 年。

3、担保方式：连带责任保证担保。

4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

（六）重庆金科为重庆海成实业（集团）有限公司提供担保

1、担保金额：2,000 万元。

2、担保期限：3 年。

3、担保方式：连带责任保证担保。

4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

四、董事会意见

本次被担保对象为公司参股公司，公司为参股公司提供担保是满足金融机构要求、支持参股公司经营发展，有利于参股公司的开发建设，符合公司整体利益。

上述参股公司开发的项目前景良好，资产优良，具有较强的偿债能力。公司控股子公司本次对衡阳鼎衡、宜兴百俊、重庆金煜辉、重庆蜀宸的担保均系按公司持股比例提供。控股子公司本次为广州景誉超股权比例提供担保，项目公司已向重庆金科提供反担保。公司上述担保风险可控，不存在损害上市公司利益的情形。公司已派驻财务人员参与项目公司财务管理，能有效控制和防范相关风险，不存在与中国证监会发布的《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》及《关于规范上市公司对外担保行为的通知》相违背的情况。

截至目前，本公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止 2021 年 4 月末，本公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。本公司对参股公司提供的担保余额为 187.16 亿元，对子公司、子公司相互间及子公司对公司提供的担保余额为 704.34 亿元，合计担保余额为 891.50 亿元，占本公司最近一期经审计净资产的 241.45%，占总资产的 23.39%。随着公司、控股子公司及参股公司对贷款的偿付，公司或控股子公司对其提供的担保责任将自动解除。目前公司、控股子公司及参股公司经营正常，资金充裕，不存在不能按期偿付贷款而承担担保责任的风险。

六、备查文件

1、公司第十届董事会第五十一次会议决议；

2、公司第十一届董事会第三次会议决议；

3、公司第十一届董事会第五次会议决议；

4、公司 2020 年第八次临时股东大会会议决议；

5、公司 2021 年第四次临时股东大会会议决议；

6、公司 2020 年年度股东大会会议决议；

7、相关合同文本。

特此公告

金科地产集团股份有限公司
董 事 会
二〇二一年五月三十一日

证券简称：金科股份　　证券代码：000656　　公告编号：2021-071 号

金科地产集团股份有限公司 关于控股子公司对控股子公司及公司提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1、金科地产集团股份有限公司（以下简称“公司”）及合并报表范围内控股子公司（以下简称“控股子公司”）对外担保总额超过最近一期净资产 100%、对资产负债率超过 70%的控股子公司担保的金额超过公司最近一期净资产 50%，以及对合并报表外参股公司审批的担保金额超过最近一期净资产 30%，提请投资者充分关注担保风险。

2、本次控股子公司对全资子公司及公司融资提供全额担保；对非全资子公司的融资担保事项，控股子公司原则上根据合资合作协议的约定，按公司及控股子公司持股比例对其融资提供担保。如根据金融机构要求，控股子公司超过持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，在提供担保后将要求控股子公司其他股东或者该控股子公司提供反担保。

3、截至目前，公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

一、担保概述

1、公司控股子公司徐州硕立房地产开发有限公司（以下简称“徐州硕立”）接受浙商银行徐州分行提供的 58,000 万元借款，期限 22 个月。徐州硕立以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科房地产开发有限公司（以下简称“重庆金科”）在 58,000 万元的最高余额内为其提供连带责任保证担保。

公司于 2021 年 1 月 13 日召开第十届董事会第六十次会议，会议审议通过了《关于对公司及控股子公司融资增加担保额度的议案》，且该议案经公司 2021 年第二次临时股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见表 2。

2、公司控股子公司佛山市顺德区金瀚房地产开发有限公司（以下简称“佛山金瀚”）接受北方国际信托股份有限公司提供的不超过 120,000 万元借款，期限 48 个月。佛山金瀚以其自有项目不动产提供抵押担保和保证金质押担保。重庆金科提供连带责任保证担保。

公司于 2021 年 1 月 13 日召开第十届董事会第六十次会议，会议审议通过了《关于对公司及控股子公司融资增加担保额度的议案》，且该议案经公司 2021 年第二次临时股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见表 2。

8、公司与光大兴陇信托签署永续债权投资合同，光大兴陇信托有限责任公司（以下简称“光大兴陇信托”）为公司提供不超过 60,000 万元永续债权投资款，投资期限为无固定期限，武汉金锦昭房地产开发有限公司（以下简称“武汉金锦昭”）作为共同债务人。公司下属贵阳花溪金科房地产开发有限公司（以下简称“贵阳花溪金科”）以其自身信用及自有项目不动产、贵州金科天宸房地产开发有限公司（以下简称“贵州金科天宸”）以其持有的贵阳花溪金科 100%股权为该永续债权投资合同项下公司应履行的一切义务提供保证、抵押、质押等担保、增信责任。

上述担保事项所用担保额度已经公司第十届董事会第六十次会议和 2021 年第二次临时股东大会审议通过，具体已使用担保额度及可用担保额度详见表 2。

9、公司控股子公司成都金辰圣嘉酒店管理有限公司（以下简称“成都金辰圣嘉”）接受长城华西银行股份有限公司成都分行（以下简称“长城华西银行成都分行”）提供的 900 万元贷款，期限 36 个月。成都聚源中小企业融资担保有限公司（以下简称“成都聚源”）针对成都金辰圣嘉上述融资事项向长城华西银行成都分行提供担保，基于此，重庆金科为成都金辰圣嘉融资事项向成都聚源提供连带责任反担保。

公司于 2021 年 1 月 13 日召开第十届董事会第六十次会议，会议审议通过了《关于对公司及控股子公司融资增加担保额度的议案》，且该议案经公司 2021 年第二次临时股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见表 2。

以上被担保公司相关担保额度的审议情况及担保余额情况如下：

表 1：被担保方担保额度审议及担保余额情况表

单位：万元

担保方	被担保方	累计经审批可用担保额度	本次担保前担保余额	本次担保后担保余额（注）	剩余可用担保额度
重庆金科	徐州硕立	58,000.00	–	58,000.00	–
重庆金科	佛山金御	56,130.00	15,914.00	27,044.00	45,000.00
重庆金科 广汉金信辉	雅安金凯	27,000.00	16,599.00	43,599.00	–
重庆金科	荆州祥锦	16,533.00	13,392.37	29,925.37	–
重庆金科	沈阳金科骏景	34,296.14	25,748.87	27,968.24	32,076.77
重庆金科	陕西金润达	1,599.34	28,889.00	30,488.34	–
重庆金科	西安科润	3,390.12	119,470.60	120,797.77	2,062.95
重庆金科	重庆金科骏宏	614.69	28,640.78	28,902.94	352.53
重庆金科	金科武汉公司	1,552.02	1,708.13	3,260.15	–
重庆金科	河南国丰园	81,870.59	281,399.00	282,254.93	81,014.66
重庆金科	无锡金科嘉润	1,667.89	207.00	1,874.89	–
重庆金科	合肥金科天宸	2,445.00	418.39	2,863.39	–
重庆金科	平湖悦泽	337.95	5,632.70	5,970.65	–
重庆金科	苏州常骏	2,617.78	15,632.70	18,250.48	–
重庆金科	无锡恒远	406.73	30,000.00	30,406.73	–
重庆金科	合肥金科百俊	1,750.00	46,681.41	48,431.41	–
重庆金科	如皋金科	151.73	–	151.73	–
重庆金科	西安科润	2,062.95	120,797.77	122,860.72	–
重庆金科	张家港百俊	93.39	–	93.39	–
重庆金科	安徽西湖新城	178.00	–	178.00	–
重庆金科	河南国丰园	1,014.66	282,254.93	283,269.59	80,000.00
重庆金科	南京金嘉润	330.00	20,000.00	20,330.00	–
重庆金科	无锡百俊	146.38	12,400.00	12,546.38	–
重庆金科	成都金科卓瑞	724.47	–	724.47	–
重庆金科	苏州科润	209.37	–	209.37	–
重庆金科	南京科宸	1,700.00	67,840.00	69,540.00	–
重庆金科	南京科俊	11,603.52	30,260.00	30,303.52	11,560.00
重庆金科	南宁金卓立	600.06	1,260.01	1,860.07	–
重庆金科	沈阳金科骏景	32,076.77	27,968.24	29,045.01	31,000.00
重庆金科	苏州金俊	16.53	–	16.53	–
重庆金科	天津滨耀	1,011.31	–	1,011.31	–
重庆金科	天津世纪兴	756.20	18,354.27	19,110.47	–
重庆金科	荣阳金科	903.35	28,125.00	29,028.35	–
重庆金科	重庆金开睿鹏	1,500.00	17,979.96	19,479.96	–
重庆金科	重庆金科骏宏	352.53	28,902.94	29,255.47	–
重庆金科	佛山金瀚	120,000.00	–	120,000.00	–
贵阳花溪金科 贵州金科天宸	公司	135,000.00	517,451.00	577,451.00	75,000.00
重庆金科	成都金辰圣嘉	900.00	900.00	1,800.00	–
合计		601,542.47	1,804,828.07	2,128,303.63	358,066.91

注：本次担保后被担保方担保余额以实际资金到账为准。

表 2：2021 年第二次临时股东大会审议通过的对公司及控股子公司 600 亿担保额度使用及余额情况表

单位：万元

类别	总额度	公司名称	截至公告时最近一期资产负债率	对应进展公告编号	已使用额度	剩余可用担保额度
资产负债率为 70%以上（含 70%）的控股子公司或公司	5,500,000.00	武汉金锦昭房地产开发有限公司	100.03%	2021-018 号	99,900.00	4,375,031.22
		武汉金科长信置业有限公司	100.42%	2021-018 号	100.00	
		河南国丰园置业有限公司	99.03%	2021-021 号	65,000.00	
		重庆金科德元实业有限公司	94.85%	2021-032 号	10,000.00	
		亳州金骏房地产开发有限公司	100.00%	2021-032 号	30,000.00	
		重庆庆科商贸有限公司	98.54%	2021-032 号	50,000.00	
		广汉金信辉房地产开发经营有限公司	101.18%	2021-032 号	2,000.00	
		控股子公司供应链融资	70%以上	2021-032 号	19,147.54	
		肇庆泽天永装饰材料有限公司	97.29%	2021-042 号	31,900.00	
		金科地产集团股份有限公司	83.67%	2021-042 号	17,500.00	
		潍坊金科建设投资有限公司	78.87%	2021-060 号	17,500.00	
		日照百俊房地产开发有限公司	100.51%	2021-060 号	20,000.00	
		金科地产集团股份有限公司	80.72%	2021-060 号	192,700.00	
		内江祥澳置业有限公司	101.26%	2021-060 号	29,000.00	
		重庆庆科商贸有限公司	97.18%	2021-060 号	50,000.00	
		重庆市御临建筑工程有限公司	89.63%	2021-060 号	9,000.00	
		日照亿鼎房地产开发有限公司	99.23%	2021-060 号	20,000.00	
		广州金驰房地产开发经营有限责任公司	100.92%	2021-060 号	55,645.66	
		杭州科玥商务咨询有限公司	101.08%	2021-060 号	38,500.00	
		杭州金唐房地产开发有限公司	99.59%	2021-060 号	20,000.00	
		成都金辰圣嘉酒店管理有限公司	70.66%	2021-060 号	900.00	
		雅安金凯房地产开发有限公司	100.67%	2021-060 号	22,700.00	
		徐州硕立房地产开发有限公司	52.74%	2021-071 号	58,000.00	
		佛山金御房地产开发有限公司	105.07%	2021-071 号	11,130.00	
		雅安金凯房地产开发有限公司	81.32%	2021-071 号	27,000.00	
		荆州祥锦置业有限公司	46.77%	2021-071 号	16,533.00	
		控股子公司供应链融资	70%以上	2021-071 号	7,815.99	
		控股子公司供应链融资	70%以上	2021-071 号	22,096.59	
		佛山市顺德区金瀚房地产开发有限公司	98.71%	2021-071 号	120,000.00	
		金科地产集团股份有限公司	81.13%	2021-071 号	60,000.00	
		成都金辰圣嘉酒店管理有限公司	63.67%	2021-071 号	900.00	
		已用额度总计			1,124,968.78	
资产负债率低于 70%的控股子公司	500,000.00	南宁市新晟金泓房地产开发有限公司	新公司	2021-032 号	170,000.00	59,375.43
		固安金科产业园开发有限公司	0.18%	2021-032 号	23,500.00	
		巩义市金上百世置业有限公司	39.4%	2021-042 号	7,624.57	
		青岛百俊房地产开发有限公司	67.26%	2021-042 号	65,000.00	
		昭通金宸房地产开发有限公司	40.51%	2021-042 号	24,000.00	
		德阳昊越房地产开发有限公司	57.88%	2021-060 号	70,000.00	
		南京金祥房地产开发有限公司	新公司	2021-060 号	60,000.00	
		山西建业康居房地产开发有限公司	62.69%	2021-060 号	20,500.00	
		已用额度总计			440,624.57	

二、被担保人基本情况

1、公司名称：徐州硕立房地产开发有限公司

成立日期：2019 年 11 月 28 日

注册地址：徐州市铜山区汉王镇汉何路西侧

法定代表人：王玲

注册资本：121,240 万元

主营业务：房地产开发、销售等。

与本公司关系：公司持有其 100%的股权

截止 2020 年末，该子公司资产总额为 258,198.26 万元，负债总额为 120,892.72 万元，净资产为 137,305.54 万元，2020 年实现营业收入 0 万元，利润总额 21,427.29 万元，净利润 16,065.54 万元。

截止 2021 年 3 月末，该子公司资产总额为 290,266.96 万元，负债总额为 153,087.23 万元，净资产为 137,179.73 万元，2021 年 1-3 月实现营业收入 0 万元，利润总额-132.63 万元，净利润-125.81 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

2、公司名称：佛山金御房地产开发有限公司

成立日期：2018 年 7 月 9 日

注册地址：佛山市三水区芦苞镇芦苞大道 33 号 F35 之二

法定代表人：钟力华

注册资本：3,000 万元

经营范围：房地产开发经营

与本公司关系：公司持有其 100%的股权

截止 2020 年末，该子公司资产总额为 153,871.10 万元，负债总额为 159,848.46 万元，净资产为-5,977.36 万元，2020 年实现营业收入 155.18 万元，利润总额-8,864.22 万元，净利润-6,648.74 万元。

截止 2021 年 3 月末，该子公司资产总额为 154,076.52 万元，负债总额为 161,893.81 万元，净资产为-7,817.29 万元，2021 年 1-3 月实现营业收入 322.14 万元，利润总额-932.11 万元，净利润-1,165.14 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

3、公司名称：雅安金凯房地产开发有限公司

成立日期：2017 年 5 月 12 日

注册地址：四川省雅安市雨城区胜利路 8 号“花都丽景”2 幢 1 楼 10 号

法定代表人：陈云平

注册资本：2,022.63 万元

主营业务：房地产开发等

与本公司关系：公司持有其 100%的股权

截止 2020 年末，该子公司资产总额为 226,639.58 万元，负债总额为 228,157.85 万元，净资产为-1,518.27 万元，2020 年实现营业收入 872.78 万元，利润总额-6,557.43 万元，净利润-8,203.93 万元。

截止 2021 年 3 月末，该子公司资产总额为 149,968.59 万元，负债总额为 121,954.75 万元，净资产为 28,013.84 万元，2021 年 1-3 月实现营业收入 291.50 万元，利润总额-863.26 万元，净利润-671.82 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

4、公司名称：荆州祥锦置业有限公司

成立日期：2020 年 7 月 27 日

注册地址：湖北省荆州市沙市区武德路 1 号新加坡城国际四期 57 栋 1 单元 10 层 3 号

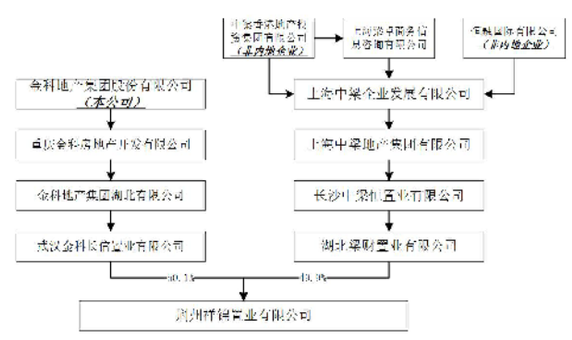
法定代表人：钱建明

注册资本：28,350 万元

主营业务：房地产开发等

与本公司关系：公司持有其 50.1%的股权；湖北梁财置业有限公司持有其 49.9%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止 2020 年末，该子公司资产总额为 53,318.99 万元，负债总额为 25,294.38 万元，净资产为 28,024.61 万元，2020 年实现营业收入 0 万元，利润总额-424.86 万元，净利润-320.02 万元。

截止 2021 年 3 月末，该子公司资产总额为 52,662.57 万元，负债总额为 24,632.59 万元，净资产为 28,029.98 万元，2021 年 1-3 月实现营业收入 0.15 万元，利润总额-7.15 万元，净利润-5.37 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

5、公司名称：沈阳金科骏景房地产开发有限公司

成立日期：2018 年 6 月 27 日

注册地址：辽宁省沈阳市皇姑区黄河北大街 258 号 307 室

法定代表人：王鹏

注册资本：2,000 万元

主营业务：房地产开发等

与本公司关系：公司持有其 100%的股权

截止 2020 年末，该子公司资产总额为 328,233.89 万元，负债总额为 327,693.52 万元，净资产为 540.37 万元，2020 年实现营业收入 69,353.81 万元，利润总额 5,978.44 万元，净利润 4,531.43 万元。

截止 2021 年 3 月末，该子公司资产总额为 324,537.80 万元，负债总额为 329,875.85 万元，净资产为-5,338.05 万元，2021 年 1-3 月实现营业收入 1,179.87 万元，利润总额 165.79 万元，净利润 122.06 万元。

该子公司非失信被执行人。

6、公司名称：陕西金润达房地产开发有限公司

成立日期：2013 年 11 月 6 日

注册地址：陕西省西咸新区沣西新城同文路金科世界城售楼部 101 室

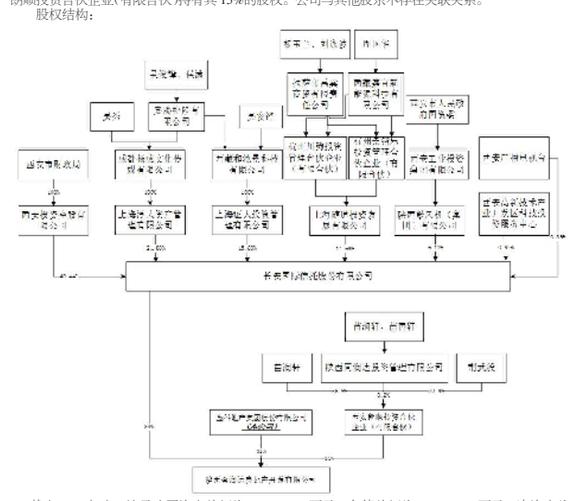
法定代表人：贾媛

注册资本：2,000 万元

主营业务：房地产开发及销售等

与本公司关系：本公司持有其 51%的股权，长安国际信托股份有限公司持有其 34%的股权，西安朗顺投资合伙企业（有限合伙）持有其 15%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止 2020 年末，该子公司资产总额为 317,992.33 万元，负债总额为 243,002.67 万元，净资产为 74,989.66 万元，2020 年实现营业收入 210,646.55 万元，利润总额 75,712.59 万元，净利润 64,323.39 万元。

截止 2021 年 3 月末，该子公司资产总额为 307,448.27 万元，负债总额为 232,688.35 万元，净资产为 74,759.92 万元，2021 年 1-3 月实现营业收入 78.40 万元，利润总额-270.29 万元，净利润-229.74 万元。

该子公司非失信被执行人。

7、公司名称：西安科润房地产开发有限公司

成立日期：2017 年 10 月 12 日

注册地址：陕西省西安市浐灞生态区北辰路与东风路东南角金科博翠天宸售楼部二楼 201 室

法定代表人：贾媛

注册资本：2,000 万元

主营业务：房地产开发与销售等

与本公司关系：公司持有其 100%的股权

截止 2020 年末，该子公司资产总额为 487,712.59 万元，负债总额为 497,829.28 万元，净资产为-10,116.69 万元，2020 年实现营业收入 18.15 万元，利润总额-8,410.59 万元，净利润-6,322.60 万元。

截止 2021 年 3 月末，该子公司资产总额为 521,078.66 万元，负债总额为 531,361.61 万元，净资产为-10,282.95 万元，2021 年 1-3 月实现营业收入 0.90 万元，利润总额-181.36 万元，净利润-166.26 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

8、公司名称：重庆金科骏宏房地产开发有限公司

成立日期：2018 年 5 月 2 日

注册地址：重庆市云阳县青龙街道滨江东路 1666 号 29 幢

法定代表人：刘哗

注册资本：20,000 万元

主营业务：房地产开发等

与本公司关系：公司持有其 60%的股权，重庆昕榕实业有限公司持有其 40%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：

截止 2020 年末，该子公司资产总额为 210,284.16 万元，负债总额为 192,353.74 万元，净资产为 17,930.42 万元，2020 年实现营业收入 12,788.44 万元，利润总额 414.96 万元，净利润 672.89 万元。

截止 2021 年 3 月末，该子公司资产总额为 244,730.24 万元，负债总额为 226,144.61 万元，净资产为 18,585.63 万元，2021 年 1-3 月实现营业收入 60.95 万元，利润总额 881.44 万元，净利润 655.20 万元。

该子公司非失信被执行人。

9、公司名称：金科地产集团武汉有限公司

成立日期：2016 年 5 月 25 日

注册地址：洪山区和平街青城华府 G6-10 号商铺

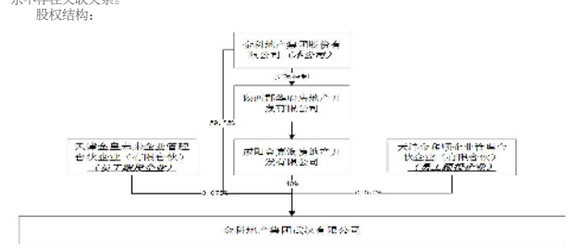
法定代表人：孙正军

注册资本：65,000 万元

主营业务：房地产开发，房地产营销策划；装饰工程设计、施工。

与本公司关系：公司持有其 99.85%的股权，员工跟投企业天津金皇未来企业管理合伙企业（有限合伙）、天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）分别持有其 0.078%、0.072%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止 2020 年末，该子公司资产总额为 1,214,806.25 万元，负债总额为 935,236.81 万元，净资产为 279,569.44 万元，2020 年实现营业收入 264,262.63 万元，利润总额 70,211.87 万元，净利润 52,630.23 万元。

截止 2021 年 3 月末，该子公司资产总额为 1,181,014.31 万元，负债总额为 878,327.51 万元，净资产为 302,686.80 万元，2021 年 1-3 月实现营业收入 68,326.20 万元，利润总额 30,812.17 万元，净利润 23,117.36 万元。

该子公司非失信被执行人。

10、公司名称：河南国丰园置业有限公司

成立日期：2013 年 7 月 24 日

注册地址：河南省郑州市沁河路北、文化宫路东敢福铭都 6 号楼 25 层东

法定代表人：韩恺

注册资本：19,960 万元

主营业务：房地产开发与经营等

与本公司关系：公司持有其 100%的股权

截止 2020 年末，该子公司资产总额为 657,522.11 万元，负债总额为 654,886.69 万元，净资产为 2,636.42 万元，2020 年实现营业收入 0 万元，利润总额-8,686.16 万元，净利润-6,878.74 万元。

截止 2021 年 3 月末，该子公司资产总额为 714,347.13 万元，负债总额为 713,221.51 万元，净资产为 1,125.62 万元，2021 年 1-3 月实现营业收入 0 万元，利润总额-1,861.43 万元，净利润-1,510.80 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

11、公司名称：无锡金科嘉润房地产开发有限公司

成立日期：2010 年 3 月 11 日

注册地址：无锡市新区米兰花园 43-250

法定代表人：吴亚春

注册资本：36,664 万元

主营业务：房地产开发、经营等。

与本公司关系：公司持有其 100%的股权

截止 2020 年末，该子公司资产总额为 847,153.21 万元，负债总额为 655,151.54 万元，净资产为 192,001.67 万元，2020 年实现营业收入 353.49 万元，利润总额 5,177.42 万元，净利润 5,177.42 万元。

截止 2021 年 3 月末，该子公司资产总额为 766,050.01 万元，负债总额为 575,753.48 万元，净资产为 190,296.53 万元，2021 年 1-3 月实现营业收入 56.19 万元，利润总额-936.48 万元，净利润-936.48 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

12、公司名称：合肥金科天宸房地产开发有限公司

成立日期：2016 年 12 月 30 日

注册地址：合肥市包河区九华山路 1 号世纪阳光大厦 27 层

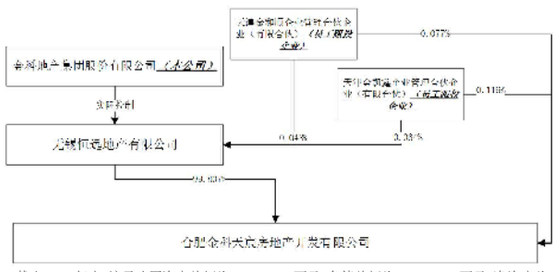
法定代表人：施翔

注册资本：20,038.67 万元

主营业务：房地产开发经营；室内外装饰工程；房屋租赁等。

与本公司关系：公司持有其 99.807%的权益；员工跟投企业天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）、天津金凯鑫企业管理合伙企业（有限合伙）分别持有其 0.077%、0.116%的权益。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止 2020 年末，该子公司资产总额为 332,723.26 万元，负债总额为 337,527.23 万元，净资产为-4,803.98 万元，2020 年实现营业收入 190,450.70 万元，利润总额-10,837.26 万元，净利润-16,531.83 万元。

截止 2021 年 3 月末，该子公司资产总额为 357,391.71 万元，负债总额为 362,282.20 万元，净资产为-4,890.49 万元，2021 年 1-3 月实现营业收入 1.45 万元，利润总额-86.51 万元，净利润-86.51 万元。

该子公司非失信被执行人。

13、公司名称：平湖悦泽房地产开发有限公司

成立日期：2019 年 7 月 5 日

注册地址：浙江省嘉兴市平湖市新仓镇朝阳路 155 号三楼 308、309 室

法定代表人：陈锐

注册资本：2,000 万元

经营范围：房地产开发经营

与本公司关系：公司持有其 100%的股权

截止 2020 年末，该子公司资产总额为 49,756.30 万元，负债总额为 58,864.00 万元，净资产为-6,107.70 万元，2020 年实现营业收入 30.90 万元，利润总额-10,450.86 万元，净利润-7,883.47 万元。

截止 2021 年 3 月末，该子公司资产总额为 52,418.55 万元，负债总额为 58,789.62 万元，净资产为-6,371.07 万元，2021 年 1-3 月实现营业收入 5.89 万元，利润总额-377.02 万元，净利润-275.60 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

14、公司名称：苏州常骏房地产开发有限公司

成立日期：2017 年 5 月 17 日

注册地址：常熟市辛庄镇新阳大道 100 号

法定代表人：王明朋

注册资本：10,096.01 万元

主营业务：房地产开发、销售等。

与本公司关系：公司持有其 100%的股权

截止 2020 年末，该子公司资产总额为 16,422.33 万元，负债总额为 12,970.33 万元，净资产为 3,452.00 万元，2020 年实现营业收入 12,702.44 万元，利润总额 2,043.03 万元，净利润 1,771.92 万元。

截止 2021 年 3 月末，该子公司资产总额为 14,438.96 万元，负债总额为 10,934.09 万元，净资产为 3,504.87 万元，2021 年 1-3 月实现营业收入 640.46 万元，利润总额 70.25 万元，净利润 52.87 万元。

该子公司非失信被执行人。

15、公司名称：无锡恒远地产有限公司

成立日期：2007 年 8 月 27 日

注册地址：无锡市蠡湖大道 168 号蠡湖大厦 501 室

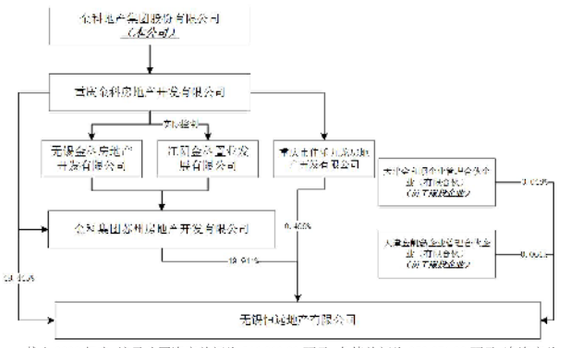
法定代表人：吴亚春

注册资本：40,044.9 万元

主营业务：房地产开发经营；自有房屋出租。

与本公司关系：公司持有其 99.888%的股权，员工跟投企业天津金凯鑫企业管理合伙企业（有限合伙）、天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）分别持有其 0.064%、0.048%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止 2020 年末，该子公司资产总额为 546,019.92 万元，负债总额为 273,971.89 万元，净资产为 272,048.03 万元，2020 年实现营业收入 306,091.33 万元，利润总额 46,961.9 万元，净利润 35,221.94 万元。

截止 2021 年 3 月末，该子公司资产总额为 543,794.99 万元，负债总额为 272,434.69 万元，净资产为 271,360.30 万元，2021 年 1-3 月实现营业收入 7,573.76 万元，利润总额-911.64 万元，净利润-688.38 万元。

该子公司非失信被执行人。

16、公司名称：合肥金科百俊房地产开发有限公司

成立日期：2016 年 12 月 30 日

注册地址：合肥市瑶海区包公大道和大众路交口保利罗兰春天 A6 栋 1402 室

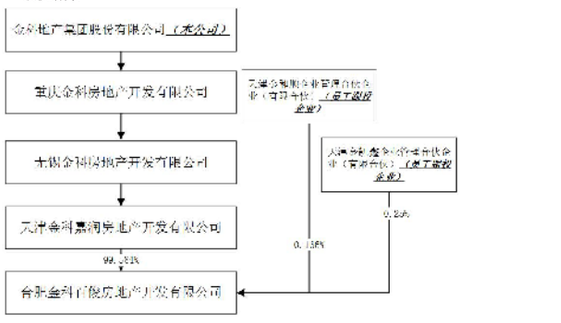
法定代表人：施翔

注册资本：2,008.35 万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有其 99.584%的股权；员工跟投企业天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）、天津金凯鑫企业管理合伙企业（有限合伙）分别持有其 0.25%、0.166%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止 2020 年末，该子公司资产总额为 265,900.45 万元，负债总额为 290,097.42 万元，净资产为-24,196.97 万元，2020 年实现营业收入 69,012.05 万元，利润总额 4,711.44 万元，净利润 4,711.44 万元。

截止 2021 年 3 月末，该子公司资产总额为 309,645.22 万元，负债总额为 341,131.07 万元，净资产为-31,485.85 万元，2021 年 1-3 月实现营业收入 2,443.44 万元，利润总额-995.66 万元，净利润-995.66 万元。

该子公司非失信被执行人。

17、公司名称：如皋金科房地产开发有限公司

成立日