证券简称:金科股份 证券代码:000656 公告编号:2021-080 号

金科地产集团股份有限公司关于控股子公司对参股公司提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示:

1、金科地产集团股份有限公司(以下简称"公司")及合并报表范围内控股子公司(以下简称"控股子公司")对外担保总额超过最近一期净资产 100%、对资产负债率超过 70%的控股子公司担保的金额超过公司最近一期净资产 50%,以及对合并报表外参股公司审批的担保金额超过最近一期净资产 30%,提请投资者充分关注担保风险。

2、公司控股子公司原则上与其他股东根据合资合作协议的约定,按公司持股比例对参股房地产项目公司融资提供担保。如根据金融机构要求,公司控股子公司超过公司持股比例提供担保,为进一步防范担保风险,在提供担保后将要求其他股东或者参股房地产项目公司提供反担保。

3、截至目前,公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形,亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

一、担保概述

1、公司持股 30%的参股公司苏州平泰置业有限公司(以下简称"苏州平泰")接受农业银行苏州吴中支行、交通银行苏州分行提供的不超过 200,000 万元银团贷款,期限 3 年,苏州平泰以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科房地产开发有限公司(以下简称"重庆金科")按公司持股比例为其不超过本金 60,000 万元的债务提供连带责任保证担保。

公司于 2020 年 12 月 29 日召开第十届董事会第五十九次会议,会议审议通过了《关于取消部分参股房地产项目公司担保额度并预计新增担保额度的议案》,且该议案经公司 2021 年第一次临时股东大会审议通过,苏州平泰经审议可用担保额度为 65,000 万元。本次对苏州平泰提供的担保金额在上述议案通过的额度范围内,无需再次提交股东大会审议,本次担保前后对苏州平泰的担保余额及可用担保额度详见表 1。

2、公司持股 49%的参股公司重庆景焕金置业有限公司(以下简称"重庆景焕金")接受浙商银行重庆分行提供最高金额 43,000 万元的授信,本次实际借款 37,000 万元,期限 36 个月,重庆景焕金以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科按公司持股比例提供最高余额 21,070 万元的连带责任保证担保。

公司分别于 2020 年 11 月 30 日、2021 年 2 月 8 日、2021 年 3 月 6 日召开第十届董事会第五十七次会议、第十一届董事会第二次、第三次会议,会议分别审议通过了《关于对部分参股房地产项目公司增加担保额度的议案》,且议案分别经公司 2020 年第十三次临时股东大会、2021 年第三次、第四次临时股东大会审议通过,重庆景焕景经审议担保额度共计 38,910 万元,已使用担保额度 14,400 万元(详见 2021-022 号公告),剩余可用的担保额度为 24,510 万元。本次对重庆景焕金提供的担保金额在上述议案通过的额度范围内,无需再次提交股东大会审议,本次担保前后对重庆景焕金的担保余额及可用担保额度详见表 1。

3、公司持股 31%的参股公司孝感宸辉房地产开发有限公司(以下简称"孝感宸辉")与湖北梁采贸易有限公司、中国长城资产管理股份有限公司湖北省分公司(以下简称"长城资管湖北公司")等签署《债务重组协议》,确认长城资管湖北公司享有对孝感宸辉本金为 22,050 万元的债权,期限 24 个月,孝感宸辉以其自有项目不动产提供抵押担保。武汉卓砺房地产有限公司(以下简称"武汉卓砺")将其持有的孝感宸辉 31%的股权提供质押担保,重庆金科按公司持股比例为其本金为 6,835.5 万元的债务提供连带责任保证担保。

公司于 2021 年 4 月 23 日召开第十一届董事会第五次会议,会议审议通过了《关于对部分参股房地产项目公司增加担保额度的议案》,且该议案经公司 2020 年年度股东大会审议通过,孝感宸辉经审议可用的担保额度共计 8,000 万元。本次对孝感宸辉提供的担保金额在上述议案通过的额度范围内,无需再次提交股东大会审议,本次担保前后对孝感宸辉的担保余额及可用担保额度详见表 1。

4、公司持有 49%权益的参股公司大连金科九里房地产开发有限公司(以下简称"大连金科九里")接受光大银行大连联合路支行提供的 20,000 万元贷款,期限 3 年,大连金科九里以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科为其提供连带责任保证担保。大连金科九里向重庆金科提供反担保。

公司于 2021 年 4 月 23 日召开第十一届董事会第五次会议,会议审议通过了《关于对部分参股房地产项目公司增加担保额度的议案》,且该议案经公司 2020 年年度股东大会审议通过,大连金科九里经审议可用的担保额度为 30,000 万元。本次对大连金科九里提供的担保金额在上述议案通过的额度范围内,无需再次提交股东大会审议,本次担保前后对大连金科九里的担保余额及可用担保额度详见表 1。

5、公司持股 23%的参股公司宁波市旭拓商务管理有限公司(以下简称"宁波旭拓")接受招商银行宁波分行提供的 90,000 万元贷款,期限 21 个月,宁波旭拓以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科针对本笔贷款中抵押担保之外的金额(21,375 万元)按公司持股比例为其本金 4,916.25 万元的债务提供连带责任保证担保。

公司于 2020 年 11 月 30 日召开第十届董事会第五十七次会议,会议审议通过了《关于对部分参股房地产项目公司增加担保额度的议案》,且该议案经公司 2020 年第十三次临时股东大会审议通过,宁波旭拓经审议可用的担保额度为 57,500 万元。本次对宁波旭拓提供的担保金额在上述议案通过的额度范围内,无需再次提交股东大会审议,本次担保前后对宁波旭拓的担保余额及可用担保额度详见表 1。

上述被担保公司相关担保额度的审议情况及担保余额情况如下:

表 1:被担保方担保额度审议及担保余额情况表

单位:万元

担保方	被担保方	累计经审批可用担保额度	本次担保前担保余额	本次担保后担保余额(注)	剩余可用担保额度
重庆金科	苏州平泰	65,000.00	–	60,000.00	5,000.00
重庆金科	重庆景焕金	24,510.00	–	21,070.00	3,440.00
武汉卓砺 重庆金科	孝感宸辉	8,000.00	–	6,835.50	1,164.50
重庆金科	大连金科九里	30,000.00	–	20,000.00	10,000.00
重庆金科	宁波旭拓	57,500.00	–	4,916.25	52,583.75
合计		185,010.00	–	112,821.75	72,188.25

注:本次担保后被担保方担保余额以实际资金到账为准。

二、被担保人基本情况

1、公司名称:苏州平泰置业有限公司

成立日期:2020 年 7 月 9 日

注册地址:苏州市姑苏区平泷路 1001 号平江新城现代服务大厦 4 楼 D16 室

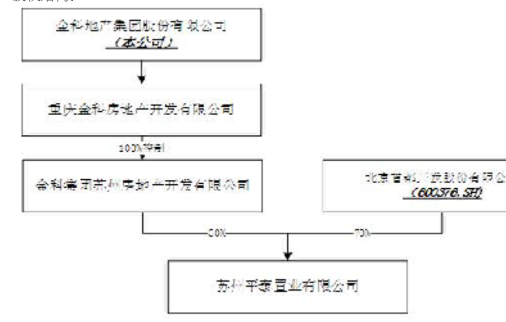
法定代表人:张剑峰

注册资本:20,000 万元

主营业务:房地产开发经营等

与本公司关系:公司持有其 30%的股权,北京首都开发股份有限公司持有其 70%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



截止 2020 年末,该公司资产总额为 363,516.99 万元,负债总额为 361,685.90 万元,净资产为 1,831.09 万元,2020 年实现营业收入 0 万元,利润总额-168.90 万元,净利润-168.90 万元。

截止 2021 年 3 月末,该公司资产总额为 374,052.78 万元,负债总额为 353,952.98 万元,净资产为 20,099.80 万元,2021 年 1-3 月实现营业收入 0 万元,利润总额-234.83 万元,净利润-234.83 万元。

该公司房地产项目尚未办理交房结算。

该公司非失信被执行人。

2、公司名称:重庆景焕金置业有限公司

成立日期:2020 年 10 月 12 日

注册地址:重庆市沙坪坝区西永大道 28-2 号 SOHO 楼 601-D11

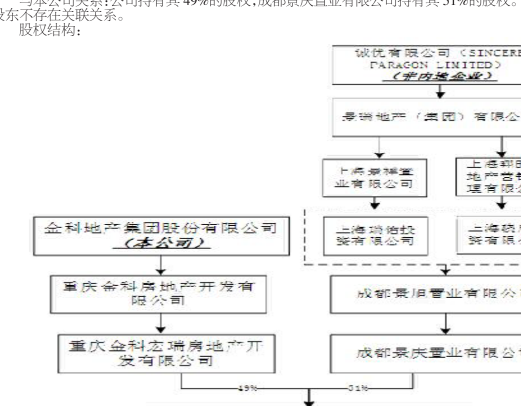
法定代表人:贾智杰

注册资本:2,000 万元

主营业务:房地产开发经营等

与本公司关系:公司持有其 49%的股权,成都景庆置业有限公司持有其 51%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



截止 2020 年末,该公司资产总额为 74,556.73 万元,负债总额为 74,556.73 万元,净资产为 0 万元,2020 年实现营业收入 0 万元,利润总额 0 万元,净利润 0 万元。

截止 2021 年 3 月末,该公司资产总额为 44,094.60 万元,负债总额为 45,100.32 万元,净资产为-1,005.72 万元,2021 年 1-3 月实现营业收入 0 万元,利润总额-1,005.72 万元,净利润-1,005.72 万元。

该公司房地产项目尚未办理交房结算。

该公司非失信被执行人。

3、公司名称:孝感宸辉房地产开发有限公司

成立日期:2021 年 1 月 15 日

注册地址:孝感市高新区黄香路碧桂园城市之光 18 号楼商铺 103 室

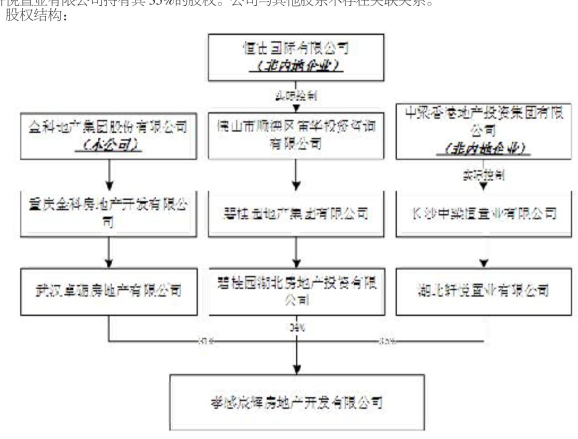
法定代表人:高雪峰

注册资本:3,000 万元

主营业务:房地产开发经营

与本公司关系:公司持有其 31%的股权,碧桂园湖北房地产投资有限公司持有其 34%的股权,湖北轩悦置业有限公司持有其 35%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



该公司于 2021 年 1 月新设立,无最近一年财务数据。

截止 2021 年 3 月末,该公司资产总额为 41,171.59 万元,负债总额为 41,178.20 万元,净资产为-6.61 万元,2021 年 1-3 月实现营业收入 0 万元,利润总额-6.61 万元,净利润-6.61 万元。

该公司非失信被执行人。

4、公司名称:大连金科九里房地产开发有限公司

成立日期:2020 年 6 月 30 日

注册地址:辽宁省大连市金州区拥政街道 19-59 号 1 层

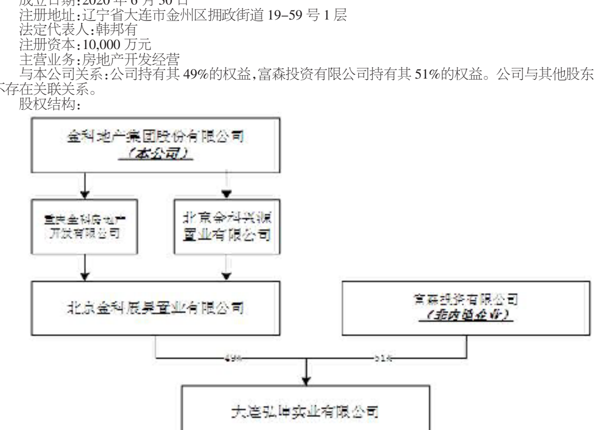
法定代表人:韩邦有

注册资本:10,000 万元

主营业务:房地产开发经营

与本公司关系:公司持有其 49%的权益,富森投资有限公司持有其 51%的权益。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



截止 2020 年末,该公司资产总额为 34,015.18 万元,负债总额为 34,029.04 万元,净资产为-13.86 万元,2020 年实现营业收入 0 万元,利润总额-13.86 万元,净利润-13.86 万元。

截止 2021 年 3 月末,该公司资产总额为 56,284.25 万元,负债总额为 56,334.13 万元,净资产为-49.88 万元,2021 年 1-3 月实现营业收入 0 万元,利润总额-36.02 万元,净利润-36.02 万元。

该公司房地产项目尚未办理交房结算。

该公司非失信被执行人。

5、公司名称:宁波市旭拓商务管理有限公司

成立日期:2020 年 8 月 5 日

注册地址:浙江省宁波市海曙区集士港镇菖蒲路 150 号(2-1-114)

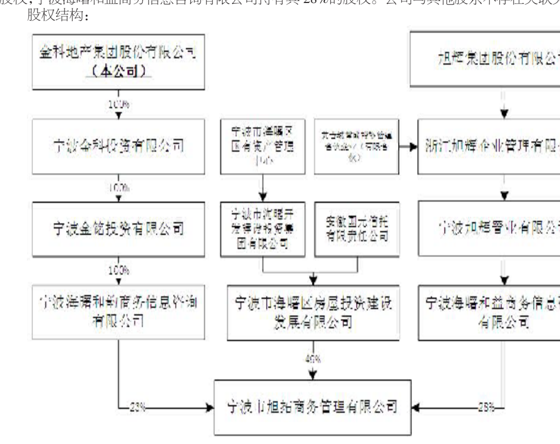
法定代表人:刘晓亮

注册资本:5,000 万元

主营业务:房地产开发经营等

与本公司关系:公司持有其 23%的股权,宁波市海曙区房屋投资建设发展有限公司持有其 49%的股权,宁波海曙和益商务信息咨询有限公司持有其 28%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



截止 2020 年末,该公司资产总额为 271,202.08 万元,负债总额为 266,207.97 万元,净资产为 4,994.11 万元,2020 年实现营业收入 0 万元,利润总额-5.89 万元,净利润-5.89 万元。

截止 2021 年 3 月末,该公司资产总额为 291,994.44 万元,负债总额为 287,065.70 万元,净资产为 4,928.74 万元,2021 年 1-3 月实现营业收入 0 万元,利润总额-65.37 万元,净利润-65.37 万元。

该公司非失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

(一)重庆金科为苏州平泰提供担保

1、担保金额:60,000 万元。

2、担保期限:3 年。

3、担保方式:连带责任保证担保。

4、保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

(二)重庆金科为重庆景焕金提供担保

1、担保金额:21,070 万元。

2、担保期限:36 个月。

3、担保方式:连带责任保证担保。

4、保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

(三)控股子公司为孝感宸辉提供担保

1、担保金额:6,835.5 万元。

2、主债务履行期限:24 个月。

3、担保方式Ⅰ:武汉卓砺提供股权质押担保。

4、担保方式Ⅱ:重庆金科提供连带责任保证担保。

5、保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

(四)重庆金科为大连金科九里提供担保

1、担保金额:20,000 万元。

2、担保期限:3 年。

3、担保方式:连带责任保证担保。

4、保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

(五)重庆金科为宁波旭拓提供担保

1、担保金额:4,916.25 万元。

2、担保期限:21 个月。

3、担保方式:连带责任保证担保。

4、保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

四、董事会意见

本次被担保对象为公司参股公司,公司为参股公司提供担保是满足金融机构要求、支持参股公司经营发展,有利于参股公司的开发建设,符合公司整体利益。

上述参股公司开发的项目前景良好,资产优良,具有较强的偿债能力。公司控股子公司本次对苏州平泰、重庆景焕金、孝感宸辉、宁波旭拓的担保均系按公司持股比例提供。控股子公司本次为大连金科九里超股权比例提供担保,项目公司已向重庆金科提供反担保。公司上述担保风险可控,不存在损害上市公司利益的情形。公司已派驻财务人员参与项目公司财务管理,能有效控制和防范相关风险,不存在与中国证监会发布的《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》及《关于规范上市公司对外担保行为的通知》相违背的情况。

截至目前,本公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形,亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止 2021 年 5 月末,本公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形,亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。本公司对参股公司提供的担保余额为 173.24 亿元,对子公司、子公司相互间及子公司对公司提供的担保余额为 692.87 亿元,合计担保余额为 866.11 亿元,占本公司最近一期经审计净资产的 234.58%,占总资产的 22.72%。随着公司、控股子公司及参股公司对贷款的偿付,公司或控股子公司对其提供的担保责任将自动解除。目前公司、控股子公司及参股公司经营正常,资金充裕,不存在不能按期偿付贷款而承担担保责任的风险。

六、备查文件

1、公司第十届董事会第五十七次会议决议;

2、公司第十届董事会第五十九次会议决议;

3、公司第十一届董事会第二次会议决议;

4、公司第十一届董事会第三次会议决议;

5、公司第十一届董事会第五次会议决议;

6、公司 2020 年第十三次临时股东大会会议决议;

7、公司 2021 年第一次临时股东大会会议决议;

8、公司 2021 年第三次临时股东大会会议决议;

9、公司 2021 年第四次临时股东大会会议决议;

10、公司 2020 年年度股东大会会议决议;

11、相关合同文本。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇二一年六月二十三日

证券简称:金科股份 证券代码:000656 公告编号:2021-079 号

金科地产集团股份有限公司关于控股子公司对控股子公司及公司提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示:

1、金科地产集团股份有限公司(以下简称"公司")及合并报表范围内控股子公司(以下简称"控股子公司")对外担保总额超过最近一期净资产 100%、对资产负债率超过 70%的控股子公司担保的金额超过公司最近一期净资产 50%,以及对合并报表外参股公司审批的担保金额超过最近一期净资产 30%,提请投资者充分关注担保风险。

2、本次控股子公司对全资子公司及公司融资提供全额担保;对非全资子公司的融资担保事项,控股子公司原则上根据合资合作协议的约定,按公司及控股子公司持股比例对其融资提供担保。如根据金融机构要求,控股子公司超过持股比例提供担保,为进一步防范担保风险,在提供担保后将要求控股子公司其他股东或者该控股子公司提供反担保。

3、截至目前,公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形,亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

一、担保概述

1、公司控股子公司重庆市厚康房地产开发有限公司(以下简称"重庆厚康")接受光大银行重庆分行提供的 30,000 万元贷款,期限 3 年。重庆厚康及重庆蓬得实业管理有限公司(以下简称"重庆蓬得")以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科房地产开发有限公司(以下简称"重庆金科")为其提供连带责任保证担保。重庆厚康向重庆金科提供反担保。

公司于 2021 年 1 月 13 日召开第十届董事会第六十次会议,会议审议通过了《关于对公司及控股子公司融资增加担保额度的议案》,且该议案经公司 2021 年第二次临时股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内,具体已使用担保额度及可用担保额度详见表 2。

2、公司控股子公司贵阳清镇市金科房地产开发有限公司(以下简称"贵阳清镇金科")接受浙商银行贵阳分行提供的 15,000 万元最高授信,本次实际借款 7,780 万元,期限 24 个月。贵阳清镇金科以其自有项目不动产提供抵押担保,重庆金科为其提供最高余额 15,000 万元的连带责任保证担保。

公司于 2021 年 1 月 13 日召开第十届董事会第六十次会议,会议审议通过了《关于对公司及控股子公司融资增加担保额度的议案》,且该议案经公司 2021 年第二次临时股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内,具体已使用担保额度及可用担保额度详见表 2。

3、公司持股 34%的控股子公司上饶鸿瑄房地产开发有限公司(以下简称"上饶鸿瑄")接受上海爱建信托有限责任公司提供的不超过 36,000 万元信托贷款,期限不超过 18 个月。上饶鸿瑄以其自有项目不动产提供抵押担保。根据金融机构的要求,重庆金科按照 49%的股权比例提供债权本金金额为 17,640 万元的连带责任保证担保。合作方江西省赣房投资集团有限公司就重庆金科超额担保部分向重庆金科提供反担保。

公司于 2021 年 1 月 13 日召开第十届董事会第六十次会议,会议审议通过了《关于对公司及控股子公司融资增加担保额度的议案》,且该议案经公司 2021 年第二次临时股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内,具体已使用担保额度及可用担保额度详见表 2。

4、公司控股子公司济南俊通房地产开发有限公司(以下简称"济南俊通")与日照锦城投资合伙企业(有限合伙)(以下简称"日照锦城")签订《投资协议》及《借款协议》,日照锦城向济南俊通提供不超过 51,000 万元借款,期限 12 个月。济南俊通以其自有项目不动产提供抵押担保。山东百俊房地产开发有限公司(以下简称"山东百俊")以其持有的济南俊通 60%的股权提供质押担保,重庆金科为其提供连带责任保证担保。济南俊通向重庆金科提供反担保。

公司于 2021 年 1 月 13 日召开第十届董事会第六十次会议,会议审议通过了《关于对公司及控股子公司融资增加担保额度的议案》,且该议案经公司 2021 年第二次临时股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内,具体已使用担保额度及可用担保额度详见表 2。

5、公司控股子公司盐城百俊房地产开发有限公司(以下简称"盐城百俊")接受万向信托股份公司提供的不超过 35,000 万元贷款,期限不超过 18 个月。盐城百俊以其自有项目不动产提供抵押担保。南京华拓房地产开发有限公司(以下简称"南京华拓")以其持有的盐城百俊 100%股权提供质押担保,重庆金科提供不超过 17,500 万元的连带责任保证担保(详见公司 2020-124 号公告)。现经各方协商一致,签订《补充协议》,南京华拓和重庆金科担保的债权额度调整为 35,000 万元,同时期限调整为不超过 21 个月。

公司于 2021 年 1 月 13 日召开第十届董事会第六十次会议,会议审议通过了《关于对公司及控股子公司融资增加担保额度的议案》,且该议案经公司 2021 年第二次临时股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内,具体已使用担保额度及可用担保额度详见表 2。

6、公司持有其收购的上海繁竑实业有限公司(以下简称"上海繁竑")80%的股权,本次收购前,上海繁竑全资子公司湖州东渡房地产开发有限公司(以下简称"湖州东渡")与中国信达资产管理股份有限公司上海市分公司(以下简称"信达资产")等签署了《债权收购协议》与《重组协议》,确认湖州东渡对信达资产债务 44,890 万元,期限 3 年,该笔债务尚有余额 20,388.71 万元。湖州东渡以其自有项目不动产提供抵押担保,上海繁竑以其持有的湖州东渡 100%股权提供质押担保。

公司于 2021 年 1 月 13 日召开第十届董事会第六十次会议,会议审议通过了《关于对公司及控股子公司融资增加担保额度的议案》,且该议案经公司 2021 年第二次临时股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内,具体已使用担保额度及可用担保额度详见表 2。

7、公司控股子公司重庆金兆禧实业发展有限公司(以下简称"重庆金兆禧")接受浙商金汇信托股份有限公司提供的最高融资额 32,500 万元的信托贷款,期限 24 个月。重庆星坤房地产开发有限公司(以下简称"星坤地产")以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科将其持有的星坤地产 100%股权提供质押担保,同时重庆金科提供金额不超过 32,500 万元的连带责任保证担保。

公司于 2021 年 1 月 13 日召开第十届董事会第六十次会议,会议审议通过了《关于对公司及控股子公司融资增加担保额度的议案》,且该议案经公司 2021 年第二次临时股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内,具体已使用担保额度及可用担保额度详见表 2。

8、公司与中航信托股份有限公司(以下简称"中航信托")、贵阳兴瑞荣房地产开发有限公司(以下简称"贵阳兴瑞荣")等签署了针对贵阳经开区王宽项目的《投资合作协议》及《股权收购合同》,公司按约负有收购中航信托持有的贵阳兴瑞荣股权的义务,收购价款不超过 159,000 万元,收购期限 24 个月,公司控股子公司金科产业投资发展集团有限公司(以下简称"金科产业集团")以其持有的贵阳兴瑞荣的股权提供质押担保。

公司于 2021 年 1 月 13 日召开第十届董事会第六十次会议,会议审议通过了《关于对公司及控股子公司融资增加担保额度的议案》,且该议案经公司 2021 年第二次临时股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内,具体已使用担保额度及可用担保额度详见表 2。

9、公司控股子公司成都金瑞盛房地产开发有限公司(以下简称"成都金瑞盛")接受民生银行成都分行提供的 60,000 万元贷款,期限 3 年。成都金瑞盛以其自有项目的土地使用权为该笔融资提供抵押担保,重庆金科提供连带责任保证担保。本次经各方协商一致,新增公司控股子公司成都金科房地产开发有限公司(以下简称"成都金科")为该笔贷款项下 8,000 万元本金对应的债权提供连带责任保证担保。

上述担保事项,已经重庆金科和成都金科履行完毕审议程序。本次成都金科担保使用公司第十届董事会第六十次会议及 2021 年第二次临时股东大会审议通过的《关于对公司及控股子公司融资增加担保额度的议案》确定的担保额度。具体已使用担保额度及可用担保额度详见表 2。

10、公司控股子公司潍坊金科建设投资有限公司(以下简称"潍坊建投")与国通信托有限责任公司(以下简称"国通信托")签订《项目收益权收购合同》及《项目收益权回购合同》,潍坊建投向国通信托转让其名下不动产的收益权(即"项目收益权"),转让价款不超过 60,000 万元,转让期限 18 个月,潍坊建投到期回购项目收益权。枣庄百俊房地产开发有限公司(以下简称"枣庄百俊")以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科提供连带责任保证担保。

公司于 2021 年 1 月 13 日召开第十届董事会第六十次会议,会议审议通过了《关于对公司及控股子公司融资增加担保额度的议案》,且该议案经公司 2021 年第二次临时股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内,具体已使用担保额度及可用担保额度详见表 2。

11、公司控股子公司与深圳前海联捷商业保理有限公司、西藏信托有限公司(以下简称"西藏信托")合作开展供应链融资业务,本次公司控股子公司作为原始债务人确认其对西藏信托负有 2,573.82 万元债务,公司作为共同债务人,重庆金科为公司控股子公司应付账款义务的履行向西藏信托提供连带责任保证担保,担保金额合计为 2,573.82 万元,期限详见下表。

公司于 2021 年 1 月 13 日召开第十届董事会第六十次会议,会议审议通过了《关于对公司及控股子公司融资增加担保额度的议案》,且该议案经公司 2021 年第二次临时股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内,具体已使用担保额度及可用担保额度详见表 2。

被担保方及担保金额和应付账款到期日的具体明细如下:

序号	被担保方名称	担保金额(万元)	应付账款到期日
1	重庆金科骏宏房地产开发有限公司(以下简称"重庆金科骏宏")	1,485.22	2022 年 5 月 19 日
2	重庆市金云凌房地产开发有限公司(以下简称"重庆金云凌")	803.35	
3	沈阳金科骏景房地产开发有限公司(以下简称"沈阳金科骏景")	285.26	
合计		2,573.82	–

12、公司控股子公司与小米商业保理(天津)有限责任公司(以下简称"小米保理")合作开展供应链融资业务,本次公司控股子公司作为原始债务人确认其对小米保理负有 24,789.34 万元债务,公司作为共同债务人,重庆金科为公司控股子公司应付账款义务的履行向小米保理提供连带责任保证担保,担保金额合计为 24,789.34 万元,期限详见下表。

公司于 2021 年 1 月 13 日召开第十届董事会第六十次会议,会议审议通过了《关于对公司及控股子公司融资增加担保额度的议案》,且该议案经公司 2021 年第二次临时股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内,具体已使用担保额度及可用担保额度详见表 2。

被担保方及担保金额和应付账款到期日的具体明细如下:

序号	被担保方名称	担保金额(万元)	应付账款到期日
1	亳州金骏房地产开发有限公司(以下简称"亳州金骏")	732.88	2021 年 8 月 17 日
2	常德宏景房地产开发有限公司(以下简称"常德宏景")	2,000.00	2021 年 8 月 17 日
3	成都金丰瑞房地产开发有限公司(以下简称"成都金丰瑞")	1,583.03	2021 年 8 月 17 日
4	成都金盛泽瑞房地产开发有限公司(以下简称"成都金盛泽瑞")	1,738.51	2021 年 8 月 17 日
5	佛山市顺德区金瀚房地产开发有限公司(以下简称"佛山金瀚")	1,535.51	2021 年 8 月 17 日
6	阜阳金骏房地产开发有限公司(以下简称"阜阳金骏")	2,000.00	2021 年 8 月 17 日
7	广西贵港金科美好置业有限责任公司(以下简称"广西贵港金科")	1,489.43	2021 年 8 月 17 日
8	合肥金俊宸房地产开发有限公司(以下简称"合肥金俊宸")	2,932.49	2021 年 8 月 17 日
9	济南海睿房地产开发有限公司(以下简称"济南海睿")	413.45	2021 年 8 月 17 日
10	济南金科骏耀房地产开发有限公司(以下简称"济南金科骏耀")	478.33	2021 年 8 月 17 日
11	柳州金集柳房地产开发有限公司(以下简称"柳州金集柳")	1,170.69	2021 年 8 月 17 日
12	平阳金瑞房地产开发有限公司(以下简称"平阳金瑞")	730.96	2021 年 8 月 17 日
13	日照亿鼎房地产开发有限公司(以下简称"日照亿鼎")	548.47	2021 年 8 月 17 日
14	泰安海大房地产开发有限公司(以下简称"泰安海大")	215.05	2021 年 8 月 17 日
15	唐山金耀房地产开发有限公司(以下简称"唐山金耀")	307.98	2021 年 8 月 17 日
16	潍坊建投	344.58	2021 年 8 月 17 日
17	西安科润房地产开发有限公司(以下简称"西安科润")	1,034.00	2021 年 8 月 17 日
18	咸阳金嘉润房地产开发有限公司(以下简称"咸阳金嘉润")	1,620.00	2021 年 8 月 17 日
19	盐城百俊	2,721.99	2021 年 8 月 17 日
20	株洲财富兴园置业发展有限公司(以下简称"株洲财富兴园")	1,192.00	2021 年 8 月 17 日
合计		24,789.34	

13、公司控股子公司济南金科骏耀房地产开发有限公司(以下简称"济南金科骏耀")接受山金不动产投资有限公司作为委托人提供的委托贷款 49,000 万元,期限 24 个月。济南金科骏耀以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科提供连带责任保证担保。济南金科骏耀向重庆金科提供反担保。

公司于 2021 年 1 月 13 日召开第十届董事会第六十次会议,会议审议通过了《关于对公司及控股子公司融资增加担保额度的议案》,且该议案经公司 2021 年第二次临时股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内,具体已使用担保额度及可用担保额度详见表 2。

14、公司控股子公司重庆骐鼎建设工程管理有限公司(以下简称"重庆骐鼎建设")接受泸州银行成都分行提供的 5,000 万元借款,期限 12 个月。重庆金科提供连带责任保证担保。重庆骐鼎建设向重庆金科提供反担保。

公司于 2021 年 1 月 13 日召开第十届董事会第六十次会议,会议审议通过了《关于对公司及控股子公司融资增加担保额度的议案》,且该议案经公司 2021 年第二次临时股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内,具体已使用担保额度及可用担保额度详见表 2。

15、公司控股子公司重庆庆科商贸有限公司(以下简称"庆科商贸")接受山西信托股份有限公司提供的 21,000 万元信托贷款,期限 18 个月。重庆金科顺星房地产开发有限公司(以下简称"金科顺星")以其自有项目不动产提供抵押担保,重庆金科提供连带责任保证担保。

公司于 2021 年 1 月 13 日召开第十届董事会第六十次会议,会议审议通过了《关于对公司及控股子公司融资增加担保额度的议案》,且该议案经公司 2021 年第二次临时股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内,具体已使用担保额度及可用担保额度详见表 2。

以上被担保公司相关担保额度的审议情况及担保余额情况如下:

表 1:被担保方担保额度审议及担保余额情况表

单位:万元

担保方	被担保方	累计经审批可用担保额度	本次担保前担保余额	本次担保后担保余额(注)	剩余可用担保额度
重庆金科 重庆蓬得	重庆厚康	30,000.00	–	30,000.00	–
重庆金科	贵阳清镇金科	15,000.00	–	15,000.00	–
重庆金科	上饶鸿瑄	17,640.00	–	17,640.00	–
山东百俊 重庆金科	济南俊通	102,000.00	–	51,000.00	51,000.00
重庆金科 南京华拓	盐城百俊	37,221.99	28,834.55	46,334.55	19,721.99
上海繁竑	湖州东渡	20,388.71	–	20,388.71	–
星坤地产 重庆金科	重庆金兆禧	32,500.00	–	32,500.00	–
金科产业集团	公司	234,000.00	592,901.00	751,901.00	75,000.00
重庆金科 成都金科	成都金瑞盛	8,000.00	60,000.00	60,000.00[1]	–
枣庄百俊 重庆金科	潍坊建投	85,344.58	62,792.68	122,792.68	25,344.58
重庆金科	重庆金科骏宏	1,485.22	29,255.47	30,740.69	–
重庆金科	重庆金云凌	803.35	53,150.00	53,953.35	–
重庆金科	沈阳金科骏景	31,285.26	29,045.01	29,330.27	31,000.00
重庆金科	亳州金骏	732.88	30,000.00	30,732.88	–
重庆金科	常德宏景	2,000.00	700.00	2,700.00	–
重庆金科	成都金丰瑞	1,583.03	–	1,583.03	–
重庆金科	成都金盛泽瑞	1,738.51	29,400.00	31,138.51	–
重庆金科	佛山金瀚	1,535.51	70,000.00	71,535.51	–
重庆金科	阜阳金骏	2,000.00	–	2,000.00	–
重庆金科	广西贵港金科	1,489.43	–	1,489.43	–
重庆金科	合肥金俊宸	2,932.49	39,500.00	42,432.49	–
重庆金科	济南海睿	5,413.45	17,600.00	18,013.45	5,000.00
重庆金科	济南金科骏耀	70,698.33	156,280.00	156,758.33	70,220.00
重庆金科	柳州金集柳	26,170.69	20,018.00	21,188.69	25,000.00
重庆金科	平阳金瑞	730.96	9,000.00	9,730.96	–
重庆金科	日照亿鼎	548.47	36,790.00	37,338.47	–
重庆金科	泰安海大	10,215.05	1,500.00	1,715.05	10,000.00
重庆金科	唐山金耀	307.98	1,983.45	2,291.43	–
重庆金科	潍坊建投	25,344.58	122,792.68	123,137.26	25,000.00
重庆金科	西安科润	1,034.00	118,922.12	119,956.12	–
重庆金科	咸阳金嘉润	1,620.00	–	1,620.00	–
重庆金科	盐城百俊	19,721.99	46,334.55	49,056.54	17,000.00
重庆金科	株洲财富兴园	1,192.00	–	1,192.00	–
重庆金科	济南金科骏耀	70,220.00	156,758.33	205,758.33	21,220.00
重庆金科	重庆骐鼎建设	5,000.00	–	5,000.00	–
金科顺星 重庆金科	庆科商贸	57,900.00	151,072.78	172,072.78	36,900.00
合计		925,798.46	1,864,630.62	2,370,022.51	412,406.57

注:本次担保后被担保方担保余额以实际资金到账为准。

表 2:2021 年第二次临时股东大会审议通过的对公司及控股子公司 600 亿担保额度使用及余额情况表

单位:万元

类别	总额度	公司名称	截至公告时最近一期资产负债率	对应进展公告编号	已使用额度	剩余可用担保额度
资产负债率为 70%以上(含 70%)的控股子公司或公司	5,500,000.00	武汉金锦昭房地产开发有限公司	100.03%	2021-018 号	99,900.00	3,861,639.35
		武汉金科长信置业有限公司	100.42%	2021-018 号	100.00	
		河南国丰园置业有限公司	99.03%	2021-021 号	65,000.00	
		重庆金科德元实业有限公司	94.85%	2021-032 号	10,000.00	
		亳州金骏房地产开发有限公司	100.00%	2021-032 号	30,000.00	
		重庆庆科商贸有限公司	98.54%	2021-032 号	50,000.00	
		广汉金信辉房地产开发经营有限公司	101.18%	2021-032 号	2,000.00	
		控股子公司供应链融资	70%以上	2021-032 号	19,147.54	
		肇庆泽天永装饰材料有限公司	97.29%	2021-042 号	31,900.00	
		金科地产集团股份有限公司	83.67%	2021-042 号	17,500.00	
		潍坊金科建设投资有限公司	78.87%	2021-060 号	17,500.00	
		日照百俊房地产开发有限公司	100.51%	2021-060 号	20,000.00	
		金科地产集团股份有限公司	80.72%	2021-060 号	192,700.00	
		内江祥澳置业有限公司	101.26%	2021-060 号	29,000.00	
		重庆庆科商贸有限公司	97.18%	2021-060 号	50,000.00	
		重庆市御临建筑工程有限公司	89.63%	2021-060 号	9,000.00	
		日照亿鼎房地产开发有限公司	99.23%	2021-060 号	20,000.00	
		广州金驰房地产开发经营有限责任公司	100.92%	2021-060 号	55,645.66	
		杭州科玥商务咨询有限公司	101.08%	2021-060 号	38,500.00	
		杭州金唐房地产开发有限公司	99.59%	2021-060 号	20,000.00	
		成都金辰圣嘉酒店管理有限公司	70.66%	2021-060 号	900.00	
		雅安金凯房地产开发有限公司	100.67%	2021-060 号	22,700.00	
		徐州硕立房地产开发有限公司	52.74%	2021-071 号	58,000.00	
		佛山金御房地产开发有限公司	105.07%	2021-071 号	11,130.00	
		雅安金凯房地产开发有限公司	81.32%	2021-071 号	27,000.00	
		荆州祥锦置业有限公司	46.77%	2021-071 号	16,533.00	
		控股子公司供应链融资	70%以上	2021-071 号	7,815.99	
		控股子公司供应链融资	70%以上	2021-071 号	22,096.59	
		佛山市顺德区金瀚房地产开发有限公司	98.71%	2021-071 号	120,000.00	
		金科地产集团股份有限公司	81.13%	2021-071 号	60,000.00	
		成都金辰圣嘉酒店管理有限公司	63.67%	2021-071 号	900.00	
		重庆市厚康房地产开发有限公司	80.68%	2021-079 号	30,000.00	
		贵阳清镇市金科房地产开发有限公司	88.84%	2021-079 号	15,000.00	
		上饶鸿瑄房地产开发有限公司	100.07%	2021-079 号	17,640.00	
		济南俊通房地产开发有限公司	100.03%	2021-079 号	51,000.00	
		盐城百俊房地产开发有限公司	98.54%	2021-079 号	17,500.00	
		湖州东渡房地产开发有限公司	102.21%	2021-079 号	20,388.71	
		重庆金兆禧实业发展有限公司	89.32%	2021-079 号	32,500.00	
		金科地产集团股份有限公司	81.13%	2021-079 号	159,000.00	
		成都金瑞盛房地产开发有限公司	76.29%	2021-079 号	8,000.00	
		潍坊金科建设投资有限公司	99.51%	2021-079 号	60,000.00	
		控股子公司供应链融资	70%以上	2021-079 号	2,573.82	
		控股子公司供应链融资	70%以上	2021-079 号	24,789.34	
		济南金科骏耀房地产开发有限公司	112.47%	2021-079 号	49,000.00	
		重庆骐鼎建设工程管理有限公司	73.20%	2021-079 号	5,000.00	
		重庆庆科商贸有限公司	97.82%	2021-079 号	21,000.00	
		已用额度总计			1,638,360.65	
资产负债率低于 70%的控股子公司	500,000.00	南宁市新晟金泓房地产开发有限公司	新公司	2021-032 号	170,000.00	59,375.43
		固安金科产业园开发有限公司	0.18%	2021-032 号	23,500.00	
		巩义市金上百世置业有限公司	39.4%	2021-042 号	7,624.57	
		青岛百俊房地产开发有限公司	67.26%	2021-042 号	65,000.00	
		昭通金宸房地产开发有限公司	40.51%	2021-042 号	24,000.00	
		德阳昊越房地产开发有限公司	57.88%	2021-060 号	70,000.00	
		南京金祥房地产开发有限公司	新公司	2021-060 号	60,000.00	
		山西建业康居房地产开发有限公司	62.69%	2021-060 号	20,500.00	
		已用额度总计			440,624.57	

二、被担保人基本情况

1、公司名称:重庆市厚康房地产开发有限公司

成立日期:2018 年 11 月 23 日

注册地址:重庆市垫江县桂阳街道西湖东路 1 号集美牡丹湖售房部

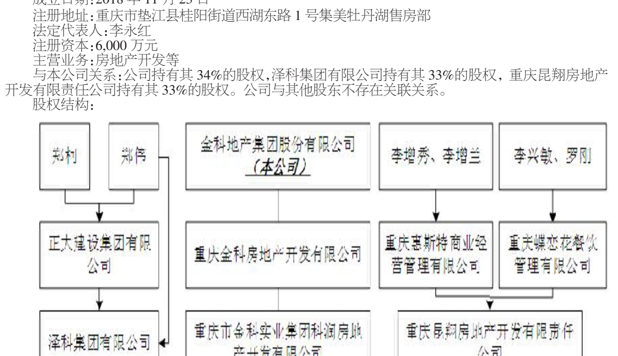
法定代表人:李永红

注册资本:6,000 万元

主营业务:房地产开发等

与本公司关系:公司持有其 34%的股权,泽科集团有限公司持有其 33%的股权,重庆昆翔房地产开发有限责任公司持有其 33%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



截止 2020 年末,该子公司资产总额为 90,162.42 万元,负债总额为 66,823.25 万元,净资产为 23,339.17 万元,2020 年实现营业收入 66,939.55 万元,利润总额 14,952.35 万元,净利润 12,974.34 万元。

截止 2021 年 3 月末,该子公司资产总额为 118,911.82 万元,负债总额为 95,942.46 万元,净资产为 22,969.36 万元,2021 年 1-3 月实现营业收入 66.24 万元,利润总额-436.20 万元,净利润-370.82 万元。

该子公司非失信被执行人。

2、公司名称:贵阳清镇市金科房地产开发有限公司

成立日期:2020 年 7 月 30 日

注册地址:贵州省贵阳市清镇市巢凤社区扁坡村安峡时代广场 G 号楼

法定代表人:周灵梓

注册资本:2,000 万元

主营业务:房地产开发与经营等

与本公司关系:公司持有其 100%的股权

截止 2020 年末,该子公司资产总额为 13,433.03 万元,负债总额为 11,724.14 万元,净资产为 1,708.89 万元,2020 年实现营业收入 0 万元,利润总额-366.82 万元,净利润-89.74 万元。

截止 2021 年 3 月末,该子公司资产总额为 14,304.82 万元,负债总额为 12,707.85 万元,净资产为 1,596.97 万元,2021 年 1-3 月实现营业收入 0 万元,利润总额-149.21 万元,净利润-111.91 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该公司非失信被执行人。

3、公司名称:上饶鸿瑄房地产开发有限公司

成立日期:2020 年 12 月 24 日

注册地址:江西省上饶市广信区七六路 56 号翼天学府 1 栋 102

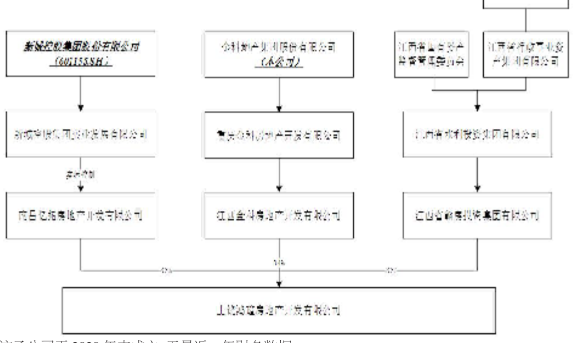
法定代表人:钱建明

注册资本:26,700 万元

主营业务:房地产开发经营

与本公司关系:根据合资合作协议的约定,公司将持有其 34%的股权,南京亿拓房地产开发有限公司将持有其 33%的股权,江西省赣房投资集团有限公司将持有其 33%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

合资合作协议约定的股权结构:



该子公司于 2020 年末成立,无最近一年财务数据。

截止 2021 年 3 月末,该子公司资产总额为 56,772.88 万元,负债总额为 56,814.54 万元,净资产为-41.66 万元,2021 年 1-3 月实现营业收入 0 万元,利润总额-54.54 万元,净利润-41.66 万元。

该子公司非失信被执行人。

4、公司名称:济南俊通房地产开发有限公司

成立日期:2020 年 11 月 16 日

注册地址:山东省济南市长清区大学路 4366 号 2-217 室

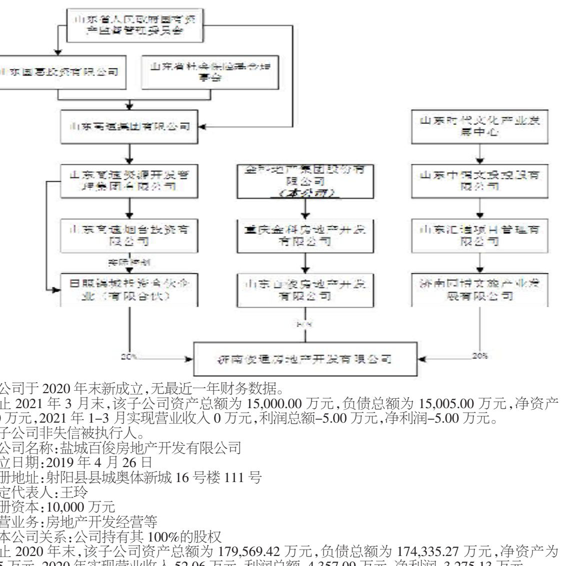
法定代表人:韩校辉

注册资本:1,000 万元

主营业务:房地产开发经营等

与本公司关系:公司持有其 60%的股权,济南园博文旅产业发展有限公司持有其 20%的股权,日照锦城投资合伙企业(有限合伙)持有其 20%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构图:



该子公司于 2020 年末新成立,无最近一年财务数据。

截止 2021 年 3 月末,该子公司资产总额为 15,000.00 万元,负债总额为 15,005.00 万元,净资产为-5.00 万元,2021 年 1-3 月实现营业收入 0 万元,利润总额-5.00 万元,净利润-5.00 万元。

该子公司非失信被执行人。

5、公司名称:盐城百俊房地产开发有限公司

成立日期:2019 年 4 月 26 日

注册地址:射阳县县城奥体新城 16 号楼 111 号

法定代表人:王玲

注册资本:10,000 万元

主营业务:房地产开发经营等

与本公司关系:公司持有其 100%的股权

截止 2020 年末,该子公司资产总额为 179,569.42 万元,负债总额为 174,335.27 万元,净资产为 5,234.15 万元,2020 年实现营业收入 52.06 万元,利润总额-4,357.09 万元,净利润-3,275.13 万元。

截止 2021 年 3 月末,该子公司资产总额为 344,696.59 万元,负债总额为 339,676.50 万元,净资产为 5,020.09 万元,2021 年 1-3 月实现营业收入 6.81 万元,利润总额-44.84 万元,净利润-77.94 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

6、公司名称:湖州东渡房地产开发有限公司

成立日期:2018 年 3 月 9 日

注册地址:浙江省湖州市七里亭路 199 号 1 幢 502 室

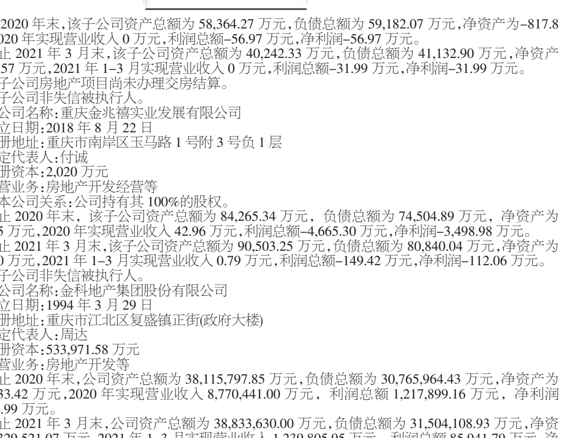
法定代表人:张飞

注册资本:5,000 万元

主营业务:房地产开发等

与本公司关系:公司持有其 80%的权益,上海竑锦实业有限公司持有其 20%的权益。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构图:



截止 2020 年末,该子公司资产总额为 58,364.27 万元,负债总额为 59,182.07 万元,净资产为-817.8 万元,2020 年实现营业收入 0 万元,利润总额-56.97 万元,净利润-56.97 万元。

截止 2021 年 3 月末,该子公司资产总额为 40,242.33 万元,负债总额为 41,132.90 万元,净资产为-890.57 万元,2021 年 1-3 月实现营业收入 0 万元,利润总额-31.99 万元,净利润-31.99 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

7、公司名称:重庆金兆禧实业发展有限公司

成立日期:2018 年 8 月 22 日

注册地址:重庆市南岸区玉马路 1 号附 3 号负 1 层

法定代表人:付诚

注册资本:2,020 万元

主营业务:房地产开发经营等

与本公司关系:公司持有其 100%的股权。

截止 2020 年末,该子公司资产总额为 84,265.34 万元,负债总额为 74,504.89 万元,净资产为 9,760.75 万元,2020 年实现营业收入 42.96 万元,利润总额-4,665.30 万元,净利润-3,498.98 万元。

截止 2021 年 3 月末,该子公司资产总额为 90,503.25 万元,负债总额为 80,840.04 万元,净资产为 9,663.20 万元,2021 年 1-3 月实现营业收入 0.79 万元,利润总额-149.42 万元,净利润-112.06 万元。

该子公司非失信被执行人。

8、公司名称:金科地产集团股份有限公司

成立日期:1994 年 3 月 29 日

注册地址:重庆市江北区复盛镇正街(政府大楼)

法定代表人:周达

注册资本:533,971.58 万元

主营业务:房地产开发等

截止 2020 年末,公司资产总额为 38,115,797.85 万元,负债总额为 30,765,964.43 万元,净资产为 7,349,833.42 万元,2020 年实现营业收入 8,770,441.00 万元,利润总额 1,217,899.16 万元,净利润 970,435.99 万元。

截止 2021 年 3 月末,公司资产总额为 38,833,630.00 万元,负债总额为 31,504,108.93 万元,净资产为 7,329,521.07 万元,2021 年 1-3 月实现营业收入 1,239,805.95 万元,利润总额 85,941.79 万元,净利润 68,230.91 万元。

公司非失信被执行人。

9、公司名称:成都金瑞盛房地产开发有限公司

成立日期:2017 年 6 月 1 日

注册地址:成都市温江区柳林路 596 号 9 栋 1-2 楼

法定代表人:陈宗华

注册资本:7,318 万元

经营范围:房地产开发经营等

与本公司关系:公司持有其 100%的股权。

截止 2020 年末,该子公司资产总额为 224,577.29 万元,负债总额为 169,143.95 万元,净资产为 55,433.34 万元,2020 年实现营业收入 1.18 万元,利润总额-2,415.79 万元,净利润-1,767.65 万元。

截止 2021 年 3 月末,该子公司资产总额为 232,815.32 万元,负债总额为 177,620.95 万元,净资产为 55,194.37 万元,2021 年 1-3 月实现营业收入 1.16 万元,利润总额-318.63 万元,净利润-238.97 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

10、公司名称:潍坊金科建设投资有限公司

成立日期:2019 年 7 月 8 日

注册地址:山东省潍坊市潍城区南关街道丁家老过道向阳小区 10 号南关街办 103 房间

法定代表人:李良涛

注册资本:5,000 万元

主营业务:以自有资金对建设项目进行投资;机械制造;生产、销售:智能制造装备及核心零部件;房地产开发、销售等。

与本公司关系:公司持有其 100%的股权

截止 2020 年末,该子公司资产总额为 253,239.88 万元,负债总额为 199,724.38 万元,净资产为 53,515.50 万元,2020 年实现营业收入 524.01 万元,利润总额-6,437.47 万元,净利润-2,071.98 万元。

截止 2021 年 3 月末,该子公司资产总额为 312,572.71 万元,负债总额为 311,031.20 万元,净资产为 1,541.50 万元,2021 年 1-3 月实现营业收入-392.07 万元,利润总额-933.88 万元,净利润-699.39 万元。

该子公司非失信被执行人。

11、公司名称:重庆金科骏宏房地产开发有限公司

成立日期:2018 年 5 月 2 日

注册地址:重庆市云阳县青龙街道滨江东路 1666 号 29 幢

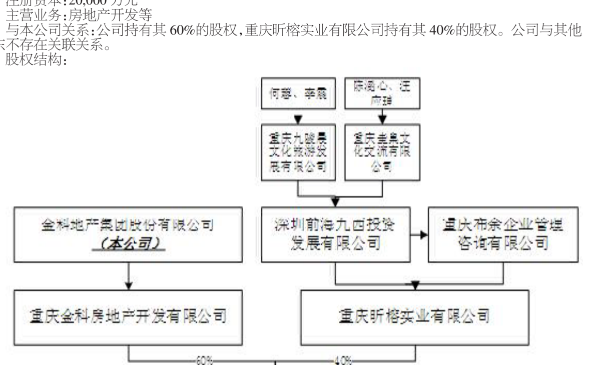
法定代表人:刘晔

注册资本:20,000 万元

主营业务:房地产开发等

与本公司关系:公司持有其 60%的股权,重庆昕榕实业有限公司持有其 40%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



截止 2020 年末,该子公司资产总额为 210,284.16 万元,负债总额为 192,353.74 万元,净资产为 17,930.42 万元,2020 年实现营业收入 12,788.44 万元,利润总额 414.96 万元,净利润 672.89 万元。

截止 2021 年 3 月末,该子公司资产总额为 244,730.24 万元,负债总额为 226,144.61 万元,净资产为 18,585.63 万元,2021 年 1-3 月实现营业收入 60.95 万元,利润总额 881.44 万元,净利润 655.20 万元。

该子公司非失信被执行人。

12、公司名称:重庆市金云凌房地产开发有限公司

成立日期:2019 年 7 月 16 日

注册地址:重庆市丰都县三合街道龙腾大道 9 号 59 幢

法定代表人:李永红

注册资本:28,000 万元

主营业务:房地产开发

与本公司关系:公司持有其 65%的股权,泽科集团有限公司持有其 35%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

(下转 D38 版)