

现场直击

实探济南新旧动能转换起步区 科创园塔吊林立 公共设施项目集中开工

■本报记者 王 倩

今年4月25日,《济南新旧动能转换起步区建设实施方案》(以下简称《实施方案》)得到国务院批复,于5月8日由国家发展改革委正式印发。此后不到1个月,“起步区”首批重点项目集中开工,25个公共设施领域项目总投资达335亿元,展现出“起步区”的新速度。

“起步区”将被打造成为“镶嵌在黄河流域的最具现代化特征的璀璨明珠”。这片热土将迎来怎样的发展机遇?目前规划范围内的“起步区”又在孕育怎样的新变?从新动能产业集聚、资本助力等方面,“起步区”的开发会有何新方向?近日,《证券日报》记者进行了实地探访。

公共基础设施先行 专家建议积极实践REITs

对于济南城区,由于黄河是“地上悬河”,始终是城区的“北郊界限”,北跨黄河就像是一场从城区到村镇的“穿越”。尽管济南市“北跨”战略实施十多年,这一局面却并没有明显改变。

自从山东省提出在济南黄河以北区域建设“新旧动能转换先行区”,再到此次“先行区”升级为“起步区”,济南黄河以北的“变化”像是被按下了“加速键”。

近日,《证券日报》记者驾车从济南中东部建成年代较早的济南黄河大桥跨过黄河时,刚刚建成的“济南新旧动能转换起步区”标识小广场,已经成了济南市民来到这片热土的第一个网红打卡地。

随后,记者来到开工已4年,有着“万里黄河第一隧”的济南黄河隧道施工现场。这条直接连通济南城区主轴的穿黄隧道已进入到最后沥青铺设收尾阶段,步入正式通车倒计时;而在“起步区”规划布局的“四横八纵”快速路网的黄河大道的修建现场,记者看到这条今年3月份刚开工的主轴大道工程已然初具规模,正在向今年10月份完成施工的目标发起冲刺。

6月6日,在济南新旧动能转换起步区获得国家批复后不到1个月,又有25个以公共基础设施为重点项目集中开工。《证券日报》记者了解到,这批项目主要涉及生态环境、骨干路网、市政配套、公共服务设施、优质产业项目等,总投资达335亿元。

济南“起步区”获批后,首批开工重点项目为何集中在公共设施领域?对此,济南新旧动能转换先行区管委会副主任崔延涛向《证券日报》记者介绍,“起步区”在黄河以北,是一个新的济南城区的概念,因为前期有黄河的问题,这边的设施比较欠缺,下一步我们要建设未来希望之城,首先要完善这些公共服务设施和基础设施。

开发国家级“起步区”新区,公共基础设施先行,虽然是勾勒新区框架的必须,但同时也带来了巨大资金需求。对此,山东大学经济学院教授



王倩/摄影 王琳/制图

1. “起步区”坚持“以水定城”,打造生态和谐国家样板。
2. “起步区”的产业发展“急先锋”,中科新经济科创园塔吊林立进展迅猛。
3. “济南新旧动能转换起步区”标识广场,成为新晋网红打卡地。

李铁岗在接受《证券日报》记者采访时,特别提到近期首批上市的基础设施公募REITs。“经过多年探索,公募REITs从基础设施领域找到着力点,也为政府提供了在基础设施建设领域的全新融资渠道,而济南新旧动能转换起步区要取得长足、稳健的发展,很大程度要去积极研究REITs,发挥资本市场在支持‘起步区’实体经济高质量发展中的重要作用。”

新动能产业加速集聚 企业可享更多制度创新红利

对于“起步区”,其最重要的战略意义还在于“加快传统产业改造升级、培育壮大高新技术产业,形成山东新旧动能转换综合试验区的新引擎;吸引集聚优质要素资源,形成高水平开放合作的新平台。”

根据《实施方案》,“起步区”要在2025年实现科技创新能力的突破,高新技术产业产值占规模以上工业总产值比重接近60%,到2035年要基本形成现代产业体系,创新驱动成为引领经济发展的第一动能。

为达成这一目标,“起步区”规划了城市科创区和临空经济区的“两核”布局,支持布局国家重点科研院所、大科学装置、重大科技项目等,并前瞻布局基于人工智能的计算机视觉、智能决策控制、新型人机交互等应用技术研发、开展氢能技术研发等。具体来看,要加快战略新兴产业和先进制造业的集聚布局,如发展民用及通用航空装备、高档数控机床与机器人等装备产业,加强新材料、智能网联汽车等前沿领域布局。

日前,《证券日报》记者实地探访位于济南崔寨片区的中科新经济科创园时看到,作为济南新旧动能转换先行区的样板示范园区,经过两年多的建设,这里已成为先行区科技创新和产业发展的“急先锋”。园区内塔吊林立,首期引入的济南中科核技术研究院、中科院计算所泛在智能研究院、济南先进动力研究所三家重量级科研院所建设火热,部分科研楼和试验厂房已完成封顶。据园区相关负责人介绍,三家科研院所将瞄准先进动力、核技术应用、泛在智能等前沿科技领域,努力成为引领产业发展的核心科创引擎。

济南先行投资有限公司相关负责人安丰梅向《证券日报》记者介绍,“起步区”范围内产业基础非常薄弱,高端院所落地存在很多困难,为此,彼时的“先行区”制定了促进产业发展十条政策,围绕科技创新和先行区重点产业,在落户补贴、投资优惠、经济贡献奖励等方面都提出了明确的措施,目的就是加快推进产业融合创新,加快人力资本服务产业集聚发展。

而此次从“先行区”升级为全国第二个“起步区”,在政策支持方面,《实施方案》更是开篇就提出支持“复制自由贸易试验区、国家级新区、国家自主创新示范区和全面创新改革试验区经验政策”。

对此,济南市发展改革委党组书记、主任谢盈表示,支持“起步区”复制以上先进经验政策是“起步区”建设的最大政策红利,比如区内企业可享受更加宽松的商务环境、更加便利的贸易通道等,也意味着允许开展制度创新,让区内企业可享受更多制度

创新红利。

打造生态和谐国家样板 全新发展绿色低碳概念

作为“再造一个新济南”的新区,“起步区”几乎相当于在“白纸上”做新画,起点也更高。特别是在贯彻落实黄河流域生态保护和高质量发展战略的背景下,“起步区”作为济南市从“大明湖时代”迈入“黄河时代”的“全新画板”,在接下来的建设中,也将全面实践绿色发展的理念,打造成为人与自然和谐共生的国家样板。由此,围绕绿色低碳理念发展的各种新技术和产业也将在这舞台上形成“共舞之姿”。

《证券日报》记者在实地探访时看到,“起步区”内拥有“鹊山烟雨”“鹊山龙湖”等优质的自然禀赋,特别是形成了初步开发的“鹊山龙湖”,已经吸引了众多济南及周边地区的驴友来此地休闲娱乐。

“起步区”把水资源作为最大的刚性约束,坚持以水定城、以水定地、以水定人、以水定产。”谢盈说,因此《实施方案》对生态保护提出了系统性要求。同时,承载着“镶嵌在黄河流域的最具现代化特征的璀璨明珠”的期望,不仅要高水平打造绿色城市示范区,在实现“碳达峰、碳中和”目标中走在前列,做出示范,还要建设一批展现黄河文化的标志性旅游目的地,讲好新时代黄河故事。

据悉,“起步区”将打造以落实“碳中和”为导向的绿色发展示范区,上线绿色数字城市平台,加快推进绿色建设国际产业园项目建设,今年计划完工绿色建设国际产业园15万平方米标准厂房,并开展“碳中和综合试验区”试点。

碳排放权现货要来了期货还远吗 专家预测最快年底

■本报记者 王 宁

在市场各方期待下,全国碳排放权现货交易市场将正式启动,这将为碳排放权期货的推出带来利好。不过,目前碳排放权期货尚未更新动态。有专家称,按照以往新品种上市周期推算,即便碳排放权期货快速审批通过,最快也要年底推出。

业内人士向《证券日报》记者表示,碳排放权期货推出意义重大,这将改变以往对商品期货和金融期货的认知,它对现货市场发展也将起到很重要的风险管理作用。“碳排放权期货设计最重要的环节在于配额的认定,如果未有相应的配额可供交割,合约很难形成,这与一般的指数期货差异很大。”

碳排放权交易市场 将正式启动

6月22日晚间,上海环境能源交易所正式发布《碳排放权交易管理办法(试行)》和《碳排放权交易管理规则(试行)》(以下简称《交易规则》),其中最重要的交易方式明确为:“碳排放配额(CEA)交易应当通过交易系统进行,可以采取协议转让、单向竞价或者其他符合规定的方式,协议转让包括挂牌协议交易和大宗协议交易”。

事实上,就在上海环境能源交易所启动碳排放权现货交易前,两部委还就全国碳排放权交易市场建设发展作出重要指示。

6月18日,生态环境部审议并原则通过了《关于进一步加强生物多样性保护的意见》,听取全国碳排放权交易市场建设和启动上线交易准备工作汇报。与此同时,证监会也于上周五的例行发布会上表示,积极引导长期所贯彻落实粤港澳大湾区发展战略规划,加快推进碳期货市场建设。

《证券日报》记者近日走访了解到,目前长期所对碳排放权期货的推进工作尚未有最新消息,也尚未与相关会员单位进行系统对接,这预示着,目前碳排放权期货合约的设计和制度制定等尚不完善,仍需一段时间准备。

北京某期货公司高管向《证券日报》记者表示,按照以往期货新品种最快审批时间来推算,从合约设计到各监管部门的审批,至少需要一年以上,考虑到碳排放权期货的重要性,即便能够实现快速审批,就目前市场各方

准备情况来看,年底能够推出算是最快的预期了。

“碳排放权期货设计最重要的环节在于对配额的认定,这是与现货市场进行关键衔接的部分。”另有期货公司高管向《证券日报》记者表示,碳排放权期货推出意义重大,其与商品期货和金融期货均存在差异性。

南华期货副总经理朱斌向《证券日报》记者介绍,碳排放权期货对于期货市场来说,是新增了非常有现代意义的品种。“碳排放权期货既不是纯粹的商品期货,也不是纯粹的金融期货,它是非常特殊的由人为设计出来的交易产品,具有未来主流的绿色经济特点,它将衍生品市场带入绿色经济的领域,对期货市场未来的发展具有非常大的正面意义。”

尚不确定碳排放期货 将成为长期所首个品种

今年4月份,中国证监会主席易会满为长期所揭牌,这也预示着中国第五家期货交易所正式成立。彼时业内对于长期所的期货品种布局产生了很多猜测:商品指数期货、外汇期货和电力期货等都有可能成为首个推出的期货品种。同时,有专家认为,由于现货基础不足等原因,碳排放权期货可能不会成为长期所首个上市的期货品种。

“碳排放权期货是否将成为长期所首个品种还不太确定,但它的意义是非常重大的。”朱斌表示,中国目前是全球最大的碳排放国家,未来要实现碳达峰、碳中和目标,其中的制度安排就是把碳排放权期货作为交易产品,利用经济杠杆来实现目标,这意味着中国将成为世界上最大的碳排放权交易市场。

有业内人士表示,碳排放权市场的建设过程中,现货和期货要齐头并进,因为在未来一段时间内,碳排放权的价格会有较大波动,这意味着碳排放权现货交易面临较大风险,而这对于以风险管理为主要功能的期货市场而言,则可大显身手。

朱斌认为,推出碳排放权期货比较迫切:一是中国是潜在全球最大的碳排放权交易市场;二是碳排放权市场在未来一段时间内,价格波动比较大,市场对风险管理工具的需求比较迫切;三是广州市是碳排放权现货市场最好的区域,由长期所来承担碳排放权期货的设计和开发比较合适。

公司传真

恒大按下降负债“加速键” 提前偿还136亿港元债务

■本报记者 许浩 见习记者 董积君

在近期销售强劲及回款充足的背景下,中国恒大在降负债之路上按下“加速键”。

6月24日,中国恒大集团发布公告称,已安排自有资金约136亿港元汇入债券还款账户,用以偿还今年6月28日到期的14.5亿美元债,以及所有境外美元债到期的应付利息近3亿美元,合计约17.5亿美元。

中国恒大方面称,2022年3月份之前,公司再无到期的境内外公开市场债券,机构也普遍认为,这将缓解投资者对恒大流动性的担忧。

提前还债消息一出,包括中国恒大、恒大汽车、恒大物业、恒腾网络等恒大系公司股价集体拉升,截至6月24日收盘,中国恒大报收10.90港元/股,涨幅4.21%。

此前,市场上传言恒大有关票未兑付的情况,中国恒大6月7日在官网发布声明,“针对恒大集团个别项目存在极少数商票未兑付的情况,集团高度重视并安排兑付。此外,与盛京银行开展的金融业务,均符合国家的相关法律法规。目前恒大集团生产经营一切正常,成立25年来从未出现借款利息晚付、本金逾期归还的情况”。

“类似这种提前偿债,直接回应了近期关于商票违约、房源降价等情况,进一步体现了恒大较强的融资能力和经营能力,稳定了投资者的预期。同时也说明恒大对于债务压力的解决有方法,债务压力减少且后续偿债的规模减少,都将有助于恒大创造更好的发展条件和环境。”易居研究院智库中心研究总监严跃进对《证券日报》记者表示,提前还债后,对于后续恒大与各类金融机构的合作,以及恒

大现有业务的稳健发展,都具有积极的作用。

民生银行方面表示,“恒大集团及其关联企业在本行全集团范围内的表内外授信业务,主要包括房地产开发贷款、并购贷款、城市更新贷款等。截至目前,其在我行的所有授信业务还本付息情况均正常,从本行与恒大集团合作开始至今均无逾期情况发生。根据全行风险排查结果,恒大集团及其关联企业在我行授信风险仍在可控范围内”。

实际上,中国恒大前5个月良好的销售及回款情况,也成为公司持续降负债的底气。据中国恒大此前披露的数据显示,截至5月底,中国恒大前5个月累计实现合约销售金额2851.6亿元,较2020年同期增长4.5%;合约销售面积3383.3万平方米,较2020年同期增长12.5%。累计实现销售回款2507.4亿元,较2020年同期增长6.1%,回款率达87.9%。按照中国恒大设定的2021年销售目标7500亿元来算,目前该公司完成年目标的38%。

此外,恒大财报显示,截止2020年底,其有息总负债为7165.32亿元,其中境外债务为1789.74亿元。Wind资讯数据显示,中国恒大目前总发债存续数量为24只。其中,人民币债券存续数量9只,发行票面利率最低为5.6%,最高为7%,平均票面利率约6.35%。

对此,在中国恒大6月份举行的战略合作伙伴会上,集团董事长许家印表态称,“到6月30日,公司至少实现一条红线变绿,有息负债降到6000亿元以下。”

严跃进强调,房企应该重视债务风险,尤其是债务压力较大的公司,应努力开拓融资及回款渠道,在经营上稳健前行,促进房地产行业的健康发展。

国企改革三年行动迎来“棋至中局”关键节点 河北资管切实树立投行思维

■本报记者 赵学毅 见习记者 张晓玉

近年来,为进一步做强做优做大国有资本,促进国有资产保值增值,我国先后出台了《关于深化国有企业改革的指导意见》、《国务院关于改革和完善国有资产管理体制的若干意见》等一系列文件,鼓励国有企业深化体制机制改革。

2020年至2022年是国企改革三年行动方案的落实期,如今,国企改革三年行动“棋至中局”。作为国企改革三年行动关键一年,今年要完成国企改革三年行动目标任务的70%以上。混合所有制改革作为国企改革的重要突破口,在改革进程中始终处于关键地位。国资委强调,混改升级要在“改”字上下功夫,要转换经营机制,建立现代企业制度,落实董事会职权、经理人任期制契约化、三项制度改革等。

5月上旬,河北省召开国企改革三年行动部署推进电视电话会议。会议指出,各地各有关部门和国有企业要突出重点、强力攻坚,扎实推进国企改革三年行动,确保完成各项任务。

作为河北省内唯一承担“双百行动”“混合所有制改革”2项国家级改革试点以及省国资委市场化选聘经营管理者、职业经理人制度和薪酬分配差异化

3项试点工作的企业,近日,河北资管党委书记、董事长满翔宇接受了《证券日报》记者专访,讲述了公司改革的困境、解决路径和面临的挑战。

坚定公司战略落地不动摇 深化混改任务

满翔宇向记者介绍,河北资管成立于2015年12月份,成立伊始,由于地方资产管理行业作为中国金融的新生产物缺乏行业对标和行业准则,一度以简单利率模式开展业务,以主动资产管理为核心竞争力的能力建设任重道远”。

2018年始,河北资管开始下大力气对公司发展理念和发展模式进行调整,出台了5年发展规划,明确了以“优化金融生态、助力国企改革、服务实体经济”为企业使命。

新的战略得到了市场认可,河北资管在股权转让中实现了140%的溢价,截至目前,股权价值仍保持行业第一。河北资管以10亿元的注册资本获得AA+主体信用评级,开创了行业中规模获此评级的先河。同时,在2019年未完成增资到26亿元的深化混改任务。

“上述工作奠定了河北资管在行业中的地位,这些成绩的取得均是我们坚持资管公司设立初心,勇于承担政策性任务、坚定公司战略落地不动摇取得的。”不过,满翔宇介绍,在战略落地过程中,河北资管也遇到了一些课题。

“一是在坚持市场化方向和承担政策性任务间如何实现统一和双赢。”满翔宇认为,只有坚持市场化道路,才能有更高水平和更强能力去履行国企政治责任,在履行责任过程中树立地位和信用,二者是互为促进互为补充的。这需要监管机构、股东单位从完善法人治理的角度,对公司定位、考核、权利边界等进行统一和明确。

“二是应该看到整个行业的监管环境、业务模式以及公司经营能力尚在建设过程中,必须摒弃‘心理舒适区’和‘业务熟悉区’。”满翔宇表示,“这就需要我们要加强董事会、党委力量建设,强化考核、契约精神和结果导向,切实树立‘投行思维、价值思维、资本思维’,为真正有能力、有本事的人筑起舞台。”

敢于动真碰硬 啃下改革“硬骨头”

2017年以来,河北资管承担了省国资委推行职业经理人制度等三项改革试点任务,在三项改革基础上,2018年作为