

金科地产集团股份有限公司关于控股子公司对控股子公司提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
特此提示：金科地产集团股份有限公司（以下简称“公司”）及合并报表范围内控股子公司（以下简称“被担保方”）对外担保总额超过最近一期净资产100%、对外资产负债率超过70%的控股子公司担保的金额超过公司最近一期净资产50%...

3. 公司控股子公司韶关市金辉房地产开发有限公司（以下简称“韶关金辉”）接受工商银行信托股份有限公司提供的不超过16,000万元借款，期限不超过18个月。佛山金辉房地产开发有限公司（以下简称“佛山金辉”）以其持有韶关金辉100%的股权提供质押担保...

公司于2021年1月13日召开第十届董事会第六十次会议，会议审议通过了《关于对公司及控股子公司融资增加担保额度的议案》，且该议案经公司2021年第二次临时股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见表2。

公司于2021年1月13日召开第十届董事会第六十次会议，会议审议通过了《关于对公司及控股子公司融资增加担保额度的议案》，且该议案经公司2021年第二次临时股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见表2。

公司于2021年1月13日召开第十届董事会第六十次会议，会议审议通过了《关于对公司及控股子公司融资增加担保额度的议案》，且该议案经公司2021年第二次临时股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见表2。

Table with columns: 序号, 被担保方名称, 担保金额(万元), 应付账款到期日. Lists various subsidiaries and their financial details.

5. 公司控股子公司宜宾市金辉房地产开发有限公司（以下简称“宜宾金辉”）接受工商银行信托成都滨江支行提供的26,000万元和35,000万元两笔借款，期限均为3年。宜宾金辉以其自有项目不动产抵押担保，重庆金科提供连带责任保证担保...

公司于2021年1月13日召开第十届董事会第六十次会议，会议审议通过了《关于对公司及控股子公司融资增加担保额度的议案》，且该议案经公司2021年第二次临时股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见表2。

被担保方及担保金额和应付账款到期日的具体明细如下:

Table with columns: 序号, 被担保方名称, 担保金额(万元), 应付账款到期日. Lists subsidiaries and their financial details.

上述担保公司相关担保额度的审议情况以及担保余额情况如下:

Table with columns: 担保方, 被担保方, 累计审议审批可用担保额度, 本次担保后担保余额, 本次担保后担保余额, 剩余可用担保额度.

Table with columns: 担保方, 被担保方, 累计审议审批可用担保额度, 本次担保后担保余额, 本次担保后担保余额, 剩余可用担保额度. Lists subsidiaries and their financial details.

Table with columns: 重庆金科, 重庆金科中亿, 重庆金科, 重庆金科, 重庆金科. Lists subsidiaries and their financial details.

注: 本次担保后担保方担保余额以实际资金到账为准。

表2: 2021年第二次临时股东大会审议通过的对公司及控股子公司600亿担保额度使用及余额情况表

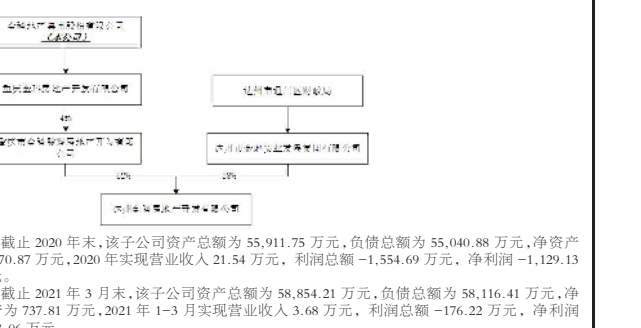
Table with columns: 类别, 总额度, 公司名称, 公告日期, 对应担保公告日期, 已使用额度, 剩余可用担保额度. Lists subsidiaries and their financial details.

资产负责率为70%以上

Table with columns: 资产负责率为70%以上, 子公司名称, 公告日期, 对应担保公告日期, 已使用额度, 剩余可用担保额度. Lists subsidiaries and their financial details.

二、被担保方基本情况

1. 公司名称: 韶关市金辉房地产开发有限公司
成立日期: 2019年12月12日
注册地址: 广东省韶关市武江区新华南路花园新村6号



截止2020年末，该子公司资产总额为55,911.75万元，负债总额为55,040.88万元，净资产为870.87万元...

截止2021年3月末，该子公司资产总额为58,584.21万元，负债总额为58,116.41万元，净资产为467.80万元...

3. 公司名称: 重庆金科锦峰房地产开发有限公司
成立日期: 2012年5月18日
注册地址: 重庆市长寿区普安大道91号

截止2020年末，该子公司资产总额为55,392.21万元，负债总额为47,413.06万元，净资产为7,979.15万元...

截止2021年3月末，该子公司资产总额为63,128.06万元，负债总额为55,215.49万元，净资产为7,912.57万元...

4. 公司名称: 安徽金科新锦城置业有限公司
成立日期: 2020年10月11日
注册地址: 安徽省合肥市双凤工业区

截止2020年末，该子公司资产总额为240,456.16万元，负债总额为187,183.77万元，净资产为53,272.39万元...

截止2021年3月末，该子公司资产总额为247,181.78万元，负债总额为193,937.35万元，净资产为53,244.43万元...

5. 公司名称: 安康金科瑞泰置业有限公司
成立日期: 2018年08月04日
注册地址: 陕西省安康市高新技术产业开发区花园大道北段

截止2020年末，该子公司资产总额为116,067.13万元，负债总额为117,098.90万元，净资产为-1,031.77万元...

截止2021年3月末，该子公司资产总额为125,604.90万元，负债总额为126,743.89万元，净资产为-1,138.99万元...

6. 公司名称: 安康金科凯天房地产开发有限公司
成立日期: 2018年08月04日
注册地址: 陕西省安康市高新技术产业开发区花园大道北段

截止2020年末，该子公司资产总额为116,067.13万元，负债总额为117,098.90万元，净资产为-1,031.77万元...

截止2021年3月末，该子公司资产总额为125,604.90万元，负债总额为126,743.89万元，净资产为-1,138.99万元...

7. 公司名称: 毕节正盟置业有限公司
成立日期: 2018年06月25日
注册地址: 贵州省毕节市七星关区麻园街百里杜鹃路七星关区审计局毕节国贸中心4楼1号

截止2020年末，该子公司资产总额为94,821.92万元，负债总额为94,001.21万元，净资产为820.71万元...

截止2021年3月末，该子公司资产总额为121,941.21万元，负债总额为121,271.69万元，净资产为669.52万元...

8. 公司名称: 柳州弘弘房地产开发有限公司
成立日期: 2020年01月03日
注册地址: 广西南宁市青秀区金凤大道103号

截止2020年末，该子公司资产总额为32,603.38万元，负债总额为28,916.45万元，净资产为3,686.93万元...

截止2021年3月末，该子公司资产总额为32,603.38万元，负债总额为28,916.45万元，净资产为3,686.93万元...

9. 公司名称: 佛山金科凯天房地产开发有限公司
成立日期: 2017年11月13日
注册地址: 佛山市顺德区大良街道逢沙村委会荟智路1号(住所申报)

截止2020年末，该子公司资产总额为73,208.04万元，负债总额为69,797.40万元，净资产为3,410.64万元...

截止2021年3月末，该子公司资产总额为87,764.90万元，负债总额为82,179.11万元，净资产为5,585.78万元...

10. 公司名称: 佛山金科房地产开发有限公司
成立日期: 2017年11月13日
注册地址: 佛山市顺德区大良街道逢沙村委会荟智路1号(住所申报)

截止2020年末，该子公司资产总额为46,548.42万元，负债总额为44,545.78万元，净资产为2,002.64万元...

截止2021年3月末，该子公司资产总额为50,443.43万元，负债总额为48,655.43万元，净资产为1,788.00万元...

11. 公司名称: 达州金科房地产开发有限公司
成立日期: 2020年3月23日
注册地址: 四川省达州市通川区魏城工业园区

截止2020年末，该子公司资产总额为46,548.42万元，负债总额为44,545.78万元，净资产为2,002.64万元...

截止2021年3月末，该子公司资产总额为50,443.43万元，负债总额为48,655.43万元，净资产为1,788.00万元...

12. 公司名称: 达州金科房地产开发有限公司
成立日期: 2020年3月23日
注册地址: 四川省达州市通川区魏城工业园区

截止2020年末，该子公司资产总额为119,190.82万元，负债总额为123,241.75万元，净资产为-4,050.93万元...

截止2021年3月末，该子公司资产总额为119,190.82万元，负债总额为123,241.75万元，净资产为-4,050.93万元...

13. 公司名称: 达州金科房地产开发有限公司
成立日期: 2020年3月23日
注册地址: 四川省达州市通川区魏城工业园区

截止2020年末，该子公司资产总额为119,190.82万元，负债总额为123,241.75万元，净资产为-4,050.93万元...

截止2021年3月末，该子公司资产总额为119,190.82万元，负债总额为123,241.75万元，净资产为-4,050.93万元...

14. 公司名称: 达州金科房地产开发有限公司
成立日期: 2020年3月23日
注册地址: 四川省达州市通川区魏城工业园区

截止2020年末，该子公司资产总额为119,190.82万元，负债总额为123,241.75万元，净资产为-4,050.93万元...

截止2021年3月末，该子公司资产总额为119,190.82万元，负债总额为123,241.75万元，净资产为-4,050.93万元...

15. 公司名称: 达州金科房地产开发有限公司
成立日期: 2020年3月23日
注册地址: 四川省达州市通川区魏城工业园区

截止2020年末，该子公司资产总额为119,190.82万元，负债总额为123,241.75万元，净资产为-4,050.93万元...

截止2021年3月末，该子公司资产总额为119,190.82万元，负债总额为123,241.75万元，净资产为-4,050.93万元...

16. 公司名称: 达州金科房地产开发有限公司
成立日期: 2020年3月23日
注册地址: 四川省达州市通川区魏城工业园区

截止2020年末，该子公司资产总额为119,190.82万元，负债总额为123,241.75万元，净资产为-4,050.93万元...

截止2021年3月末，该子公司资产总额为119,190.82万元，负债总额为123,241.75万元，净资产为-4,050.93万元...

17. 公司名称: 达州金科房地产开发有限公司
成立日期: 2020年3月23日
注册地址: 四川省达州市通川区魏城工业园区

截止2020年末，该子公司资产总额为119,190.82万元，负债总额为123,241.75万元，净资产为-4,050.93万元...

截止2021年3月末，该子公司资产总额为119,190.82万元，负债总额为123,241.75万元，净资产为-4,050.93万元...

18. 公司名称: 达州金科房地产开发有限公司
成立日期: 2020年3月23日
注册地址: 四川省达州市通川区魏城工业园区

截止2020年末，该子公司资产总额为119,190.82万元，负债总额为123,241.75万元，净资产为-4,050.93万元...

截止2021年3月末，该子公司资产总额为119,190.82万元，负债总额为123,241.75万元，净资产为-4,050.93万元...

19. 公司名称: 达州金科房地产开发有限公司
成立日期: 2020年3月23日
注册地址: 四川省达州市通川区魏城工业园区

截止2020年末，该子公司资产总额为119,190.82万元，负债总额为123,241.75万元，净资产为-4,050.93万元...

截止2021年3月末，该子公司资产总额为119,190.82万元，负债总额为123,241.75万元，净资产为-4,050.93万元...

20. 公司名称: 达州金科房地产开发有限公司
成立日期: 2020年3月23日
注册地址: 四川省达州市通川区魏城工业园区

截止2020年末，该子公司资产总额为119,190.82万元，负债总额为123,241.75万元，净资产为-4,050.93万元...

截止2021年3月末，该子公司资产总额为119,190.82万元，负债总额为123,241.75万元，净资产为-4,050.93万元...

21. 公司名称: 达州金科房地产开发有限公司
成立日期: 2020年3月23日
注册地址: 四川省达州市通川区魏城工业园区

截止2020年末，该子公司资产总额为119,190.82万元，负债总额为123,241.75万元，净资产为-4,050.93万元...

截止2021年3月末，该子公司资产总额为119,190.82万元，负债总额为123,241.75万元，净资产为-4,050.93万元...

22. 公司名称: 达州金科房地产开发有限公司
成立日期: 2020年3月23日
注册地址: 四川省达州市通川区魏城工业园区

截止2020年末，该子公司资产总额为119,190.82万元，负债总额为123,241.75万元，净资产为-4,050.93万元...

截止2021年3月末，该子公司资产总额为119,190.82万元，负债总额为123,241.75万元，净资产为-4,050.93万元...

23. 公司名称: 达州金科房地产开发有限公司
成立日期: 2020年3月23日
注册地址: 四川省达州市通川区魏城工业园区

截止2020年末，该子公司资产总额为119,190.82万元，负债总额为123,241.75万元，净资产为-4,050.93万元...

截止2021年3月末，该子公司资产总额为119,190.82万元，负债总额为123,241.75万元，净资产为-4,050.93万元...

24. 公司名称: 达州金科房地产开发有限公司
成立日期: 2020年3月23日
注册地址: 四川省达州市通川区魏城工业园区

截止2020年末，该子公司资产总额为119,190.82万元，负债总额为123,241.75万元，净资产为-4,050.93万元...

截止2021年3月末，该子公司资产总额为119,190.82万元，负债总额为123,241.75万元，净资产为-4,050.93万元...

25. 公司名称: 达州金科房地产开发有限公司
成立日期: 2020年3月23日
注册地址: 四川省达州市通川区魏城工业园区

截止2020年末，该子公司资产总额为119,190.82万元，负债总额为123,241.75万元，净资产为-4,050.93万元...

截止2021年3月末，该子公司资产总额为119,190.82万元，负债总额为123,241.75万元，净资产为-4,050.93万元...

26. 公司名称: 达州金科房地产开发有限公司
成立日期: 2020年3月23日
注册地址: 四川省达州市通川区魏城工业园区

截止2020年末，该子公司资产总额为119,190.82万元，负债总额为123,241.75万元，净资产为-4,050.93万元...

截止2021年3月末，该子公司资产总额为119,190.82万元，负债总额为123,241.75万元，净资产为-4,050.93万元...

27. 公司名称: 达州金科房地产开发有限公司
成立日期: 2020年3月23日
注册地址: 四川省达州市通川区魏城工业园区

截止2020年末，该子公司资产总额为119,190.82万元，负债总额为123,241.75万元，净资产为-4,050.93万元...

截止2021年3月末，该子公司资产总额为119,190.82万元，负债总额为123,241.75万元，净资产为-4,050.93万元...

28. 公司名称: 达州金科房地产开发有限公司
成立日期: 2020年3月23日
注册地址: 四川省达州市通川区魏城工业园区

截止2020年末，该子公司资产总额为119,190.82万元，负债总额为123,241.75万元，净资产为-4,050.93万元...

截止2021年3月末，该子公司资产总额为119,190.82万元，负债总额为123,241.75万元，净资产为-4,050.93万元...

29. 公司名称: 达州金科房地产开发有限公司
成立日期: 2020年3月23日
注册地址: 四川省达州市通川区魏城工业园区

截止2020年末，该子公司资产总额为119,190.82万元，负债总额为123,241.75万元，净资产为-4,050.93万元...

截止2021年3月末，该子公司资产总额为119,190.82万元，负债总额为123,241.75万元，净资产为-4,050.93万元...

30. 公司名称: 达州金科房地产开发有限公司
成立日期: 2020年3月23日
注册地址: 四川省达州市通川区魏城工业园区

截止2020年末，该子公司资产总额为119,190.82万元，负债总额为123,241.75万元，净资产为-4,050.93万元...

截止2021年3月末，该子公司资产总额为119,190.82万元，负债总额为123,241.75万元，净资产为-4,050.93万元...