证券代码:601828　　证券简称:美凯龙　　编号:2021-071

红星美凯龙家居集团股份有限公司 第四届董事会第七次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

红星美凯龙家居集团股份有限公司(以下简称“公司”)第四届董事会第七次会议以电子邮件方式于 2021 年 8 月 10 日发出通知和会议材料,并于 2021 年 8 月 25 日以现场结合通讯方式召开。会议应出席董事 13 人,实际出席董事 13 人,会议由董事长车建兴主持,会议的召开符合《中华人民共和国公司法》和《红星美凯龙家居集团股份有限公司章程》的有关规定。会议形成了如下决议:

一、审议通过《公司截至 2021 年 6 月 30 日止半年度财务报表》

表决结果:同意 13 票、反对 0 票、弃权 0 票。

二、审议通过《公司截至 2021 年 6 月 30 日止半年度报告及半年度业绩》

表决结果:同意 13 票、反对 0 票、弃权 0 票。

公司半年度报告包括 A 股 2021 年半年度报告和 H 股 2021 年半年度报告,分别根据公司证券上市地上市规则、中国企业会计准则编制,其中 A 股 2021 年半年度报告包括半年度报告全文和摘要两个文件,将与本公告同日披露;H 股 2021 年半年度报告包括半年度业绩公告和印刷版半年度报告,半年度业绩公告将与本公告、A 股半年度报告同日披露。

三、审议通过《公司 2021 年上半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告》

表决结果:同意 13 票,反对 0 票,弃权 0 票。

全体独立董事对本议案发表了“同意”的独立意见。

详情请见公司同日在指定媒体披露的《公司 2021 年上半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告》(公告编号:2021-073)。

特此公告。

红星美凯龙家居集团股份有限公司董事会

2021 年 8 月 26 日

证券代码:601828　　证券简称:美凯龙　　编号:2021-074

红星美凯龙家居集团股份有限公司 2021 年半年度经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第五号——零售》以及《关于做好主板上市公司 2021 年半年度报告披露工作的通知》的要求,红星美凯龙家居集团股份有限公司(以下简称“公司”)将 2021 年半年度(报告期)主要经营数据披露如下:

截至 2021 年 6 月 30 日,公司经营了 93 家自营商场,276 家委管商场,通过战略合作经营 12 家家居商场,此外,公司以特许经营方式授权开业 67 家特许经营家居建材项目,共包括 483 家家居建材店 / 产业街。

一、2021 年半年度商场变动情况

报告期内,公司自营商场净增加 1 家,系由 1 家委管商场转为自营,位于广东深圳;委管商场净增加 3 家,新开 7 家商场,位于山东聊城、河北张家口、安徽淮南、山西运城、山东泰安、陕西西安、河北邯郸,3 家委管商场关闭,位于浙江舟山、浙江绍兴、辽宁大连。

(一). 报告期内商场变动情况

表 1-1 报告期内自有商场变动情况

单位:平方米

经营业态	地区	期初商场		新开商场		其他业态转入商场		关闭商场		转出至其他业态商场		期末商场	
		商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积
自有	北京	3	226,359									3	226,861
自有	上海	7	905,389									7	904,848
自有	天津	4	457,240									4	459,566
自有	重庆	4	317,145									4	317,679
自有	东北	10	1,030,696									10	1,063,534
自有	华北(不含北京、天津)	3	223,479									3	223,987
自有	华东(不含上海)	13	1,500,666									13	1,547,947
自有	华中	4	527,162									4	526,460
自有	华南	2	116,204			1	67,036					3	183,237
自有	西部(不含重庆)	8	628,037									8	664,416
合计:		58	5,932,377			1	67,036					59	6,118,534

注 1:上表中合计数尾差系四舍五入所致

注 2:本公告自营商场包含自有商场、合营联营商场、租赁商场三类。

表 1-2 报告期内合营联营商场变动情况

单位:平方米

经营业态	地区	期初商场		新开商场		其他业态转入商场		关闭商场		转出至其他业态商场		期末商场	
		商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积
合营联营	北京	–	–									–	–
合营联营	上海	–	–									–	–
合营联营	天津	–	–									–	–
合营联营	重庆	–	–									–	–
合营联营	东北	–	–									–	–
合营联营	华北(不含北京、天津)	–	–									–	–
合营联营	华东(不含上海)	3	247,702									3	248,689
合营联营	华中	–	–									–	–
合营联营	华南	1	15,857									1	16,975
合营联营	西部(不含重庆)	1	89,268									1	89,268
合计:		5	352,827									5	354,932

注 1:上表中合计数尾差系四舍五入所致

表 1-3 报告期内租赁商场变动情况

单位:平方米

经营业态	地区	期初商场		新开商场		其他业态转入商场		关闭商场		转出至其他业态商场		期末商场	
		商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积
租赁	北京	1	117,369									1	117,414
租赁	上海	–	–									–	–
租赁	天津	–	–									–	–
租赁	重庆	2	132,752									2	132,780
租赁	东北	–	–									–	–
租赁	华北(不含北京、天津)	8	441,017									8	440,893
租赁	华东(不含上海)	11	544,912									11	543,756
租赁	华中	5	409,680									5	414,518
租赁	华南	2	103,345			1	37,469			1	67,036	2	73,782
租赁	西部(不含重庆)	–	–									–	–
合计:		29	1,749,074			1	37,469			1	67,036	29	1,723,143

注 1:上表中合计数尾差系四舍五入所致。

表 1-4 报告期内委管商场变动情况

单位:平方米

经营业态	地区	期初商场		新开商场		其他业态转入商场		关闭商场		转出至其他业态商场		期末商场	
		商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积
委管	北京	1	112,885									1	112,885
委管	上海	–	–									–	–
委管	天津	3	178,268									3	178,197
委管	重庆	8	265,218									8	265,282
委管	东北	14	714,635					1	70,178			13	626,515
委管	华北(不含北京、天津)	28	1,536,903	3	62,436							31	1,598,357
委管	华东(不含上海)	119	6,486,497	3	93,626			2	158,467			120	6,424,869
委管	华中	40	1,852,924									40	1,802,819
委管	华南	13	649,539							1	37,469	12	609,175
委管	西部(不含重庆)	47	2,224,522	1	68,910							48	2,301,820
合计:		273	14,021,390	7	224,971			3	228,645	1	37,469	276	13,919,918

注 1:上表中合计数尾差系四舍五入所致

注 2:转出至其他业态商场:1 家商场由委管商场转入租赁商场

(二)报告期内商场变动明细表

表 1-5 报告期内商场新增情况

单位:平方米

名称	地址	经营面积	开业日期	取得方式	合同期限(适用租赁、委管业态)
聊城东昌路	山东省聊城市经济技术开发区东昌东路红星美凯龙东 101 号	47,879	2021 年 5 月 1 日	受托管理	开业起 10 年
张北华安	河北省张家口市张北县张北镇北辰路与桦皮岭大街交口红星美凯龙 4 楼西北侧	13,856	2021 年 5 月 16 日	受托管理	开业起 10 年
寿县瑞海	安徽省淮南市寿县寿春镇寿春路瑞海综合大市场 2 号楼红星美凯龙商场	23,230	2021 年 5 月 29 日	受托管理	开业起 10 年
运城学苑路	山西省运城市盐湖区学苑路红星美凯龙商场	37,113	2021 年 6 月 18 日	受托管理	开业起 10 年
泰安高铁站	山东省泰安市岱岳区粥店高铁灵山大街与高铁前路交叉口东北	22,516	2021 年 6 月 28 日	受托管理	开业起 10 年
西安至尊 MALL	陕西省西安市雁塔区西洋路以东、雕环路以北	68,910	2021 年 6 月 29 日	受托管理	开业起 10 年
临漳金凤	河北省邯郸市临漳县金凤大街与朱雀大道交叉口东南角	11,467	2021 年 6 月 30 日	受托管理	开业起 10 年

表 1-6 报告期内商场关店情况

名称	地址	经营面积	开业日期	取得方式	合同期限(适用租赁、委管业态)	停业原因	停业时间
舟山临城	浙江省舟山市定海区海天大道 1188 号	64,121.55	2011 年 3 月 27 日	受托管理	开业起 10 年	委管合同到期	2021 年 3 月
绍兴二环	浙江省绍兴市越城区二环北路 80 号	94,345.36	2011 年 4 月 30 日	受托管理	开业起 10 年	委管合同到期	2021 年 4 月
大连马栏	辽宁省大连市沙河口区马栏南街 52 号红星美凯龙	70,178.08	2010 年 12 月 29 日	受托管理	截至 2024 年 6 月 30 日	合作方原因解约	2021 年 6 月

二、截至 2021 年半年度储备待开业商场情况

截至 2021 年 6 月 30 日,公司有 21 家筹备中的自营商场(其中自有 18 家、租赁 3 家),计划建筑面积约 331 万平方米(最终以政府许可文件批准的建筑面积为准);筹备的委管商场中,有 346 个委管签约项目已取得土地使用权证 / 已获得地块。

三、2021 年半年度自营商场营业收入与毛利率情况

公司已开业自营商场于报告期内取得营业收入 4,053,752,901.59 元,比上年同期增加 28.7%,毛利率为 75.4%,相比 2020 年同期毛利率减少 1.1 个百分点。

表 3-1 自营商场营业收入与毛利率按经营业态分类

单位:人民币 元

经营业态	营业收入	同比变动(%)	毛利率(%)	毛利率比上年同期增减(个百分点)
自有商场	3,314,604,464.01	29.3%	84.8%	减少 0.1 个百分点
租赁商场	595,709,100.15	30.6%	29.1%	减少 4.8 个百分点
合营联营商场	143,439,337.43	9.2%	49.9%	减少 11.0 个百分点
合计:	4,053,752,901.59	28.7%	75.4%	减少 1.1 个百分点

注 1:上述商场为各期末开业自营商场(含合营联营商场)

表 3-2 自营商场营业收入与毛利率按地区分类

单位:人民币 元

地区	营业收入	同比变动(%)	毛利率(%)	毛利率比上年同期增减(个百分点)
北京	400,178,883.73	29.8%	75.1%	增加 2.2 个百分点
上海	875,995,256.49	24.4%	89.5%	减少 0.1 个百分点
天津	94,612,873.42	25.9%	70.9%	减少 1.3 个百分点
重庆	275,978,072.44	32.5%	80.6%	增加 1.6 个百分点
东北	376,926,673.43	27.0%	85.2%	增加 1.9 个百分点
华东(不含上海)	1,042,745,473.65	21.9%	70.5%	减少 3.1 个百分点
华北(不含北京、天津)	175,810,943.51	37.5%	56.2%	增加 12.8 个百分点
华南	102,233,446.81	33.4%	51.0%	减少 0.2 个百分点
华中	394,335,386.40	60.1%	59.5%	减少 8.8 个百分点
西部(不含重庆)	314,935,891.71	25.2%	76.6%	减少 0.8 个百分点
合计:	4,053,752,901.59	28.7%	75.4%	减少 1.1 个百分点

注 1:上述商场为各期末开业自营商场(含合营联营商场)

本公告之经营数据未经审计,仅为投资者了解公司经营概况所用,公司提醒投资者审慎使用该等数据。

特此公告。

红星美凯龙家居集团股份有限公司董事会

2021 年 8 月 26 日

证券代码:601828　　证券简称:美凯龙　　编号:2021-073

红星美凯龙家居集团股份有限公司 2021 年上半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据中国证券监督管理委员会(以下简称“中国证监会”)发布的《上市公司监管指引第 2 号—上市公司募集资金管理和使用的监管要求》(证监会公告[2012]44 号)和上海证券交易所发布的《上海证券交易所上市公司募集资金管理办法(2013 年修订)》等有关规定,红星美凯龙家居集团股份有限公司(以下简称“公司”)董事会编制了截至 2021 年 6 月 30 日止的《红星美凯龙家居集团股份有限公司 2021 年上半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告》。

一、募集资金基本情况

(一)实际募集资金金额、资金到位情况

经中国证监会《关于核准红星美凯龙家居集团股份有限公司首次公开发行股票的批复》(证监许可[2017]2373 号)核准,并经上海证券交易所同意,公司首次公开发行人民币普通股(A 股)股票 31,500 万股,发行价格为人民币 10.23 元 / 股,募集资金总额为人民币 322,245.00 万元,扣除本次发行费用人民币 17,244.22 万元后,募集资金净额为人民币 305,000.78 万元,上述款项已于 2018 年 1 月 9 日全部到位。德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)对前述事项进行了审验,并出具了德师报(验)字(18)第 00038 号《验资报告》。

(二)募集资金使用和结余情况

项目明细	金额(元)
2018 年 1 月 9 日募集资金专户余额(注 1)	3,086,637,500.00
2019 年 12 月 31 日募集资金专户余额	61,540,359.89
2020 年 12 月 31 日募集资金专户余额	30,786,432.59
加:存款利息收入	81,001.50
暂时闲置募集资金补充流动资金归还	400,000,000.00
减:报告期募集资金支出	15,740,546.33
暂时闲置募集资金补充流动资金	350,000,000.00
银行手续费用	1,121.45
2021 年 06 月 30 日募集资金专户应有余额	65,125,766.31
2021 年 06 月 30 日募集资金专户实际余额	65,125,766.31
期末募集资金应有余额与实际结余募集资金的差额	–

注 1:2018 年 1 月 9 日募集资金专户余额包含部分未置换的发行费用。

二、募集资金管理情况

(一)募集资金管理制度制定和执行情况

为规范募集资金的管理和使用,提高募集资金使用效率与效益,保护投资者权益,公司根据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《上海证券交易所股票上市规则》、《上海证券交易所上市公司募集资金管理办法(2013 年修订)》、《上市公司监督指引第 2 号——上市公司募集资金使用的监管要求》等有关法律法规,结合公司实际情况,制定了《红星美凯龙家居集团股份有限公司募集资金管理办法》,对募集资金的存储、使用、变更、管理和监督进行了规定,对募集资金实行专户管理。

(二)募集资金三方监管协议、四方监管协议签署及执行情况

2018 年 1 月 10 日,公司与中国国际金融股份有限公司及中国民生银行股份有限公司上海分行签订了《募集资金专户存储三方监管协议》(以下简称“三方监管协议”)。2018 年 2 月 7 日,公司与全资子公司乌鲁木齐红星美凯龙家居世博广场有限公司、华夏银行股份有限公司乌鲁木齐分行及中国国际金融股份有限公司签订了《募集资金专户存储四方监管协议》(以下简称“四方监管协议”)。2018 年 12 月 10 日,公司与全资子公司西宁红星美凯龙世博家居广场有限公司、中国建设银行股份有限公司青海省分行营业部及中国国际金融股份有限公司签订了《四方监管协议》;公司与全资子公司上海红美电子商务有限公司、中国工商银行股份有限公司上海市普陀支行及中国国际金融股份有限公司签订了《四方监管协议》。

三方监管协议、四方监管协议均按照《上海证券交易所募集资金专户存储三方监管协议(范本)》拟定,与《上海证券交易所募集资金专户存储三方监管协议(范本)》不存在重大差异。截至 2021 年 6 月 30 日,协议各方均按照监管协议的规定履行了相关职责。

(三)募集资金专户存储情况

1、三方监管协议相关募集资金专项账户(简称“募集资金三方监管专户”)

截至 2021 年 6 月 30 日,募集资金三方监管专户情况如下:

单位:元

开户银行名称	银行账户账号	2021 年 6 月 30 日余额
中国民生银行股份有限公司上海分行	608016079	43,508,672.82

2、四方监管协议相关募集资金专项账户(简称“募集资金四方监管专户”)

截至 2021 年 6 月 30 日,募集资金四方监管专户情况如下:

单位:元

开户银行名称	银行账户账号	2021 年 6 月 30 日余额 1
华夏银行股份有限公司乌鲁木齐分行	11558000000064924	428.36
中国建设银行股份有限公司青海省分行营业部	63050136370009400372	404.27
中国民生银行股份有限公司长沙人民路支行	630323613	1,233,819.80
中国工商银行股份有限公司上海市金沙江路支行 2	1001247229300160051 9	20,382,441.06

注:1.该募集资金四方监管专户初始存放金额系由前述募集资金三方监管专户划转而来。

2. 中国工商银行股份有限公司上海市金沙江路支行系(四方监管协议)丙方中国工商银行股份有限公司上海市普陀支行的下属支行。

三、募集资金实际使用情况

1、募集资金投资项目资金使用情况

截至 2021 年 6 月 30 日,募集资金实际使用情况参见本报告附表 1《募集资金使用情况对照表》。

2、募集资金投资项目先期投入及置换情况

2018 年 2 月 7 日,公司召开第三届董事会第二十三次临时会议审议通过了《关于将部分已结项募投项目节余资金用于其他募投项目及使用募集资金置换预先已投入募投项目的自筹资金的议案》,同意公司使用募集资金人民币 167,757.99 万元置换预先投入募投项目的自筹资金。具体内容请详见公司在上海证券交易所官方网站及指定媒体披露的《红星美凯龙家居集团股份有限公司关于使用募集资金置换预先已投入募投项目的自筹资金的公告》(公告编号:2018-007)。

2018 年 12 月 10 日,公司召开第三届董事会第四十一次临时会议和第三届监事会第七次临时会议,审议通过了《关于使用募集资金置换预先已投入募投项目的自筹资金的议案》,同意公司使用募集资金人民币 42,185.69 万元置换预先已投入新项目的自筹资金。具体内容请详见公司在上海证券交易所官方网站及指定媒体披露的《红星美凯龙家居集团股份有限公司关于使用募集资金置换预先已投入募投项目的自筹资金的公告》(公告编号:2018-168)。

3、用闲置募集资金暂时补充流动资金情况

(1)2018 年度闲置募集资金暂时补充流动资金情况

为提高公司募集资金使用效率,进一步降低财务成本,公司于 2018 年 2 月 7 日召开第三届董事会第二十三次临时会议和第三届监事会第三次临时会议,分别审议通过了《关于使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的议案》,同意公司使用部分闲置募集资金(不超过人民币 50,000 万元)用于暂时补充流动资金,使用期限不超过 12 个月(自资金划出公司募集资金专户日起至资金划回至募集资金专户日止)。公司于 2018 年 2 月 12 日、2018 年 8 月 16 日、2018 年 12 月 5 日从募集资金专用账户分批转出人民币 47,242.01 万元、2,757.90 万元、人民币 0.09 万元。截至 2019 年 8 月 17 日,公司已将上述暂时用于补充流动资金的人民币 50,000.00 万元闲置募集资金足额分批归还至募集资金专用账户。

(2)2019 年度闲置募集资金暂时补充流动资金情况

为提高公司募集资金使用效率,进一步降低财务成本,公司于 2019 年 3 月 5 日召开第三届董事会第四十五次临时会议和第三届监事会第八次临时会议,分别审议通过了《关于使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的议案》,同意公司使用部分闲置募集资金(不超过人民币 40,000 万元)用于暂时补充流动资金,使用期限不超过 12 个月(自资金划出公司募集资金专户日起至资金划回至募集资金专户日止)。公司于 2019 年 3 月 6 日从募集资金专用账户转出人民币 40,000.00 万元。公司于 2020 年 3 月 5 日将上述用于暂时补充流动资金的闲置募集资金足额归还至募集资金专用账户。

(3)2020 年 1-6 月闲置募集资金暂时补充流动资金情况

2020 年 3 月 6 日,公司召开第四届董事会第六次临时会议及第四届监事会第三次临时会议,审议通过了《关于使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的议案》,同意公司使用部分闲置募集资金(不超过人民币 40,000 万元)用于暂时补充流动资金,使用期限不超过 12 个月(自资金划出公司募集资金专户日起至资金划回至募集资金专户日止)。公司于 2020 年 3 月 9 日从募集资金专用账户转出人民币 40,000.00 万元。公司于 2021 年 3 月 5 日将上述用于暂时补充流动资金的闲置募集资金人民币 40,000.00 万元足额归还至募集资金专用账户。

(4)2021 年 1-6 月闲置募集资金暂时补充流动资金情况

为提高公司募集资金使用效率,进一步降低财务成本,2021 年 3 月 5 日,公司召开第四届董事会第二十二次临时会议和第四届监事会第七次临时会议,分别审议通过了《关于使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的议案》,同意公司使用部分闲置募集资金(不超过 35,000.00 万元)用于暂时补充流动资金,使用期限不超过 12 个月(自资金划出公司募集资金专户日起至资金划回至募集资金专户日止)。公司于 2021 年 3 月 5 日从募集资金专用账户转出人民币 35,000.00 万元。

综上所述,截至 2021 年 6 月 30 日,公司已使用且尚未归还的用于暂时补充流动资金的闲置募集资金金额为人民币 35,000.00 万元。

4、对闲置募集资金进行现金管理,投资相关产品情况

截至 2021 年 6 月 30 日,公司不存在对闲置募集资金进行现金管理的情况。

5、用超募资金永久补充流动资金或归还银行贷款情况

截至 2021 年 6 月 30 日,公司不存在用超募资金永久补充流动资金或归还银行贷款情况。

6、超募资金用于在建项目及新项目的情况

截至 2021 年 6 月 30 日,公司不存在将超募资金用于在建项目及新项目的情况。

7、节余募集资金使用情况

为了更好地发挥募集资金的效能,提高资金的使用效率,公司于 2018 年 2 月 7 日召开第三届董事会第二十三次临时会议和第三届监事会第三次临时会议,审议通过了上述《关于将部分已结项募投项目节余资金用于其他募投项目及使用募集资金置换预先已投入募投项目的自筹资金的议案》,同意使用结项募投项目“哈尔滨松北商场项目”的部分节余募集资金人民币 4,812.04 万元,用于补足结项募投项目“呼和浩特玉泉商场项目”与“东莞万江商场项目”实际使用自筹资金相较于拟使用募集资金超出的部分。上述计划实施后,呼和浩特玉泉商场项目的拟使用募集资金金额调整为人民币 7,682.53 万元,东莞万江商场项目的拟使用募集资金金额调整为人民币 16,414.51 万元。

同时,同意公司使用结项募投项目“天津北辰商场项目”的全部节余募集资金人民币 3,533.35 万元及“哈尔滨松北商场项目”的部分节余募集资金人民币 7,390.02 万元用于“乌鲁木齐会展商场项目”,以满足该募投项目未来的资金需求,助力公司主营业务发展及战略规划的顺利推进。上述计划实施后,乌鲁木齐会展商场项目的拟使用募集资金金额调整为人民币 66,908.37 万元。

四、变更募投项目的资金使用情况

2018 年 9 月 7 日,公司召开了第三届董事会第三十五次临时会议、第三届监事会第四次临时会议审议通过了《关于变更部分募集资金投资项目的议案》,同意公司终止使用募集资金投入“统一物流配送服务体系建设项目”、“家居设计及装修服务拓展项目”、“互联网家装平台项目”,并将对应募集资金人民币 105,000.00 万元的用途变更为“家居商场建设项目”(长沙金霞商场项目、西宁世博商场项目)、“新一代智慧家居商场项目”及“偿还带息债务项目”。具体内容请详见公司在上海证券交易所官方网站及指定媒体披露的《关于变更募集资金投资项目的公告》(公告编号:2018-115)。

上述变更募集资金投资项目的事项已经公司于 2018 年 11 月 28 日召开的第二次临时股东大会审议通过,具体内容请详见公司在上海证券交易所官方网站及指定媒体披露的《2018 年第二次临时股东大会决议公告》(公告编号:2018-159)。

上述节余募集资金调整后及募集资金用途变更后,公司募集资金投资项目如下:

单位:万元

序号	项目名称			投资金额	拟使用募集资金金额
1	家居商场建设项目	1.1	天津北辰商场项目	106,900.00	24,513.65
		1.2	呼和浩特玉泉商场项目	56,600.00	7,682.53
		1.3	东莞万江商场项目	39,400.00	16,414.51
		1.4	哈尔滨松北商场项目	92,100.00	29,480.94
		1.5	乌鲁木齐会展商场项目	80,000.00	66,908.37
		1.6	长沙金霞商场项目	60,000.00	19,000.00
		1.7	西宁世博商场项目	64,000.00	11,000.00
		小计		499,000.00	175,000.00
2	统一物流配送服务体系建设项目			60,000.00	–
3	家居设计及装修服务拓展项目			30,000.00	–
4	互联网家装平台项目			50,000.00	–
5	偿还银行借款			80,000.00	40,000.00
6	补充流动资金			30,000.00	15,000.78
7	新一代智慧家居商场项目			40,000.00	40,000.00
8	偿还带息债务项目			50,000.00	35,000.00
合计				839,000.00	305,000.78

五、募集资金使用及披露中存在的问题

2021 年上半年度,公司严格按照《上市公司监管指引第 2 号—上市公司募集资金管理和使用的监管要求》(证监会公告[2012]44 号)、《上海证券交易所上市公司募集资金管理办法(2013 年修订)》和《红星美凯龙家居集团股份有限公司募集资金管理办法》等有关规定使用募集资金,相关信息的披露及时、真实、准确、完整。

红星美凯龙家居集团股份有限公司董事会

2021 年 8 月 26 日

附表 1:

募集资金使用情况对照表

2021 年上半年度

单位:万元

募集资金净额(2018 年 1 月 9 日募集资金专户余额)	308,663.75	报告期投入募集资金总额(注 1)	1,574.06
变更用途的募集资金总额	105,000.00	已累计投入募集资金总额	270,335.37
变更用途的募集资金总额比例	34.02%		

承诺投资项目	已变更项目,含部分变更(如有)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额	拟使用募集资金金额(变更后)	截至报告期末承诺投资金额(1)	报告期末投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末累计投入与承诺投资金额的差额(3)=(2)-(1)	截至期末累计投入进度(%)(4)=(2)/(1)	项目达预可用状态日期	目到定使状日	报告期末实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
天津北辰商场项目	否	28,047.00	24,513.65	24,513.65	24,513.65	––	24,513.65	––	––	2017 年 4 月	2,507	不适用	否	
呼和浩特玉泉商场项目	否	7,611.00	7,682.53	7,682.53	7,682.53	––	7,682.53	––	––	2016 年 10 月	2,085	不适用	否	
东莞万江商场项目	否	11,674.00	16,414.51	16,414.51	16,414.51	––	16,414.51	––	––	2016 年 9 月	1,795	不适用	否	
哈尔滨松北商场项目	否	41,683.00	29,480.94	29,480.94	29,480.94	––	29,480.94	––	––	2017 年 10 月	1,525	不适用	否	
乌鲁木齐会展商场项目	否	55,985.00	66,908.37	66,908.37	66,908.37	––	66,673.30	(235.07)	100%	2019 年 7 月	3,671	不适用	否	
长沙金霞商场项目	是	––	––	19,000.00	19,000.00	759.60	14,578.73	(4,421.27)	77%	预计 2023 年 5 月	0.30	不适用	否	
西宁世博商场项目	是	––	––	11,000.00	11,000.00	222.69	11,001.25	1.25	100%	2018 年 12 月	2,290	不适用	否	
小计	––	145,000.00	145,000.00	175,000.00	175,000.00	982.29	170,344.91	(4,655.09)	––	––	13,873	––	––	
统一物流配送服务体系建设项目	是	45,000.00	45,000.00	––	––	––	––	––	––	––	––	––	––	
家居设计及装修服务拓展项目	是	20,000.00	20,000.00	––	––	––	––	––	––	––	––	––	––	
互联网家装平台项目	是	40,000.00	40,000.00	––	––	––	––	––	––	––	––	––	––	
偿还银行借款	否	40,000.00	40,000.00	40,000.00	40,000.00	––	40,000.00	––	––	––	––	––	––	否
补充流动资金	否	15,000.78	15,000.78	15,000.78	15,000.78	––	15,000.78	––	––	––	––	––	––	否
新一代智慧家居商场项目	是	––	––	40,000.00	40,000.00	591.77	9,989.68	(30,010.32)	25%	––	––	––	––	否
偿还带息债务项目	是	––	––	35,000.00	35,000.00	––	35,000.00	––	––	––	––	––	––	否
合计	––	305,000.78	305,000.78	305,000.78	305,000.78	1,574.06	270,335.37	(34,665.41)	––	––	13,873	––	––	

未达到计划进度原因(分具体项目)		长沙金霞商场原计划于 2020 年 1 月开业,目前该商场已建设完成,但由于新冠疫情影响导致商场开业招商工作未达预期。根据公司目前对市场环境的判断,预计该商场最晚将于 2023 年 5 月开业。
项目可行性发生重大变化的情况说明		不适用
募集资金投资项目先期投入及置换情况		2018 年 2 月 7 日,公司召开第三届董事会第二十三次临时会议审议通过了《关于将部分已结项募投项目节余资金用于其他募投项目及使用募集资金置换预先已投入募投项目的自筹资金的议案》,同意公司使用募集资金人民币 167,757.99 万元置换预先投入募投项目的自筹资金。具体内容请详见公司在上海证券交易所官方网站及指定媒体披露的《红星美凯龙家居集团股份有限公司关于使用募集资金置换预先已投入募投项目的自筹资金的公告》(公告编号:2018-007)。 2018 年 12 月 10 日,公司召开第三届董事会第四十一次临时会议,审议通过了《关于使用募集资金置换预先已投入募投项目的自筹资金的议案》,同意公司使用募集资金人民币 42,185.69 万元置换预先已投入新项目的自筹资金。具体内容请详见公司在上海证券交易所官方网站及指定媒体披露的《红星美凯龙家居集团股份有限公司关于使用募集资金置换预先已投入募投项目的自筹资金的公告》(公告编号:2018-168)。
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况		(1)2018 年度闲置募集资金暂时补充流动资金情况 为提高公司募集资金使用效率,进一步降低财务成本,公司于 2018 年 2 月 7 日召开第三届董事会第二十三次临时会议和第三届监事会第三次临时会议,分别审议通过了《关于使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的议案》,同意公司使用部分闲置募集资金(不超过人民币 50,000 万元)用于暂时补充流动资金,使用期限不超过 12 个月(自资金划出公司募集资金专户日起至资金划回至募集资金专户日止)。公司于 2018 年 2 月 12 日、2018 年 8 月 16 日、2018 年 12 月 5 日从募集资金专用账户分批转出人民币 47,242.01 万元、人民币 2,757.90 万元、人民币 0.09 万元。截至 2019 年 8 月 17 日,公司已将上述暂时用于补充流动资金的人民币 50,000.00 万元闲置募集资金足额分批归还至募集资金专用账户。 (2)2019 年度闲置募集资金暂时补充流动资金情况 为提高公司募集资金使用效率,进一步降低财务成本,公司于 2019 年 3 月 5 日召开第三届董事会第四十五次临时会议和第三届监事会第八次临时会议,分别审议通过了《关于使用部分闲置募集资金暂时