证券简称：金科股份　　证券代码：000656　　公告编号：2021-113 号

金科地产集团股份有限公司关于控股子公司对参股公司提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1、金科地产集团股份有限公司（以下简称“公司”）及合并报表范围内控股子公司（以下简称“控股子公司”）对外担保总额超过最近一期净资产 100%、对资产负债率超过 70%的控股子公司担保的金额超过公司最近一期净资产 50%，以及对合并报表外参股公司审批的担保金额超过最近一期净资产 30%，提请投资者充分关注担保风险。

2、公司控股子公司原则上与其他股东根据合资合作协议的约定，按公司持股比例对参股房地产项目公司融资提供担保。如根据金融机构要求，公司控股子公司超过公司持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，在提供担保后将要求其他股东或者参股房地产项目公司提供反担保。

3、截至目前，公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

一、担保概述

1、公司持股 50%的参股公司重庆金煜辉房地产开发有限公司（以下简称“重庆金煜辉”）接受光大银行重庆分行提供的 15,000 万元借款，期限 2 年，重庆金煜辉以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科房地产开发有限公司（以下简称“重庆金科”）按公司持股比例为其提供最高本金余额 7,500 万元的连带责任保证担保。

公司于 2021 年 4 月 23 日召开第十一届董事会第五次会议，会议审议通过了《关于对部分参股房地产项目公司增加担保额度的议案》，且议案经公司 2020 年年度股东大会审议通过，重庆金煜辉经审议可用担保额度为 15,000 万元。本次对重庆金煜辉提供的担保金额在上述议案通过的额度范围内，无需再次提交股东大会审议，本次担保前后对重庆金煜辉的担保余额及可用担保额度详见表 1。

2、公司持股 51%的参股公司湖北交投海陆景炎帝置业开发有限公司（以下简称“交投海陆景炎帝置业”）接受工商银行随州分行提供的 30,000 万元授信，本次实际借款 12,000 万元，期限 36 个月，交投海陆景炎帝置业以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科以授信金额为基数按持股比例为其提供最高本金余额 15,300 万元的连带责任保证担保。

注：持股 49%的合作方湖北交投产城控股集团有限公司在 14,700 万元范围内为交投海陆景炎帝置业提供保证担保。

公司于 2021 年 5 月 28 日召开第十一届董事会第七次会议，会议审议通过了《关于对部分参股房地产项目公司增加担保额度的议案》，且议案经公司 2021 年第五次临时股东大会审议通过，交投海陆景炎帝置业经审议可用担保额度为 16,500 万元。本次对交投海陆景炎帝置业提供的担保金额在上述议案通过的额度范围内，无需再次提交股东大会审议，本次担保前后对交投海陆景炎帝置业的担保余额及可用担保额度详见表 1。

3、公司持股 49%的参股公司长沙航开房地产开发有限公司（以下简称“长沙航开公司”）接受恒丰银行长沙分行提供的 60,000 万元借款，期限 36 个月，重庆金科按持股比例为其提供最高本金余额 29,400 万元的连带责任保证担保。

公司于 2021 年 5 月 28 日召开第十一届董事会第七次会议，会议审议通过了《关于对部分参股房地产项目公司增加担保额度的议案》，且议案经公司 2021 年第五次临时股东大会审议通过，长沙航开公司经审议可用担保额度为 80,000 万元。本次对长沙航开公司提供的担保金额在上述议案通过的额度范围内，无需再次提交股东大会审议，本次担保前后对长沙航开公司的担保余额及可用担保额度详见表 1。

上述被担保公司相关担保额度的审议情况及担保余额情况如下：

表 1：被担保方担保额度审议及担保余额情况表

单位：万元

担保方	被担保方	累计经审批可用担保额度	本次担保前担保余额	本次担保后担保余额（注）	剩余可用担保额度
重庆金科	重庆金煜辉	15,000.00	21,793.99	29,293.99	7,500.00
重庆金科	交投海陆景炎帝置业	16,500.00	–	15,300.00	1,200.00
重庆金科	长沙航开公司	80,000.00	–	29,400.00	50,600.00
合计		111,500.00	21,793.99	73,993.99	59,300.00

注：本次担保后被担保方担保余额以实际资金到账为准。

二、被担保人基本情况

1、公司名称：重庆金煜辉房地产开发有限公司

成立日期：2019 年 6 月 6 日

注册地址：重庆市渝北区宝鸿大道 8 号（两路寸滩保税港区综合服务大楼 B 栋）B201-4-00009

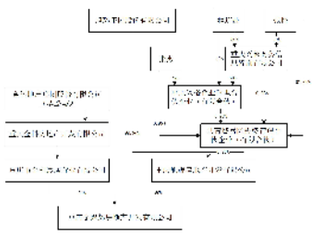
法定代表人：陈昌凤

注册资本：73,919 万元

主营业务：房地产开发

与本公司关系：公司持有其 50%的股权，重庆旭辉房地产开发有限公司持有其 50%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止 2020 年末，该公司资产总额为 202,105.28 万元，负债总额为 131,015.95 万元，净资产为 71,089.33 万元，2020 年实现营业收入 6.72 万元，利润总额 -581.22 万元，净利润 -164.87 万元。

截止 2021 年 3 月末，该公司资产总额为 207,434.73 万元，负债总额为 136,486.43 万元，净资产为 70,948.30 万元，2021 年 1-3 月实现营业收入 0 万元，利润总额 -425.52 万元，净利润 -240.53 万元。

该公司房地产项目尚未办理交房结算。

该公司非失信被执行人。

2、公司名称：湖北交投海陆景炎帝置业开发有限公司

成立日期：2014 年 8 月 7 日

注册地址：随州市经济开发区编钟大道（市交通运输局楼上）

法定代表人：刘光平

注册资本：5,000 万元

主营业务：房地产开发等

与本公司关系：公司持有其 51%的股权，湖北交投产城控股集团有限公司持有其 49%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：

截止 2020 年末，该公司资产总额为 26,279.46 万元，负债总额为 21,348.55 万元，净资产为 4,930.91 万元，2020 年实现营业收入 0 万元，利润总额 -52.61 万元，净利润 -52.61 万元。

截止 2021 年 3 月末，该公司资产总额为 26,715.07 万元，负债总额为 21,784.91 万元，净资产为 4,960.16 万元，2021 年 1-3 月实现营业收入 0 万元，利润总额 -0.75 万元，净利润 -0.75 万元。

该公司房地产项目尚未办理交房结算。

该公司非失信被执行人。

3、公司名称：长沙航开房地产开发有限公司

成立日期：2020 年 12 月 30 日

注册地址：湖南省长沙县黄花镇临空南路 1 号长沙黄花国际机场空港业务中心 113

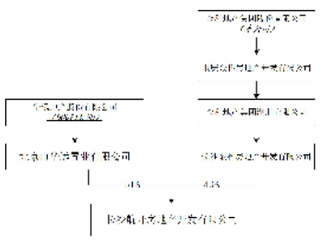
法定代表人：王新鹏

注册资本：46,727.1 万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有其 49%的股权，北京市华远置业有限公司持有其 51%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



该公司于 2020 年 12 月末成立，无最近一年财务数据。

截止 2021 年 3 月末，该公司资产总额为 52,200.06 万元，负债总额为 52,221.48 万元，净资产为 -21.42 万元，2021 年 1-3 月实现营业收入 0 万元，利润总额 -21.42 万元，净利润 -21.42 万元。

该公司非失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

（一）重庆金科为重庆金煜辉提供担保

1、担保金额：7,500 万元。

2、担保期限：2 年。

3、担保方式：连带责任保证担保。

4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

（二）重庆金科为交投海陆景炎帝置业提供担保

1、担保金额：15,300 万元。

2、主债务履行期限：36 个月。

3、担保方式：连带责任保证担保。

4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

（三）重庆金科为长沙航开公司提供担保

1、担保金额：29,400 万元。

2、主债务履行期限：36 个月。

3、担保方式：连带责任保证担保。

4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

四、董事会意见

本次被担保对象为公司参股公司，公司为参股公司提供担保是满足金融机构要求、支持参股公司经营发展，有利于参股公司的开发建设，符合公司整体利益。

上述参股公司开发的项目前景良好，资产优良，具有较强的偿债能力。公司控股子公司本次对重庆金煜辉、交投海陆景炎帝置业、长沙航开公司的担保系按公司持股比例提供。公司上述担保风险可控，不存在损害上市公司利益的情形。公司已派驻财务人员参与项目公司财务管理，能有效控制和防范相关风险，不存在与中国证监会发布的《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》及《关于规范上市公司对外担保行为的通知》相违背的情况。

截至目前，本公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止 2021 年 7 月末，本公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。本公司对参股公司提供的担保余额为 164.60 亿元，对子公司、子公司相互间及子公司对公司提供的担保余额为 663.97 亿元，合计担保余额为 828.57 亿元，占本公司最近一期经审计净资产的 224.41%，占总资产的 21.74%。随着公司、控股子公司及参股公司对贷款的偿付，公司或控股子公司对其提供的担保责任将自动解除。目前公司、控股子公司及参股公司经营正常，资金充裕，不存在不能按期偿付贷款而承担担保责任的风险。

六、备查文件

1、公司第十一届董事会第五次会议决议；

2、公司第十一届董事会第七次会议决议；

3、公司 2020 年年度股东大会会议决议；

4、公司 2021 年第五次临时股东大会会议决议；

5、相关合同文本。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇二一年八月二十五日

证券简称：金科股份　　证券代码：000656　　公告编号：2021-112 号

金科地产集团股份有限公司关于控股子公司对控股子公司提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1、金科地产集团股份有限公司（以下简称“公司”）及合并报表范围内控股子公司（以下简称“控股子公司”）对外担保总额超过最近一期净资产 100%、对资产负债率超过 70%的控股子公司担保的金额超过公司最近一期净资产 50%，以及对合并报表外参股公司审批的担保金额超过最近一期净资产 30%，提请投资者充分关注担保风险。

2、本次控股子公司对全资子公司融资提供全额担保；对非全资子公司的融资担保事项，控股子公司原则上根据合资合作协议的约定，按公司及控股子公司持股比例对其融资提供担保。如根据金融机构要求，控股子公司超过持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，在提供担保后将要求控股子公司其他股东或者该控股子公司提供反担保。

3、截至目前，公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

一、担保概述

1、公司控股子公司沈阳澳源房地产开发有限公司（以下简称“沈阳澳源”）接受工商银行沈阳大东支行提供的 55,000 万元借款，期限 3 年，沈阳澳源以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科房地产开发有限公司（以下简称“重庆金科”）提供连带责任保证担保。

公司于 2021 年 1 月 13 日召开第十届董事会第六十次会议，会议审议通过了《关于对公司及控股子公司融资增加担保额度的议案》，且该议案经公司 2021 年第二次临时股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见附表 2。

以上被担保公司相关担保额度的审议情况及担保余额情况详见附表 1。

二、被担保人基本情况

1、公司名称：沈阳澳源房地产开发有限公司

成立日期：2005 年 12 月 30 日

注册地址：辽宁省沈阳市于洪区乾沙街 29 号 7 门

法定代表人：柴晓辉

注册资本：64,160.96 万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有其 100%的股权

截至 2020 年末，该子公司资产总额为 109,409.67 万元，负债总额为 43,243.79 万元，净资产为 66,165.88 万元，2020 年实现营业收入 11,562.08 万元，利润总额 997.00 万元，净利润 958.80 万元。

截至 2021 年 3 月末，该子公司资产总额为 111,075.85 万元，负债总额为 44,967.97 万元，净资产为 66,107.88 万元，2021 年 1-3 月实现营业收入 927.45 万元，利润总额 -75.13 万元，净利润 -58.00 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

2、公司名称：齐河金科产业发展有限公司

成立日期：2021 年 5 月 14 日

注册地址：山东省德州市齐河县齐鲁高新技术开发区创业大厦 B 座 3 楼 315

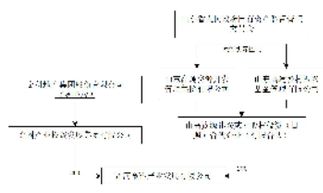
法定代表人：李佳兵

注册资本：5,000 万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有其 80%的股权，山高资源建兴武号股权投资（日照）合伙企业（有限合伙）持有其 20%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



该公司于 2021 年 5 月新成立，无最近一年及一期财务数据。

该子公司非失信被执行人。

3、公司名称：重庆庆科商贸有限公司

成立日期：2005 年 12 月 2 日

注册地址：重庆市涪陵区义和镇兴义南路 88 号

法定代表人：杨红利

注册资本：20,000 万元

主营业务：批发及统一配送：五金交电、电子产品、建筑材料、装饰材料、化工产品、机械设备、摩托车及配件；市场经营管理；自有房屋出租；企业管理咨询服务等。

与本公司关系：公司持有其 100%的股权

截止 2020 年末，该子公司资产总额为 1,448,460.04 万元，负债总额为 1,407,594.60 万元，净资产为 40,865.44 万元，2020 年实现营业收入 318,041.26 万元，利润总额 8,782.90 万元，净利润 7,465.46 万元。

截止 2021 年 3 月末，该子公司资产总额为 1,873,801.89 万元，负债总额为 1,832,958.74 万元，净资产为 40,843.16 万元，2021 年 1-3 月实现营业收入 74,319.23 万元，利润总额 356.26 万元，净利润 302.82 万元。

该子公司非失信被执行人。

4、公司名称：常州常骏房地产开发有限公司

成立日期：2021 年 2 月 5 日

注册地址：常州市武进区前黄镇府东路

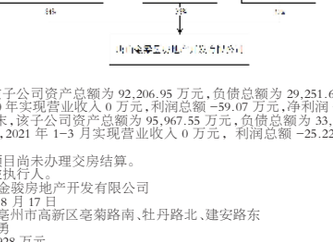
法定代表人：潘阿明

注册资本：52,200 万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有其 55%的股权，盐城市俊逸项目管理有限公司持有其 45%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截至 2020 年末，该子公司资产总额为 92,206.95 万元，负债总额为 29,251.60 万元，净资产为 62,955.35 万元，2020 年实现营业收入 0 万元，利润总额 -59.07 万元，净利润 -44.64 万元。

截至 2021 年 3 月末，该子公司资产总额为 95,967.55 万元，负债总额为 33,031.10 万元，净资产为 62,936.45 万元，2021 年 1-3 月实现营业收入 0 万元，利润总额 -25.22 万元，净利润 -18.91 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

8、公司名称：亳州金骏房地产开发有限公司

成立日期：2020 年 8 月 17 日

注册地址：安徽省亳州市高新区亳菊路南、牡丹路北、建安路东

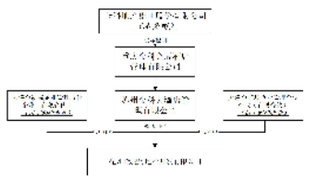
法定代表人：田品勇

注册资本：4,038.5928 万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有其 99.0444%的股权，员工跟投企业天津金凯鑫企业管理合伙企业（有限合伙）、天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）分别持有其 0.6340%、0.3216%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止 2020 年末，该子公司资产总额为 101,462.69 万元，负债总额为 102,221.56 万元，净资产为 -758.87 万元，2020 年实现营业收入 8.09 万元，利润总额 -1,038.29 万元，净利润 -758.87 万元。

截止 2021 年 3 月末，该子公司资产总额为 105,385.52 万元，负债总额为 106,042.67 万元，净资产为 -657.15 万元，2021 年 1-3 月实现营业收入 10.56 万元，利润总额 -139.55 万元，净利润 101.23 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

9、公司名称：达州金科房地产开发有限公司

成立日期：2020 年 3 月 23 日

注册地址：四川省达州市通川区魏兴镇工业园区

法定代表人：刘晔

注册资本：2,000 万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有其 62%的股权，达州市金地实业发展集团有限公司持有其 38%股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：

截止 2020 年末，该子公司资产总额为 55,911.75 万元，负债总额为 55,040.88 万元，净资产为 870.87 万元，2020 年实现营业收入 21.54 万元，利润总额 -1,554.69 万元，净利润 -1,129.13 万元。

截止 2021 年 3 月末，该子公司资产总额为 58,854.21 万元，负债总额为 58,116.41 万元，净资产为 737.80 万元，2021 年 1-3 月实现营业收入 3.68 万元，利润总额 -176.22 万元，净利润 -133.06 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

10、公司名称：安顺金科澳维房地产开发有限公司

成立日期：2019 年 04 月 01 日

注册地址：贵州省安顺经济技术开发区双阳路双阳三期 B 组团虹国资 B1-31\B2-4

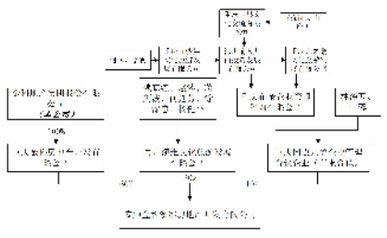
法定代表人：周灵辉

注册资本：3,000 万元

主营业务：房地产开发等

与本公司关系：公司持有其 60%的股权；贵州澳维文化旅游发展有限公司持有其 30%的股权；重庆同迈九盈企业管理合伙企业（有限合伙）持有其 10%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截至 2020 年末，该子公司资产总额为 94,821.92 万元，负债总额为 94,001.21 万元，净资产为 820.71 万元，2020 年实现营业收入 0 万元，利润总额 -1,136.84 万元，净利润 -833.02 万元。

截至 2021 年 3 月末，该子公司资产总额为 121,941.21 万元，负债总额为 121,271.69 万元，净资产为 669.52 万元，2021 年 1-3 月实现营业收入 0 万元，利润总额 -201.58 万元，净利润 -151.19 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

11、公司名称：郴州弘景房地产开发有限公司

成立日期：2020 年 01 月 03 日

注册地址：湖南省郴州市北湖区骆仙街道南岭大道万花山庄 8 栋 -103 房

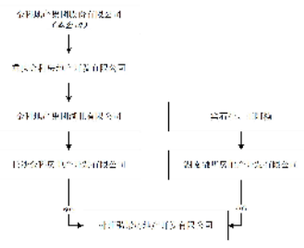
法定代表人：肖俊

注册资本：5,000 万元

主营业务：房地产开发经营

与本公司关系：公司持有其 60%的股权，湖南融华房地产开发有限公司持有其 40%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截至 2020 年末，该子公司资产总额为 73,208.04 万元，负债总额为 69,797.40 万元，净资产为 3,410.64 万元，2020 年实现营业收入 9.58 万元，利润总额 -2,129.25 万元，净利润 -1,589.36 万元。

截至 2021 年 3 月末，该子公司资产总额为 85,764.90 万元，负债总额为 82,179.11 万元，净资产为 3,585.78 万元，2021 年 1-3 月实现营业收入 18.42 万元，利润总额 -210.18 万元，净利润 175.14 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

12、公司名称：湖州东渡房地产开发有限公司

成立日期：2018 年 3 月 9 日

注册地址：浙江省湖州市七里亭路 199 号 1 幢 502 室

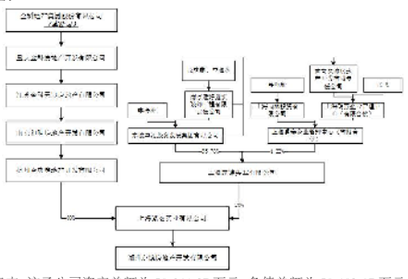
法定代表人：张 飞

注册资本：5,000 万元

主营业务：房地产开发等

与本公司关系：公司持有其 80%的股权益，上海竑锦实业有限公司持有其 20%的权益。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构图：



截止 2020 年末，该子公司资产总额为 58,364.27 万元，负债总额为 59,182.07 万元，净资产为 -817.80 万元，2020 年实现营业收入 0 万元，利润总额 -56.97 万元，净利润 -56.97 万元。

截止 2021 年 3 月末，该子公司资产总额为 40,242.33 万元，负债总额为 41,132.90 万元，净资产为 -890.57 万元，2021 年 1-3 月实现营业收入 0 万元，利润总额 -31.99 万元，净利润 -31.99 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

13、公司名称：成都金瑞盛房地产开发有限公司

成立日期：2017 年 6 月 1 日

注册地址：成都市温江区柳林路 596 号 9 栋 1-2 楼

法定代表人：陈宗华

注册资本：7,318 万元

经营范围：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有其 100%的股权

截止 2020 年末，该子公司资产总额为 224,577.29 万元，负债总额为 169,143.95 万元，净资产为 55,433.34 万元，2020 年实现营业收入 1.18 万元，利润总额 -2,415.79 万元，净利润 -1,767.65 万元。

截止 2021 年 3 月末，该子公司资产总额为 232,815.32 万元，负债总额为 177,620.95 万元，净资产为 55,194.37 万元，2021 年 1-3 月实现营业收入 1.16 万元，利润总额 -318.63 万元，净利润 -238.97 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

14、公司名称：达州金科宏泰房地产开发有限公司

成立日期：2019 年 11 月 28 日

注册地址：四川省达州市通川区朝阳西路邮政花园 B 幢 1 层 2 号

法定代表人：张洪

注册资本：3,000 万元

主营业务：房地产开发

与本公司关系：公司持有其 100%的权益

截至 2020 年末，该子公司资产总额为 120,671.74 万元，负债总额为 122,826.38 万元，净资产为 -2,154.64 万元，2020 年实现营业收入 41.73 万元，利润总额 -2,837.61 万元，净利润 -2,093.82 万元。

截至 2021 年 3 月末，该子公司资产总额为 130,117.76 万元，负债总额为 129,901.87 万元，净资产为 215.89 万元，2021 年 1-3 月实现营业收入 17.93 万元，利润总额 -838.60 万元，净利润 -628.95 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

15、公司名称：邻水金成房地产开发有限公司

成立日期：2019 年 03 月 14 日

注册地址：邻水县城北镇文星路 15 号 303

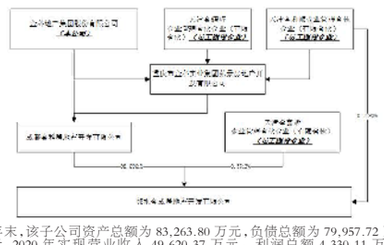
法定代表人：张洪

注册资本：2,000 万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有其 98.70%的权益；员工跟投企业天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）、天津金泰辉企业管理合伙企业（有限合伙）分别持有其 0.73%、0.57%的权益。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截至 2020 年末，该子公司资产总额为 83,263.80 万元，负债总额为 79,957.72 万元，净资产为 3,306.08 万元，2020 年实现营业收入 49,620.37 万元，利润总额 4,330.11 万元，净利润 3,324.80 万元。

截至 2021 年 3 月末，该子公司资产总额为 87,394.80 万元，负债总额为 84,435.31 万元，净资产为 2,959.49 万元，2021 年 1-3 月实现营业收入 502.49 万元，利润总额 -224.05 万元，净利润 -168.04 万元。

该子公司非失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

（一）重庆金科为沈阳澳源提供担保

1、担保金额：55,000 万元。

2、主债务履行期限：3 年。

3、担保方式：连带责任保证担保。

4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

（二）控股子公司为齐河金科提供担保

1、担保金额：16,500 万元。

2、主债务履行期限：12 个月。

3、担保方式 Ⅰ：德州百俊、德州金齐提供不动产抵押担保。

4、担保方式 Ⅱ：重庆金科提供连带责任保证担保。

5、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

（三）重庆金科为庆科商贸提供担保

1、担保金额：不超过 58,000 万元。

2、主债务履行期限：不超过 30 个月。

3、担保方式：连带责任保证担保。

4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

（四）重庆金科为常州常骏提供担保

1、担保金额：40,000 万元。

2、主债务履行期限：3 年。

3、担保方式：连带责任保证担保。

4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

（五）控股子公司为潍坊金科提供担保

1、担保金额：36,000 万元。

2、主债务履行期限：18 个月。

3、担保方式 Ⅰ：淄博远景提供不动产抵押担保。

4、担保方式 Ⅱ：重庆金科提供连带责任保证担保。

5、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之次日起两年。

（六）重庆金科为宜兴科润提供担保

1、担保金额：35,000 万元。

2、主债务履行期限：36 个月。

3、担保方式：连带责任保证担保。

4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

（七）重庆金科为唐山金梁昱提供担保

1、担保金额：30,955.25 万元。

2、主债务履行期限：36 个月。

3、担保方式：连带责任保证担保。

4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

（八）重庆金科为亳州金骏提供担保

1、担保金额：1,574.77 万元。

2、主债务履行期限：至 2022 年 1 月 28 日。

3、担保方式：连带责任保证担保。

4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之次日起两年。

（九）控股子公司为达州金科提供担保

1、担保金额：24,500 万元。

2、主债务履行期限：不超过 18 个月。

3、担保方式 Ⅰ：重庆金科骏耀提供股权质押担保。

4、担保方式 Ⅱ：重庆金科提供连带责任保证担保。

5、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

（十）重庆金科为安顺金科澳维提供担保

1、担保金额：322.55 万元。

2、主债务履行期限：不超过 12 个月。

3、担保方式：连带责任保证担保。

4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之次日起三年。

（十一）重庆金科为郴州弘景提供担保

1、担保金额：20,000 万元。

2、主债务履行期限：36 个月。

3、担保方式：连带责任保证担保。

4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之次日起三年。

（十二）重庆金科为湖州东渡提供担保

1、担保金额：45,500 万元。

2、主债务履行期限：3 年。

3、担保方式：连带责任保证担保。

4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

（十三）重庆金科为控股子公司供应链融资提供担保

1、担保金额：2,900.87 万元。

2、主债务履行期限：详见本公告担保概述第 13 项。

3、担保方式：连带责任保证担保。

4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

四、董事会意见

上述担保事项为公司控股子公司为控股子公司融资和经营需要所提供的担保，不会增加公司合并报表或有负债，且提供担保所融得的资金全部用于生产经营，风险可控；不存在与中国证监会发布的《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》及《关于规范上市公司对外担保行为的通知》相违背的情况。

本次公司控股子公司对全资子公司融资提供全额担保；对非全资子公司的融资担保事项，公司控股子公司原则上与其他股东根据合资合作协议的约定，按照股权比例对其提供担保。本次公司控股子公司为常州常骏、唐山金梁昱、亳州金骏、安顺金科澳维、郴州弘景、湖州东渡超股权比例提供担保，公司已要求其他股东或项目公司签署反担保协议。公司控股子公司本次为非全资子公司齐河金科提供全额担保，因本次融资系由合作方山高资源合伙企业提供，故合作方未按股权比例提供担保。综上，本次被担保对象系公司控股子公司及公司，经营情况正常，且公司负责控股子公司日常的经营管理，资金由公司控制，不存在不能按时还本付息的情形，故本次担保风险可控，不存在损害上市公司利益的情形。

截至目前，本公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止 2021 年 7 月末，本公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。本公司对参股公司提供的担保余额为 164.60 亿元，对子公司、子公司相互间及子公司对公司提供的担保余额为 663.97 亿元，合计担保余额为 828.57 亿元，占本公司最近一期经审计净资产的 224.41%，占总资产的 21.74%。随着公司、控股子公司及参股公司对贷款的偿付，公司或控股子公司对其提供的担保责任将自动解除。目前公司、控股子公司及参股公司经营正常，资金充裕，不存在不能按期偿付贷款而承担担保责任的风险。

六、备查文件

1、控股子公司关于担保事项的审批文件；

2、公司第十届董事会第六十次会议决议；

3、公司 2021 年第二次临时股东大会决议；

4、相关合同文本。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇二一年八月二十五日

附表 1：被担保方担保额度审议及担保余额情况表

单位：万元

担保方	被担保方	累计经审批可用担保额度	本次担保前担保余额	本次担保后担保余额（注）	剩余可用担保额度
重庆金科	沈阳澳源	115,000.00	353.82	55,353.82	60,000.00
重庆金科 德州百俊 德州金齐	齐河金科	16,500.00	–	16,500.00	–
重庆金科	庆科商贸	58,000.00	130,710.26	188,710.26	–
重庆金科	常州常骏	40,000.00	–	40,000.00	–
重庆金科 淄博远景	潍坊金科	61,000.00	66,237.26	102,237.26	25,000.00
重庆金科	宜兴科润	35,000.00	3,511.57	38,511.57	–
重庆金科	唐山金梁昱	30,955.25	–	30,955.25	–
重庆金科	亳州金骏	1,574.77	1,879.49	3,454.26	–
重庆金科	安顺金科澳维	322.55	21,987.71	22,310.26	–
重庆金科	郴州弘景	70,000.00	10,200.00	30,200.00	50,000.00
重庆金科	湖州东渡	45,500.00	20,388.71	65,888.71	–
重庆金科	成都金瑞盛	1,353.76	57,980.00	59,333.76	–
重庆金科	达州金科宏泰	181.57	–	181.57	–
重庆金科	邻水金成	1,365.54	1,400.00	2,765.54	–
合计		460,253.44	314,648.82	652,948.00	135,000.00

注：本次担保后被担保方担保余额以实际资金到账为准。

附表 2：2021 年第二次临时股东大会审议通过的对公司及控股子公司 600 亿担保额度使用及余额情况表

单位：万元

类别	总额度	公司名称	截至公告时最近一期资产负债率	对应进展公告编号	已使用额度	剩余可用担保额度
资产负债率为 70%以上（含 70%）的控股子公司成公司	5,500,000.00	武汉金锦昭房地产开发有限公司	100.03%	2021-018 号	99,900.00	3,076,812.80
		武汉金科长信置业有限公司	100.42%	2021-018 号	100.00	
		河南国丰园置业有限公司	99.03%	2021-021 号	65,000.00	
		重庆金科德元实业有限公司	94.85%	2021-032 号	10,000.00	
		亳州金骏房地产开发有限公司	100.00%	2021-032 号	30,000.00	
		重庆庆科商贸有限公司	98.54%	2021-032 号	50,000.00	
		广汉金信辉房地产开发经营有限公司	101.18%	2021-032 号	2,000.00	
		控股子公司供应链融资	70%以上	2021-032 号	19,147.54	
		肇庆泽天水装饰材料有限公司	97.29%	2021-042 号	31,900.00	
		金科地产集团股份有限公司	83.67%	2021-042 号	17,500.00	
		潍坊金科建设投资有限公司	78.87%	2021-060 号	17,500.00	
		日照百俊房地产开发有限公司	100.51%	2021-060 号	20,000.00	
		金科地产集团股份有限公司	80.72%	2021-060 号	192,700.00	
		内江祥澳置业有限公司	101.26%	2021-060 号	29,000.00	
		重庆庆科商贸有限公司	97.18%	2021-060 号	50,000.00	
		重庆市御临建筑工程有限公司	89.63%	2021-060 号	9,000.00	
		日照亿顺房地产开发有限公司	99.23%	2021-060 号	20,000.00	
		广州金驰房地产开发经营有限责任公司	100.92%	2021-060 号	55,645.66	
		杭州科玥商务咨询有限公司	101.08%	2021-060 号	38,500.00	
		杭州金唐房地产开发有限公司	99.59%	2021-060 号	20,000.00	
		成都金辰圣嘉酒店管理有限公司	70.66%	2021-060 号	900.00	
		雅安金凯房地产开发有限公司	100.67%	2021-060 号	22,700.00	
		徐州硕立房地产开发有限公司	52.74%	2021-071 号	58,000.00	
		佛山金御房地产开发有限公司	105.07%	2021-071 号	11,130.00	
		雅安金凯房地产开发有限公司	81.32%	2021-071 号	27,000.00	
		荆州祥锦置业有限公司	46.77%	2021-071 号	16,533.00	
		控股子公司供应链融资	70%以上	2021-071 号	7,815.99	
		控股子公司供应链融资	70%以上	2021-071 号	22,096.59	
		佛山市顺德区金瀚房地产开发有限公司	98.71%	2021-071 号	120,000.00	
		金科地产集团股份有限公司	81.13%	2021-071 号	60,000.00	
		成都金辰圣嘉酒店管理有限公司	63.67%	2021-071 号	900.00	
		重庆市厚康房地产开发有限公司	80.68%	2021-079 号	30,000.00	
		贵阳清镇市金科房地产开发有限公司	88.84%	2021-079 号	15,000.00	
		上饶鸿璇房地产开发有限公司	100.07%	2021-079 号	17,640.00	
		济南俊通房地产开发有限公司	100.03%	2021-079 号	51,000.00	
		盐城百俊房地产开发有限公司	98.54%	2021-079 号	17,500.00	
		湖州东渡房地产开发有限公司	102.21%	2021-079 号	20,388.71	
		重庆金兆福实业发展有限公司	89.32%	2021-079 号	32,500.00	
		金科地产集团股份有限公司	81.13%	2021-079 号	159,000.00	
		成都金瑞盛房地产开发有限公司	76.29%	2021-079 号	8,000.00	
		潍坊金科建设投资有限公司	99.51%	2021-079 号	60,000.00	
		控股子公司供应链融资	70%以上	2021-079 号	2,573.82	
		控股子公司供应链融资	70%以上	2021-079 号	24,789.34	
		济南金科骏耀房地产开发有限公司	112.47%	2021-079 号	49,000.00	
		重庆