

报告期内,公司销售规模实现有质量的增长,公司及所投资的公司实现销售金额1,025亿元,同比增长18%;房地产销售面积1,005万平方米,同比增长17%。主要房地产项目销售情况见下表:

Table with 10 columns: 序号, 项目名称, 城市, 业态, 权益比例, 项目, 计算建筑面积(万平方米), 总建筑面积(万平方米), 总可售建筑面积(万平方米), 当期销售面积(万平方米), 当期销售金额(亿元), 累计销售面积(万平方米), 累计销售金额(亿元). Contains a list of 150 real estate projects across various cities in China.

3.公司可销售资源:公司拟在“大城小圈”进行投资布局,保持存量深耕策略,截止本报告期末,公司总可售资源约2,311万平方米,具体区域分布情况如下:

Table with 4 columns: 序号, 区域, 总可售资源面积(万平方米), 可售资源占比. Lists regional distribution of available resources.

4.智慧服务业务:金科集团在提供住宅物业服务的同时,积极拓展非住宅物业,构建多业态服务体系,目前已涵盖产业园区、学校、政府机关、学校、医院等多种业态。报告期内,金科集团在非住宅物业领域取得显著成绩。

5.“双轮驱动”业务:根据公司“四位一体”战略指引,以科技产业和商旅康养为代表的“地产+”业务是公司重要的业务组成,报告期内“地产+”业务取得良好经营效果。其中,“地产+”业务包括:地产+科技、地产+商旅、地产+康养。

6.报告期内,为进一步提高企业核心竞争力,经公司总经理办公会议审议通过,与多家潜在合作方接洽后,最终确定与青岛城投集团合作,共同开发青岛项目。该项目的合作模式为:双方共同出资,共同开发,共同运营。

Table with 5 columns: 序号, 项目, 期末余额(亿元), 融成本/期间, 期限结构. Summary of financing information.

7.公司融资情况:报告期内,公司通过多种渠道进行融资,以满足业务发展的资金需求。主要融资方式为:银行贷款、发行债券、股权融资等。

8.报告期内,公司严格按照相关法律法规的要求,履行信息披露义务,确保信息的真实、准确、完整。公司将继续加强信息披露工作,提高透明度。

9.报告期内,公司积极履行社会责任,关注员工福利,参与社会公益活动,为社会的和谐发展做出了积极贡献。

10.报告期内,公司财务状况良好,经营成果稳定,未来发展前景广阔。公司将持续优化业务结构,提升核心竞争力,实现高质量发展。

11.报告期内,公司严格遵守各项法律法规,诚信经营,树立了良好的企业形象。未来将继续坚持合规经营,防范风险。

12.报告期内,公司积极回应投资者关切,通过多种渠道加强与投资者的沟通,提升投资者满意度。

13.报告期内,公司积极参与行业交流与合作,推动行业健康发展。未来将继续与同行共同努力,促进行业繁荣。

14.报告期内,公司持续关注环保事业,积极践行绿色发展理念,为构建美丽中国贡献力量。

15.报告期内,公司积极履行纳税义务,依法经营,为地方财政增收做出了积极贡献。

16.报告期内,公司积极履行社会责任,关注弱势群体,开展扶贫济困活动,传递企业温暖。

17.报告期内,公司积极履行社会责任,关注员工健康,提供优质的员工福利和培训机会。

18.报告期内,公司积极履行社会责任,关注社区建设,参与社区公益活动,共建美好家园。

19.报告期内,公司积极履行社会责任,关注环境保护,采取有效措施减少碳排放,降低环境影响。

20.报告期内,公司积极履行社会责任,关注公益事业,支持教育、文化、体育等事业的发展。

21.报告期内,公司积极履行社会责任,关注员工权益,建立健全的劳动用工制度和薪酬福利体系。

22.报告期内,公司积极履行社会责任,关注客户权益,提供优质的产品和服务,提升客户满意度。

23.报告期内,公司积极履行社会责任,关注合作伙伴权益,建立公平、诚信的合作关系。

24.报告期内,公司积极履行社会责任,关注社会公益,支持教育、医疗、环保等公益事业。

25.报告期内,公司积极履行社会责任,关注员工成长,提供丰富的培训和发展机会,提升员工素质。

26.报告期内,公司积极履行社会责任,关注社区发展,参与社区建设和公益活动,提升社区品质。

27.报告期内,公司积极履行社会责任,关注环境保护,采取有效措施减少资源消耗,降低环境影响。

28.报告期内,公司积极履行社会责任,关注公益事业,支持教育、文化、体育等事业的发展。

29.报告期内,公司积极履行社会责任,关注员工权益,建立健全的劳动用工制度和薪酬福利体系。

30.报告期内,公司积极履行社会责任,关注客户权益,提供优质的产品和服务,提升客户满意度。

31.报告期内,公司积极履行社会责任,关注合作伙伴权益,建立公平、诚信的合作关系。

32.报告期内,公司积极履行社会责任,关注社会公益,支持教育、医疗、环保等公益事业。

33.报告期内,公司积极履行社会责任,关注员工成长,提供丰富的培训和发展机会,提升员工素质。

34.报告期内,公司积极履行社会责任,关注社区发展,参与社区建设和公益活动,提升社区品质。

35.报告期内,公司积极履行社会责任,关注环境保护,采取有效措施减少资源消耗,降低环境影响。

36.报告期内,公司积极履行社会责任,关注公益事业,支持教育、文化、体育等事业的发展。

37.报告期内,公司积极履行社会责任,关注员工权益,建立健全的劳动用工制度和薪酬福利体系。

38.报告期内,公司积极履行社会责任,关注客户权益,提供优质的产品和服务,提升客户满意度。

39.报告期内,公司积极履行社会责任,关注合作伙伴权益,建立公平、诚信的合作关系。

40.报告期内,公司积极履行社会责任,关注社会公益,支持教育、医疗、环保等公益事业。

41.报告期内,公司积极履行社会责任,关注员工成长,提供丰富的培训和发展机会,提升员工素质。

42.报告期内,公司积极履行社会责任,关注社区发展,参与社区建设和公益活动,提升社区品质。

43.报告期内,公司积极履行社会责任,关注环境保护,采取有效措施减少资源消耗,降低环境影响。

44.报告期内,公司积极履行社会责任,关注公益事业,支持教育、文化、体育等事业的发展。

45.报告期内,公司积极履行社会责任,关注员工权益,建立健全的劳动用工制度和薪酬福利体系。

46.报告期内,公司积极履行社会责任,关注客户权益,提供优质的产品和服务,提升客户满意度。

47.报告期内,公司积极履行社会责任,关注合作伙伴权益,建立公平、诚信的合作关系。

48.报告期内,公司积极履行社会责任,关注社会公益,支持教育、医疗、环保等公益事业。

49.报告期内,公司积极履行社会责任,关注员工成长,提供丰富的培训和发展机会,提升员工素质。

50.报告期内,公司积极履行社会责任,关注社区发展,参与社区建设和公益活动,提升社区品质。

51.报告期内,公司积极履行社会责任,关注环境保护,采取有效措施减少资源消耗,降低环境影响。

52.报告期内,公司积极履行社会责任,关注公益事业,支持教育、文化、体育等事业的发展。

53.报告期内,公司积极履行社会责任,关注员工权益,建立健全的劳动用工制度和薪酬福利体系。

54.报告期内,公司积极履行社会责任,关注客户权益,提供优质的产品和服务,提升客户满意度。

55.报告期内,公司积极履行社会责任,关注合作伙伴权益,建立公平、诚信的合作关系。

56.报告期内,公司积极履行社会责任,关注社会公益,支持教育、医疗、环保等公益事业。

57.报告期内,公司积极履行社会责任,关注员工成长,提供丰富的培训和发展机会,提升员工素质。

58.报告期内,公司积极履行社会责任,关注社区发展,参与社区建设和公益活动,提升社区品质。

59.报告期内,公司积极履行社会责任,关注环境保护,采取有效措施减少资源消耗,降低环境影响。

60.报告期内,公司积极履行社会责任,关注公益事业,支持教育、文化、体育等事业的发展。

61.报告期内,公司积极履行社会责任,关注员工权益,建立健全的劳动用工制度和薪酬福利体系。

62.报告期内,公司积极履行社会责任,关注客户权益,提供优质的产品和服务,提升客户满意度。

63.报告期内,公司积极履行社会责任,关注合作伙伴权益,建立公平、诚信的合作关系。

64.报告期内,公司积极履行社会责任,关注社会公益,支持教育、医疗、环保等公益事业。

65.报告期内,公司积极履行社会责任,关注员工成长,提供丰富的培训和发展机会,提升员工素质。

66.报告期内,公司积极履行社会责任,关注社区发展,参与社区建设和公益活动,提升社区品质。

67.报告期内,公司积极履行社会责任,关注环境保护,采取有效措施减少资源消耗,降低环境影响。

68.报告期内,公司积极履行社会责任,关注公益事业,支持教育、文化、体育等事业的发展。

69.报告期内,公司积极履行社会责任,关注员工权益,建立健全的劳动用工制度和薪酬福利体系。

70.报告期内,公司积极履行社会责任,关注客户权益,提供优质的产品和服务,提升客户满意度。

指定的机构(金额)内,优先级资产支持证券和次级资产支持证券的发行规模等专项计划要素可能因监管要求发生变更,投资者应关注相关公告。表决情况:0票反对,0票弃权,表决结果:通过。

3.产品期限:专项计划期限原则上不超过18年,可以根据实际情况延长或提前终止。(具体期限可能因监管要求发生变更)表决情况:0票反对,0票弃权,表决结果:通过。

4.发行利率:专项计划发行利率为固定利率,具体的票面利率及支付方式由公司与合作中介机构根据发行情况共同协商确定。表决情况:0票反对,0票弃权,表决结果:通过。

5.专项计划发行规模:专项计划发行规模不超过200亿元。表决情况:0票反对,0票弃权,表决结果:通过。

6.专项计划发行费用:专项计划发行费用按照实际发行规模的一定比例计提。表决情况:0票反对,0票弃权,表决结果:通过。

7.专项计划发行对象:专项计划发行对象为符合法律法规要求的合格投资者。表决情况:0票反对,0票弃权,表决结果:通过。

8.专项计划发行时间:专项计划发行时间为2021年9月13日(周一)下午16:00-17:00。表决情况:0票反对,0票弃权,表决结果:通过。

9.专项计划发行地点:专项计划发行地点为深圳证券交易所。表决情况:0票反对,0票弃权,表决结果:通过。

10.专项计划发行方式:专项计划发行方式为公开发售。表决情况:0票反对,0票弃权,表决结果:通过。

11.专项计划发行公告:专项计划发行公告将在深圳证券交易所网站及公司网站披露。表决情况:0票反对,0票弃权,表决结果:通过。

12.专项计划发行费用:专项计划发行费用按照实际发行规模的一定比例计提。表决情况:0票反对,0票弃权,表决结果:通过。

13.专项计划发行对象:专项计划发行对象为符合法律法规要求的合格投资者。表决情况:0票反对,0票弃权,表决结果:通过。

14.专项计划发行时间:专项计划发行时间为2021年9月13日(周一)下午16:00-17:00。表决情况:0票反对,0票弃权,表决结果:通过。

15.专项计划发行地点:专项计划发行地点为深圳证券交易所。表决情况:0票反对,0票弃权,表决结果:通过。

16.专项计划发行方式:专项计划发行方式为公开发售。表决情况:0票反对,0票弃权,表决结果:通过。

17.专项计划发行公告:专项计划发行公告将在深圳证券交易所网站及公司网站披露。表决情况:0票反对,0票弃权,表决结果:通过。

18.专项计划发行费用:专项计划发行费用按照实际发行规模的一定比例计提。表决情况:0票反对,0票弃权,表决结果:通过。

19.专项计划发行对象:专项计划发行对象为符合法律法规要求的合格投资者。表决情况:0票反对,0票弃权,表决结果:通过。

20.专项计划发行时间:专项计划发行时间为2021年9月13日(周一)下午16:00-17:00。表决情况:0票反对,0票弃权,表决结果:通过。

21.专项计划发行地点:专项计划发行地点为深圳证券交易所。表决情况:0票反对,0票弃权,表决结果:通过。

22.专项计划发行方式:专项计划发行方式为公开发售。表决情况:0票反对,0票弃权,表决结果:通过。

23.专项计划发行公告:专项计划发行公告将在深圳证券交易所网站及公司网站披露。表决情况:0票反对,0票弃权,表决结果:通过。

24.专项计划发行费用:专项计划发行费用按照实际发行规模的一定比例计提。表决情况:0票反对,0票弃权,表决结果:通过。

25.专项计划发行对象:专项计划发行对象为符合法律法规要求的合格投资者。表决情况:0票反对,0票弃权,表决结果:通过。

26.专项计划发行时间:专项计划发行时间为2021年9月13日(周一)下午16:00-17:00。表决情况:0票反对,0票弃权,表决结果:通过。

27.专项计划发行地点:专项计划发行地点为深圳证券交易所。表决情况:0票反对,0票弃权,表决结果:通过。

28.专项计划发行方式:专项计划发行方式为公开发售。表决情况:0票反对,0票弃权,表决结果:通过。

29.专项计划发行公告:专项计划发行公告将在深圳证券交易所网站及公司网站披露。表决情况:0票反对,0票弃权,表决结果:通过。

30.专项计划发行费用:专项计划发行费用按照实际发行规模的一定比例计提。表决情况:0票反对,0票弃权,表决结果:通过。

31.专项计划发行对象:专项计划发行对象为符合法律法规要求的合格投资者。表决情况:0票反对,0票弃权,表决结果:通过。

32.专项计划发行时间:专项计划发行时间为2021年9月13日(周一)下午16:00-17:00。表决情况:0票反对,0票弃权,表决结果:通过。

33.专项计划发行地点:专项计划发行地点为深圳证券交易所。表决情况:0票反对,0票弃权,表决结果:通过。

34.专项计划发行方式:专项计划发行方式为公开发售。表决情况:0票反对,0票弃权,表决结果:通过。

35.专项计划发行公告:专项计划发行公告将在深圳证券交易所网站及公司网站披露。表决情况:0票反对,0票弃权,表决结果:通过。

36.专项计划发行费用:专项计划发行费用按照实际发行规模的一定比例计提。表决情况:0票反对,0票弃权,表决结果:通过。

37.专项计划发行对象:专项计划发行对象为符合法律法规要求的合格投资者。表决情况:0票反对,0票弃权,表决结果:通过。

38.专项计划发行时间:专项计划发行时间为2021年9月13日(周一)下午16:00-17:00。表决情况:0票反对,0票弃权,表决结果:通过。

39.专项计划发行地点:专项计划发行地点为深圳证券交易所。表决情况:0票反对,0票弃权,表决结果:通过。

40.专项计划发行方式:专项计划发行方式为公开发售。表决情况:0票反对,0票弃权,表决结果:通过。

41.专项计划发行公告:专项计划发行公告将在深圳证券交易所网站及公司网站披露。表决情况:0票反对,0票弃权,表决结果:通过。

42.专项计划发行费用:专项计划发行费用按照实际发行规模的一定比例计提。表决情况:0票反对,0票弃权,表决结果:通过。

43.专项计划发行对象:专项计划发行对象为符合法律法规要求的合格投资者。表决情况:0票反对,0票弃权,表决结果:通过。

44.专项计划发行时间:专项计划发行时间为2021年9月13日(周一)下午16:00-17:00。表决情况:0票反对,0票弃权,表决结果:通过。

45.专项计划发行地点:专项计划发行地点为深圳证券交易所。表决情况:0票反对,0票弃权,表决结果:通过。

46.专项计划发行方式:专项计划发行方式为公开发售。表决情况:0票反对,0票弃权,表决结果:通过。

47.专项计划发行公告:专项计划发行公告将在深圳证券交易所网站及公司网站披露。表决情况:0票反对,0票弃权,表决结果:通过。

48.专项计划发行费用:专项计划发行费用按照实际发行规模的一定比例计提。表决情况:0票反对,0票弃权,表决结果:通过。

49.专项计划发行对象:专项计划发行对象为符合法律法规要求的合格投资者。表决情况:0票反对,0票弃权,表决结果:通过。

50.专项计划发行时间:专项计划发行时间为2021年9月13日(周一)下午16:00-17:00。表决情况:0票反对,0票弃权,表决结果:通过。

51.专项计划发行地点:专项计划发行地点为深圳证券交易所。表决情况:0票反对,0票弃权,表决结果:通过。

52.专项计划发行方式:专项计划发行方式为公开发售。表决情况:0票反对,0票弃权,表决结果:通过。

53.专项计划发行公告:专项计划发行公告将在深圳证券交易所网站及公司网站披露。表决情况:0票反对,0票弃权,表决结果:通过。

54.专项计划发行费用:专项计划发行费用按照实际发行规模的一定比例计提。表决情况:0票反对,0票弃权,表决结果:通过。

55.专项计划发行对象:专项计划发行对象为符合法律法规要求的合格投资者。表决情况:0票反对,0票弃权,表决结果:通过。

56.专项计划发行时间:专项计划发行时间为2021年9月13日(周一)下午16:00-17:00。表决情况:0票反对,0票弃权,表决结果:通过。

57.专项计划发行地点:专项计划发行地点为深圳证券交易所。表决情况:0票反对,0票弃权,表决结果:通过。

58.专项计划发行方式:专项计划发行方式为公开发售。表决情况:0票反对,0票弃权,表决结果:通过。

59.专项计划发行公告:专项计划发行公告将在深圳证券交易所网站及公司网站披露。表决情况:0票反对,0票弃权,表决结果:通过。

60.专项计划发行费用:专项计划发行费用按照实际发行规模的一定比例计提。表决情况:0票反对,0票弃权,表决结果:通过。

61.专项计划发行对象:专项计划发行对象为符合法律法规要求的合格投资者。表决情况:0票反对,0票弃权,表决结果:通过。

62.专项计划发行时间:专项计划发行时间为2021年9月13日(周一)下午16:00-17:00。表决情况:0票反对,0票弃权,表决结果:通过。

63.专项计划发行地点:专项计划发行地点为深圳证券交易所。表决情况:0票反对,0票弃权,表决结果:通过。

64.专项计划发行方式:专项计划发行方式为公开发售。表决情况:0票反对,0票弃权,表决结果:通过。

65.专项计划发行公告:专项计划发行公告将在深圳证券交易所网站及公司网站披露。表决情况:0票反对,0票弃权,表决结果:通过。

66.专项计划发行费用:专项计划发行费用按照实际发行规模的一定比例计提。表决情况:0票反对,0票弃权,表决结果:通过。

67.专项计划发行对象:专项计划发行对象为符合法律法规要求的合格投资者。表决情况:0票反对,0票弃权,表决结果:通过。

68.专项计划发行时间:专项计划发行时间为2021年9月13日(周一)下午16:00-17:00。表决情况:0票反对,0票弃权,表决结果:通过。

69.专项计划发行地点:专项计划发行地点为深圳证券交易所。表决情况:0票反对,0票弃权,表决结果:通过。

70.专项计划发行方式:专项计划发行方式为公开发售。表决情况:0票反对,0票弃权,表决结果:通过。

71.专项计划发行公告:专项计划发行公告将在深圳证券交易所网站及公司网站披露。表决情况:0票反对,0票弃权,表决结果:通过。

72.专项计划发行费用:专项计划发行费用按照实际发行规模的一定比例计提。表决情况:0票反对,0票弃权,表决结果:通过。

73.专项计划发行对象:专项计划发行对象为符合法律法规要求的合格投资者。表决情况:0票反对,0票弃权,表决结果:通过。

74.专项计划发行时间:专项计划发行时间为2021年9月13日(周一)下午16:00-17:00。表决情况:0票反对,0票弃权,表决结果:通过。

75.专项计划发行地点:专项计划发行地点为深圳证券交易所。表决情况:0票反对,0票弃权,表决结果:通过。

76.专项计划发行方式:专项计划发行方式为公开发售。表决情况:0票反对,0票弃权,表决结果:通过。

77.专项计划发行公告:专项计划发行公告将在深圳证券交易所网站及公司网站披露。表决情况:0票反对,0票弃权,表决结果:通过。

78.专项计划发行费用:专项计划发行费用按照实际发行规模的一定比例计提。表决情况:0票反对,0票弃权,表决结果:通过。

79.专项计划发行对象:专项计划发行对象为符合法律法规要求的合格投资者。表决情况:0票反对,0票弃权,表决结果:通过。

80.专项计划发行时间:专项计划发行时间为2021年9月13日(周一)下午16:00-17:00。表决情况:0票反对,0票弃权,表决结果:通过。

81.专项计划发行地点:专项计划发行地点为深圳证券交易所。表决情况:0票反对,0票弃权,表决结果:通过。

82.专项计划发行方式:专项计划发行方式为公开发售。表决情况:0票反对,0票弃权,表决结果:通过。

83.专项计划发行公告:专项计划发行公告将在深圳证券交易所网站及公司网站披露。表决情况:0票反对,0票弃权,表决结果:通过。

84.专项计划发行费用:专项计划发行费用按照实际发行规模的一定比例计提。表决情况:0票反对,0票弃权,表决结果:通过。

85.专项计划发行对象:专项计划发行对象为符合法律法规要求的合格投资者。表决情况:0票反对,0票弃权,表决结果:通过。