证券代码：600890 股票简称：*ST 中房 编号：临 2021-028

中房置业股份有限公司 第八届董事会第六十九次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、董事会会议召开情况

（一）本次董事会会议的召开符合有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件和公司章程的规定；

（二）本次董事会的会议通知和材料于 2021 年 8 月 23 日以电子邮件方式向全体董事发出；

（三）本次董事会于 2021 年 8 月 27 日以通讯方式召开；

（四）本次董事会应出席的董事 6 人，实际出席会议的董事 6 人。

二、董事会会议审议情况

（一）审议通过了《2021 年半年度报告全文及摘要》；

本议案同意 6 票，反对 0 票，弃权 0 票。

详见公司同日披露的中房置业股份有限公司 2021 年半年报报告及摘要。

（二）审议通过了《关于撤销变更注册地址决议的议案》；

公司 2018 年年度股东大会审议通过了《关于变更注册地址的议案》，注册地址由北京市迁至辽宁省辽阳市。鉴于公司董事会已于 2021 年 8 月 11 日审议通过了终止重大资产重组事项，拟撤销 2018 年年度股东大会做出的变更注册地址的决议，并提交下次股东大会审议。

本议案同意 6 票，反对 0 票，弃权 0 票。

（三）审议通过了《关于控股子公司拟签订物业管理服务合同及管理和租赁服务协议的议案》；

本议案同意 5 票，反对 0 票，弃权 0 票。朱雷先生回避表决。

公司独立董事对该议案发表了事前认可意见和同意的独立意见。详见《中房置业股份有限公司关于控股子公司拟签订物业管理服务合同及管理和租赁服务协议暨日常关联交易公告（临 2021-029）》。该议案提交下次股东大会审议。

（四）审议通过了《关于召开 2021 年第二次临时股东大会的议案》。

定于 2021 年 9 月 13 日召开 2021 年第二次临时股东大会。

本议案同意 6 票，反对 0 票，弃权 0 票。

详见《中房置业股份有限公司关于召开 2021 年第二次临时股东大会的通知（临 2021-030）》。

三、上网公告附件

1、中房置业股份有限公司独立董事关于拟签订关联交易合同的事前认可意见；

2、中房置业股份有限公司独立董事关于拟签订关联交易合同的独立意见。

特此公告。

中房置业股份有限公司董事会

2021 年 8 月 27 日

证券代码：600890 股票简称：*ST 中房 编号：临 2021-029

中房置业股份有限公司 关于控股子公司拟签订物业管理服务合同及管理和租赁服务协议暨日常关联交易的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

● 本次关联交易无交易总金额，尚需提交股东大会审议

一、日常关联交易基本情况

（一）审议程序

2021 年 8 月 27 日，公司召开第八届董事会第六十九次会议，以同意 5 票，反对 0 票，弃权 0 票的表决结果审议通过了《关于控股子公司拟签订物业管理服务合同及管理和租赁服务协议的议案》。因董事长朱雷先生担任交易对方的执行董事，朱雷先生回避表决。因相关协议无交易总金额，该议案应提交股东大会审议，关联股东嘉益（天津）投资管理有限公司将回避表决。

独立董事事前审阅了相关文件，认为公司控股子公司拟与上海建奇房地产开发有限公司签订物业管理服务合同及管理和租赁服务协议开展物业管理业务，可以提高公司的持续经营能力，推动公司的可持续发展，符合公司及全体股东的利益。独立董事认为公司在审议该议案时，关联董事回避表决，表决程序符合相关法律法规及规范性文件的规定，表决结果合法、有效。同意该关联交易事项。

二、关联方介绍和关联关系

（一）本次公司与一方为公司控股子公司上海强申达荣物业管理有限公司，具体情况如下：

公司名称：上海强申达荣物业管理有限公司（以下简称“强申达荣”）

经营范围：一般项目：物业管理；房地产经纪；房地产咨询；住房租赁；工程管理服务；文化娱乐经纪人服务；组织文化艺术交流活动；餐饮管理；停车场服务；企业管理；经济信息咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；保洁服务；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

注册资本：500 万元

注册日期：2021 年 6 月 25 日

注册地址：上海市崇明区城桥镇秀山路 8 号（上海市崇明工业园区）

法定代表人：卢建

投资金额及比例：公司投资 200 万元，占比 40%

股东：上海强荣国际物流有限公司，投资 150 万元，占比 30%

上海凡申企业管理中心（有限合伙），投资 150 万元，占比 30%

公司为强申达荣第一大股东，根据强申达荣公司章程规定，其不设董事会，设执行董事一名，由公司委派。公司将强申达荣作为控股子公司管理，并将其纳入合并报表范围。

（二）关联方

公司名称：上海建奇房地产开发有限公司（以下简称“上海建奇”）

经营范围：房地产开发经营，房地产经纪，物业管理，停车场管理。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

注册资本：76,950 万元人民币

注册地址：上海市杨浦区国秀路 700 号新江湾城文化中心 203 室

法定代表人：RYAN REED BOTJER

股东：上海尚勇企业管理有限公司持股 100%

主要财务数据：截至 2020 年 12 月 31 日，总资产 208,598 万元，净资产 80,272 万元，净利润 25 万元。

（三）关联关系

公司董事长朱雷先生担任上海建奇的执行董事，上海建奇符合上海证券交易所股票上市规则（2020 年修订）第 10.1.3 条第三款规定的关联关系情形。

本次交易前，公司与上海建奇未发生过交易。

三、关联交易的主要内容和定价政策

强申达荣就上海建奇开发的上海“尚浦汇一期”项目拟与上海建奇签订《物业管理合同》以及《管理和租赁服务协议》，具体情况如下：

（一）物业项目情况

物业项目名称：尚浦汇一期，于 2020 年 12 月取得竣工备案

物业类型：商业、办公、停车场（库）

物业位置：上海市杨浦区民府路 578 号。物业地处新江湾门户位置，处在上海两大机场中间，沿主要交通枢纽而建，并与地铁和周边 32 条公交线相连，同时通过高速连接到上海各个商业区。该项目为城市综合体地标项目，毗邻 13.3 万平方米的生态公园保护区。

物业面积：总建筑面积 157,005.93 平方米，其中地上 113,893.64 平方米，地下 43,112.29 平方米，办公 103,171.14 平方米，商铺 12,221.51 平方米。

（二）拟签订合同的主要条款

本次拟签订的合同包括《物业管理服务合同》、《管理和租赁服务协议》，分别对物业管理服务以及资产管理服务、租赁服务，多种经营等服务进行了约定，具体条款如下：

（一）物业管理服务合同

1、服务内容：物业共用部位的维护、物业共用设施设备的日常运行和维护；物业公共区域绿化养护服务；物业公共区域的清洁卫生服务；物业公共区域的安全秩序的维护服务；物业使用禁止性行为的管理；物业其他公共事务的管理服务等。

2、服务费用：

（1）物业管理费：办公：30 元/月·平方米；商业用房：45 元/月·平方米。合同期限内，空置房和上海建奇自用房的物业费第一年由上海建奇全额承担，合同执行的第二年起，空置房未出租部分的物业费由上海建奇按 70%承担。

（2）停车位物业服务费：100 元/个·月。

3、合同期限：5 年（自生效）

4、物业服务费用结算方式：按包干制收取物业服务费用，盈余或者亏损均由强申达荣享有或者承担。

（二）管理和租赁服务协议

1、服务内容：资产管理服务、租赁服务、多种经营服务、综合营销招商租赁推广

2、服务报酬与其他费用：

（1）资产管理费：从物业开始产生租金收入当月起按照当月的应收月租金的 1%计算并支付；

（2）租赁服务费：强申达荣作为管理人提供租赁服务应收取的报酬；

（3）多种经营收费：包括广告位收入、室内外场地出租收入等；

（4）综合营销招商租赁推广费。

3、合同期限：5 年（自生效）

（三）定价政策

物业管理费参考了周边的同类型办公、商业综合物业“尚浦中心”，物业管理收费标准与其基本相同。其他服务内容及收费定价无参考价格。

四、关联交易目的和对公司的影响

公司目前主营业务为房地产开发，近年来公司没有新增土地储备和新开工项目，今年上半年也未销售投资性房地产，房地产业务持续萎缩。截至 2021 年 6 月底，公司仅持有物业面积 3,024.82 平方米。为改善公司经营状况，公司于 2021 年 6 月 25 日设立控股子公司强申达荣，拟增加物业管理业务提高公司的持续经营能力，推动公司的可持续发展。

根据与上海建奇初步协商以及上海建奇的租售方案，经公司初步测算，预计物业管理费每月约 365 万元，车位管理费每月约 7 万元，预计资产管理费每月约 10 万元，其他服务费相关收入目前无法测算。

公司将在股东大会召开前签订相关合同，并及时披露合同的主要条款。

特此公告。

中房置业股份有限公司董事会

2021 年 8 月 27 日

证券代码：600890 证券简称：*ST 中房 公告编号：2021-030

中房置业股份有限公司关于召开 2021 年第二次临时股东大会的通知

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

● 股东大会召开日期：2021 年 9 月 13 日

● 本次股东大会采用的网络投票系统：上海证券交易所股东大会网络投票系统

一、召开会议的基本情况

(一) 股东大会类型和届次

2021 年第二次临时股东大会

(二) 股东大会召集人：董事会

(三) 投票方式：本次股东大会所采用的表决方式是现场投票和网络投票相结合的方式

(四) 现场会议召开的日期、时间和地点

召开的日期时间：2021 年 9 月 13 日 14 点 30 分

召开地点：北京市海淀区苏州街 18 号长远天地大厦 C 座二层公司会议室

(五) 网络投票的系统、起止日期和投票时间。

网络投票系统：上海证券交易所股东大会网络投票系统

网络投票起止时间：自 2021 年 9 月 13 日

至 2021 年 9 月 13 日

采用上海证券交易所网络投票系统，通过交易系统投票平台的投票时间为股东大会召开当日的交易时间段，即 9:15-9:25，9:30-11:30，13:00-15:00；通过互联网投票平台的投票时间为股东大会召开当日的 9:15-15:00。

(六) 融资融券、转融通、约定购回业务账户和沪股通投资者的投票程序

涉及融资融券、转融通业务、约定购回业务相关账户以及沪股通投资者的投票，应按照《上海证券交易所上市公司股东大会网络投票实施细则》等有关规定执行。

二、会议审议事项

本次股东大会审议议案及投票股东类型

序号	议案名称	投票股东类型
		A 股股东
非累积投票议案		
1	关于撤销变更注册地址决议的议案	√
2	关于控股子公司拟签订物业管理服务合同及管理和租赁服务协议的议案	√

1、各议案已披露的时间和披露媒体

上述议案经第八届董事会六十九次会议审议通过，并于 2021 年 8 月 28 日披露于中国证券报、上海证券报、证券时报、证券日报及上海证券交易所网站。

2、特别决议议案：无

3、对中小投资者单独计票的议案：1、2

4、涉及关联股东回避表决的议案：2

应回避表决的关联股东名称：嘉益（天津）投资管理有限公司

5、涉及优先股股东参与表决的议案：无

三、股东大会投票注意事项

(一) 本公司股东通过上海证券交易所股东大会网络投票系统行使表决权的，既可以登陆交易系统投票平台（通过指定交易的证券公司交易终端）进行投票，也可以登陆互联网投票平台（网址：vote.sseinfo.com）进行投票。首次登陆互联网投票平台进行投票的，投资者需要完成股东身份认证。具体操作请见互联网投票平台网站说明。

(二) 股东通过上海证券交易所股东大会网络投票系统行使表决权，如果其拥有多个股东账户，可以使用持有公司股票的任一股东账户参加网络投票。投票后，视为其全部股东账户下的相同类别普通股或相同品种优先股均已分别投出同一意见的表决票。

(三) 同一表决权通过现场、上海证券交易所网络投票平台或其他方式重复进行表决的，以第一次投票结果为准。

(四) 股东对所有议案均表决完毕才能提交。

四、会议出席对象

(一) 股权登记日收市后在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司登记在册的公司股东有权出席股东大会（具体情况详见下表），并可以以书面形式委托代理人出席会议和参加表决。该代理人不必是公司股东。

股份类别	股票代码	股票简称	股权登记日
A 股	600890	*ST 中房	2021/9/8

(二) 公司董事、监事和高级管理人员。

(三) 公司聘请的律师。

(四) 其他人员

五、会议登记方法

(一)登记时间及登记地点

登记时间：2019 年 6 月 24 日、25 日 9:00—17:00

登记地点：北京市海淀区苏州街 18 号长远天地大厦 C 座二层公司证券部

(二)登记手续：出席会议的个人股东持本人身份证、股东账户卡、持股凭证办理登记手续；法人股东持法人账户卡、法定代表人身份证、营业执照复印件，法人代表授权委托书和出席人身份证办理登记手续。委托代理人持授权委托书、身份证及委托人持股凭证办理登记手续，异地股东可用信函或传真方式登记。

六、其他事项

(一)联系方式：

联系人：郭洪洁

电话：010-82608847

传真：010-82611808

邮箱：guohongjie@credholding.com

(二)参会人员所有费用自理。

特此公告。

中房置业股份有限公司董事会

2021 年 8 月 27 日

附件 1：授权委托书

报备文件

第八届董事会六十九次会议决议

附件 1：授权委托书

授权委托书

中房置业股份有限公司：

兹委托 先生(女士)代表本单位(或本人)出席 2021 年 9 月 13 日召开的贵公司 2021 年第二次临时股东大会，并代为行使表决权。

委托人持普通股数：

委托人持优先股数：

委托人股东帐户号：

序号	非累积投票议案名称	同意	反对	弃权
1	关于撤销变更注册地址决议的议案			
2	关于控股子公司拟签订物业管理服务合同及管理和租赁服务协议的议案			

委托人签名(盖章)： 受托人签名：

委托人身份证号： 受托人身份证号：

委托日期： 年 月 日

备注：

委托人应在委托书中“同意”、“反对”或“弃权”意向中选择一个并打“√”，对于委托人在本授权委托书中未作具体指示的，受托人有权按自己的意愿进行表决。

公司代码：600890 公司简称：*ST 中房

中房置业股份有限公司 2021 年半年度报告摘要

第一节 重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 http://www.sse.com.cn 网站仔细阅读半年度报告全文。

1.2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

1.3 公司全体董事出席董事会会议。

1.4 本半年度报告未经审计。

1.5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

无

第二节 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A 股	上海证券交易所	*ST 中房	600890	中房股份、ST 中房、*ST 中房、长春长铃

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	郭洪洁	
电话	010-82608847	
办公地址	北京市海淀区苏州街 18 号长远天地大厦 C 座二层	
电子信箱	guohongjie@credholding.com	

公司证券事务代表目前空缺。

2.2 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	236,057,333.76	252,368,817.97	-6.46
归属于上市公司股东的净资产	216,833,855.12	229,542,242.23	-5.54
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入	168,171.42	168,171.42	0
归属于上市公司股东的净利润	-12,708,387.11	-28,376,583.29	不适用
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-13,373,240.14	-29,342,128.75	不适用
经营活动产生的现金流量净额	-17,953,289.77	-45,251,232.68	不适用
加权平均净资产收益率(%)	-5.69	-10.66	增加 4.97 个百分点
基本每股收益(元/股)	-0.0219	-0.0490	不适用
稀释每股收益(元/股)	-0.0219	-0.0490	不适用

2.3 前 10 名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数(户)	20,819
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

前 10 名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结的股份数量	
嘉益(天津)投资管理有限公司	境内非国有法人	19.47	112,782,809	0	无	0
中国铁路兰州局集团有限公司	国有法人	14.52	84,115,357	0	无	0
天津中维商贸集团有限公司	境内非国有法人	6.11	35,375,300	0	冻结	35,375,300
					质押	34,938,600
万久根	境内自然人	2.11	12,235,000	0	无	0
上海华山康健医疗有限公司	国有法人	2.08	12,073,395	0	无	0
陈勇	境内自然人	2.03	11,767,490	0	无	0
陈清锋	境内自然人	0.81	4,662,700	0	无	0
毕达	境内自然人	0.47	2,739,324	0	无	0
郭刚	境内自然人	0.41	2,391,500	0	无	0
王成兵	境内自然人	0.41	2,358,000	0	无	0
上述股东关联关系或一致行动的说明		公司未知上述股东之间是否存在关联关系或一致行动人情况。				
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明		无				

2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前 10 名优先股股东情况表

□适用 √不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

□适用 √不适用

2.6 在半年度报告批准报出日存续的债券情况

□适用 √不适用

第三节 重要事项

公司应当根据重要性原则，说明报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

□适用 √不适用

证券代码：603189 证券简称：网达软件 公告编号：2021-031

上海网达软件股份有限公司关于 董事会、监事会延期换届选举的提示性公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

上海网达软件股份有限公司（以下简称“公司”）第三届董事会、第三届监事会成员的任期将于 2021 年 9 月 4 日届满。目前，公司第四届董事会及监事会候选人的提名工作正在积极筹备中，同时公司正在推进非公开发行，为确保相关工作的连续性，公司董事会、监事会的换届选举工作将适当延期开展，公司第三届董事会各专门委员会和高级管理人员的任期亦相应顺延。延期后的换届选举工作预计将在 2021 年 10 月 31 日前完成。

公司将尽快推进公司董事会、监事会的换届工作，并按照有关规定及时履行信息披露义务。在换届选举完成之前，公司第三届董事会、第三届监事会全体成员及高级管理人员将依照法律、法规和《公司章程》的规定，继续履行董事、监事及高级管理人员勤勉尽责的义务和职责，确保公司正常经营，直至公司新一届董事会董事、监事会监事及高级管理人员就任时止。公司董事会、监事会延期换届不会影响公司的正常运营。

特此公告。

上海网达软件股份有限公司董事会

2021 年 8 月 28 日

证券代码：603189 证券简称：网达软件 公告编号：2021-033

上海网达软件股份有限公司 关于注销募集资金专用账户的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、募集资金基本情况

经中国证券监督管理委员会（以下简称“中国证监会”）出具的证监许可[2016]1891 号《关于核准上海网达软件股份有限公司首次公开发行股票的批复》核准，上海网达软件股份有限公司（以下简称“公司”）公开发行人民币普通股（A 股）股票 5,520 万股，每股面值 1.00 元人民币，发行价格 7.26 元/股，募集资金总额为 400,752,000.00 元，扣除发行费用后实际募集资金净额为 377,353,624.00 元。瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）已于 2016 年 9 月 9 日对公司首次公开发行 A 股股票的资金到位情况进行了审验，并出具了编号为瑞华验字【2016】33030017 号的《验资报告》。

二、募集资金专户的开立情况

为规范公司募集资金的管理及使用，保护投资者权益，根据中国证监会《上市公司监管指引第 2 号-上市公司募集资金管理和使用的监管要求》、《上海证券交易所上市公司募集资金管理办法（2013 年修订）》等法律法规要求及公司相关制度规定，公司及保荐机构兴业证券股份有限公司分别与招商银行股份有限公司上海虹桥支行、中国民生银行股份有限公司上海分行、中信银行股份有限公司上海分行签订了募集资金三方监管协议（以下简称“三方监管协议”），专项账户具体情况如下：

序号	开户银行	银行账号	账户状态
1	招商银行上海虹桥支行	121911141110300	已注销
2	招商银行上海虹桥支行	121911141110198	已注销
3	民生银行上海分行	698247527	本次注销
4	民生银行上海分行	698247375	本次注销
5	中信银行张江支行	8110201014000436058	本次注销
6	中信银行张江支行	8110201013800436057	已注销

三、本次注销的募集资金专户情况

公司第三届董事会第十六次会议及第三届监事会第十一次会议通过了《关于网达软件部分募集资金投资项目结项并将节余募集资金永久补充流动资金的议案》，同意公司将部分募集资金投资项目结项并将节余募集资金永久补充流动资金，具体内容详见《关于首次公开发行部分募投项目结项并将节余募集资金永久补充流动资金的公告》（公告编号：2021-007）。根据上述股东大会决议，公司于近日将存放于民生银行上海分行、中信银行张江支行的募集资金全部转至公司自有资金账户用于永久补充流动资金，该募集资金专户余额为零，并已办理募集资金专户的注销手续。此次注销的募集资金专户详情如下：

序号	开户银行	银行账号
1	民生银行上海分行	698247527
2	民生银行上海分行	698247375
3	中信银行张江支行	8110201014000436058

上述募集资金专户将不再使用，根据《募集资金专户存储三方监管协议》，公司已经办理完毕上述募集资金专户的注销手续，公司和兴业证券股份有限公司及上述银行就募集资金专户签订的《募集资金专户存储三方监管协议》相应终止。

特此公告。

上海网达软件股份有限公司董事会

2021 年 8 月 28 日

公司代码：603189 公司简称：网达软件

上海网达软件股份有限公司 2021 年半年度报告摘要

第一节 重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读半年度报告全文。

1.2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

1.3 公司全体董事出席董事会会议。

1.4 本半年度报告未经审计。

1.5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

无

第二节 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A 股	上海证券交易所	网达软件	603189	/

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	孙琳	徐雯
电话	021-50306629	021-50306629
办公地址	上海浦东新区川桥路 409 号	上海浦东新区川桥路 409 号
电子信箱	sunlin@wondertek.com.cn	xuwen@wondertek.com.cn

2.2 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	1,085,705,432.91	1,086,840,897.06	-0.10
归属于上市公司股东的净资产	942,356,587.96	889,051,423.80	6.00
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入	180,059,741.77	160,788,241.82	11.99
归属于上市公司股东的净利润	37,917,271.84	33,154,605.70	14.37
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	31,773,808.15	27,342,068.01	16.21
经营活动产生的现金流量净额	-9,282,529.20	6,060,615.23	-253.16
加权平均净资产收益率(%)	4.18	3.99	增加 0.19 个百分点
基本每股收益(元/股)	0.17	0.15	13.33
稀释每股收益(元/股)	0.17	0.15	13.33

2.3 前 10 名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数(户)	28,324
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	

前 10 名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结的股份数量	
蒋宏业	境内自然人	43.21	95,400,000	0	无	
冯达	境内自然人	6.93	15,300,000	0	无	
上海网鸣企业管理中心(有限合伙)	其他	1.80	3,979,900	0	无	
福晓路	境内自然人	1.63	3,600,000	0	无	
郑颖勤	境内自然人	1.20	2,651,100	0	无	
安徽华茂产业投资有限公司	境内非国有法人	1.09	2,400,000	0	无	
苏州达泰创业投资中心(有限合伙)	境内非国有法人	0.45	1,000,000	0	无	
张甲珍	境内自然人	0.37	808,000	0	无	
张雨	境内自然人	0.36	799,500	0	无	
崔广来	境内自然人	0.35	768,700	0	无	
上述股东关联关系或一致行动的说明		1、蒋宏业和冯达为兄弟关系；2、上海网鸣企业管理中心（有限合伙）为公司员工持股平台；3、公司未知上述其他股东之间是否存在关联关系或存在一致行动关系。				
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明						

2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前 10 名优先股股东情况表

□适用 √不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

□适用 √不适用

2.6 在半年度报告批准报出日存续的债券情况

□适用 √不适用

第三节 经营情况的讨论与分析

2021 年上半年，公司紧跟着产业发展需求，积极开展以视频业务为核心的技术、产品研发销售工作，结合高新视频、人工智能、虚拟现实等技术，促进产业上下游协同，整合资源持续发力核心业务，切实履行全年公司战略方针。

公司 2021 年上半年实现营业收入人民币 180,059,741.77 元，较上年同期增长 11.99%；净利润增长至人民币 37,917,271.84 元，同比增长 14.37%。报告期内，公司进一步巩固核心市场的竞争优势，以高新视频为核心驱动业务增长，紧跟广电、新媒体、通信等行业在视频领域的投入，积极开拓新市场，着力于全系产品、技术、体验的融合，实现业务规模持续增长。

具体业务回顾和执行情况如下：

1、5G 环境下，深耕核心市场的技术业务需求

（1）高新视频业务持续开拓

网达高新视频业务主要面向 5G 网络环境所需求的视听体验升级。报告期内，公司持续推进 4K/8K 超高清、VR/AR 技术与 5G 的结合，加速低延迟直播、互动直播等各种应用场景落地。

公司在超高清视频领域进行业务创新，相关产品和技术全面支持国产标准和规范。作为中国超高清产业联盟成员及 AVS 组织成员，公司积极投身国家标准 AVS3 等超高清视频产品的研发，开发了基于 AVS3 标准的 4K/8K 在线、离线编转码产品，实现了 120 帧 4K/10bit 的 H.265 编转码和 60 帧 8K/10bit 的 H.265 直播转码，搭载内容感知技术，实现高码率、高帧率、高清晰度的直播，点播业务进行多场景验证；公司持续创新升级大小屏互动业务，超高清多视角直播业务，完善后台视频管理系统等核心能力，推进高新技术在超高清大屏电视、AR、VR 等设备上的应用。报告期内，公司协助主要客户支撑众多国内外重大赛事的多屏端视频直播，呈现高清晰、不卡顿、易交互的观看体验。尤其在今年东京奥运会直播中，公司作为直播平台的技术提供商，协助客户获得该项赛事直播官方测评第一的口碑，为其持续开展体育版权直播业务提供核心技术竞争力。

VR 业务方面，随着高带宽、低时延的 5G 技术与千兆光宽带的全面商用，公司主动把握 VR 在业务场景、用户体验、行业融合的契机，通过 XR 技术为媒体内容升级探索新模式，为试听带来清晰、立体、沉浸的视觉体验。公司基于云渲染、云拼接、VR FOV 编转码、VR 互动等核心能力以及边缘部署能力，面向核心客户，打造了基于云边端结合的云 VR 能力平台，该平台可实现全景沉浸式观影、VR 直播、VR 游戏、VR 场景等应用，支持海量正版 VR 内容汇聚和分发。公司积极整合自身资源，为客户开拓继手机视频业务后的 VR 综合服务平台与技术基础支撑平台，持续为消费者提供颠覆性视听升级体验。

（2）融媒体平台继续推进

在企业融媒体业务领域，伴随 5G 及多媒体技术的革新，更多企业，尤其是大中型企业把抢占企业主流舆论阵地、引领主流价值导向作为重要使命。利用移动互联网融媒体形式，建设企业新闻门户和企业头条客户端，传达企业政策，汇聚员工心声，加强企业文化建设，加强企业知识库成为很多企业的选择。公司本着“移动优先，视频为主”的发展趋势，持续开发了面对企业移动化视频直播系统、短视频采编发系统、图文新闻发布系统、企业百科知识库系统、企业交流社区平台等软件产品，结合智能推荐和数据分析技术，为企业客户提供了全面的企业头条融媒发布平台系统，增强企业行业的新闻影响力，增强企业员工话语自信和企业凝聚力。

在广电融媒体领域，公司研发了支撑综合性、聚合性、区域性融媒体移动传播平台，对接省级融媒体中心平台、县级融媒体中心平台，采用公有云端部署，构建直播、点播、短视频、互动、图文、音频、融媒号、政务服务、社交、电商、节目淘选、付费鉴权等应用场景，链接大小屏和多媒体形式，借助大数据系统进行内容精准推送，精准投放，形成粉丝积累，为客户构建以用户转换和商业变现为特征的媒体生态闭环系统，支持省、县级多级媒体联动发布功能，形成全媒体传播格局，解决客户的重复建设、内容同质、力量分散等问题。

随着智能电视、智慧屏在家庭市场的逐渐普及，同时由于疫情的持续影响，电视业务的开机率和使用时长也获得大幅增长，热门影视综剧内容持续走强，在线教育、游戏类内容活跃度增加，以及大屏短视频、投屏等新形式的引入，互联网电视业务迎来新一轮的发展机遇。公司持续增加对于智慧屏应用开发技术、互联网电视集成播控技术的研发，持续为设备厂商和媒体运营商提供技术服务和平台建设支持。

（3）拓展 5G 政企业务应用

5G 作为新基建、新生态的代表，不仅意味着个人用户网速变快，延迟变小；而且对于企业用户来说也是新的变革、新的未来。运营商基于 5G 技术，把 5G 标准切片、场景切片、5G 消息、4K 视频监控、边缘计算、人工智能、云计算、大数据、物联网等服务能力封装成标准化商品组件，以货架形式，形成 5G 能力商城，为行业客户提供一站式受理、开通、计费、解决方案的服务。公司积极投入 5G 新应用的落地和发展工作，支撑运营商建设发布了 5G 能力商城系统，赋能千行百业，支撑 5G 能力真正向行业应用落地转化。

伴随国内的移动支付已经逐渐替代现金支付成为了主流，在支付便捷性提升的同时，对于支付平台交易清算能力和风控要求越来越高。网达软件通过人工智能技术与大数据技术相结合，为运营商移动支付系统提供了基础能力，同时研发配套的移动支付 APP、SDK，并进行营销活动推广，更好地满足用户在线上、线下及境外消费的全方位生活需求，提升移动支付使用安全性、准确性和便捷性。

近年来，国家重点推进“雪亮工程”“智慧城市”“平安城市”“平安校园”“美丽乡村”等项目建设，加快了视频监控云化、网络化、智能化的进程。传统的视频监控领域如何利用云、网、智能分析等核心技术实现升级，满足客户多层次业务需求，成为了新一轮建设的关键。公司结合接入云、存储云、智能分析云、数据云等最新技术，发布了行业智能 MIX 视频云平台，基于视频机器视觉，通过与高带宽、低时延的 5G 结合，为政企行业客户提供高实时性视频服务。该平台实现设备管理、视频存储和监控回看，并与 AI 技术结合，将行业应用的业务扩展到监管及安全生产等关键环节。该平台功能已应用于平安校园、智慧店铺、工地安全、工厂生产等业务场景。智能视频市场空间快速扩大，视频接入、视频分发、视频智能分析等视频能力越来越成为政企行业用户的核心需求，为视频行业的蓬勃发展带来了新的发展机遇。

2、以视频 AI 为核心，拓展细分行业市场

（1）文娱市场方面部署

随着短视频业务的兴起和偏爱短平快内容的观看习惯的形成，在文娱市场领域，对云端短视频生产工具产生了巨大需求。对于文件大小为数十 G 的高清视频源片，基于传统的离线编辑技术，文件下载上传及视频合并都非常耗时耗力，无法满足快速生产的需求。公司抢先布局智能化短视频生产创作平台，基于在线化云技术开发的云剪辑系统，能够同时针对数十部高清源片进行剪裁拼接，可以实现分钟级的剪裁，实现“长变短”、“短带长”的功能，适应视频短化发展的需求。

同时，公司研发了基于直播流的视频拆条系统，能够在广播电视直播同时，进行快速收录、剪裁、编辑成短视频，快速转发到视频平台及社交化终端进行推广。该系统平台在支撑欧洲杯足球赛、奥运会等赛事直播活动中，快速生产了数万条短视频节目，在赛况快速播报、热点镜头的剪辑中，发挥了关键作用，使得如最新进球等热门短视频的到端侧展示出来的发布时间提高到 30 秒，助力客户多平台的赛事报道竞争中，在观看度、热搜度、曝光量等多个方面领先于竞品。

公司持续进行 AI 技术在视频处理的应用研发，实现了包括 AI 视频修复、图像修复、字幕智能提取、智能人物剪辑、黑白视频转彩色、视频指纹去重、人物识别、节目单智能对齐等功能，针对视频、音频、文本、图片、特效等形成生产编辑能力。同时，基于视频的结构化分析技术，实现了以图搜人、以图搜视频的视频检索系统的建设。

在视频运营应用技术方面，公司研发升级了视频智能运编系统，针对互联网视频的快速发布要求，从业务流程、角色分工、系统架构、业务模型进行新一代重构，针对直播运营、直播信号运营、赛事多角色混编工作、专题运营、内容批价、版权管理等运营领域提供了专业化的软件平台解决方案，支持超千人的运营团队进行大型视频应用的运营协作。

在视频审核方面，针对互联网视频的内容多、时间要求高、信息承载量大的特点，公司研发了视频