

证券代码:601098 股票简称:中南传媒 编号:临 2021-026

中南出版传媒集团股份有限公司 关于修订《公司章程》部分条款的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

为使中南出版传媒集团股份有限公司(以下简称“公司”)高级管理人员职务表述更为明晰,拟将《公司章程》中原“财务负责人”修改为“财务总监”,对《公司章程》相应条款进行修订,具体修订内容如下:

“ 第十二条为:“本章程所称其他高级管理人员是指公司的总编辑、副总经理、董事会秘书、财务负责人”。

拟修订为:“本章程所称其他高级管理人员是指公司的总编辑、副总经理、董事会秘书、财务总监。”

“ 第一百二十五条第十款原为:“聘任或者解聘公司总经理、董事会秘书;根据总经理的提名,聘任或者解聘公司总编辑、财务总监等高级管理人员,并决定其报酬事项和奖惩事项”。

拟修订为:“聘任或者解聘公司总经理、董事会秘书;根据总经理和提名,聘任或者解聘公司总编辑、财务总监等高级管理人员,并决定其报酬事项和奖惩事项”。

“ 第一百四十二条原为:“公司设总经理 1 名,总编辑 1 名,副总经理 4-8 名,董事会秘书 1 名,财务负责人 1 名,上述人员为公司高级管理人员,由董事会聘任或解聘”。

拟修订为:“公司设总经理 1 名,总编辑 1 名,副总经理 4-8 名,董事会秘书 1 名,财务总监 1 名。上述人员为公司高级管理人员,由董事会聘任或解聘”。

“ 第一百四十六条第六款原为:“提请董事会聘任或者解聘公司总编辑、副总经理、财务总监。”

拟修订为:“提请董事会聘任或者解聘公司总编辑、副总经理、财务总监。”

“ 第一百四十七至一百四十九条原为:“总经理会议有总经理、总编辑、董事会秘书、财务总监等高级管理人员参加;在总经理认为有必要时,可以扩大到部门负责人或邀请其他相关人员参加。”

拟修订为:“总经理会议有总经理、总编辑、董事会秘书、财务总监等高级管理人员参加;在总经理认为有必要时,可以扩大到部门负责人或邀请其他相关人员参加。”

上述事项已经公司第四届董事会第十六次会议审议通过,尚需提交公司股东大会审议。

特此公告。

中南出版传媒集团股份有限公司董事会
二〇二一年八月二十七日

证券代码:601098 股票简称:中南传媒 编号:临 2021-027

中南出版传媒集团股份有限公司 关于调整中南国家数字出版基地 马栏山园区建设项目投资金额的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

- 投资标的为中南国家数字出版基地马栏山园区建设项目。
- 本次调整投资金额,该项目计划总投资 201,111.82 万元;本次计划增加 43,777.73 万元总投资,调整后计划总投资 244,889.55 万元。
- 风险提示:本次投资存在审批风险、市场风险等风险因素。

一、本次对外投资概述

(一)为打造数字化产业集群,落实湖南省和长沙市“2019 年,开放崛起”战略,中南出版传媒集团股份有限公司(简称“中南传媒”或“公司”)于 2019 年第一次临时股东大会审议通过了《关于中南出版传媒投资马栏山视频文创产业园项目的议案》,拟运用自有资金 201,111.82 万元,投资马栏山视频文创产业园项目即中南国家数字出版基地马栏山园区建设项目(简称“马栏山项目”或“项目”),购买土地面积 54,389 m²的土地,建设约 184,939 m²办公物业及配套设施。

详见 2019 年 2 月 26 日公司披露的《中南传媒关于投资马栏山视频文创产业园项目的公告》。近年,5G 的逐步推广为出版传媒业带来了新的发展机遇。为积极响应 2020 年 9 月 17 日习近平书记考察马栏山视频文创园的相关指示,落实湖南省“三高四新”战略,同时满足马栏山融媒体中心、融媒体中心、数字教育等新兴产业在 5G 时代的新发展需求,公司进一步明确了马栏山项目的战略定位,拟运用自有资金增加 43,777.73 万元项目投资金额,在马栏山打造湖南出版“数字工厂”和公司未来发展新引擎。根据新的设计理念和设计方案,增加投资后项目的功能将更加优化,建设内容将更加丰富,设计方案将更加完备,投资总额将由原来的 201,111.82 万元增加到 244,889.55 万元。

(二)本次调整投资金额已经公司 2021 年 8 月 26 日中南传媒第四届董事会第十六次会议审议通过,尚需提交公司股东大会审议,并需经国有文化资产主管单位审批。

(三)本次投资不属于关联交易和重大资产重组事项。

二、项目基本情况

项目名称:中南国家数字出版基地马栏山园区建设项目
项目建设单位:中南出版传媒集团股份有限公司
项目建设地址:长沙市岳麓区马栏山视频文创产业园(朝正院片区),鸭子铺路以北

X06-A51、X06-A53、X06-A52 地块,约 54,389 m²,另有 X06-A52 地块为代建公园绿地。此外,项目还拟建“专门负责的部门”,完成了策划调研、规划设计,全过程工程咨询及设计服务单位招标、建筑规划方案行政报批、临时基础设施建设工作。

截至 2021 年 6 月 30 日,项目总投资 40,154.10 万元,其中土地价款及税费 38,576.50 万元,管理费用、财务费用、税金及附加(含土地增值税)912.40 万元,在建工程 562.13 万元,固定资产净值,应付账款 54,477.89 万元,应收账款(含土地增值税)148.60 万元。

(四)调整投资金额的具体情况

(一)项目战略定位进一步明确

出版传媒业的每一次发展变革都深受技术变化的影响。随着 5G 全面商用,信息传播将不再受距离、带宽限制,视频传播则是短視頻将进一步改变人们的生活,也将成为出版的“新常态”,为更好捍卫“文化”“四正”时期建设新主流出版传媒集团的发展战略,在原有发展方向的指引下,马栏山项目的战略定位将进一步明确,基本定位为“融办公基地、融媒体中心、创意中心、数据中心、媒体文化中心、出版孵化器、出版博物馆等业态于一体,融短視頻、融媒体中心、数字教育等产业于一体的湖南出版“数字工厂”,培育引领中南传媒未来发展的新引擎”,为公司图书出版提供快速、短視頻新媒体、互联网新媒体、新人服务等新兴产业提供坚实基础。

(二)项目建设内容进一步优化

根据项目战略定位,项目战略定位,内部企业生产需求和对外经营需求,拟将建设内容从原来的以办公用房、人才公寓等为主的 4 栋楼楼群,调整为以办公用房、人才公寓为主,辅以南湖中心、交流中心、员工俱乐部、数字文化艺术中心、多功能中心等企业生产服务场所的 4 栋楼楼及 5 栋单体建筑。调整后,地上总建筑面积约为 183,086 平方米,地上总建筑面积约为 109,875 平方米。项目的建设规模和建设内容增加,产业生产服务功能更加丰富,竞争力进一步增强。

三、项目投资金额的具体情况

项目总投资增加 43,777.73 万元,预计总投资金额 244,889.55 万元,资金来源仍为公司自有资金。项目计划于 2021 年 12 月底前完成前期行政审批和工程总承包单位招标,实现项目工程启动施工。2021 年底实现竣工,总建筑面积约 201,111.82 万元。

投资金额变化主要有三个原因:

(一)工程费用增加约 46,440.65 万元

1.地下建筑面积约 79,000 平方米,增加造价约 10,875 万元,增加造价约 9,083 万元;

2.3 区精装修增加约 9,031 万元;

3.室外及配套部分合计增加约 8,080.65 万元,主要差异如下:

(1)增加 A52 地块园林景观共 7,260 平方米和部分连廊影响,增加造价约 1,503 万元;

(2)增加园林景观、水车及塔楼出入口玻璃幕墙、下沉式广场等,增加造价约 1,028 万元;

(3)增加园林景观、水车及塔楼出入口玻璃幕墙、下沉式广场等,增加造价 5,220 万元;

(4)供配电工程,高压配电工程及园区内调整配电及高压、高压电缆敷设工程和调整,双电源配电可调整费变大,室外电缆、管网(给排水、燃气)工程调整,增加约 329.65 万元;

4.地上安设部分增加造价约 7,234 万元;

5.另增加地下由廊体改革幕墙增加造价约 6,350 万元,其中幕墙幕墙按单元式考虑,小单体幕墙按幕墙考虑;

6.增加配建园区配套设施增加约 4,377.73 万元,其中增加约 4,377.73 万元;

7.电梯梯控系统增加约 28 万并接合设备品牌增加,增加成本约 2,807 万元;

8.增加景观园林和垃圾处理设备约 320 万。

(二)工程建设其他费用减少约 3,063.41 万元

1.根据新的土地价格,约 39,372.41 万元,比原设计的土地费用减少 228 万元,其中 A52 地块地下空坝建设增加约 800 万元, A51 及 A53 地块土地减少约 928 万元;

2.取消已不再征收的消防避难楼梯、白蚁防治费,减少约 79 万元;

3.建设项目建设费(城市基础设施配套费、人防易地建设费、水土保持补偿费、楼面费用)按现行收费标准,减少约 1,686 万元;

4.建设单位管理费及临时设施费文件件,减少约 651 万元;

四、投资金额变化的影响

调整后,项目总投资 244,889.55 万元,资金来源仍为公司自有资金。项目计划于 2021 年 12 月底前完成前期行政审批和工程总承包单位招标,实现项目工程启动施工。2021 年底实现竣工,总建筑面积约 201,111.82 万元。

投资金额变化主要有三个原因:

(一)工程费用增加约 46,440.65 万元

1.地下建筑面积约 79,000 平方米,增加造价约 10,875 万元,增加造价约 9,083 万元;

2.3 区精装修增加约 9,031 万元;

3.室外及配套部分合计增加约 8,080.65 万元,主要差异如下:

(1)增加 A52 地块园林景观共 7,260 平方米和部分连廊影响,增加造价约 1,503 万元;

(2)增加园林景观、水车及塔楼出入口玻璃幕墙、下沉式广场等,增加造价约 1,028 万元;

(3)增加园林景观、水车及塔楼出入口玻璃幕墙、下沉式广场等,增加造价 5,220 万元;

(4)供配电工程,高压配电工程及园区内调整配电及高压、高压电缆敷设工程和调整,双电源配电可调整费变大,室外电缆、管网(给排水、燃气)工程调整,增加约 329.65 万元;

4.地上安设部分增加造价约 7,234 万元;

5.另增加地下由廊体改革幕墙增加造价约 6,350 万元,其中幕墙幕墙按单元式考虑,小单体幕墙按幕墙考虑;

6.增加配建园区配套设施增加约 4,377.73 万元,其中增加约 4,377.73 万元;

7.电梯梯控系统增加约 28 万并接合设备品牌增加,增加成本约 2,807 万元;

8.增加景观园林和垃圾处理设备约 320 万。

(二)工程建设其他费用减少约 3,063.41 万元

1.根据新的土地价格,约 39,372.41 万元,比原设计的土地费用减少 228 万元,其中 A52 地块地下空坝建设增加约 800 万元, A51 及 A53 地块土地减少约 928 万元;

2.取消已不再征收的消防避难楼梯、白蚁防治费,减少约 79 万元;

3.建设项目建设费(城市基础设施配套费、人防易地建设费、水土保持补偿费、楼面费用)按现行收费标准,减少约 1,686 万元;

4.建设单位管理费及临时设施费文件件,减少约 651 万元;

五、投资金额变化的影响

调整后,项目总投资 244,889.55 万元,资金来源仍为公司自有资金。项目计划于 2021 年 12 月底前完成前期行政审批和工程总承包单位招标,实现项目工程启动施工。2021 年底实现竣工,总建筑面积约 201,111.82 万元。

证券代码:603086 证券简称:先达股份 公告编号:2021-029

山东先达农化股份有限公司 2021 年半年度主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所上市公司信息披露指引(第八号—化工)等相关规定,山东先达农化股份有限公司(以下简称“公司”)现将 2021 年上半年主要经营数据(如下)均不符合:

一、主要产品的产量、销量及收入实现情况

(一)为打造数字化产业集群,落实湖南省和长沙市“2019 年,开放崛起”战略,中南出版传媒集团股份有限公司(简称“中南传媒”或“公司”)于 2019 年第一次临时股东大会审议通过了《关于中南出版传媒投资马栏山视频文创产业园项目的议案》,拟运用自有资金 201,111.82 万元,投资马栏山视频文创产业园项目即中南国家数字出版基地马栏山园区建设项目(简称“马栏山项目”或“项目”),购买土地面积 54,389 m²的土地,建设约 184,939 m²办公物业及配套设施。

详见 2019 年 2 月 26 日公司披露的《中南传媒关于投资马栏山视频文创产业园项目的公告》。近年,5G 的逐步推广为出版传媒业带来了新的发展机遇。为积极响应 2020 年 9 月 17 日习近平书记考察马栏山视频文创园的相关指示,落实湖南省“三高四新”战略,同时满足马栏山融媒体中心、融媒体中心、数字教育等新兴产业在 5G 时代的新发展需求,公司进一步明确了马栏山项目的战略定位,拟运用自有资金增加 43,777.73 万元项目投资金额,在马栏山打造湖南出版“数字工厂”和公司未来发展新引擎。根据新的设计理念和设计方案,增加投资后项目的功能将更加优化,建设内容将更加丰富,设计方案将更加完备,投资总额将由原来的 201,111.82 万元增加到 244,889.55 万元。

(二)本次调整投资金额已经公司 2021 年 8 月 26 日中南传媒第四届董事会第十六次会议审议通过,尚需提交公司股东大会审议,并需经国有文化资产主管单位审批。

(三)本次投资不属于关联交易和重大资产重组事项。

二、项目基本情况

项目名称:中南国家数字出版基地马栏山园区建设项目
项目建设单位:中南出版传媒集团股份有限公司
项目建设地址:长沙市岳麓区马栏山视频文创产业园(朝正院片区),鸭子铺路以北

X06-A51、X06-A53、X06-A52 地块,约 54,389 m²,另有 X06-A52 地块为代建公园绿地。此外,项目还拟建“专门负责的部门”,完成了策划调研、规划设计,全过程工程咨询及设计服务单位招标、建筑规划方案行政报批、临时基础设施建设工作。

截至 2021 年 6 月 30 日,项目总投资 40,154.10 万元,其中土地价款及税费 38,576.50 万元,管理费用、财务费用、税金及附加(含土地增值税)912.40 万元,在建工程 562.13 万元,固定资产净值,应付账款 54,477.89 万元,应收账款(含土地增值税)148.60 万元。

(四)调整投资金额的具体情况

(一)项目战略定位进一步明确

出版传媒业的每一次发展变革都深受技术变化的影响。随着 5G 全面商用,信息传播将不再受距离、带宽限制,视频传播则是短視頻将进一步改变人们的生活,也将成为出版的“新常态”,为更好捍卫“文化”“四正”时期建设新主流出版传媒集团的发展战略,在原有发展方向的指引下,马栏山项目的战略定位将进一步明确,基本定位为“融办公基地、融媒体中心、创意中心、数据中心、媒体文化中心、出版孵化器、出版博物馆等业态于一体,融短視頻、融媒体中心、数字教育等产业于一体的湖南出版“数字工厂”,培育引领中南传媒未来发展的新引擎”,为公司图书出版提供快速、短視頻新媒体、互联网新媒体、新人服务等新兴产业提供坚实基础。

(二)项目建设内容进一步优化

根据项目战略定位,项目战略定位,内部企业生产需求和对外经营需求,拟将建设内容从原来的以办公用房、人才公寓等为主的 4 栋楼楼群,调整为以办公用房、人才公寓为主,辅以南湖中心、交流中心、员工俱乐部、数字文化艺术中心、多功能中心等企业生产服务场所的 4 栋楼楼及 5 栋单体建筑。调整后,地上总建筑面积约为 183,086 平方米,地上总建筑面积约为 109,875 平方米。项目的建设规模和建设内容增加,产业生产服务功能更加丰富,竞争力进一步增强。

三、项目投资金额的具体情况

项目总投资增加 43,777.73 万元,预计总投资金额 244,889.55 万元,资金来源仍为公司自有资金。项目计划于 2021 年 12 月底前完成前期行政审批和工程总承包单位招标,实现项目工程启动施工。2021 年底实现竣工,总建筑面积约 201,111.82 万元。

投资金额变化主要有三个原因:

(一)工程费用增加约 46,440.65 万元

1.地下建筑面积约 79,000 平方米,增加造价约 10,875 万元,增加造价约 9,083 万元;

2.3 区精装修增加约 9,031 万元;

3.室外及配套部分合计增加约 8,080.65 万元,主要差异如下:

(1)增加 A52 地块园林景观共 7,260 平方米和部分连廊影响,增加造价约 1,503 万元;

(2)增加园林景观、水车及塔楼出入口玻璃幕墙、下沉式广场等,增加造价约 1,028 万元;

(3)增加园林景观、水车及塔楼出入口玻璃幕墙、下沉式广场等,增加造价 5,220 万元;

(4)供配电工程,高压配电工程及园区内调整配电及高压、高压电缆敷设工程和调整,双电源配电可调整费变大,室外电缆、管网(给排水、燃气)工程调整,增加约 329.65 万元;

4.地上安设部分增加造价约 7,234 万元;

5.另增加地下由廊体改革幕墙增加造价约 6,350 万元,其中幕墙幕墙按单元式考虑,小单体幕墙按幕墙考虑;

6.增加配建园区配套设施增加约 4,377.73 万元,其中增加约 4,377.73 万元;

7.电梯梯控系统增加约 28 万并接合设备品牌增加,增加成本约 2,807 万元;

8.增加景观园林和垃圾处理设备约 320 万。

(二)工程建设其他费用减少约 3,063.41 万元

1.根据新的土地价格,约 39,372.41 万元,比原设计的土地费用减少 228 万元,其中 A52 地块地下空坝建设增加约 800 万元, A51 及 A53 地块土地减少约 928 万元;

2.取消已不再征收的消防避难楼梯、白蚁防治费,减少约 79 万元;

3.建设项目建设费(城市基础设施配套费、人防易地建设费、水土保持补偿费、楼面费用)按现行收费标准,减少约 1,686 万元;

4.建设单位管理费及临时设施费文件件,减少约 651 万元;

五、投资金额变化的影响

调整后,项目总投资 244,889.55 万元,资金来源仍为公司自有资金。项目计划于 2021 年 12 月底前完成前期行政审批和工程总承包单位招标,实现项目工程启动施工。2021 年底实现竣工,总建筑面积约 201,111.82 万元。

投资金额变化主要有三个原因:

(一)工程费用增加约 46,440.65 万元

1.地下建筑面积约 79,000 平方米,增加造价约 10,875 万元,增加造价约 9,083 万元;

2.3 区精装修增加约 9,031 万元;

3.室外及配套部分合计增加约 8,080.65 万元,主要差异如下:

(1)增加 A52 地块园林景观共 7,260 平方米和部分连廊影响,增加造价约 1,503 万元;

(2)增加园林景观、水车及塔楼出入口玻璃幕墙、下沉式广场等,增加造价约 1,028 万元;

(3)增加园林景观、水车及塔楼出入口玻璃幕墙、下沉式广场等,增加造价 5,220 万元;

(4)供配电工程,高压配电工程及园区内调整配电及高压、高压电缆敷设工程和调整,双电源配电可调整费变大,室外电缆、管网(给排水、燃气)工程调整,增加约 329.65 万元;

4.地上安设部分增加造价约 7,234 万元;

5.另增加地下由廊体改革幕墙增加造价约 6,350 万元,其中幕墙幕墙按单元式考虑,小单体幕墙按幕墙考虑;

6.增加配建园区配套设施增加约 4,377.73 万元,其中增加约 4,377.73 万元;

7.电梯梯控系统增加约 28 万并接合设备品牌增加,增加成本约 2,807 万元;

8.增加景观园林和垃圾处理设备约 320 万。

(二)工程建设其他费用减少约 3,063.41 万元

1.根据新的土地价格,约 39,372.41 万元,比原设计的土地费用减少 228 万元,其中 A52 地块地下空坝建设增加约 800 万元, A51 及 A53 地块土地减少约 928 万元;

2.取消已不再征收的消防避难楼梯、白蚁防治费,减少约 79 万元;

3.建设项目建设费(城市基础设施配套费、人防易地建设费、水土保持补偿费、楼面费用)按现行收费标准,减少约 1,686 万元;

4.建设单位管理费及临时设施费文件件,减少约 651 万元;

五、投资金额变化的影响

调整后,项目总投资 244,889.55 万元,资金来源仍为公司自有资金。项目计划于 2021 年 12 月底前完成前期行政审批和工程总承包单位招标,实现项目工程启动施工。2021 年底实现竣工,总建筑面积约 201,111.82 万元。

投资金额变化主要有三个原因:

(一)工程费用增加约 46,440.65 万元

1.地下建筑面积约 79,000 平方米,增加造价约 10,875 万元,增加造价约 9,083 万元;

2.3 区精装修增加约 9,031 万元;

3.室外及配套部分合计增加约 8,080.65 万元,主要差异如下:

(1)增加 A52 地块园林景观共 7,260 平方米和部分连廊影响,增加造价约 1,503 万元;

(2)增加园林景观、水车及塔楼出入口玻璃幕墙、下沉式广场等,增加造价约 1,028 万元;

(3)增加园林景观、水车及塔楼出入口玻璃幕墙、下沉式广场等,增加造价 5,220 万元;

(4)供配电工程,高压配电工程及园区内调整配电及高压、高压电缆敷设工程和调整,双电源配电可调整费变大,室外电缆、管网(给排水、燃气)工程调整,增加约 329.65 万元;

4.地上安设部分增加造价约 7,234 万元;

5.另增加地下由廊体改革幕墙增加造价约 6,350 万元,其中幕墙幕墙按单元式考虑,小单体幕墙按幕墙考虑;

6.增加配建园区配套设施增加约 4,377.73 万元,其中增加约 4,377.73 万元;

7.电梯梯控系统增加约 28 万并接合设备品牌增加,增加成本约 2,807 万元;

8.增加景观园林和垃圾处理设备约 320 万。

(二)工程建设其他费用减少约 3,063.41 万元

1.根据新的土地价格,约 39,372.41 万元,比原设计的土地费用减少 228 万元,其中 A52 地块地下空坝建设增加约 800 万元, A51 及 A53 地块土地减少约 928 万元;

2.取消已不再征收的消防避难楼梯、白蚁防治费,减少约 79 万元;

3.建设项目建设费(城市基础设施配套费、人防易地建设费、水土保持补偿费、楼面费用)按现行收费标准,减少约 1,686 万元;

4.建设单位管理费及临时设施费文件件,减少约 651 万元;

五、投资金额变化的影响

调整后,项目总投资 244,889.55 万元,资金来源仍为公司自有资金。项目计划于 2021 年 12 月底前完成前期行政审批和工程总承包单位招标,实现项目工程启动施工。2021 年底实现竣工,总建筑面积约 201,111.82 万元。

投资金额变化主要有三个原因:

(一)工程费用增加约 46,440.65 万元

1.地下建筑面积约 79,000 平方米,增加造价约 10,875 万元,增加造价约 9,083 万元;

2.3 区精装修增加约 9,031 万元;

3.室外及配套部分合计增加约 8,080.65 万元,主要差异如下:

(1)增加 A52 地块园林景观共 7,260 平方米和部分连廊影响,增加造价约 1,503 万元;

(2)增加园林景观、水车及塔楼出入口玻璃幕墙、下沉式广场等,增加造价约 1,028 万元;

(3)增加园林景观、水车及塔楼出入口玻璃幕墙、下沉式广场等,增加造价 5,220 万元;

(4)供配电工程,高压配电工程及园区内调整配电及高压、高压电缆敷设工程和调整,双电源配电可调整费变大,室外电缆、管网(给排水、燃气)工程调整,增加约 329.65 万元;

4.地上安设部分增加造价约 7,234 万元;

5.另增加地下由廊体改革幕墙增加造价约 6,350 万元,其中幕墙幕墙按单元式考虑,小单体幕墙按幕墙考虑;

6.增加配建园区配套设施增加约 4,377.73 万元,其中增加约 4,377.73 万元;

7.电梯梯控系统增加约 28 万并接合设备品牌增加,增加成本约 2,807 万元;

8.增加景观园林和垃圾处理设备约 320 万。

(二)工程建设其他费用减少约 3,063.41 万元

1.根据新的土地价格,约 39,372.41 万元,比原设计的土地费用减少 228 万元,其中 A52 地块地下空坝建设增加约 800 万元, A51 及 A53 地块土地减少约 928 万元;

2.取消已不再征收的消防避难楼梯、白蚁防治费,减少约 79 万元;

3.建设项目建设费(城市基础设施配套费、人防易地建设费、水土保持补偿费、楼面费用)按现行收费标准,减少约 1,686 万元;

4.建设单位管理费及临时设施费文件件,减少约 651 万元;

五、投资金额变化的影响

调整后,项目总投资 244,889.55 万元,资金来源仍为公司自有资金。项目计划于 2021 年 12 月底前完成前期行政审批和工程总承包单位招标,实现项目工程启动施工。2021 年底实现竣工,总建筑面积约 201,111.82 万元。

投资金额变化主要有三个原因:

(一)工程费用增加约 46,440.65 万元

1.地下建筑面积约 79,000 平方米,增加造价约 10,875 万元,增加造价约 9,083 万元;

2.3 区精装修增加约 9,031 万元;

3.室外及配套部分合计增加约 8,080.65 万元,主要差异如下:

(1)增加 A52 地块园林景观共 7,260 平方米和部分连廊影响,增加造价约 1,503 万元;

(2)增加园林景观、水车及塔楼出入口玻璃幕墙、下沉式广场等,增加造价约 1,028 万元;

(3)增加园林景观、水车及塔楼出入口玻璃幕墙、下沉式广场等,增加造价 5,220 万元;

(4)供配电工程,高压配电工程及园区内调整配电及高压、高压电缆敷设工程和调整,双电源配电可调整费变大,室外电缆、管网(给排水、燃气)工程调整,增加约 329.65 万元;

4.地上安设部分增加造价约 7,234 万元;

5.另增加地下由廊体改革幕墙增加造价约 6,350 万元,其中幕墙幕墙按单元式考虑,小单体幕墙按幕墙考虑;

证券代码:603086 证券简称:航天工程 公告编号:2021-036

航天长征化学工程股份有限公司 第三届监事会第二十七次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、监事会会议基本情况

航天长征化学工程股份有限公司(以下简称“公司”)第三届监事会第二十七次会议于 2021 年 8 月 26 日以通讯方式召开,本次监事会会议通知于 2021 年 8 月 17 日以电子邮件、电话等方式发出,公司应参加表决董事 9 名,实际参加表决董事 9 名。本次会议参与表决人数及召集、召开程序符合《公司法》和《公司章程》的有关规定,合法有效。

二、审议通过《关于公司 2021 年半年度报告及其摘要的议案》。

表决结果:同意 9 票,反对 0 票,弃权 0 票。

内容详见上海证券交易所网站 www.sse.com.cn《2021 年半年度报告全文》。

表决结果:同意 9 票,反对 0 票,弃权 0 票。

三、审议通过《关于公司 2021 年半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告的议案》。

表决结果:同意 9 票,反对 0 票,弃权 0 票。

内容详见上海证券交易所网站(www.sse.com.cn),公告编号 2021-038。

表决结果:同意 9 票,反对 0 票,弃权 0 票。

特此公告。

航天长征化学工程股份有限公司监事会
二〇二一年八月二十八日

证券代码:603086 证券简称:航天工程 公告编号:2021-039

航天长征化学工程股份有限公司 关于召开 2021 年半年度业绩说明会的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

- 会议召开时间:2021 年 9 月 8 日(星期三)上午 11:00-12:00。
- 会议召开地点:上证 e 互动平台(http://sns.sseinfo.com)——“上证 e 访谈”栏目。
- 会议召开方式:网络文字互动。

一、说明会召开时间:2021 年 9 月 8 日(星期三)上午 11:00-12:00。

二、说明会召开地点:上证 e 互动平台(http://sns.sseinfo.com)——“上证 e 访谈”栏目。

三、说明会召开方式:网络文字互动。

四、说明会召开地点:上证 e 互动平台(http://sns.sseinfo.com)——“上证 e 访谈”栏目。

五、说明会召开时间:2021 年 9 月 8 日(星期三)上午 11:00-12:00。

六、说明会召开地点:上证 e 互动平台(http://sns.sseinfo.com)——“上证 e 访谈”栏目。

七、说明会召开方式:网络文字互动。

八、说明会召开地点:上证 e 互动平台(http://sns.sseinfo.com)——“上证 e 访谈”栏目。

九、说明会召开时间:2021 年 9 月 8 日(星期三)上午 11:00-12:00。

十、说明会召开地点:上证 e 互动平台(http://sns.sseinfo.com)——“上证 e 访谈”栏目。

十一、说明会召开方式:网络文字互动。

十二、说明会召开地点:上证 e 互动平台(http://sns.sseinfo.com)——“上证 e 访谈”栏目。

十三、说明会召开时间:2021 年 9 月 8 日(星期三)上午 11:00-12:00。

十四、说明会召开地点:上证 e 互动平台(http://sns.sseinfo.com)——“上证 e 访谈”栏目。

十五、说明会召开方式:网络文字互动。

十六、说明会召开地点:上证 e 互动平台(http://sns.sseinfo.com)——“上证 e 访谈”栏目。

十七、说明会召开时间:2021 年 9 月 8 日(星期三)上午 11:00-12:00。

十八、说明会召开地点:上证 e 互动平台(http://sns.sseinfo.com)——“上证 e 访谈”栏目。