

外贸基本面持续向好 前三季度我国进出口同比增长22.7%

■本报记者 朱宝琛
见习记者 杨 洁

据海关统计,今年前三季度我国货物贸易进出口总值28.33万亿元人民币,比去年同期增长22.7%。其中,出口15.55万亿元,增长22.7%;进口12.78万亿元,增长22.6%。与2019年同期相比,我国外贸进出口、出口、进口分别增长23.4%、24.5%和22%。

这是在10月13日国新办举行的前三季度进出口情况新闻发布会上,海关总署新闻发言人、统计司司长李魁文公布的一组数据。李魁文表示,考虑到2020年外贸高基数影响,今年四季度进出口增速可能有所回落,但我国外贸总体向好的趋势不会改变,全年仍然有望实现较快增长。

今年外贸基本面持续向好

数据显示,今年一季度、二季度、三季度我国进出口同比增速分别为29.7%、25.2%和15.2%,呈现逐季回落态势。

“由于2020年下半年以来基数提高,今年三季度外贸同比增速有所回落,但从进出口绝对规模的保持以及环比增速看,外贸增长动能依然强劲。尤其是9月份当月的外贸增长继续超预期,出口增速还较上月有所回升。”苏宁金融研究院宏观经济研究中心副主任陶金在接受《证券日报》记者采访时表示。

值得注意的是,今年前三季度,机电产品和劳动密集型产品出口均有所增长。具体来看,前三季度我国出口机电产品9.15万亿元,同比增长23%,高出整体出口增速0.3个百分点,占出口总值的58.8%。其中,自动数据处理设备及其零部件、手机、汽车分别同比增长12%、14.4%、107%。同期,出口劳动密集型产品同比增长9.5%;医药材及药品同比增长108%。

今年以来外贸基本面持续向好,原因何在?陶金认为,首先,有效的疫情防控措施使得我国产能得到保证,能够满足外需增长,国内经

济复苏也支撑进口增长;其次,全球经济在今年复苏明显,全球需求持续回暖;此外,新兴经济体受疫情反弹扰动,供给恢复较慢,促进中国出口全球份额增加。

中西部地区外贸增速快于整体

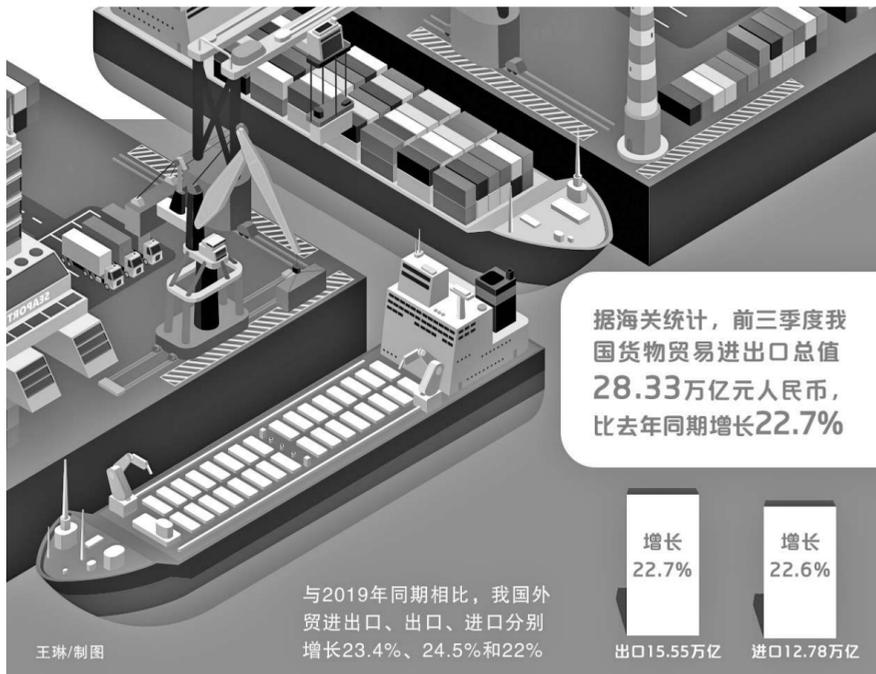
今年前三季度,我国外贸进出口在继续保持较快增长态势的同时,外贸高质量发展也取得了新成效。亮点之一便是区域布局更趋协调。

具体来看,前三季度东部地区进出口增长21.8%,为我国外贸增长提供了稳定支撑。中西部地区进出口快速增长,前三季度进出口4.95万亿元,增长27.2%,比同期我国外贸整体增速高出了4.5个百分点,占我国外贸进出口总值的17.5%。

对于拉动中西部地区外贸增长的主要因素,李魁文认为体现在四个方面:一是民营企业为推动中西部地区外贸增长的主要力量。前三季度,中西部地区民营企业进出口2.5万亿元,增长35%,高出中西部地区进出口整体增速7.8个百分点,占中西部进出口比重提升2.9个百分点,达到了50.5%,对同期中西部地区外贸增长的贡献率达到了61.1%。

二是电子设备制造业支撑作用突出。前三季度,中西部地区计算机、通信和其他电子设备制造业进出口2.01万亿元,增长了25%,占同期中西部地区进出口总值的40.6%,对中西部外贸增长的贡献率达到了38%。值得一提的是,中西部地区半导体产业加快发展,前三季度进口半导体制造设备722亿元,增长31.3%,占同期全国半导体制造设备进口总值的44.3%,推动中西部地区电子设备制造业产业链的延伸。

三是中欧班列助力中西部开拓“一带一路”沿线国家市场。据国铁集团最新数据,前三季度中欧班列累计开行1.13万列、发送109.3万标箱,分别增加29%、37%。前三季度,中西部地区对“一带一路”沿线国家



进出口1.56万亿元,增长21.8%,占同期我国对沿线国家进出口总值的18.8%;其中,以铁路运输方式对沿线国家进出口增长21.8%。

四是中西部高水平开放平台带动作用明显。前三季度,中西部地区综合保税区进出口1.82万亿元,增长31.9%,对中西部地区外贸增长的贡献率达到了41.5%。其中,全国进出口值前十的综合保税区中,中西部地区占据了5席。

四季度外贸增速或进一步回落

四季度外贸形势如何,亦是业界关注的一个重点。

中国民生银行首席研究员温彬对《证券日报》记者表示,整体看,今年我国进出口贸易仍然处在高位增长区间,对拉动经济增长起到了重要作用,但受到多因素影

响,今年三季度的进出口贸易增速出现高位回落,预计四季度将进一步回落。

陶金认为,去年四季度外贸基数较高,这对今年四季度进出口同比增速有一定影响。同时,四季度外贸将面临挑战,主要原因在于9月份以来能耗双控政策强度较大,部分行业出现限电停产情况,尽管外贸企业努力完成订单,但未来出口仍面临挑战。若限产持续,未来出口可能由需求驱动转变为供给限制。此外,全球经济经过前期复苏后,势能减弱,外需回落可能会调低中国出口增速的上限。

“我国9月份新出口订单指数低于上月0.5个百分点,连续6个月出现回落。同时,海运运力紧张、运价持续上涨的局面并未得到改善,使得外贸企业特别是中小微外贸企业的订单交付周期延长,成本压力加大。”温彬表示,考虑到今年四季度

及明年上半年的经济增长压力加大,建议相关部门出台部分稳外贸措施,缓解外贸企业经营压力。

“展望未来,短期内出口额增速有望保持较高水平,但价格仍将是主要推升因素,需要重点关注出口货运量增速的变化,毕竟出口量变化才是衡量外需对国内经济拉动作用的核心指标。”东方金诚首席宏观分析师王青预计,四季度出口货运量增速有可能转入低位,这意味着未来一段时间出口对国内经济增长的拉动作用会有所减弱。预计10月份进口额同比增速将有所反弹,但四季度进口额同比增速或将较三季度下滑,预计将降至20%左右。

“为缓解当前经济下行压力,四季度宏观经济政策可能继续向稳增长方向发力,这包括年底前财政支出力度会显著加大,货币政策将延续边际放松态势。”王青表示。

杭州“个人自主挂牌房源”上线56天挂牌2749套

专家认为有助于改善房源信息不对称现状

■本报记者 刘 萌

8月19日,杭州市二手房交易监管服务平台正式推出“个人自主挂牌房源”功能,如今已达56天。卖方、买方以及中介机构如何看待这一功能?其是否正在改变中介机构格局?记者对此进行了采访调查。

《证券日报》记者在杭州市二手房交易监管服务平台上注册账号检索发现,8月19日以来截至10月13日17时发稿,该平台共有2749套个人自主挂牌房源。相关房源的地段、面积、社区情况、户型图、实景照片、卖方联系方式等信息一目了然。此

外,如果房源委托了其他中介机构代理,代理机构名称、联系人、委托价格、挂牌时间等信息也非常清晰。

记者以购房者身份联系了杭州市西湖区一处住宅的挂牌人张杨(化名),其表示,除了自主挂牌外,自己还在两家中介机构挂牌,委托价格一致,“主要是想通过更多渠道尽快卖出。”

张杨表示,自主挂牌后曾有意向买家联系,对方直言是为了节省佣金。同时,官方的平台也将一些潜在风险降到了最低。

虽然自主挂牌的方式受到买卖双方欢迎,不过目前来看,个人自主挂牌房源数量还远低于委托挂牌

房源数量。《证券日报》记者在杭州市二手房交易监管服务平台上搜索发现,从8月19日到10月13日,委托经纪挂牌房源数量为45833套。

对于个人自主挂牌成交的可行性,记者咨询了北京市朝阳区某房产中介,其表示,对于产权清晰、不需要贷款的房子,个人自主交易相对简单。一旦涉及贷款、“买一卖一”连续交易等情况,还是需要专业人士协助办理,房产中介提供的服务价值依然存在。因此,部分地区推出的个人自主挂牌房源功能,与房产中介之间并不能说是竞争的关系。

那么,随着官方运营的二手房个人自主交易平台发展壮大,是否会动摇中介的地位?58安居客房产研究院分院院长张波在接受《证券日报》记者采访时表示,总体来看,官方二手房交易平台的个人自主挂牌房源功能并不会改变中介机构的格局。房地产交易低频、非标、重资的特点,决定了所有房源都通过“手拉手”实现交易是不现实的。房产交易本身的复杂性,也决定了专业服务必不可少。

易居研究院智库中心研究总监严跃进对《证券日报》记者表示,就类似功能来看,本意不是去取代中介。即便有官方平台,后续实际交易也还是需要中介服务。

“目前,各地二手房交易或者二手房展示的官方平台数量不少,但总体来看实际成交量占比较低,大多起到辅助的展示性功能。通过交易平台的建立,可以有效推进房地产行业信息透明化,也有助于引导二手房挂牌价格的稳定。”张波进一步表示。

严跃进表示,类似功能值得肯定和推广,一是为二手房交易提供更多的服务平台,二是改善了二手房交易过程中买卖双方和中介机构房源信息不对称的现状,有助于增强服务质量。中介机构也需要针对此类变化积极做出业务的优化和调整。

二手房找房热度下滑 AB 面: 卖房者持房观望 购房者淡定等待

■本报记者 杜雨萌 昌校宇

楼市调控政策的收紧、房贷放款周期的变长、土地市场的接连遇冷以及房屋销售情况的转弱,无不使得近期房地产市场“降温”态势持续。

近日,《证券日报》记者在调查中发现,这一股“冷风”亦让购房群体的找房热度再次下降。部分有需求的购房者也因现有住房没能卖掉,而选择“持房”观望。

卖房者“焦急” 看房者“淡定”

对于改善型购房群体而言,其换房原因大多是为了满足孩子升学及三代人共同居住的需求。

北京市民木子(化名)便是其中一位。早在今年3月份,她就想把望京一套90平方米的商品房置换至子

女学校附近,此前的购房计划是添加300万元左右,置换一套稍大面积(120平方米左右)的二手房。

木子告诉《证券日报》记者,“由于贷款手续较为复杂且二套房能贷金额有限,我就想先把现有住房卖掉,待腾出更多资金后再去换房。当然,为了以防万一(担心不能选到心仪置换房),我一边将房屋出售信息交给房产中介由其帮忙卖房,另一边也和家人着手看房。但从今年下半年开始,能明显感觉到看房者数量减少。之前跟几位看房者聊过,感觉他们更加‘淡定’不着急。”

木子称,现在她家孩子已经开学,换房计划又迟迟没有落实,只能选择继续等待。

在距离北京市1000公里之外的杭州市,也有类似情况在悄然上演。

在杭州市西湖区有一套120平方米住房的萧潇(化名)告诉《证券

日报》记者:“由于我的现有住房是在顶层且无电梯,对于想要来养老的父母来说极为不便,因此在年初就计划置换一套面积大一点、带电梯的二手房。但在咨询房产中介后得知,按照限购政策,需先卖掉现有住房才有资格换房。犹豫间楼市调控政策持续加码,杭州二手房市场也开始降温。”

萧潇称,现有的这套二手房一时半会不好脱手,加上房贷收紧(银行贷款审批流程愈发严格)、利率上涨(自5月底开始,杭州房贷利率迎多轮上涨)等因素影响,目前自己的换房计划只得搁置,因此也提不起看房兴趣了。

重点城市找房热度明显下降

楼市调控取得成效,部分购房者

观望情绪进一步加深。

近日,58同城、安居客发布的《2021年第三季度楼市总结》显示,三季度新房找房热度同比下跌9.6%。从不同区域来看,环沪、环京、环广深地区重点城市的新房找房热度同比均有所下降。此外,三季度二手房的找房热度更是同比下跌23.8%。

易居房地产研究院综合研究中心总经理崔霁在接受《证券日报》记者采访时表示,三季度新房、二手房找房热度的下降,主要可从两方面予以分析。一是金融政策的影响,在购房端,银行按揭的收紧无疑加大了购房者的成本及压力,影响其购买力的释放;二是从购房预期来说,今年以来,“房住不炒”定位以及“不将房地产作为短期刺激经济的手段”多次被重申,同时,楼市调控政策的密集出台叠加上个别房企负债危机带

是需要中介服务。

“目前,各地二手房交易或者二手房展示的官方平台数量不少,但总体来看实际成交量占比较低,大多起到辅助的展示性功能。通过交易平台的建立,可以有效推进房地产行业信息透明化,也有助于引导二手房挂牌价格的稳定。”张波进一步表示。

严跃进表示,类似功能值得肯定和推广,一是为二手房交易提供更多的服务平台,二是改善了二手房交易过程中买卖双方和中介机构房源信息不对称的现状,有助于增强服务质量。中介机构也需要针对此类变化积极做出业务的优化和调整。

深圳市及广东省先后于10月11日及12日在国家核定的地方债额度内赴中国香港、中国澳门发行离岸人民币地方政府债券,开辟了地方政府融资新渠道。本次深圳市赴港发行合计规模50亿元,发行期限为2年期、3年期、5年期,发行利率分别为2.6%、2.7%、2.9%;广东省赴澳发行合计规模22亿元,发行期限为3年期,发行利率为2.68%。深交所作为重要金融基础设施,按照中国证监会有关交易所债券市场高质量发展和资本市场高水平双向开放部署要求,在财政部大力指导支持下,积极协助债券发行服务工作,与各地地方政府保持良好沟通合作,主动配合落实多项地方债重大改革创新任务。本次推出的信息展示服务,是在深交所官网设立“跨境信息展示”栏目,集中呈现地方政府赴境外发行的产品信息,为有跨境投资需求的境内机构投资者更好地了解境外资产增加信息渠道。

立足湾区,融通世界。深交所表示,位处改革开放前沿阵地,将自觉站位新发展阶段,完整准确全面贯彻新发展理念,积极服务构建新发展格局,坚定不移深化改革,扩大开放,扎实开展市场化、法治化、国际化业务创新实践,加强与境内外金融基础设施及市场参与机构协同合作,为大湾区债券市场建设积累有益经验,进一步推动资本市场高水平开放和高质量发展。

“整体上看,目前房地产市场已步入调整通道。”中指研究院指数事业部研究副总陈文静在接受《证券日报》记者采访时表示,展望四季度,预计整体的楼市调控力度仍较为严格,房地产市场调整态势也将延续。从这一角度来看,预计四季度全国商品房销售面积和金额同比或继续下降。



独具慧眼

行业龙头联手职业教育“匠心筑梦”

■赵学毅

近日,中共中央办公厅、国务院办公厅印发《关于推动现代职业教育高质量发展的意见》(以下简称《意见》)。《意见》提出,鼓励上市公司、行业龙头企业举办职业教育,鼓励各类企业依法参与举办职业教育。鼓励职业学校与社会资本合作共建职业教育基础设施、实训基地,共建共享公共实训基地。

据观察,目前有不少上市公司已经走在了前头。比如爱尔眼科,早在2014年就与湖北科技学院合作设立湖北科技学院爱尔眼视光学院,是国内重要的视光人才培养基地之一,以满足眼科行业发展对视光人才的大量需求;好想你与河南农业大学携手共建现代食品加工与营养安全产业学院,促进产教融合、科教融合,与此同时,郑州好想你经济管理学院(中专)、河南机电职业学院好想你乡村振兴学院(大专)也正式揭牌,贯通了“中专到大专再到本科”的培养通道。此外,得利斯、明珠珠宝、软控股份、南宁百货、国脉科技等近50家上市公司,通过出资设立、收购、参股等形式,参与举办职业教育,为企业培养在扩大规模、提高质量、技术创新过程中所需的大批专业技术人才。

笔者认为,鼓励龙头企业参与举办职业教育一举多得:一是促进技能型社会建设全面推进,补齐职业教育短板,到2025年,职业教育类型特色更加鲜明,现代职业教育体系基本建成不是梦;二是推进不同层次职业教育纵向贯通,深化教育教学改革迈出坚实一步,服务全民终身学习的多层次教育百花齐放;三是产教良性互动,从源头为用工潮汐开良方,尤其是劳动密集型行业用工荒问题将得到根本性解决。

尤其值得注意的是,建设技能型社会,离不开工匠精神,需要培养更多高素质技术技能人才、能工巧匠、大国工匠,从而为全面建设社会主义现代化国家提供有力的人才和技能支撑。2019年9月份,习近平总书记对我国选手在世界技能大赛上取得佳绩作出重要指示强调:“要在全社会弘扬精益求精的工匠精神,激励广大青年走技能成才、技能报国之路。”2020年11月24日,习近平总书记在全国劳动模范和先进工作者表彰大会上进一步强调了“执着专注、精益求精、一丝不苟、追求卓越的”工匠精神。

在中国制造业升级为智能制造、中国产业要迈向中高端、中国产品和服务要成为世界标杆的当下,工匠精神的回归已成为社会共识。可以预见,随着现代职业教育体系的加快构建,精益求精的“工匠精神”将充分体现企业的生产和服务过程中。

深交所推出跨境发行地方政府债券信息展示服务 助力粤港澳大湾区金融服务一体化

■本报记者 昌校宇

10月13日,《证券日报》记者从深交所获悉,近日,深交所充分发挥粤港澳大湾区金融市场毗邻优势和交易所信息服务枢纽功能,主动配合地方政府债券发行机制创新,为广东省政府、深圳市政府发行首批离岸人民币地方政府债券提供跨境信息展示服务,这是深交所深入贯彻党中央关于推进粤港澳大湾区建设决策部署,提升粤港澳大湾区要素市场和金融服务一体化水平的积极探索与重要实践。

深圳市及广东省先后于10月11日及12日在国家核定的地方债额度内赴中国香港、中国澳门发行离岸人民币地方政府债券,开辟了地方政府融资新渠道。本次深圳市赴港发行合计规模50亿元,发行期限为2年期、3年期、5年期,发行利率分别为2.6%、2.7%、2.9%;广东省赴澳发行合计规模22亿元,发行期限为3年期,发行利率为2.68%。深交所作为重要金融基础设施,按照中国证监会有关交易所债券市场高质量发展和资本市场高水平双向开放部署要求,在财政部大力指导支持下,积极协助债券发行服务工作,与各地地方政府保持良好沟通合作,主动配合落实多项地方债重大改革创新任务。本次推出的信息展示服务,是在深交所官网设立“跨境信息展示”栏目,集中呈现地方政府赴境外发行的产品信息,为有跨境投资需求的境内机构投资者更好地了解境外资产增加信息渠道。

立足湾区,融通世界。深交所表示,位处改革开放前沿阵地,将自觉站位新发展阶段,完整准确全面贯彻新发展理念,积极服务构建新发展格局,坚定不移深化改革,扩大开放,扎实开展市场化、法治化、国际化业务创新实践,加强与境内外金融基础设施及市场参与机构协同合作,为大湾区债券市场建设积累有益经验,进一步推动资本市场高水平开放和高质量发展。