

证券代码:000537 证券简称:广宇发展 公告编号:2021-110

天津广宇发展股份有限公司 第十届董事会第十三次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

天津广宇发展股份有限公司(以下简称“公司”)第十届董事会第十三次会议于2021年10月15日以电子邮件和现场方式发出通知,并于2021年10月19日以通讯表决方式召开,会议应到董事9名,实到董事9名,会议的召集、召开符合有关法律、法规和《公司章程》的规定,审议通过了以下议案:

1、审议通过《关于公司拟挂牌转让部分资产的议案》

同意公司所属公司宜嘉鲁能开发(集团)有限公司拟通过产权交易机构公开挂牌方式,转让其持有的林冲步农贸市场、鑫源隆 15 楼、B-15 营销中心三宗存量物业,挂牌底价分别不低于 687.94 万元、3,358.09 万元和 6,860.22 万元,合计不低于 10,906.25 万元,具体内容详见公司同日发布的招商咨询网(www.cninfo.com.cn)上的《关于所属公司拟挂牌转让部分资产的公告》(公告编号:2021-111)。

表决情况:出席本次会议的董事以赞成票 9 票,反对票 0 票,弃权票 0 票,审议通过了本议案。

同日披露在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上的《关于<公司章程>修订的说明》。

表决情况:出席本次会议的董事以赞成票 9 票,反对票 0 票,弃权票 0 票,审议通过了本议案。

该议案需提交公司股东大会以特别决议方式审议通过。

特此公告。

天津广宇发展股份有限公司董事会

2021 年 10 月 20 日

证券代码:000537 证券简称:广宇发展 公告编号:2021-111

天津广宇发展股份有限公司 关于所属公司拟挂牌转让部分资产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示:

本次转让价格以经国有资产监督管理机构备案的资产评估结果为基础予以确定,挂牌交易价格不低于评估值,成交价格以最后摘牌价格为准。本次交易通过产权交易机构公开市场挂牌方式进行,可能存在流拍的风险,敬请广大投资者注意投资风险。

一、本次交易基本情况

为加快盘活去化,加速资金回笼,有效盘活存量资产,天津广宇发展股份有限公司(以下简称“公司”或“广宇发展”)所属公司宜嘉鲁能开发(集团)有限公司(以下简称“宜嘉鲁能”)拟通过产权交易机构公开挂牌方式,转让其持有的林冲步农贸市场、鑫源隆 15 楼、B-15 营销中心三宗存量物业,挂牌底价分别不低于 687.94 万元、3,358.09 万元和 6,860.22 万元,合计不低于 10,906.25 万元。

二、董事会审议决策情况

2021 年 10 月 19 日第十届董事会第十三次会议以 9 票同意、0 票反对、0 票弃权,审议通过了《关于所属公司拟挂牌转让部分资产的议案》。会议同意由公司所属公司宜嘉鲁能按照相关法律法规规定在有关产权交易机构以公开挂牌方式,转让其所持有的林冲步农贸市场、鑫源隆 15 楼、B-15 营销中心三宗存量物业,挂牌底价分别不低于 687.94 万元、3,358.09 万元、6,860.22 万元,合计不低于 10,906.25 万元。

三、交易尚需履行的审批及其他程序

本次部分资产挂牌转让事项尚需履行有关产权交易机构公开挂牌程序。根据《公司章程》和《深圳证券交易所股票上市规则》以及《上市公司重大资产重组管理办法》的相关规定,本次交易如构成关联交易和重大资产重组,公司将按照要求履行相关程序。

交易对方的基本情况

本次交易为公开市场挂牌交易,交易对方以挂牌完成后产权交易最终确定的为准,目前尚不确定。

三、交易标的基本情况

1.标的名称及状况

(1)林冲步农贸市场市场

该市场位于四川省宜宾市叙州区南岸片区睦邻路社区中步小区 10 幢 1-2 层

1 号,土地性质为农贸市场用地,土地使用年限 40 年,自 2002 年 9 月 30 日起,至 2042 年 9 月 29 日止。

该市场为多层框架式建筑,于 2009 年建成,总建筑面积 1,394.83 m²,套内面积 1,218.02 m²。

其中:总建筑面积 708.12 m²,套内面积 632.41 m²;二层楼面面积 686.71 m²,套内面积 585.01 m²。

(2)鑫源隆 15 楼

该楼宇 15 号楼位于四川省宜宾市叙州区金沙大道与格邻路交汇处,当前作为宜嘉鲁能办公场所使用。

该楼宇为框架式建筑,于 2014 年建成,总建筑面积 5,474.07 m²,其中 1 层车库建筑面积 1,790.22 m²,2-4 层为框架式建筑,3,683.85 m²。

二、权属情况说明

1.本次拟挂牌转让标的的物业权属清晰,不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况,不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施,不存在妨碍权属转移的其他情况,交易实施不存在法律障碍。

(二)评估情况

按照本次挂牌转让相关制度流程,目前宜嘉鲁能已聘请专业评估机构以 2020 年 12 月 31 日作为基准日对林冲步农贸市场、鑫源隆 15 楼、B-15 营销中心三宗物业进行了评估,评估值分别为 687.94 万元、3,358.09 万元和 6,860.22 万元。上述三宗物业账面价值合计为 6,835.38 万元,评估增值为 10,906.25 万元,合计评估增值率为 59.50%,相关评估报告已经国有资产监督管理机构备案。

四、交易协议情况

本次交易将通过公开市场挂牌交易的方式进行,交易合意后双方将根据公开市场挂牌交易价格及最终成交结果签署相关交易文件,公司将根据交易进展情况,及时履行信息披露义务。

五、其他安排

本次交易不涉及人员安置、土地租赁等情况,出售资产所得款项将用于补充所属公司宜嘉鲁能流动资金。

六、转让资产的目的及对公司的影响

本次挂牌转让资产有利于盘活存量资产,促进公司高质量发展。经公司初步核算,如按照项目评估值 10,906.25 万元出售,预计可实现净利润 1,000 万元左右。

七、风险提示

1.公司第十届董事会第十三次会议决议;

2.公司拟挂牌转让资产资产评估报告;

3.公司拟挂牌转让资产权属清晰,不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况,不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施,不存在妨碍权属转移的其他情况。

特此公告。

天津广宇发展股份有限公司董事会

2021 年 10 月 20 日

证券代码:000822 证券简称:中装建设 公告编号:2021-121

深圳市中装建设集团股份有限公司 关于“中装转 2”开始转股的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要提示:

股票代码:000822,证券简称:中装建设

债券代码:127033,转债简称:中装转 2

转股价格:6.28 元/股

转股期限:自 2021 年 10 月 22 日至 2027 年 4 月 15 日

转股股份来源:本次可转债公司债券发行使用新增股份转股

一、可转债发行上市情况

经中国证券监督管理委员会(以下简称“中国证监会”)“证监许可[2021]666 号”文核准,深圳市中装建设集团股份有限公司(以下简称“公司”)于 2021 年 4 月 16 日公开发行了 1,160.00 万元的公司债券,债券名称为“中装建设集团股份有限公司公开发行可转换公司债券”,发行总额 116,000.00 万元。发行方式采用原股东优先配售,原股东优先配售后可余额部分(含原股东优先配售未缴款部分)通过深圳证券交易网络系统面向社会公众投资者发行,认购金额不足 116,000.00 万元的,余额部分向网下机构投资者配售。

二、可转债上市情况

经深交所审核同意,公司 116,000.00 万元可转债公司债券于 2021 年 5 月 24 日起在深交所挂牌交易,债券简称“中装转 2”,债券代码“127033”。

三、可转债转股情况

根据有关规定,《深圳市中装建设集团股份有限公司公开发行可转换公司债券募集说明书》(以下简称“募集说明书”)约定的转股期限自 2021 年 4 月 16 日至 2027 年 4 月 15 日止,自转股日起,向国股公司,可转换为本公司股份。

四、转股价格

1.转股价格:人民币 6.28 元/股。

2.转股价格调整:转股价格调整按照《募集说明书》中关于转股价格调整的相关规定执行。

五、转股期限:自 2021 年 4 月 16 日至 2027 年 4 月 15 日止。

六、转股价格调整:转股价格调整按照《募集说明书》中关于转股价格调整的相关规定执行。

七、转股价格:人民币 6.28 元/股。

八、转股期限:自 2021 年 4 月 16 日至 2027 年 4 月 15 日止。

九、转股价格调整:转股价格调整按照《募集说明书》中关于转股价格调整的相关规定执行。

十、转股期限:自 2021 年 4 月 16 日至 2027 年 4 月 15 日止。

十一、转股价格调整:转股价格调整按照《募集说明书》中关于转股价格调整的相关规定执行。

十二、转股期限:自 2021 年 4 月 16 日至 2027 年 4 月 15 日止。

十三、转股价格调整:转股价格调整按照《募集说明书》中关于转股价格调整的相关规定执行。

十四、转股期限:自 2021 年 4 月 16 日至 2027 年 4 月 15 日止。

十五、转股价格调整:转股价格调整按照《募集说明书》中关于转股价格调整的相关规定执行。

十六、转股期限:自 2021 年 4 月 16 日至 2027 年 4 月 15 日止。

十七、转股价格调整:转股价格调整按照《募集说明书》中关于转股价格调整的相关规定执行。

十八、转股期限:自 2021 年 4 月 16 日至 2027 年 4 月 15 日止。

十九、转股价格调整:转股价格调整按照《募集说明书》中关于转股价格调整的相关规定执行。

二十、转股期限:自 2021 年 4 月 16 日至 2027 年 4 月 15 日止。

二十一、转股价格调整:转股价格调整按照《募集说明书》中关于转股价格调整的相关规定执行。

二十二、转股期限:自 2021 年 4 月 16 日至 2027 年 4 月 15 日止。

二十三、转股价格调整:转股价格调整按照《募集说明书》中关于转股价格调整的相关规定执行。

二十四、转股期限:自 2021 年 4 月 16 日至 2027 年 4 月 15 日止。

二十五、转股价格调整:转股价格调整按照《募集说明书》中关于转股价格调整的相关规定执行。

二十六、转股期限:自 2021 年 4 月 16 日至 2027 年 4 月 15 日止。

二十七、转股价格调整:转股价格调整按照《募集说明书》中关于转股价格调整的相关规定执行。

二十八、转股期限:自 2021 年 4 月 16 日至 2027 年 4 月 15 日止。

二十九、转股价格调整:转股价格调整按照《募集说明书》中关于转股价格调整的相关规定执行。

三十、转股期限:自 2021 年 4 月 16 日至 2027 年 4 月 15 日止。

三十一、转股价格调整:转股价格调整按照《募集说明书》中关于转股价格调整的相关规定执行。

三十二、转股期限:自 2021 年 4 月 16 日至 2027 年 4 月 15 日止。

三十三、转股价格调整:转股价格调整按照《募集说明书》中关于转股价格调整的相关规定执行。

三十四、转股期限:自 2021 年 4 月 16 日至 2027 年 4 月 15 日止。

三十五、转股价格调整:转股价格调整按照《募集说明书》中关于转股价格调整的相关规定执行。

三十六、转股期限:自 2021 年 4 月 16 日至 2027 年 4 月 15 日止。

三十七、转股价格调整:转股价格调整按照《募集说明书》中关于转股价格调整的相关规定执行。

三十八、转股期限:自 2021 年 4 月 16 日至 2027 年 4 月 15 日止。

三十九、转股价格调整:转股价格调整按照《募集说明书》中关于转股价格调整的相关规定执行。

四十、转股期限:自 2021 年 4 月 16 日至 2027 年 4 月 15 日止。

四十一、转股价格调整:转股价格调整按照《募集说明书》中关于转股价格调整的相关规定执行。

四十二、转股期限:自 2021 年 4 月 16 日至 2027 年 4 月 15 日止。

四十三、转股价格调整:转股价格调整按照《募集说明书》中关于转股价格调整的相关规定执行。

四十四、转股期限:自 2021 年 4 月 16 日至 2027 年 4 月 15 日止。

四十五、转股价格调整:转股价格调整按照《募集说明书》中关于转股价格调整的相关规定执行。

四十六、转股期限:自 2021 年 4 月 16 日至 2027 年 4 月 15 日止。

四十七、转股价格调整:转股价格调整按照《募集说明书》中关于转股价格调整的相关规定执行。

四十八、转股期限:自 2021 年 4 月 16 日至 2027 年 4 月 15 日止。

四十九、转股价格调整:转股价格调整按照《募集说明书》中关于转股价格调整的相关规定执行。

五十、转股期限:自 2021 年 4 月 16 日至 2027 年 4 月 15 日止。

五十一、转股价格调整:转股价格调整按照《募集说明书》中关于转股价格调整的相关规定执行。

五十二、转股期限:自 2021 年 4 月 16 日至 2027 年 4 月 15 日止。

五十三、转股价格调整:转股价格调整按照《募集说明书》中关于转股价格调整的相关规定执行。

五十四、转股期限:自 2021 年 4 月 16 日至 2027 年 4 月 15 日止。

五十五、转股价格调整:转股价格调整按照《募集说明书》中关于转股价格调整的相关规定执行。

五十六、转股期限:自 2021 年 4 月 16 日至 2027 年 4 月 15 日止。

五十七、转股价格调整:转股价格调整按照《募集说明书》中关于转股价格调整的相关规定执行。

五十八、转股期限:自 2021 年 4 月 16 日至 2027 年 4 月 15 日止。

五十九、转股价格调整:转股价格调整按照《募集说明书》中关于转股价格调整的相关规定执行。

六十、转股期限:自 2021 年 4 月 16 日至 2027 年 4 月 15 日止。

六十一、转股价格调整:转股价格调整按照《募集说明书》中关于转股价格调整的相关规定执行。

六十二、转股期限:自 2021 年 4 月 16 日至 2027 年 4 月 15 日止。

六十三、转股价格调整:转股价格调整按照《募集说明书》中关于转股价格调整的相关规定执行。

六十四、转股期限:自 2021 年 4 月 16 日至 2027 年 4 月 15 日止。

六十五、转股价格调整:转股价格调整按照《募集说明书》中关于转股价格调整的相关规定执行。

六十六、转股期限:自 2021 年 4 月 16 日至 2027 年 4 月 15 日止。

六十七、转股价格调整:转股价格调整按照《募集说明书》中关于转股价格调整的相关规定执行。

六十八、转股期限:自 2021 年 4 月 16 日至 2027 年 4 月 15 日止。

六十九、转股价格调整:转股价格调整按照《募集说明书》中关于转股价格调整的相关规定执行。

七十、转股期限:自 2021 年 4 月 16 日至 2027 年 4 月 15 日止。

七十一、转股价格调整:转股价格调整按照《募集说明书》中关于转股价格调整的相关规定执行。

七十二、转股期限:自 2021 年 4 月 16 日至 2027 年 4 月 15 日止。

七十三、转股价格调整:转股价格调整按照《募集说明书》中关于转股价格调整的相关规定执行。

七十四、转股期限:自 2021 年 4 月 16 日至 2027 年 4 月 15 日止。

七十五、转股价格调整:转股价格调整按照《募集说明书》中关于转股价格调整的相关规定执行。

七十六、转股期限:自 2021 年 4 月 16 日至 2027 年 4 月 15 日止。

七十七、转股价格调整:转股价格调整按照《募集说明书》中关于转股价格调整的相关规定执行。

七十八、转股期限:自 2021 年 4 月 16 日至 2027 年 4 月 15 日止。

七十九、转股价格调整:转股价格调整按照《募集说明书》中关于转股价格调整的相关规定执行。

八十、转股期限:自 2021 年 4 月 16 日至 2027 年 4 月 15 日止。

八十一、转股价格调整:转股价格调整按照《募集说明书》中关于转股价格调整的相关规定执行。

八十二、转股期限:自 2021 年 4 月 16 日至 2027 年 4 月 15 日止。

八十三、转股价格调整:转股价格调整按照《募集说明书》中关于转股价格调整的相关规定执行。

八十四、转股期限:自 2021 年 4 月 16 日至 2027 年 4 月 15 日止。

八十五、转股价格调整:转股价格调整按照《募集说明书》中关于转股价格调整的相关规定执行。

八十六、转股期限:自 2021 年 4 月 16 日至 2027 年 4 月 15 日止。

八十七、转股价格调整:转股价格调整按照《募集说明书》中关于转股价格调整的相关规定执行。

八十八、转股期限:自 2021 年 4 月 16 日至 2027 年 4 月 15 日止。

八十九、转股价格调整:转股价格调整按照《募集说明书》中关于转股价格调整的相关规定执行。

九十、转股期限:自 2021 年 4 月 16 日至 2027 年 4 月 15 日止。

九十一、转股价格调整:转股价格调整按照《募集说明书》中关于转股价格调整的相关规定执行。

九十二、转股期限:自 2021 年 4 月 16 日至 2027 年 4 月 15 日止。

九十三、转股价格调整:转股价格调整按照《募集说明书》中关于转股价格调整的相关规定执行。

九十四、转股期限:自 2021 年 4 月 16 日至 2027 年 4 月 15 日止。

九十五、转股价格调整:转股价格调整按照《募集说明书》中关于转股价格调整的相关规定执行。

九十六、转股期限:自 2021 年 4 月 16 日至 2027 年 4 月 15 日止。

九十七、转股价格调整:转股价格调整按照《募集说明书》中关于转股价格调整的相关规定执行。

九十八、转股期限:自 2021 年 4 月 16 日至 2027 年 4 月 15 日止。

九十九、转股价格调整:转股价格调整按照《募集说明书》中关于转股价格调整的相关规定执行。

一百、转股期限:自 2021 年 4 月 16 日至 2027 年 4 月 15 日止。

一百零一、转股价格调整:转股价格调整按照《募集说明书》中关于转股价格调整的相关规定执行。

一百零二、转股期限:自 2021 年 4 月 16 日至 2027 年 4 月 15 日止。

一百零三、转股价格调整:转股价格调整按照《募集说明书》中关于转股价格调整的相关规定执行。

一百零四、转股期限:自 2021 年 4 月 16 日至 2027 年 4 月 15 日止。

一百零五、转股价格调整:转股价格调整按照《募集说明书》中关于转股价格调整的相关规定执行。

一百零六、转股期限:自 2021 年 4 月 16 日至 2027 年 4 月 15 日止。

一百零七、转股价格调整:转股价格调整按照《募集说明书》中关于转股价格调整的相关规定执行。

一百零八、转股期限:自 2021 年 4 月 16 日至 2027 年 4 月 15 日止。

一百零九、转股价格调整:转股价格调整按照《募集说明书》中关于转股价格调整的相关规定执行。

一百一十、转股期限:自 2021 年 4 月 16 日至 2027 年 4 月 15 日止。

一百一十一、转股价格调整:转股价格调整按照《募集说明书》中关于转股价格调整的相关规定执行。

一百一十二、转股期限:自 2021 年 4 月 16 日至 2027 年 4 月 15 日止。

一百一十三、转股价格调整:转股价格调整按照《募集说明书》中关于转股价格调整的相关规定执行。

一百一十四、转股期限:自 2021 年 4 月 16 日至 2027 年 4 月 15 日止。

一百一十五、转股价格调整:转股价格调整按照《募集说明书》中关于转股价格调整的相关规定执行。

一百一十六、转股期限:自 2021 年 4 月 16 日至 2027 年 4 月 15 日止。

一百一十七、转股价格调整:转股价格调整按照《募集说明书》中关于转股价格调整的相关规定执行。

一百一十八、转股期限:自 2021 年 4 月 16 日至 2027 年 4 月 15 日止。

一百一十九、转股价格调整:转股价格调整按照《募集说明书》中关于转股价格调整的相关规定执行。

一百二十、转股期限:自 2021 年 4 月 16 日至 2027 年 4 月 15 日止。

一百二十一、转股价格调整:转股价格调整按照《募集说明书》中关于转股价格调整的相关规定执行。

一百二十二、转股期限:自 2021 年 4 月 16 日至 2027 年 4 月 15 日止。

一百二十三、转股价格调整:转股价格调整按照《募集说明书》中关于转股价格调整的相关规定执行。

一百二十四、转股期限:自 2021 年 4 月 16 日至 2027 年 4 月 15 日止。

一百二十五、转股价格调整:转股价格调整按照《募集说明书》中关于转股价格调整的相关规定执行。