证券代码：002989 证券简称：中天精装 公告编号：2021-064

深圳中天精装股份有限公司 2021 年第三季度经营情况简报

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所行业信息披露指引第 6 号——上市公司从事装修装饰业务》等相关规定，深圳中天精装股份有限公司现将 2021 年第三季度主要经营情况公告如下：

单位：人民币万元

业务类型	新签订单金额	截止报告期末累计已签约未完工订单金额	已中标尚未签约订单金额
公共建筑装修	2,596.22	7,612.56	447.00
住宅装修	76,982.33	405,270.02	88,423.82
装修设计	60.46	2,417.26	326.58
合计	79,639.01	415,299.84	89,197.40

注：由于上述相关数据为阶段性数据，且未经审计，因此上述经营指标和数据与定期报告披露的数据可能存在差异，仅供投资者参阅。

特此公告。

深圳中天精装股份有限公司董事会

2021 年 10 月 26 日

证券代码：002989 证券简称：中天精装 公告编号：2021-063

深圳中天精装股份有限公司 2021 年第三季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示：

1.董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

2.公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明：保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

3.第三季度报告是否经过审计

☐ 是 √ 否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐ 是 √ 否

	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入(元)	739,008,540.44	-3.84%	1,754,725,952.00	-5.35%
归属于上市公司股东的净利润(元)	48,764,523.32	-28.09%	117,143,001.21	-25.08%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	41,305,418.30	-32.96%	103,352,461.52	-30.51%
经营活动产生的现金流量净额(元)	——	——	-19,100,740.11	-223.85%
基本每股收益(元/股)	0.32	-28.89%	0.77	-37.90%
稀释每股收益(元/股)	0.32	-28.89%	0.77	-37.90%
加权平均净资产收益率	2.89%	-32.21%	7.02%	-52.82%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产(元)	3,198,165,523.04	3,055,984,211.41	4.65%	
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	1,683,041,094.28	1,619,619,514.33	3.92%	

(二)非经常性损益项目和金额

√ 适用 ☐ 不适用

单位：元

项目	本报告期金额	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-368,758.89	-1,256,010.89	主要为处置非流动资产损失
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外）	6,718,838.52	7,179,515.56	主要为政府补助
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	525,338.04	8,403,874.07	主要为处置交易性金融资产取得的投资收益及交易性金融资产公允价值变动损益
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	2,000,000.00	2,000,000.00	主要为转回单独进行减值测试的应收款项
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-100,000.00	-103,214.40	
减：所得税影响额	1,316,312.65	2,433,624.65	
合计	7,459,105.02	13,790,539.69	—

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

☐ 适用 √ 不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

☐ 适用 √ 不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

(三)主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 ☐ 不适用

项目	2021年9月30日	2020年12月31日	变动比例	主要变动原因
交易性金融资产	8,[illegible]	346,744,842.77	-32.03%	主要系结构性存款产品到期赎回
预付款项	7,971,974.55	3,197,513.01	149.32%	主要系预付材料款、工程款增加所致
其他应收款	213,559,976.76	91,197,097.30	134.12%	主要系往来款增加所致
存货	89,002,154.34	12,523,807.03	138.23%	主要系精装工程项目增加，增加材料及施工成本所致
合同资产	800,042,306.06	295,362,310.70	170.96%	主要系精装工程项目增加，根据收入确认原则确认合同资产所致
其他流动资产	97,440.77	428,734.10	-77.28%	主要系待抵扣增值税减少所致
长期股权投资	450,202.75			系长期股权投资新增，公司采用权益法核算
应付票据	97,[illegible]	30,000,000.00	300.00%	主要系开具的银行承兑汇票增加所致
一年内到期的非流动负债	[illegible]	4,951,200.00	-100.00%	主要系偿还了一年内到期的长期借款所致
长期借款		413,000.00	不适用	主要系偿还长期借款所致
租赁负债	462,519.77		不适用	主要系执行新租赁准则，公司承租房产所致
预计负债	63,199.94	30,110.35	109.88%	公司预计产品质保费增加所致
递延收益	1,530,363.66	1,621,379.22	-5.67%	主要系递延收益摊销所致
递延所得税负债	1,325,987.63	978,040.51	35.62%	主要系固定资产税会差异增加所致
资本公积	826,281,442.56	826,281,442.56	0.00%	
减：库存股				
其他综合收益	-12,447,431.30	-16,526,524.64	24.69%	主要系汇率变动对外币报表折算影响所致
专项储备	3,446,678.64	687,193.24	401.64%	主要系公司计提安全生产费增加所致
盈余公积	85,252,723.51	85,252,723.51	0.00%	
一般风险准备				
未分配利润	629,107,680.87	572,524,679.66	9.88%	
归属于母公司所有者权益合计	1,683,041,094.28	1,619,619,514.33	3.92%	
少数股东权益				
所有者权益合计	1,683,041,094.28	1,619,619,514.33	3.92%	
负债和所有者权益总计	3,198,165,523.04	3,055,984,211.41	4.65%	

项目	2021年1-9月	2020年1-9月	变动比例	主要变动原因
营业收入	1,754,725,952.00	1,853,986,297.44	-5.35%	主要系建筑收入减少
产品成本	1,487,868,185.16	1,591,685,639.57	-6.52%	主要系公司市场开拓力度减少所致
销售费用	47,423,616.38	47,423,616.38	0.00%	主要系公司市场开拓力度减少所致，但部分项目市场投入大于去年同期
管理费用	53,244,949.31	53,244,949.31	0.00%	主要系职工薪酬、折旧摊销费用增加所致
研发费用	7,565,091.34	7,565,091.34	0.00%	主要系研发项目增加所致
财务费用	-7,946,320.41	3,691,406.63	-315.32%	主要系汇兑收益增加所致
信用减值损失	1,417,253.48	4,516,850.32	-68.62%	主要系应收款项减少，信用减值损失减少所致
资产减值损失	-8,743,496.69	-485,574.09	1,700.00%	主要系合同资产减值损失增加所致
资产处置收益	-1,809,935.56	-1,256,010.89	44.07%	主要系固定资产处置收益减少所致
营业外收入	146,733.99	11,478.27	1,178.00%	主要系收到赔偿款增加所致
营业外支出	11,478.27	103,214.40	-88.88%	主要系公益性捐赠减少所致
所得税费用	183,971,801.53	137,478,401.47	33.83%	主要系利润总额增加所致
经营活动产生的现金流量净额	-223,283.48	15,422,283.48	-114.48%	主要系购买商品、接受劳务支付的现金增加所致
投资活动产生的现金流量净额	647,000,000.00	371,923,745.32	73.93%	主要系理财产品赎回现金增加所致
筹资活动产生的现金流量净额	-744,409,872.42	-371,969,191.30	100.02%	主要系偿还债务现金增加所致
现金及现金等价物净增加额	625,321,405.20	220,376,837.50	183.78%	主要系理财产品赎回现金增加所致

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	11,937	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0

前 10 名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
深圳市中天健投资有限公司	境内非国有法人	29.06%	44,000,000	44,000,000		
深圳市中天安投资有限公司	境内非国有法人	23.78%	36,000,000	0		
乔荣健	境内自然人	7.98%	12,080,000	12,080,000		
张宏	境内自然人	6.58%	9,960,000	7,470,000		
深圳市天人合一投资合伙企业(有限合伙)	境内非国有法人	5.28%	8,000,000	8,000,000		
深圳市顺其自然投资合伙企业(有限合伙)	境内非国有法人	2.32%	3,510,000	3,510,000		
JPMORGAN CHASE BANK,NATIONAL ASSOCIATION	境外法人	1.92%	2,899,469	0		
MORGAN STANLEY & CO. INTERNATIONAL PLC.	境外法人	1.54%	2,328,808	0		
瑞士信贷(香港)有限公司	境外法人	1.37%	2,074,278	0		
MERRILL LYNCH INTERNATIONAL	境外法人	0.47%	718,809	0		

前 10 名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
深圳市中天安投资有限公司	36,000,000	人民币普通股	36,000,000
JPMORGAN CHASE BANK,NATIONAL ASSOCIATION	2,899,469	人民币普通股	2,899,469
张宏	2,490,000	人民币普通股	2,490,000
MORGAN STANLEY & CO. INTERNATIONAL PLC.	2,328,808	人民币普通股	2,328,808
瑞士信贷(香港)有限公司	2,074,278	人民币普通股	2,074,278
MERRILL LYNCH INTERNATIONAL	718,809	人民币普通股	718,809
#段炳炳	698,300	人民币普通股	698,300
宫华-汇丰-GOLDMAN, SACHS & CO.LLC	588,600	人民币普通股	588,600
#上海磐耀资产管理有限公司-磐耀通享5号私募证券投资基金	552,100	人民币普通股	552,100
交通银行股份有限公司-广发中证基建工程交易型开放式指数证券投资基金	483,100	人民币普通股	483,100
上述股东关联关系或一致行动的说明	(1)乔荣健持有中天健 100%的股权，并分别通过担任天人合一、顺其自然的的普通合伙人从而控制这两个合伙企业持有的公司股份；(2)张宏持有中天安 100%的股权；张安和中天安股权情况与 2021 年半年度报告一致。(3)公司未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。		

(二)公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

☐ 适用 √ 不适用

三、其他重要事项

√ 适用 ☐ 不适用

1、公开发行 A 股可转换公司债券情况

公司于 2021 年 6 月 18 日召开第三届董事会第十三次会议，并于 2021 年 6 月 30 日召开 2021 年第一次临时股东大会，审议通过了公司关于公开发行 A 股可转换公司债券的相关议案。

2021 年 8 月 24 日，中国证监会对公司提交的《上市公司发行可转换为股票的公司债券核准》行政许可申请材料进行了审查。2021 年 9 月 6 日中国证监会对公司出具了《中国证监会行政许可项目审查一次反馈意见通知书》，公司于 2021 年 9 月 29 日对反馈作出了相应回复，具体内容详见同日公司于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)披露的《深圳中天精装股份有限公司公开发行 A 股可转换公司债券申请文件反馈意见之回复报告》。

2021 年 10 月 16 日，公司召开第三届董事会第十六次会议审议通过了《关于调整公开发行可转换公司债券方案的议案》等议案，具体内容详见公司同日于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)披露的《深圳中天精装股份有限公司关于调整公开发行可转换公司债券发行方案及预案修订情况说明的公告》等公告。

2、关于募集资金的进展情况

1)公司于 2021 年 9 月 22 日召开第三届董事会第十五次会议，并于 2021 年 10 月 13 日召开 2021 年第二次临时股东大会，审议通过了公司关于部分募集资金投资项目实施内容变更及延期的相关议案，具体内容详见公司同日于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)披露的《关于部分募集资金投资项目实施内容变更及延期的公告》。

2)经中国证券监督管理委员会 2020 年 4 月 24 日《关于核准深圳中天精装股份有限公司首次公开发行股票的批复》(证监许可[2020]793 号)核准，并经深圳证券交易所《关于深圳中天精装股份有限公司人民币普通股股票上市的通知》(深证上[2020]478 号)同意，公司向社会首次公开发行人民币普通股（A 股）股票 3,785 万股，每股面值 1.00 元，发行价格为 24.52 元/股，募集资金总额为人民币 928,082,000.00 元；扣除本次发行的承销和保荐费用人民币 130,000,000.00 元(含增值税)后，余额人民币 798,082,000.00 元于 2020 年 6 月 5 日汇入本公司开立的募集资金专户。另扣减验资费、律师费等其他发行费用人民币 16,276,225.98 元(不含增值税)后的募集资金净额为人民币 781,805,774.02 元。上述资金已于 2020 年 6 月 5 日到位，并经安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)审验并出具了安永华明(2020)验字第 61266367_A01 号验资报告。

截止 2021 年 9 月 30 日，公司的信息化建设项目、区域中心建设项目、总部建设项目与研究院建设项目均正常实施，补充流动资金项目实施完毕。公司募投项目累计使用募集资金为人民币 31,975.42 万元，尚未使用的募集资金金额为人民币 46,205.16 万元。

四、季度财务报表

(一)财务报表

1、合并资产负债表

编制单位：深圳中天精装股份有限公司

单位：元

项目	2021 年 9 月 30 日	2020 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	771,202,603.71	686,690,959.69
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	31,543,008.17	346,744,842.77
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款		
应收款项融资	1,394,823,084.63	1,395,382,623.29
预付款项	7,974,994.55	3,197,513.01
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	213,559,976.76	91,197,097.30
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	36,095,184.34	12,523,807.03
合同资产	500,025,046.02	295,362,310.70
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	97,646.77	428,734.10
流动资产合计	2,955,321,544.95	2,831,527,887.89
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	1,624,865.53	2,168,514.15
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	8,645,327.24	8,733,965.39
固定资产	87,872,953.81	79,678,336.66
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	450,302.75	
无形资产	7,249,702.80	6,219,372.46
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	43,830,523.89	42,562,213.87
其他非流动资产	93,170,302.07	85,093,920.99
非流动资产合计	242,843,978.09	224,456,323.52
资产总计	3,198,165,523.04	3,055,984,211.41
流动负债：		
短期借款	366,867,956.92	292,946,241.48
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	91,729,767.96	30,000,000.00
应付账款	812,351,338.58	819,041,854.83
预收款项		
合同负债	66,943,175.94	77,150,335.60
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	85,664,721.35	110,478,645.50
应交税费	24,454,283.39	24,809,781.80
其他应付款	20,843,737.71	17,963,161.90
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		4,951,200.00
其他流动负债	42,887,375.91	55,980,945.89
流动负债合计	1,511,742,357.76	1,433,322,167.00
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款		413,000.00
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	462,519.77	
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债	63,199.94	30,110.35
递延收益	1,530,363.66	1,621,379.22
递延所得税负债	1,325,987.63	978,040.51
其他非流动负债		
非流动负债合计	3,382,071.00	3,042,530.08
负债合计	1,515,124,428.76	1,436,364,697.08
所有者权益：		
股本	151,400,000.00	151,400,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	826,281,442.56	826,281,442.56
减：库存股		
其他综合收益	-12,447,431.30	-16,526,524.64
专项储备	3,446,678.64	687,193.24
盈余公积	85,252,723.51	85,252,723.51
一般风险准备		
未分配利润	629,107,680.87	572,524,679.66
归属于母公司所有者权益合计	1,683,041,094.28	1,619,619,514.33
少数股东权益		
所有者权益合计	1,683,041,094.28	1,619,619,514.33
负债和所有者权益总计	3,198,165,523.04	3,055,984,211.41

法定代表人：乔荣健 主管会计工作负责人：毛爱军 会计机构负责人：刘燕

2、合并年初到报告期末利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	1,754,725,952.00	1,853,986,297.44
其中：营业收入	1,754,725,952.00	1,853,986,297.44
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	1,601,329,875.13	1,671,032,487.34
其中：营业成本	1,487,868,185.16	1,591,685,639.57
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	10,831,188.97	9,071,345.35
销售费用	14,371,243.92	11,595,388.07
管理费用	42,960,628.18	47,423,616.38
研发费用	53,244,949.31	7,565,091.34
财务费用	-7,946,320.41	3,691,406.63
其中：利息费用	7,776,476.76	5,657,485.29
利息收入	13,209,361.03	5,756,384.39
加：其他收益	7,633,466.62	5,016,490.07
投资收益(损失以“-”号填列)	11,138,314.73	4,516,850.32
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-543,648.62	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益(损失以“-”号填列)		
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	-3,278,089.28	1,417,253.48
信用减值损失(损失以“-”号填列)	-18,182,494.22	-8,743,496.69
资产减值损失(损失以“-”号填列)	-11,869,647.96	485,574.09
资产处置收益(损失以“-”号填列)	-1,256,010.89	-1,809,935.56
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	137,581,615.87	183,836,545.81
加：营业外收入		146,733.99
减：营业外支出	103,214.40	11,478.27
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	137,478,401.47	183,971,801.53
减：所得税费用	20,335,400.26	27,607,200.77
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	117,143,001.21	156,364,600.76
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	117,143,001.21	156,364,600.76
2.终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司所有者的净利润	117,143,001.21	156,364,600.76
2.少数股东损益		
六、其他综合收益的税后净额	4,079,093.34	1,429,297.54
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	4,079,093.34	1,429,297.54
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二)将重分类进损益的其他综合收益	4,079,093.34	1,429,297.54
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动	-18,177,668.75	-7,972,728.72
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备	22,256,762.09	9,402,026.26
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	121,222,094.55	157,793,898.30
归属于母公司所有者的综合收益总额	121,222,094.55	157,793,898.30
归属于少数股东的综合收益总额		
八、每股收益：		
(一)基本每股收益	0.77	1.24
(二)稀释每股收益	0.77	1.24

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

法定代表人：乔荣健 主管会计工作负责人：毛爱军 会计机构负责人：刘燕

3、合并年初到报告期末现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,563,316,148.92	1,683,136,178.08
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	85,027,947.15	56,740,408.93
经营活动现金流入小计	1,648,344,096.07	1,739,876,587.01
购买商品、接受劳务支付的现金	1,125,422,100.94	1,356,037,018.16
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	227,397,648.68	218,213,643.92
支付的各项税费	126,901,420.61	105,320,392.14
支付其他与经营活动有关的现金	187,723,665.95	44,883,249.31
经营活动现金流出小计	1,667,444,836.18	1,724,454,303.53
经营活动产生的现金流量净额	-19,100,740.11	15,422,283.48
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	371,923,745.32	647,000,000.00
取得投资收益收到的现金	11,681,963.35	4,516,850.32
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13,764,208.00	4,589,191.30
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	50,000,000.00	
投资活动现金流入小计	447,369,916.67	656,106,041.62
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	11,837,909.58	7,409,872.42
投资支付的现金	60,000,000.00	
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		737,000,000.00
投资活动现金流出小计	71,837,909.58	744,409,872.42
投资活动产生的现金流量净额	375,532,007.09	-88,303,830.80
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		798,082,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	137,991,950.03	121,937,858.25
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	137,991,950.03	920,019,858.25
偿还债务支付的现金	288,255,263.82	140,510,400.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	73,957,814.15	65,401,314.79
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		15,905,190.94
筹资活动现金流出小计	362,213,077.97	221,816,905.73
筹资活动产生的现金流量净额	-224,221,127.94	698,202,952.52
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	132,210,139.04	625,321,405.20
加：期初现金及现金等价物余额	560,370,289.04	78,447,746.92
六、期末现金及现金等价物余额	692,580,428.08	703,769,152.12

(二)财务报表调整情况说明

1、2021 年起首次执行新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

√ 适用 ☐ 不适用

是否需要调整年初资产负债表科目

√ 是 ☐ 否

合并资产负债表

单位：元

项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 01 月 01 日	调整数
流动资产：			
货币资金	686,690,959.69	686,690,959.69	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	346,744,842.77	346,744,842.77	
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
应收款项融资	1,395,382,623.29	1,395,382,623.29	
预付款项	3,197,513.01	3,197,513.01	
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	91,197,097.30	91,184,010.12	-13,087.18
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	12,523,807.03	12,523,807.03	
合同资产	295,362,310.70	295,362,310.70	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	428,734.10	428,734.10	
流动资产合计	2,831,527,887.89	2,831,514,800.71	-13,087.18
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	2,168,514.15	2,168,514.15	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	8,733,965.39	8,733,965.39	
固定资产	79,678,336.66	79,678,336.66	
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		605,346.39	605,346.39
无形资产	6,219,372.46	6,219,372.46	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	42,562,213.87	42,562,213.87	
其他非流动资产	85,093,920.99	85,093,920.99	
非流动资产合计	224,456,323.52	225,061,669.91	605,346.39
资产总计	3,055,984,211.41	3,056,576,470.62	592,259.21
流动负债：			
短期借款	292,946,241.48	292,946,241.48	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	30,000,000.00	30,000,000.00	
应付账款	819,041,854.83	819,041,854.83	
预收款项			
合同负债	77,150,335.60	77,150,335.60	
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	110,478,645.50	110,478,645.50	
应交税费	24,809,781.80	24,809,781.80	
其他应付款	17,963,161.90	17,963,161.90	
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	4,951,200.00	5,070,268.31	119,068.31
其他流动负债	55,980,945.89	55,980,945.89	
流动负债合计	1,433,322,167.00	1,433,441,235.31	119,068.31
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	413,000.00	413,000.00	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		473,190.90	473,190.90
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	30,110.35	30,110.35	
递延收益	1,621,379.22	1,621,379.22	
递延所得税负债	978,040.51	978,040.51	
其他非流动负债			
非流动负债合计	3,042,530.08	3,515,720.98	473,190.90
负债合计	1,436,364,697.08	1,436,956,956.29	592,259.21
所有者权益：			
股本	151,400,000.00	151,400,000.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	826,281,442.56	826,281,442.56	
减：库存股			
其他综合收益	-16,526,524.64	-16,526,524.64	
专项储备	687,193.24	687,193.24	
盈余公积	85,252,723.51	85,252,723.51	
一般风险准备			
未分配利润	572,524,679.66	572,524,679.66	
归属于母公司所有者权益合计	1,619,619,514.33	1,619,619,514.33	
少数股东权益			
所有者权益合计	1,619,619,514.33	1,619,619,514.33	0.00
负债和所有者权益总计	3,055,984,211.41	3,056,576,470.62	592,259.21

调整情况说明

本公司自 2021 年 1 月 1 日起执行新租赁准则，根据新租赁准则的衔接规定，首次执行新租赁准则的累积影响(仅调整首次执行新租赁准则当年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额、不调整可比期间信息。对于首次执行日的经营租赁，本公司根据剩余租赁付款额按首次执行日的增量借款利率折现的现值计量租赁负债，使用权资产按照与租赁负债相等的金额进行必要调整。

2、2021 年起首次执行新租赁准则追溯调整前期比较数据说明

☐ 适用 √ 不适用

(三)审计报告

第三季度报告是否经过审计

☐ 是 √ 否

公司第三季度报告未经审计。

深圳中天精装股份有限公司董事会

2021-10-26

证券代码：002989 证券简称：中天精装 公告编号：2021-061

深圳中天精装股份有限公司 第三届董事会第十七次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、董事会会议召开情况

深圳中天精装股份有限公司(以下简称“公司”)第三届董事会第十七次会议于 2021 年 10 月 25 日以现场加通讯表决方式召开。本次会议的通知于 2021 年 10 月 16 日以电子邮件通知全体董事。会议应出席董事 5 名，实际参与表决董事 5 名，本次会议的召集和召开符合国家有关法律、法规及《公司章程》的规定，决议合法有效。

二、董事会会议审议情况