

## 李克强主持召开国务院常务会议

# 部署对制造业中小微企业等实施阶段性税收缓缴措施

新华社北京10月27日电 国务院总理李克强10月27日主持召开国务院常务会议,部署对制造业中小微企业等实施阶段性税收缓缴措施,进一步加大助企纾困力度;决定延长境外投资者投资境内债券市场税收优惠政策,促进对外开放和吸引外资。

会议指出,制造业是实体经济的基础,中小微企业和个体工商户是市场主体的重要组成部分,在发展经济、扩大就业、活跃市场、改善民生等方面发挥着重要作用。要按照党中央、国务院部署,进一步做好“六保”特别是保就业保民生保市场主体工作。针对大宗商品价格高位运行、生产成本大幅上升等对企业

尤其是制造业企业带来的影响,以市场化、普惠方式加大帮扶力度,助力企业纾困,稳定市场预期和就业,促进工业经济平稳运行。会议决定,对今年四季度制造业中小微企业实现的所得税和国内增值税、国内消费税及随其附征的城市建设维护税,以及个体工商户、个人独资和合伙企业缴纳的所得税(不含其扣代缴的个人所得税)实行阶段性税收缓缴。其中,对年销售收入2000万元以下的制造业小微企业(含个体工商户),其实现的税款全部缓缴;对年销售收入2000万元至4亿元的制造业中型企业,实现的税款按50%缓缴,特殊困难企业可依法特别申请

全部缓缴。缓缴自今年11月1日起实施,至明年1月申报期结束,预计可为制造业中小微企业缓缴税款2000亿元左右。另外,为纾解煤电、供热企业经营困难,对其今年四季度实现的税款实施缓缴,预计缓缴总额170亿元左右。上述缓缴措施延期缴纳时间最长为3个月。会议要求,各地各相关部门要简化缓缴事项办理流程,加快办理进度,加强政策宣传解读,确保惠企政策精准直达快享,严防不符合条件的企业骗取享受缓缴政策。各省级财政要做好对市县财政的转移支付安排,确保缓缴政策落实和基层保工资、保运转、保基本民生不受影响。同时,面对严峻复杂的国内外形

势,要抓紧研究下一步对市场主体的规模性减税政策,适时有针对性加强宏观预调微调,回应市场主体关切。

会议指出,要坚持扩大对外开放,发挥国内大市场的优势,优化营商环境,加大吸引外资力度,鼓励更多外资通过债券市场参与国内发展。会议决定,将境外机构投资者投资境内债券市场取得的债券利息收入免征企业所得税和增值税政策的实施期限,延长至“十四五”末,即2025年12月31日。会议要求,有关部门要依法依规做好向全国人大常委会备案工作,同时强化市场监管,遏制过度投机、操纵市场等违法违规行为。

## 今日视点

### 从41份房企三季度报预告看两个“新常态”

王丽新

截至10月27日,据Wind统计数据显示,按照申万行业房地产分类,41家A股上市房企公布了三季度业绩预告,按照预告净利润上限看,平均每家盈利1.1亿元,比上一个低谷期2014年同期还要低0.8亿元。

当然,由于三季度尚未正式全部披露,这一数据尚存在不确定性。综合对比之后,笔者发现,两个“新常态”渐浮出水面。

随着金融资源向房地产行业配置占比减少,积极降负债、控杠杆以及去金融化缩表瘦身,保持健康发展是目标,这是“新常态”之一。毕竟,安全比增速更重要。

从中国房地产发展历程来看,国内人均居住面积从不到4平方米到40多平方米,老百姓居住条件得到切实改善,这是进步。但遗留的问题是,房价越来越高,年轻人因没买房在大城市难以立足,以过高贷款买房或会增加债务风险。另一方面,房地产行业过去占用了过多金融资源,开发商靠高负债推动,这一路径也不可持续。

因此,当下房企需走出以“借债—买地—卖房—借债”的非理性循环发展怪圈,不再走复制规模道路,要靠研发创新造作品而非产品,靠精细化管理提效……“减肥”过程或许艰难,但坚持下来后,或有机会享受到行业深度调整后的红利。

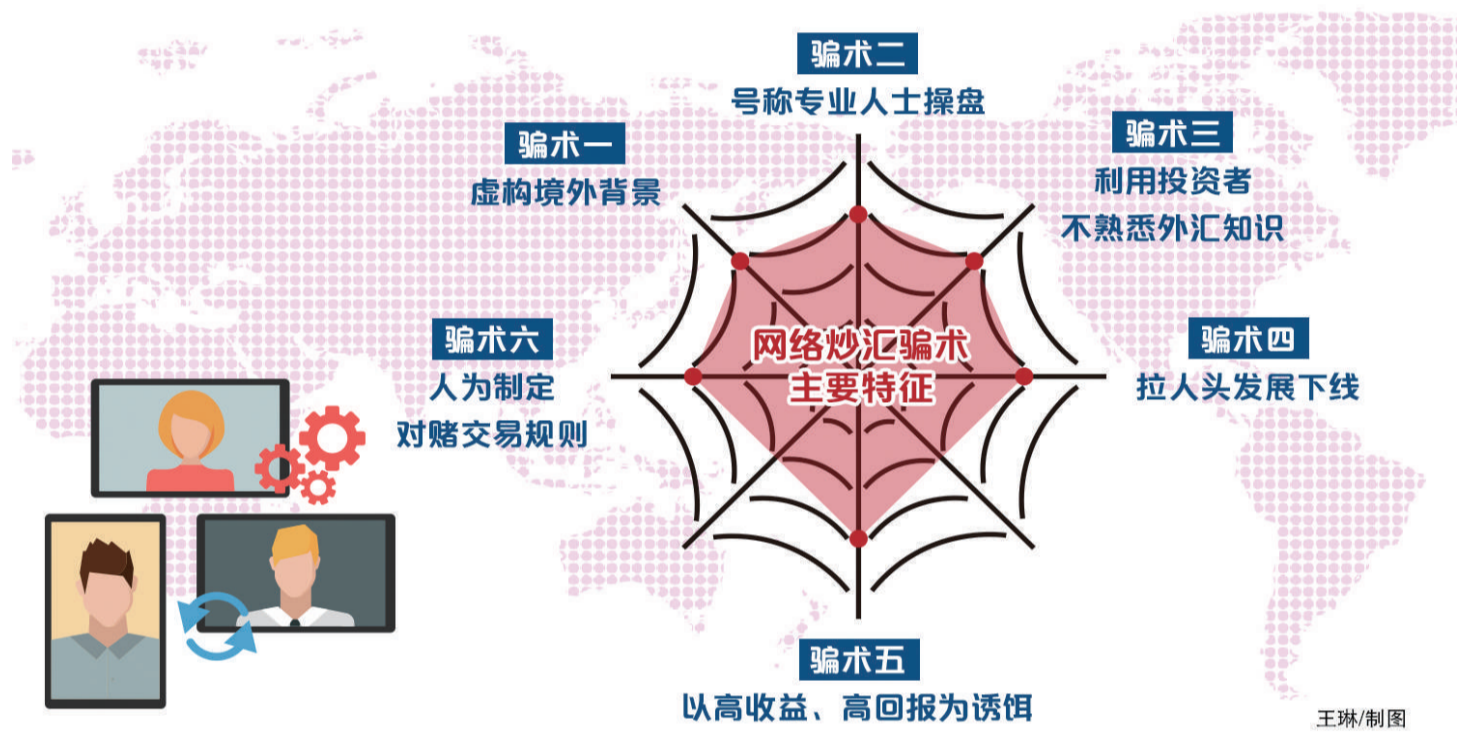
今天的钱要留出一部分为新业务谋篇布局,房企要习惯于赚小钱慢赚钱,这是“新常态”之二。因为,能力比规模更重要。

对房地产行业而言,增量市场的住宅开发天花板压低,存量市场却到了大有可为的时刻。比如城市更新、物业管理、租赁公寓、商管、物流、代建等领域,都是未来房企发力的重点。

以物业服务为例,2020年这一市场营收已达1.18万亿元,实现IPO的物业管理企业越来越多,在开发主市市值不佳的时刻,物管企业估值远高于开发上市主体。后房地产时代是围绕服务而非盖房子做生意,扩大服务能力圈、提升服务品质是商业模式核心。

房地产行业暴利时代结束已是业界共识,金融红利正在被挤出房企利润表,行业“高光时刻”已逝,新机会留给拥抱长期主义的发展商。房企需要“慢转弯”,向精细化管理和服务业务发力,转变发展动能,静待下一个春天。

## 网络炒汇骗局卷土重来 有投资者两天损失逾20万元



本报记者 刘琪  
见习记者 杨洁

“别人都是被鼓动并上当受骗,我是自己主动送上门的,轻信网络炒汇,现在肠子都悔青了。”浙江温岭市的金先生在短短两天时间里被骗了20余万元,说起自己近期的遭遇,金先生很后悔。

近期,海内外汇市交易受到关注,网络炒汇骗局卷土重来。虽然监管部门已多次明确表态,“一切网络炒汇平台(包括国外的合法炒汇平台)在我国境内均不合法”,但还是有不少投资者会对“低投入,高回报”的诱惑心动,令诈骗分子有机可乘。

北京中银律师事务所合伙人郭利军在接受《证券日报》记者采访时提醒广大投资者,参与网络炒汇,不仅违法,而且面临较大资金风险。不仅有被认定委托合同无效致投资款无法追回风险,而且,炒汇平台多注册在境外,其在国内多无经营实体或可供执行财产,导致最

终无法实现有效追偿。所以,为了维护自身权益,投资者应遵守国家有关规定,通过合法途径进行外汇交易,远离非法外汇交易。

### 网络炒汇之风再起

《证券日报》记者从浙江省台州网警巡查执法处了解了前述金先生的遭遇。今年10月16日晚上8时许,家住温岭石桥头镇的金先生匆匆跑进石桥派出所,他告诉民警,自己微信中不知什么时候有一位备注名“林蕾蕾”的好友,“她经常在朋友圈里发赚到钱的消息,每天的收益看上去还挺诱人的。”金先生表示,10月15日上午,他便主动联系了林蕾蕾。

随后,林蕾蕾在微信上发来一个链接,让金先生下载一个叫“swissquote”的专门炒外汇的App。下载后,金先生看到App中显示了很多国家货币的汇率及比特币等信息。接着,林蕾蕾又给金先生发来“程序员”的QQ号。当晚他就被程序员拉进了相关QQ群,群里还

有另外两名群友,程序员让他先存3万元到指定的账户,然后帮他进行投资,赚到钱后再收取15%的服务费。一心想着发财的金先生便通过自己的银行卡将第一笔3万元转了过去。

第二天上午11点左右,程序员要求金先生加仓,说“存得多就赚得多”。于是,他将第二笔5万元转到对方指定的账户。不料,到了下午3点,程序员告诉金先生,这笔交易出现了亏损,要补仓41344元,金先生没有多想就进行了第三次转账。然而没过多久,他又被程序员要求补仓79137元。但是,此时的金先生手头已经没钱了,只好向自己的亲戚借钱转了过去。

“到了晚上8点左右,程序员让我继续转账,我仔细一算,这两天下来自己还一分钱都没赚到,就已经投进去了200481元,这才感觉有点不对劲”,金先生在向警方描述案情时说,他马上试图联系“林蕾蕾”,却发现怎么也联系不上,这才反应过来自己被骗了。

(下转A2版)

## 截至9月末

# 全国基本养老保险基金委托投资到账1.1万亿元

本报记者 孟珂

10月27日,人社部召开2021年第三季度新闻发布会,新闻发言人卢爱红表示,各地养老保险省级统筹制度持续完善,养老保险全国统筹工作扎实推进。截至9月底,全国基本养老保险基金委托投资合同规模1.25万亿元,到账金额1.1万亿元。

“从规模上看,今年全国基本养老保险基金委托投资合同规模较去年略有增长,但整体增幅不大。”川财证券首席经济学家、研究所所长陈雳在接受《证券日报》记者表示,基本养老保险基金委托投资合同整体情况良好,2019年、2020年的投资收益率分别为9.03%、10.95%,实现了基本养老保险基金的保值增值。

### 投资助力科技创新

全国社会保障基金理事会9月14日发布的《2020年基本养老保险基金受托运营年度报告》显示,2020年,基本养老保险基金权益投资收益额1135.77亿元。

东方财富Choice统计显示,截至三季度末,目前有25个基本养老保险基金组合现身53家上市公司前十大流通股股东名单。从重仓持有

个股所属行业来看,化工、生物医药、电子等科技创新行业依然受其青睐。

“基本养老保险基金具有投资周期长的特征,由专业机构投资者管理,可以充分发挥长期投资和长期价值的优势,因此,会流向研发周期长但符合国家战略发展方向的行业,为国内的科技创新提供源源不断的动力,进而推动双循环。”陈雳表示,基本养老保险基金更偏向于安全性较高的项目,因此,对所投资项目或者公司自身风险评估有充分的认知;此外,基本养老保险基金也通过采用多元化、多市场分散投资的方式来防范可能发生的风险。

### 多支柱体系建设

在人口老龄化加速和未富先老的双重压力下,建立健全多支柱的养老体系迫在眉睫。从当前和未来一个时期看,我国多层次养老保险体系建设面临着不少挑战和问题,而打开二三支柱的发展空间应是未来重点。

卢爱红表示,各地养老保险省级统筹制度持续完善,养老保险全国统筹工作扎实推进。持续推进机关事业单位养老保险制度改革,开展改革中期评估工作。推进多层次养老保险体系建设,指导海南省探索扩大企业年金覆盖

范围的措施。

光大银行金融市场部宏观研究员周茂华对《证券日报》记者表示,要加快建立多层次养老保险体系,一是目前基本养老保险基金委托投资仍有潜力,应加快全国统筹等方式,增强投资管理。让第一支柱基本养老保险制度更加完善、公平和可持续。二是进一步完善企业年金、职业年金制度,逐步增强企业年金的吸引力和强制性,并扩大覆盖范围。同时,健全和完善地方补充养老保险制度。三是稳步推进第三支柱规范发展,满足更高层次养老服务需求。

谈及未来如何进一步发展壮大养老财富储备?周茂华认为,随着国内经济发展、财富积累、金融消费升级和人口结构变化,未来第三支柱养老保障类金融服务需求发展潜力空间巨大,同时,第三支柱养老保险资金来源稳定,期限长可以为产业发展提供支持。

周茂华进一步表示,由于第三支柱与金融市场联系紧密,壮大养老财富储备,一是需要有完善的法律、监管、信息披露制度等,促进第三支柱规范健康发展;二是需要有丰富的标准化金融产品对接,需要深化金融市场改革;三是第三支柱养老保障机构要提升经营管理水平,增强产品创新能力,满足多元化需求。

**成大生物**  
CHENGDA BIOTECHNOLOGY  
辽宁成大生物股份有限公司

### 首次公开发行股票 今日在上海证券交易所 科创板隆重上市

股票简称:成大生物 股票代码:688739  
发行价格:110.00元/股  
发行数量:4,165万股

保荐机构(联席主承销商):  
联席主承销商: CMS 招商局  
联席主承销商: Morgan Stanley 摩根士丹利证券  
投资者关系顾问: 鱼证网

《上市公告书》详见2021年10月27日  
《证券日报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、经济参考网

**T.Y.M.**  
广东天亿马信息产业股份有限公司

### 首次公开发行 不超过1,177.80万股A股

股票简称:天亿马 股票代码:301178

发行方式:本次发行采用直接定价方式,全部股份通过网上向持有深圳市场非限售A股股份和非限售存托凭证市值的投资者发行,不进行网下询价和配售

网上路演日期:2021年10月29日  
申购日期:2021年11月1日  
缴款日期:2021年11月3日

保荐机构(主承销商): 五矿证券  
投资者关系顾问: 鱼证网

《网上路演公告》、《创业板上市提示公告》  
详见今日《证券日报》、《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、  
经济参考网及《金融时报》官网

**恒光科技**  
HENG GUANG TECHNOLOGY  
湖南恒光科技股份有限公司

### 首次公开发行2,667万股A股 并在创业板上市

股票简称:恒光股份 股票代码:301118

发行方式:采用向战略投资者定向配售(如有)、网下向符合条件的投资者询价配售与网上向持有深圳市场非限售A股股份和非限售存托凭证市值的社会公众投资者定价发行相结合的方式。

初步询价日期:2021年11月1日  
网上路演日期:2021年11月4日  
网上网下申购日期:2021年11月5日  
网上网下缴款日期:2021年11月9日

保荐机构(主承销商): 西部证券  
投资者关系顾问: 鱼证网

《初步询价及推介公告》、《创业板上市提示公告》详见今日  
《证券日报》、《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、  
经济参考网

**今日导读**

### 鏖战储能江湖:131家 上市公司谁能脱颖而出?

A3版

### 前三季度保险业 现“剪刀差”

B1版

本版主编:姜楠 责编:孙华 美编:王琳  
制作:李波 电话:010-83251808