证券代码:603682 证券简称:锦和商业

上海锦和商业经营管理股份有限公司
2021 年第三季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)保证季度报告中财务报表信息的真实、准确、完整。

第三季度财务报表是否经审计

□是 √否

审计师发表非标意见的事项

□适用 √不适用

一、主要财务数据

(一) 主要会计数据和财务指标

单位:元 币种:人民币

项目	本报告期	本报告期比上年同期增减变动幅度(%)	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减变动幅度(%)
营业收入	257,449,807.25	38.92	667,298,650.78	19.39
归属于上市公司股东的净利润	30,233,063.71	-23.94	96,899,008.67	-18.70
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	15,972,238.87	-48.47	61,490,761.24	-30.89
经营活动产生的现金流量净额	不适用	不适用	256,628,451.61	174.56
基本每股收益(元/股)	0.06	-25.00	0.21	-25.00
稀释每股收益(元/股)	0.06	-25.00	0.21	-25.00
加权平均净资产收益率(%)	2.92	增加 0.54 个百分点	9.14	增加 0.13 个百分点
	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减变动幅度(%)
总资产	5,149,681,628.66	1,871,335,564.78		175.19
归属于上市公司股东的所有者权益	1,051,358,576.86	1,545,208,964.87		-31.96

注:"本报告期"指本季度初至本季度末 3 个月期间,下同。

(二) 非经常性损益项目和金额

单位:元 币种:人民币

项目	本报告期金额	年初至报告期末金额	说明
非流动性资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	-4,235.03	-3,060,267.83	固定资产报废
越权审批,或无正式批准文件,或偶发性的税收返还、减免			
计入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外)	4,624,071.86	9,607,791.06	政府补助
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费			
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			
非货币性资产交换损益			
委托他人投资或管理资产的损益			
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备			
债务重组损益			
企业重组费用,如安置职工的支出、整合费用等			
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	660,749.99	4,323,599.85	理财收益
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回			
对外委托贷款取得的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益			
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响			
受托经营取得的托管费收入			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	13,953,887.72	36,345,129.71	主要系越界创意园房屋拆除补偿款
其他符合非经常性损益定义的损益项目			
减:所得税影响额	4,938,110.18	11,741,808.52	
少数股东权益影响额(税后)	35,539.52	66,196.84	
合计	14,260,824.84	35,408,247.43	

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□适用 √不适用

(三) 主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

√适用 □不适用

项目名称	变动比例(%)	主要原因
营业收入_本报告期	38.92	主要系出租率提升及并购项目,增厚收入所致。
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润_年初至报告期末	-30.89	主要系执行新租赁准则的影响及越界创意园房屋拆除补偿款计入非经常性损益所致。若剔除租赁准则影响,归母扣非净利润上升 14.13%。
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润_本报告期末	-48.47	主要系执行新租赁准则的影响及越界创意园房屋拆除补偿款计入非经常性损益所致。若剔除租赁准则影响,归母扣非净利润下降 5.67%。
经营活动产生的现金流量净额_年初至报告期末	174.56	主要系新租赁准则的影响支付物业持有方租金归入筹资性支出及本期销售商品及提供劳务收到的现金增加所致。
总资产_本报告期末	175.19	较上年度末,主要系执行新租赁准则增加使用权资产及并购新项目所致。
归属于上市公司股东的净资产_本报告期末	-31.96	较上年度末,主要系执行新租赁准则采用简易追溯法调整年初未分配利润所致。

二、股东信息

(一) 普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	20,116	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)			无。	
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股数量	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
上海锦和投资集团有限公司	境内非国有法人	274,050,000	58.00	274,050,000	无	0
上海锦友投资管理事务所(有限合伙)	其他	18,900,000	4.00	18,900,000	无	0
无锡华映文化产业投资企业(有限合伙)	其他	10,500,084	2.22	0	未知	不适用
苏州华映文化产业投资企业(有限合伙)	其他	9,450,084	2.00	0	未知	不适用
常熟华映光辉投资管理有限公司-常熟华映东南投资有限公司	其他	8,399,916	1.78	0	未知	不适用
上海斐君投资管理中心(有限合伙)-宁波斐君元贝股权投资合伙企业(有限合伙)	其他	6,952,300	1.47	0	未知	不适用
台州欧擎欣锦股权投资合伙企业(有限合伙)	其他	4,632,814	0.98	0	未知	不适用
邵华均	境内自然人	4,619,916	0.98	0	未知	不适用
上海同祺文化艺术发展有限公司	境内非国有法人	2,100,168	0.44	0	未知	不适用
周桐宇	境内自然人	1,679,832	0.36	0	未知	不适用

前 10 名无限售条件股东持股情况			
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		股份种类	数量
无锡华映文化产业投资企业(有限合伙)	10,500,084	人民币普通股	10,500,084
苏州华映文化产业投资企业(有限合伙)	9,450,084	人民币普通股	9,450,084
常熟华映光辉投资管理有限公司-常熟华映东南投资有限公司	8,399,916	人民币普通股	8,399,916
上海斐君投资管理中心(有限合伙)-宁波斐君元贝股权投资合伙企业(有限合伙)	6,952,300	人民币普通股	6,952,300
台州欧擎欣锦股权投资合伙企业(有限合伙)	4,632,814	人民币普通股	4,632,814
邵华均	4,619,916	人民币普通股	4,619,916
上海同祺文化艺术发展有限公司	2,100,168	人民币普通股	2,100,168
周桐宇	1,679,832	人民币普通股	1,679,832
王强	1,679,832	人民币普通股	1,679,832
上海原昌投资管理有限公司	1,260,252	人民币普通股	1,260,252
上述股东关联关系或一致行动的说明	无锡华映文化产业投资企业(有限合伙)、苏州华映文化产业投资企业(有限合伙)、常熟华映东南投资有限公司为一致行动人。上海锦和投资集团有限公司和上海锦友投资管理事务所(有限合伙)与上述其他前十名股东间不存在关联关系或一致行动关系。公司未知其他前十名股东和前十名无限售条件股东是否存在关联关系或一致行动关系。		
前 10 名股东及前 10 名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明(如有)	无。		

三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

√适用 □不适用

上海锦和商业经营管理股份有限公司(以下简称:"公司")是一家轻资产运营的服务型公司,主营业务为城市老旧物业、低效存量商用物业的定位设计、改造、招商、运营和服务。公司旨在助力城市更新,通过更新、改造、运营提升物业的商业价值,在文化传承的同时注入创新元素,为中小型文化创意企业和新经济企业提供办公空间和专业服务,实现物业持有方、客户、社会和公司的共赢。公司坚持商业运营 + 物业管理的双轮驱动发展战略,为业主端提供优质资产管理服务的同时,为租户端提供日常运营和物业管理服务。

报告期内,公司成功签约虹口区祥德路项目,携手上海地产经营集团打造都市精品办公园区,该项目体量逾 1 万平方米。这是公司在虹口区落地的首个项目,虹口区作为上海市文脉的策源地和承载区,此次合作将升级区域功能,带动城市更新发展,对政府、企业、社会都具有积极意义。同时,公司全资子公司上海锦能物业管理有限公司中标上海西岸国盛大厦物业管理服务。此项目是锦能物业又一个市场化拓展的物业全委托管理项目,该项目通过公开竞标所得,标志着锦和商业轻资产物业版块的服务输出取得重大突破。西岸国盛大厦位于上海徐汇滨江核心地带,总建筑面积约 6 万平方米,为新建甲级写字楼。

报告期内,经第四届董事会第六次会议审议通过两起并购,具体如下:1、公司并购北京同昌盛业城市更新科技发展有限公司 31.304%股权,增持两个新荟园在建项目股权。两个新荟园在建项目分别地处北京东三环国贸 CBD 片区和北三环亚奥商务片区,地理位置优越,周边配套齐全。此次并购旨在加强对 2 个项目的运营管控能力,有利于公司在北京地区的战略布局,进一步夯实核心城市的竞争优势,提高公司持续经营能力和盈利能力。这 2 个项目目前处于建设期,未来进入运营期后会为公司业绩带来正向贡献;2、公司并购上海劭锦企业管理有限公司 100%股权,该公司实际承租运营上海市徐汇区桂平路的幸福里·睿园项目。此项并购有利于扩大公司经营规模,进一步夯实核心城市的竞争优势,提升上海区域及漕河泾片区的规模优势,提高公司持续经营能力和盈利能力,促进公司的长远发展。

公司的经营模式主要包括承租运营、参股运营和受托运营。截止报告期末,公司在管项目 70 个,管理面积约 110 万平方米。

1、承租运营:承租具有商业价值提升空间的城市老旧物业、低效存量商用物业,对该物业整体进行重新市场定位和设计,通过改造配套硬件设施、重塑建筑风格和形象以及完善内外部功能,将其打造成为符合以文化创意类企业为重要目标客户群的文创园区、办公楼宇或社区商业,从而提升该物业的商业价值,通过招商和后续运营、服务获得租金收入、物业管理收入、专业服务收入等。截止报告期末,公司承租运营的项目有 44 个,可供出租运营的物业面积约 72 万平方米。

2、参股运营:公司与物业持有方或有物业资源、在当地有影响力的合作方共同出资设立项目运营公司,公司不控股。该模式下,由合资公司负责所承租物业的定位设计、改造、招商和运营管理,公司主要获取投资收益和物业管理收入等。截止报告期末,公司参股运营的项目有 3 个,可供出租运营的物业面积约 11 万平方米。

3、受托运营:公司依托自身商用物业全价值链管理方面的优势,为委托方提供定位设计、改建工程管理、招商、运营管理等服务,公司获得相关业务收入。截止报告期末,公司受托运营的项目有 23 个,运营的物业面积约 27 万平方米。

报告期内,公司实现营业收入 66,729.87 万元,同比上升 19.39%;归属于上市公司股东的净利润 9,689.90 万元,同比下降 18.70%。遵循新租赁准则的情况下,公司主要经营数据如下:

单位:万元

主要会计数据	年初至报告期末	同比上年同期增减(%)	主要动因
营业收入	66,729.87	19.39	项目整体出租率较 2020 年疫情严重时期有提升;2021 年年初至本报告期末,公司已完成多笔并购交易,将陆续增厚收入。
归属于上市公司股东的净利润	9,689.90	-18.70	主要受新租赁准则影响;同时部分新项目处于爬坡期。

如剔除新租赁准则影响,公司实现营业收入 66,932.29 万元,同比上升 19.76%;归属于上市公司股东的净利润 13,694.63 万元,同比上升 14.90%。剔除新租赁准则的影响后,公司主要经营数据如下:

单位:万元

主要会计数据	年初至报告期末	同比上年同期增减(%)	主要动因
营业收入	66,932.29	19.76	除上表所述动因之外,还原租赁准则影响
归属于上市公司股东的净利润	13,694.63	14.90	除上表所述动因之外,还原租赁准则影响

新租赁准则的实行,在公司实际经营状况未发生重大变化背景之下,直接推高公司当期的资产负债率,降低当期净利润和净利润率。公司实际有息负债未发生变化,仍为零。而针对租赁成本的会计处理方式从之前的"直线法"到现今的"前高后低",随着各项目租约的持续稳定履行,一般而言,净利润会在租约的后半周期逐步释放。考虑到租赁准则调整对公司财务报表的影响,在不断提升项目自身的营运效益的同时,公司未来亦会加大轻资产模式、合资运营模式的比重;积极拓展业务规模,持续推进公司发展。

四、季度财务报表

(一) 审计意见类型

□适用 √不适用

(二) 财务报表

合并资产负债表

2021 年 9 月 30 日

编制单位: 上海锦和商业经营管理股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2021 年 9 月 30 日	2020 年 12 月 31 日
流动资产:		
货币资金	268,813,693.83	629,232,688.24
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	96,000,000.00	
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	63,316,567.50	23,714,642.51
应收款项融资		
预付款项	25,002,572.91	58,966,327.11
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	2,372,785.36	15,345,516.00
其中:应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	6,883,884.64	
其他流动资产	15,958,134.22	19,285,928.40
流动资产合计	478,347,638.46	746,545,102.26
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款	41,785,497.93	
长期股权投资	101,727,265.83	33,938,714.02
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	4,055,243.40	4,055,243.40
投资性房地产		182,431,991.56
固定资产	6,560,310.45	7,590,159.81
在建工程	17,411,860.76	3,112,859.83
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	3,281,575,227.68	
无形资产	7,464,798.74	74,903,886.48
开发支出		
商誉	59,326,243.19	
长期待摊费用	668,480,069.17	694,073,977.61
递延所得税资产	205,858,237.98	23,186,615.60
其他非流动资产	277,089,235.07	101,497,014.21
非流动资产合计	4,671,333,990.20	1,124,790,462.52
资产总计	5,149,681,628.66	1,871,335,564.78
流动负债:		
短期借款		
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	59,038,745.00	70,545,155.20
预收款项	42,483,366.30	40,820,669.20
合同负债	12,871,457.26	9,872,265.41
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	4,385,863.81	10,394,173.57
应交税费	17,305,604.54	23,943,987.89
其他应付款	347,638,424.87	160,350,728.93
其中:应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	266,420,365.70	
其他流动负债		
流动负债合计	750,143,827.48	315,926,980.20
非流动负债:		
保险合同准备金		
长期借款		
应付债券		
其中:优先股		
永续债		
租赁负债	3,173,981,804.66	
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		500,000.00
递延收益	9,159,590.00	8,477,581.94
递延所得税负债	83,253,450.89	756,322.26
其他非流动负债		
非流动负债合计	3,266,394,845.55	9,733,904.20
负债合计	4,016,538,673.03	325,660,884.40
所有者权益(或股东权益):		
实收资本(或股本)	472,500,000.00	472,500,000.00
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债		
资本公积	598,699,173.71	597,812,017.34
减:库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	94,223,495.45	105,034,152.79
一般风险准备		
未分配利润	-114,064,092.30	369,862,794.74
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	1,051,358,576.86	1,545,208,964.87
少数股东权益	81,784,378.77	465,715.51
所有者权益(或股东权益)合计	1,133,142,955.63	1,545,674,680.38
负债和所有者权益(或股东权益)总计	5,149,681,628.66	1,871,335,564.78

公司负责人:郁敏珺 主管会计工作负责人:王晓波 会计机构负责人:王珏

合并利润表

2021 年 1—9 月

编制单位: 上海锦和商业经营管理股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2021 年前三季度(1-9 月)	2020 年前三季度(1-9 月)
一、营业总收入	667,298,650.78	558,906,781.85
其中:营业收入	667,298,650.78	558,906,781.85
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	591,212,911.52	441,615,199.83
其中:营业成本	392,892,832.97	372,356,466.32
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	5,203,910.62	2,828,064.22
销售费用	24,082,206.31	14,139,705.54
管理费用	58,303,114.76	51,407,981.61
研发费用	730,654.05	1,486,992.00
财务费用	110,000,192.81	-604,009.86
其中:利息费用	112,499,887.91	224,838.04
利息收入	2,663,820.38	1,038,998.82
加:其他收益	9,345,991.06	13,493,846.78
投资收益(损失以"-"号填列)	5,968,445.00	11,300,383.42
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	-2,755,154.85	4,089,125.36
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益(损失以"-"号填列)		
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)		
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)		2,220,168.38
信用减值损失(损失以"-"号填列)	-494,911.69	-2,164,916.31
资产减值损失(损失以"-"号填列)		
资产处置收益(损失以"-"号填列)		
三、营业利润(亏损以"-"号填列)	90,905,263.63	142,141,064.29
加:营业外收入	39,014,032.11	16,533,038.85
减:营业外支出	5,729,170.23	20,419.95
四、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	124,190,125.51	158,653,683.19
减:所得税费用	28,031,631.59	39,386,550.56
五、净利润(净亏损以"-"号填列)	96,158,493.92	119,267,132.63
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)	96,158,493.92	119,267,132.63
2.终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以"-"号填列)	96,899,008.67	119,184,918.71
2.少数股东损益(净亏损以"-"号填列)	-740,514.75	82,213.92
六、其他综合收益的税后净额		
(一)归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
1.不能重分类进损益的其他综合收益		
(1)重新计量设定受益计划变动额		
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益		
(3)其他权益工具投资公允价值变动		
(4)企业自身信用风险公允价值变动		
2.将重分类进损益的其他综合收益		
(1)权益法下可转损益的其他综合收益		
(2)其他债权投资公允价值变动		
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(4)其他债权投资信用减值准备		
(5)现金流量套期储备		
(6)外币财务报表折算差额		
(7)其他		
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	96,158,493.92	119,267,132.63
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额	96,899,008.67	119,184,918.71
(二)归属于少数股东的综合收益总额	-740,514.75	82,213.92
八、每股收益:		
(一)基本每股收益(元/股)	0.21	0.28
(二)稀释每股收益(元/股)	0.21	0.28

本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为:0 元,上期被合并方实现的净利润为:0 元。

公司负责人:郁敏珺 主管会计工作负责人:王晓波 会计机构负责人:王珏

合并现金流量表

2021 年 1—9 月

编制单位: 上海锦和商业经营管理股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2021 年前三季度(1-9 月)	2020 年前三季度(1-9 月)
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	687,545,872.53	534,143,326.35
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	15,114,860.81	97,496.75
收到其他与经营活动有关的现金	157,282,167.73	59,466,772.37
经营活动现金流入小计	859,942,901.07	593,707,595.47
购买商品、接受劳务支付的现金	142,612,926.87	275,955,956.09
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	75,724,550.73	60,720,881.96
支付的各项税费	82,444,709.09	62,927,082.49
支付其他与经营活动有关的现金	302,532,262.77	100,633,405.89
经营活动现金流出小计	603,314,449.46	500,237,326.43
经营活动产生的现金流量净额	256,628,451.61	93,470,269.04
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	1,143,708,387.13	1,466,697,183.44
取得投资收益收到的现金	4,442,778.46	914,229.31
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	4,179,088.00	
投资活动现金流入小计	1,152,330,253.59	1,467,611,412.75
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	47,839,168.35	30,700,177.77
投资支付的现金	1,291,911,375.45	1,965,124,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	31,364,179.85	
支付其他与投资活动有关的现金	1,000,000.00	
投资活动现金流出小计	1,372,114,723.65	1,995,824,177.77
投资活动产生的现金流量净额	-219,784,470.06	-528,212,765.02
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	4,000,000.00	705,042,169.81
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金	4,000,000.00	
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	4,000,000.00	705,042,169.81
偿还债务支付的现金	10,400,000.00	55,875,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	104,059,911.84	1,018,715.69
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	287,017,264.12	16,886,811.30
筹资活动现金流出小计	401,477,175.96	73,780,526.99
筹资活动产生的现金流量净额	-397,477,175.96	631,261,642.82
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-360,633,194.41	196,519,146.84
加:期初现金及现金等价物余额	628,694,010.04	181,686,342.56
六、期末现金及现金等价物余额	268,060,815.63	378,205,489.40

公司负责人:郁敏珺 主管会计工作负责人:王晓波 会计机构负责人:王珏

(三) 2021 年起首次执行新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关情况

√适用 □不适用

合并资产负债表

单位:元 币种:人民币

项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 1 月 1 日	调整数
流动资产:			
货币资金	629,232,688.24	629,232,688.24	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	23,714,642.51	23,714,642.51	
应收款项融资			
预付款项	58,966,327.11	35,685,032.91	-23,281,294.20
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	15,345,516.00	15,345,516.00	
其中:应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	19,285,928.40	19,285,928.40	
流动资产合计	746,545,102.26	723,263,808.06	-23,281,294.20
非流动资产:			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		52,067,632.42	52,067,632.42
长期股权投资	33,938,714.02	30,914.65	-33,907,799.37
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	4,055,243.40	4,055,243.40	
投资性房地产	182,431,991.56		-182,431,991.56
固定资产	7,590,159.81	7,590,159.81	
在建工程	3,112,859.83	3,112,859.83	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		2,333,010,143.63	2,333,010,143.63
无形资产	74,903,886.48	7,530,234.54	-67,373,651.94
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	694,073,977.61	656,272,113.62	-37,801,863.99
递延所得税资产	23,186,615.60	174,753,658.71	151,567,043.11
其他非流动资产	101,497,014.21	45,034,014.31	-56,462,999.90
非流动资产合计	1,124,790,462.52	3,283,456,974.92	2,158,666,512.40
资产总计	1,871,335,564.78	4,006,720,782.98	2,135,385,218.20
流动负债:			
短期借款			
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	70,545,155.20	62,365,467.00	-8,179,688.20
预收款项	40,820,669.20	40,178,590.21	-642,078.99
合同负债	9,872,265.41	9,872,265.41	
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	10,394,173.57	10,394,173.57	
应交税费	23,943,987.89	23,943,987.89	
其他应付款	160,350,728.93	160,350,728.93	
其中:应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计	315,926,980.20	307,105,213.01	-8,821,767.19
非流动负债:			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债		2,632,815,914.19	2,632,815,914.19
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	500,000.00	500,000.00	
递延收益	8,477,581.94	8,477,581.94	
递延所得税负债	756,322.26	756,322.26	
其他非流动负债			
非流动负债合计	9,733,904.20	2,642,549,818.39	2,632,815,914.19
负债合计	325,660,884.40	2,949,655,031.40	2,623,994,147.00
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	472,500,000.00	472,500,000.00	
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	597,812,017.34	597,812,017.34	
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	105,034,152.79	94,223,495.45	-10,810,657.34
一般风险准备			
未分配利润	369,862,794.74	-107,013,100.97	-476,875,895.71
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	1,545,208,964.87	1,057,522,411.82	-487,686,553.05
少数股东权益	465,715.51	-456,660.24	-922,375.75
所有者权益(或股东权益)合计	1,545,674,680.38	1,057,065,751.58	-488,608,928.80
负债和所有者权益(或股东权益)总计	1,871,335,564.78	4,006,720,782.98	2,135,385,218.20

各项目调整情况的说明:

√适用 □不适用

2018 年财政部发布了《企业会计准则第 21 号—租赁》(财会 2018【35】号)(以下简称"新租赁准则"),根据新租赁准则要求,公司自 2021 年第一季度报告起按新租赁准则要求进行财务报表披露,不追溯调整 2020 年末可比数,只调整首次执行本租赁准则当年年初财务报表项目相关金额。

特此公告。

上海锦和商业经营管理股份有限公司董事会

2021 年 10 月 29 日

证券代码:603682 证券简称:锦和商业 公告编号:2021-058

上海锦和商业经营管理股份有限公司关于召开 2021 年第三季度业绩说明会的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

● 重要内容提示:?会议召开时间:2021 年 11 月 5 日(星期五)下午 15:30-16:30?会议召开地点:上海证券交易所上证路演中心

(网址:http://roadshow.sseinfo.com/)?会议召开方式:上证路演中心网络互动

投资者可于 2021 年 11 月 4 日(周四)17:00 前将有关问题通过电子邮件的形式发送至公司投资者关系邮箱 dongban@jinhe.sh.cn。公司将在说明会上对投资者普遍关注的问题进行回答。

上海锦和商业经营管理股份有限公司(以下简称"公司")将于 2021 年 10 月 29 日发布公司 2021 年第三季度报告,为便于广大投资者更全面深入地了解公司 2021 年第三季度经营成果、财务状况,公司计划于 2021 年 11 月 5 日下午 15:30-16:30 举行 2021 年第三季度业绩说明会,就投资者关心的问题进行交流。

一、说明会类型

本次投资者说明会以网络互动形式召开,公司将针对 2021 年第三季度的经营成果及财务指标的具体情况与投资者进行互动交流和沟通,在信息披露允许的范围内就投资者普遍关注的问题进行回答。

二、说明会召开的时间、地点

(一)会议召开时间:2021 年 11 月 5 日下午 15:30-16:30

(二)会议召开地点:上海证券交易所上证路演中心

(网址:http://roadshow.sseinfo.com/)

(三)会议召开方式:上证路演中心网络互动

三、参加人员

董事、副总经理:李虹

副总经理、董事会秘书:WANG LI

财务总监:王晓波

如有特殊情况,参会人员将可能进行调整。

四、投资者参加方式

(一)投资者可在 2021 年 11 月 5 日下午 15:30-16:30,通过互联网登陆上证路演中心(http://roadshow.sseinfo.com/),在线参与本次业绩说明会,公司将及时回答投资者的提问。

(二)投资者可于 2021 年 11 月 4 日(周四)17:00 前将有关问题通过电子邮件的形式发送至公司投资者关系邮箱 dongban@jinhe.sh.cn。公司将在发布会上对投资者普遍关注的问题进行回答。

五、联系人及咨询办法

联系人:严一丹、成丽

电话:021-52399283

邮箱:dongban@jinhe.sh.cn

六、其他事项

本次投资者说明会召开后,投资者可以通过上证路演中心(http://roadshow.sseinfo.com/)查看本次投资者说明会的召开情况及主要内容。

特此公告。

上海锦和商业经营管理股份有限公司

2021 年 10 月 29 日

证券代码:688188 证券简称:柏楚电子 公告编号:2021-059

上海柏楚电子科技股份有限公司关于变更经营范围及修订《公司章程》并办理工商变更登记的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性依法承担法律责任。

上海柏楚电子科技股份有限公司(以下简称"公司"或"柏楚电子")于 2021 年 10 月 28 日召开第二届董事会第三次会议,以 7 票同意、0 票反对、0 票弃权的表决结果审议通过了《关于变更经营范围及修订公司章程并办理工商变更登记的议案》。上述议案尚需提交股东大会审议,公司董事会同时提请股东大会授权公司管理层在股东大会审议通过后代表公司办理章程备案等相关事宜。现将具体情况公告如下:

为进一步完善公司治理结构,更好地促进规范运作,结合《证券法》以及《上海证券交易所科创板股票上市规则》等法律法规及公司实际情况,公司拟对《公司章程》中的有关条款进行修订,形成新的《公司章程》。

具体修订内容如下:

修订前	修订后
第十三条 经依法登记,公司的经营范围:计算机软件及辅助设备、电子及机电产品专业领域内的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务、计算机软硬件、通讯设备、仪器仪表、机电产品的销售。【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】	第十三条 经依法登记,公司的经营范围:一般项目:从事计算机科技、电子科技、机电科技领域内的技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;计算机软硬件及辅助设备批发;计算机软硬件及辅助设备零售;通讯设备销售;仪器仪表销售;电子元器件与机电组件设备销售;(除销售需要许可的商品);计算机软硬件及外围设备制造;物联网技术研发;工业互联网数据服务;互联网数据服务;互联网信息服务;电机及其控制系统研发;机械设备研发;智能机器人的研发;人工智能应用软件开发。【除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动】

除上述条款修改外,《公司章程》其他条款不变。

上述变更最终以工商登记机关核准的内容为准。修订后形成的《公司章程》同日在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)予以披露。

本事项尚需提交公司股东大会审议。公司董事会同时提请股东大会授权公司管理层办理上述涉及的工商变更登记、章程备案等相关事宜。

特此公告。

上海柏楚电子科技股份有限公司董事会

2021 年 10 月 29 日

证券代码:688188 证券简称:柏楚电子 公告编号:2021-058

上海柏楚电子科技股份有限公司关于续聘公司 2021 年度审计机构的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性依法承担法律责任。

重要内容提示:

● 拟聘任的会计师事务所名称:立信会计师事务所(特殊普通合伙)(以下简称"立信")。

● 本事项尚需提交公司股东大会审议。

一、拟聘任会计师事务所的基本情况

(一)机构信息

1、基本信息

立信会计师事务所(特殊普通合伙)(以下简称"立信")由我国会计泰斗潘序伦博士于 1927 年在上海创建,1986 年复办,2010 年成为全国首家完成改制的特殊普通合伙制会计师事务所,注册地址为上海市,首席合伙人为朱建弟先生。立信是国际会计网络 BDO 的成员所,长期从事证券服务业务,新证券法实施前具有证券、期货业务许可证,具有 H 股审计资格,并已向美国公众公司会计监督委员会(PCAOB)注册登记。

截至 2020 年末,立信拥有合伙人 232 名、注册会计师 2323 名、从业人员总数 9114 名,立信的注册会计师和从业人员均从事过证券服务业务。

立信 2020 年度业务收入(经审计)41.06 亿元,其中审计业务收入 34.31 亿元,证券业务收入 13.57 亿元。

2020 年度立信为 576 家上市公司提供年报审计服务,同行业上市公司审计客户 39 家。

2、投资者保护能力

截至 2020 年末,立信已提取职业风险基金 1.29 亿元,购买的职业保险累计赔偿限额为 12.5 亿元,相关职业保险能够覆盖因审计失败导致的民事赔偿责任。

3、诚信记录

立信近三年因执业行为受到刑事处罚无、行政处罚 4 次、监督管理措施 26 次、自律监管措施无和纪律处分 3 次,涉及从业人员 62 名。

(二)项目信息

1、基本信息

项目	姓名	注册会计师执业时间	开始从事上市公司审计时间	开始在本所执业时间	开始为本公司提供审计服务时间
项目合伙人	李进华	1995 年 8 月	1994 年	2012 年	2022 年 1 月
签字注册会计师	李佳运	2016 年 2 月	2016 年 7 月	2015 年 9 月	2017 年 1 月
质量控制复核人	杨景欣	2001 年 5 月	2007 年 8 月	2007 年 8 月	2021 年 1 月

(1)项目合伙人近三年从业情况:

姓名:李进华

时间	上市公司名称	职务
2020 年度		
	浙江京新药业股份有限公司	项目合伙人
	海南大东海旅游中心股份有限公司	项目合伙人
	海马汽车股份有限公司	项目合伙人
	海南海德资本管理股份有限公司	项目合伙人

(2)签字注册会计师近三年从业情况:

姓名:李佳运

时间	上市公司名称	职务
2020 年度		
	上海柏楚电子科技股份有限公司	签字注册会计师
2019 年度		
	海南大东海旅游中心股份有限公司	项目合伙人
	海马汽车股份有限公司	项目合伙人
	海南海德资本管理股份有限公司	项目合伙人
	广州弘亚数控机械股份有限公司	项目合伙人
	新大洲控股股份有限公司	项目合伙人
2018 年度		
	海南大东海旅游中心股份有限公司	项目合伙人
	海马汽车股份有限公司	项目合伙人
	海南海德资本管理股份有限公司	项目合伙人
	广州弘亚数控机械股份有限公司	项目合伙人
	新大洲控股股份有限公司	项目合伙人
	海南海汽运输集团股份有限公司	项目合伙人
	海南神农基因科技股份有限公司	项目合伙人

(3)质量控制复核人近三年从业情况:

姓名:杨景欣

时间	上市公司名称	职务
2020 年度		
	聚辰半导体股份有限公司	项目合伙人
	虹软科技股份有限公司	项目合伙人
2019 年度		
	上海透景生命科技股份有限公司	项目合伙人
	江苏通达动力科技股份有限公司	项目合伙人
	厦门艾德生物医药科技股份有限公司	项目合伙人
	聚辰半导体股份有限公司	项目合伙人
	虹软科技股份有限公司	项目合伙人
2018 年度		
	江苏通达动力科技股份有限公司	项目合伙人
	湖北济川药业股份有限公司	项目合伙人
	中曼石油天然气集团股份有限公司	项目合伙人
	普莱柯生物工程股份有限公司	项目合伙人
	聚辰半导体股份有限公司	项目合伙人
	虹软科技股份有限公司	项目合伙人

2、项目组成员独立性和诚信记录情况。

项目合伙人、签字注册会计师和质量控制复核人不存在违反《中国注册会计师职业道德守则》对独立性要求的情形。

(上述人员过去三年没有不良记录。)

二、审计收费

1、审计费用定价原则

主要基于专业服务所承担的责任和需投入专业技术的程度,综合考虑参与工作员工的经验和级别相应的收费率以及投入的工作时间等因素定价。

2、审计费用同比变化情况

	2020	2021	增减%
年报审计收费金额(万元)	58	68	17.24
内控审计收费金额(万元)	10	12	20.00

公司 2021 年度资产业务规模上涨幅度较大,相应调整审计收费金额。

三、拟续聘会计事务所履行的程序

(一)上海柏楚电子科技股份有限公司审计委员会履职情况及审查意见

上海柏楚电子科技股份有限公司(以下简称"公司")审计委员会对立信会计师事务所(特殊普通合伙)的专业胜任能力、投资者保护能力、独立性和诚信状况等进行了充分了解和审查,认为其具备从事证券业务的资质和为上市公司提供审计服务的经验和能力,在为公司提供审计服务期间,坚持独立审计原则,勤勉尽责,客观、公正、公允地反映企业财务状况、经营成果,切实履行了审计机构应尽的职责。经审议,公司董事会审计委员会一致同意将续聘立信会计师事务所(特殊普通合伙)为公司 2021 年度审计机构事项提交公司董事会审议。

(二)上海柏楚电子科技股份有限公司独立董事发表事前认可及独立意见

独立董事事前认可意见:立信会计师事务所(特殊普通合伙)具备从事证券业务的资质和为上市公司提供审计服务的经验和能力,在公司 2020 年度财务报告审计工作中,严格遵守国家相关的法律法规,独立、客观、公正地为公司提供了优质的审计服务,很好地完成了公司的审计工作任务。综上,我们同意将续聘立信会计师事务所(特殊普通合伙)为公司 2021 年度审计机构事项的议案提交公司董事会审议。

独立董事独立意见:公司聘任立信会计师事务所(特殊普通合伙)担任公司 2021 年度审计机构的决策程序符合《公司法》、《证券法》、《上海证券交易所科创板股票上市规则》、《公司章程》的规定,不存在损害公司及全体股东利益的情形;综上,我们同意续聘立信会计师事务所(特殊普通合伙)为公司 2021 年度审计机构,并提交股东大会审议。

(三)上海柏楚电子科技股份有限公司董事会审议和表决情况

公司于 2021 年 10 月 28 日召开的第二届董事会第三次会议审议通过了《关于续聘公司 2021 年度审计机构议案》,并以 7 票同意、0 票反对、0 票弃权的表决情况通过了此议案,同意公司继续聘请立信会计师事务所(特殊普通合伙)担任公司 2021 年度审计机构。

(四)本次续聘 2021 年度审计机构的事项尚需提交公司股东大会审议,并自公司股东大会审议通过之日起生效。

特此公告。

上海柏楚电子科技股份有限公司

董事会

2021 年 10 月 29 日