证券代码：601995　　证券简称：中金公司

中国国际金融股份有限公司 2021 年第三季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示

★ 中国国际金融股份有限公司(以下简称“公司”、“本公司”或“中金公司”)董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

★ 公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)保证季度报告中财务报表信息的真实、准确、完整。

★ “本报告期”指 2021 年 7–9 月。

★ 第三季度财务报表是否经审计　　□是　　√否

一、主要财务数据

(一) 主要会计数据和财务指标

单位：元　币种：人民币

项目	本报告期	本报告期比上年同期增减变动幅度(%)	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减变动幅度(%)
营业收入	7,224,918,996	14.53	21,685,972,888	29.08
归属于母公司股东的净利润	2,446,820,471	33.02	7,453,848,765	52.39
归属于母公司股东的扣除非经常性损益的净利润	2,468,725,749	35.24	7,421,140,185	60.30
经营活动产生的现金流量净额	不适用	不适用	11,534,489,900	105.78
基本每股收益(元/股)	0.487	16.92	1.491	34.37
加权平均净资产收益率(%)	3.28	减少 0.28 个百分点	10.31	增加 0.51 个百分点
	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减变动幅度(%)
总资产	634,687,716,663	521,620,499,616		21.68
归属于母公司股东的权益合计	81,321,159,682	71,634,939,022		13.52

(二) 非经常性损益项目和金额

单位：元　币种：人民币

项目	本报告期金额	年初至报告期末金额
非流动性资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	–1,618,961	–191,757
计入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外)	5,437,950	87,530,645
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	–32,974,689	–43,544,105
其他符合非经常性损益定义的损益项目	–453	–3,305
减：所得税影响额	–7,250,875	11,082,898
合计	–21,905,278	32,708,580

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□适用　√不适用

(三)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

√适用　□不适用

项目名称	变动比例(%)	主要原因
归属于母公司股东的净利润(本报告期)	33.02	营业收入因经纪业务及资产管理业务手续费及佣金收入增加及外汇衍生品损益变动而有所增长，虽然液增长被投资收益及公允价值变动损益合计的减少所部分抵消，但本集团同时有效控制费用支出，使得营业利润率增长。
归属于母公司股东的净利润(年初至报告期末)	52.39	营业收入因经纪业务及投资银行业务手续费及佣金收入增长以及权益投资及基金投资的收益净额增长而显著增加，同时本集团有效控制费用支出，使得营业利润率增长。
归属于母公司股东的扣除非经常性损益的净利润(本报告期)	35.24	归属于母公司股东的净利润增长。
归属于母公司股东的扣除非经常性损益的净利润（年初至报告期末）	60.30	归属于母公司股东的净利润增长。
经营活动产生的现金流量净额(年初至报告期末)	105.78	2021 年前三季度场外衍生品交易收取的客户保证金较 2020 年同期有所增加，该增加被为交易目的而持有的金融投资规模扩大所导致的现金流出增加所部分抵消。
基本每股收益(年初至报告期末)	34.37	归属于普通股股东净利润增加。

财务报表项目大幅变动的情况、原因：

单位：元　币种：人民币

项目名称	本报告期末	上年度末	变动比例(%)	主要原因
结算备付金	18,852,579,326	12,295,175,160	53.33	公司自有备付金增加。
衍生金融资产	16,897,474,572	12,311,263,836	37.25	因客户交易前求进行的场外衍生品交易规模增加，且场外衍生品估值随标市价格变化而波动。
买入返售金融资产	34,028,932,006	18,430,697,148	84.63	质押式回购业务交易规模增加。
在建工程	155,348,919	37,337,284	316.07	自有房屋建造投入增加及办公室装修投入增加。
使用权资产	1,686,200,121	1,189,815,243	41.72	办公室租赁增加。
代理买卖证券款	93,679,710,996	70,655,180,456	32.59	经纪业务客户资金余额增加。
合同负债	449,909,774	170,928,280	163.22	资产管理业务收取的预收款项增加。
应交税费	1,042,974,660	1,824,341,461	–42.83	应交企业所得税减少。
应付款项	131,531,258,948	79,274,850,736	65.92	衍生品业务相关的应付交易款项增加。
租赁负债	1,727,294,471	1,204,859,272	43.36	办公室租赁增加。
项目名称	年初至报告期末	上年初至上年报告期末	变动比例(%)	变动原因
投资收益及公允价值变动损益	11,669,765,186	9,745,732,698	19.74	场外衍生品交易规模增加使得产生的投资收益增加；及私募证券投资基金及货币基金等基金投资产生的收益增加。
汇兑损失	–549,415,426	–973,319,055	–43.55	汇率波动导致外汇衍生金融工具产生的损益变动。
资产处置收益/(损失)	3,570,832	–352,913	不适用	变动主要为处置使用权资产的收益。
信用减值(转回)/损失	–289,435,744	173,797,784	不适用	变动主要为股票质押回购业务、应收款项及其他应收款相关的信用减值转回。
营业外支出	52,600,041	29,969,048	75.51	捐赠支出增加。
经营活动产生的现金流量净额	11,534,489,900	5,605,176,706	105.78	2021 年前三季度场外衍生品交易收取的客户保证金较 2020 年同期有所增加，该增加被为交易目的而持有的金融投资规模扩大所导致的现金流出增加所部分抵消。
投资活动使用的现金流量净额	–5,154,563,465	–9,518,914,564	–45.85	收回投资收到的现金增加；及投资支付的现金减少。

二、股东信息

(一) 普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	119,729	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	不适用
	A 股股东 119,327 户，H 股登记股东 402 户		

前 10 名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股数量	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
中央汇金投资有限责任公司	国家	1,936,155,680	40.11	1,936,155,680	无	–
香港中央结算(代理人)有限公司	境外法人	1,483,858,955	30.74	–	未知	–
海尔集团(青岛)金融控股有限公司	境内非国有法人	398,500,000	8.26	398,500,000	无	–
Tencent Mobility Limited	境外法人	216,249,059	4.48	–	无	–
Des Voeux Investment Company Limited	境外法人	202,844,235	4.20	–	无	–
中国投融资担保股份有限公司	国有法人	127,562,960	2.64	127,562,960	无	–
香港中央结算有限公司	境外法人	20,102,748	0.42	–	无	–
国新投资有限公司	国有法人	15,477,380	0.32	15,477,380	无	–
中国国有企业结构调整基金股份有限公司	国有法人	15,477,380	0.32	15,477,380	无	–
阿布达比投资局	境外法人	13,795,318	0.29	13,757,670	无	–
阿里巴巴(中国)网络技术有限公司	境内非国有法人	13,757,670	0.28	13,757,670	无	–

前 10 名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		股份种类	数量
香港中央结算(代理人)有限公司	1,483,858,955	境外上市外资股	1,483,858,955
Tencent Mobility Limited	216,249,059	境外上市外资股	216,249,059
Des Voeux Investment Company Limited	202,844,235	境外上市外资股	202,844,235
香港中央结算有限公司	20,102,748	人民币普通股	20,102,748
全国社保基金一一八组合	7,780,680	人民币普通股	7,780,680
中国建设银行股份有限公司–国泰中证全指证券公司交易型开放式指数证券投资基金	5,327,838	人民币普通股	5,327,838
中国银行股份有限公司–富国创新趋势股票型证券投资基金	3,131,600	人民币普通股	3,131,600
全国社保基金一一四组合	3,111,000	人民币普通股	3,111,000
中国建设银行股份有限公司–华宝中证全指证券公司交易型开放式指数证券投资基金	2,863,997	人民币普通股	2,863,997
中国银行股份有限公司–华夏行业景气混合型证券投资基金	2,507,447	人民币普通股	2,507,447
上述股东关联关系或一致行动的说明	不适用		
前 10 名股东及前 10 名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明(如有)	不适用		

注：

1. 中央汇金投资有限责任公司直接持有公司 1,936,155,680 股 A 股，并通过其全资子公司中国建银投资有限责任公司、建投投资有限责任公司及中国投资咨询有限责任公司间接持有公司 2,734,800 股 A 股。

2. 香港中央结算(代理人)有限公司为公司 H 股非登记股东所持股份的名义持有人，其持股数量及持股比例已相应扣除 Tencent Mobility Limited 及 Des Voeux Investment Company Limited 登记在其名下的股份。

3. Tencent Mobility Limited 为腾讯控股有限公司的全资子公司。

4. 阿里巴巴集团控股有限公司通过其全资子公司 Des Voeux Investment Company Limited 及阿里巴巴(中国)网络技术有限公司分别持有公司 202,844,235 股 H 股及 13,757,670 股 A 股。

5. 香港中央结算有限公司为沪股通投资者所持公司 A 股股份的名义持有人。

6. 中国投融资担保股份有限公司、国新投资有限公司和中国国有企业结构调整基金股份有限公司持有的公司有限售条件 A 股股份将于 2021 年 11 月 2 日锁定期届满并上市流通。

三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

□适用　　√不适用

四、季度财务报表

(一) 审计意见类型

□适用　　√不适用

(二) 财务报表

合并资产负债表

2021 年 9 月 30 日

编制单位:中国国际金融股份有限公司

单位：元　币种：人民币　审计类型：未经审计

项目	2021 年 9 月 30 日	2020 年 12 月 31 日
资产：		
货币资金	123,854,754,701	95,816,612,005
其中：客户资金存款	74,145,045,261	51,665,739,684
结算备付金	18,852,579,326	12,295,175,160
其中：客户备付金	11,118,104,504	9,284,976,413
融出资金	37,917,516,915	33,884,813,279
衍生金融资产	16,897,474,572	12,311,263,836
存出保证金	14,897,909,792	11,768,323,935
应收款项	49,459,193,912	43,493,774,685
买入返售金融资产	34,028,932,006	18,430,697,148
金融投资：		
交易性金融资产	287,341,536,942	247,605,697,645
其他债权投资	42,054,620,547	37,212,187,524
长期股权投资	1,067,470,762	1,188,852,866
固定资产	619,858,950	515,198,700
在建工程	155,348,919	37,337,284
使用权资产	1,686,200,121	1,189,815,243
无形资产	1,391,572,335	1,386,614,294
商誉	1,582,678,646	1,582,678,646
递延所得税资产	1,502,616,928	1,787,614,365
其他资产	1,377,451,289	1,113,843,001
资产总计	634,687,716,663	521,620,499,616
负债：		
应付短期融资款	26,162,338,158	26,492,570,465
拆入资金	37,724,025,442	34,516,414,695
交易性金融负债	33,454,953,894	42,891,549,327
衍生金融负债	19,377,626,839	24,682,534,637
卖出回购金融资产款	31,775,240,189	25,101,083,823
代理买卖证券款	93,679,710,996	70,655,180,456
代理承销证券款	1,523,729,937	–
应付职工薪酬	9,798,262,500	8,586,964,375
应交税费	1,042,974,660	1,824,341,461
应付款项	131,531,258,948	79,274,850,736
合同负债	449,909,774	170,928,280
应付债券	159,220,364,019	128,000,960,852
租赁负债	1,727,294,471	1,204,859,272
递延所得税负债	653,649,816	506,667,665
其他负债	5,059,319,084	5,896,460,578
负债合计	553,180,658,727	449,805,366,622
所有者权益(或股东权益)：		
股本	4,827,256,868	4,827,256,868
其他权益工具	8,500,000,000	5,000,000,000
其中：永续债	8,500,000,000	5,000,000,000
资本公积	39,533,747,688	39,533,272,979
其他综合收益	–607,399,430	–594,402,852
盈余公积	995,576,479	995,576,479
一般风险准备	4,174,791,460	4,074,311,372
未分配利润	23,897,186,617	17,798,924,176
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	81,321,159,682	71,634,939,022
少数股东权益	185,898,254	180,193,972
所有者权益(或股东权益)合计	81,507,057,936	71,815,132,994
负债和所有者权益(或股东权益)总计	634,687,716,663	521,620,499,616

公司负责人：沈如军　　主管会计工作负责人：黄劲峰　　会计机构负责人：田汀

合并利润表

2021 年 1—9 月

编制单位：中国国际金融股份有限公司

单位：元　币种：人民币　审计类型：未经审计

项目	2021 年前三季度(1–9 月)	2020 年前三季度(1–9 月)
一、营业总收入	21,685,972,888	16,800,942,255
利息净收入	–760,934,920	–793,672,669
其中：利息收入	5,292,058,921	4,019,159,964
利息支出	6,052,993,841	4,812,832,633
手续费及佣金净收入	11,223,760,845	8,720,774,915
其中：经纪业务手续费净收入	4,517,289,770	3,456,603,621
投资银行业务手续费净收入	4,133,269,609	3,369,777,934
资产管理业务手续费净收入	950,250,105	574,225,795
投资收益(损失以“–”号填列)	–966,785,876	12,246,589,049
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	97,151,858	20,639,065
其他收益	87,530,645	92,704,428
公允价值变动收益(损失以“–”号填列)	12,636,551,062	–2,500,856,351
汇兑收益(损失以“–”号填列)	–549,415,426	–973,319,055
其他业务收入	11,695,726	9,074,851
资产处置收益(损失以“–”号填列)	3,570,832	–352,913
二、营业总支出	12,641,128,907	10,632,833,834
税金及附加	93,559,336	81,338,342
业务及管理费	12,836,487,689	10,377,152,732
信用减值损失	–289,435,744	173,797,784
其他业务成本	517,626	544,976
三、营业利润(亏损以“–” 号填列)	9,044,843,981	6,168,108,421
加：营业外收入	5,293,347	4,822,176
减：营业外支出	52,600,041	29,969,048
四、利润总额(亏损总额以“–”号填列)	8,997,537,287	6,142,961,549
减：所得税费用	1,525,163,544	1,217,255,903
五、净利润(净亏损以“–”号填列)	7,472,373,743	4,925,705,646
(一)按经营持续性分类		
持续经营净利润(净亏损以“–”号填列)	7,472,373,743	4,925,705,646
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以“–”号填列)	7,453,848,765	4,891,277,978
2.少数股东损益(净亏损以“–”号填列)	18,524,978	34,427,668
六、其他综合收益的税后净额	–12,996,578	–491,507,404
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	–12,996,578	–491,507,404
将重分类进损益的其他综合收益	–12,996,578	–491,507,404
1.权益法下可转损益的其他综合收益	–	101,767
2.其他债权投资公允价值变动	76,474,451	–271,563,374
3.其他债权投资信用损失准备	4,436,071	2,043,051
4.外币财务报表折算差额	–93,907,100	–222,088,848
七、综合收益总额	7,459,377,165	4,434,198,242
归属于母公司所有者的综合收益总额	7,440,852,187	4,399,770,574
归属于少数股东的综合收益总额	18,524,978	34,427,668
八、每股收益：		
(一)基本每股收益(元/股)	1.49	1.11
(二)稀释每股收益(元/股)	不适用	不适用

公司负责人：沈如军　　主管会计工作负责人：黄劲峰　　会计机构负责人：田汀

合并现金流量表

2021 年 1—9 月

编制单位：中国国际金融股份有限公司

单位：元　币种：人民币　审计类型：未经审计

项目	2021 年前三季度(1–9 月)	2020 年前三季度(1–9 月)
一、经营活动产生的现金流量：		
收取利息、手续费及佣金的现金	18,285,522,067	14,026,473,737
拆入资金净增加额	3,212,432,754	961,104,075
回购业务资金净增加额	–	16,741,651,457
代理买卖证券收到的现金净额	23,022,512,506	20,065,054,668
收到其他与经营活动有关的现金	38,457,923,352	9,201,203,181
经营活动现金流入小计	82,978,390,679	60,995,487,118
为交易目的而持有的金融资产净增加额	36,995,660,128	23,928,848,052
融出资金净增加额	3,883,357,544	7,785,703,872
回购业务资金净减少额	8,787,128,259	–
支付利息、手续费及佣金的现金	3,566,181,862	3,044,624,306
支付给职工及为职工支付的现金	8,822,534,355	6,617,687,909
支付的各项税费	2,403,807,543	2,103,711,864
支付其他与经营活动有关的现金	6,985,231,088	11,909,734,409
经营活动现金流出小计	71,443,900,779	55,390,310,412
经营活动产生的现金流量净额	11,534,489,900	5,605,176,706
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	32,215,059,555	30,125,365,196
取得投资收益收到的现金	1,022,878,613	405,773,204
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	–	5,771,593
处置联营企业收到的现金净额	160,532,438	–
投资活动现金流入小计	33,398,470,606	30,536,909,993
投资支付的现金	37,799,486,493	39,299,645,163
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	750,864,039	287,075,574
支付其他与投资活动有关的现金	2,683,539	469,103,820
投资活动现金流出小计	38,553,034,071	40,055,824,557
投资活动产生的现金流量净额	–5,154,563,465	–9,518,914,564
三、筹资活动产生的现金流量：		
发行公司债券收到的现金	38,500,000,000	35,000,000,000
发行收益凭证收到的现金	34,795,786,511	48,020,840,146
发行中期票据收到的现金	9,727,050,000	11,305,914,640
发行次级债券收到的现金	7,000,000,000	3,500,000,000
发行永续次级债券收到的现金	3,500,000,000	5,000,000,000
发行结构性票据收到的现金	2,041,379,401	4,948,757,585
筹资活动现金流入小计	95,564,215,912	107,775,512,371
偿还收益凭证支付的现金	39,954,094,603	42,987,988,195
偿还公司债券支付的现金	8,876,000,000	14,500,000,000
偿还中期票据支付的现金	7,271,702,400	–
偿还结构性票据支付的现金	4,444,389,805	5,003,918,800
偿还次级债券支付的现金	1,500,000,000	1,000,000,000
偿还永续次级债券支付的现金	–	1,000,000,000
偿还租赁负债本金支付的现金	510,072,336	388,278,792
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	4,358,175,018	2,855,591,002
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	–	15,431,034
支付其他与筹资活动有关的现金	4,235,256	4,735,365
筹资活动现金流出小计	66,918,669,418	67,740,512,154
筹资活动产生的现金流量净额	28,645,546,494	40,035,000,217
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	–722,732,247	–983,296,529
五、现金及现金等价物净增加额	34,302,740,682	35,137,965,830
加：期初现金及现金等价物余额	107,601,477,403	71,548,525,555
六、期末现金及现金等价物余额	141,904,218,085	106,686,491,385

公司负责人：沈如军　　主管会计工作负责人：黄劲峰　　会计机构负责人：田汀

(三) 2021 年起首次执行新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关情况

□适用　　√不适用

特此公告。

中国国际金融股份有限公司

董　事　会

2021 年 10 月 28 日

证券代码：601995　　证券简称：中金公司　　公告编号：临 2021–037

中国国际金融股份有限公司 第二届董事会第十九次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、董事会会议召开情况

中国国际金融股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)第二届董事会第十九次会议(以下简称“本次会议”)于 2021 年 10 月 28 日通过现场结合通讯的形式召开。本次会议通知于 2021 年 10 月 14 日以书面方式发出。本次会议应出席董事 9 名，实际出席董事 9 名，其中，董事段文务先生委托董事黄朝晖先生代为出席并表决。本次会议由董事长沈如军先生主持，公司监事和高级管理人员列席会议。本次会议的召集、召开及表决程序符合有关法律法规和《中国国际金融股份有限公司章程》的规定。

二、董事会会议审议情况

(一)《关于聘任张克均为管理委员会成员的议案》

表决结果：9 票赞成，0 票反对，0 票弃权。

同意聘任张克均先生为公司管理委员会成员，其任期自董事会审议批准之日起生效。张克均先生的简历请见附件。

(二)《关于聘任程龙为首席信息官的议案》

表决结果：9 票赞成，0 票反对，0 票弃权。

同意聘任程龙先生为公司首席信息官，其任期自董事会审议批准之日起生效。程龙先生的简历请见附件。

以上议案一及议案二在提交董事会审议前，已经董事会提名与公司治理委员会审议通过。独立非执行董事亦对相关事项发表了同意的独立意见。

(三)《关于<2021 年第三季度报告>的议案》

表决结果：9 票赞成，0 票反对，0 票弃权。

本议案在提交董事会审议前，已经董事会审计委员会审议通过。

同意公司《2021 年第三季度报告》，包括 A 股及 H 股报告。

特此公告。

附件：张克均先生、程龙先生简历

中国国际金融股份有限公司

董　事　会

2021 年 10 月 28 日

附件：

张克均先生简历

张克均，55 岁，自 2021 年 8 月获委任为本公司党委委员、纪委书记。其于 1994 年 4 月至 2021 年 8 月于申万宏源证券有限公司(含其前身申银万国证券股份有限公司)担任多个职务，主要职务包括分公司总经理、总部部门总经理、公司总经理助理，期间 2020 年 5 月至 2021 年 8 月担任申万宏源集团股份公司和申万宏源证券有限公司党委委员、纪委书记。其于 1990 年 4 月至 1994 年 4 月于福建兴业银行厦门分行工作，先后担任分行部门经理、支行副行长职务。张先生于 1990 年 4 月取得国防科技大学计算机软件专业硕士研究生学位。

程龙先生简历

程龙，45 岁，自 2021 年 3 月起获委任为本公司信息技术部负责人。其于 2018 年 9 月至 2021 年 3 月担任中泰证券股份有限公司首席信息官、金融科技委员会主任、财富管理委员会副主任兼互联网金融部总经理。其于 2016 年 2 月至 2018 年 9 月担任东兴证券股份有限公司首席信息官。其于 2010 年 7 月至 2016 年 2 月担任中信证券股份有限公司首席架构师、信息技术总监、PMO 负责人等职务。其于 2003 年 7 月至 2010 年 7 月就职于 IBM SOA 中国设计中心、IBM 中国研究院，担任金融市场解决方案负责人、高级研究员。程龙生于 1998 年 7 月取得南开大学计算机科学、企业管理双学士学位，以及于 2003 年 7 月取得南开大学计算机科学博士学位。

证券代码：601588　　证券简称：北辰实业

北京北辰实业股份有限公司 2021 年第三季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)保证季度报告中财务报表信息的真实、准确、完整。

第三季度财务报表是否经审计

□是　　√否

一、主要财务数据

(一) 主要会计数据和财务指标

单位：元　币种：人民币

项目	本报告期	本报告期比上年同期增减变动幅度(%)	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减变动幅度(%)
营业收入	6,949,213,016	370.60	17,193,994,904	256.32
归属于上市公司股东的净利润	37,696,580	177.37	302,317,371	134.84
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	29,885,410	151.91	272,265,717	265.19
经营活动产生的现金流量净额	不适用	不适用	4,378,136,639	7,604.91
基本每股收益(元/股)	–	100.00	0.06	2,900.00
稀释每股收益(元/股)	–	100.00	0.06	2,900.00
加权平均净资产收益率(%)	0.01	增加 0.44 个百分点	1.34	增加 1.30 个百分点
	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减变动幅度(%)
总资产	76,841,980,238	86,443,456,322		–11.11
归属于上市公司股东的所有者权益	17,184,900,813	17,049,145,829		0.80

注：“本报告期”指本季度初至本季度末 3 个月期间，下同。

(二) 非经常性损益项目和金额

单位：元　币种：人民币

项目	本报告期金额	年初至报告期末金额
非流动性资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	–737,147	–1,010,627
计入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外)	557,396	19,446,486
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	5,690,443	11,794,362
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	4,814,339	12,267,456
减：所得税影响额	2,581,257	10,624,419
少数股东权益影响额(税后)	–67,396	1,821,604
合计	7,811,170	30,051,654

(三) 主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

√适用　　□不适用

项目名称	变动比例(%)	主要原因
营业收入 _ 本报告期	370.60	主要是由于公司本期发展物业受结算周期的影响，可结算面积增加所致
归属于上市公司股东的净利润 _ 本报告期	177.37	主要是由于公司本期利润增加所致
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 _ 本报告期	151.91	主要是由于公司本期利润增加所致
基本每股收益(元/股)_ 本报告期	100.00	主要是由于公司本期归属于普通股股东的净利润增加所致
稀释每股收益(元/股)_ 本报告期	100.00	主要是由于公司本期归属于普通股股东的净利润增加所致
营业收入 _ 年初至报告期末	256.32	主要是由于公司本期发展物业可结算面积增加所致
归属于上市公司股东的净利润 _ 年初至报告期末	134.84	主要是由于公司本期利润增加所致
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 _ 年初至报告期末	265.19	主要是由于公司本期利润增加所致
经营活动产生的现金流量净额 _ 年初至报告期末	7,604.91	主要是由于公司本期销售商品、提供劳务收到的现金增加所致
基本每股收益(元/股)_ 年初至报告期末	2,900.00	主要是由于公司本期归属于普通股股东的净利润增加所致
稀释每股收益(元/股)_ 年初至报告期末	2,900.00	主要是由于公司本期归属于普通股股东的净利润增加所致

二、股东信息

(一) 普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	142,998	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	不适用

前 10 名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股数量	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
北京北辰实业集团有限责任公司	国有法人	1,161,000,031	34.482	0	无	0
HKSCC NOMINEES LIMITED	境外法人	686,886,199	20.400	0	无	0
王府井集团股份有限公司	国有法人	125,300,000	3.721	0	无	0
中航鑫港担保有限公司	国有法人	73,573,353	2.185	0	无	0
香港中央结算有限公司	境外法人	37,143,475	1.103	0	无	0
杨柳	境内自然人	23,500,000	0.698	0	无	0
钱周健	境内自然人	11,511,594	0.342	0	无	0
陶学知	境内自然人	10,443,600	0.310	0	无	0
师南平	境内自然人	9,690,000	0.288	0	无	0
刘文科	境内自然人	9,171,200	0.272	0	无	0

前 10 名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		股份种类	数量
北京北辰实业集团有限责任公司	1,161,000,031	人民币普通股	1,161,000,031
HKSCC NOMINEES LIMITED	686,886,199	境外上市外资股	686,886,199
王府井集团股份有限公司	125,300,000	人民币普通股	125,300,000
中航鑫港担保有限公司	73,573,353	人民币普通股	73,573,353
香港中央结算有限公司	37,143,475	人民币普通股	37,143,475
杨柳	23,500,000	人民币普通股	23,500,000
钱周健	11,511,594	人民币普通股	11,511,594
陶学知	10,443,600	人民币普通股	10,443,600
师南平	9,690,000	人民币普通股	9,690,000
刘文科	9,171,200	人民币普通股	9,171,200
上述股东关联关系或一致行动的说明	第 2 大股东 HKSCC NOMINEES LIMITED 拥有的公司 H 股股份，为代表多个客户持有；第 3 大股东王府井集团股份有限公司与本公司控股股东北辰集团的实际控制人均为北京市人民政府国有资产监督管理委员会；未知其余股东是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。		
前 10 名股东及前 10 名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明(如有)	1.钱周建通过普通证券账户持有 926,600 股，通过信用交易担保证券账户持有 10,584,994 股，合计持有 11,511,594 股； 2.陶学知通过普通证券账户持有 3,237,600 股，通过信用交易担保证券账户持有 7,206,000 股，合计持有 10,443,600 股； 3.师南平通过信用交易担保证券账户持有 9,690,000 股； 4.刘文科通过信用交易担保证券账户持有 9,171,200 股。		

三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

√适用　　□不适用

2021 年 1–9 月，就房地产开发而言，在土地储备方面，公司实现总土地储备 595.67 万平方米，权益土地储备 532.06 万平方米，无新增房地产储备；在工程建设方面，公司实现新开工面积 40.83 万平方米，开复工面积 551.96 万平方米，竣工面积 115.28 万平方米，权益竣工面积 93.05 万平方米；在项目销售方面，公司实现销售面积 79.80 万平方米，同比上升 57.55%，权益销售面积 68.86 万平方米，同比上升 79.89%；销售金额人民币 142.63 亿元，同比上升 57.72%，权益销售金额人民币 118.91 亿元，同比上升 73.14%；结算面积 100.09 万平方米，同比上升 267.30%，结算金额人民币 158.34 亿元，同比上升 330.51%。

2021 年 1–9 月，就持有型物业而言，会议中心业态，项目总建筑面积 36.79 万平方米，实现总经营收入人民币 33,855 万元；写字楼业态，项目总建筑面积 44.84 万平方米，实现总经营收入人民币 45,901 万元；酒店业态，项目总建筑面积 34.68 万平方米，实现总经营收入人民币 26,680 万元；公寓业态，项目总建筑面积 18.43 万平方米，实现总经营收入人民币 15,310 万元。

四、季度财务报表

(一) 审计意见类型

□适