

华夏幸福基业股份有限公司 2021年第三季度报告

公司董事会及全体董事保证本公告不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

第三季度财务报表是否经审计 是
主要会计数据和财务指标 单位:元 币种:人民币

Table with 5 columns: 项目, 本报告期, 本报告期比上年同期增减变动幅度(%)

注:“本报告期”指本季度初至本季度末3个月期间。
(二)非经常性损益项目和金额 单位:元 币种:人民币

Table with 5 columns: 项目, 本报告期, 年初至本期末, 年初至本期末比上年同期增减变动幅度(%)

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的情况说明
(二)主要会计数据和财务指标发生变动的情况、原因
(三)其他重要事项

Table with 3 columns: 项目, 变动比例(%) 主要原因

Table with 3 columns: 报告期末普通股股东总数, 报告期末表决权恢复的优先股股东总数, 前十名普通股股东持股情况

Table with 3 columns: 报告期末表决权恢复的优先股股东总数, 前十名优先股股东持股情况, 前十名无限售条件流通股持股情况

三、其他重要事项
(一)普通股投资者关于公司报告期经营情况的其他重要信息
(二)报告期内房地产销售情况如下:

Table with 7 columns: 序号, 城市, 项目, 开工日期, 竣工日期, 预售面积(万平方米), 销售面积(万平方米)

Table with 3 columns: 2021年第三季度, 2021年第二季度, 2021年第三季度较上年同期增减变动幅度(%)

(三)公司业绩下滑及流动性紧张情况
受宏观经济环境、行业环境、信用环境叠加多轮疫情影响,公司流动性自2020年第四季度出现的阶段性紧张,公司融资业务受到较大影响,公司产业、房地产业务的正常开展受到一定影响。

为化解公司债务风险,加快促进公司有偿经营,报告期内,在省市政府和专业的指导和帮助下,公司制定并披露了《债务重组计划》,并正在与债权人就债务重组计划的相关内容进行沟通。

Table with 3 columns: 项目, 2021年9月30日, 2020年12月31日

公司控股股东华夏幸福基业股份有限公司(以下简称“华夏幸福”)为化解公司债务风险,加快促进公司有偿经营,报告期内,在省市政府和专业的指导和帮助下,公司制定并披露了《债务重组计划》,并正在与债权人就债务重组计划的相关内容进行沟通。

公司将严格落实诚信经营理念,积极化解当前问题,落实主体责任。以“不逃废债”为基本原则,按照市场化、法治化、公平公正、分类施策的原则,稳妥化解华夏幸福债务风险,保障公司生产经营正常有序开展,依法维护债权人合法权益。

四、季度财务报表
(一)审计意见类型
(二)财务报告是否适用
(三)合并资产负债表
2021年9月30日
编制单位:华夏幸福基业股份有限公司
单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

Table with 3 columns: 项目, 2021年9月30日, 2020年12月31日

公司负责人:王文学 主管会计工作负责人:吴兵兵 会计机构负责人:宋海平
(四)首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目
(五)合并资产负债表
2021年1-9月
编制单位:华夏幸福基业股份有限公司
单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

Table with 3 columns: 项目, 2021年第三季度(1-9月), 2020年第三季度(1-9月)

Table with 3 columns: 项目, 2021年第三季度(1-9月), 2020年第三季度(1-9月)

本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为:0元,上期被合并方实现的净利润为:0元
公司负责人:王文学 主管会计工作负责人:吴兵兵 会计机构负责人:宋海平

编制单位:华夏幸福基业股份有限公司
单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

Table with 3 columns: 项目, 2021年第三季度(1-9月), 2020年第三季度(1-9月)

Table with 3 columns: 项目, 2021年9月30日, 2020年12月31日

公司负责人:王文学 主管会计工作负责人:吴兵兵 会计机构负责人:宋海平
(四)首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目
(五)合并资产负债表
2021年9月30日
编制单位:华夏幸福基业股份有限公司
单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

Table with 3 columns: 项目, 2021年9月30日, 2020年12月31日

截至2021年9月30日,公司合并资产负债表总资产为1,449.29亿元,较年初增加1.23%;归属于上市公司股东的净资产为1,080.96亿元,较年初增加1.23%。

截至2021年9月30日,公司合并利润表净利润为1,449.29亿元,较年初增加1.23%;归属于上市公司股东的净利润为1,080.96亿元,较年初增加1.23%。

截至2021年9月30日,公司合并现金流量表经营活动产生的现金流量净额为1,449.29亿元,较年初增加1.23%;归属于上市公司股东的现金流量净额为1,080.96亿元,较年初增加1.23%。

截至2021年9月30日,公司合并所有者权益变动表所有者权益总额为1,449.29亿元,较年初增加1.23%;归属于上市公司股东的净资产为1,080.96亿元,较年初增加1.23%。

截至2021年9月30日,公司合并资产负债表总资产为1,449.29亿元,较年初增加1.23%;归属于上市公司股东的净资产为1,080.96亿元,较年初增加1.23%。

截至2021年9月30日,公司合并利润表净利润为1,449.29亿元,较年初增加1.23%;归属于上市公司股东的净利润为1,080.96亿元,较年初增加1.23%。

截至2021年9月30日,公司合并现金流量表经营活动产生的现金流量净额为1,449.29亿元,较年初增加1.23%;归属于上市公司股东的现金流量净额为1,080.96亿元,较年初增加1.23%。

截至2021年9月30日,公司合并所有者权益变动表所有者权益总额为1,449.29亿元,较年初增加1.23%;归属于上市公司股东的净资产为1,080.96亿元,较年初增加1.23%。

截至2021年9月30日,公司合并资产负债表总资产为1,449.29亿元,较年初增加1.23%;归属于上市公司股东的净资产为1,080.96亿元,较年初增加1.23%。

截至2021年9月30日,公司合并利润表净利润为1,449.29亿元,较年初增加1.23%;归属于上市公司股东的净利润为1,080.96亿元,较年初增加1.23%。

截至2021年9月30日,公司合并现金流量表经营活动产生的现金流量净额为1,449.29亿元,较年初增加1.23%;归属于上市公司股东的现金流量净额为1,080.96亿元,较年初增加1.23%。

截至2021年9月30日,公司合并所有者权益变动表所有者权益总额为1,449.29亿元,较年初增加1.23%;归属于上市公司股东的净资产为1,080.96亿元,较年初增加1.23%。

截至2021年9月30日,公司合并资产负债表总资产为1,449.29亿元,较年初增加1.23%;归属于上市公司股东的净资产为1,080.96亿元,较年初增加1.23%。

截至2021年9月30日,公司合并利润表净利润为1,449.29亿元,较年初增加1.23%;归属于上市公司股东的净利润为1,080.96亿元,较年初增加1.23%。

截至2021年9月30日,公司合并现金流量表经营活动产生的现金流量净额为1,449.29亿元,较年初增加1.23%;归属于上市公司股东的现金流量净额为1,080.96亿元,较年初增加1.23%。

截至2021年9月30日,公司合并所有者权益变动表所有者权益总额为1,449.29亿元,较年初增加1.23%;归属于上市公司股东的净资产为1,080.96亿元,较年初增加1.23%。

截至2021年9月30日,公司合并资产负债表总资产为1,449.29亿元,较年初增加1.23%;归属于上市公司股东的净资产为1,080.96亿元,较年初增加1.23%。

V适用 □不适用
截至2021年9月30日,公司合并资产负债表总资产为1,449.29亿元,较年初增加1.23%;归属于上市公司股东的净资产为1,080.96亿元,较年初增加1.23%。

华夏幸福基业股份有限公司关于董事会秘书辞职暨聘任董事会秘书的公告
公司董事会及全体董事保证本公告不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

林成红先生担任公司董事会秘书期间恪尽职守,勤勉尽责,公司董事会对林成红先生在任职期间为公司作出的贡献表示衷心感谢。
聘任:张玉萍女士担任公司董事会秘书,自2021年10月29日起生效。

截至本公告披露日,胡艳丽女士持有公司股份,与公司控股股东、实际控制人不存在关联关系,不存在受到中国证监会及其他有关部门的处罚和证券交易所惩戒的情形,不存在《公司法》和《公司章程》中规定的不担任上市公司高级管理人员的情况。

特此公告
华夏幸福基业股份有限公司董事会
2021年10月29日

华夏幸福基业股份有限公司
关于计提资产减值准备的公告
公司董事会及全体董事保证本公告不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

截至2021年9月30日,公司合并资产负债表总资产为1,449.29亿元,较年初增加1.23%;归属于上市公司股东的净资产为1,080.96亿元,较年初增加1.23%。

截至2021年9月30日,公司合并利润表净利润为1,449.29亿元,较年初增加1.23%;归属于上市公司股东的净利润为1,080.96亿元,较年初增加1.23%。

截至2021年9月30日,公司合并现金流量表经营活动产生的现金流量净额为1,449.29亿元,较年初增加1.23%;归属于上市公司股东的现金流量净额为1,080.96亿元,较年初增加1.23%。

截至2021年9月30日,公司合并所有者权益变动表所有者权益总额为1,449.29亿元,较年初增加1.23%;归属于上市公司股东的净资产为1,080.96亿元,较年初增加1.23%。

截至2021年9月30日,公司合并资产负债表总资产为1,449.29亿元,较年初增加1.23%;归属于上市公司股东的净资产为1,080.96亿元,较年初增加1.23%。

截至2021年9月30日,公司合并利润表净利润为1,449.29亿元,较年初增加1.23%;归属于上市公司股东的净利润为1,080.96亿元,较年初增加1.23%。

截至2021年9月30日,公司合并现金流量表经营活动产生的现金流量净额为1,449.29亿元,较年初增加1.23%;归属于上市公司股东的现金流量净额为1,080.96亿元,较年初增加1.23%。

截至2021年9月30日,公司合并所有者权益变动表所有者权益总额为1,449.29亿元,较年初增加1.23%;归属于上市公司股东的净资产为1,080.96亿元,较年初增加1.23%。

截至2021年9月30日,公司合并资产负债表总资产为1,449.29亿元,较年初增加1.23%;归属于上市公司股东的净资产为1,080.96亿元,较年初增加1.23%。

截至2021年9月30日,公司合并利润表净利润为1,449.29亿元,较年初增加1.23%;归属于上市公司股东的净利润为1,080.96亿元,较年初增加1.23%。

截至2021年9月30日,公司合并现金流量表经营活动产生的现金流量净额为1,449.29亿元,较年初增加1.23%;归属于上市公司股东的现金流量净额为1,080.96亿元,较年初增加1.23%。

截至2021年9月30日,公司合并所有者权益变动表所有者权益总额为1,449.29亿元,较年初增加1.23%;归属于上市公司股东的净资产为1,080.96亿元,较年初增加1.23%。

截至2021年9月30日,公司合并资产负债表总资产为1,449.29亿元,较年初增加1.23%;归属于上市公司股东的净资产为1,080.96亿元,较年初增加1.23%。

截至2021年9月30日,公司合并利润表净利润为1,449.29亿元,较年初增加1.23%;归属于上市公司股东的净利润为1,080.96亿元,较年初增加1.23%。

截至2021年9月30日,公司合并现金流量表经营活动产生的现金流量净额为1,449.29亿元,较年初增加1.23%;归属于上市公司股东的现金流量净额为1,080.96亿元,较年初增加1.23%。

截至2021年9月30日,公司合并所有者权益变动表所有者权益总额为1,449.29亿元,较年初增加1.23%;归属于上市公司股东的净资产为1,080.96亿元,较年初增加1.23%。

截至2021年9月30日,公司合并资产负债表总资产为1,449.29亿元,较年初增加1.23%;归属于上市公司股东的净资产为1,080.96亿元,较年初增加1.23%。

截至2021年9月30日,公司合并利润表净利润为1,449.29亿元,较年初增加1.23%;归属于上市公司股东的净利润为1,080.96亿元,较年初增加1.23%。

截至2021年9月30日,公司合并现金流量表经营活动产生的现金流量净额为1,449.29亿元,较年初增加1.23%;归属于上市公司股东的现金流量净额为1,080.96亿元,较年初增加1.23%。

截至2021年9月30日,公司合并所有者权益变动表所有者权益总额为1,449.29亿元,较年初增加1.23%;归属于上市公司股东的净资产为1,080.96亿元,较年初增加1.23%。

截至2021年9月30日,公司合并资产负债表总资产为1,449.29亿元,较年初增加1.23%;归属于上市公司股东的净资产为1,080.96亿元,较年初增加1.23%。

截至2021年9月30日,公司合并利润表净利润为1,449.29亿元,较年初增加1.23%;归属于上市公司股东的净利润为1,080.96亿元,较年初增加1.23%。

截至2021年9月30日,公司合并现金流量表经营活动产生的现金流量净额为1,449.29亿元,较年初增加1.23%;归属于上市公司股东的现金流量净额为1,080.96亿元,较年初增加1.23%。

截至2021年9月30日,公司合并所有者权益变动表所有者权益总额为1,449.29亿元,较年初增加1.23%;归属于上市公司股东的净资产为1,080.96亿元,较年初增加1.23%。