

证券代码:600093 证券简称:东百集团 公告编号:临 2021-050

福建东百集团股份有限公司 第十届董事会第十五次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

福建东百集团股份有限公司(以下简称“公司”)第十届董事会第十五次会议于2021年10月28日以现场结合通讯方式在东部大厦25楼会议室召开,会议通知已于2021年10月22日以书面形式发出。

表决结果:同意9票,反对0票,弃权0票。 特此公告。 福建东百集团股份有限公司 董事会 2021年10月29日

证券代码:600093 证券简称:东百集团 公告编号:临 2021-051

福建东百集团股份有限公司 第十届监事会第十二次会议决议公告

本公司监事会及全体监事保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

表决结果:同意9票,反对0票,弃权0票。 特此公告。 福建东百集团股份有限公司 监事会 2021年10月29日

证券代码:600093 证券简称:东百集团 公告编号:临 2021-052

福建东百集团股份有限公司 2021年1-3季度主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、2021年第三季度公司门店变动情况 二、2021年第三季度公司拟增加门店情况

证券代码:600093 证券简称:东百集团 公告编号:临 2021-053

福建东百集团股份有限公司 2021年1-3季度主要经营数据公告

一、2021年第三季度公司主要经营数据分地区 (一)主营业务分行业情况

Table with 7 columns: 分行业, 营业收入, 营业成本, 毛利率(%), 营业收入比上年同期增减(%)

1. 商业零售业务收入较上期增长 28.73%, 主要原因是: (1) “超百货”无界百货“东百爱”等完成大规模品牌升级, 面向未来消费者优化品牌组合, 提升购物体验的同时更好满足消费者需求。

2. 仓储物流业务收入较上期增长 3.47%, 主要是佛山芦苞项目于 2020 年 6 月转让, 收入较上期减少 0.11 亿元, 北京亦庄项目、嘉兴王店项目出租率较上期提升, 租赁业务收入增加 0.14 亿元共影响所致。

3. 商业地产业务收入较上期下降 68.54%, 主要是报告期期间东百广场项目销售收入减少、兰州国际商贸中心项目商铺销售增加共同影响所致; 毛利率较上期增加 30.13 个百分点, 主要是报告期毛利率较高的兰州国际商贸中心项目商铺销售增加所致。

4. 酒店餐饮业务收入较上期增长 21.10%, 主要是随着疫情防控常态化, 酒店餐饮区域优势, 深化特色化经营, 进一步提升产品和服务质量和宾客体验, 实现业绩稳步增长。

(二) 主营业务分地区情况

Table with 7 columns: 地区, 营业收入, 营业成本, 毛利率(%), 营业收入比上年同期增减(%)

1. 华东地区收入较上期增长 4.75%, 主要原因是: (1) 商业零售业务收入增长, 核心门店东百中心深度落地智慧零售产品及业务拓展, 基于会员资产的深度运营和精准营销驱动动业务收入增长, 报告期内东百中心实现营业收入 5.81 亿元, 较上年同期增长 25.54%, 较 2019 年同期同比增长 31.26%; 东百爱等新店升级为无界百货, 实现客流、会员的突破性跨越, 带动商圈业绩的提升, 加速客流的效率共享, 实现客流翻倍, 东百爱等新店实现营业收入 1.08 亿元, 较上年同期增长 193.80%, 较 2019 年同期同比增长 176.96%; (2) 商业地产业务中福安东百广场项目销售收入减少。

2. 西北地区收入较上期增长 38.59%, 主要原因是: (1) 商业零售核心门店兰州中心凭借大体量、多业态、全客层的情景式消费体验, 打造服务“青甘宁”城市生活中心, 会员数量、消费客群、客流量显著提升, 报告期内会员消费 24.58 万人, 同比增长 55.38%, 非周末日均客流达 7.53 万人次, 同比增长 30.27%, 周末客流达 10.49 万人次, 同比增长 27.15%, 报告期内兰州中心实现营业收入 3.83 亿元, 较上年同期增长 34.36%, 较 2019 年同期同比增长 55.41%; (2) 商业地产业务中兰州国际商贸中心项目商铺销售增加。

3. 华北地区收入较上期增长 7.16%, 主要是仓储物流北京亦庄项目出租率较上期提升, 租赁收入增长; 供应链业务于 2020 年下半年停止, 本报告期无该业务收入, 上述二因素共同影响所致。

(三) 商业零售业务分业态情况

Table with 5 columns: 经营业态, 营业收入, 毛利率(%), 营业收入比上年增减(%)

(四) 商业地产业务情况 1. 报告期各地区商业地产销售情况

Table with 7 columns: 地区, 城市, 经营业态, 营业收入, 营业成本, 毛利率(%), 营业收入比上年同期增减(%)

报告期公司福清东百利桥项目处于开发建设阶段, 尚未实现收入。

2. 报告期商业地产业务其他情况

(1) 新增商业地产储备项目: 无。 (2) 新增开工面积情况: 福清东百利桥项目新增开工面积 65,216 平方米。 (3) 竣工面积情况: 福安东百广场项目竣工面积 37,662 平方米。

(4) 签约情况: 兰州国际商贸中心项目签约预售面积 1,303 万平方米, 较上期增加 9.57%; 实现签约金额 3,035.80 万元, 较上期增加 9.59%。 福安东百广场项目实现签约面积 1,039 平方米, 较上期减少 90.05%; 实现签约金额 711.51 万元, 较上期减少 92.33%。

(5) 出租商业地产情况: 报告期末兰州国际商贸中心项目累计出租面积 134,627 平方米, 福安东百广场项目累计出租面积 51,640 平方米。

特此公告。 福建东百集团股份有限公司 董事会 2021年10月29日

证券代码:600093 证券简称:东百集团 公告编号:临 2021-053

福建东百集团股份有限公司关于 2021 年度第一期超短期融资券发行完成公告

本公司董事会及全体董事保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

福建东百集团股份有限公司(以下简称“公司”)于 2021 年 4 月发行了 2021 年度第一期超短期融资券(债券简称:21 闽东百 SCP001, 债券代码:012101792), 本期发行总额为人民币 1 亿元, 发行利率为 5.20%, 债券期限 180 日, 兑付日为 2021 年 10 月 27 日, 具体内容详见公司于 2021 年 5 月 6 日在上海证券交易所网站及公司其他指定信息披露媒体刊登的相关公告。

近日, 公司完成该期超短期融资券的兑付工作, 支付本息合计人民币 102,564,383.56 元, 由银行间市场清算所股份有限公司代理划付至债券持有人。截至本公告披露日, 公司已发行但未到期的超短期融资券本金余额为人民币 0 元。

特此公告。 福建东百集团股份有限公司 董事会 2021年10月29日

证券代码:600093 证券简称:东百集团

福建东百集团股份有限公司 2021 年第三季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示: ● 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整, 不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏, 并承担个别和连带的法律责任。

● 公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)保证季度报告中财务报告信息的真实、准确、完整。 ● 第三季度财务报表是否经审计: 是/否

一、主要财务数据 (一) 主要会计数据和财务指标 单位:元 币种:人民币

Table with 7 columns: 项目, 本报告期, 上年同期, 本报告期末, 上年末, 本报告期比上年同期增减(%)

注:“本报告期”指本报告初至本报告末 3 个月期间, 下同。

追溯调整或更正的说明 1. 2020 年 12 月 3 日, 经公司 2020 年第二次临时股东大会审议通过, 对投资性房地产的后续计量模式发生变更, 即由成本计量模式变更为公允价值计量模式。

2. 财政部于 2018 年 12 月 7 日发布了《关于印发企业会计准则第 21 号—租赁》的通知(财会[2018]35 号, 以下简称“新租赁准则”), 要求在境内外同时上市的企业以及在境外上市并采用国际财务报告准则或企业会计准则编制财务报表的企业, 自 2019 年 1 月 1 日起施行, 其他执行企业会计准则的企业自 2021 年 1 月 1 日起施行。

按照新租赁准则衔接规定, 根据首次执行新租赁准则时的累积影响数, 调整本年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额, 不调整可比期间信息。

对于首次执行日前公司作为承租方的租赁业务, 在首次执行日采用简化租赁付款额首次执行日公司增量借款利率折现的现值计量租赁负债, 使用权资产根据简化租赁期开始日即采用本准则的账面价值(采用首次执行日的公司增量借款利率作为折现率)计量, 增量借款利率为 5.145%。

(1) 资产负债表: 由于经营租赁合同的存在, 资产和负债同时增加。 (2) 利润表: 新租赁准则下新增了对相应租赁负债按实际利率计提的“利息费用”和对使用权资产计提的“折旧费用”, 已确认使用权资产和租赁负债的承租企业支出不再计入“租赁费用”, 同一租赁合同总支出将呈现“前高后低(即租前期间较高, 再逐年减少)”的特点, 但租赁期总支出与原准则下相等。

(3) 现金流量表: 新租赁准则对现金流量总额不构成影响, 只影响现金流量表项目列示, 原计入经营活动的租赁费用在筹资活动中列示(选择简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外)。

公司在首次执行日仅对 2021 年 1 月 1 日尚未结束的租赁合同就实施新租赁准则的影响进行评估, 本次会计政策变更期初资产增加 150,419.11 万元, 期初负债增加 178,969.46 万元, 期初未分配利润减少 27,922.46 万元, 盈余公积减少 619.70 万元, 少数股东权益减少 8.20 万元, 资产负债率增加 6.03 个百分点。

(二) 非经常性损益项目和金额 单位:元 币种:人民币

Table with 4 columns: 项目, 本报告期金额, 年初至本报告期末金额, 说明

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□适用 √不适用 (三) 主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

□适用 √不适用

本报告期(7-9月)与上年同期相比, 主要原因为: 1. 归属于上市公司股东的净利润较上年同期增加 1.45 亿元, 主要是归属于上市公司股东的净利润较上年同期增加 1.45 亿元, 归属于上市公司股东的净利润较上年同期增加 1.45 亿元。

归属于上市公司股东的净利润较上年同期增加 1.45 亿元, 归属于上市公司股东的净利润较上年同期增加 1.45 亿元, 归属于上市公司股东的净利润较上年同期增加 1.45 亿元。

归属于上市公司股东的净利润较上年同期增加 1.45 亿元, 归属于上市公司股东的净利润较上年同期增加 1.45 亿元, 归属于上市公司股东的净利润较上年同期增加 1.45 亿元。

归属于上市公司股东的净利润较上年同期增加 1.45 亿元, 归属于上市公司股东的净利润较上年同期增加 1.45 亿元, 归属于上市公司股东的净利润较上年同期增加 1.45 亿元。

归属于上市公司股东的净利润较上年同期增加 1.45 亿元, 归属于上市公司股东的净利润较上年同期增加 1.45 亿元, 归属于上市公司股东的净利润较上年同期增加 1.45 亿元。

归属于上市公司股东的净利润较上年同期增加 1.45 亿元, 归属于上市公司股东的净利润较上年同期增加 1.45 亿元, 归属于上市公司股东的净利润较上年同期增加 1.45 亿元。

归属于上市公司股东的净利润较上年同期增加 1.45 亿元, 归属于上市公司股东的净利润较上年同期增加 1.45 亿元, 归属于上市公司股东的净利润较上年同期增加 1.45 亿元。

归属于上市公司股东的净利润较上年同期增加 1.45 亿元, 归属于上市公司股东的净利润较上年同期增加 1.45 亿元, 归属于上市公司股东的净利润较上年同期增加 1.45 亿元。

归属于上市公司股东的净利润较上年同期增加 1.45 亿元, 归属于上市公司股东的净利润较上年同期增加 1.45 亿元, 归属于上市公司股东的净利润较上年同期增加 1.45 亿元。

归属于上市公司股东的净利润较上年同期增加 1.45 亿元, 归属于上市公司股东的净利润较上年同期增加 1.45 亿元, 归属于上市公司股东的净利润较上年同期增加 1.45 亿元。

归属于上市公司股东的净利润较上年同期增加 1.45 亿元, 归属于上市公司股东的净利润较上年同期增加 1.45 亿元, 归属于上市公司股东的净利润较上年同期增加 1.45 亿元。

归属于上市公司股东的净利润较上年同期增加 1.45 亿元, 归属于上市公司股东的净利润较上年同期增加 1.45 亿元, 归属于上市公司股东的净利润较上年同期增加 1.45 亿元。

归属于上市公司股东的净利润较上年同期增加 1.45 亿元, 归属于上市公司股东的净利润较上年同期增加 1.45 亿元, 归属于上市公司股东的净利润较上年同期增加 1.45 亿元。

归属于上市公司股东的净利润较上年同期增加 1.45 亿元, 归属于上市公司股东的净利润较上年同期增加 1.45 亿元, 归属于上市公司股东的净利润较上年同期增加 1.45 亿元。

归属于上市公司股东的净利润较上年同期增加 1.45 亿元, 归属于上市公司股东的净利润较上年同期增加 1.45 亿元, 归属于上市公司股东的净利润较上年同期增加 1.45 亿元。

归属于上市公司股东的净利润较上年同期增加 1.45 亿元, 归属于上市公司股东的净利润较上年同期增加 1.45 亿元, 归属于上市公司股东的净利润较上年同期增加 1.45 亿元。

归属于上市公司股东的净利润较上年同期增加 1.45 亿元, 归属于上市公司股东的净利润较上年同期增加 1.45 亿元, 归属于上市公司股东的净利润较上年同期增加 1.45 亿元。

归属于上市公司股东的净利润较上年同期增加 1.45 亿元, 归属于上市公司股东的净利润较上年同期增加 1.45 亿元, 归属于上市公司股东的净利润较上年同期增加 1.45 亿元。

归属于上市公司股东的净利润较上年同期增加 1.45 亿元, 归属于上市公司股东的净利润较上年同期增加 1.45 亿元, 归属于上市公司股东的净利润较上年同期增加 1.45 亿元。

归属于上市公司股东的净利润较上年同期增加 1.45 亿元, 归属于上市公司股东的净利润较上年同期增加 1.45 亿元, 归属于上市公司股东的净利润较上年同期增加 1.45 亿元。

归属于上市公司股东的净利润较上年同期增加 1.45 亿元, 归属于上市公司股东的净利润较上年同期增加 1.45 亿元, 归属于上市公司股东的净利润较上年同期增加 1.45 亿元。

归属于上市公司股东的净利润较上年同期增加 1.45 亿元, 归属于上市公司股东的净利润较上年同期增加 1.45 亿元, 归属于上市公司股东的净利润较上年同期增加 1.45 亿元。

归属于上市公司股东的净利润较上年同期增加 1.45 亿元, 归属于上市公司股东的净利润较上年同期增加 1.45 亿元, 归属于上市公司股东的净利润较上年同期增加 1.45 亿元。

归属于上市公司股东的净利润较上年同期增加 1.45 亿元, 归属于上市公司股东的净利润较上年同期增加 1.45 亿元, 归属于上市公司股东的净利润较上年同期增加 1.45 亿元。

归属于上市公司股东的净利润较上年同期增加 1.45 亿元, 归属于上市公司股东的净利润较上年同期增加 1.45 亿元, 归属于上市公司股东的净利润较上年同期增加 1.45 亿元。

归属于上市公司股东的净利润较上年同期增加 1.45 亿元, 归属于上市公司股东的净利润较上年同期增加 1.45 亿元, 归属于上市公司股东的净利润较上年同期增加 1.45 亿元。

归属于上市公司股东的净利润较上年同期增加 1.45 亿元, 归属于上市公司股东的净利润较上年同期增加 1.45 亿元, 归属于上市公司股东的净利润较上年同期增加 1.45 亿元。

归属于上市公司股东的净利润较上年同期增加 1.45 亿元, 归属于上市公司股东的净利润较上年同期增加 1.45 亿元, 归属于上市公司股东的净利润较上年同期增加 1.45 亿元。

归属于上市公司股东的净利润较上年同期增加 1.45 亿元, 归属于上市公司股东的净利润较上年同期增加 1.45 亿元, 归属于上市公司股东的净利润较上年同期增加 1.45 亿元。

归属于上市公司股东的净利润较上年同期增加 1.45 亿元, 归属于上市公司股东的净利润较上年同期增加 1.45 亿元, 归属于上市公司股东的净利润较上年同期增加 1.45 亿元。

归属于上市公司股东的净利润较上年同期增加 1.45 亿元, 归属于上市公司股东的净利润较上年同期增加 1.45 亿元, 归属于上市公司股东的净利润较上年同期增加 1.45 亿元。

合并资产负债表 2021 年 1—9 月 30 日

编制单位:福建东百集团股份有限公司 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

Table with 4 columns: 项目, 2021年9月30日, 2020年12月31日, 2020年9月30日

合并现金流量表 2021 年 1—9 月 30 日

编制单位:福建东百集团股份有限公司 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

Table with 4 columns: 项目, 2021年前三季度(1-9月), 2020年前三季度(1-9月), 2020年前三季度(1-9月)

合并利润表 2021 年 1—9 月

编制单位:福建东百集团股份有限公司 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

Table with 4 columns: 项目, 2021年前三季度(1-9月), 2020年前三季度(1-9月), 2020年前三季度(1-9月)

合并所有者权益变动表 2021 年 1—9 月

编制单位:福建东百集团股份有限公司 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

Table with 4 columns: 项目, 2021年前三季度(1-9月), 2020年前三季度(1-9月), 2020年前三季度(1-9月)

各项目调整情况的说明: √适用 □不适用

Table with 4 columns: 项目, 按照新准则追溯, 按照新准则追溯, 调整金额(2021年1月1日)

本期发生同一控制下企业合并的, 被合并方在合并前实现的净利润为 0 元, 上期被合并方实现的净利润为 0 元。

公司负责人: 施文义 主管会计工作负责人: 林建兴 会计机构负责人: 高萍

合并现金流量表 2021 年 1—9 月 30 日

编制单位:福建东百集团股份有限公司 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

Table with 4 columns: 项目, 2021年前三季度(1-9月), 2020年前三季度(1-9月), 2020年前三季度(1-9月)

合并利润表 2021 年 1—9 月

编制单位:福建东百集团股份有限公司 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

Table with 4 columns: 项目, 2021年前三季度(1-9月), 2020年前三季度(1-9月), 2020年前三季度(1-9月)

合并所有者权益变动表 2021 年 1—9 月

编制单位:福建东百集团股份有限公司 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

Table with 4 columns: 项目, 2021年前三季度(1-9月), 2020年前三季度(1-9月), 2020年前三季度(1-9月)

各项目调整情况的说明: √适用 □不适用

Table with 4 columns: 项目, 按照新准则追溯, 按照新准则追溯, 调整金额(2021年1月1日)

本期发生同一控制下企业合并的, 被合并方在合并前实现的净利润为 0 元, 上期被合并方实现的净利润为 0 元。

公司负责人: 施文义 主管会计工作负责人: 林建兴 会计机构负责人: 高萍