股票简称：步步高　　股票代码：002251　　公告编号：2021-062

步步高商业连锁股份有限公司
关于公司第一期员工持股计划存续期展期的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

步步高商业连锁股份有限公司(以下简称“公司”)于 2021 年 10 月 28 日召开了第六届董事会第十三次会议，审议通过了《关于公司第一期员工持股计划存续期展期的议案》，同意公司第一期员工持股计划存续期展期不超过 12 个月，现将有关情况公告如下：

一、公司第一期员工持股计划基本情况

公司分别于 2017 年 9 月 13 日和 2017 年 9 月 29 日召开的第五届董事会第四次会议和 2017 年第三次临时股东大会审议通过了《关于<步步高商业连锁股份有限公司 2017 年第一期员工持股计划(草案)>及其摘要的议案》、《关于<步步高商业连锁股份有限公司 2017 年第一期员工持股计划管理办法>的议案》、《关于提请股东大会授权董事会办理公司员工持股计划相关事宜的议案》，同意公司实施第一期员工持股计划(以下简称“本次员工持股计划”)并授权公司董事会办理员工持股计划的相关事宜。本次员工持股计划筹集员工资金总额为不超过 22,100.00 万元，本次员工持股计划设立后委托华西证券股份有限公司成立“华西证券步步高员工持股第 1 期定向资产管理计划”，通过二级市场购买等法律法规许可的方式取得并持有步步高股票，资产管理计划由华西证券担任管理人。

截至 2017 年 12 月 12 日收盘，该计划已通过二级市场购入的方式累计购买公司股票 14,607,095 股，占公司总股本的 1.69%，成交均价为 15.01 元，成交金额达 2.19 亿元。

截止本公告日，公司第一期员工持股计划持有公司股票 14,607,095 股，占公司总股本的 1.69%。本次员工持股计划持有的公司股票未有减持或用于抵押、质押、担保等情形。

二、公司第一期员工持股计划展期情况

鉴于公司第一期员工持股计划存续期至 2021 年 11 月 9 日，基于对公司未来发展的信心同时最大程度地保障各持有人利益，公司根据《步步高商业连锁股份有限公司 2017 年第一期员工持股计划(草案)》的规定和 2017 年第三次临时股东大会的授权，经公司董事会和出席持有人会议的持有人所持 2/3 以上份额同意，公司第一期员工持股计划实施展期，存续期在原定到期日的基础上延长至 2022 年 11 月 9 日。

三、第一期员工持股计划存续期展期履行的程序

公司第一期员工持股计划持有人会议于 2021 年 10 月 22 日以现场和通讯表决的方式召开，本次展期事项获得出席持有人会议的持有人所持 2/3 以上份额同意。该事项经第一期员工持股持有人会议审议通过。

2021 年 10 月 28 日，公司董事会审议通过《关于公司第一期员工持股计划存续期展期的议案》，关联董事对相关议案进行回避表决，独立董事对展期事项出具了独立意见。

四、备查文件目录　1、公司第六届董事会第十三次会议决议；

2、公司独立董事对第六届董事会第十三次会议相关事项的独立意见。

特此公告。

步步高商业连锁股份有限公司董事会

二〇二一年十月三十日

股票简称：步步高　　股票代码：002251　　公告编号：2021-063

步步高商业连锁股份有限公司
2021 年第五次临时股东大会的通知

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

经步步高商业连锁股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)第六届董事会第十三次会议审议通过，公司决定于 2021 年 11 月 16 日在湖南省长沙市高新区东方红路 649 号步步高大厦公司会议室召开 2021 年第五次临时股东大会。会议有关事项如下：

一、召开会议基本情况

(一)股东大会届次：2021 年第五次临时股东大会

(二)会议召集人：公司董事会

(三)会议召开的合法、合规性：会议召开符合有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件和《步步高商业连锁股份有限公司章程》的规定。

(四)会议股权登记日：2021 年 11 月 10 日

(五)现场会议召开时间：2021 年 11 月 16 日(星期二)14:30 开始

(六)网络投票时间：

1、通过深圳证券交易所交易系统投票的时间为 2021 年 11 月 16 日上午 9:15-9:25，9:30—11:30，下午 13:00—15:00；

2、通过深圳证券交易所互联网投票系统(http://wltp.cninfo.com.cn，下同)投票时间为 2021 年 11 月 16 日 9:15 至 15:00 期间的任意时间。

(七)现场会议召开地点：湖南省长沙市高新区东方红路 649 号步步高大厦公司会议室。

(八)会议召开方式及表决办法：采取现场投票与网络投票相结合的方式。公司将通过深圳证券交易所交易系统和深圳证券交易所互联网投票系统向股东提供网络形式的投票平台，上述股东可以在前述网络投票时间内通过上述系统行使表决权。

(1)如果股东通过现场、网络重复投票的，以第一次投票结果为准；

(2)如果股东通过网络多次重复投票的，以第一次网络有效投票为准。

敬请各位股东审慎投票，不要重复投票。由于股东重复投票而导致的对该股东的不利影响及相关后果，由该股东个人承担。

本公司股东只能选择现场投票和网络投票中的一种表决方式，如果重复投票，则按照本通知的规定对有效表决票进行统计。

(九)会议出席对象：

1、截止 2021 年 11 月 10 日(本次会议股权登记日)交易结束后在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司登记在册的本公司全体股东。该等股东均有权以本通知公布的方式出席本次会议及参加表决。不能亲自出席本次会议的股东可以委托代理人出席本次会议和参加表决；

2、公司董事、监事和高级管理人员；

3、律师及其他相关人员。

二、会议审议事项

1、关于筹划设立信托并在新加坡证券交易所上市的议案；

2、关于向关联方购买资产的议案；

以上议案已经公司第六届董事会第十三次会议审议通过。具体内容请详见 2021 年 10 月 30 日刊登于《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)上的公司相关公告。

本次会议审议的议案将对中小投资者的表决进行单独计票。

三、提案编码

表一：本次股东大会提案编码示例表

提案编码	提案名称	该列打勾的栏目可以投票
100	总议案：除累积投票议案外的所有议案	√
非累积投票提案		
1.00	关于筹划设立信托并在新加坡证券交易所上市的议案	√
2.00	关于向关联方购买资产的议案	√

四、网络投票的安排

在本次会议上，本公司将通过深圳证券交易所交易系统和深圳证券交易所互联网投票系统向股东提供网络形式的投票平台，股东可以通过上述系统参加网络投票。有关股东进行网络投票的详细信息请登录深圳证券交易所网站(www.szse.cn)查询，网络投票的投票程序及要求详见本通知附件一。

五、会议登记事项

1、登记时间及手续

出席现场会议的股东及委托代理人请于 2021 年 11 月 15 日(上午 9:30---11:30，下午 14:00---16:00)到本公司董事会办公室办理出席会议登记手续，异地股东可以通过传真的方式于上述时间登记，传真以抵达本公司的时间为准。

(1)法人股东应持证券账户卡、营业执照复印件、法人代表证明书或加盖公章的法定代表人授权委托书(详见附件二)及出席人身份证办理登记手续；

(2)自然人股东持本人身份证、证券账户卡；授权委托代理人持身份证、授权委托书(详见附件二)、委托人证券账户卡办理登记手续。

2、登记地点及联系方式

湖南省长沙市高新区东方红路 649 号步步高大厦公司董事会办公室

电话：0731----5232 2517　　传真：0731----8882 0602

联系人：师茜、苏辉杰

六、注意事项：

本次股东大会会期半天，与会人员的食宿及交通等费用自理。

网络投票期间，如投票系统突发重大事件的影响，则本次会议的进程按当日通知进行。

步步高商业连锁股份有限公司董事会

二〇二一年十月三十日

附件 1：

参加网络投票的具体操作流程

一、通过深交所交易系统投票的程序

1、投票代码：362251，投票简称：步高投票

2、填报表决意见或选举票数。

3、对于非累积投票议案，填报表决意见：同意、反对、弃权。

4、股东对总议案进行投票，视为对除累积投票提案外的其他所有提案表达相同意见。

二、通过深交所交易系统投票的程序

1、投票时间：2021 年 11 月 16 日交易时间，即 9:15-9:25，9:30-11:30 和 13:00-15:00。

2、股东可以登录证券公司交易客户端通过交易系统投票。

三、通过深交所互联网投票系统的投票程序

1、通过深圳证券交易所互联网投票系统(http://wltp.cninfo.com.cn)投票时间为 2021 年 11 月 16 日 9:15 至 15:00 期间的任意时间。

2、股东通过互联网投票系统进行网络投票，需按照《深圳证券交易所投资者网络服务身份认证业务指引(2016 年修订)》的规定办理身份认证，取得“深交所数字证书”或“深交所投资者服务密码”。具体的身份认证流程可登录互联网投票系统 http://wltp.cninfo.com.cn 规则指引栏目查阅。

3、股东根据获取的服务密码或数字证书，可登录 http://wltp.cninfo.com.cn 在规定时间内通过深交所互联网投票系统进行投票。

附件二：

授权委托书

兹全权委托【　　】先生(女士)代表我单位(个人)，出席步步高商业连锁股份有限公司 2021 年第五次临时股东大会，并代表本单位(本人)依照以下指示对下列议案投票。本人/本单位对本次会议表决事项未作具体指示的，受托人可代为行使表决权。

提案序号	提案名称	备注	表决意见		
		该列打勾的栏目可以投票	同意	反对	弃权
100	总议案：除累积投票提案外的所有提案	√			
非累积投票提案					
1.00	关于筹划设立信托并在新加坡证券交易所上市的议案	√			
2.00	关于向关联方购买资产的议案	√			

委托人签名或盖章		被委托人签名	
委托人身份证号码		被委托人身份证号码	
委托人证券账户		委托日期	
委托人持股数			
委托人持股的性质			

注：1、委托人应在授权委托书相应“□”中用“√”明确授权受托人投票。

2、本授权委托的有效期：自本授权委托书签署之日至本次股东大会结束。

3、授权委托书剪报、复印或按以上格式自制均有效；委托单位须加盖公司公章。

证券代码：002251　　证券简称：步 步 高

步步高商业连锁股份有限公司
2021 年第三季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示：

1.董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

2.公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明：保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

3.第三季度报告是否经过审计

□ 是 √ 否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 是 √ 否

	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入(元)	3,161,642,270.11	-13.23%	10,470,190,430.30	-13.87%
利润总额(元)	-49,736,800.63	-1,052.38%	251,112,002.87	10.69%
归属于上市公司股东的净利润(元)	-35,687,092.08	-1,262.80%	172,373,812.84	1.77%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-34,769,519.01	-3,104.55%	-166,087,198.87	-221.56%
经营活动产生的现金流量净额(元)	——	——	1,855,459,842.55	71.07%
基本每股收益(元/股)	-0.0413	-1,247.22%	0.1995	1.73%
稀释每股收益(元/股)	-0.0413	-1,247.22%	0.1995	1.73%
加权平均净资产收益率	-0.46%	-0.50%	2.42%	0.18%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产(元)	29,381,395,229.55	24,551,123,971.91	19.67%	
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	7,782,943,018.94	7,314,288,503.63	6.41%	

(二)非经常性损益项目和金额

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	本报告期金额	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	11,684,837.86	489,520,922.81	主要为 2021 年 6 月公司金星路步步高广场不动产资产证券化项目完成发行取得投资收益
计入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外)	147,992.13	53,680,176.03	
委托他人投资或管理资产的损益	1,753.42	66,942.18	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-10,275,890.64	-72,605,002.26	主要为闭店支出
减：所得税影响额	1,319,303.76	131,134,248.78	
少数股东权益影响额(税后)	1,156,962.08	1,067,778.27	
合计	-917,573.07	338,461,011.71	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

□ 适用 √ 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

(三)主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

2021 年 9 月 30 日公司资产总额 2,938,139.52 万元，较上年末增加 19.67%，主要是由于公司自 2021 年 1 月 1 日起执行新租赁准则，使用权资产、租赁负债增加；2021 年 6 月公司将部分自用房地产转为投资性房地产及采用公允价值模式计量，该部分房产增值带来资产总额增加；报告期建设中的星城项目、九华项目、怀化项目在建工程余额增加。

2021 年 9 月 30 日公司归属于上市公司股东的所有者权益 778,294.30 万元，较上年末增加 6.41%。主要是 2021 年 6 月将部分自用房地产转为投资性房地产及采用公允价值模式计量，该部分房产增值扣除递延所得税负债后计入其他综合收益。另 2021 年 1 月 1 日起执行新租赁准则，公司对首次执行新租赁准则的累积影响调减首次执行新租赁准则当年年初留存收益。

2021 年 1-9 月公司营业收入 1,047,019.04 万元，同比下降 13.87%，主要因家电业务从 2020 年 7 月起由自营转五星联营、联营及租赁占比提升以及疫情防控常态化和社区团购的冲击等导致按净额法核算的营业收入下降。

2021 年 1-9 月公司归属于母公司所有者的净利润 17,237.38 万元，较上年同期增加 1.77%。2021 年 1-9 月归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润-16,608.72 万元，较上年同期下降 221.56%。主要是：2021 年 1-9 月执行新租赁准则确认的费用同比增加较大；新店由于促销费等费用投入较大及筹备期间开办费直接计入当期损益影响了 2021 年 1-9 月利润；在疫情影响下，居民消费倾向下降，实体零售行业承压较大，刚性成本上升，渠道竞争激烈，社区团购冲击对公司业绩的影响。

2021 年 1-9 月公司经营活动产生的现金净流量 185,545.98 万元，较上年同期增加 71.07%，主要是因为供应商货款结算的时间差导致经营现金支出减少，另 2021 年 1-9 月执行新租赁准则，将支付的使用权资产租金由经营活动现金流出划分为筹资活动的现金流出。

1、资产负债表项目大幅变动情况与原因说明

单位：元

项目	2021 年 9 月 30 日	2020 年 12 月 31 日	较上年末增减额	增减(%)	变动原因
交易性金融资产	2,000,000.00	5,500,000.00	-3,500,000.00	-63.64%	报告期减少主要是因赎回部分理财产品；
应收款项融资	2,349,368.75	4,077,572.76	-1,728,204.01	-42.38%	报告期减少主要是应收银行承兑汇票减少；
预付款项	445,483,081.91	935,573,141.43	-490,090,059.52	-52.38%	报告期减少主要是公司自 2021 年 1 月 1 日起执行新租赁准则影响及预付货款减少；
债权投资	287,424,236.82	194,711,450.99	92,712,785.83	47.62%	报告期增加主要是小额贷款公司发放中长期贷款增加；
投资性房地产	10,293,785,179.38	6,592,663,179.38	3,701,122,000.00	56.14%	报告期增加主要是部分自用房产转为投资性房地产；
固定资产	2,754,213,355.68	4,928,107,450.95	-2,173,894,095.27	-44.11%	报告期减少主要是部分自用房产转为投资性房地产；
在建工程	1,777,610,799.50	1,025,255,719.36	752,355,080.14	73.38%	报告期增加主要是长沙星城项目、湘潭九华项目、怀化项目正在建设中；
使用权资产	2,546,168,247.21	0.00	2,546,168,247.21		报告期增加主要是公司自 2021 年 1 月 1 日起执行新租赁准则影响；
递延所得税资产	249,761,892.35	93,791,671.34	155,970,221.01	166.29%	报告期增加主要是公司自 2021 年 1 月 1 日起执行新租赁准则影响；
其他非流动资产	1,277,108,289.14	349,284,806.20	927,823,482.94	265.64%	报告期增加主要是支付的装修工程款及土地款增加；
应付票据	630,798,689.83	310,291,687.12	320,507,002.71	103.29%	报告期增加主要是商业承兑汇票增加；
合同负债	1,993,325,585.71	1,449,879,250.38	543,446,335.33	37.48%	报告期增加主要是预收商务卡款增加；
一年内到期的非流动负债	501,905,311.22	301,855,396.43	200,049,914.79	66.27%	报告期增加主要是公司自 2021 年 1 月 1 日起执行新租赁准则影响；
其他流动负债	258,215,996.99	188,277,923.95	69,938,073.04	37.15%	报告期增加主要是待结转销项税增加；
租赁负债	2,616,886,760.67	0.00	2,616,886,760.67		报告期增加主要是公司自 2021 年 1 月 1 日起执行新租赁准则影响；
长期应付款	3,504,374.50	29,044,368.92	-25,539,994.42	-87.93%	报告期减少主要是公司自 2021 年 1 月 1 日起执行新租赁准则影响；
预计负债	0.00	13,000,000.00	-13,000,000.00	-100.00%	报告期减少主要是永川红旗店诉讼已判决已支付；
递延所得税负债	736,076,924.80	350,607,001.28	385,469,923.52	109.94%	报告期增加主要是部分自用房产转为投资性房地产采用公允价值模式计量，转换当日的公允价值大于原账面价值对应的递延所得税负债；
库存股	399,989,903.55	299,910,373.58	100,079,529.97	33.37%	报告期增加为公司通过集中竞价的方式回购公司部分股份；
其他综合收益	2,684,927,168.59	1,716,116,212.12	968,810,956.47	56.45%	报告期增加主要是部分自用房产转为投资性房地产采用公允价值模式计量，转换当日的公允价值大于原账面价值，扣除递延所得税负债后的差额计入该项目；
未分配利润	693,713,905.49	1,093,774,086.68	-400,060,181.19	-36.58%	报告期减少主要是公司对首次执行新租赁准则的累积影响调整首次执行新租赁准则当年年初留存收益。

2、利润表项目大幅变动情况与原因说明

单位：元

项目	2021 年 1-9 月	2020 年 1-9 月	同比增减额	同比增减(%)	变动原因
利息支出	756,905.94	435,166.66	321,739.28	73.93%	报告期增加主要为小额贷款公司利息支出增加；
税金及附加	123,728,548.02	82,675,438.07	41,053,109.95	49.66%	报告期增加主要是去年同期疫情期间甚企政策减免房产税、土地使用税；
财务费用	391,062,172.80	274,585,977.13	116,476,195.67	42.42%	报告期增加主要是因公司执行新租赁准则，确认的利息费用增加；
投资收益	462,111,924.10	-977,869.00	463,089,793.10	47,357.04%	报告期增加主要为报告期公司金星路步步高广场不动产资产证券化项目完成发行取得投资收益；
信用减值损失	-7,744,251.60	-4,281,771.24	-3,462,480.36	-80.87%	报告期变动主要是坏账准备计提增加；
资产处置收益	19,688,495.96	-1,729,208.47	21,417,704.43	1,238.58%	报告期变动主要是处置了闲置房产产生了收益；
营业外收入	24,672,719.74	8,815,463.67	15,857,256.07	179.88%	报告期增加主要是违约金收入增加；
营业外支出	97,277,722.00	5,068,833.23	92,208,888.77	1,819.13%	报告期增加主要是闭店支出增加。

3、现金流量表项目大幅变动情况与原因说明

单位：元

项目	2021 年 1-9 月	2020 年 1-9 月	同比增减额	同比增减(%)	变动原因
经营活动产生的现金流量净额	1,855,459,842.55	1,084,643,466.11	770,816,376.44	71.07%	报告期增加主要是供应商货款结算的时间差导致经营现金支出减少，另报告期执行新租赁准则，将支付的使用权资产租金由经营活动现金流出划分为筹资活动的现金流出；
筹资活动产生的现金流量净额	-894,918,813.42	117,193,881.10	-1,012,112,694.52	-863.62%	主要是本报告期归还了部分借款，另报告期执行新租赁准则，将支付的使用权资产租金由经营活动现金流出划分为筹资活动的现金流出。

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数		30,669		报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)		0	
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
步步高投资集团股份有限公司	境内非国有法人	34.99%	302,241,133		质押	154,283,695	
张海霞	境内自然人	6.01%	51,958,322				
林芝腾讯科技有限公司	境内非国有法人	6.00%	51,834,237				
江苏京东邦能投资管理有限公司	境内非国有法人	5.00%	43,195,198				
中国人寿资管-中国银行-国寿资产-优势甄选 1930 保险资产管理产品	其他	2.93%	25,304,733				
香港中央结算有限公司	境外法人	2.42%	20,907,110				
步步高商业连锁股份有限公司-第一期员工持股计划	其他	1.69%	14,607,095				
广州市泽元投资管理有限公司-泽元稳进 4 号私募证券投资基金	其他	1.10%	9,508,758				
中信证券股份有限公司	国有法人	0.91%	7,858,995				
陈小华	境内自然人	0.73%	6,289,545				
前 10 名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件股份数量				股份种类		
					股份种类	数量	
步步高投资集团股份有限公司	302,241,133				人民币普通股	302,241,133	
张海霞	51,958,322				人民币普通股	51,958,322	
林芝腾讯科技有限公司	51,834,237				人民币普通股	51,834,237	
江苏京东邦能投资管理有限公司	43,195,198				人民币普通股	43,195,198	
中国人寿资管-中国银行-国寿资产-优势甄选 1930 保险资产管理产品	25,304,733				人民币普通股	25,304,733	
香港中央结算有限公司	20,907,110				人民币普通股	20,907,110	
步步高商业连锁股份有限公司-第一期员工持股计划	14,607,095				人民币普通股	14,607,095	
广州市泽元投资管理有限公司-泽元稳进 4 号私募证券投资基金	9,508,758				人民币普通股	9,508,758	
中信证券股份有限公司	7,858,995				人民币普通股	7,858,995	
陈小华	6,289,545				人民币普通股	6,289,545	
上述股东关联关系或一致行动的说明	1.前十名股东中，公司控股股东之实际控制人王填先生与张海霞女士为夫妻关系，除此之外，公司第一大股东与其他股东不存在关联关系，也不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。2.公司未知其他股东间是否存在关联关系或一致行动人。						
前 10 名股东参与融资融券业务情况说明(如有)	步步高商业连锁股份有限公司回购专用证券账户持有公司股份 36,263,786 股，持股比例为 4.20%。步步高投资集团股份有限公司存放于华西证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户的公司股份数为 56,000,000 股。广州市泽元投资管理有限公司-泽元稳进 4 号私募证券投资基金存放于中信证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户的公司股份数为 9,508,758 股。陈小华存放于信达证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户的公司股份数为 6,289,445 股。						

(二)公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

三、其他重要事项

□ 适用 √ 不适用

四、季度财务报表

(一)财务报表

1、合并资产负债表

编制单位：步步高商业连锁股份有限公司

2021 年 09 月 30 日

单位：元

项目	2021 年 9 月 30 日	2020 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	1,826,410,247.61	1,439,911,735.11
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	2,000,000.00	5,500,000.00
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	196,191,672.46	153,177,497.93
应收款项融资	2,349,368.75	4,077,572.76
预付款项	445,483,081.91	935,573,141.43
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	300,582,330.18	240,064,249.97
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	1,463,025,906.39	1,884,169,267.87
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	909,689,047.55	950,900,663.71
流动资产合计	5,145,731,654.85	5,613,374,128.78
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资	287,424,236.82	194,711,450.99
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	34,592,691.76	28,752,103.89
其他权益工具投资	85,070,716.67	91,688,676.97
其他非流动金融资产		
投资性房地产	10,293,785,179.38	6,592,663,179.38
固定资产	2,754,213,355.68	4,928,107,450.95
在建工程	1,777,610,799.50	1,025,255,719.36
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	2,546,168,247.21	
无形资产	2,314,916,276.23	2,950,417,482.22
开发支出	30,066,294.87	32,423,715.94
商誉	947,401,208.61	947,401,208.61
长期待摊费用	1,637,544,386.48	1,703,252,377.28
递延所得税资产	249,761,892.35	93,791,671.34
其他非流动资产	1,277,108,289.14	349,284,806.20
非流动资产合计	24,235,663,574.70	18,937,749,843.13
资产总计	29,381,395,229.55	24,551,123,971.91
流动负债：		
短期借款	7,722,523,142.42	7,399,611,164.62
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	630,798,689.83	310,291,687.12
应付账款	2,885,246,848.44	2,881,113,876.54
预收款项		
合同负债	1,993,325,585.71	1,449,879,250.38
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	99,134,931.03	126,235,525.58
应交税费	63,724,577.63	79,991,382.43
其他应付款	2,013,892,257.90	2,044,630,126.98
其中：应付利息		
应付股利	5,195,832.20	
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	501,905,311.22	301,855,396.43
其他流动负债	258,215,996.99	188,277,923.95
流动负债合计	16,168,767,341.17	14,781,886,334.03
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	1,697,552,964.03	1,763,092,572.58
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	2,616,886,760.67	
长期应付款	3,504,374.50	29,044,368.92
长期应付职工薪酬		
预计负债		13,000,000.00
递延收益	18,244,748.31	15,207,768.87
递延所得税负债	736,076,924.80	350,607,001.28
其他非流动负债		
非流动负债合计	5,072,265,772.31	2,170,951,711.65
负债合计	21,241,033,113.48	16,952,838,045.68
所有者权益：		
股本	863,903,951.00	863,903,951.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	3,626,175,009.79	3,626,175,009.79
减：库存股	399,989,903.55	299,910,373.58
其他综合收益	2,684,927,168.59	1,716,116,212.12
专项储备		
盈余公积	314,212,887.62	314,229,617.62
一般风险准备		
未分配利润	693,713,905.49	1,093,774,086.68
归属于母公司所有者权益合计	7,782,943,018.94	7,314,288,503.63
少数股东权益	357,419,097.13	283,997,422.60
所有者权益合计	8,140,362,116.07	7,598,285,926.23
负债和所有者权益总计	29,381,395,229.55	24,551,123,971.91

法定代表人：王填　　主管会计工作负责人：刘亚萍

会计机构负责人：苏艳平

2、合并年初到报告期末利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	10,544,010,506.22	12,234,929,238.32
其中：营业收入	10,470,190,430.30	12,156,031,822.63
利息收入	73,820,075.92	78,897,415.69
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	10,747,295,018.56	12,054,257,542.66
其中：营业成本	7,167,011,030.94	8,639,014,104.40
利息支出	756,905.94	435,166.66
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	123,728,548.02	82,675,438.07
销售费用	2,776,111,326.06	2,765,676,601.67
管理费用	267,136,564.46	270,584,552.32
研发费用	21,488,470.34	21,285,702.41
财务费用	391,062,172.80	274,585,977.13
其中：利息费用	402,625,239.49	302,033,367.36
利息收入	16,243,316.89	27,728,662.31
加：其他收益	53,680,176.03	50,395,245.21
投资收益(损失以“-”号填列)	462,111,924.10	-977,869.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-8,869,412.14	-2,361,326.13
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益(损失以“-”号填列)		
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		
信用减值损失(损失以“-”号填列)	-7,744,251.60	-4,281,771.24
资产减值损失(损失以“-”号填列)	-734,827.02	-969,873.49
资产处置收益(损失以“-”号填列)	19,688,495.96	-1,729,208.47
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	323,717,005.13	223,108,218.67
加：营业外收入	24,672,719.74	8,815,463.67
减：营业外支出	97,277,722.00	5,068,833.23
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	251,112,002.87	226,854,849.11
减：所得税费用	62,938,038.52	50,540,660.18
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	188,173,964.35	176,314,188.93
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	188,173,964.35	176,314,188.93
2.终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司所有者的净利润	172,373,812.84	169,374,385.42
2.少数股东损益	15,800,151.51	6,939,803.51
六、其他综合收益的税后净额	1,027,058,554.12	27,474,769.92
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	968,810,956.47	27,474,769.92
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	15,382,039.70	1,613,435.99
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动	15,382,039.70	1,613,435.99
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二)将重分类进损益的其他综合收益	953,428,916.77	25,861,333.93
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额	46,938.08	-401,359.32
7.其他		
8. 自用固定资产转投资性房地产并采用公允价值计量	953,381,978.69	26,262,693.25
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	58,247,597.65	
七、综合收益总额	1,215,232,518.47	203,788,958.85
归属于母公司所有者的综合收益总额	1,141,184,769.31	196,849,155.34
归属于少数股东的综合收益总额	74,047,749