证券代码:600094 ,900940　　证券简称:大名城 、大名城 B

# 上海大名城企业股份有限公司 2021 年第三季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人俞锦、主管会计工作负责人郑国强及会计机构负责人(会计主管人员)郑国强保证季度报告中财务报表信息的真实、准确、完整。

第三季度财务报表是否经审计

□是　√否

一、主要财务数据

(一) 主要会计数据和财务指标

单位:元　币种:人民币

| 项目 | 本报告期 | 本报告期比上年同期增减变动幅度(%) | 年初至报告期末 | 年初至报告期末比上年同期增减变动幅度(%) |
|---|---|---|---|---|
| 营业收入 | 1,095,043,153.67 | -40.54 | 5,297,877,268.33 | -44.30 |
| 归属于上市公司股东的净利润 | -29,116,849.57 | -221.73 | 209,487,125.81 | -35.78 |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 | -29,779,779.71 | -202.41 | 16,949,413.51 | -94.81 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 不适用 | 不适用 | 3,590,013,580.53 | 不适用 |
| 基本每股收益(元/股) | -0.0118 | -221.65 | 0.0846 | -35.81 |
| 稀释每股收益(元/股) | -0.0118 | -221.65 | 0.0846 | -35.81 |
| 加权平均净资产收益率(%) | -0.21 | 减少 0.41 个百分点 | 1.59 | 减少 0.94 个百分点 |
| | 本报告期末 | 上年度末 | | 本报告期末比上年度末增减变动幅度(%) |
| 总资产 | 38,892,149,188.05 | 37,832,958,123.19 | | 2.80 |
| 归属于上市公司股东的所有者权益 | 13,279,039,703.06 | 13,131,038,424.48 | | 1.13 |

注:"本报告期"指本季度初至本季度末 3 个月期间,下同。

(二) 非经常性损益项目和金额

单位:元　币种:人民币

| 项目 | 本报告期金额 | 年初至报告期末金额 | 说明 |
|---|---|---|---|
| 非流动性资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分) | -230,085.44 | 255,418,366.16 | |
| 计入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定,按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外) | 376,825.73 | 1,579,836.82 | |
| 除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益 | 145,874.94 | 683,461.28 | |
| 单独进行减值测试的应收款项减值准备转回 | | 212,357.00 | |
| 除上述各项之外的其他营业外收入和支出 | 3,741,630.23 | 487,270.96 | |
| 其他符合非经常性损益定义的损益项目 | | | |
| 减:所得税影响额 | -3,270,439.85 | -65,768,982.69 | |
| 少数股东权益影响额(税后) | -100,875.47 | -74,597.23 | |
| 合计 | 662,930.14 | 192,537,712.30 | |

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□适用　√不适用

(二) 主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

√适用　□不适用

| 项目名称 | 变动比例(%) | 主要原因 |
|---|---|---|
| 营业收入 | -44.30 | 主要系本期竣工交付面积较上年同期减少所致 |
| 归属于上市公司股东的净利润 | -35.78 | 房地产行业存在销售周期与收入确认周期不匹配的特点,本期新增结转项目收入及利润较上年度减少,新获取高毛利项目尚未竣工 |
| | | (1) 投告期内竣工交付的面积较上期减少同时结转项目毛利不高,因此本期收入与毛利较上期减少; |
| | | (2) 由于新增高项目均位于上海及东南沿海省会城市,需公司投入较上年同期更多的管理人员及销售前期推广,所以本期收入结转的减少,管理费用及营销费用反而增加; |
| | | (3) 由于合并范围的变动以及本期新增借款主要为新开工项目开发贷、归还借款主要为完工交房项目,因此本期利息支出中借款费用减少,从而财务费用同比下降。 |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 | -94.81 | 公司转让子公司,合并范围变动导致同比收入和利润较上期减少,未来收益提前兑现,但所产生的收益为非经常性损益,从而导致本期非经常性损益大幅增加,但归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润大幅减少。 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 不适用 | 主要系本期上海新项目开盘,同时建造支出减少 |
| 基本每股收益 | -35.81 | 由于净利润减少而相应减少 |
| 稀释每股收益 | -35.81 | 由于净利润减少而相应减少 |
| 加权平均净资产收益率 | -0.94 | 由于净利润减少而相应减少 |

二、股东信息

(一) 普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

| 报告期末普通股股东总数 | 63,596 | 报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有) | 0 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 前 10 名股东持股情况 | | | | | | | |
| 股东名称 | 股东性质 | 持股数量 | 持股比例(%) | 持有有限售条件股份数量 | 质押、标记或冻结情况 | | |
| | | | | | 股份状态 | 数量 | |
| 名城控股集团有限公司 | 境内非国有法人 | 235,587,483 | 9.52 | 0 | 无 | 0 | |
| 俞丽 | 境外自然人 | 171,457,717 | 6.93 | 0 | 无 | 0 | |
| 陈华云 | 境外自然人 | 125,842,450 | 5.08 | 0 | 无 | 0 | |
| 俞锦 | 境外自然人 | 123,766,253 | 5.00 | 0 | 质押 | 75,000,000 | |
| 金元顺安基金-宁波银行-西部信托-大名城定增事务管理类单一资金信托计划 | 境内非国有法人 | 108,122,028 | 4.37 | 0 | 无 | 0 | |
| 俞培明 | 境内自然人 | 100,000,000 | 4.04 | 0 | 无 | 0 | |
| 俞剑明 | 境内自然人 | 63,450,000 | 2.56 | 0 | 无 | 0 | |
| 俞凯 | 境外自然人 | 50,000,000 | 2.02 | 0 | 无 | 0 | |
| 香港中央结算有限公司 | 境外法人 | 49,994,849 | 2.02 | 0 | 无 | 0 | |
| HAITONG INTERNATIONAL SECURITIES COMPANY LIMITED-ACCOUNT CLIENT | 境外法人 | 45,127,585 | 1.82 | 0 | 无 | 0 | |
| 前 10 名无限售条件股东持股情况 | | | | | | | |
| 股东名称 | 持有无限售条件流通股的数量 | 股份种类及数量 | | | | | |
| | | 股份种类 | 数量 | | | | |
| 名城控股集团有限公司 | 235,587,483 | 人民币普通股 | 235,587,483 | | | | |
| 俞丽 | 171,457,717 | 人民币普通股 | 123,766,253 | | | | |
| | | 境内上市外资股 | 47,691,464 | | | | |
| 陈华云 | 125,842,450 | 人民币普通股 | 125,842,450 | | | | |
| 俞锦 | 123,766,253 | 人民币普通股 | 123,766,253 | | | | |
| 金元顺安基金-宁波银行-西部信托-大名城定增事务管理类单一资金信托计划 | 108,122,028 | 人民币普通股 | 108,122,028 | | | | |
| 俞培明 | 100,000,000 | 人民币普通股 | 100,000,000 | | | | |
| 俞剑明 | 63,450,000 | 人民币普通股 | 63,450,000 | | | | |
| 俞凯 | 50,000,000 | 人民币普通股 | 50,000,000 | | | | |
| 香港中央结算有限公司 | 49,994,849 | 人民币普通股 | 49,994,849 | | | | |
| HAITONG INTERNATIONAL SECURITIES COMPANY LIMITED-ACCOUNT CLIENT | 45,127,585 | 境内上市外资股 | 45,127,585 | | | | |
| 上述股东关联关系或一致行动的说明 | 1、名城控股集团有限公司系公司控股股东。<br>2、俞培德先生系公司实际控制人。陈华云女士、俞锦先生、俞丽女士、俞凯先生、俞培明先生分别系俞培德先生的配偶、儿子、女儿、儿子、兄弟。 | | | | | | |
| 前 10 名股东及前 10 名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明(如有) | 无 | | | | | | |

三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

√适用　□不适用

截至报告期末,公司继续保持总体债务水平安全可控,未触及"三道红线"。公司三条红线指标分别为:1.现金短债比 3.2 2.扣除预收帐款后资产负债率 41.34% 3.净负债率为 37.73%。公司三条红线阈值为"绿档"。

报告期内,公司销售情况:

| 项目区域 | 持股比例 | 项目位置 | 物业形态 | 当期销售面积 | 当期结算面积 |
|---|---|---|---|---|---|
| 东南 | 100%/51% | 福州/南昌 | 商住/综合体 | 204,482.31 | 107,930.35 |
| 华东 | 100% | 上海/江苏/杭州 | 商住 | 114,662.30 | 74,583.68 |
| 西北 | 100%/51% | 兰州 | 商住/综合体 | 166,962.56 | 212,898.23 |
| 合计 | | | | 486,107.17 | 395,412.26 |

四、季度财务报表

(一) 审计意见类型

□适用　√不适用

(二) 财务报表

合并资产负债表

2021 年 9 月 30 日

编制单位:上海大名城企业股份有限公司

单位:元　币种:人民币　审计类型:未经审计

| 项目 | 2021 年 9 月 30 日 | 2020 年 12 月 31 日 |
|---|---|---|
| 流动资产: | | |
| 货币资金 | 4,739,221,871.06 | 2,352,161,040.49 |
| 结算备付金 | | |
| 拆出资金 | | |
| 交易性金融资产 | 6,368,500.00 | 34,247,300.00 |
| 衍生金融资产 | | |
| 应收票据 | 9,336,828.00 | |
| 应收账款 | 239,338,867.89 | 253,443,296.97 |
| 应收款项融资 | | |
| 预付款项 | 38,092,510.56 | 32,076,032.01 |
| 应收保费 | | |
| 应收分保账款 | | |
| 应收分保合同准备金 | | |
| 其他应收款 | 520,732,505.81 | 809,371,324.99 |
| 其中:应收利息 | | |
| 应收股利 | | |
| 买入返售金融资产 | | |
| 存货 | 27,164,468,239.15 | 28,599,458,816.28 |
| 合同资产 | | |
| 持有待售资产 | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | |
| 其他流动资产 | 290,472,618.11 | 128,034,771.84 |
| 流动资产合计 | 33,008,031,940.58 | 32,208,792,582.58 |
| 非流动资产: | | |
| 发放贷款和垫款 | | |
| 债权投资 | | |
| 其他债权投资 | | |
| 长期应收款 | | |
| 长期股权投资 | 1,216,192,851.35 | 1,195,534,108.14 |
| 其他权益工具投资 | 66,440,833.83 | 67,702,834.99 |
| 其他非流动金融资产 | 9,996,000.00 | 3,846,000.00 |
| 投资性房地产 | 2,881,098,563.85 | 2,688,025,076.69 |
| 固定资产 | 675,144,868.88 | 683,816,507.86 |
| 在建工程 | | |
| 生产性生物资产 | | |
| 油气资产 | | |
| 使用权资产 | 19,083,712.53 | |
| 无形资产 | 2,333,638.81 | 2,155,042.48 |
| 开发支出 | | |
| 商誉 | | |
| 长期待摊费用 | 39,925,885.03 | 46,962,811.83 |
| 递延所得税资产 | 972,864,638.19 | 934,864,700.86 |
| 其他非流动资产 | 1,036,255.00 | 1,258,457.76 |
| 非流动资产合计 | 5,884,117,247.47 | 5,624,165,540.61 |
| 资产总计 | 38,892,149,188.05 | 37,832,958,123.19 |
| 流动负债: | | |
| 短期借款 | 310,777,423.62 | 1,026,353,641.05 |
| 向中央银行借款 | | |
| 拆入资金 | | |
| 交易性金融负债 | | |
| 衍生金融负债 | | |
| 应付票据 | 847,823,420.01 | 354,627,890.61 |
| 应付账款 | 2,557,466,420.94 | 3,393,031,805.00 |
| 预收款项 | 20,058,259.47 | 7,861,815.51 |
| 合同负债 | 8,490,628,611.93 | 5,006,399,978.70 |
| 卖出回购金融资产款 | | |
| 吸收存款及同业存放 | | |
| 代理买卖证券款 | | |
| 代理承销证券款 | | |
| 应付职工薪酬 | 7,491,979.26 | 26,721,617.62 |
| 应交税费 | 1,418,672,037.28 | 1,826,942,212.63 |
| 其他应付款 | 1,751,077,032.56 | 1,623,900,252.47 |
| 其中:应付利息 | | |
| 应付股利 | | |
| 应付手续费及佣金 | | |
| 应付分保账款 | | |
| 持有待售负债 | | |
| 一年内到期的非流动负债 | 1,170,314,326.81 | 3,343,039,335.14 |
| 其他流动负债 | 499,376,501.05 | 228,082,542.55 |
| 流动负债合计 | 17,073,686,012.93 | 16,836,961,091.28 |
| 非流动负债: | | |
| 保险合同准备金 | | |
| 长期借款 | 6,403,685,243.28 | 5,159,102,001.02 |
| 应付债券 | 1,458,180,426.63 | 1,457,893,700.19 |
| 其中:优先股 | | |
| 永续债 | | |
| 租赁负债 | 6,146,275.48 | |
| 长期应付款 | 115,730,762.09 | 244,764,082.10 |
| 长期应付职工薪酬 | | |
| 预计负债 | | |
| 递延收益 | | |
| 递延所得税负债 | 12,010,484.20 | 14,297,941.54 |
| 其他非流动负债 | | |
| 非流动负债合计 | 7,995,753,191.68 | 6,876,057,724.85 |
| 负债合计 | 25,069,439,204.61 | 23,713,018,816.13 |
| 所有者权益(或股东权益): | | |
| 实收资本(或股本) | 2,475,325,057.00 | 2,475,325,057.00 |
| 其他权益工具 | | |
| 其中:优先股 | | |
| 永续债 | | |
| 资本公积 | 5,836,485,917.34 | 5,836,485,917.34 |
| 减:库存股 | | |
| 其他综合收益 | -196,421,833.56 | -197,754,495.12 |
| 专项储备 | | |
| 盈余公积 | 483,123,685.80 | 483,123,685.80 |
| 一般风险准备 | | |
| 未分配利润 | 4,680,526,876.48 | 4,533,858,259.46 |
| 归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计 | 13,279,039,703.06 | 13,131,038,424.48 |
| 少数股东权益 | 543,670,280.38 | 988,900,882.58 |
| 所有者权益(或股东权益)合计 | 13,822,709,983.44 | 14,119,939,307.06 |
| 负债和所有者权益(或股东权益)总计 | 38,892,149,188.05 | 37,832,958,123.19 |

公司负责人:俞锦　　主管会计工作负责人:郑国强　　会计机构负责人:郑国强

合并利润表

2021 年 1—9 月

编制单位:上海大名城企业股份有限公司

单位:元　币种:人民币　审计类型:未经审计

| 项目 | 2021 年前三季度(1-9 月) | 2020 年前三季度(1-9 月) |
|---|---|---|
| 一、营业总收入 | 5,297,877,268.33 | 9,510,784,627.30 |
| 其中:营业收入 | 5,297,877,268.33 | 9,510,784,627.30 |
| 利息收入 | | |
| 已赚保费 | | |
| 手续费及佣金收入 | | |
| 二、营业总成本 | 5,245,437,593.39 | 8,963,563,940.85 |
| 其中:营业成本 | 4,423,562,264.45 | 7,783,589,316.85 |
| 利息支出 | | |
| 手续费及佣金支出 | | |
| 退保金 | | |
| 赔付支出净额 | | |
| 提取保险责任准备金净额 | | |
| 保单红利支出 | | |
| 分保费用 | | |
| 税金及附加 | 110,370,635.72 | 300,051,743.57 |
| 销售费用 | 253,499,952.28 | 257,766,263.54 |
| 管理费用 | 253,689,226.21 | 291,949,437.61 |
| 研发费用 | | |
| 财务费用 | 204,315,514.73 | 330,207,179.28 |
| 其中:利息费用 | | |
| 利息收入 | | |
| 加:其他收益 | 1,579,836.82 | 1,255,018.64 |
| 投资收益(损失以"-"号填列) | 254,412,858.36 | -30,980,405.48 |
| 其中:对联营企业和合营企业的投资收益 | | -33,806,476.10 |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | | |
| 汇兑收益(损失以"-"号填列) | | |
| 净敞口套期收益(损失以"-"号填列) | | |
| 公允价值变动收益(损失以"-"号填列) | | |
| 信用减值损失(损失以"-"号填列) | -2,425,352.19 | 27,295,366.65 |
| 资产减值损失(损失以"-"号填列) | | |
| 资产处置收益(损失以"-"号填列) | 45,315.57 | -121,417.58 |
| 三、营业利润(亏损以"-"号填列) | 306,052,333.50 | 544,669,248.68 |
| 加:营业外收入 | 12,068,609.99 | 6,244,531.56 |
| 减:营业外支出 | 11,689,605.71 | 6,934,511.72 |
| 四、利润总额(亏损总额以"-"号填列) | 306,431,337.78 | 543,979,268.52 |
| 减:所得税费用 | 76,639,068.68 | 141,107,128.03 |
| 五、净利润(净亏损以"-"号填列) | 229,792,269.10 | 402,872,140.49 |
| (一)按经营持续性分类 | | |
| 1.持续经营净利润(净亏损以"-"号填列) | 229,792,269.10 | 402,872,140.49 |
| 2.终止经营净利润(净亏损以"-"号填列) | | |
| (二)按所有权归属分类 | | |
| 1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以"-"号填列) | 209,487,125.81 | 326,196,058.79 |
| 2.少数股东损益(净亏损以"-"号填列) | 20,305,143.29 | 76,676,081.70 |
| 六、其他综合收益的税后净额 | 1,332,661.56 | -164,799,355.95 |
| (一) 归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额 | 1,332,661.56 | -164,799,355.95 |
| 1.不能重分类进损益的其他综合收益 | -1,262,001.16 | -168,627,732.94 |
| (1)重新计量设定受益计划变动额 | | |
| (2)权益法下不能转损益的其他综合收益 | | |
| (3)其他权益工具投资公允价值变动 | -1,262,001.16 | -168,627,732.94 |
| (4)企业自身信用风险公允价值变动 | | |
| 2.将重分类进损益的其他综合收益 | 2,594,662.72 | 3,828,376.99 |
| (1)权益法下可转损益的其他综合收益 | 2,594,662.72 | 3,828,376.99 |
| (2)其他债权投资公允价值变动 | | |
| (3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | |
| (4)其他债权投资信用减值准备 | | |
| (5)现金流量表到期储备 | | |
| (6)外币财务报表折算差额 | | |
| (7)其他 | | |
| (二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额 | | |
| 七、综合收益总额 | 231,124,930.66 | 238,072,784.54 |
| (一)归属于母公司所有者的综合收益总额 | 210,819,787.37 | 161,396,702.84 |
| (二)归属于少数股东的综合收益总额 | 20,305,143.29 | 76,676,081.70 |
| 八、每股收益: | | |
| (一)基本每股收益(元/股) | 0.0846 | 0.1318 |
| (二)稀释每股收益(元/股) | 0.0846 | 0.1318 |

本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为:0 元,上期被合并方实现的净利润为:0 元。

公司负责人:俞锦　　主管会计工作负责人:郑国强　　会计机构负责人:郑国强

合并现金流量表

2021 年 1—9 月

编制单位:上海大名城企业股份有限公司

单位:元　币种:人民币　审计类型:未经审计

| 项目 | 2021 年前三季度(1-9 月) | 2020 年前三季度(1-9 月) |
|---|---|---|
| 一、经营活动产生的现金流量: | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 9,225,688,775.62 | 8,819,546,433.52 |
| 客户存款和同业存放款项净增加额 | | |
| 向中央银行借款净增加额 | | |
| 向其他金融机构拆入资金净增加额 | | |
| 收到原保险合同保费取得的现金 | | |
| 收到再保业务现金净额 | | |
| 保户储金及投资款净增加额 | | |
| 收取利息、手续费及佣金的现金 | | |
| 拆入资金净增加额 | | |
| 回购业务资金净增加额 | | |
| 代理买卖证券收到的现金净额 | | |
| 收到的税费返还 | 1,191,211.09 | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 28,527,287.97 | 352,646,524.26 |
| 经营活动现金流入小计 | 9,255,407,274.68 | 9,172,192,957.78 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 4,602,083,130.77 | 9,808,118,854.24 |
| 客户贷款及垫款净增加额 | | |
| 存放中央银行和同业款项净增加额 | | |
| 支付原保险合同赔付款项的现金 | | |
| 拆出资金净增加额 | | |
| 支付利息、手续费及佣金的现金 | | |
| 支付保单红利的现金 | | |
| 支付给职工及为职工支付的现金 | 235,245,783.78 | 204,480,544.45 |
| 支付的各项税费 | 504,169,161.94 | 1,012,054,460.21 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 323,895,617.66 | 747,458,887.05 |
| 经营活动现金流出小计 | 5,665,393,694.15 | 11,772,112,745.95 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 3,590,013,580.53 | -2,599,919,788.17 |
| 二、投资活动产生的现金流量: | | |
| 收回投资收到的现金 | 39,197,300.00 | 242,476,677.63 |
| 取得投资收益收到的现金 | 447,747.11 | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 398,509.16 | 222,034.51 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | 673,761,340.29 | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流入小计 | 713,804,896.56 | 242,698,712.14 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 33,145,748.86 | 29,013,883.11 |
| 投资支付的现金 | 37,235,050.00 | 20,119,800.00 |
| 质押贷款净增加额 | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流出小计 | 70,380,798.86 | 49,133,683.11 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 643,424,097.70 | 193,565,029.03 |
| 三、筹资活动产生的现金流量: | | |
| 吸收投资收到的现金 | | |
| 其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金 | | |
| 取得借款收到的现金 | 5,841,990,000.00 | 5,854,174,608.34 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 1,060,548,986.58 | 1,390,446,500.00 |
| 筹资活动现金流入小计 | 6,902,538,986.58 | 7,244,621,108.34 |
| 偿还债务支付的现金 | 7,162,981,539.40 | 3,825,923,835.88 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 398,032,911.95 | 675,281,804.72 |
| 其中:子公司支付给少数股东的股利、利润 | | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 1,240,815,510.96 | 1,432,250,000.00 |
| 筹资活动现金流出小计 | 8,801,829,962.31 | 5,933,455,640.60 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | -1,899,290,975.73 | 1,311,165,467.74 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | -113,469.30 | 70,290.92 |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 2,334,033,233.20 | -1,095,119,000.48 |
| 加:期初现金及现金等价物余额 | 2,176,678,715.71 | 3,322,254,580.63 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 4,510,711,948.91 | 2,227,135,580.15 |

公司负责人:俞锦　　主管会计工作负责人:郑国强　　会计机构负责人:郑国强

(三) 2021 年起首次执行新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关情况

√适用　□不适用

合并资产负债表

单位:元　币种:人民币

| 项目 | 2020 年 12 月 31 日 | 2021 年 1 月 1 日 | 调整数 |
|---|---|---|---|
| 流动资产: | | | |
| 货币资金 | 2,352,161,040.49 | 2,352,161,040.49 | |
| 结算备付金 | | | |
| 拆出资金 | | | |
| 交易性金融资产 | 34,247,300.00 | 34,247,300.00 | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | |
| 应收账款 | 253,443,296.97 | 253,443,296.97 | |
| 应收款项融资 | | | |
| 预付款项 | 32,076,032.01 | 31,738,174.18 | -337,857.83 |
| 应收保费 | | | |
| 应收分保账款 | | | |
| 应收分保合同准备金 | | | |
| 其他应收款 | 809,371,324.99 | 809,371,324.99 | |
| 其中:应收利息 | | | |
| 应收股利 | | | |
| 买入返售金融资产 | | | |
| 存货 | 28,599,458,816.28 | 28,599,458,816.28 | |
| 合同资产 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | 128,034,771.84 | 128,034,771.84 | |
| 流动资产合计 | 32,208,792,582.58 | 32,208,454,724.75 | -337,857.83 |
| 非流动资产: | | | |
| 发放贷款和垫款 | | | |
| 债权投资 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | 1,195,534,108.14 | 1,195,534,108.14 | |
| 其他权益工具投资 | 67,702,834.99 | 67,702,834.99 | |
| 其他非流动金融资产 | 3,846,000.00 | 3,846,000.00 | |
| 投资性房地产 | 2,688,025,076.69 | 2,688,025,076.69 | |
| 固定资产 | 683,816,507.86 | 683,816,507.86 | |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | 30,027,513.20 | 30,027,513.20 |
| 无形资产 | 2,155,042.48 | 2,155,042.48 | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | 46,962,811.83 | 46,962,811.83 | |
| 递延所得税资产 | 934,864,700.86 | 934,864,700.86 | |
| 其他非流动资产 | 1,258,457.76 | 1,258,457.76 | |
| 非流动资产合计 | 5,624,165,540.61 | 5,654,193,053.81 | 30,027,513.20 |
| 资产总计 | 37,832,958,123.19 | 37,862,647,778.56 | 29,689,655.37 |
| 流动负债: | | | |
| 短期借款 | 1,026,353,641.05 | 1,026,353,641.05 | |
| 向中央银行借款 | | | |
| 拆入资金 | | | |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | 354,627,890.61 | 354,627,890.61 | |
| 应付账款 | 3,393,031,805.00 | 3,393,031,805.00 | |
| 预收款项 | 7,861,815.51 | 7,861,815.51 | |
| 合同负债 | 5,006,399,978.70 | 5,006,399,978.70 | |
| 卖出回购金融资产款 | | | |
| 吸收存款及同业存放 | | | |
| 代理买卖证券款 | | | |
| 代理承销证券款 | | | |
| 应付职工薪酬 | 26,721,617.62 | 26,721,617.62 | |
| 应交税费 | 1,826,942,212.63 | 1,826,942,212.63 | |
| 其他应付款 | 1,623,900,252.47 | 1,623,900,252.47 | |
| 其中:应付利息 | | | |
| 应付股利 | | | |
| 应付手续费及佣金 | | | |
| 应付分保账款 | | | |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | 3,343,039,335.14 | 3,356,460,110.79 | 13,420,775.65 |
| 其他流动负债 | 228,082,542.55 | 228,082,542.55 | |
| 流动负债合计 | 16,836,961,091.28 | 16,850,381,866.93 | 13,420,775.65 |
| 非流动负债: | | | |
| 保险合同准备金 | | | |
| 长期借款 | 5,159,102,001.02 | 5,159,102,001.02 | |
| 应付债券 | 1,457,893,700.19 | 1,457,893,700.19 | |
| 其中:优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | | 16,268,879.72 | 16,268,879.72 |
| 长期应付款 | 244,764,082.10 | 244,764,082.10 | |
| 长期应付职工薪酬 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | 14,297,941.54 | 14,297,941.54 | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | 6,876,057,724.85 | 6,892,326,604.57 | 16,268,879.72 |
| 负债合计 | 23,713,018,816.13 | 23,742,708,471.50 | 29,689,655.37 |
| 所有者权益(或股东权益): | | | |
| 实收资本(或股本) | 2,475,325,057.00 | 2,475,325,057.00 | |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中:优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | 5,836,485,917.34 | 5,836,485,917.34 | |
| 减:库存股 | | | |
| 其他综合收益 | -197,754,495.12 | -197,754,495.12 | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | 483,123,685.80 | 483,123,685.80 | |
| 一般风险准备 | | | |
| 未分配利润 | 4,533,858,259.46 | 4,533,858,259.46 | |
| 归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计 | 13,131,038,424.48 | 13,131,038,424.48 | |
| 少数股东权益 | 988,900,882.58 | 988,900,882.58 | |
| 所有者权益(或股东权益)合计 | 14,119,939,307.06 | 14,119,939,307.06 | |
| 负债和所有者权益(或股东权益)总计 | 37,832,958,123.19 | 37,862,647,778.56 | 29,689,655.37 |

各项目调整情况的说明:

√适用　□不适用

首次执行新租赁准则,调增使用权资产 30,027,513.20 元,调减预付款项 337,857.83,调增租赁负债 16,268,879.72 元,调增一年内到期的非流动负债 13,420,775.65。

特此公告。

上海大名城企业股份有限公司董事会

2021 年 10 月 28 日

证券代码:600094 ,900940　　证券简称:大名城、大名城 B　　编号:2021-075

# 上海大名城企业股份有限公司 2021 年第三季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事局及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

上海大名城企业股份有限公司(以下简称"公司")根据《上市公司行业信息披露指引第二号—房地产》相关规定,现将公司 2021 年第三季度房地产业务主要经营数据公告如下:

截至 2021 年 9 月 30 日,公司 2021 年第三季度房地产销售面积 22.19 万平方米,销售金额人民币 42.29 亿元。

特此公告。

上海大名城企业股份有限公司董事局

2021 年 10 月 30 日

证券代码:601021　　证券简称:春秋航空

# 春秋航空股份有限公司 2021 年第三季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)保证季度报告中财务报表信息的真实、准确、完整。

第三季度财务报表是否经审计

□是　√否

一、主要财务数据

(一) 主要会计数据和财务指标

单位:元　币种:人民币

| 项目 | 本报告期 | 本报告期比上年同期增减变动幅度(%) | 年初至报告期末 | 年初至报告期末比上年同期增减变动幅度(%) |
|---|---|---|---|---|
| 营业收入 | 3,184,267,010 | 14.46 | 8,638,301,181 | 26.53 |
| 归属于上市公司股东的净利润 | 148,551,668 | -42.72 | 158,958,957 | 不适用 |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 | 115,209,210 | -45.33 | 53,282,258 | 不适用 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 不适用 | 不适用 | 1,854,352,888 | 793.39 |
| 基本每股收益(元/股) | 0.16 | -44.83 | 0.17 | 不适用 |
| 稀释每股收益(元/股) | 0.16 | -44.83 | 0.17 | 不适用 |
| 加权平均净资产收益率(%) | 1.08 | 减少 0.69 个百分点 | 1.16 | 不适用 |
| | 本报告期末 | 上年度末 | | 本报告期末比上年度末增减变动幅度(%) |
| 总资产 | 38,857,008,175 | 32,430,080,969 | | 19.82 |
| 归属于上市公司股东的所有者权益 | 13,759,350,688 | 14,180,855,764 | | -2.97 |

注:"本报告期"指本季度初至本季度末 3 个月期间,下同。

(二) 非经常性损益项目和金额

单位:元　币种:人民币

| 项目 | 本报告期金额 | 年初至报告期末金额 | 说明 |
|---|---|---|---|
| 非流动性资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分) | - | 1,928,438 | 主要包括公司处置租赁资产的损益。 |
| 计入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定,按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外) | 47,126,055 | 142,478,503 | 主要包括财政补贴与地方政府机构给予本公司的专项扶持资金等。 |
| 除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和供出售金融资产取得的投资收益 | -805,577 | -1,696,555 | 主要包括衍生金融资产及衍生金融负债公允价值变动损益和交割净损益等。 |
| 除上述各项之外的其他营业外收入和支出 | -1,863,868 | -1,808,121 | |
| 减:所得税影响额 | 11,114,152 | 35,225,566 | |
| 少数股东权益影响额(税后) | - | - | |
| 合计 | 33,342,458 | 105,676,699 | |

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□适用　√不适用

(二) 主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

√适用　□不适用

| 项目名称 | 变动比例(%) | 主要原因 |
|---|---|---|
| 归属于上市公司股东的净利润_年初至报告期末 | 不适用 | 扭亏为盈主要系公司受疫情影响整体减弱,年初至报告期公司业务量增加,收入上升。 |
| 归属于上市公司股东的净利润_本报告期 | 不适用 | 减少主要系公司本季度受多地疫情反复的影响,净利润下降。 |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润_年初至报告期末 | 不适用 | 扭亏为盈主要系公司受疫情影响整体减弱,年初至报告期公司业务量增加,收入上升。 |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润_本报告期 | 不适用 | 减少主要系公司本季度受多地疫情反复的影响,净利润下降。 |
| 经营活动产生的现金流量净额_年初至报告期末 | 793.39 | 净流入增加主要系公司收入增加。 |
| 基本每股收益_年初至报告期末 | 不适用 | 变动主要系公司受疫情影响整体减弱,年初至报告期末净利润实现扭亏为盈。 |
| 基本每股收益_本报告期 | -44.83 | 减少主要系公司本季度受多地疫情反复的影响,净利润下降。 |
| 稀释每股收益_年初至报告期末 | 不适用 | 变动主要系公司受疫情影响整体减弱,年初至报告期末净利润实现扭亏为盈。 |
| 稀释每股收益_本报告期 | -44.83 | 减少主要系公司本季度受多地疫情反复的影响,净利润下降。 |
| 加权平均净资产收益率_年初至报告期末 | 不适用 | 变动主要系公司受疫情影响整体减弱,年初至报告期末净利润实现扭亏为盈。 |
| 加权平均净资产收益率_本报告期 | 减少 0.69 个百分点 | 减少主要系公司本季度受多地疫情反复的影响,净利润下降。 |

二、股东信息

(一) 普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

| 报告期末普通股股东总数 | 19,600 | 报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有) | / | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 前 10 名股东持股情况 | | | | | | | |
| 股东名称 | 股东性质 |